

NOTARIA PUBLICA NUMERO 37

Guadalajara, Jal.

LIC. HECTOR ANTONIO MARTINEZ GONZALEZ
NOTARIO TITULAR

LIC. OSCAR E. RAMOS REMUS
NOTARIO PUBLICO ASOCIADO

P R I M E R TESTIMONIO DE ESCRITURA
PUBLICA NUMERO 5,791 CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UNO DE
FECHA 04 CUATRO DE FEBRERO DEL 2000 DOS MIL QUE CONTIENE UN
CONTRATO DE DONACION EN FAVOR DE INSTITUTO JALISCIENSE DE -
CIENCIAS FORENSES.



GOBIERNO DEL
ESTADO DE JALISCO
PODER EJECUTIVO
SECRETARIA GENERAL

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

DIRECCIÓN REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD OFICINA Primera NTQ

Guadalajara Jalisco. El presente documento fue presentado para su registro a las 13:36 horas del día 22 de Junio de 2000 , y quedó registrado a favor de INSTITUTO JALISCIENSE DE CIENCIAS FORENSES.-(Donacion) con número de orden 620256 , a las 13:36 horas del día 22 de Junio de 2000 , mediante su incorporación bajo el documento número 30 folios del 262 al 267 del libro número 9623 de la Sección Primera de esta oficina, registrado el inmueble en los términos del documento incorporado escritura 5791 notaria 37 de guadalajara, jalisco.-

Los derechos por el registro fueron cubiertos bajo Ref. Ing. No. (s) ** por \$ exenta

[Firma manuscrita]
PROL
GUTIERREZ

En la misma fecha se autoriza la presente hoja que en unión de * * más, se agrega (n) para formar parte del documento aquí incorporado y para que en ellas sean asentadas las anotaciones de Ley.



= = AL MARGEN DEL PROTOCOLO HAY UNA NOTA QUE DICE: - - - - -
= = Bajo el número 20,535 veintemil quinientos treinta y cinco y si-
guientes respectivamente, agrego al Apéndice de este tomo el duplica-
do del aviso al Archivo de Instrumentos Públicos, del Preventivo al-
Registro Público de la Propiedad y del aviso a la Secretaría de Fi-
nanzas del Estado por pago de Transmisión patrimonial que no causó -
el pago de este impuesto en los terminos del artículo 117 de la Ley
de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco.- - - - -
= = Guadalajara, Jalisco 05 cinco de Junio del 2000 dos mil.- - - -
= = ES PRIMER TESTIMONIO QUE SE COMPULSA DE SU MATRIZ EN ESTAS 03-
TRES HOJAS UTILES DEBIDAMENTE COTEJADAS, CORREJIDAS, SELLADAS, Y -
FIRMDAS EN FAVOR DE INSTITUTO JALISCIENSE DE CIENCIAS FORENSES. DOY
FE.- - - - -
= = GUADALAJARA, JALISCO 05 CINCO DE JUNIO DEL 2000 DOS MIL.- - - -

LIC. HECTOR ANTONIO MARTINEZ GONZALEZ
NOTARIO PUBLICO NUMERO 37
GUADALAJARA, JAL.

= = EXENTA DE PAGO DE DERECHOS DE REGISTRO POR SE UN INMUEBLE DE IN-
TERES SOCIAL DE ACUERDO CON EL ARTICULO 117 DE LA LEY DE HACIENDA -
MUNICIPAL DEL ESTADO DE JALISCO.- - - - -

LIC. HECTOR ANTONIO MARTINEZ GONZALEZ
NOTARIO PUBLICO NUMERO 37
GUADALAJARA, JAL.

50:51 22 JUN 00.

REGISTRADO
DE 1999



NOTARIA PUBLICA No. 37

Lic. Héctor Antonio Martínez González
NOTARIO TITULAR

Lic. Oscar Eduardo Ramos Remus.
NOTARIO ASOCIADO

prediales y municipales y del servicio del agua, respondiendo el donante del saneamiento para el caso de evicción. - - - - -

= = CUARTA.- Para los efectos fiscales de este acto, se solicitaron y obtuvieron los avalúos correspondientes.- - - - -

= = QUINTA.- Los gastos, impuestos, derechos de registro y honorarios que cause esta escritura serán cubiertos por cuenta de la donataria.- - - - -

DATOS COMPLEMENTARIOS DEL CONTRATO:

= = 1.- ANTECEDENTES DE PROPIEDAD: - - - - -

= = El inmueble anteriormente descrito es parte de lo que adquirió el GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE JALISCO, mediante compra al señor J. Guadalupe Ayala Sánchez, tal y como consta en la Escritura Pública número 17,283 diecisiete mil doscientos ochenta y tres, de fecha 10 diez de diciembre de 1980 mil novecientos ochenta, pasada ante la fe del Licenciado Felipe Vázquez del Castillo, Notario Público número 25 veinticinco de esta Municipalidad, habiendo sido el precio total de la operación la cantidad de \$58'485,040.00 (CINCUENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CUARENTA VIEJOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL). - - - - -

= = 2.- DATOS DE REGISTRO: - - - - -

= = Documento: 1 uno; Folios: del 2 dos al 7 siete; Libro: 12 doce, de la Sección Primera de la Primera Oficina del Registro Público de la Propiedad en este Partido Judicial. - - - - -

= = 3.- DATOS DE CATASTRO: - - - - -

= = Cuenta: 1213 mil doscientos trece; Clave: D66-B5-992-01 letra "D" sesenta y seis guión letra "B" cinco guión novecientos noventa y dos guión cero uno, de la Oficina Recaudadora de Tlaquepaque, Jalisco. - - - - -

= = 4.- PREDIAL Y AGUA: - - - - -

= = Se encuentran al corriente según recibos que amparan hasta el 6º sexto bimestre del año en curso, habiéndose obtenido además el Certificado de NO adeudos anteriores.- - - - -

= = 5.- DOCUMENTACIÓN ANEXA: - - - - -

= = AVALUÓ, DESLINDE, CROQUIS y CERTIFICADO DE NO ADEUDO: Que protocoliza bajo el número 20 por el Notario



NOTARIA PUBLICA No. 37

Lic. Héctor Antonio Martínez González
NOTARIO TITULAR

Lic. Oscar Eduardo Ramos Remus.
NOTARIO ASOCIADO

facultades que ostentan no les han sido revocadas ni restringidas en forma alguna y que sus representados tiene capacidad para contratar y obligarse. - - - - -

= = d).- Que por sus generales manifestaron ser mexicanos, mayores de edad: - - - - -

= = ALBERTO CÁRDENAS JIMÉNEZ, casado, Ingeniero, originario de Zapotlán el Grande, Jalisco, en donde nació el día 4 cuatro de abril de 1958 mil novecientos cincuenta y ocho, con domicilio en la finca marcada con el número 2624 dos mil seiscientos veinticuatro de la Avenida Manuel Acuña, Colonia Ladrón de Guevara en esta ciudad. - - - - -

= = FERNANDO ANTONIO GUZMÁN PÉREZ PELÁEZ, casado, Abogado, originario de México, distrito Federal, en donde nació el día 25 veinticinco de enero de 1956 mil novecientos cincuenta y seis, con domicilio en Palacio de Gobierno del Estado de Jalisco. - -

= = JOSÉ DE JESÚS LEVY GARCÍA, casado, licenciado en Administración de Empresas, originario de esta ciudad, en donde nació el día 29 veintinueve de mayo de 1942 mil novecientos cuarenta y dos, con domicilio en la finca marcada con el número 281 doscientos ochenta y uno de la calle de Pedro Moreno, tercer piso, en esta ciudad. - - - - -

= = MACEDONIO SALOMÓN TAMÉZ GUJARDO, casado, Profesionista, originario de San Antonio, Texas, en donde nació el día 10 diez de febrero de 1955 mil novecientos cincuenta y cinco, con domicilio en la finca marcada con el número 2166 dos mil ciento sesenta y seis de la calle 6 seis, Zona industrial, en esta ciudad. - - - - -

= = e).- Que leí lo anterior a los comparecientes a quienes advertí del alcance, consecuencias legales y de la necesidad de su registro, estando conformes con su contenido lo ratificaron y firmaron en unión del suscrito Notario que autoriza a las:10:00 - diez horas del día 06 seis del mes siguiente a su fecha.- - - - -

= = FIRMADO.- M.S.torres D.- 04 cuatro firmas ilegibles.- - - - -

= = FIRMADO.- H. Anto. M. Glez.- El sello de autorizar.- - - - -

- - - - - NOTAS RELATIVAS A ESTE INSTRUMENTO: - - - - -

= = 6.- TRANSMISIÓN PATRIMONIAL: - - - - -

= = Esta exento del pago de este impuesto en los términos del artículo 117 ciento diecisiete del la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco. - - - - -

PERSONALIDAD

= = los señores INGENIERO ALBERTO CÁRDENAS JIMÉNEZ, LICENCIADO FERNANDO ANTONIO GUZMÁN PÉREZ PELÁEZ, LICENCIADO JOSÉ DE JESÚS LEVY GARCÍA, me acreditan el carácter y las facultades con las que comparecen, el primero de ellos con el acta de toma de protesta ante el Congreso del Estado de Jalisco, el 1 primero de marzo de 1995 mil novecientos noventa y cinco; el segundo, con el nombramiento expedido por el Titular del Poder Ejecutivo, de fecha 25 de febrero de 1998 mil novecientos noventa y ocho y el último, con el nombramiento expedido por el Titular del Poder Ejecutivo, de fecha 1 primero de marzo de 1995 mil novecientos noventa y cinco. Sus facultades están contenidas en la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y en el Artículo 4 cuarto del Decreto 18,176 dieciocho mil ciento setenta y seis, expedido por el Congreso del Estado. - - - - -

= = El Doctor Macedonio Salomón Taméz Guajardo, me acredita su nombramiento con el Acta solemne de instalación del la junta de gobierno del Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses de fecha 8 ocho de junio de 1998 mil novecientos noventa y ocho y sus facultades se encuentran contenidas en el Artículo 14 catorce Fracción I primera de la Ley Orgánica del Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses. - - - - -

FE NOTARIAL:

EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA Y DA FE:

= = a).- Que tuve a la vista los documentos que se mencionan en este instrumento. - - - - -

= = b).- Que conozco a los comparecientes y los conceptúo con capacidad legal para contratar y obligarse, habiendo manifestado, bajo protesta de Ley para conducirse con verdad, encontrarse al corriente del pago del Impuesto Sobre la Renta, sin acreditarlo en el acto. - - - - -

= = c).- Los comparecientes manifestaron que el carácter y las



NOTARIA PUBLICA No. 37

Lic. Héctor Antonio Martínez González
NOTARIO TITULAR

Lic. Oscar Eduardo Ramos Remus.
NOTARIO ASOCIADO

ESCRITURA: 5,791 CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UNO. - - -

- - En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, a los 4 cuatro días del mes de febrero del 2000 dos mil, ante mí, Licenciado HÉCTOR ANTONIO MARTÍNEZ GONZÁLEZ, Notario Público número 37 treinta y siete de esta Municipalidad, comparecieron, por una parte, los señores INGENIERO ALBERTO CÁRDENAS JIMÉNEZ, LICENCIADO FERNANDO ANTONIO GUZMÁN PÉREZ PELÁEZ, LICENCIADO JOSÉ DE JESÚS LEVY GARCÍA, en sus caracteres de GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE JALISCO, SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO Y SECRETARIO DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO respectivamente y por la otra, el Doctor MACEDONIO SALOMÓN TAMÉZ GUAJARDO, en su carácter de Director General del ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DENOMINADO INSTITUTO JALISCIENSE DE CIENCIAS FORENSES y dijeron que han celebrado un contrato de DONACIÓN que sujetan a las siguientes declaraciones y cláusulas: - - -

DECLARACIONES:

= = ÚNICA.- Declaran los representantes del Gobierno Constitucional del Estado de Jalisco, que mediante Decreto número 18,176 dieciocho mil ciento setenta y seis de fecha 30 treinta de noviembre de 1999 mil novecientos noventa y nueve. El Congreso del Estado, autorizó al Poder Ejecutivo a donar en favor del Organismo Público Descentralizado Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses, el inmueble materia de esta operación, en la forma y términos contenidos en el citado Decreto, del cual agrego copia a mi libro bajo el número 20,534

= = Expuesto lo anterior los comparecientes otorgan las siguientes: - - -

CLÁUSULAS:

= = PRIMERA.- EL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE JALISCO, representado por los señores INGENIERO ALBERTO CÁRDENAS JIMÉNEZ, LICENCIADO FERNANDO ANTONIO GUZMÁN PÉREZ PELÁEZ, LICENCIADO JOSÉ DE JESÚS LEVY GARCÍA, en sus caracteres de GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE JALISCO, SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO Y SECRETARIO DE FINANZAS DEL

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO respectivamente, *don*a a *Título Gratuito*, al ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DENOMINADO INSTITUTO JALISCIENSE DE CIENCIAS FORENSES representado por el Doctor MACEDONIO SALOMÓN TAMÉZ GUAJARDO, en su carácter de Director General el siguiente inmueble: - - - - -

= = La fracción norte de una porción de terreno que perteneció al antiguo rancho denominado "El Álamo", en la Municipalidad de Tlaquepaque, Jalisco, el cual tiene una superficie aproximada de 11,951.766 m² once mil novecientos cincuenta y un metros setecientos sesenta y seis decímetros cuadrados y las siguientes medidas y linderos: - - - - -

= = AL NORTE, del vértice 51 cincuenta y uno al vértice 55 cincuenta y cinco, en 83.672 ochenta y tres metros seiscientos setenta y dos centímetros, con la Avenida Lázaro Cárdenas; AL SUR, del vértice 53 cincuenta y tres al vértice 54 cincuenta y cuatro, en 110.426 ciento diez metros cuatrocientos veintiséis centímetros, con el polígono 2B dos letra "B"; AL ORIENTE, del vértice 54 cincuenta y cuatro al 55 cincuenta y cinco, en 115.029 ciento quince metros cero veintinueve centímetros, con el polígono 3 tres A; AL PONIENTE, del vértice 53 cincuenta y tres al vértice 52 cincuenta y dos, en 95.669 noventa y cinco metros seiscientos sesenta y nueve centímetros, con la calle Batalla de Zacatecas y AL NORPONIENTE, del vértice 52 cincuenta y dos al vértice 51 cincuenta y uno, en línea curva en 29.900 veintinueve metros novecientos centímetros, con la Avenida Lázaro Cárdenas y Batalla de Zacatecas. - - - - -

= = SEGUNDA.- En este acto la donataria acepta formalmente la donación, así como la condición del donante, de que el destino del inmueble materia de este contrato, se dedique exclusivamente a la construcción de las instalaciones del Organismo Público Descentralizado denominado Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses, quedando el donante debidamente enterado de ello, en los términos del artículo 1924 mil novecientos veinticuatro del Código Civil Vigente del Estado de Jalisco. - - - - -

= = TERCERA.- La transmisión deberá efectuarse libre de todo gravamen y limitación, al corriente en el pago de los impuestos

№ 43730

CROQUIS DEL INMUEBLE RELATIVO A LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 5,791 CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UNO DE FECHA 04 CUATRO DE FEBRERO DEL 2000 DOS MIL QUE CONTIENE UN CONTRATO DE DONACION.

TRANSMITENTE

EL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE JALISCO

TRANSMITENTE

INSTITUTO DE JALISCO DE CIENCIAS FORENCES

SUPERFICIE APROXIMADA DE 11,951.766 M2.

MEDIDAS Y LINDEROS:

AL NORTE,

DEL VERTICE 51 AL VERTICE 55 EN 83.672 CON LA AVENIDA LAZARO CARDENAS.

AL SUR,

DEL VERTICE 53 AL VERTICE 54 EN 110.426 MTS CON EL POLIGONO 2B.

AL ORIENTE,

DEL VERTICE 54 AL 55 EN 115.029 MTS. CON EL POLIGONO 3A.

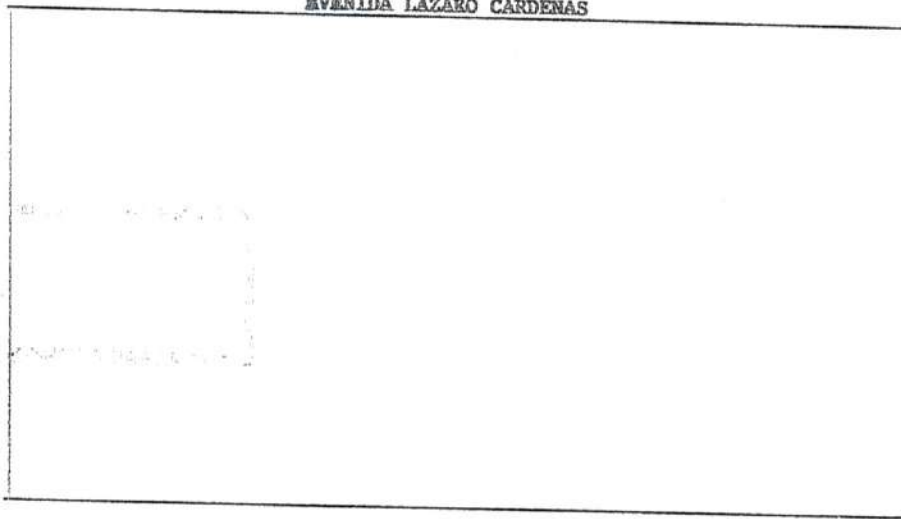
AL PONIENTE,

DEL VERTICE 53 AL VERTICE 52 EN 95.669 CON LA CALLE BATALLA DE ZACATECAS.

AL NORPONIENTE,

DEL VERTICE 52 AL VERTICE 51 EN LINEA CURVA EN 29.-900 MTS. CON LA AVENIDADLAZARO CARDENAS Y BATALLA - DE ZACATECAS.

AVENIDA LAZARO CARDENAS



LIC. HECTOR ANTONIO MARTINEZ GONZALEZ
NOTARIO PUBLICO NUMERO 377



DIRECCIÓN DE CATASTRO
SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO

AVALÚO
I.- ANTECEDENTES.

FOLIO : 96-1
CUENTA : 1213
CLAVE : D66-B5-992-01
No. CONTROL : 539
No. EXP. PATRIM : 98.6-E

098320
73678129

FECHA: 15 DE DICIEMBRE DE 1999
SOLICITANTE: PATRIMONIO DEL ESTADO
PROPIETARIO: GOBIERNO DEL ESTADO
INMUEBLE A VALUAR: FRACCIÓN DEL PREDIO BALDIO RÚSTICO "EL ÁLAMO"
UBICACIÓN: CARRETERA A CHAPALA S/N
FRACCTO. o COLONIA: EL ÁLAMO
LOCALIDAD: TLAQUEPAQUE
MUNICIPIO: TLAQUEPAQUE, JAL.
RÉGIMEN DE PROPIEDAD: ESTATAL

II.-TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE: DEL VÉRTICE 51 AL VÉRTICE 55 EN 83.67 MTS., CON AVENIDA LÁZARO CÁRDENAS

AL SUR: DEL VÉRTICE 53 AL VÉRTICE 54 EN 110.42 MTS., CON EL POLÍGONO 2B

AL ORIENTE: DEL VÉRTICE 54 AL VÉRTICE 55 EN 115.02 MTS., CON POLÍGONO 3A

AL PONIENTE: DEL VÉRTICE 53 AL 52 EN 95.66 MTS., CON LA CALLE BATALLA DE ZACATECAS. AL NORPONIENTE: DE VÉRTICE 52 AL VÉRTICE 51 EN LÍNEA CURVA EN 29.90 MTS., CON AV. LÁZARO CÁRDENAS Y BATALLA DE ZACATECAS

ÁREA EN m²: 11,951.76
SEGÚN: LEVANTAMIENTO

USO DEL SUELO: BALDÍO

III.- VALOR FÍSICO

a) TERRENO

FRACCIÓN	ÁREA EN m ²	VALOR/m ²	COEF.-FOR.	V. RED	IND.	VALOR PARCIAL
I	11,951.76	450.00	.35	157.50	1.00	\$ 1,882,402.20
II	0	0	1.00	0	1.00	\$ 0
III	0	0	1.00	0	1.00	\$ 0
ÁREA TOTAL:	11,951.76 m ²		V/PROM: \$ 157.50			

VALOR TOTAL DE TERRENO: \$ 1,882,402.20

OBSERVACIONES:

\$ 1,882,402.20 (UN MILLÓN OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS DOS PESOS 20/100 M. N.)

VALUADOR

JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL
DE CARTOGRAFÍA Y VALUACIÓN