



## ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ КВАРТИРИ

місто Нікополь, шосте листопада дві тисячі дванадцятого року.

з однієї сторони – Єременко Лариса Іванівна, 19 лютого 1948 року народження, місце проживання зареєстровано за адресою: Дніпропетровська область, місто Нікополь, вулиця В.Усова, будинок 35, квартира 29, реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 1758110944, (надалі ПРОДАВЕЦЬ)

та з другої сторони – Селезньова Світлана Едуардівна, 25 травня 1984 року народження, місце проживання зареєстровано за адресою: Дніпропетровська область, місто Нікополь, вулиця Шевченко, будинок 104, квартира 15, реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 3082619261, (надалі ПОКУПЕЦЬ),

попередньо ознайомлені з правовими наслідками недодержання при вчиненні правочинів вимог закону, усвідомлюючи природу цього правочину та значення своїх дій, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи добровільно, за відсутності будь-якого примусу як фізичного, так і психічного у приміщенні, яке є робочим місцем державного нотаріуса Другої Нікопольської державної нотаріальної контори (м. Нікополь, вул. К. Лібкнехта, 103) і до якого звернулися з власної ініціативи,

**Уклали цей договір про таке:**

- 1.1. За цим договором ПРОДАВЕЦЬ зобов'язується передати однокімнатну квартиру, що знаходиться: Дніпропетровська область, місто Нікополь, вулиця Електрометалургів, будинок 7а (сім «а»), квартира 29 (двадцять дев'ять) (надалі - предмет договору) у власність ПОКУПЦЯ, а ПОКУПЕЦЬ зобов'язується прийняти квартиру та оплатити її ціну у розмірі та у порядку, встановленому цим договором.
- 1.2. Документ, що підтверджує право власності ПРОДАВЦЯ на відчужувану квартиру, є свідоцтво про право на спадщину за заповітом, видане Романенко С.О., приватним нотаріусом Нікопольського міського нотаріального округу 24 липня 2012 року, за реєстром № 376. Право власності на квартиру зареєстровано в електронному реєстрі прав власності на нерухоме майно 20 серпня 2012 року за № 37113906, згідно Витягу про державну реєстрацію прав, виданого Комунальним підприємством «Нікопольське міжміське бюро технічної інвентаризації» № 35234068.
- 1.3. Відповідно до Витягу з реєстру прав власності на нерухоме майно № 36066125 від 31 жовтня 2012 року – відчужувана однокімнатна квартира складається з: коридор 1=4,4 кв.м., житлова кімната 2=16,3 кв.м., кухня 3=5,1 кв.м., ванна 4=2,3 кв.м., вбиральня 5=0,9 кв.м., балкон =0,7 кв.м., житловою площею 16,3 кв.м., загальною площею 29,7 кв.м.
- 1.4. Продавець свідчить, що на момент укладення цього договору вказана квартира нікому іншому не продана, не подарована, не заставлена, судові спори щодо неї відсутні, як внесок до статутного капіталу юридичних осіб не передана. Нотаріусом перевірено відсутність заборони відчуження, арешту на зазначену в цьому договорі квартиру та податкові застави.
- 1.5. ПОКУПЕЦЬ володіє достатньою інформацією про відчужувану квартиру, задоволена її якісним станом, встановленим шляхом внутрішнього огляду до укладення цього договору. Будь-яких недоліків або дефектів, що перешкоджали б використанню квартири за призначенням, на момент огляду ПОКУПЦЕМ не виявлено.
- 1.6. До моменту фактичної передачі квартири Покупцеві, Продавець несе відповідальність за збереження її фактичного стану, обладнання та невід'ємних конструктивних елементів квартири. Продавець зобов'язується не демонтувати сантехнічне, електротехнічне, газотехнічне обладнання, вікна, двері, вбудовані меблі, наявні у квартирі, на момент її огляду Покупцем. У разі невиконання цього обов'язку Продавець зобов'язується відшкодувати завдану шкоду.
- 1.7. Продавець заявляє та гарантує, що:
  - відчужувана квартира є її особистою приватною власністю, оскільки набута нею у спадок;
  - самовільних переобладнань у квартирі немає;
  - малолітніх, неповнолітніх дітей та недієздатних чи обмежено дієздатних осіб, які мають право користування відчужуваною квартирою, та яких Продавець зобов'язана утримувати за законом чи за договором немає;
  - квартира не надана в користування наймачам (орендарям);
  - зареєстрованих осіб у відчужуваній квартирі немає;
  - квартира не є предметом спадкового договору;
- 1.8. Покупець повідомила, що вказана квартира набувається за власні кошти не перебуваючи в зареєстрованому шлюбі та у фактичних шлюбних відносинах.

**2. Ціна та порядок проведення розрахунків**

- 2.1. Сторони домовились, що продаж квартири вчиняється між ними за 77000 грн. (сімдесят сім тисяч гривень), які гроші ПРОДАВЕЦЬ одержала від ПОКУПЦЯ до підписання договору. Зазначена ціна відповідає волевиявленню Продавця та Покупця, є остаточною і змінам не підлягає. Підписання ПРОДАВЦЕМ, цього договору свідчить про відсутність з її боку будь-яких претензій фінансового характеру до ПОКУПЦЯ.



ВТА № 547484



- 2.2. Інвентаризаційна вартість квартири станом на 29.10.2012 р. складає 39729 грн. (тридцять дев'ять тисяч сімсот двадцять дев'ять гривень), відповідно до Витягу з реєстру прав власності на нерухоме майно № 36066125 від 31 жовтня 2012 року, виданого КП "Нікопольське МБТГ".
- 2.3. Ринкова вартість квартири 77000 грн. (сімдесят сім тисяч гривень), згідно звіту про незалежну оцінку квартири, виконаного ТОВ «Альпарі-Експерт» від 02 листопада 2012 року.

### 3. Виникнення права власності

- 3.1. Право власності на квартиру, що є предметом цього договору, у Покупця виникає з моменту державної реєстрації цього договору.

### 4. Гарантії

- 4.1. Сторони стверджують, що:

- договір спрямований на реальне настання правових наслідків, що обумовлені ним;
- їх волевиявлення є вільним і відповідає їх внутрішній волі;
- договір не носить характеру фіктивного та удаваного правочину;
- договір не вчиняється під впливом тяжкої для Продавця обставини і на вкрай не вигідних для неї умовах;
- договір не є наслідком зловмисної домовленості Продавця та Покупця;

### 5. Відповідальність сторін

- 5.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за цим договором сторони несуть відповідальність, передбачену Законодавством України.

### 6. Витрати, пов'язані з укладанням договору сторони сплачують порівну.

### 7. Прикінцеві положення

- 7.1. Зміст статей 203, 209, 210, 626-630, 632, 638, 655, 657 Цивільного кодексу України, ст. 57, 65 Сімейного кодексу України, нам, сторонам, нотаріусом роз'яснено. Покупцю роз'яснено пункт 7 Правил користування приміщеннями житлових будинків і прибудинковими територіями, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 8 жовтня 1992 р.
- 7.2. Підписуючи цей договір, ми, сторони, підтверджуємо те, що ми володіємо українською мовою, договір нами прочитаний, зрозумілий, відповідає нашим дійсним намірам, заперечень щодо жодного пункту зазначеного договору ми не маємо, правові наслідки правочину нам нотаріусом роз'яснені та нами зрозумілі, питань, які залишилися б нез'ясованими і незрозумілими для нас, немає.
- 7.3. Цей договір складено та посвідчено в двох примірниках, з яких перший примірник залишається на зберіганні в справах Другої Нікопольської державної нотаріальної контори, а другий - видається Покупцю.

ПРОДАВЕЦЬ:

ПОКУПЕЦЬ:

Місто Нікополь, Дніпропетровська область, Україна  
Шостого листопада дві тисячі дванадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Апальковим Є.В., державним нотаріусом Другої Нікопольської державної нотаріальної контори.

Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особи сторін встановлено, їх дієздатність, а також належність Єременко Ларисі Іванівні, відчужуваної квартири, що знаходиться в місті Нікополі, вулиця Електрометалургів, будинок 7а, квартира 29 перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на квартиру підлягає реєстрації у Комунальному підприємстві «Нікопольське міжміське бюро технічної інвентаризації».

Зареєстровано в реєстрі за № 3-1848  
Стягнуто державного мита: 770 грн. 00 коп.

Державний нотаріус:





**Витяг з Державного реєстру правочинів**

№ витягу: 12081382  
Дата видачі: 06.11.2012 15:33:16  
Витяг надав: Друга нікопольська державна нотаріальна контора  
Надано на запит: запит про надання витягу з Державного реєстру правочинів від 06.11.2012, № б/н, Є.В.Апальков, державний нотаріус Другої Нікопольської державної нотаріальної контори

**Параметри запиту**

Номер правочину: 5295942

За вказаними параметрами запиту в Державному реєстрі правочинів знайдено:

**Запис 1**

Номер правочину: **5295942**  
Найменування правочину: **договір купівлі-продажу**

---

Тип документа: **основний документ правочину**

Відомості про документ: Дата нотаріального посвідчення: 06.11.2012, Номер у реєстрі нотаріальних дій: 3-1848, Документ посвідчено: Дніпропетровська обл., Друга нікопольська державна нотаріальна контора, Апальков Є. В. , Бланки: ВТА 547484

Предмет правочину: Реєстраційний № об'єкту у РПВН: 37113906, квартира, Адреса: Дніпропетровська обл., м. Нікополь, вулиця Електрометалургів, будинок 7а, квартира 29, опис майна: житлова площа 16,3 кв.м., загальна площа 29,7 кв.м.

Відчужувач: Єременко Лариса Іванівна, ІдН: 1758110944, фізична особа, Адреса: Дніпропетровська обл., м. Нікополь, вулиця В.Усова, будинок 35, квартира 29

Набувач: Селезньова Світлана Едуардівна, ІдН: 3082619261, фізична особа, Адреса: Дніпропетровська обл., м. Нікополь, вулиця Шевченко, будинок 104, квартира 15



Дата та час реєстрації: 06.11.2012 15:32:15

Реєстратор: Друга нікопольська державна нотаріальна контора

Витяг сформував: Фадєєва М. В.

Підпис







ВИТЯГ

ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ ПРАВ

Комунальне підприємство "Нікопольське міжміське бюро технічної інвентаризації"

Номер витягу: 36289411  
Дата: 16.11.2012

Реєстраційний номер: 37113906  
Тип об'єкта: квартира  
Адреса об'єкта: Дніпропетровська обл., м. Нікополь, вулиця  
Електрометалургів, будинок 7а, квартира 29  
Номер запису: 85-МС в кнпзі: 34а

Тип речового права: право власності

Власники	Підстава виникнення права власності	Форма власності	Частка
Селезньова Світлана Едуардівна	договір купівлі-продажу / ВТА № 547484 р. № 3-1848 / 06.11.2012 / Друга Нікопольська державна нотаріальна контора	приватна	1/1

Дата прийняття рішення про державну реєстрацію:

16.11.2012

Реєстратор:

Цибульська О.Ф.

Начальник БТІ:

Сметана І.П.



Серія CEI № 780969

UA  
UA  
UA