

土地登記第二類謄本（地號全部）

宜蘭市和睦段 1400-0000地號

列印時間：民國113年03月08日13時41分

頁次：1



本謄本係網路申領之電子謄本，由佳慶不動產有限公司自行列印
謄本種類碼：D5AA!EPN，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
宜蘭地政事務所 主任 楊嘉欽
宜蘭電謄字第029861號
資料管轄機關：宜蘭縣宜蘭地政事務所 謄本核發機關：宜蘭縣宜蘭地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國106年11月02日 登記原因：地籍圖重測
面 積：*****20.93平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國113年01月 公告土地現值：***60,110元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：重測前：壯一段0124-0007地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0004 登記原因：分割繼承
登記日期：民國067年12月18日
原因發生日期：民國067年06月17日
所有權人：張**
統一編號：G100*****7
住 址：宜蘭縣宜蘭市思源里4鄰宜中路79巷10號
權利範圍：*****16分之1*****
權狀字號：106宜地字第038221號
當期申報地價：113年01月****6,123.2元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
067年06月 ****1,517.6元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****16分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0005 登記原因：分割繼承
登記日期：民國067年12月18日
原因發生日期：民國067年06月17日
所有權人：張**
統一編號：G100*****6
住 址：宜蘭縣宜蘭市建軍里4鄰農權路三段138號
權利範圍：*****16分之1*****
權狀字號：106宜地字第038222號
當期申報地價：113年01月****6,123.2元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
067年06月 ****1,517.6元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****16分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0007 登記原因：分割繼承
登記日期：民國078年07月21日
原因發生日期：民國077年01月28日
所有權人：張**
統一編號：G101*****3
住 址：桃園市楊梅區光華里9鄰新興街125巷21號
權利範圍：*****24分之1*****
權狀字號：106宜地字第038223號
當期申報地價：113年01月****6,123.2元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
077年01月 ****5,518.4元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****24分之1*****
其他登記事項：（空白）

（續次頁）



宜蘭市和睦段 1400-0000地號

列印時間：民國113年03月08日13時41分

頁次：2

(0004) 登記次序：0009
登記日期：民國078年07月21日
原因發生日期：民國077年01月28日
所有權人：張*
統一編號：G100*****9
住址：桃園市楊梅區埔心里17鄰福德街114巷12號
權利範圍：*****24分之1*****
權狀字號：106宜地字第038224號
當期申報地價：113年01月****6,123.2元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
077年01月 ****5,518.4元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****24分之1*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：分割繼承

(0005) 登記次序：0010
登記日期：民國078年07月21日
原因發生日期：民國077年01月28日
所有權人：張*
統一編號：G100*****2
住址：宜蘭縣宜蘭市建軍里2鄰農權路三段34號
權利範圍：*****24分之1*****
權狀字號：106宜地字第038225號
當期申報地價：113年01月****6,123.2元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
077年01月 ****5,518.4元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****24分之1*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：分割繼承

(0006) 登記次序：0012
登記日期：民國091年01月03日
原因發生日期：民國089年06月22日
所有權人：張*
統一編號：G120*****3
住址：宜蘭縣宜蘭市建軍里2鄰農權路三段32號
權利範圍：*****48分之1*****
權狀字號：106宜地字第038227號
當期申報地價：113年01月****6,123.2元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年06月 ***22,609.4元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****48分之1*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：分割繼承

(0007) 登記次序：0013
登記日期：民國091年01月03日
原因發生日期：民國089年06月22日
所有權人：張*
統一編號：G120*****2
住址：宜蘭縣宜蘭市七結里3鄰農權路三段147號
權利範圍：*****48分之1*****
權狀字號：106宜地字第038228號
當期申報地價：113年01月****6,123.2元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年06月 ***22,609.4元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****48分之1*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：分割繼承

(0008) 登記次序：0014
登記日期：民國091年04月16日
原因發生日期：民國089年09月16日
所有權人：張*
統一編號：G100*****6

登記原因：分割繼承

(續次頁)



宜蘭市和睦段 1400-0000地號

列印時間：民國113年03月08日13時41分

頁次：3

住 址：宜蘭縣宜蘭市七結里3鄰農權路三段145號
權利範圍：*****2分之1*****
權狀字號：106宜地字第038229號
當期申報地價：113年01月****6,123.2元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年09月 ***23,478.3元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****2分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0009）登記次序：0015
登記日期：民國094年09月21日
原因發生日期：民國093年11月09日
所有權人：張**

登記原因：分割繼承

統一編號：G100*****
住 址：宜蘭縣宜蘭市中山里12鄰西安街37號
權利範圍：*****16分之1*****
權狀字號：106宜地字第038230號
當期申報地價：113年01月****6,123.2元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
093年11月 ***22,825.1元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****16分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0010）登記次序：0016
登記日期：民國095年12月14日
原因發生日期：民國095年11月22日
所有權人：李**

登記原因：配偶贈與

統一編號：G200*****
住 址：臺北市信義區四育里3鄰松隆路294號
權利範圍：*****24分之1*****
權狀字號：106宜地字第038231號
當期申報地價：113年01月****6,123.2元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
077年01月 ****5,518.4元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****24分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0011）登記次序：0017
登記日期：民國097年01月07日
原因發生日期：民國095年03月12日
所有權人：張**

登記原因：分割繼承

統一編號：G121*****
住 址：宜蘭縣宜蘭市建軍里4鄰農權路三段134號
權利範圍：*****16分之1*****
權狀字號：106宜地字第038232號
當期申報地價：113年01月****6,123.2元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
095年03月 ***29,337.8元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****16分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0012）登記次序：0018
登記日期：民國109年11月02日
原因發生日期：民國109年04月30日
所有權人：張**

登記原因：分割繼承

統一編號：G121*****
住 址：新北市三峽區介壽里16鄰永安街77巷6號六樓
權利範圍：*****48分之1*****
權狀字號：109宜地字第024031號
當期申報地價：113年01月****6,123.2元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
109年04月 ***57,252.0元／平方公尺

（續次頁）



宜蘭市和睦段 1400-0000地號

列印時間：民國113年03月08日13時41分

頁次：4

歷次取得權利範圍：*****48分之1*****

其他登記事項：（空白）

（0013）登記次序：0019

登記日期：民國109年11月02日

登記原因：分割繼承

原因發生日期：民國109年04月30日

所有權人：張**

統一編號：G121*****2

住 址：宜蘭縣宜蘭市建軍里2鄰農權路三段36號

權利範圍：*****48分之1*****

權狀字號：109宜地字第024032號

當期申報地價：113年01月****6,123.2元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

109年04月 ****57,252.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****48分之1*****

其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）

宜蘭市和睦段 1401-0000地號

列印時間：民國113年03月08日13時41分

頁次：1



本謄本係網路申領之電子謄本，由佳慶不動產有限公司自行列印
謄本種類碼：D5AA!EPN，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
宜蘭地政事務所 主任 楊嘉欽
宜蘭電謄字第029861號
資料管轄機關：宜蘭縣宜蘭地政事務所 謄本核發機關：宜蘭縣宜蘭地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國106年11月02日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****0.57平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國113年01月 公告土地現值：***57,400元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：重測前：壯一段0122-0029地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0002 登記原因：買賣
登記日期：民國072年01月25日
原因發生日期：民國071年12月02日
所有權人：張**
統一編號：G100*****7
住址：宜蘭縣宜蘭市思源里4鄰宜中路79巷10號
權利範圍：*****16分之1*****
權狀字號：106宜地字第038233號
當期申報地價：113年01月****5,840.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
071年12月 ****5,789.5元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****16分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國072年01月25日
原因發生日期：民國071年12月02日
所有權人：張**
統一編號：G100*****6
住址：宜蘭縣宜蘭市建軍里4鄰農權路三段138號
權利範圍：*****16分之1*****
權狀字號：106宜地字第038234號
當期申報地價：113年01月****5,840.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
071年12月 ****5,789.5元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****16分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0007 登記原因：分割繼承
登記日期：民國078年07月21日
原因發生日期：民國077年01月28日
所有權人：張**
統一編號：G101*****3
住址：桃園市楊梅區光華里9鄰新興街125巷21號
權利範圍：*****24分之1*****
權狀字號：106宜地字第038235號
當期申報地價：113年01月****5,840.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
077年01月 ****5,789.5元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****24分之1*****
其他登記事項：（空白）

（續次頁）



宜蘭市和睦段 1401-0000地號

列印時間：民國113年03月08日13時41分

頁次：2

(0004) 登記次序：0009

登記日期：民國078年07月21日

登記原因：分割繼承

原因發生日期：民國077年01月28日

所有權人：張**

統一編號：G100*****9

住址：桃園市楊梅區埔心里17鄰福德街114巷12號

權利範圍：*****24分之1*****

權狀字號：106宜地字第038236號

當期申報地價：113年01月****5,840.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

077年01月 ****5,789.5元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****24分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0005) 登記次序：0010

登記日期：民國078年07月21日

登記原因：分割繼承

原因發生日期：民國077年01月28日

所有權人：張**

統一編號：G100*****2

住址：宜蘭縣宜蘭市建軍里2鄰農權路三段34號

權利範圍：*****24分之1*****

權狀字號：106宜地字第038237號

當期申報地價：113年01月****5,840.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

077年01月 ****5,789.5元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****24分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0006) 登記次序：0012

登記日期：民國091年01月03日

登記原因：分割繼承

原因發生日期：民國089年06月22日

所有權人：張**

統一編號：G120*****3

住址：宜蘭縣宜蘭市建軍里2鄰農權路三段32號

權利範圍：*****48分之1*****

權狀字號：106宜地字第038239號

當期申報地價：113年01月****5,840.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

089年06月 ***36,315.8元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****48分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0007) 登記次序：0013

登記日期：民國091年01月03日

登記原因：分割繼承

原因發生日期：民國089年06月22日

所有權人：張**

統一編號：G120*****2

住址：宜蘭縣宜蘭市七結里3鄰農權路三段147號

權利範圍：*****48分之1*****

權狀字號：106宜地字第038240號

當期申報地價：113年01月****5,840.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

089年06月 ***36,315.8元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****48分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0008) 登記次序：0014

登記日期：民國091年04月16日

登記原因：分割繼承

原因發生日期：民國089年09月16日

所有權人：張**

統一編號：G100*****6

(續次頁)



宜蘭市和睦段 1401-0000地號

列印時間：民國113年03月08日13時41分

頁次：3

住 址：宜蘭縣宜蘭市七結里3鄰農權路三段145號
權利範圍：*****2分之1*****
權狀字號：106宜地字第038241號
當期申報地價：113年01月****5,840.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年09月 ***37,193.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****2分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0009）登記次序：0015
登記日期：民國094年09月21日
原因發生日期：民國093年11月09日
所有權人：張**

登記原因：分割繼承

統一編號：G100*****0
住 址：宜蘭縣宜蘭市中山里12鄰西安街37號
權利範圍：*****16分之1*****
權狀字號：106宜地字第038242號
當期申報地價：113年01月****5,840.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
093年11月 ***33,684.2元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****16分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0010）登記次序：0016
登記日期：民國095年12月14日
原因發生日期：民國095年11月22日
所有權人：李**

登記原因：配偶贈與

統一編號：G200*****9
住 址：臺北市信義區四育里3鄰松隆路294號
權利範圍：*****24分之1*****
權狀字號：106宜地字第038243號
當期申報地價：113年01月****5,840.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
077年01月 ****5,789.5元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****24分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0011）登記次序：0017
登記日期：民國097年01月07日
原因發生日期：民國095年03月12日
所有權人：張**

登記原因：分割繼承

統一編號：G121*****2
住 址：宜蘭縣宜蘭市建軍里4鄰農權路三段134號
權利範圍：*****16分之1*****
權狀字號：106宜地字第038244號
當期申報地價：113年01月****5,840.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
095年03月 ***42,807.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****16分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0012）登記次序：0018
登記日期：民國109年11月02日
原因發生日期：民國109年04月30日
所有權人：張**

登記原因：分割繼承

統一編號：G121*****3
住 址：新北市三峽區介壽里16鄰永安街77巷6號六樓
權利範圍：*****48分之1*****
權狀字號：109宜地字第024033號
當期申報地價：113年01月****5,840.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
109年04月 ***53,600.0元／平方公尺

（續次頁）



4B



29

宜蘭市和睦段 1401-0000地號

列印時間：民國113年03月08日13時41分

頁次：4

歷次取得權利範圍：*****48分之1*****

其他登記事項：（空白）

（0013）登記次序：0019

登記日期：民國109年11月02日

登記原因：分割繼承

原因發生日期：民國109年04月30日

所有權人：張**

統一編號：G121*****2

住 址：宜蘭縣宜蘭市建軍里2鄰農權路三段36號

權利範圍：*****48分之1*****

權狀字號：109宜地字第024034號

當期申報地價：113年01月****5,840.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

109年04月 ***53,600.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****48分之1*****

其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

