

Bank Handlowy w Warszawie S.A ul. Senatorska 16 00-923 Warszawa		
	Kredyt Mieszkaniowy	Pożyczka Hipoteczna
Cel kredytowania	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) zakup nieruchomości na rynku pierwotnym</li> <li>b) zakup nieruchomości na rynku wtórnym</li> <li>c) refinansowanie kredytu zaciągniętego przez Wnioskodawcę przeznaczonego na cel mieszkaniowy</li> <li>d) przekształcenie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu w spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub w prawo odrębnej własności</li> <li>e) refinansowanie wkładu własnego wniesionego przez Wnioskodawcę na zakup nieruchomości nabywanej na rynku pierwotnym lub wtórnym</li> <li>f) remont / wykończenie nieruchomości</li> <li>g) nabycie nieruchomości w drodze przetargu/licytacji od dewelopera/spółdzielni mieszkaniowej</li> <li>h) nabycie nieruchomości w drodze licytacji z nieruchomości prowadzonej na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym zawartych w Kodeksie Postępowania Cywilnego</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) dowolny cel konsumpcyjny niezwiązany z prowadzeniem działalności gospodarczej</li> </ul>
Formy zabezpieczenia	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ustanowienie hipoteki w Księdze Wieczystej nieruchomości zlokalizowanych na terenie Polski</li> <li>• cesja praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia Kredytu,</li> </ul>	
Okres kredytowania	od 60 do 360 miesięcy	od 60 do 240 miesięcy

	Kredyt Mieszkaniowy	Pożyczka Hipoteczna
Rodzaj oprocentowania	<p>Bank stosuje zmienne oprocentowanie, które stanowi sumę stawki referencyjnej WIBOR 3M oraz marży Banku. WIBOR 3M jest kluczowym wskaźnikiem referencyjnym stopy procentowej w rozumieniu Rozporządzenia BMR, opracowywanym na dzień przekazania dokumentu informacyjnego przez GPW Benchmark S.A. WIBOR 3M opracowywany jest według metody samodzielnie określonej przez GPW Benchmark S.A. pod nadzorem Komisji Nadzoru Finansowego. Szczegóły dotyczące WIBOR 3M, w tym opis metody jego opracowywania oraz procedury dotyczące przyjmowania i rozpatrywania skarg dotyczących procesu jego wyznaczania GPW Benchmark S.A. opublikował na stronie internetowej pod adresem: <a href="http://www.gpwbenchmark.pl">www.gpwbenchmark.pl</a>. Bank stosuje również oprocentowanie stałe określone w umowie Kredytu/Pożyczki w okresie pierwszych 60 rat licząc od pierwszej raty po wypłacie Kredytu/Pożyczki. Po zakończeniu pierwszego 5-letniego okresu stałego oprocentowania, wysokość kolejnego stałego oprocentowania na kolejne 60 rat może zostać ustalone pomiędzy Klientem i Bankiem w Aneksie do Umowy Kredytu/Pożyczki. W przypadku braku takiego ustalenia oprocentowanie stanie się zmienne i będzie ustalane jako suma wskaźnika WIBOR 3M obowiązującego w momencie zmiany oprocentowania na zmienne i marży Banku określonej w umowie Kredytu/Pożyczki.</p> <p>Zmienne oprocentowanie niesie ze sobą ryzyko zmiany wysokości rat przewidzianych do spłaty, a tym samym wysokości kwoty zadłużenia.</p> <p>Warunkiem utrzymania oprocentowania na poziomie wskazanym powyżej jest również wpis hipoteki zabezpieczającej spłatę Kredytu/Pożyczki do księgi wieczystej w uzgodnionym terminie. Dla Kredytów/Pożyczek, których zabezpieczeniem jest nieruchomości z urzędzoną księgą wieczystą jest to termin 12 miesięcy od dnia uruchomienia Kredytu/Pożyczki, a dla Kredytów, których zabezpieczeniem jest nieruchomości, dla której ma być urzędzona księga wieczysta jest to termin 24 miesięcy od dnia uruchomienia Kredytu. Jeśli po upływie tego okresu, nie nastąpi wpis hipoteki to wówczas Bank podwyższy marżę Kredytu/Pożyczki o 0,8 punktu procentowego do czasu uzyskania wpisu hipoteki. Bank, niezwłocznie nie później niż w terminie 60 dni od dnia uprawomocnienia się wpisu hipoteki zwróci równowartość uiszczonej przez Kredytobiorcę/Pożyczkobiorcę na rzecz Banku dodatkowej marży związanej z podwyższonym ryzykiem oczekiwania na wpis hipoteki.</p>	
Przykład Reprezentatywny oprocentowania zmiennego	<p>Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla kredytu mieszkaniowego, zabezpieczonego hipoteką wynosi 8.01% przy następujących założeniach: okres kredytowania 25 lat, całkowita kwota kredytu 400 000 zł, oprocentowanie zmienne 7.73%, w tym: stopa referencyjna WIBOR 3M 5.64% oraz marża 2.09%. Całkowity koszt kredytu 505 438 zł, w tym: prowizja 0%, tj. 0 zł, odsetki 504 819 zł, podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 19zł, koszt wpisu hipoteki do Księgi Wieczystej 200zł, opłata za usługę wyceny nieruchomości zlecanej przez bank 400,00 zł (dla nieruchomości stanowiącej mieszkanie), opłata za rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy (ROR) 0zł (przy utrzymaniu warunku wpływów miesięcznych min 8000zł), całkowita kwota do zapłaty 906 038 zł, płatna w 300 ratach miesięcznych, równych w wysokości 3 016 zł po ustanowieniu zabezpieczenia (hipoteka zabezpieczająca spłatę kredytu będzie wpisana do księgi wieczystej nieruchomości w terminie 12 miesięcy od dnia uruchomienia kredytu). Do uzyskania kredytu niezbędne jest zawarcie umowy ubezpieczenia. Kalkulacja dokonana na dzień 07.11.2023 na reprezentatywnym przykładzie. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wysokiej raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty.</p>	<p>Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla pożyczki hipotecznej, zabezpieczonej hipoteką wynosi 10.16% przy następujących założeniach: okres kredytowania 15 lat, całkowita kwota pożyczki 280 000zł, oprocentowanie zmienne 9.54%, w tym: stopa referencyjna WIBOR 3M 5.64% oraz marża 3,90%. Całkowity koszt kredytu 253 400 zł, w tym: prowizja 1%, tj. 2800zł, odsetki 249 981 zł, podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 19zł, koszt wpisu hipoteki do Księgi Wieczystej 200zł, opłata za usługę wyceny nieruchomości zlecanej przez bank 400,00 zł (dla nieruchomości stanowiącej mieszkanie), opłata za rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy (ROR) 0zł (przy utrzymaniu warunku wpływów miesięcznych min 5000 zł), całkowita kwota do zapłaty 534 000 zł, płatna w 180 ratach miesięcznych, równych w wysokości 2 960 zł po ustanowieniu zabezpieczenia (hipoteka zabezpieczająca spłatę kredytu będzie wpisana do księgi wieczystej nieruchomości w terminie 12 miesięcy od dnia uruchomienia kredytu). Do uzyskania kredytu niezbędne jest zawarcie umowy ubezpieczenia nieruchomości. Kalkulacja dokonana na dzień 07.11.2023 na reprezentatywnym przykładzie. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wysokiej raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty.</p>

	Kredyt Mieszkaniowy	Pożyczka Hipoteczna
Przykład Reprezentatywny procentowania okresowo stałego	<p>Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla kredytu mieszkaniowego z oprocentowaniem okresowo stałym, zabezpieczonego hipoteką wynosi 8.08% przy następujących założeniach: okres kredytowania 25 lat, całkowita kwota kredytu 480 000 zł, oprocentowanie stałe 7.80%. Całkowity koszt kredytu 613 024 zł, w tym: prowizja 0%, tj. 0 zł, odsetki 612 405 zł, podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 19zł, koszt wpisu hipoteki do Księgi Wieczystej 200zł, opłata za usługę wyceny nieruchomości zlecaniej przez bank 400,00 zł (dla nieruchomości stanowiącej mieszkanie), opłata za rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy (ROR) 0zł (przy utrzymaniu warunku wpływów miesięcznych min 5 000 zł), całkowita kwota do zapłaty 1 093 624 zł, płatna w 300 ratach miesięcznych, równych w wysokości 3 641 zł po ustanowieniu zabezpieczenia (hipoteka zabezpieczająca spłatę kredytu będzie wpisana do księgi wieczystej nieruchomości w terminie 12 miesięcy od dnia uruchomienia kredytu). Do uzyskania kredytu niezbędne jest zawarcie umowy ubezpieczenia. Kalkulacja dokonana na dzień 07.11.2023 na reprezentatywnym przykładzie. Wysokość raty w okresie stałego oprocentowania może być wyższa, niż gdyby była ona obliczana na podstawie aktualnego wskaźnika, wykorzystanego do wyliczeń wysokości oprocentowania zmiennego. Oprocentowanie zmienne niesie ze sobą ryzyko znacznego wzrostu stopy oprocentowania kredytu.</p>	<p>Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla pożyczki hipotecznej z oprocentowaniem okresowo stałym, zabezpieczonej hipoteką wynosi 9.16% przy następujących założeniach: okres kredytowania 15lat, całkowita kwota pożyczki 280 000 zł, oprocentowanie stałe 8.80%. Całkowity koszt kredytu 225 830 zł, w tym: prowizja 0%, tj. 0zł, odsetki 225 211 zł, podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 19zł, koszt wpisu hipoteki do Księgi Wieczystej 200zł, opłata za usługę wyceny nieruchomości zlecaniej przez bank 400,00 zł (dla nieruchomości stanowiącej mieszkanie), opłata za rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy (ROR) 0zł (przy utrzymaniu warunku wpływów miesięcznych min 5000 zł), całkowita kwota do zapłaty 506 430 zł, płatna w 180 ratach miesięcznych, równych w wysokości 2 807 zł po ustanowieniu zabezpieczenia (hipoteka zabezpieczająca spłatę kredytu będzie wpisana do księgi wieczystej nieruchomości w terminie 12 miesięcy od dnia uruchomienia kredytu). Do uzyskania kredytu niezbędne jest zawarcie umowy ubezpieczenia nieruchomości. Kalkulacja dokonana na dzień 07.11.2023r. na reprezentatywnym przykładzie. Wysokość raty w okresie stałego oprocentowania może być wyższa, niż gdyby była ona obliczana na podstawie aktualnego wskaźnika, wykorzystanego do wyliczeń wysokości oprocentowania zmiennego. Oprocentowanie zmienne niesie ze sobą ryzyko znacznego wzrostu stopy oprocentowania kredytu.</p>
Koszty dodatkowe	<p>Jednym z warunków wypłaty kredytu jest przedłożenie w Banku polisy stanowiącej dowód zawarcia umowy ubezpieczenia nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu oraz zawarcie z Bankiem w formie pisemnej umowy cesji praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości na rzecz Banku wraz z potwierdzeniem cesji praw z polisy przez ubezpieczyciela oraz dowodem uiszczenia składki za ubezpieczenie.</p> <p>W związku z powyższym Klient ponosi koszty ubezpieczenia nieruchomości przez cały okres kredytowania. Klient ma możliwość ubezpieczenia nieruchomości poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• przystąpienie do grupowej umowy ubezpieczenia zawartej przez Bank i współpracujący z Bankiem zakład ubezpieczeń lub</li> <li>• zawarcie we własnym zakresie z ubezpieczycielem umowy ubezpieczenia nieruchomości, spełniającej minimalne warunki dotyczące zakresu ochrony ubezpieczeniowej wymaganej przez Bank</li> </ul>	
Przedterminowa spłata kredytu	<p>Kredytobiorca ma prawo do dokonania częściowej lub całkowitej przedterminowej spłaty poprzez wykonanie przelewu na numer rachunku kredytu/pożyczki widoczny w serwisie bankowości internetowej CitibankOnline. Kredytobiorca może również dokonać przedterminowej spłaty na rachunek wskazany w Umowie składając uprzednio dyspozycję za pośrednictwem telefonicznej infolinii Banku „CitiPhone” lub na piśmie dostarczoną do Banku pocztą lub złożoną w oddziale Banku najpóźniej w terminie 3 dni roboczych przed planowaną częściową/całkowitą spłatą Kredytu. Dyspozycja wcześniejszej spłaty powinna zawierać informację na temat kwoty przedterminowej spłaty Kredytu. Za całkowitą spłatę Kredytu uznaje się spłatę kapitału Kredytu wraz z odsetkami oraz innymi należnościami wynikającymi z niniejszej Umowy. Bank nie pobiera opłaty za całkowitą lub częściową przedterminową spłatę Kredytu.</p> <p>W przypadku dokonania częściowej lub całkowitej przedterminowej spłaty Kredytu, Bank nie pobiera odsetek od spłaconej części kapitału za okres po spłacie. Zwraca również proporcjonalnie do okresu trwania Kredytu część prowizji, jeśli była taka pobierana na początku Kredytu.</p>	

	Kredyt Mieszkaniowy	Pożyczka Hipoteczna
Wycena nieruchomości	Opłata za usługę wyceny nieruchomości zlecaną przez bank to 400,00 zł (dla nieruchomości stanowiącej mieszkanie) lub 600,00zł (dla nieruchomości stanowiącej dom)	
Usługi dodatkowe	<p>W celu uzyskania kredytu na przedstawionych powyżej warunkach cenowych klient zobowiązany jest zasilać rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy kwotą 5000zł miesięcznie, koszt rachunku przy spełnieniu powyższego warunku 0zł. Do uzyskania kredytu niezbędne jest zawarcie umowy ubezpieczenia możliwe jest: Przystąpienie do grupowej umowy ubezpieczenia zawartej przez Bank i współpracujący z Bankiem zakład ubezpieczeń. Opłata ubezpieczeniowa z tytułu ubezpieczenia wynosi miesięcznie 0,0049% wartości nieruchomości wskazanej w Oświadczeniu o przystąpieniu do umowy ubezpieczenia.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zawarcie we własnym zakresie z ubezpieczycielem umowy ubezpieczenia nieruchomości, spełniającej minimalne warunki dotyczące zakresu ochrony ubezpieczeniowej wymaganej przez Bank takie jak: ubezpieczenie od następujących zdarzeń, ogień, uderzenie pioruna, eksplozja, upadek statku powietrznego, porywisty wiatr / huragan, zalanie / ulewny deszcz, uderzenie pojazdu mechanicznego, śnieg / lód. Zawarcie z Bankiem w formie pisemnej umowy cesji praw z umowy ubezpieczenia na rzecz Banku oraz dostarczenie oświadczenia ubezpieczyciela o przyjęciu cesji do wiadomości.</li> </ul>	brak
Możliwe konsekwencje niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z umową	<ul style="list-style-type: none"> <li>w przypadku opóźnienia w spłacie raty, do dnia spłaty zadłużenia zostaną naliczone odsetki umowne za opóźnienie w wysokości równej dwukrotności sumy stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 5.5 punktów procentowych (dwukrotność ustawowych odsetek za opóźnienie).</li> <li>w przypadku niespłacenia w terminach wynikających z Umowy pełnych rat Kredytu/ Pożyczki za trzy okresy płatności Bank może wypowiedzieć Umowę,</li> <li>rezygnacja z konta osobistego lub brak realizacji deklarowanych wpływów skutkuje wzrostem marży o 0.5 p.p.,</li> <li>w przypadku braku dostarczenia do Banku przedłużenia polisy Ubezpieczenia nieruchomości, nieruchomość zostanie ubezpieczona za pośrednictwem Banku.</li> </ul>	