

Oddział w

INFORMACJA O WNIOSKODAWCY

Imię	Nazwisko	Docelowy właściciel nieruchomości	Prowadzę wspólne gospodarstwo z wnioskodawcą nr
Wnioskodawca 1			
Wnioskodawca 2			
Wnioskodawca 3			
Wnioskodawca 4			

1. Kredyt hipoteczny
3. Bezpieczny kredyt mieszkaniowy
2. Kredyt budowlano-hipoteczny
4. Rodzinny kredyt mieszkaniowy
Jakie jest przeznaczenie wnioskowanego kredytu?

Zakup domu jednorodzinnego/ lokalu mieszkalnego
 Zakup nieruchomości gruntowej
 Spłata kredytu¹
 Przekształcenie spółdzielczego lokatorskiego prawa w odrębną własność lokalu
 Wykup mieszkania komunalnego lub zakładowego
 Zakup garażu lub wydodrębnionego miejsca postojowego stanowiącego przedmiot odrębnej własności
 Nabycie praw od osoby fizycznej
 Zakup udziału w nieruchomości mieszkalnej, w wyniku czego kredytobiorca stanie się właścicielem całej nieruchomości

Budowa domu jednorodzinnego – system gospodarczy

Budowa domu jednorodzinnego/ lokalu mieszkalnego – deweloper/ spółdzielnia

Przebudowa, modernizacja lub remont domu jednorodzinnego/ lokalu mieszkalnego wymagające pozwolenia na budowę

Remont, modernizacja domu jednorodzinnego/ lokalu mieszkalnego niewymagające pozwolenia na budowę

Adaptacja pomieszczenia niemieszkalnego na cele mieszkalne

Zakup lokalu mieszkalnego/ domu jednorodzinnego/ działki z rozpoczętą budową/ wykup/ przekształcenie wraz z przeprowadzeniem prac remontowo-modernizacyjnych

Nabycie praw do inwestycji w trakcie budowy od osoby fizycznej

Spłata kredytu wraz z przeprowadzeniem prac remontowo-modernizacyjnych niewymagających pozwolenia na budowę¹

Spłata kredytu wraz z przeprowadzeniem prac remontowo-modernizacyjnych wymagających pozwolenia na budowę¹

Zakup udziału w nieruchomości mieszkalnej, w wyniku czego kredytobiorca stanie się właścicielem całej nieruchomości, wraz z przeprowadzeniem prac remontowo-modernizacyjnych niewymagających pozwolenia na budowę

Zakup udziału w nieruchomości mieszkalnej, w wyniku czego kredytobiorca stanie się właścicielem całej nieruchomości, wraz z przeprowadzeniem prac remontowo-modernizacyjnych wymagających pozwolenia na budowę

Dotyczy celu „spłata kredytu”¹:

Kwota kredytu pozostała do spłaty

Wysokość miesięcznej raty kredytu

Waluta kredytu

Rok udzielenia kredytu

Miesiąc udzielenia kredytu

Inny (jaki?)

Czy wymagane jest pozwolenie na budowę?² tak nie

Zmiana warunków umowy kredytu³ (opis)

INFORMACJE O KREDYTOWANEJ NIERUCHOMOŚCI

Miasto	Województwo			Powiat		
Kod pocztowy	Ulica	Numer domu/ mieszkania				
Powierzchnia użytkowa (m²)	Rok budowy					
Garaż:	nie ma	miejsce postojowe	miejsce postojowe w budynku	więcej niż 1		
Typ własności kredytowanej nieruchomości:	własność lokalu		własność domu	prawo do gruntu	spółdzielcze własnościowe prawo	komunalne/ zakładowe
Czy kredytowana nieruchomość jest/ będzie:	pierwszą		kolejną	jaką klient posiada/ będzie posiadał		
Szacunkowa wartość rynkowa	Numer KW					

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ ZABEZPIECZENIE KREDYTU (wypełnić, jeżeli jest to inna nieruchomość niż kredytowana)

Miasto	Województwo			Powiat		
Kod pocztowy	Ulica	Numer domu/ mieszkania				
Powierzchnia użytkowa (m²)	Rok budowy	Szacunkowa wartość rynkowa	Numer KW			

WARUNKI FINANSOWE KREDYTU

Kwota kredytu	w tym na remont	Waluta kredytu	Indeksowana do
Kredytowana opłata za przygotowanie i zawarcie umowy kredytu:		tak nie	nie dotyczy
Okres spłaty kredytu (w miesiącach)	Karencja w spłacie kapitału (w miesiącach)	Karencja w spłacie kredytu (w miesiącach)	
Typ rat:	malejące równe	Spłaty raty w dniu miesiąca	
Cena zakupu nieruchomości/ całkowity koszt inwestycji (w złotych)			
Oprocentowanie kredytu:	zmienna stopa procentowa w całym okresie kredytowania	stała stopa procentowa w początkowym okresie kredytowania (60 rat) oraz zmienna stopa procentowa w dalszym okresie kredytowania	
Wysokość wkładu własnego:	kwota już wniesiona	przewidywana do wniesienia na dzień wypłaty kredytu	planowana do wniesienia w trakcie realizacji inwestycji
z następujących źródeł:	w terminie/ terminach		
rachunki bankowe	fundusze inwestycyjne	premia gwarancyjna	inne (jakie?)
kwota w złotych:			

Oświadczam, że środki finansowane przeznaczone na wkład własny nie pochodzą z kredytu, pożyczki, dotacji.

PRAWNE ZABEZPIECZENIE SPŁATY KREDYTU

Hipoteka na nieruchomości/ ograniczonym prawie rzeczowym będącej/ będącym przedmiotem kredytowania wraz z przelewem na rzecz banku praw z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych

Hipoteka na innej nieruchomości mieszkalnej niebędącej przedmiotem kredytowania wraz z przelewem na rzecz banku praw z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych

Umowa ubezpieczenia na życie kredytobiorcy ze wskazaniem banku jako uposażonego

Ubezpieczenie przez bank części kwoty kredytu wynikające z wysokiego wskaźnika LtV Inne (szczegółowy opis)

Hipoteka ustanawiana: w formie aktu notarialnego w trybie art. 95 Prawa bankowego

MIESIĘCZNE WYDATKI GOSPODARSTWA DOMOWEGO

Prywatne zobowiązania i obciążenia finansowe wobec banków i podmiotów niebędących bankami, a prowadzących działalność w zakresie udzielania kredytów lub pożyczek oraz wobec osób fizycznych i innych podmiotów (z uwzględnieniem udzielonych poręczeń, natomiast bez zobowiązań zaciągniętych w Banku Pekao S.A. oraz z wyłączeniem kredytu mieszkaniowego, który ewentualnie będzie refinansowany wnioskowanym kredytem):

GOSPODARSTWO NR 1
Z tytułu spłaty pożyczek/ kredytów, gdzie:

- zł

zł

zł

- bez limitów przyznanych przez Bank Pekao S.A.

zł

w wysokości zł

Z tytułu spłaty pożyczek/ kredytów, gdzie:

- zł

zt

zł

- bez limitów przyznanych przez Bank Pekao S.A.

zt

w wysokości zł

Z tytułu spłaty pożyczek/ kredytów, gdzie:

- zt

zt

zł

- bez limitów przyznanych przez Bank Pekao S.A.

zł

w wysokości zł

DEKLARACJA SPŁATY ZOBOWIĄZAŃ (jako warunek wypłaty kredytu)

[illegible]

Dotyczy hipoteki nr:

w KW nr:

Zobowiązanie, którego zabezpieczeniem jest hipoteka, zostało spłacone. Do banku zostały dostarczone dokumenty potwierdzające wykreślenie hipoteki wpisanej w księdze wieczystej:

- wniosek o wykreślenie hipoteki, opatrzony prezentatą/ stemplem sądu z datą,
- zgoda wierzyciela na jej wykreślenie.

Zobowiązanie, którego zabezpieczeniem jest hipoteka, zostało spłacone. Do banku nie zostały dostarczone dokumenty potwierdzające wykreślenie hipoteki wpisanej w księdze wieczystej:

- wniosek o wykreślenie hipoteki, opatrzony prezentatą/ stemplem sądu z datą,
- zgoda wierzyciela na jej wykreślenie.

Zobowiązanie, którego zabezpieczeniem jest hipoteka, zostanie spłacone przez wnioskodawcę lub zbywcę ze środków własnych.

Zobowiązanie, którego zabezpieczeniem jest hipoteka, zostanie spłacone przez wnioskodawcę z kredytu.

Zobowiązanie, którego zabezpieczeniem jest hipoteka, zostanie spłacone przez wnioskodawcę ze środków własnych i z kredytu.

Zobowiązanie, którego zabezpieczeniem jest hipoteka, nie zostanie spłacone.

Dotyczy hipoteki nr:

w KW nr:

Zobowiązanie, którego zabezpieczeniem jest hipoteka, zostało spłacone. Do banku zostały dostarczone dokumenty potwierdzające wykreślenie hipoteki wpisanej w księdze wieczystej:

- wniosek o wykreślenie hipoteki, opatrzony prezentatą/ stemplem sądu z datą,
- zgoda wierzyciela na jej wykreślenie.

Zobowiązanie, którego zabezpieczeniem jest hipoteka, zostało spłacone. Do banku nie zostały dostarczone dokumenty potwierdzające wykreślenie hipoteki wpisanej w księdze wieczystej:

- wniosek o wykreślenie hipoteki, opatrzony prezentatą/ stemplem sądu z datą,
- zgoda wierzyciela na jej wykreślenie.

Zobowiązanie, którego zabezpieczeniem jest hipoteka, zostanie spłacone przez wnioskodawcę lub zbywcę ze środków własnych.

Zobowiązanie, którego zabezpieczeniem jest hipoteka, zostanie spłacone przez wnioskodawcę z kredytu.

Zobowiązanie, którego zabezpieczeniem jest hipoteka, zostanie spłacone przez wnioskodawcę ze środków własnych i z kredytu.

Zobowiązanie, którego zabezpieczeniem jest hipoteka, nie zostanie spłacone.

Dotyczy hipoteki nr:

w KW nr:

Zobowiązanie, którego zabezpieczeniem jest hipoteka, zostało spłacone. Do banku zostały dostarczone dokumenty potwierdzające wykreślenie hipoteki wpisanej w księdze wieczystej:

- wniosek o wykreślenie hipoteki, opatrzony prezentatą/ stemplem sądu z datą,
- zgoda wierzyciela na jej wykreślenie.

Zobowiązanie, którego zabezpieczeniem jest hipoteka, zostało spłacone. Do banku nie zostały dostarczone dokumenty potwierdzające wykreślenie hipoteki wpisanej w księdze wieczystej:

- wniosek o wykreślenie hipoteki, opatrzony prezentatą/ stemplem sądu z datą,
- zgoda wierzyciela na jej wykreślenie.

Zobowiązanie, którego zabezpieczeniem jest hipoteka, zostanie spłacone przez wnioskodawcę lub zbywcę ze środków własnych.

Zobowiązanie, którego zabezpieczeniem jest hipoteka, zostanie spłacone przez wnioskodawcę z kredytu.

Zobowiązanie, którego zabezpieczeniem jest hipoteka, zostanie spłacone przez wnioskodawcę ze środków własnych i z kredytu.

Zobowiązanie, którego zabezpieczeniem jest hipoteka, nie zostanie spłacone.

Dotyczy hipoteki nr:

w KW nr:

Zobowiązanie, którego zabezpieczeniem jest hipoteka, zostało spłacone. Do banku zostały dostarczone dokumenty potwierdzające wykreślenie hipoteki wpisanej w księdze wieczystej:

- wniosek o wykreślenie hipoteki, opatrzony prezentatą/ stemplem sądu z datą,
- zgoda wierzyciela na jej wykreślenie.

Zobowiązanie, którego zabezpieczeniem jest hipoteka, zostało spłacone. Do banku nie zostały dostarczone dokumenty potwierdzające wykreślenie hipoteki wpisanej w księdze wieczystej:

- wniosek o wykreślenie hipoteki, opatrzony prezentatą/ stemplem sądu z datą,
- zgoda wierzyciela na jej wykreślenie.

Zobowiązanie, którego zabezpieczeniem jest hipoteka, zostanie spłacone przez wnioskodawcę lub zbywcę ze środków własnych.

Zobowiązanie, którego zabezpieczeniem jest hipoteka, zostanie spłacone przez wnioskodawcę z kredytu.

Zobowiązanie, którego zabezpieczeniem jest hipoteka, zostanie spłacone przez wnioskodawcę ze środków własnych i z kredytu.

Zobowiązanie, którego zabezpieczeniem jest hipoteka, nie zostanie spłacone.

OŚWIADCZENIA

Wyrażam zgodę na dokonanie przez współpracujący z bankiem podmiot zewnętrzny wyceny nieruchomości mającej stanowić przedmiot zabezpieczenia wnioskowanego przeze mnie kredytu.

Samodzielnie dostarczę do banku wycenę nieruchomości mającej stanowić przedmiot zabezpieczenia wnioskowanego przeze mnie kredytu, dokonaną przez wybranego przeze mnie rzeczoznawcę majątkowego.

Poniesione koszty z tytułu wyceny nieruchomości mającej stanowić przedmiot zabezpieczenia nie są zwracane wnioskodawcy.

Jestem zainteresowana/ zainteresowany nie jestem zainteresowana/ zainteresowany
ubezpieczeniem CPI z tytułu:

- śmierci w wyniku następstw nieszczęśliwego wypadku,
- utraty pracy albo trwałego uszczerbku na zdrowiu w wyniku nieszczęśliwego wypadku,
- czasowej niezdolności do pracy w wyniku nieszczęśliwego wypadku albo hospitalizacji w wyniku nieszczęśliwego wypadku.

Oświadczam, że otrzymałam/otrzymałem informację o pośredniku kredytu hipotecznego zgodnie z wymogami art. 17 Ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami⁷.

I. Niniejszym oświadczam, że:

- 1) Zaoferowano mi kredyt mieszkaniowy w walucie osiąganego trwałego dochodu.
- 2) Poinformowano mnie o:
 - ryzyku związanym z zaciągnięciem kredytu o zmiennej stopie procentowej, w szczególności o możliwości wzrostu kosztów obsługi kredytu w przypadku niekorzystnej zmiany stopy procentowej – w oparciu o przedstawione symulacje,
 - ryzyku walutowym związanym z zaciągnięciem kredytu mieszkaniowego indeksowanego do waluty obcej oraz o wzroście kosztów obsługi kredytu w przypadku niekorzystnej zmiany kursu waluty – w oparciu o przedstawione symulacje,
 - ryzyku związanym z zaciągnięciem kredytu o okresowo stałej stopie procentowej w początkowym okresie kredytowania oraz zmiennej stopie procentowej w dalszym okresie kredytowania,
 - sposobie ustalania spreadu walutowego i jego wpływie na koszt kredytu,
 - ryzyku zmiany cen rynkowych zabezpieczeń i jego wpływie na poziom LTV.
- 3) Przekazano mi pisemną „Informację o ryzykach dla klientów zaciągających kredyty hipoteczne” lub „Informację dodatkową o ryzykach dla kredytobiorców zaciągających kredyty hipoteczne Kredyt mieszkaniowy z okresową stałą stopą procentową” – w przypadku wnioskowania o kredyt z okresowo stałą stopą procentową w początkowym okresie kredytowania.
- 4) Przekazano mi pisemną informację w postaci:
 - trzech symulacji wysokości rat zawierających koszty obsługi kredytu przy aktualnym poziomie stopy procentowej, wzroście stopy procentowej o 4% (400 punktów bazowych) oraz przy wzroście stopy procentowej w skali odpowiadającej różnicy między maksymalnym i minimalnym poziomem stopy procentowej w ciągu ostatnich 12 miesięcy oraz
 - symulacji dla oprocentowania uwzględniającego stopę bazową na poziomie 3%, 5% i 10%, powiększoną o marżę banku.

W związku z powyższym, na podstawie przekazanych mi informacji, mając pełną świadomość ryzyka walutowego związanego z zaciągnięciem kredytu indeksowanego, ryzyka wynikającego z oprocentowania zmiennego lub stałego oraz ryzyka zmiany cen rynkowych zabezpieczeń, dokonałem następującego wyboru kredytu mieszkaniowego:

o zmiennej stopie procentowej w całym okresie kredytowania,
indeksowanego,

o stałej stopie procentowej w początkowym okresie kredytowania oraz zmiennej stopie procentowej w dalszym okresie kredytowania.

II. Niniejszym potwierdzam otrzymanie symulacji dla różnych okresów kredytowania, zawierających wysokość raty kredytu, tempo spłacania kapitału, informacje o całkowitym koszcie kredytu.

III. (Dotyczy kredytów z okresem kredytowania powyżej 25 lat) Niniejszym oświadczam, że na podstawie pisemnych symulacji, wskazanych w pkt II, przedstawiono mi:

- różnicę pomiędzy wysokością raty spłaty w planowanym okresie spłaty (przekraczającym 25 lat) a wysokością raty spłaty uzyskaną w oparciu o 25-letni okres kredytowania,
- różnicę w całkowitym koszcie kredytu (w tym koszcie odsetek) pomiędzy kredytem zaciągany na planowany okres spłaty (przekraczający 25 lat) a kredytem udzielanym na okres 25 lat.

IV. Niniejszym potwierdzam otrzymanie Formularza Informacyjnego dotyczącego kredytu hipotecznego oraz Informacji ogólnych dotyczących umowy o kredyt mieszkaniowy.

V^a. Oświadczam, że zbywca jest nie jest moim małżonkiem, rodzicem ani dzieckiem, w tym przysposobionym.

VI. Oświadczam, że zostałam/ zostałem poinformowana/ poinformowany przez bank, że zgodnie z art. 70a ustawy Prawo bankowe przysługuje mi prawo złożenia do banku wniosku o wyjaśnienie dotyczące dokonanej przez bank oceny zdolności kredytowej w procesie rozpatrywania wniosku o udzielenie kredytu mieszkaniowego. Wniosek o sporządzenie wyjaśnienia klient powinien złożyć nie później niż w terminie 6 lat od daty otrzymania decyzji. Wniosek w formie pisemnej klient może złożyć w banku: przez system bankowości elektronicznej Pekao24 – jeśli klient z tego systemu korzysta, osobiście w jednostce banku albo przesyłką pocztową.

Bank informuje, że ocena zdolności kredytowej będzie dokonywana na podstawie informacji zgromadzonych w bazach danych lub zbiorach banku. W przypadku odmowy przekazania przez Panią/ Pana informacji niezbędnych do oceny lub weryfikacji Pani/ Pana zdolności kredytowej kredyt może nie zostać udzielony.

Bank informuje, że przysługuje Pani/ Panu możliwość otrzymania decyzji kredytowej przed 21. dniem od dnia złożenia wniosku o udzielenie kredytu mieszkaniowego wraz z kompletem dokumentów niezbędnych do analizy niniejszego wniosku.

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody na wcześniejsze przekazanie decyzji kredytowej

Jestem zainteresowana/ zainteresowany nie jestem zainteresowana/ zainteresowany otrzymaniem
łącznie z decyzją kredytową projektu umowy kredytu

Wyrażam zgodę na przekazanie informacji o podjętej przez bank decyzji kredytowej w sprawie udzielenia kredytu mieszkaniowego, uzupełnionej zgodnie z moją wolą ewentualnie o projekt umowy kredytu oraz ewentualnie Formularz Informacyjny, pocztą elektroniczną na adres:

Przyjmuję do wiadomości, że bank nie ponosi odpowiedzialności za udostępnienie przez wnioskodawcę przekazanych informacji osobom nieuprawnionym. W przypadku negatywnego rozpatrzenia wniosku przez bank albo rezygnacji przez Panią/ Pana z zawarcia umowy kredytu niniejszy wniosek pozostaje w dokumentacji banku, z kopiami innych dokumentów załączonych przez wnioskodawcę.

Oryginały tych dokumentów zostaną zwrócone wnioskodawcy.

Informacje oraz zawiadomienia dotyczące zmiany wysokości raty lub zmiany wysokości oprocentowania chcę otrzymywać:

elektronicznie w serwisach Pekao24,

elektronicznie na adres e-mail,

przesyłką pocztową na adres do korespondencji.

PODPISY WNIOSKODAWCÓW

III.	
------	--

IV.

MIEJSCOWOŚĆ, DATA

PODPIS OSOBY PRZYJMUJĄCEJ WNIOSEK

Tożsamość wnioskodawcy/ wnioskodawców i własnoręczność podpisu potwierdzam

MIEJSCOWOŚĆ, DATA

Źródło pozyskania wniosku:	bank	inny podmiot (nazwa)
----------------------------	------	-------------------------

Wniosek o udzielenie kredytu mieszkaniowego niekompletny o następujące dokumenty:

Uzupełniono dnia⁹:

(podpis pracownika)_____

¹ Przy spłacie kredytu wypełnić pola oznaczone szarym tłem.

² Wypełnić tylko w przypadku kredytu budowlano-hipotecznego.

³ W przypadku zmiany warunków umowy kredytu należy wypełnić tylko imię i nazwisko wnioskodawcy oraz sekcję „Miesięczne wydatki gospodarstwa domowego”.

⁴ Podać rodzaj zobowiązania, np. kredyt hipoteczny, pożyczka gotówkowa, kredyt ratalny, limit w rachunku, kredyt studencki.

⁵ Podać numer wnioskodawcy/ wnioskodawców, którego/ których dotyczy zobowiązanie, określony we wniosku.

⁶ Dotyczy przypadków, gdy w księdze wieczystej jest wpisana hipoteka.

⁷ Dotyczy wyłącznie wniosków składanych za pośrednictwem agenta lub partnera sprzedaży.

⁸ Wypełnić tylko w przypadku transakcji zakupu.

⁹ W przypadku przyjęcia kompletnego wniosku w powyższym polu należy umieścić adnotację „Nie dotyczy”.