



# CONCEPT

Il progetto si basa su un concetto di "città verde" e "città intelligente" e si basa su tre pilastri: ambiente, cultura e tecnologia.



Il progetto si basa su un concetto di "città verde" e "città intelligente" e si basa su tre pilastri: ambiente, cultura e tecnologia.



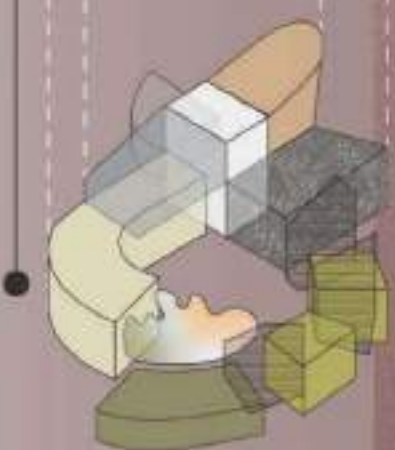
Il progetto si basa su un concetto di "città verde" e "città intelligente" e si basa su tre pilastri: ambiente, cultura e tecnologia.



Il progetto si basa su un concetto di "città verde" e "città intelligente" e si basa su tre pilastri: ambiente, cultura e tecnologia.



## MATERIALE

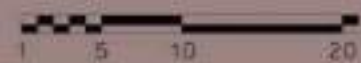




DETALIU S2 sc 1:150



SECȚIUNE S2  
SC 1:200



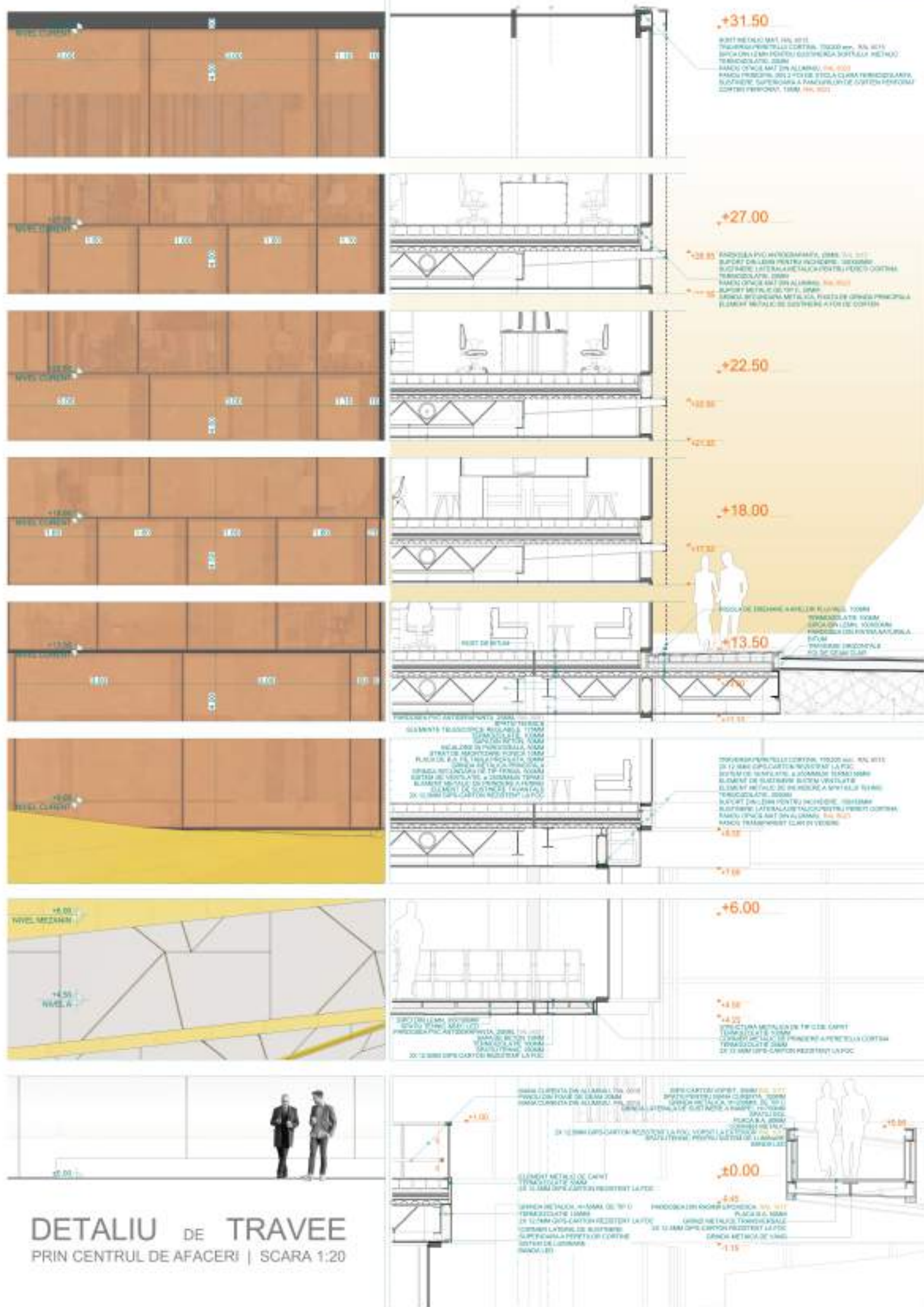














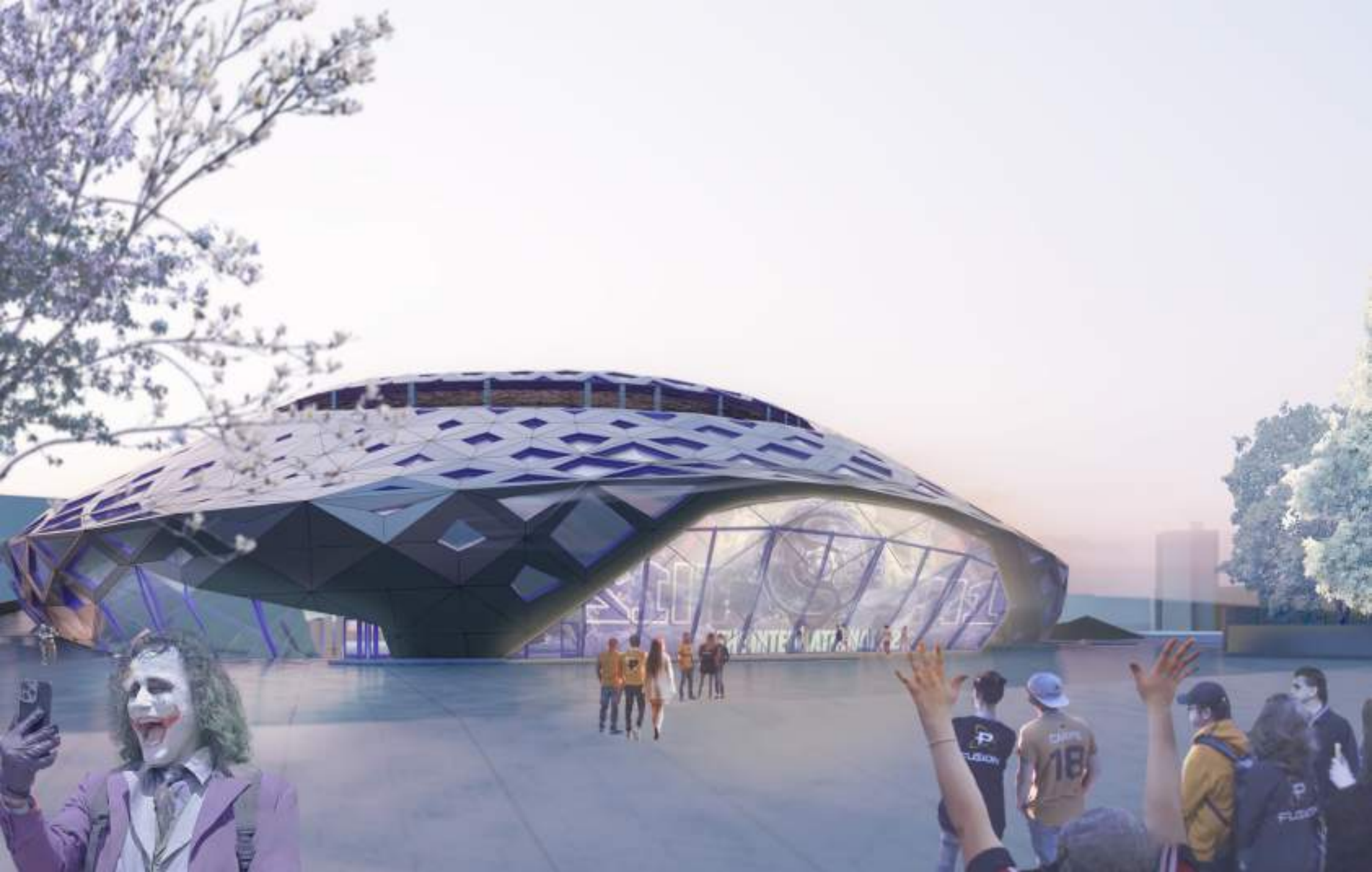
Software: ARCHICAD  
 PC Specs: Ryzen 9 5900X | 4.80 GHz | 16GB DDR4 | 1TB HDD | 512GB SSD | RTX 3060Ti 8GB  
 Year: 2022 - 5th university year  
 Render engine: Lumion













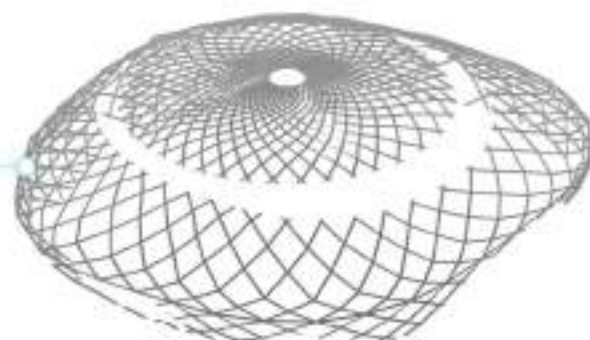
# DIAGRAMA SISTEMULUI CONSTRUCTIV

Învelitoare superioară



Luminatoare mobile & variabile  
în dimensiune, în funcție de  
raportul de lumină

Structură tridimensională  
de suport a înveltoarei



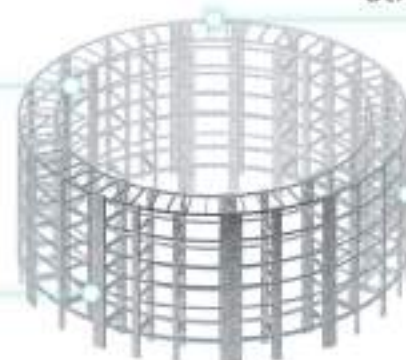
Structură concentrică de bază:  
Firme legate de 2 inele tesengrate



Structură de suport pentru  
ecranele de difuzare



Inel interior concentric din  
beton armat precomprimat



Structură principală de reazăm

structura metalica  
pile de beton armat

Inel exterior concentric din  
beton armat pretensionat

Pile din beton armat



Gradene din beton armat

Învelitoare inferioară



## LOCALIZARE

CARTIER JESĂTURĂ



rof. Dimitrie Ma...

rof. Băbuș

Str. Regele Mihai I

de la Primăverii

Bvd. Tudor Vladimirescu

## SINTEZĂ PREDIPLOMĂ



## EVOLUȚIE VOLUMETRICĂ

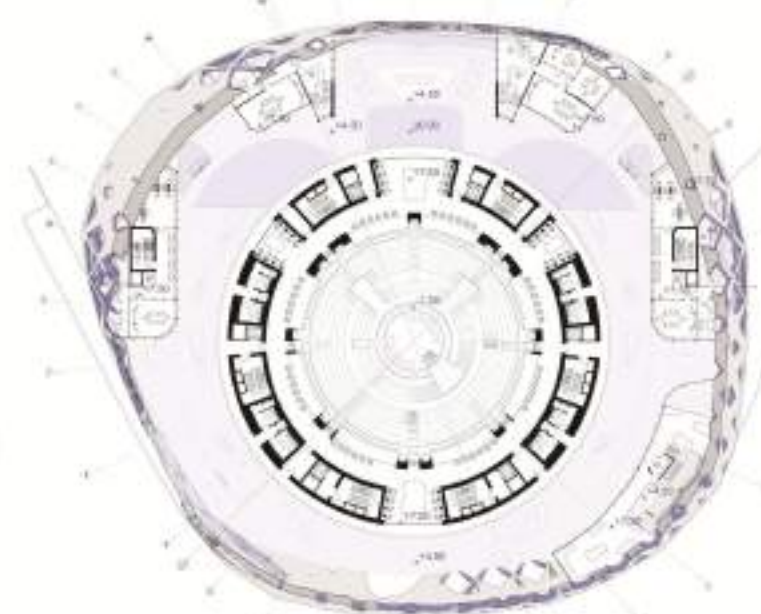


## SALA DE COMPETIȚIE

- Spații verzi
- Spații comerciale independente
- Spații dedicate sălii
- Foyer & spații publice
- Spații administrative
- Sala de laan-party
- Piscină

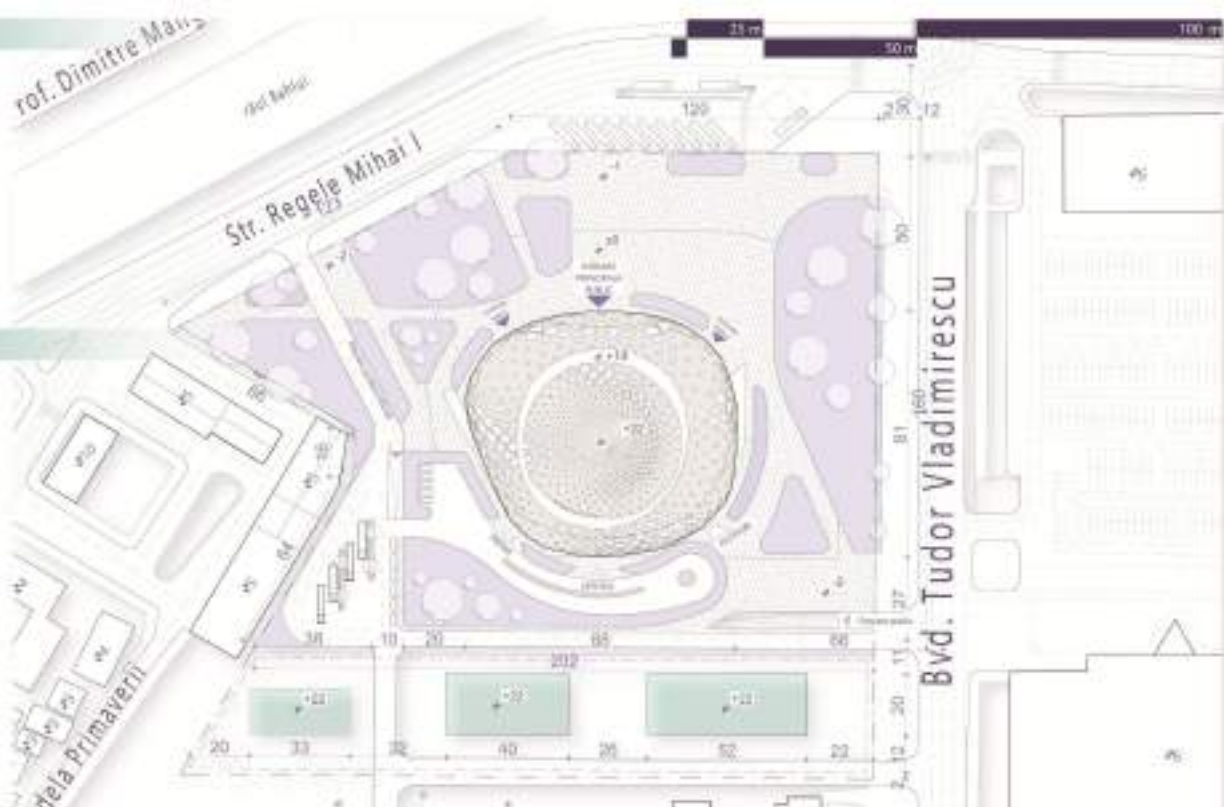


## PLAN PATER



## PLAN NIVEL 2

## PLAN DE SITUAȚIE



## Legendă

- 0.1 Zona de parcare
- 0.2 Zăvoi
- 0.3 Conținutul spațiului
- 0.4 Să
- 0.5 Să
- 0.6 Să
- 0.7 Să
- 0.8 Să
- 0.9 Să
- 1.0 Să
- 1.1 Să
- 1.2 Să
- 1.3 Să
- 1.4 Să
- 1.5 Să
- 1.6 Să
- 1.7 Să
- 1.8 Să
- 1.9 Să
- 2.0 Să
- 2.1 Să
- 2.2 Să
- 2.3 Să
- 2.4 Să
- 2.5 Să
- 2.6 Să
- 2.7 Să
- 2.8 Să
- 2.9 Să
- 3.0 Să
- 3.1 Să
- 3.2 Să
- 3.3 Să
- 3.4 Să
- 3.5 Să
- 3.6 Să
- 3.7 Să
- 3.8 Să
- 3.9 Să
- 4.0 Să
- 4.1 Să
- 4.2 Să
- 4.3 Să
- 4.4 Să
- 4.5 Să
- 4.6 Să
- 4.7 Să
- 4.8 Să
- 4.9 Să
- 5.0 Să
- 5.1 Să
- 5.2 Să
- 5.3 Să
- 5.4 Să
- 5.5 Să
- 5.6 Să
- 5.7 Să
- 5.8 Să
- 5.9 Să
- 6.0 Să
- 6.1 Să
- 6.2 Să
- 6.3 Să
- 6.4 Să
- 6.5 Să
- 6.6 Să
- 6.7 Să
- 6.8 Să
- 6.9 Să
- 7.0 Să
- 7.1 Să
- 7.2 Să
- 7.3 Să
- 7.4 Să
- 7.5 Să
- 7.6 Să
- 7.7 Să
- 7.8 Să
- 7.9 Să
- 8.0 Să
- 8.1 Să
- 8.2 Să
- 8.3 Să
- 8.4 Să
- 8.5 Să
- 8.6 Să
- 8.7 Să
- 8.8 Să
- 8.9 Să
- 9.0 Să
- 9.1 Să
- 9.2 Să
- 9.3 Să
- 9.4 Să
- 9.5 Să
- 9.6 Să
- 9.7 Să
- 9.8 Să
- 9.9 Să
- 10.0 Să
- 10.1 Să
- 10.2 Să
- 10.3 Să
- 10.4 Să
- 10.5 Să
- 10.6 Să
- 10.7 Să
- 10.8 Să
- 10.9 Să
- 11.0 Să
- 11.1 Să
- 11.2 Să
- 11.3 Să
- 11.4 Să
- 11.5 Să
- 11.6 Să
- 11.7 Să
- 11.8 Să
- 11.9 Să
- 12.0 Să
- 12.1 Să
- 12.2 Să
- 12.3 Să
- 12.4 Să
- 12.5 Să
- 12.6 Să
- 12.7 Să
- 12.8 Să
- 12.9 Să
- 13.0 Să
- 13.1 Să
- 13.2 Să
- 13.3 Să
- 13.4 Să
- 13.5 Să
- 13.6 Să
- 13.7 Să
- 13.8 Să
- 13.9 Să
- 14.0 Să
- 14.1 Să
- 14.2 Să
- 14.3 Să
- 14.4 Să
- 14.5 Să
- 14.6 Să
- 14.7 Să
- 14.8 Să
- 14.9 Să
- 15.0 Să
- 15.1 Să
- 15.2 Să
- 15.3 Să
- 15.4 Să
- 15.5 Să
- 15.6 Să
- 15.7 Să
- 15.8 Să
- 15.9 Să
- 16.0 Să
- 16.1 Să
- 16.2 Să
- 16.3 Să
- 16.4 Să
- 16.5 Să
- 16.6 Să
- 16.7 Să
- 16.8 Să
- 16.9 Să
- 17.0 Să
- 17.1 Să
- 17.2 Să
- 17.3 Să
- 17.4 Să
- 17.5 Să
- 17.6 Să
- 17.7 Să
- 17.8 Să
- 17.9 Să
- 18.0 Să
- 18.1 Să
- 18.2 Să
- 18.3 Să
- 18.4 Să
- 18.5 Să
- 18.6 Să
- 18.7 Să
- 18.8 Să
- 18.9 Să
- 19.0 Să
- 19.1 Să
- 19.2 Să
- 19.3 Să
- 19.4 Să
- 19.5 Să
- 19.6 Să
- 19.7 Să
- 19.8 Să
- 19.9 Să
- 20.0 Să
- 20.1 Să
- 20.2 Să
- 20.3 Să
- 20.4 Să
- 20.5 Să
- 20.6 Să
- 20.7 Să
- 20.8 Să
- 20.9 Să
- 21.0 Să
- 21.1 Să
- 21.2 Să
- 21.3 Să
- 21.4 Să
- 21.5 Să
- 21.6 Să
- 21.7 Să
- 21.8 Să
- 21.9 Să
- 22.0 Să
- 22.1 Să
- 22.2 Să
- 22.3 Să
- 22.4 Să
- 22.5 Să
- 22.6 Să
- 22.7 Să
- 22.8 Să
- 22.9 Să
- 23.0 Să
- 23.1 Să
- 23.2 Să
- 23.3 Să
- 23.4 Să
- 23.5 Să
- 23.6 Să
- 23.7 Să
- 23.8 Să
- 23.9 Să
- 24.0 Să
- 24.1 Să
- 24.2 Să
- 24.3 Să
- 24.4 Să
- 24.5 Să
- 24.6 Să
- 24.7 Să
- 24.8 Să
- 24.9 Să
- 25.0 Să
- 25.1 Să
- 25.2 Să
- 25.3 Să
- 25.4 Să
- 25.5 Să
- 25.6 Să
- 25.7 Să
- 25.8 Să
- 25.9 Să
- 26.0 Să
- 26.1 Să
- 26.2 Să
- 26.3 Să
- 26.4 Să
- 26.5 Să
- 26.6 Să
- 26.7 Să
- 26.8 Să
- 26.9 Să
- 27.0 Să
- 27.1 Să
- 27.2 Să
- 27.3 Să
- 27.4 Să
- 27.5 Să
- 27.6 Să
- 27.7 Să
- 27.8 Să
- 27.9 Să
- 28.0 Să
- 28.1 Să
- 28.2 Să
- 28.3 Să
- 28.4 Să
- 28.5 Să
- 28.6 Să
- 28.7 Să
- 28.8 Să
- 28.9 Să
- 29.0 Să
- 29.1 Să
- 29.2 Să
- 29.3 Să
- 29.4 Să
- 29.5 Să
- 29.6 Să
- 29.7 Să
- 29.8 Să
- 29.9 Să
- 30.0 Să
- 30.1 Să
- 30.2 Să
- 30.3 Să
- 30.4 Să
- 30.5 Să
- 30.6 Să
- 30.7 Să
- 30.8 Să
- 30.9 Să
- 31.0 Să
- 31.1 Să
- 31.2 Să
- 31.3 Să
- 31.4 Să
- 31.5 Să
- 31.6 Să
- 31.7 Să
- 31.8 Să
- 31.9 Să
- 32.0 Să
- 32.1 Să
- 32.2 Să
- 32.3 Să
- 32.4 Să
- 32.5 Să
- 32.6 Să
- 32.7 Să
- 32.8 Să
- 32.9 Să
- 33.0 Să
- 33.1 Să
- 33.2 Să
- 33.3 Să
- 33.4 Să
- 33.5 Să
- 33.6 Să
- 33.7 Să
- 33.8 Să
- 33.9 Să
- 34.0 Să
- 34.1 Să
- 34.2 Să
- 34.3 Să
- 34.4 Să
- 34.5 Să
- 34.6 Să
- 34.7 Să
- 34.8 Să
- 34.9 Să
- 35.0 Să
- 35.1 Să
- 35.2 Să
- 35.3 Să
- 35.4 Să
- 35.5 Să
- 35.6 Să
- 35.7 Să
- 35.8 Să
- 35.9 Să
- 36.0 Să
- 36.1 Să
- 36.2 Să
- 36.3 Să
- 36.4 Să
- 36.5 Să
- 36.6 Să
- 36.7 Să
- 36.8 Să
- 36.9 Să
- 37.0 Să
- 37.1 Să
- 37.2 Să
- 37.3 Să
- 37.4 Să
- 37.5 Să
- 37.6 Să
- 37.7 Să
- 37.8 Să
- 37.9 Să
- 38.0 Să
- 38.1 Să
- 38.2 Să
- 38.3 Să
- 38.4 Să
- 38.5 Să
- 38.6 Să
- 38.7 Să
- 38.8 Să
- 38.9 Să
- 39.0 Să
- 39.1 Să
- 39.2 Să
- 39.3 Să
- 39.4 Să
- 39.5 Să
- 39.6 Să
- 39.7 Să
- 39.8 Să
- 39.9 Să
- 40.0 Să
- 40.1 Să
- 40.2 Să
- 40.3 Să
- 40.4 Să
- 40.5 Să
- 40.6 Să
- 40.7 Să
- 40.8 Să
- 40.9 Să
- 41.0 Să
- 41.1 Să
- 41.2 Să
- 41.3 Să
- 41.4 Să
- 41.5 Să
- 41.6 Să
- 41.7 Să
- 41.8 Să
- 41.9 Să
- 42.0 Să
- 42.1 Să
- 42.2 Să
- 42.3 Să
- 42.4 Să
- 42.5 Să
- 42.6 Să
- 42.7 Să
- 42.8 Să
- 42.9 Să
- 43.0 Să
- 43.1 Să
- 43.2 Să
- 43.3 Să
- 43.4 Să
- 43.5 Să
- 43.6 Să
- 43.7 Să
- 43.8 Să
- 43.9 Să
- 44.0 Să
- 44.1 Să
- 44.2 Să
- 44.3 Să
- 44.4 Să
- 44.5 Să
- 44.6 Să
- 44.7 Să
- 44.8 Să
- 44.9 Să
- 45.0 Să
- 45.1 Să
- 45.2 Să
- 45.3 Să
- 45.4 Să
- 45.5 Să
- 45.6 Să
- 45.7 Să
- 45.8 Să
- 45.9 Să
- 46.0 Să
- 46.1 Să
- 46.2 Să
- 46.3 Să
- 46.4 Să
- 46.5 Să
- 46.6 Să
- 46.7 Să
- 46.8 Să
- 46.9 Să
- 47.0 Să
- 47.1 Să
- 47.2 Să
- 47.3 Să
- 47.4 Să
- 47.5 Să
- 47.6 Să
- 47.7 Să
- 47.8 Să
- 47.9 Să
- 48.0 Să
- 48.1 Să
- 48.2 Să
- 48.3 Să
- 48.4 Să
- 48.5 Să
- 48.6 Să
- 48.7 Să
- 48.8 Să
- 48.9 Să
- 49.0 Să
- 49.1 Să
- 49.2 Să
- 49.3 Să
- 49.4 Să
- 49.5 Să
- 49.6 Să
- 49.7 Să
- 49.8 Să
- 49.9 Să
- 50.0 Să
- 50.1 Să
- 50.2 Să
- 50.3 Să
- 50.4 Să
- 50.5 Să
- 50.6 Să
- 50.7 Să
- 50.8 Să
- 50.9 Să
- 51.0 Să
- 51.1 Să
- 51.2 Să
- 51.3 Să
- 51.4 Să
- 51.5 Să
- 51.6 Să
- 51.7 Să
- 51.8 Să
- 51.9 Să
- 52.0 Să
- 52.1 Să
- 52.2 Să
- 52.3 Să
- 52.4 Să
- 52.5 Să
- 52.6 Să
- 52.7 Să
- 52.8 Să
- 52.9 Să
- 53.0 Să
- 53.1 Să
- 53.2 Să
- 53.3 Să
- 53.4 Să
- 53.5 Să
- 53.6 Să
- 53.7 Să
- 53.8 Să
- 53.9 Să
- 54.0 Să
- 54.1 Să
- 54.2 Să
- 54.3 Să
- 54.4 Să
- 54.5 Să
- 54.6 Să
- 54.7 Să
- 54.8 Să
- 54.9 Să
- 55.0 Să
- 55.1 Să
- 55.2 Să
- 55.3 Să
- 55.4 Să
- 55.5 Să
- 55.6 Să
- 55.7 Să
- 55.8 Să
- 55.9 Să
- 56.0 Să
- 56.1 Să
- 56.2 Să
- 56.3 Să
- 56.4 Să
- 56.5 Să
- 56.6 Să
- 56.7 Să
- 56.8 Să
- 56.9 Să
- 57.0 Să
- 57.1 Să
- 57.2 Să
- 57.3 Să
- 57.4 Să
- 57.5 Să
- 57.6 Să
- 57.7 Să
- 57.8 Să
- 57.9 Să
- 58.0 Să
- 58.1 Să
- 58.2 Să
- 58.3 Să
- 58.4 Să
- 58.5 Să
- 58.6 Să
- 58.7 Să
- 58.8 Să
- 58.9 Să
- 59.0 Să
- 59.1 Să
- 59.2 Să
- 59.3 Să
- 59.4 Să
- 59.5 Să
- 59.6 Să
- 59.7 Să
- 59.8 Să
- 59.9 Să
- 60.0 Să
- 60.1 Să
- 60.2 Să
- 60.3 Să
- 60.4 Să
- 60.5 Să
- 60.6 Să
- 60.7 Să
- 60.8 Să
- 60.9 Să
- 61.0 Să
- 61.1 Să
- 61.2 Să
- 61.3 Să
- 61.4 Să
- 61.5 Să
- 61.6 Să
- 61.7 Să
- 61.8 Să
- 61.9 Să
- 62.0 Să
- 62.1 Să
- 62.2 Să
- 62.3 Să
- 62.4 Să
- 62.5 Să
- 62.6 Să
- 62.7 Să
- 62.8 Să
- 62.9 Să
- 63.0 Să
- 63.1 Să
- 63.2 Să
- 63.3 Să
- 63.4 Să
- 63.5 Să
- 63.6 Să
- 63.7 Să
- 63.8 Să
- 63.9 Să
- 64.0 Să
- 64.1 Să
- 64.2 Să
- 64.3 Să
- 64.4 Să
- 64.5 Să
- 64.6 Să
- 64.7 Să
- 64.8 Să
- 64.9 Să
- 65.0 Să
- 65.1 Să
- 65.2 Să
- 65.3 Să
- 65.4 Să
- 65.5 Să
- 65.6 Să
- 65.7 Să
- 65.8 Să
- 65.9 Să
- 66.0 Să
- 66.1 Să
- 66.2 Să
- 66.3 Să
- 66.4 Să
- 66.5 Să
- 66.6 Să
- 66.7 Să
- 66.8 Să
- 66.9 Să
- 67.0 Să
- 67.1 Să
- 67.2 Să
- 67.3 Să
- 67.4 Să
- 67.5 Să
- 67.6 Să
- 67.7 Să
- 67.8 Să
- 67.9 Să
- 68.0 Să
- 68.1 Să
- 68.2 Să
- 68.3 Să
- 68.4 Să
- 68.5 Să
- 68.6 Să
- 68.7 Să
- 68.8 Să
- 68.9 Să
- 69.0 Să
- 69.1 Să
- 69.2 Să
- 69.3 Să
- 69.4 Să
- 69.5 Să
- 69.6 Să
- 69.7 Să
- 69.8 Să
- 69.9 Să
- 70.0 Să
- 70.1 Să
- 70.2 Să
- 70.3 Să
- 70.4 Să
- 70.5 Să
- 70.6 Să
- 70.7 Să
- 70.8 Să
- 70.9 Să
- 71.0 Să
- 71.1 Să
- 71.2 Să
- 71.3 Să
- 71.4 Să
- 71.5 Să
- 71.6 Să
- 71.7 Să
- 71.8 Să
- 71.9 Să
- 72.0 Să
- 72.1 Să
- 72.2 Să
- 72.3 Să
- 72.4 Să
- 72.5 Să
- 72.6 Să
- 72.7 Să
- 72.8 Să
- 72.9 Să
- 73.0 Să
- 73.1 Să
- 73.2 Să
- 73.3 Să
- 73.4 Să
- 73.5 Să
- 73.6 Să
- 73.7 Să
- 73.8 Să
- 73.9 Să
- 74.0 Să
- 74.1 Să
- 74.2 Să
- 74.3 Să
- 74.4 Să
- 74.5 Să
- 74.6 Să
- 74.7 Să
- 74.8 Să
- 74.9 Să
- 75.0 Să
- 75.1 Să
- 75.2 Să
- 75.3 Să
- 75.4 Să
- 75.5 Să
- 75.6 Să
- 75.7 Să
- 75.8 Să
- 75.9 Să
- 76.0 Să
- 76.1 Să
- 76.2 Să
- 76.3 Să
- 76.4 Să
- 76.5 Să
- 76.6 Să
- 76.7 Să
- 76.8 Să
- 76.9 Să
- 77.0 Să
- 77.1 Să
- 77.2 Să
- 77.3 Să
- 77.4 Să
- 77.5 Să
- 77.6 Să
- 77.7 Să
- 77.8 Să
- 77.9 Să
- 78.0 Să
- 78.1 Să
- 78.2 Să
- 78.3 Să
- 78.4 Să
- 78.5 Să
- 78.6 Să
- 78.7 Să
- 78.8 Să
- 78.9 Să
- 79.0 Să
- 79.1 Să
- 79.2 Să
- 79.3 Să
- 79.4 Să
- 79.5 Să
- 79.6 Să
- 79.7 Să
- 79.8 Să
- 79.9 Să
- 80.0 Să
- 80.1 Să
- 80.2 Să
- 80.3 Să
- 80.4 Să
- 80.5 Să
- 80.6 Să
- 80.7 Să
- 80.8 Să
- 80.9 Să
- 81.0 Să
- 81.1 Să
- 81.2 Să
- 81.3 Să
- 81.4 Să
- 81.5 Să
- 81.6 Să
- 81.7 Să
- 81.8 Să
- 81.9 Să
- 82.0 Să
- 82.1 Să
- 82.2 Să
- 82.3 Să
- 82.4 Să
- 82.5 Să
- 82.6 Să
- 82.7 Să
- 82.8 Să
- 82.9 Să
- 83.0 Să
- 83.1 Să
- 83.2 Să
- 83.3 Să
- 83.4 Să
- 83.5 Să
- 83.6 Să
- 83.7 Să
- 83.8 Să
- 83.9 Să
- 84.0 Să
- 84.1 Să
- 84.2 Să
- 84.3 Să
- 84.4 Să
- 84.5 Să
- 84.6 Să
- 84.7 Să
- 84.8 Să
- 84.9 Să
- 85.0 Să
- 85.1 Să
- 85.2 Să
- 85.3 Să
- 85.4 Să
- 85.5 Să
- 85.6 Să
- 85.7 Să
- 85.8 Să
- 85.9 Să
- 86.0 Să
- 86.1 Să
- 86.2 Să
- 86.3 Să
- 86.4 Să
- 86.5 Să
- 86.6 Să
- 86.7 Să
- 86.8 Să
- 86.9 Să
- 87.0 Să
- 87.1 Să
- 87.2 Să
- 87.3 Să
- 87.4 Să
- 87.5 Să
- 87.6 Să
- 87.7 Să
- 87.8 Să
- 87.9 Să
- 88.0 Să
- 88.1 Să
- 88.2 Să
- 88.3 Să
- 88.4 Să
- 88.5 Să
- 88.6 Să
- 88.7 Să
- 88.8 Să
- 88.9 Să
- 89.0 Să
- 89.1 Să
- 89.2 Să
- 89.3 Să
- 89.4 Să
- 89.5 Să
- 89.6 Să
- 89.7 Să
- 89.8 Să
- 89.9 Să
- 90.0 Să
- 90.1 Să
- 90.2 Să
- 90.3 Să
- 90.4 Să
- 90.5 Să
- 90.6 Să
- 90.7 Să
- 90.8 Să
- 90.9 Să
- 91.0 Să
- 91.1 Să
- 91.2 Să
- 91.3 Să
- 91.4 Să
- 91.5 Să
- 91.6 Să
- 91.7 Să
- 91.8 Să
- 91.9 Să
- 92.0 Să
- 92.1 Să
- 92.2 Să
- 92.3 Să
- 92.4 Să
- 92.5 Să
- 92.6 Să
- 92.7 Să
- 92.8 Să
- 92.9 Să
- 93.0 Să
- 93.1 Să
- 93.2 Să
- 93.3 Să
- 93.4 Să
- 93.5 Să
- 93.6 Să
- 93.7 Să
- 93.8 Să
- 93.9 Să
- 94.0 Să
- 94.1 Să
- 94.2 Să
- 94.3 Să
- 94.4 Să
- 94.5 Să
- 94.6 Să
- 94.7 Să
- 94.8 Să









# SIT

## Analiză

# Silvestru

**SIT**

- Locașuri existente
- Locașuri noi
- Locașuri noi în clădiri existente
- Locașuri noi în clădiri existente
- Locașuri noi în clădiri existente



CALE FERATĂ  
BULEVARDUL STRĂPUNGERE SILVESTRU



**SIT**

- Locașuri existente
- Locașuri noi
- Locașuri noi în clădiri existente
- Locașuri noi în clădiri existente
- Locașuri noi în clădiri existente

**SIT**

- Locașuri existente
- Locașuri noi
- Locașuri noi în clădiri existente
- Locașuri noi în clădiri existente
- Locașuri noi în clădiri existente

**SIT**

- Locașuri existente
- Locașuri noi
- Locașuri noi în clădiri existente
- Locașuri noi în clădiri existente
- Locașuri noi în clădiri existente



Capete de bulevard



Perspectivă apropiată



Perspectivă îndepărtată



**SIT**

- Locașuri existente
- Locașuri noi
- Locașuri noi în clădiri existente
- Locașuri noi în clădiri existente
- Locașuri noi în clădiri existente



**SIT**

- Parcuri
- Căi de circulație auto
- Căi de circulație pietonală
- Trasee biciclete
- Trasee biciclete
- Trasee biciclete









TRASEELE ARTISTILOR CATRE :

ATELIERE  
SALA DE REPETITII  
SPATIU EXPOZITIONAL

## GRAD DE ACCESIBILITATE A SPATIILOR INTERIOARE/EXTERIOARE

TRASEU PRIVAT /ADMINISTRATIV

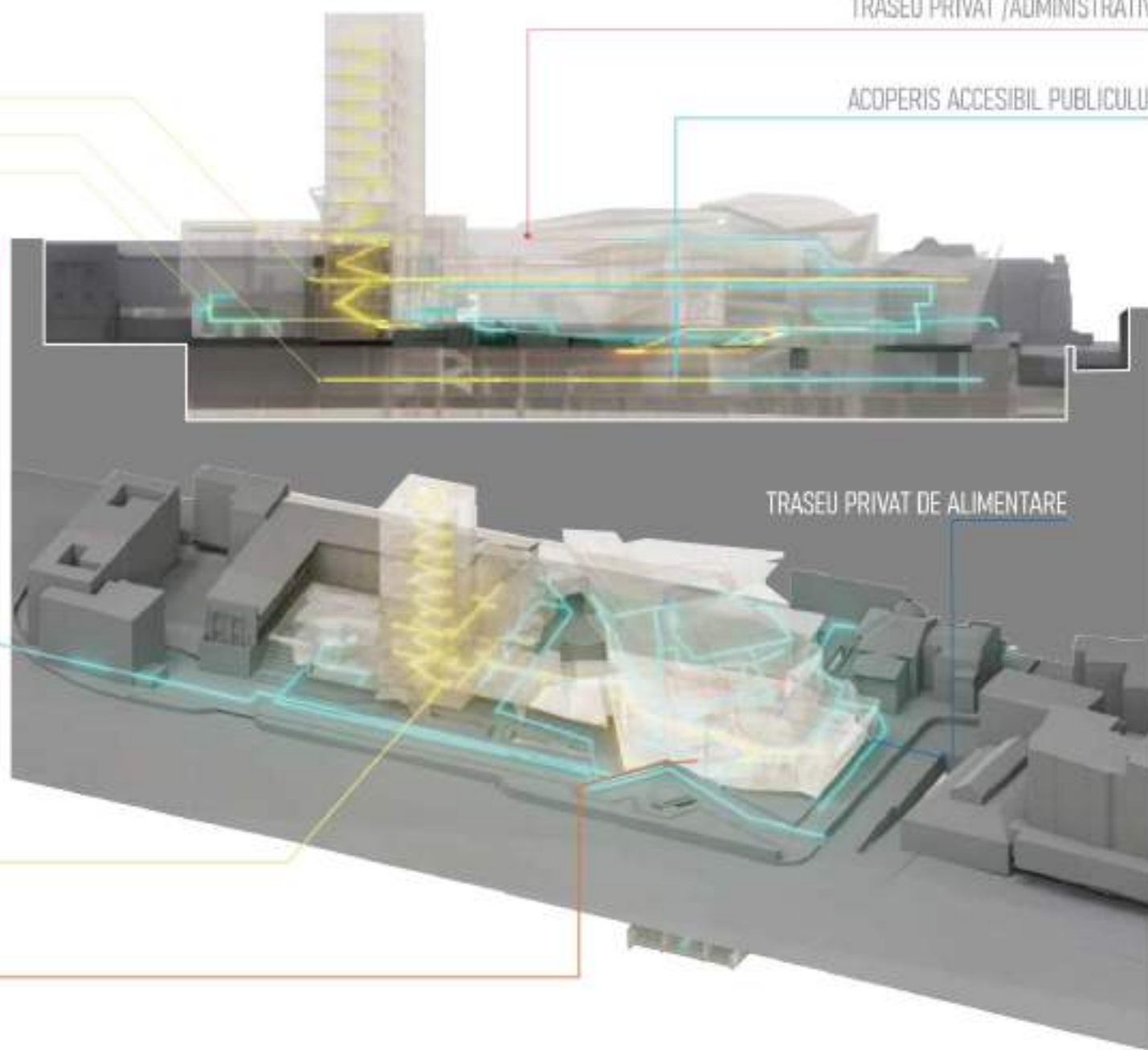
ACOPERIS ACCESIBIL PUBLICULUI

TRASEU PUBLIC

TRASEU PRIVAT - LOCATARI/ARTISTI

TRASEU SEMI-PUBLIC - SALA DE SPECTACOL

TRASEU PRIVAT DE ALIMENTARE





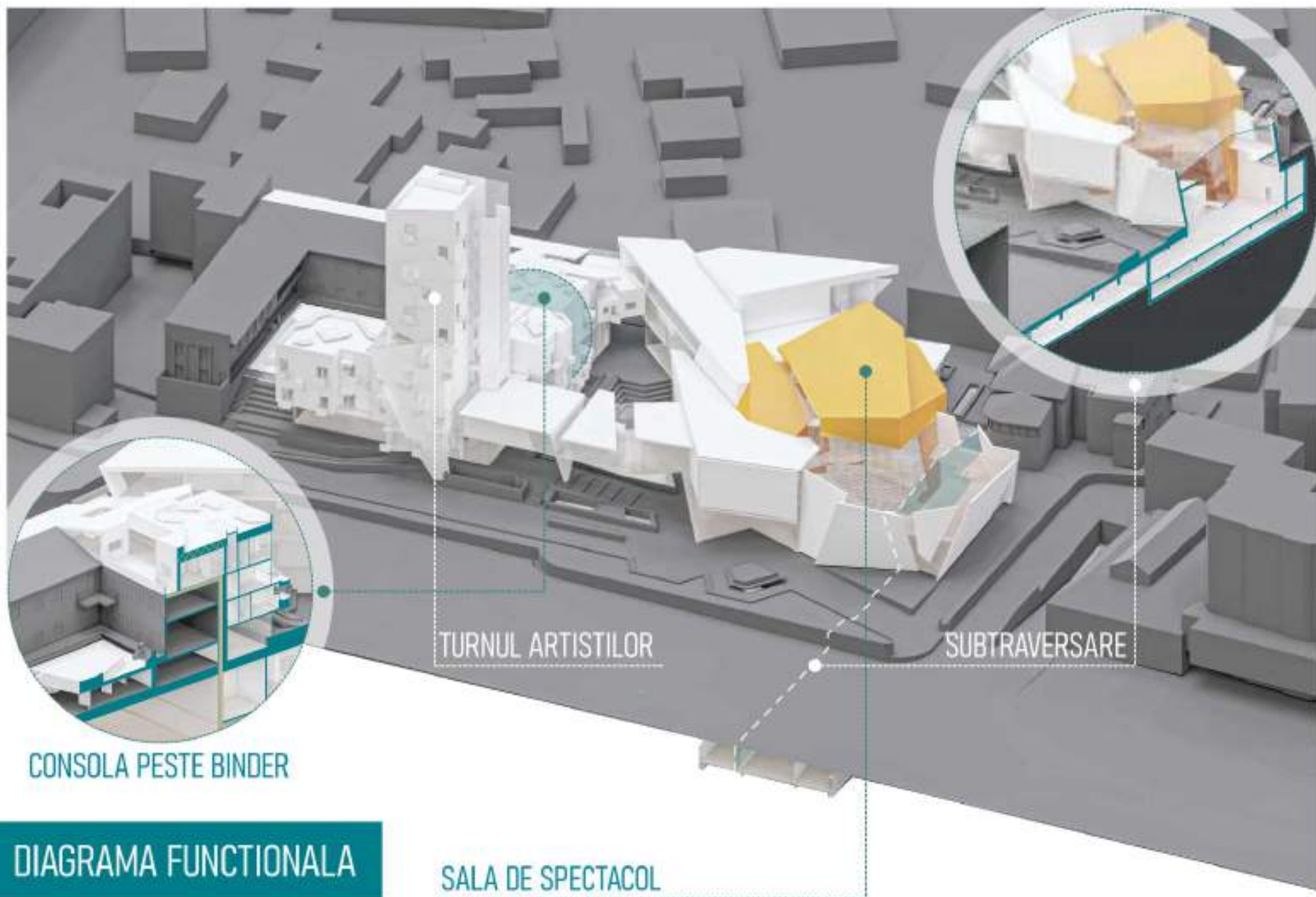


DIAGRAMA FUNCTIONALA





# LIVING

in the  
Citadel

STREET VIEW 1:200



## CONCEPT

**Volumetry** is defined from an organic separation of existent spaces within the 'emptiness' of the site. The front facade is conquered by public curiosity, while, in the back, a tall walnut tree dictates the intimacy and imposes the need for vegetation.

Relationship between constructed and empty space

Positive  
Negative



Interior program

Private  
Semi-public  
Public



Openness to exterior relations

Indoverted  
Neutral  
Extroverted



**Citadel** living is very pretentious regarding new architectural implants due to the difficulty of historic integration. Our concept takes into account the history of Alba Carolina and intends to analyze the space atemporally, meaning to observe and act sincere on the fluctuations of existing space in direct correlation to human instinct and sentiment, keeping in mind that sincerity never betrays art.

The site analysis exposes a pattern of contrasts from which we draw its personality: dichotomy.

Dichotomy evolves from the demands of public and private space sharing a common site:  
exterior/ interior, extroverted/ introverted,  
full/ empty, intimacy/ exposure, opaque/transparent,  
tall/short.



Contrasts of front facade



Dynamic separation of public and private space



Positive-negative separation, in the light emerges as a positive and the void as a negative, voids are highlighted

SITE PLAN 1:200

## CITADEL

The intimate exterior urban space created that will be used to create the Citadel, a place of community and social interaction, a place of shared history and a place of shared future.



7

TROPOLIT ANDREI SAGUN

5

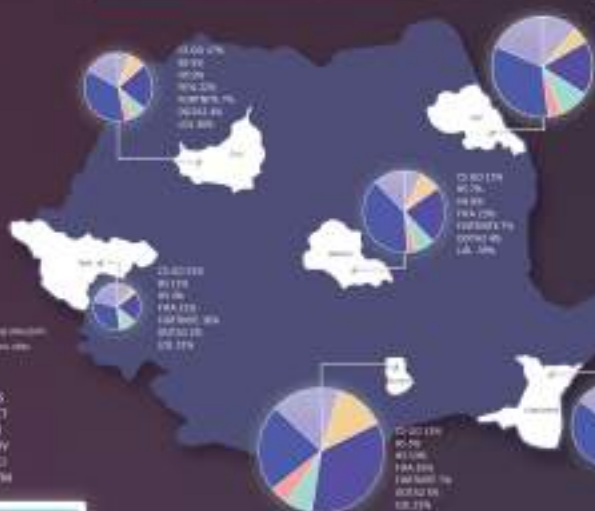




# Prediploma

## PUBLIC ȚINTĂ

## Centru de sporturi electronice



## CALENDAR ESPORTS



Eveniment	Locație	Data	Preț
World Esports Championships	București	10-15 Oct	1000
World Esports Championships	Cluj	16-21 Oct	1000
World Esports Championships	Iasi	22-27 Oct	1000
World Esports Championships	Constanța	28-31 Oct	1000



## ESPORTS în IAȘI

**Sim Racing**  
LOCUL 1000  
10-15 Oct

**World Esports Capital**  
LOCUL 1000  
16-21 Oct

**D.O.T.A.2**  
LOCUL 1000  
22-27 Oct

**Fortnite**  
LOCUL 1000  
28-31 Oct

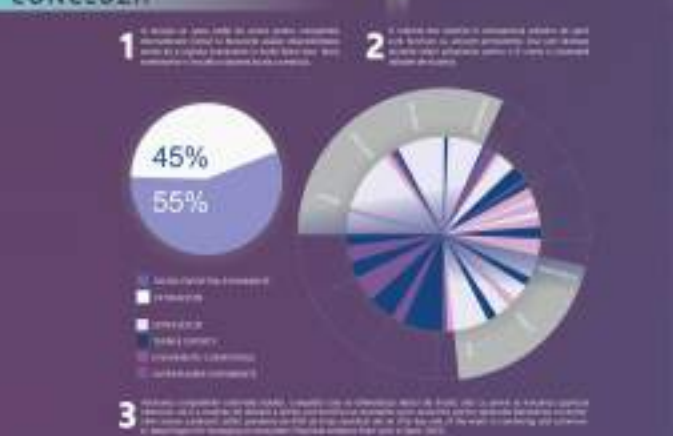
**STARNET Yg. Cucu**  
LOCUL 1000  
10-15 Oct

**ASOCIATIA A.S.T.A.**  
LOCUL 1000  
16-21 Oct

**WORLD ESPORTS CHAMPIONSHIPS FINALS**  
LOCUL 1000  
22-27 Oct

**PUBLIC ȚINTĂ | IAȘI**  
LOCUL 1000  
28-31 Oct

## CONCLUZII



## TEMĂ DE PROIECTARE

**1. ZONA COMPETITIVĂ**

**1.1. ARENA ESPORTS - 2100 - 3000 Nochi**

- Scenariu principal
- Scenariu secundar

**1.2. ZONA PUBLICĂ**

**1.2.1. ZONA PUBLICĂ**

**1.2.2. ZONA PUBLICĂ**

**ARGUMENT 1**

Iasi prezintă o creștere demografică pozitivă în comparație cu București și Constanța, fapt ce favorizează aspectul din punct de vedere al grupelor de vârstă de publicul țintă (12-40 ani).

**ARGUMENT 2**

În 2021, la nivel național, au avut loc 100 de evenimente de esports, ceea ce demonstrează că este un domeniu în creștere, având în vedere că în 2020 au avut loc doar 50 de evenimente.

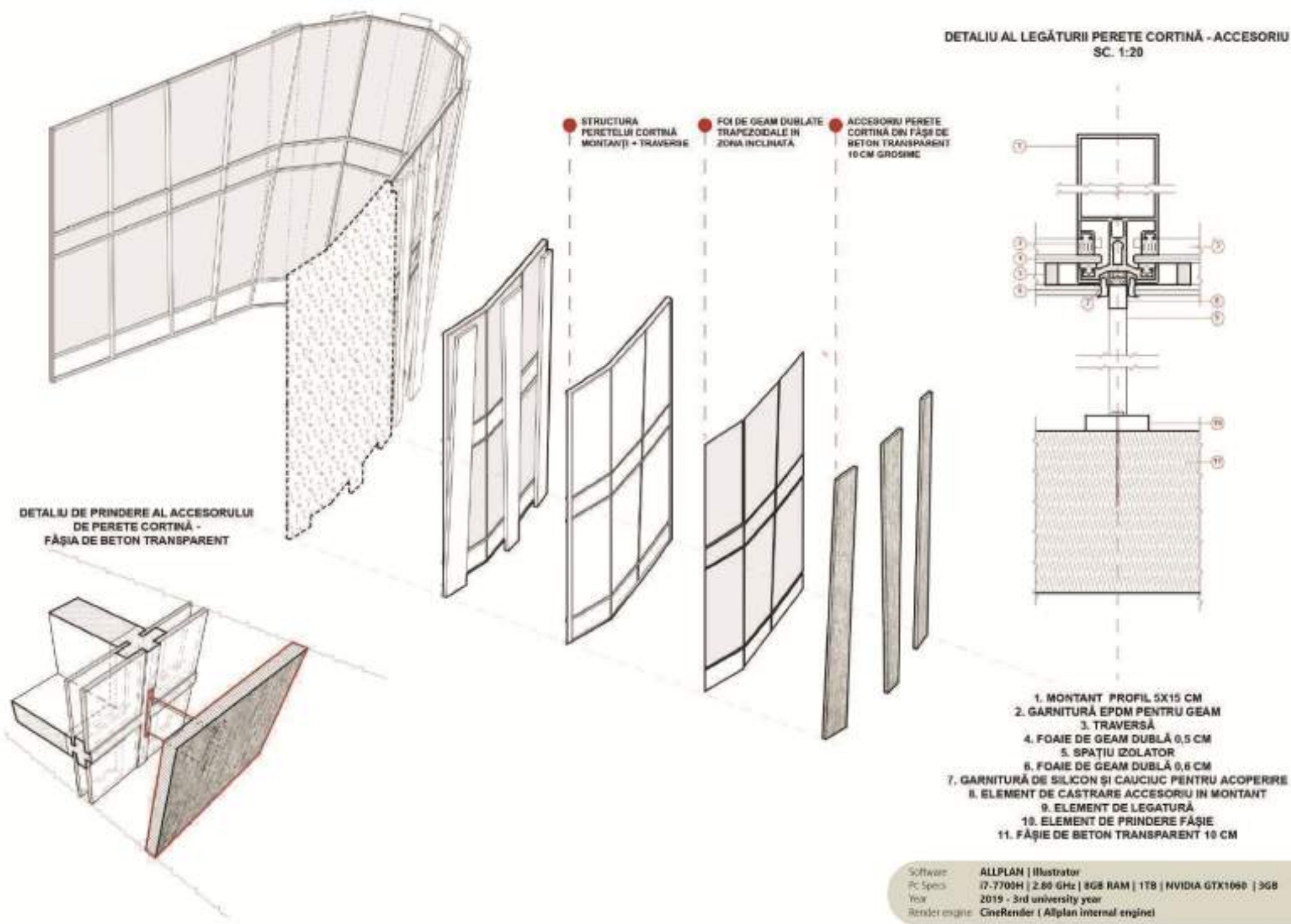
**ARGUMENT 3**

Pentru un centru de esports, este necesar să existe o populație care să poată participa la competiții. Iasi are o populație de peste 250.000 de locuitori, ceea ce este suficient de mare pentru a susține un astfel de centru.

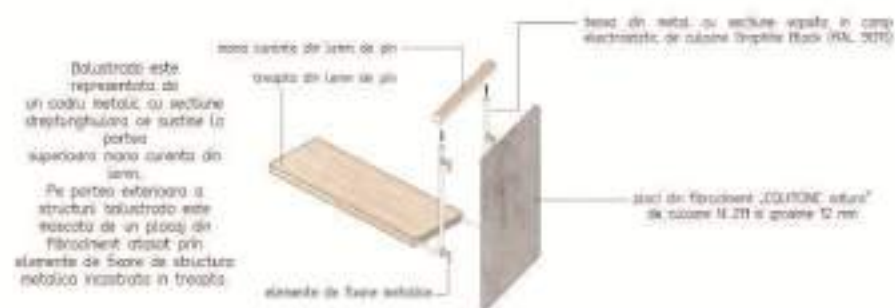




DETALIU AL LEGĂTURII PERETE CORTINĂ - ACCESORIU  
SC. 1:20







#### SISTEM CONSTRUCȚIV

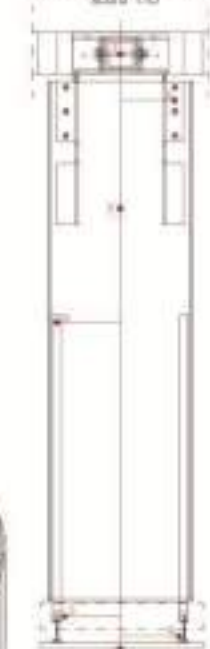
Sistemul constructiv folosit este denumit Diamondstairs și reprezintă o soluție simplă și eficientă de implementare a unei scări cu opoziție platformă. Sistemul oferă flexibilitate de a se miza pe o structură de beton sau pe o structură metalică și acestuia este asociat din motive tehnice identice, pe care elementul de însoțire a treptei poate fi găsit pentru la toate scările. Astfel, treapta devine un element ușor de creat individual, de care pot fi create elementele și accesoriile balustradei.

Element de însoțire introdus în treaptă



SECȚIUNI  
SCARA SC 1:25

DETALII ORIZONTAL AL TREPTEI  
scara 1:50



1. Element gârlă atașat de montajul vertical și structurii
2. Posa elementului de însoțire
3. Treaptă
4. Treapta de metal integrată în treaptă
5. Element de prindere a materialului
6. Element de fixare a placajului
7. Placaj de fibrociment

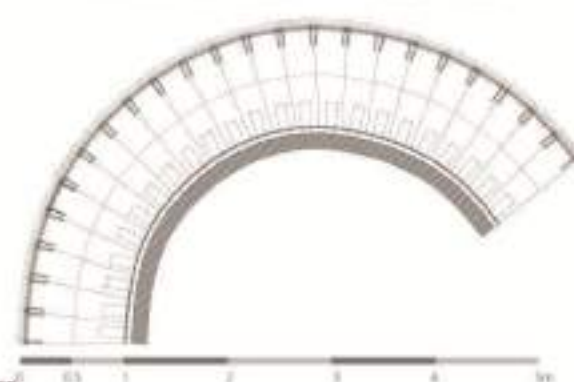
Prindere superioară a structurii de peretele portant



Amplasarea treptei pe elementul gârlă și montajul vertical



PLAN SCARA SC 1:25



PERETE SUPTOR DIN BETON-ARMAT

STRUCTURA METALICĂ DIAMONDSTAIRS

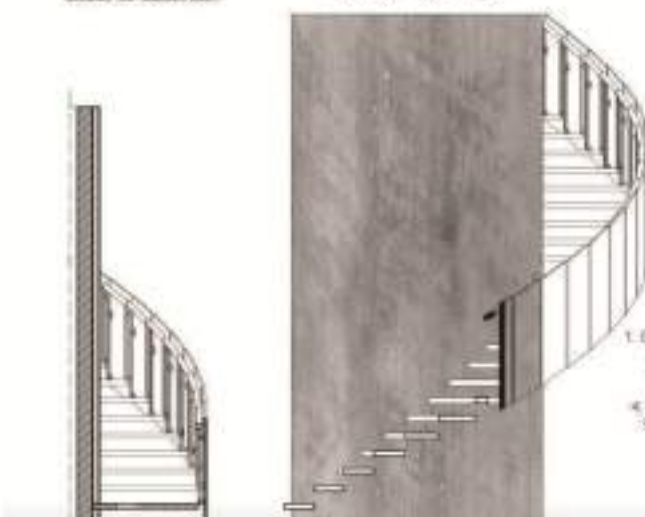
PLACAJ OSC CU TENCUJALA DE BETON ÎMPĂRENT

TREPTĂ DIN LEMN MASIV DE PIN

STRUCTURA BALUSTRADEI DIN METAL

PLACAJ DIN FIBROCIMENT

Prindere inferioară a structurii de peretele portant





FUNCTIONAL



SECȚIUNE S2 SC. 1:200

- 1 ACCES PRINCIPAL
- 2 ATREUM
- 3 GARAJA
- 4 MAGAZIN DE PĂRȚĂRI
- 5 MAGAZIN SPECIALIZAT ELECTRONICE
- 6 ACCES ZONĂ KEMENYI
- 7 BISTROU PERSONAL
- 8 TOILETA PERSONAL
- 9 DEPOZITARE
- 10 ACCES SECUNDAR DE URGENȚĂ
- 11 TOILETA VEMO
- 12 TOILETA AMBIAȚI
- 13 OFICIU
- 14 BIROU
- 15 LIFT
- 16 GRADINĂ EXTERIOARĂ
- 17 ACCES PARCARE SUBTERANĂ



PLAN PARTER SC. 1:200



VEDERE DIN GRADINĂ



## ANALIZA SITULUI

POZITIONARE SIT IN ORAS



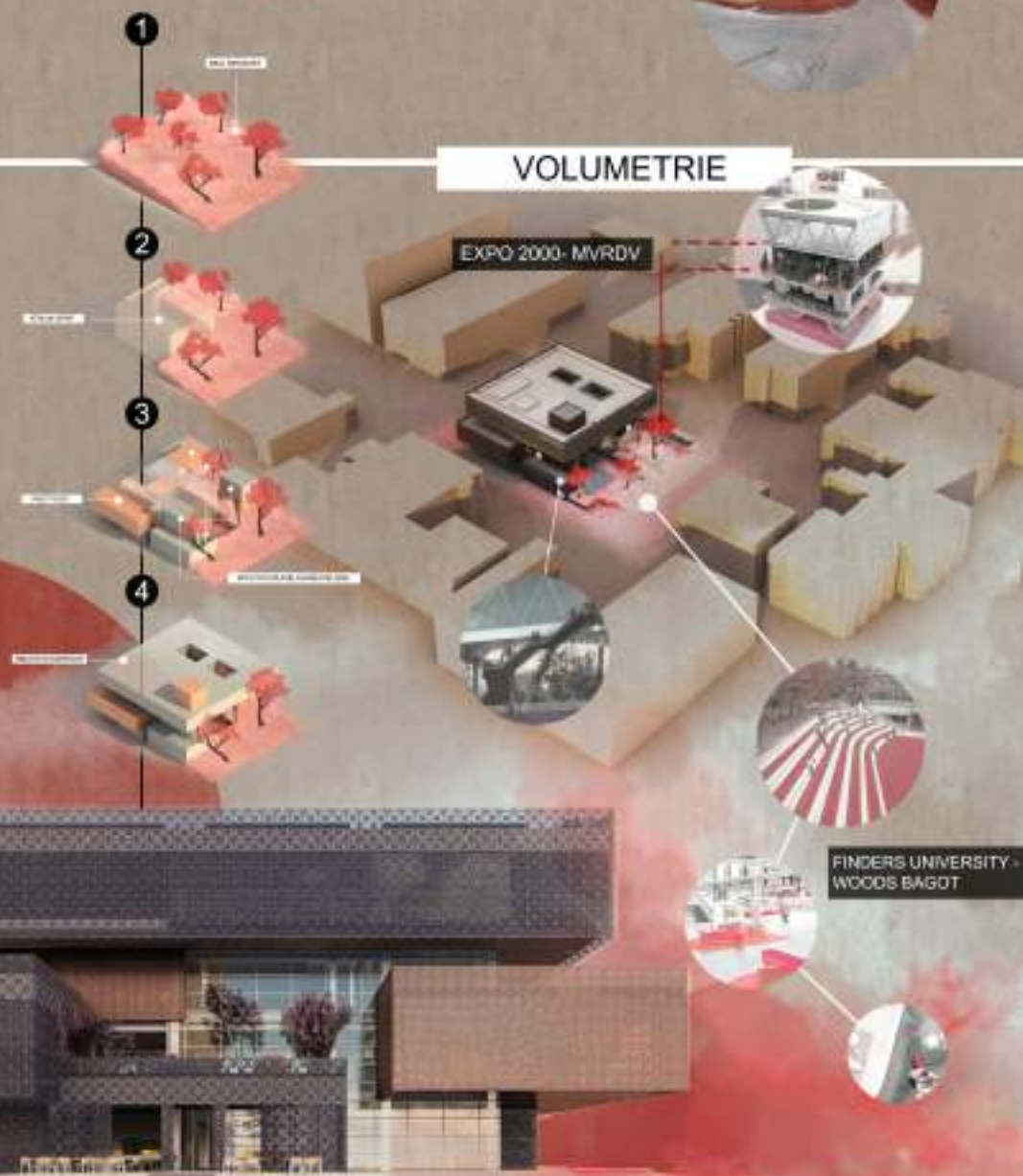
DISTANȚA SIT - CENTRU ORASULUI/CAMPUS



RELATII SIT - UNIVERSITATE



## VOLUMETRIE



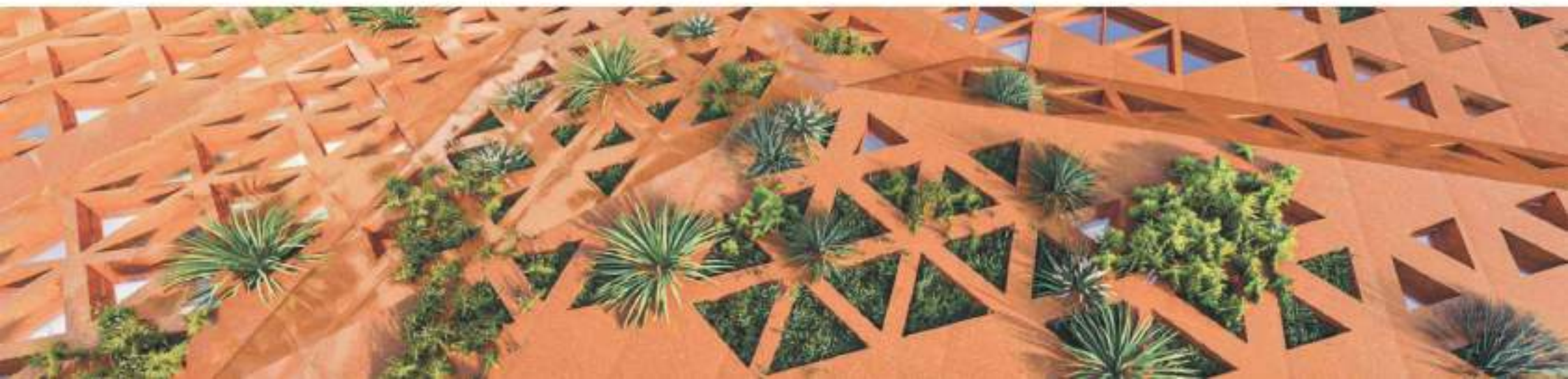
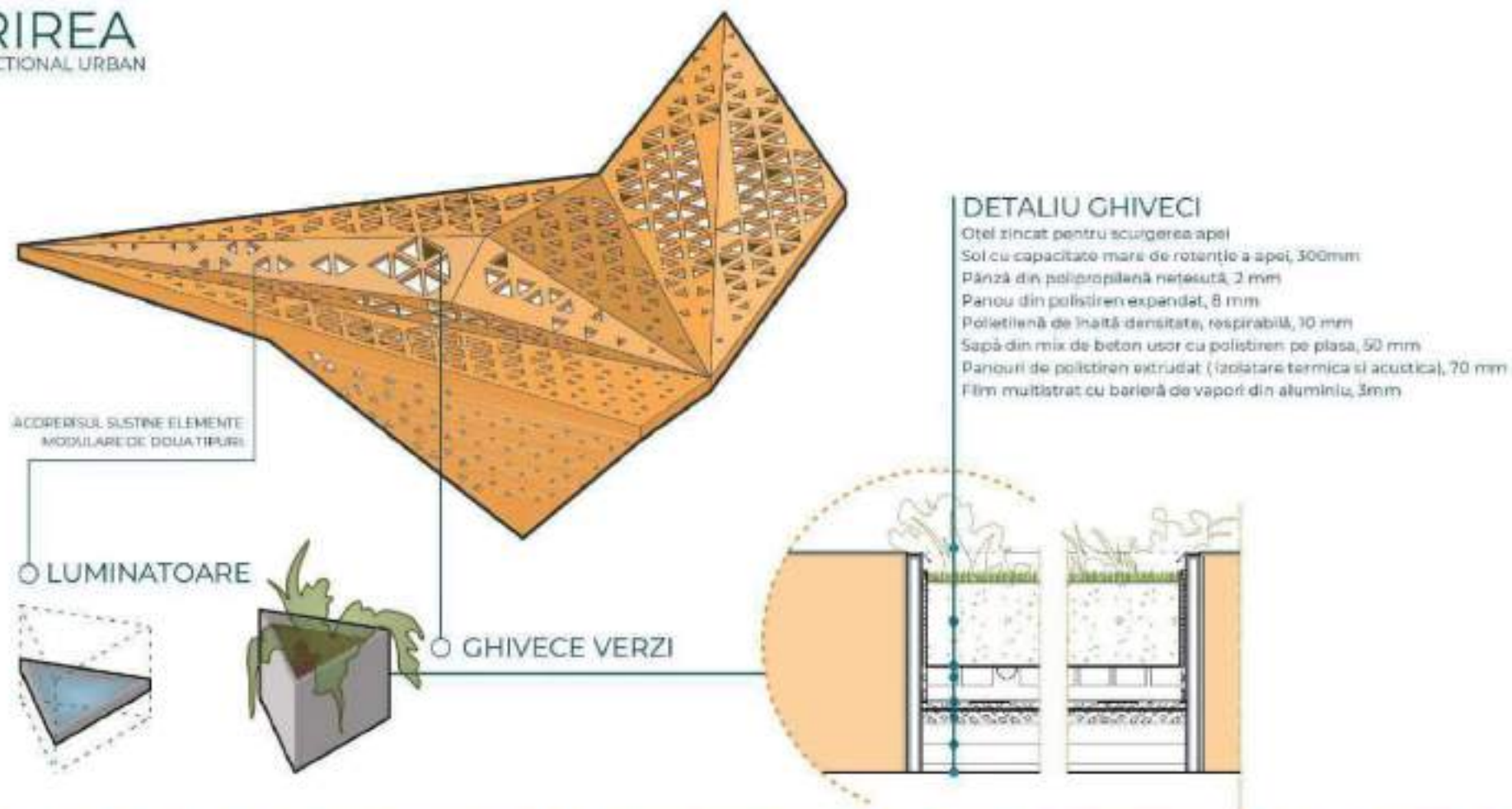
















# PLAN NIVEL 0 sc 1:200

## CONTRAVANTUIRE

Contravântuirea principală de pârânie de la nivel -1 și realizată regatură la structură acoperșului. S-a adoptat astfel sistem constructiv pentru a suporta sarcina de încălzire și accesului vertical principal.



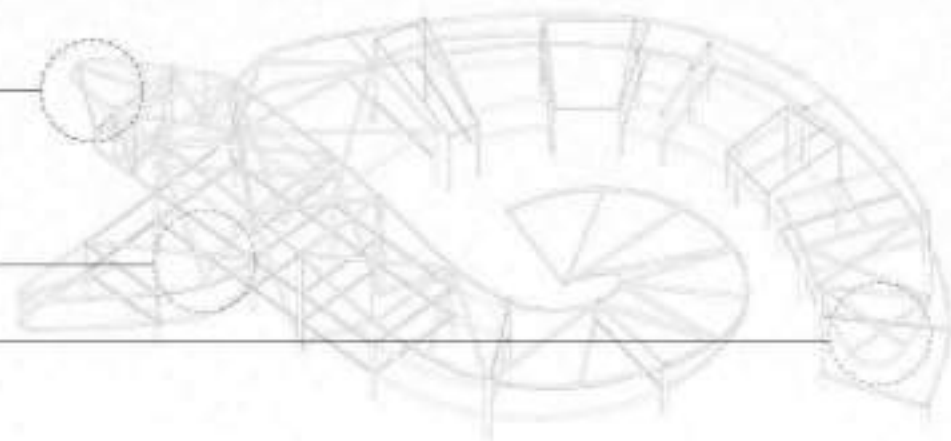
## CABLURI

Sistem constructiv folosit cu scopul de a reduce greutatea corpurilor. Acesta intervine la nivelul planșei, realizând susținerea structurii de grindea principale de oțel prin intermediul cablurilor.



## IMBINARI

Mod de îmbinare prin rîndare la nivelul de planșe.



## FATADA SUD sc 1:200



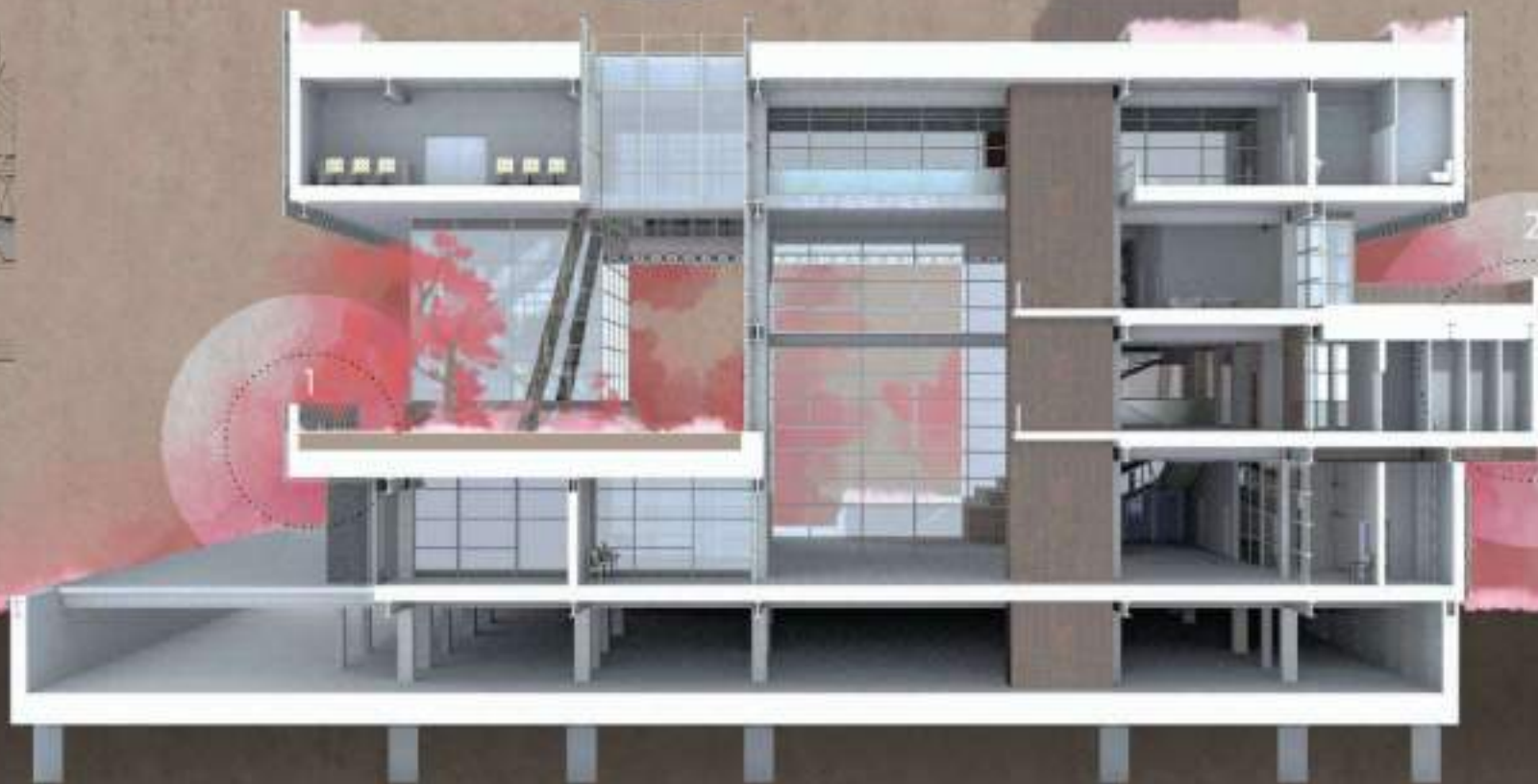




Software ARCHICAD  
PC Specs Ryzen 9 5900X | 4.80 GHz | 16GB DDR4 | 1TB HDD | 512GB SSD | RTX 3080Ti 8GB  
Year 2022 - 5th university year  
Render engine Lumion



DETALIU 1  
Îmbinare perete exterior-acoperiș  
SCARA 1:10



DETALIU 2  
Secțiune dată prin perete cortina  
SCARA 1:10











LEGENDA CORP PRINCIPAL

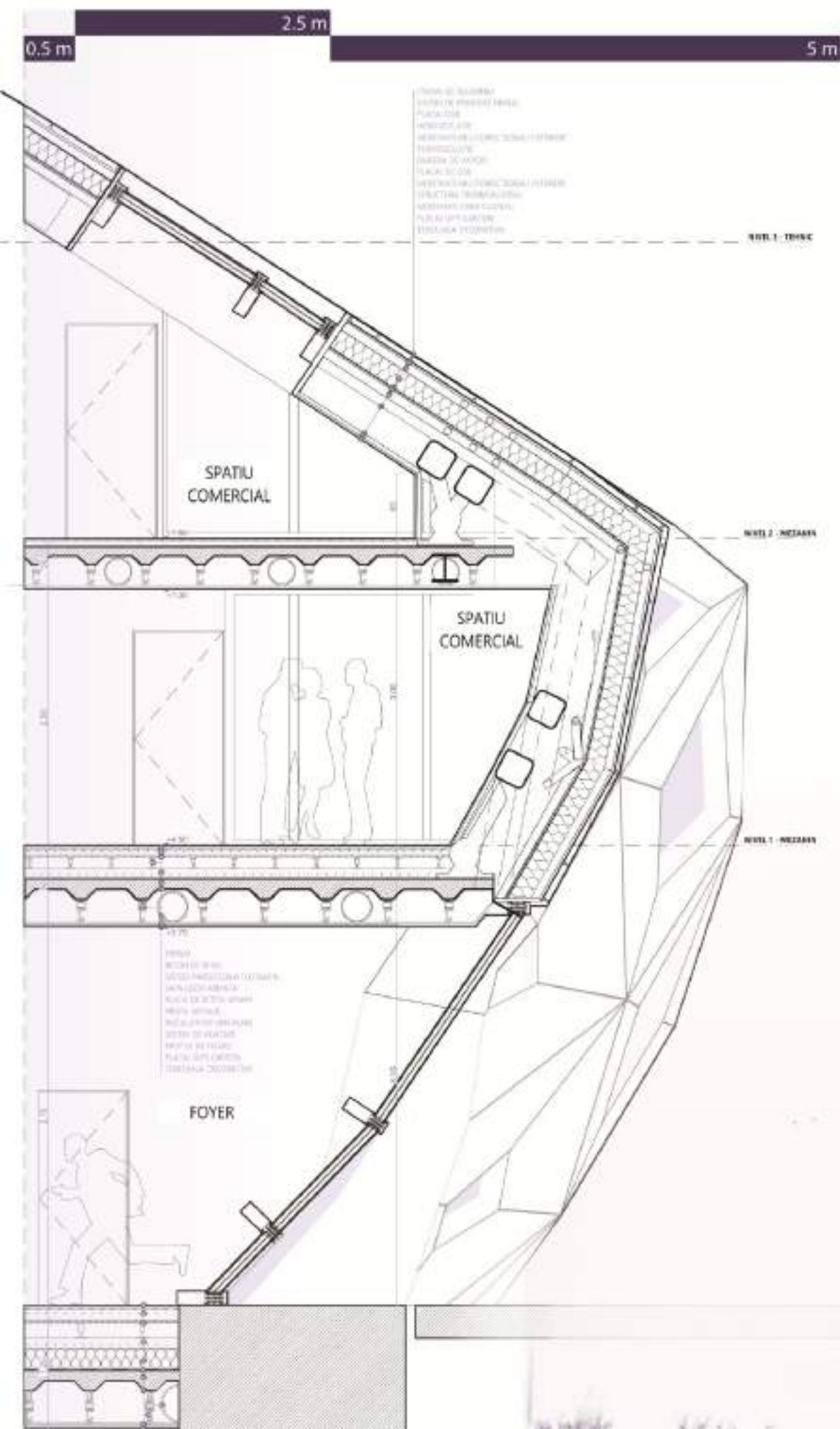
- 1 Sala de mese
- 2 Zona de zi
- 3 Zona de asteptare
- 4 Bucatarie
- 5 Oficiu
- 6 Spalator vase
- 7 Depozitare menajera
- 8 Birou proprietar
- 9 Camera tehnica
- 10 Depozitare lemne
- 11 Vestiar haine exterioare
- 12 Grup sanitar
- 13 Vestiar haine de lucru
- 14 Toaleta de servici
- 15 Depozitare alimentara
- 16 Toaleta barbati
- 17 Toaleta femei
- 18 Receptie
- 19 Terasa
- 20 Terasa acoperita

LEGENDA CAMERE DE CAZARE

- 1 Terasa
- 2 Dressing room + centrala
- 3 Dormitor
- 4 Lavoar
- 5 Cabina cu dus+cada
- 6 Toaleta de servici

PLAN PARTER SCARA 1:100

## DETALIU DE TRAVEE





# SIT Propunere Vladimirescu

## Argumente în alegerea sitului

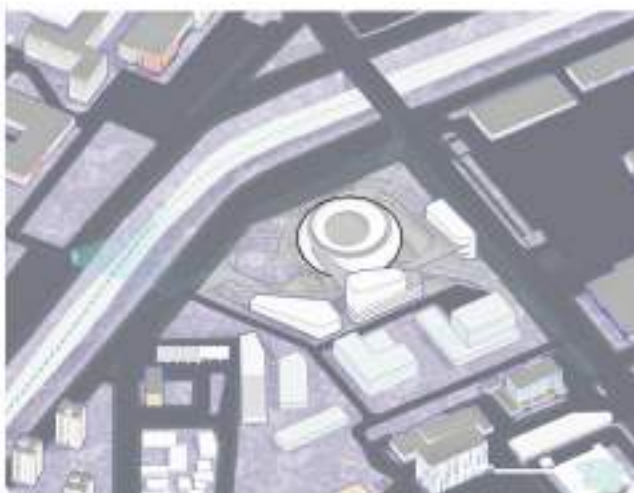
- Există precedentul de spații sportive în proximitate, în zona modernizată SCAMET-Laza Krali
- Proximitate de potențialul public: școală + campus studentesc T.U.
- Oferă posibilitatea de utilizare polivalentă pentru universitate
- Arena ca spațiu de conținere de mari dimensiuni
- Vizibilitate foarte mare față de artere principale de circulație



DISTINGERE

CUAGULARE

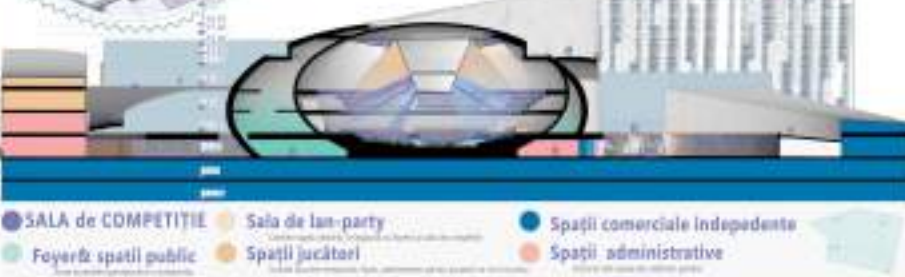
INTEGRARE



Contextul urban și urbanistic este unul care oferă o serie de oportunități pentru proiectul de dezvoltare urbană și de dezvoltare sportivă în zona studiată.

Proiectul este un proiect urban, integrându-se în contextul urban și sportiv al zonei studiate, fiind un proiect de dezvoltare urbană și sportivă în zona studiată.

Proiectul este un proiect urban, integrându-se în contextul urban și sportiv al zonei studiate, fiind un proiect de dezvoltare urbană și sportivă în zona studiată.



- SALA de COMPETIȚIE
- Sala de lan-party
- Foyer și spații publice
- Spații comerciale independente
- Spații administrative
- Spații de joacă

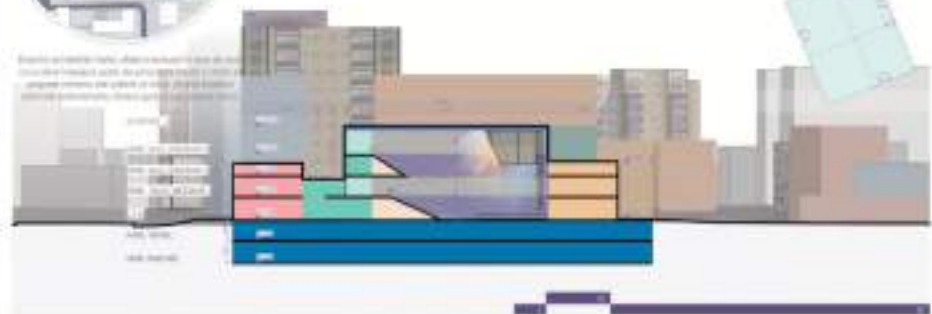
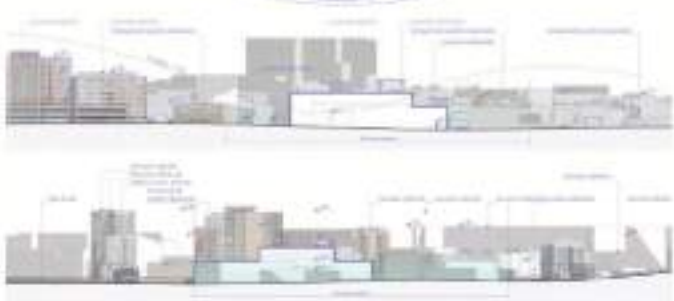


### Argumente in alegerea situatului

- 50-60% procent din totalul de venituri se realizează prin activități de cercetare, dezvoltare și activități de inovare (D&A) (tabel nr.1)
- Activități de cercetare științifică și activități de cercetare aplicată
- Creșterea potențialului de creștere pe termen lung pentru universitate
- Creșterea calității serviciilor de cercetare științifică și activități de inovare
- Creșterea calității serviciilor de cercetare științifică și activități de inovare



● SALA de COMPETIȚIE ● Sala de lun-party  
● Foyer și spații publice ● Spații jurători







# FATADA NORDICA

SPATIU URBAN MULTIFUNCTIONAL | SC 1: 200







