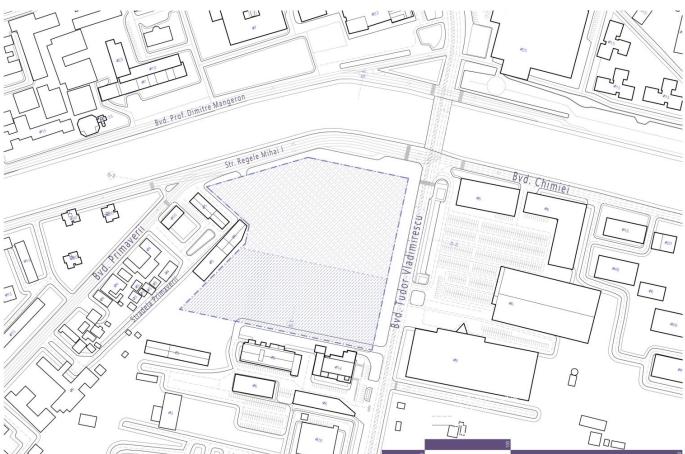


# SIT Analiză Vladimirescu



**Extras din R.L.U. - Utilizări admise:**

- instituții, servicii și echipamente publice cu nivel de servire municipal și administrație municipală și judecătura, de nivel postuniversitar, ecocultură și sport, asistență socială și medicală cu nivelul de servire municipal sau supradominant;
- parcerile vor avea o arie minimă de 1.000 m<sup>2</sup>;
- în casă, rezidență fără de limită la care nu se lăsă calcane stăvile din lemn sau ferăstrău și prelepturi; rezidență minimă fără de fereastră laterală și ușă;
- rezidență minimă fără de limită potențială a parceriei să fie de 5 m.

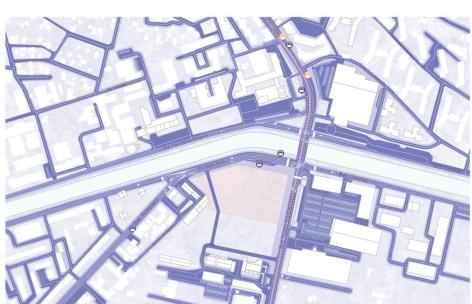
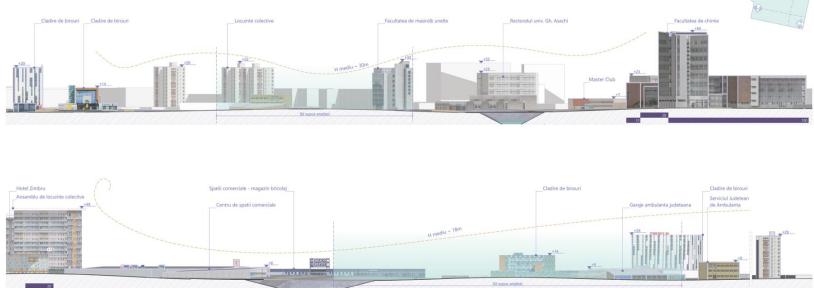
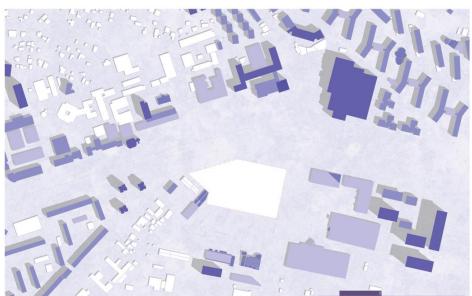
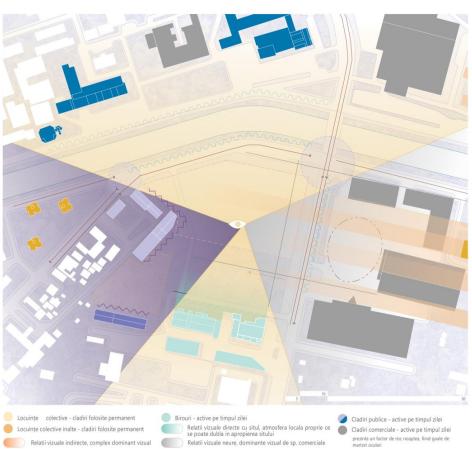
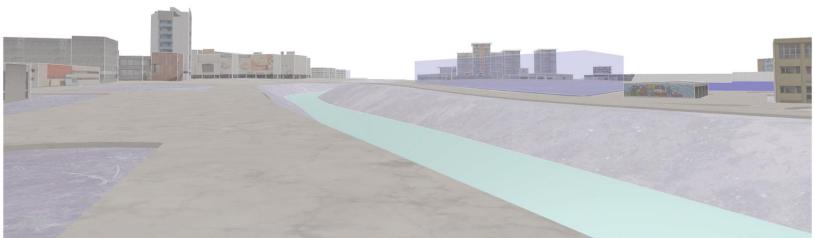
**ASPECTE POZITIVE**

- Accesibilitatea mare - plecare oras intr-o oras principala - Bulevardul Regalei Mihai I al Romaniei
- In prezent exista un spatiu comercial de consumante publica
- In proximitate campusului Universitatii Bucuresti - grupa de varsta din care studientii sunt majoritate
- Existenta unei parcuri de joaca
- Starea de acvariu este buna
- La 4.5 km de centrul de la Buzau
- Hectarata ce imobiliu sunt la vîndere nu este atat de puternica publica. Timpuri, goșodatii erau deosebit de interesat de imobiliu, dar astazi este foarte scăzută cînd se vînd imobilii
- Valoarea creșcute durata închirierii de mare importanță astăzi la sediu

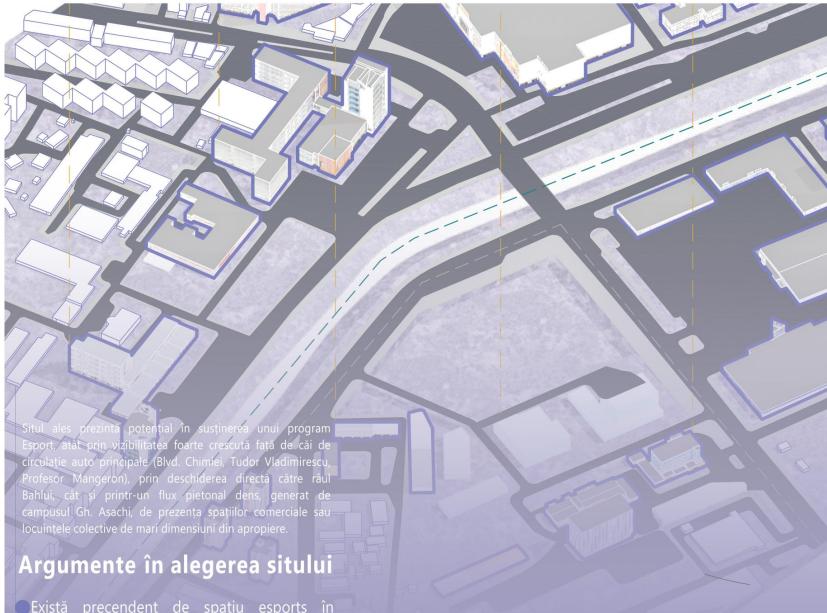
**ASPECTE NEGATIVE**

- Vînderea a statelor nu pare prea perspective favorabile in securitatea apropiata (goșodatii recomandă).

- poluare sonica într-o zonă din apropierea intersecției de la sud-estul orașului
- complexul comenzișorii nis-a vîz de sit, alegerile bulevardului Tudor Vladimirescu nu prezintă relații



# SIT Propunere Vladimirescu



Situl ales prezintă potențial în susținerea unui program Esport, atât prin vizibilitatea foarte crescută fătă de căi de circulație auto principale (Bvd. Chimiei, Tudor Vladimirescu, Profesor Mangeron), prin deschiderea directă către raul Bahlu, cât și printr-un flux pietonal dens, generat de campusul Gh. Asachi de prezența spațiilor comerciale sau locuințele colective de mari dimensiuni din apropiere.

## Argumente în alegerea sitului

- Există precedent de spațiu esport în proximitate, însă este subdimensionat - STARNET Iulius Mall
- Aproape de potențialul public țintă - campus studentesc T.U.
- Oferă posibilitatea de utilizare polivalentă pentru universitate
  - Arena ca spațiu de conferințe de mari dimensiuni
  - Vizibilitate mare față de artere principale de circulație

