

## EDA

conforme verificado nos dados percebe-se que Manhattan é o distrito com maior media, com um valor de \$196.87, seguido por Brooklyn com \$124.38. Isso demonstra que distritos mais centrais tendem a ter preços mais elevados. Bairros como Midtown Manhattan com \$282.72 e Williamsburg Brooklyn com \$143.8 de media possuem valores mais elevados em comparação com os demais bairros por serem mais centrais. vê-se também que Entire home/apt lidera na media de valores e na quantidade de locação com Private room vindo logo em seguida. shared room embora tenha o preço medio mais baixo tem pouca procura. percebe-se também que minimo de noites e disponibilidade durante o ano não interferem muito no valor.