

SOLICITUD DE TRÁMITE PARA INSTITUCIONES PARTICULARES DE EDUCACIÓN SUPERIOR

FORMATO 1

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL ESTADO DE JALISCO
PRESENTE.FECHA: 11/01/2013
(DÍA / MES / AÑO)

TIPO DE TRÁMITE (SELECCIONE ÚNICAMENTE UN TIPO TRÁMITE)

<input checked="" type="checkbox"/>	RECONOCIMIENTO DE VALIDEZ OFICIAL DE ESTUDIOS
<input type="checkbox"/>	MODIFICACIÓN A PLANES Y PROGRAMAS DE ESTUDIO
<input type="checkbox"/>	ACTUALIZACIÓN A PLANES Y PROGRAMAS DE ESTUDIO
<input type="checkbox"/>	CAMBIO DE DOMICILIO
<input type="checkbox"/>	CAMBIO DE REPRESENTANTE LEGAL
<input type="checkbox"/>	OTRO

ESPECIFIQUE:

NOMBRE COMPLETO DEL PLAN DE ESTUDIOS	MAESTRÍA EN GASTRONOMÍA Y NUTRICIÓN
PERIODO DE LA CARRERA	CUATRIMESTRAL
NOMBRE COMPLETO DE LA PERSONA FÍSICA O MORAL	COGI CENTRO DE CAPACITACIÓN GASTRONOMICA DE JALISCO S.C.

NIVEL DE ESTUDIOS	TURNO	MODALIDAD	CICLO
<input type="checkbox"/> PROFESIONAL ASOCIADO O TÉCNICO SUPERIOR UNIVERSITARIO	<input checked="" type="checkbox"/> MATUTINO	<input type="checkbox"/> ESCOLARIZADA	<input checked="" type="checkbox"/> CUATRIMESTRAL
<input type="checkbox"/> LICENCIATURA	<input checked="" type="checkbox"/> VESPERTINO	<input type="checkbox"/> NO ESCOLARIZADA	<input type="checkbox"/> SEMESTRAL
<input type="checkbox"/> ESPECIALIDAD	<input checked="" type="checkbox"/> NOCTURNO	<input checked="" type="checkbox"/> MIXTA	<input type="checkbox"/> ANUAL
<input checked="" type="checkbox"/> MAESTRÍA	<input type="checkbox"/> MIXTO		<input type="checkbox"/> OTRO (ESPECIFIQUE)
<input type="checkbox"/> DOCTORADO			

DOMICILIO DE LA INSTITUCIÓN

CALLE Y NÚMERO		COLONIA
AV. VALLARTA No. 7239-A		CIUDAD GRANJA
CÓDIGO POSTAL	DELEGACIÓN O MUNICIPIO	ENTIDAD FEDERATIVA
45010	ZAPOCAN	JALISCO
TELÉFONO (DOS POR LO MENOS)		CORREO ELECTRÓNICO (TRES POR LO MENOS)
35-87-67-24		lucia.beredio@cakeandbake.com.mx
35-87-67-54		sonia.cruz@cakeandbake.com.mx
		fer.montes@cakeandbake.com.mx

SOLICITANTE (PERSONA MORAL O PERSONA FÍSICA)

* ACOMPAÑAR DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONA MORAL

NOMBRE(S)	SONIA LUCIA
APELLIDO PATERNO	CRUZ
APELLIDO MATERNO	GÓNGORA
NACIONALIDAD	MEXICANA

DOMICILIO DEL SOLICITANTE (PERSONA MORAL O PERSONA FÍSICA)

CALLE Y NÚMERO		COLONIA
AV. VALLARTA No. 7239-A		CIUDAD GRANJA
CÓDIGO POSTAL	DELEGACIÓN O MUNICIPIO	ENTIDAD FEDERATIVA
45010	ZAPOCAN	JALISCO
TELÉFONO		CORREO ELECTRÓNICO (TRES POR LO MENOS)
35-87-67-54		lucia.beredio@cakeandbake.com.mx
		sonia.cruz@cakeandbake.com.mx
		fer.montes@cakeandbake.com.mx

PERSONAL DESIGNADO PARA REALIZAR LAS DILIGENCIAS PARA EL DESARROLLO Y SEGUIMIENTO DE ESTA SOLICITUD	
NOMBRE (S)	LUCIA GUADALUPE
APELLIDO PATERNO	HEREDIA
APELLIDO MATERNO	DEL RIO
TÉLFONOS	13-68-07-12
CORREO ELECTRÓNICO	lucia.heredia@cakeandbake.com.mx

NOMBRES PROPUESTOS PARA LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA	
1.-	
2.-	
3.-	

NOMBRE DEL PLANTEL EDUCATIVO (EN CASO DE CONTAR CON OTROS RECONOCIMIENTOS)
CENTRO DE CAPACITACIÓN GASTRONÓMICA DE JALISCO

MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SOLICITUD Y EN LOS ANEXOS QUE LE ACOMPAÑAN SON CIERTOS, QUE SON DE MI CONOCIMIENTO LAS PENAS EN QUE INCURREN QUIENES SE CONDUCE CON FALSEDAD ANTE AUTORIDAD DISTINTA DE LA JUDICIAL, QUE ACEPTO QUE EL DOMICILIO DE LA INSTITUCIÓN SEA EL MISMO DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES Y QUE AUTORIZO PARA OIRLAS Y RECIBIRLAS A LA(S) SIGUIENTE(S) PERSONA(S):

BAJO PROTESTA DE DECIR LA VERDAD
SONIA LUCIA CRUZ GÓNGORA
REPRESENTANTE LEGAL

Lic. Sergio Alejandro López Rivera
NOTARIA PÚBLICA NÚMERO 64



NÚMERO: 44,311 SESENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS ONCE.

TOMO: (267) DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE.

LIBRO: (19) DIEZ.

En la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, a los 18 dieciocho días del mes de Diciembre del año 2009 dos mil nueve, ante mí, LICENCIADO SERGIO ALEJANDRO LÓPEZ RIVERA, Notario Público Titular de la Notaría Pública Número 64 sesenta y cuatro de esta municipalidad, comparecieron los señores SONIA LUCIA CRUZ GÓNGORA, ARMANDO JOSÉ MONTES OTERO, ARMANDO MONTES CRUZ y FERNANDA MONTES CRUZ.

Los anteriores comparecientes manifiestan que haciendo uso del párrafo concedido por la Secretaría de Relaciones Exteriores que se transcribe en el capítulo de fines de la presente escritura, se presentan a constituir una ASOCIACIÓN CIVIL, de conformidad con los siguientes cláusulas que forman los Estatutos de la Asociación.

CAPÍTULO PRIMERO

DENOMINACIÓN, DOMICILIO, DURACIÓN, Y OBJETO

PRIMERA.- Los señores SONIA LUCIA CRUZ GÓNGORA, ARMANDO JOSÉ MONTES OTERO, ARMANDO MONTES CRUZ y FERNANDA MONTES CRUZ, como socios fundadores, constituyen una ASOCIACIÓN CIVIL no lucrativa, sujeta a las leyes mexicanas, y que se regirá por los presentes Estatutos.

SEGUNDA.- La denominación de la Asociación será "CCGJ CENTRO DE CAPACITACIÓN GASTRONOMICA DE JALISCO", palabras que siempre se emplearán seguidas de ASOCIACIÓN CIVIL, o de sus abreviaturas A. C.

TERCERA.- El domicilio de la Asociación estará ubicado en el Municipio de Zapopan, Jalisco. Podiendo además establecer oficinas filiales en cualquier parte de la República o del Extranjero; así mismo podrá señalar domicilios convencionales en los actos, centros o conventos que celebre, sin que por ello se entienda cambio de domicilio social.

CUARTA.- La duración de la Asociación será de 50 sesenta y nueve años, contados a partir de la fecha de firma de la Escritura Constitutiva.

QUINTA.- La Asociación tendrá por objeto:

A) Impartir educación en todos los niveles, tipos y modalidades, para brindar servicio educativo con el propósito de potencializar su desarrollo integral y armónico, en un ambiente rico en experiencias formativas, educativas y afectivas, lo que le permitirá adquirir habilidades, hábitos, valores, así como desarrollar su autonomía, creatividad y actitudes necesarias en su desempeño personal y social. Capaces de desarrollar la planeación, operación, administración, logística, dirección en cualquier área.

COTEJADO

—Hj.- Formar, educar, instruir y asesorar a los educandos por contacto de profesores que presten sus servicios en esta Asociación.

—Gj.- Desarrollar y llevar a cabo todas aquellas actividades que estén relacionadas con el objeto social, promoviendo al desarrollo integral y equilibrado en las interrelaciones de los miembros de las ramas indicadas.

—Ij.- Impulsar y apoyar la labor pedagógica de esta Asociación a través de talleres de prácticas y producciones, talleres y conferencias, eventos que atraigan a los estudiantes, a los padres de familia y a otros participantes.

—Jj.- Establecer alianzas con otras instituciones educativas públicas, privadas, nacionales, e extranjeras que tengan objetivos similares a esta Asociación.

—Kj.- Desarrollar trabajos de investigación en áreas relacionadas directo o indirectamente con los objetivos de esta Asociación que aporten algún beneficio a la comunidad local o nacional, así como la realización de Sembreros y Congresos Educativos con esta actividad.

—Lj.- Gestionar, publicar e imprimir libros, revistas, manuales, periódicos educativos y folletos, relacionados con los fines de esta Asociación, para su difusión general.

—Mj.- Desarrollar todas las actividades propias de una Institución Educativa, en las ramas indicadas.

—Nj.- Alcanzar en el desarrollo nacional e internacional, el máximo éxito que se considere conveniente para el logro de los objetivos de esta Asociación.

—Oj.- Calcular todos los costos y gastos que sean necesarios y consensar a los fines de esta Asociación y la adquisición y/o arrendo de todos los bienes muebles e inmuebles, mobiliarios, equipos, vehículos y todos los insumos que se requieran para el logro de los fines de esta Asociación.

—Pj.- Contratar todo tipo de cuentas bancarias o de sociedades de inversión, así como celebrar contratos de apertura de crédito en todas sus formas.

—ADICIÓN DE EXTRANJEROS REFERIDO AL CONVENIO DEL ARTÍCULO 51 TREINTA Y UNO CONSTITUCIONAL.

—SEXTA.- CLAUDIA CALVO.- Esta Asociación es de nacionalidad mexicana, con personería otorgada por la H. Secretaría de Relaciones Exteriores con personería de educación, para el extranjero, tal como dispuso por el artículo 31 bis de la Ley y con el Reglamento de la Ley para Vigilar la Inversión Extranjera y regular la inversión extranjera, los cuales contienen expresamente en que si en la constitución o en cualquier acuerdo posterior, algún acto tiene carácter, éste se considerará como nacional respecto a los miembros de dichas sociedades que adquieran o de que sean titulares, así como de las ideas, opiniones, conferencias, participaciones o actos de que resulten tales sociedades a fin de los derechos y obligaciones que derivan de los estatutos en que están basados los propios estatutos con personalidad jurídica.

Lic. Sergio Alejandro López Rivera
NOTARIA PÚBLICA NÚMERO 64



y a no incurrir por la misma, la protección de sus gozamientos, bajo la pena en caso contrario, de perder en beneficio de la Nación las participaciones sociales que hubieran adquirido.

CAPÍTULO SEGUNDO

DEL PATRIMONIO DE LA ASOCIACIÓN

— SEPTIMA.- La Asociación no tendrá capital fijo y su patrimonio se formará: —

I.- Por las aportaciones de capital de los socios y asociados activos, representadas por los correspondientes certificados de aportación, los cuales serán nominativos e intransferibles, salvo previa autorización de la Asamblea y a favor de asociados activos.

II.- Por las cuotas pagadas a la Asociación por inscripción, matriculación o servicios, seminarios, conferencias, así como por concepto de cuotas de afiliación.

III.- Por los donativos de instituciones o personas que, siendo o no asociados, deseen ayudar a los fines expresados en el artículo 6º quinto.

IV.- Por toda clase de adquisiciones a título de donación, herencia o legado.

Los ingresos de la Asociación se destinarán exclusivamente al cumplimiento de su objeto o propósito, sin que en ningún caso ni por motivo alguno puedan repartirse utilidades a los asociados, ya sea periódicamente y al tiempo de la liquidación; Si al final de su ejercicio hubiere excedentes sobre los gastos efectuados, serán inscritos positivamente en el objeto de la Asociación y, si al producirse la liquidación final quedare remanente una vez satisfechas las obligaciones a cargo de la Asociación y reintegrado el valor nominal de los certificados de aportación de capital a sus tenedores legítimos, tal remanente se entregará al Instituto, Fundación o Asociación que la Asamblea de asociados activos designe, que no tenga carácter lucrativo ni pueda repartir utilidad alguna a sus miembros.

CAPÍTULO TERCERO

DE LOS ASOCIADOS

— OCTAVA.- Los asociados se clasifican únicamente en activos. Los asociados activos son aquellos que cubren cuando menos un certificado de aportación y están inscritos en el padrón vigente; cuentan con derecho de voz y voto y pueden participar en la vida jurídica de la Asociación. Adicionalmente son Asociados Afiliados, todos lo que por interés son admitidos por la Asamblea General o por el Consejo de Directores y cumplen con los Estatutos y cubren sus cuotas afiliatorias.

— La calidad de socio es intransferible.

— NOVENA.- Son requisitos para ser admitido como asociado activo los siguientes: —

A).- Ser presentado por algún miembro de la Asociación.

B).- Presentar solicitud por escrito ante el Consejo de Directores o ante la Asamblea General.

COTEJADO

— C) Obligan por escrito a cumplir las fines de la Asociación y estar sometido a cumplir las disposiciones de los estatutos, las determinaciones de las reuniones generales y las que emanen de los órganos del Consejo de Directores.

— D) Pagar los contributos de aportación y los costos ordinarios y extraordinarios establecidos por las Asambleas.

— E) No será necesario protocolizar ante el Juzgado Pátrio, los estatutos, los estatutos de los miembros Activos o Asociados Afiliados.

— DECIMA.- Las asambleas podrán separarse durante de la Asociación, convocando por escrito en decisión, ante el Director General o el Consejo de Directores, especificando con el acuerdo días de anticipación las causas que lo motivan a ello.

— Dado su valor de escritura de la Asamblea.

— El Dije de cada 2 días a cada cuatro semanas o extraordinarias.

— D) Realizar cualquier acto o comisión conforme a los fines que propone la Asociación.

— E) Incumplir sin causa justificada los acuerdos de las Asambleas Generales o del Consejo de Directores.

CAPÍTULO CUARTO

DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA ASOCIACIÓN

— DECIMA PRIMERA.- La Administración y representación de la Asociación, estará a cargo de un Director General o de un Consejo de Directores integrado por un Presidente, un Vicepresidente y un Secretario, según lo establece la Asamblea General.

— El cargo de Director General o del Consejo de Directores serán ocupados por los socios exclusivamente.

— DECIMA SEGUNDA.- El Director General o el Presidente del Consejo de Directores tendrá las más amplias facultades de representación judicial, para actos de Administración, de representación laboral y de comercio exterior de toda clase de bienes, respecto a terceros de la Asociación con la amplitud a que se refiere el artículo 2,205 del Código Civil y 2,207 del Código de Comercio, y demás normas del Código Civil del Estado de Jilisco, respecto a las siguientes facultades:

— a) Representar a la Asociación con las facultades Generales más amplias y sus los especiales, en los términos de los artículos 2,204 del Código de Comercio y 2,207 del Código Civil del Estado de Jilisco, y 2,207 del Código Civil del Estado Federal, así como sus correlativos, artículo 2,207 del Código de Comercio, y 2,207 del Código Civil del Estado de Jilisco en vigor.

— De una manera exclusiva y su ejercicio conforme con las siguientes facultades:



— b).- PODER GENERAL JUDICIAL: Para interponer y desistirse del juicio de amparo, fructificar, comprometer en árbitros y arbitradores, articular y absolver posiciones, recabar, hacer y recibir pagos, asistir a remates haciendo posturas, mejoras y pujas, interponer querrelas y denuncias penales, coordinar con el Ministerio Público y otorgar el perdón al acuerdo en los casos que proceda y en general para representar a la Asociación en juicio y fuera de él en todos los asuntos que en los tribunales haciendo valer las acciones e interponer las excepciones que procedan y firmar los documentos públicos y privados que al ejercicio del mandato requiera. —

— c).- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN: También contará con facultades en el ramo de ADMINISTRACIÓN, en los términos del segundo párrafo del artículo 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil del Distrito Federal y su conculativo del Estado de Jalisco, pudiendo realizar las operaciones mercantiles propias de la Asociación, acrecentando y conservando sus negocios, hacer y recibir pagos, otorgar recibo, hacer adquisición de bienes, dar y recibir en arrendamiento con derecho o no al subarrendamiento, celebrar contratos de comodato, constituir tantos o hipotecas a favor de la Asociación, así como cancelarlas una vez extinguida la obligación, conceder y celebrar contratos de mutuo, de habilitación o arto, reboconarios y simples, entre otros, así como celebrar todo tipo de contratos o realizar actos en la forma, términos y modificaciones que se estimen convenientes para la consecución del objeto social; siempre y cuando estos sean actos administrativos; ostendo facultado en consecuencia para otorgar y firmar los documentos públicos y privados que se requieran. —

— d).- PODER GENERAL DE REPRESENTACIÓN EN MATERIA LABORAL: Tendrá todas las facultades para comparecer ante las Autoridades en materia de trabajo, relacionadas con el artículo 123 dentro veintitrés de la Constitución Federal, con el carácter de representantes, pudiendo obligar expresamente al poderdante en todos los convenios conciliatorios a que hubiere lugar, quedando facultados para promover ante las Juntas Federales o Locales de Conciliación y Juntas Federales o Locales de Conciliación y Arbitraje de la República Mexicana, continuándose así mismo las facultades que enseguida se mencionan en forma enunciativa más no limitativa. —

— Para promover, gestionar e interponer recursos ante las autoridades laborales, Juntas de conciliación o arbitraje, sean locales, federales y representar al mandante como patron en todo lo relativo a la Ley Federal del Trabajo, en las audiencias, citas de conciliación, para formular convenios, para actuar frente al o los sindicatos con los cuales existan celebrados contratos colectivos de trabajo y para todos los efectos de conflictos colectivos; podrán actuar ante o frente a los trabajadores personalmente considerados y para todos los efectos de conflictos individuales; en general para todos los asuntos obrero patronales y para ejecutarse ante cualquiera de las Autoridades de

COTEJADO

trabajo y servicios sociales a que se refiere el Artículo 523 referentes artículos de la Ley Federal del Trabajo, levantó la representación personal para los efectos de los Artículos 11, once, 40 cuarenta y uno y 41 cuarenta y dos, y también la representación legal del pidoante para los efectos de acreditar la personalidad y la capacidad en juicio a favor de él, en los términos del artículo 482 sesientos veintea y dos, Asimismo el segundo y el tercero, podrá comparecer en su propio nombre o por medio de un representante en términos del Artículo 287 seiscientos ochenta y siete y 288 sesientos ochenta y ocho de la Ley Federal del Trabajo, con facultades para admitir y rebatir posiciones y formular las pruebas correspondientes de todas sus partes, podrá señalar divisiones convencionales para de y recibir evidencias en los términos del artículo 318 ochocientos sesenta y seis, para comparecer con toda la representación legal bastante y suficiente para acudir a los tribunales a que se refiere el Artículo 373 ochocientos sesenta y tres en sus tres tipos de modificación, de aumento y disminución y de otorgamiento y aceptación de pruebas, en los términos del artículo 375 ochocientos sesenta y cinco, 376 ochocientos sesenta y seis fracciones I primera y VI sexta, 377 ochocientos sesenta y siete, 378 ochocientos sesenta y ocho, 379 ochocientos sesenta y nueve y 380 ochocientos sesenta, también podrá acudir a los tribunales de trabajo de pruebas en términos del Artículo 383 ochocientos ochenta y tres y 384 ochocientos ochenta y cuatro, todos de la Ley Federal del Trabajo, podrá hacer amplexos conciliatorios, arbitrajes honorarios, tanto toda clase de arbitrajes, especiales, y especiales convencionales laborales, al mismo tiempo podrá otorgar como representante del pidoante como Administrador, respecto de toda clase de pidos o procedimientos de trabajo con su familia o con cualquiera de sus hijos, todos en relación con los contratos de trabajo y relacionados.

— e). **PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO:** Tanto los herederos en el caso de actos de DOMINIO, en los términos del primer párrafo del artículo 2504 que el pidoante presente y contra del Código Civil para el Distrito Federal, y el conculativo del Estado de México, pudiendo otorgar o recibir bienes, derechos y acciones de la empresa, grave y otorgar a la Asociación y sus miembros en cualquier forma permitida por la Ley, celebrar contratos de arrendamiento con garantía hipotecaria, hipotecarios, subarrendos, subarrendos, etcétera, otorgando todo necesario para el cumplimiento de los fines de la Asociación, en propiedad, usufructo, hacer contrato de arrendamiento, compra, venta e arrendar en su totalidad los bienes y derechos de la Asociación y suscribir la documentación que el caso requiera.

— f). **TITULO DE CRÉDITO:** Facultades para girar, recibir, aceptar, endosar, otorgar, otorgar y en general para intervenir, en todos los actos, en todos los créditos en los términos del artículo 37, Noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.



— g).- CUENTAS BANCARIAS: Abrir y cancelar cuentas bancarias a nombre de la Asociación con facultades de designar y autorizar personas que gocen a cargo de las mismas.

— h).- PODERES: Conferir o revocar poderes generales o especiales, con o sin facultades para que a su vez el apoderado nombrado o los que este designe, confieran a su vez poderes. En los poderes que haya limitación para ejercerse simultáneamente habrá la misma limitación para otorgarlos, salvo que la Asamblea decida otra cosa.

— i).- Nombrar y remover funcionarios, empleados, apoderados y agentes de la Asociación, determinando sus atribuciones, condiciones de trabajo y remuneraciones.

— j).- Celebrar contratos individuales y colectivos de trabajo o intervenir en la formación de los reglamentos interiores de trabajo.

— k).- Convocar a Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de accionistas, ejecutar sus acuerdos y en general, llevar a cabo los actos y operaciones que fueren necesarios o convenientes para los fines de la Asociación, con excepción de los expresamente reservados por la Ley o por estos estatutos a la asamblea.

— DECIMA TERCERA.- La Asamblea General de Socios nombrará un Apoderado Legal, quien tendrá las más amplias facultades de representación judicial y para actos de administración, en los mismos términos de la cláusula inmediata anterior, pero no de dominio.

— DECIMA CUARTA.- El Director General o los miembros del Consejo de Directores serán designados de entre los asociados activos que cumplan con los perfiles mencionados, por voto directo de la Asamblea General; durarán en sus funciones un periodo de 1 un año, pudiendo ser reelectos en sus cargos.

— DECIMA QUINTA.- El Consejo funcionará solidariamente con la concurrencia de todos sus miembros; siendo estos el Presidente, el Tesorero y el Secretario. Sus decisiones se tomarán por mayoría de votos de los presentes, pero en caso de empate el Presidente tendrá Voto de Calidad.

— DECIMA SEXTA.- El Consejo de Directores se reunirá de manera ordinaria cuando menos una vez por trimestre en los meses de enero, abril, julio y octubre de cada año; la convocatoria debe constar por escrito, ser dada a conocer por el Presidente, con anticipación no menor a 5 cinco días de la celebración de la reunión, puesta en lugar visible del domicilio de la Asociación y contener los puntos del orden del día respectivo. La publicación de la convocatoria se hará sólo en caso de que el Presidente recabe la firma de acuerdo de cada uno de los miembros del Consejo de Directores.

TÍTULO QUINTO:

DE LA VIGILANCIA DE LA ASOCIACIÓN:

COTEJADO

— DECIMA SÉPTIMA.- Los asociados tendrán derecho a vigilar que las cosas se dediquen al objeto de la Asociación y con ese fin, por lo que podrán examinar los libros de contabilidad y demás documentos que pertenecan a la Asociación. Sin perjuicio de lo anterior, la Asamblea General podrá encargar la vigilancia de las operaciones y cuentas de la Asociación a uno de los asociados o a un cuerpo colegiado que se denominará Consejo de Vigilancia, el cual estará integrado por 3 (tres) asociados activos designados por la Asamblea General.

— Los miembros del Consejo de Vigilancia serán electos para un periodo de 1 (un) año, pudiendo ser reelectos, y podrán asistir a las reuniones del Consejo de Directores con derecho a voz.

— Quiénes ejerzan la vigilancia de la Asociación, ya sea un asociado o el Consejo de Vigilancia, tendrán amplias facultades de investigación y vigilancia sobre todos los actos del Director General o del Consejo de Directores, así como sobre los archivos y libros de la Asociación, y presentarán "anualmente" a la Asamblea el informe correspondiente, proponiendo las modificaciones que, a su juicio, deben adoptarse sobre cuentas y, en general, intereses económicos de la Asociación.

TÍTULO SEXTO

DE LAS ASAMBLEAS GENERALES

— DECIMA OCTAVA.- El Órgano Supremo de la Asociación es la Asamblea General, misma que deberá reunirse por lo menos una vez al año, a fin de evaluar y planear la consecución de sus fines para el siguiente año.

— DECIMA NOVENA.- La Asamblea General resolverá especialmente sobre los siguientes asuntos:

- 1.- Sobre admisión y exclusión definitiva de los asociados activos;
- 2.- Sobre autorización para transmisión de certificados de aportación de capital entre asociados activos exclusivamente;
- 3.- Sobre la disolución anticipada de la Asociación;
- 4.- Sobre reforma de los Estatutos;
- 5.- Sobre aprobación de cuentas;
- 6.- Sobre suspensión o rescate de acciones; y
- 7.- Sobre los demás asuntos cuya decisión le compete por disposición de la Ley o los Estatutos.

— VIGÉSIMA.- Para que la Asamblea Ordinaria se considere legalmente instalada, deberán estar presentes en primera convocatoria por lo menos el 50% cincuenta por ciento más uno de los asociados con derecho a voz y voto. En caso de no haber quórum legal requerido se hará una segunda convocatoria pública, convocándose a tal efecto veinticuatro horas después, en cuyo caso se celebrará con el número de asociados activos que se encuentren presentes.



— VIGÉSIMA PRIMERA.— Las Asambleas Extraordinarias se verificarán siempre que la Asociación requiera que se trate algunos asuntos que son competencia de la Asamblea, y no sea posible esperar a la fecha de la realización de la Asamblea.

— VIGÉSIMA SEGUNDA.— El Director General o el Consejo de Directores convocará a Asamblea Extraordinaria cuando juzgue conveniente o cuando menos una tercera parte de los asociados activos; en cuyos casos no se requiere de convocatoria, y se sujetará a la orden del día que la misma asamblea apruebe.

— VIGÉSIMA TERCERA.— Las resoluciones de las Asambleas Generales se tomarán por mayoría de votos y serán obligatorias para todos los miembros de la Asociación. Los asociados activos gozarán de un sólo voto, independientemente del número de certificados de aportación que presenten.

— VIGÉSIMA CUARTA.— Los asociados activos podrán hacerse representar en las Asambleas por Poder conferido ante Notario Público.

— VIGÉSIMA QUINTA.— Instalada legalmente la Asamblea si no fuere posible por falta de tiempo resolver todos los asuntos comprendidos en la convocatoria, podrá suspenderse y continuarse en los días hábiles siguientes sin necesidad de nueva convocatoria.

— VIGÉSIMA SEXTA.— Las resoluciones adoptadas por las Asambleas solamente serán válidas cuando fueran aprobadas por la mayoría de votos de los asociados activos concurrentes pero los acuerdos relativos a la disolución de la Asociación, cambio de su objeto o cualquier especie de reforma de los estatutos sociales y enajenación o gravamen de los inmuebles de la Asociación, solamente tendrán validez cuando fueren aprobados cuando por el 75% ciento y cinco por ciento del número total de los asociados activos.

TÍTULO SÉPTIMO

DE LA DISOLUCIÓN DE LA ASOCIACIÓN

— VIGÉSIMA OCTAVA.— La Asociación puede disolverse en los siguientes casos:

- a).— Por acuerdo de la Asamblea General;
- b).— Por haberse concluido el término fijado para su duración o haberse agotado totalmente el objeto de su Asociación;
- c).— Por haberse vuelto incapaces de realizar el fin para que el fueron constituidos; y
- d).— Por resolución dictada por autoridad competente.

— VIGÉSIMA NOVENA.— Al acordarse la disolución de la Asociación, se pondrá en liquidación, designando la Asamblea General uno o varios liquidadores que pagarán las deudas y realicen el activo, devolverán a los Asociados activos el importe de sus operaciones que por patrimonio hubieren hecho y resulten aprobadas con su certificado respectivo y si hubiera algún remanente, este pasará a la entidad Pública que la propia Asamblea determine.

—TERCERA. En general la liquidación se regirá a las bases acordadas por la Asamblea General y por las disposiciones legales aplicables.—

TRANSITORIAS

—PRIMERA. Los Accionistas reunidos en primera Asamblea Extraordinaria designan desde este momento y hasta en tanto no se tomen otro acuerdo en contrario, un nombre a los miembros que integran el CONSEJO DE DIRECTORES, el cual quedará integrado en la forma que anexo al presente se indica y cuyos poderes serán irrevocables y no limitados conforme con todas las facultades establecidas en la Cláusula Octava Segunda de los Estatutos Sociales.—

—I. Se designa como PRESIDENTE a la señora SOMA LUCIA CRUZ GÓNGORA.—

—II. Se designa como SECRETARIO al señor ARMANDO JOSÉ MONTES OTERO.—

—III. Se designa como TESORERA a la señora FERNANDA MONTES CRUZ.—

—SEGUNDA. Se nombra a la señora SOMA LUCIA CRUZ GÓNGORA como Apoderado General Judicial, para fines de Administración, de Representación Laboral, para abrir y cancelar cuentas bancarias y, para otorgar y invocar Poderes con la amplitud de las facultades que se otorgan en la Cláusula Octava Segunda de estos Estatutos, con excepción del inciso a), que se refiere a facultades de dominio, y en los términos de los artículos 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro y 2587 dos mil quinientos ochenta y siete, del Código Civil del Distrito Federal, así como en los artículos 2207 dos mil doscientos siete, en sus cuatro párrafos del Código Civil del Estado de Jalisco en vigor.—

INSERTOS:

—PERMISO EXPEDIDO POR LA SECRETARÍA DE RELACIONES EXTERIORES—

—El permiso de la H. Secretaría de Relaciones Exteriores para el otorgamiento de esta escritura fue autorizado mediante Permiso número 3411405 que, cuatro, una, uno, OCHO, diez, cinco, Folio número DE1215140000 que, nueve, una, dos, uno, cinco, uno, cuatro, ocho, cero, cinco, seis, Expediente número 20201404100 que, cinco, cero, nueve, uno, cuatro, seis, cuatro, seis, dos, seis, de fecha 15 quince de diciembre del año dos mil nueve.—

—YO, EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICO QUE EL ANTERIOR INSTRUMENTO CONCUERDA RELATIVAMENTE CON SUS ORIGINAL, COPIA.—

CERTIFICACIÓN NOTARIAL:

—EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA Y DA FE:

—a). Que los comparecientes se identificaron a mi entera satisfacción en los términos del artículo 84 ochenta y cuatro de la Ley del Notariado en vigor, documento que ya el Notario doy fe de tener a la vista, cuya copia certificada protocolizo al agregarla al Libro de documentos correspondiente al libro y folio de mi Protocolo abarcado, bajo el número que se relaciona al final del presente instrumento.—

ño de 1995 mil novecientos ochenta y ocho, con domicilio en la finca situada con el número 7238-A siete mil doscientos treinta y cuatro, gallo letra A, de la Avenida Volante, al centro García, en Zapopan, Jalisco, con Registro Federal de Contribuyentes MOCA880730H2, letra "M", "O", "C", "A", ocho, ocho, cero, siete, dos, cero, letra "T", "T", dos, expedida por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, y con Clave Única de Registro General de Población, número MOCA880730H2R002, letra "M", "O", "C", "A", ocho, ocho, cero, siete, dos, cero, letra "H", "J", "C", "H", "R", "C", cero, dos, expedida por la Secretaría de Gobernación Departamento de Registro Nacional de Población, quien se identifica con Credencial de Elector Número de Pape 0514102195755, dos, seis, uno, cuatro, uno, cero, dos, seis, cero, siete, cero, letra, expedida por el Instituto Federal Electoral, de la que agrego fotocopia a mi libro de documentos generales de este tomo de mi protocolo.

— La señora FERNANDA MONTES CRUZ mexicana, mayor de edad, soltera, Administradora, originaria de la ciudad Guadalajara, donde nació el día 17 de octubre de junio de 1990 mil novecientos noventa, con domicilio en la finca situada con el número 7238-A siete mil doscientos treinta y cuatro, gallo letra A, de la Avenida Volante, al centro García, en Zapopan, Jalisco, con Registro Federal de Contribuyentes MOCP880817L2, letra "M", "O", "C", "P", nueve, cero, cero, seis, uno, siete, letra "T", "T", número seis, expedida por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, y con Clave Única de Registro General de Población, número MOCP880817MGTNR002, letra "M", "O", "C", "P", nueve, cero, cero, seis, uno, siete, letra "H", "J", "C", "H", "R", "C", cero, ocho, expedida por la Secretaría de Gobernación Departamento de Registro Nacional de Población, quien se identifica con Credencial de Elector Número de Pape 0814102105745, cero, ocho, uno, cuatro, uno, cero, dos, seis, cero, cinco, siete, cuatro, cinco, expedida por el Instituto Federal Electoral, de la que agrego fotocopia a mi libro de documentos generales de este tomo de mi protocolo.

LECTURA Y ADVERTENCIA:

— El/La que fue la abscrita, advierte a los comparecientes del alcorno y fuerza legal de la misma, del curso de la recepción de su registro.

DECLARACIONES:

— El/La Declaran las partes para todos los efectos a que haya lugar, que el Notario autoriza los expón escritos y deladamente el contenido, alcorno y trascendencia jurídica del presente instrumento.

— El/La Manifiestan los comparecientes que son votal de contenido al presente instrumento las estipulaciones que se hacen entre sí, se manifiestan conformes con su contenido, al cual aprueban, ratifican y firman de firmar a las 9:15 horas horas con quince minutos del día 21 de octubre del mes de Octubre del año 2009 dos mil nueve.



— FIRMADO: DOÑA LUCÍA CHAC GÓNGORA.- ARMANDO JOSÉ MONTES
OTERO.- ARMANDO MONTES CRUZ.- FERNANDA MONTES CRUZ.- H. CUATRO
FIRMAS LEGÍTIMAS.- FIRMADO: LIC. SERGIO ALEJANDRO LÓPEZ RICÓN.- (H)
INA FIRMAS LEGÍTIMAS.- EL SELLO DE AUTENTICIDAD.

CAPÍTULO DE INSCRIPTOS.

— LOS ARTÍCULOS 2267 Y 2268 DOS MIL DOSCIENTOS SIETE Y OCHO MIL
DOSCIENTOS OCHO DEL CÓDIGO CIVIL DEL ESTADO DE JALISCO Y 2064 DOS
MIL CINCUENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL DISTRITO
Y TERRITORIOS FEDERALES TRONCA LA LETRA.

— ARTÍCULO 2267.- En las poderes generales, también dice que los
otorgan con sus sellos, pero que el apoderado tenga representación al poderante en
todo negocio de jurisdicción voluntaria, nula y potestativa, desde su principio hasta su
fin, siempre que no se trate de actos que conforme a las leyes requieren poder
especial, en tal caso se consignarán debidamente las facultades que se otorgan
con su carácter de especialidad. Este tipo de poderes sólo podrá otorgarse si
permite a lo menos el título de abogado, siempre en derecho a quien se tenga sus
caracteres de representante autorizado por probatoria del otorgante, quien
deberá acreditar y actuar conjuntamente con el apoderado, en todos los trámites
judiciales.

— En los poderes generales para administrar bienes, también dice que se otorgan con
sus sellos, pero que el apoderado tenga todos los de las facultades administrativas.

— En los poderes generales para aporcar actos en derecho, será suficiente que se
expresen que se confieren con sus sellos, a sabida del que el apoderado tenga todas
las facultades de propietario, no se refiera a los bienes que se lo otorgan.

— ARTÍCULO 2268.- Cuando se quieren limitar las facultades del apoderado deberá
consignarse expresa y detalladamente las limitaciones.

— ARTÍCULO 2064.- En todos los poderes generales para pleitos y causas tendrá
que se diga que se otorgan con todas las facultades, generales y las especiales que
requieran título especial conforme a la ley para que se otorguen con todos los
límites que se otorgan para administrar bienes, bienes expresos
que se dan con sus sellos, pero que el apoderado tenga todas las facultades
administrativas. En los poderes generales para aporcar actos de derecho también
se dice con sus sellos, pero que el apoderado tenga todas las facultades de dueño en
lo relativo a los bienes que se le otorgan para hacer todo clase de gestión y fin de derecho.
Cuando se quieren limitar en los tres casos antes mencionados las facultades de los
poderes serán expresadas.

—Las actitudes morales concuerdan fielmente con las exigencias que tiene la vida.

AL FINAL DEL PROTOCOLO HAY UNA NOTA QUE DICE:

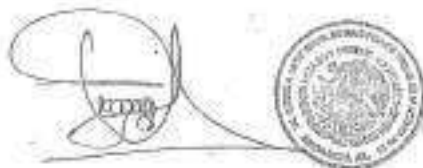
—Dijo los señores del 1958, en quienes vendida al SAT, en quince
bolsas y uno, según respectivamente al Apéndice de Documentos de esta Tercera
decena octava y siete del Libro 18 que, copia del Acta presentada al Archivo de
Inventarios Públicos, copia del recibo de pago por el impuesto sobre Renta
Anual e Inmuebles, Notarios con número de Recibo Oficial A286288, letra "N",
súmbolos dos, seis, seis, ocho, uno, siete, cinco, y que ingresó la cantidad de \$119.83
dentro de los pesos 05/100 (Cinco Pesos, el Cienavo) pagados por la Cacería de
Relaciones Exteriores, Acta de Uso de Puntos, Registro Federal de Contribuyentes y
Modificaciones. Firmado: Licenciado Sergio Alejandro López Rivera.

—Córdoba, Jalisco, siendo los 6 días del mes de Abril del año 2010 dos mil
diez.

—EL COMPAÑERÍA EN PRESENIA COPIA DE LA CÉDULA DEL REGISTRO
FEDERAL DE CONTRIBUYENTE, SERIDO EL SIGUIENTE OCHOSEISIMAS LETRAS
"C", "C", "C", CERO, NUEVE, UNO, DOS, DOS, UNO, SEIS, OCHO, CERO.

—SE RAZO DE SU NATURALEZA ESTE NUMER TESTIMONIO PRIMERO EN SU
ORDEN PARA LA ASOCIACIÓN DENOMINADA "CCO" CENTRO DE
CAPACITACIÓN GASTRONÓMICA DE JAUSCO, ASOCIACIÓN CIVIL- VA EN Y
SETE MILAS LETRAS CEDIDAMENTE COTRANDE, CORRENDAS Y FIRMADAS
CONFORME A LA LEY, DOY FE.

—GUADALAJARA, JALISCO, SIENDO LOS 6 CINCO DÍAS DEL MES DE ABRIL
DEL AÑO 2010 DOS MIL DIEZ.





GOBIERNO DEL
ESTADO DE JALISCO
PODER EJECUTIVO
SECRETARÍA GENERAL

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO

**BOLETA REGISTRAL
PERSONAS JURIDICAS**

Antecedente:

FOLIO 2534

Prelación: 15100

Folio Electrónico: 2534

Derechos de Inscripción \$3,700.00

Boleta de Pago No. 1 A3336332

Se presenta para su registro el 14 de Abril

de 2010 a las 02:35 PM

Ubicación:

CAPICAN, JALISCO

DENOMINACION

CCGJ CENTRO DE CAPACITACION GASTRONOMICA DE JALISCO ASOCIACION CIVIL

Se registraron los siguientes movimientos:

Asiento

Constitución de Persona Jurídica

15-ABR-10 01:10 PM 1041-1

Quedando inscrito en:

FOLIO 2534 Escritura no. 60111 Padatada Eje SENSIO ALVARO LÓPEZ RIVERA con sede
en CARMELITA, JALISCO

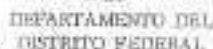


LC EVARISTO MAJES NAVARRO
DIRECTOR JURIDICO Y DE COMERCIO



Revisó y elaboró:

JOSE GUERRA CERRA GONZALEZ



En nombre de los Estados Unidos Mexicanos y como jefe del Registro Civil en el Distrito Federal, certifico que en el archivo de esta oficina se encuentra un acta del tenor siguiente:

175

Pineda Mito 172 =
 Ciento setenta y
 dos
 Cruz, Zingora,
 Lucia Lucia

[illegible]

● 政治的立場

Nombre: <i>Jorge Luis</i>	<i>Amalia Gonzales</i>
Edad: <i>25 años</i>	<i>25 años</i>
Organismo: <i>Escuela Pública</i>	<i>Escuela Pública</i>
Nivel educativo: <i>Secundaria</i>	<i>Secundaria</i>
Domicilio: <i>Calle del Comercio 38</i>	<i>Calle del Comercio 3</i>

ABSTRACT

Nome:	EdUARDE COZUE -	Epelle, Pedras -
Domínio:	Guadalupe, Jales	Guadalupe, Jales

ABSTRACT

Nombre:	Pedro Pablo	Apellido:	Rosendo
Dirección:	Ciudad de México	País:	México

发展生产力的唯一

Nombre:	Rosario Ramon	Carlos Ramirez
Educ:	Elemental y ocho años	primaria, sexto 2
Ocupación:	su hogar	campesino
Domicilio:	Cerrada de Ocho 36	Academia 21-

Los ritos de la danza de la granada -
de la Nacionalidad. *Los padres* *de la* *granada* *-*
profesores *de* *la* *granada* *-*

Esta es nuestra vida se convirtieron a fender las que ahora.

Darling & Co. Inc.
 1000 10th St. N.W.
 Washington, D.C.



DEPARTAMENTO DEL
DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DEL REGISTRO
CIVIL
MEXICO, D.F.

EX-CÓPIA / FOLIO MENOR DE NO ORDINAL DEL CUBO EN EL LIBRO
No. 60 FOLIA No. 173 BARTIDA No. 172 DEL
ANILITE 9964

EL Jefe de la Oficina
Central del Registro Civil.



INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR

SEÑAL
CÓDIGO
CORREO
CÓDIGO LOCAL
CÓDIGO

SEÑAL
CÓDIGO

PAVILLARITA 1234
CALLE GUANAJUATO 4567
ZAPOTLAN, JAL.
CÓDIGO POSTAL 456789 - MUNICIPIO 1234 - EST.
CÓDIGO NACIONAL - CREDENCIAL PARA VOTAR
FOLIO 123456789 - CREDENCIAL PARA VOTAR
FOLIO 123456789 - CREDENCIAL PARA VOTAR



309701702510

ESTADO DE GUANAJUATO
MUNICIPIO DE ZAPOTLAN
CALLE GUANAJUATO 4567
CÓDIGO POSTAL 456789 - MUNICIPIO 1234 - EST.
CÓDIGO NACIONAL - CREDENCIAL PARA VOTAR
FOLIO 123456789 - CREDENCIAL PARA VOTAR

Signature

SECRETARÍA DE INTERIORES
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO ELECTORAL

ESTADO DE GUANAJUATO
MUNICIPIO DE ZAPOTLAN

ESTADO DE GUANAJUATO
MUNICIPIO DE ZAPOTLAN

**SOLICITUD DE RECONOCIMIENTO DE VALIDEZ OFICIAL DE ESTUDIOS.
OBLIGACIONES QUE ADQUIERE EL PARTICULAR.**

El (Representante Legal) (propietario) de la institución declara, bajo protesta de decir verdad, que los datos asentados en la presente solicitud son ciertos y declara también que el inmueble reúne las condiciones de seguridad, higiénicas necesarias para impartir el plan de estudios que es objeto de la presente solicitud, asimismo manifiesta que la Secretaría de Educación del Estado de Jalisco, le ha dado a conocer previamente los requisitos y lineamientos necesarios para la obtención del Reconocimiento de Validez Oficial de Estudios, y manifiesta su conformidad con éstos. Asimismo, el suscrito Acepta cumplir y se compromete con las siguientes obligaciones derivadas del otorgamiento, en su caso, del reconocimiento que se solicita.

- a) Cumplir con el plan y los programas de estudios objeto de este Reconocimiento de Validez Oficial, que la Secretaría de Educación considere procedentes.
- b) Contar con una planta de profesores que acredite la preparación adecuada para impartir el programa académico de referencia, de conformidad con los requisitos que la Secretaría de Educación señale.
- c) Facilitar y colaborar en las actividades de inspección y vigilancia que la Secretaría de Educación realice u ordene.
- d) Facilitar y colaborar en las actividades de evaluación que la Secretaría realice u ordene.
- e) Proporcionar las becas en los términos que señala la Ley de Educación de Jalisco y de los lineamientos generales que esta.
- f) Constituir el Comité de Seguridad Escolar, de conformidad con los lineamientos establecidos en el Diario Oficial de la Federación del 4 de septiembre de 1986.
- g) Guardar una relación armónica y complementaria entre las funciones de docencia, investigación y difusión de la cultura.
- h) Contar con el acervo bibliográfico y los recursos didácticos requeridos para el desarrollo del plan de estudios y sus
- i) Presentar ante la Secretaría de Educación, para su registro y autenticación, los formatos oficiales de registro de inscripciones de altas, bajas o cambios de calificaciones y las certificaciones de estudio respectivas.
- j) Contar con un documento normativo propio de la institución en la que se incluyen los requisitos de admisión, inscripción, reinscripción, permanencia, acreditación de los alumnos, y las características académicas que deben reunir los docentes.
- k) Observar lo dispuesto en el artículo 121 de la Ley de Educación del Estado de Jalisco, referente a la obligación de mencionar, en toda su documentación y publicidad que expida, la fecha y número del acuerdo por el cual se otorgó el Reconocimiento de Validez Oficial de Estudios, así como la institución que lo expidió.
- l) Cumplir y hacer cumplir, con el personal de la institución, las disposiciones del artículo 3º de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Ley General de Educación, la Ley de Educación del Estado y las normas correlativas que se dicten en materia educativa, en el entendido de que de no aceptarlas o de no cumplir con lo señalado en esta solicitud, la Secretaría de Educación estará en facultad de retirar el reconocimiento de validez oficial que, en su caso, se haya concedido.
- m) Se compromete a no iniciar a ofrecer este servicio, hasta contar con la autorización por escrito por parte de la Dirección de Acreditación, Incorporación y Revalidación Educativa. Si ya lo ofrece deberá indicar en su publicidad la leyenda "Estudios sin Reconocimiento de Validez Oficial". El haber iniciado este trámite no le asegura la Incorporación y ésta en caso de obtenerla no será retroactiva.
- n) Acatar las normas, que en materia de Reconocimiento de Validez Oficial de Estudios establezca la Secretaría de Educación.


BAJO PROTESTA DE DECIR LA VERDAD
SONIA LUCÍA CRUZ GÓNGORA

CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO Y UN

CONTRATO DE TRANSACCION

—En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, a los 20 días del mes de Julio del 2012 dos mil doce, comparecieron:

— Por una parte G. I. BIENES RAICES, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, representada en este acto por su Representante Legal el señor ELIEZER GODINEZ LOPEZ, a quien en lo sucesivo se le denominará como "LA PARTE ARRENDADORA"

— Por otra parte la persona moral denominada CCGJ CENTRO DE CAPACITACION GASTRONOMICA DE JALISCO, ASOCIACION CIVIL, representado en este acto por el Presidente del Consejo de Administración la señora SONIA LUCIA CRUZ GONGORA, a quien en lo sucesivo se le denominará como "LA PARTE ARRENDATARIA"

— Por última parte el señor ARMANDO JOSE MONTES UTERO y su esposa la señora SONIA LUCIA CRUZ GONGORA, a quienes en lo sucesivo se les denominará "LA PARTE FIADORA"

— Los comparecientes dejaron que tienen celebrado un CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO Y UN CONTRATO DE TRANSACCION, los cuales sujetan a las siguientes declaraciones y cláusulas:

DECLARACIONES

— I.- Declaran los comparecientes que mediante Escritura Pública número 71,991 setenta y un mil novecientos noventa y uno, otorgada en esta ciudad, el día 20 veinte de Julio de 2010 dos mil diez, ante la fe del Licenciado Sergio Alejandro López Rivera, Notario Público número 64 sesenta y cuatro de esta municipalidad, celebraron un

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO Y UN CONTRATO DE TRANSACCION

— II.- Declaran los comparecientes que fue materia del Contrato de Arrendamiento citado la FINCA MARCADA CON EL NÚMERO 7239 SIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE LETRA "A" DE LA AVENIDA VALIARTE, EN EL FRACCIONAMIENTO CIUDAD GRANJA, EN EL MUNICIPIO DE ZAPOCAN, JALISCO.

— III.- Declaran los comparecientes que el Contrato de Arrendamiento lo celebraron con una vigencia de 1 un año, comenzando a surtir sus efectos el día 1 uno de Agosto del año 2010 dos mil diez, y terminando el día 31 treinta y uno de Julio del año 2011 dos mil once. Así mismo, pactaron de común acuerdo que "LA PARTE ARRENDADORA" por concepto de renta, respecto del inmueble arrendado, la cantidad de \$69,600.00 (SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) mensuales

— IV.- Declaran ambas partes que es su deseo celebrar el presente Convenio Modificadorio, por tener suficiente capacidad moral, legal y económica para celebrarlo

— Una vez que hechas las anteriores Declaraciones, los comparecientes dejan sujeto el presente CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO Y UN CONTRATO DE TRANSACCION a las siguientes:

CLASULAS

— PRIMERA.- "LA PARTE ARRENDADORA" Y "LA PARTE ARRENDATARIA" prorrogarán la vigencia del Contrato de Arrendamiento por un año mas, por lo que dicho Contrato continuó

surtiendo sus efectos a partir del día 1 uno de Agosto del año 2011 dos mil once, y terminando el día 31 treinta y uno de Julio del año 2012 dos mil doce y el día de hoy 20 de Julio de 2012 las partes contratantes deciden prorrogar por un año más este contrato surtiendo sus efectos a partir del día 1 de agosto de 2012 y terminando el treinta y uno de julio de 2013 una vez más, por lo tanto en la fecha de vencimiento se obliga "LA PARTE ARRENDATARIA", a devolver a la "PARTE ARRENDADORA" la posesión del bien inmueble objeto de este contrato, junto con sus frutos, mejoras y posesiones que en su caso llegue a tener, renunciando expresamente "LA PARTE ARRENDATARIA" al derecho de prórroga establecido por el artículo 2043 dos mil cuarenta y tres del Código Civil para el Estado de Jalisco en vigor, y manifestando expresamente que lo establecido por el artículo 2044 dos mil cuarenta y cuatro de dicho ordenamiento legal antes citado, no será aplicable al presente contrato.----- Cualquier solicitud de

renovación deberá ser presentada por escrito con 60 sesenta días de anticipación y la decisión final de renovar o no el presente contrato, será por cuenta de "LA PARTE ARRENDADORA", quien se obliga a responder a "LA PARTE ARRENDATARIA" por escrito en un plazo no menor de 30 treinta días anteriores al vencimiento del presente contrato.----- SEGUNDA.- Los

contratantes pactan de común acuerdo que "LA PARTE ARRENDATARIA" pagará a "LA PARTE ARRENDADORA" por concepto de renta, respecto del inmueble arrendado, la cantidad de \$75,000.00 (SETENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) mensuales, dichas cantidades se deberán cubrir mediante pagos anticipados entregados directamente a "LA PARTE ARRENDADORA", en la finca objeto de este instrumento notarial.----- Convienen las partes desde ahora, en que para el caso de que se prorrogue la vigencia del presente contrato, los incrementos por concepto de renta, no serán más del 10% diez por ciento de la renta aquí estipulada.-----

TERCERA.- Asimismo, la cantidad de \$150,000.00 (CIENTO CINCUENTA MIL DOSCIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), que entregó "LA PARTE ARRENDATARIA" a "LA PARTE ARRENDADORA" seguirá como depósito para garantizar el pago de los daños que se hubieren ocasionado al inmueble arrendado, también el pago de los servicios de teléfono, luz, gas y agua que resulten después de desocupar el inmueble, misma que POR LO QUE EL DEPOSITO POR NINGUN MOTIVO SE APLICARA A RENTAS. Esta última cantidad se devolverá a "LA PARTE ARRENDATARIA", sin intereses una vez entregado el inmueble arrendado y recibido esta de conformidad por "LA PARTE ARRENDADORA" 1 un mes después del término del presente contrato y muestra "LA PARTE ARRENDATARIA" la baja del contrato de energía eléctrica, y que se

encuentra al corriente en el pago de gas, agua, cuota de colonos, teléfono en su casa y otras rentas. Si alguno de estos conceptos no estuviere totalmente pagados de la cantidad depositada se pagaran los conceptos correspondientes regresándose la diferencia a "LA PARTE ARRENDATARIA" si le resultare alguna a su favor, pero si quedare cantidad alguna a cargo. "LA PARTE ARRENDADORA" se la reclamara como corresponda. Los servicios de gas y luz serán contratados por "LA PARTE ARRENDADORA". Cualquier desperfecto o rotura de las instalaciones o accesorios del inmueble arrendado serán a cargo de "LA PARTE ARRENDATARIA".

—CUARTA.— El señor ARMANDO JOSE MONTES OTERO y la señora SONIA LUCIA CRUZ GONGORA quienes acuden a la celebración de este Convenio como "LA PARTE FIADORA", se obligan a favor de "LA PARTE ARRENDADORA" constituyéndose junto con "LA PARTE ARRENDATARIA" como un deudor directo, universal y solidario con renuncia a los derechos de orden y excusión, por todo el tiempo que dure la obligación de "LA PARTE ARRENDATARIA" y hasta la total devolución del inmueble, tanto la material como la jurídica, por lo que "LA PARTE FIADORA" renuncia expresamente a lo establecido por el artículo 2143 dos mil ciento cuarenta y tres del Código Civil para el Estado de Jalisco.

—QUINTA.— Salvo las modificaciones mencionadas en las cláusulas anteriores, las partes dejan subsistente en todos sus términos la Escritura Pública de donde se desprende el presente Convenio, inclusive las cláusulas relativas al Contrato de Transacción.

—SEXTA.— COMPETENCIA JUDICIAL: Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales del Primer Partido Judicial en el Estado de Jalisco, renunciando a cualquier otro fuero que les pudiera corresponder por razón de su domicilio presente o futuro.

—SEPTIMA.— DOMICILIOS: "LA PARTE ARRENDADORA" señala como domicilio convencional para recibir notificaciones, o ser emplazado en caso de juicio, la finca marcada con el número 7239 siete mil doscientos treinta y nueve de la avenida Vallarta, en el fraccionamiento Ciudad Granja, en el Municipio de Zapopan, Jalisco.

—"LA PARTE ARRENDATARIA" señala como domicilio convencional para recibir notificaciones o ser emplazado en caso de juicio con domicilio en la finca materia del presente Convenio.

—"LA PARTE FIADORA" señala como domicilio convencional para recibir notificaciones o ser emplazado en caso de juicio con domicilio en la finca marcada con el número 66 sesenta de la calle PRIVADA DE LA NOGALERA DE LA SECCION LA NOGALERA DEL FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE SAN ISIDRO en el Municipio de Zapopan, Jalisco.

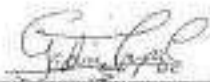
PERSONALIDAD

—El señor **ELIEZER GODINEZ LOPEZ**, acredita el carácter con el que comparece de Representante Legal de la persona moral denominada **G. L. BIENES RAICES, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE**, con la Escritura Pública número 59461 cincuenta y nueve mil cuatrocientos sesenta y uno, otorgada en esta ciudad, el día 8 ocho de septiembre del 2008 dos mil ocho, ante la fe del Licenciado Sergio Alejandro Lopez Rivera, Notario Público número 66 sesenta y cuatro de esta Municipalidad, cuyo Primer Testimonio se encuentra registrado bajo el Folio Mercantil Electrónico número 45087 cuarenta y cinco mil ochenta y siete, manifestando al compareciente bajo protesta de decir verdad que su representada no se encuentra en proceso de disolución y liquidación y que sus facultades no le han sido revocadas ni modificadas en forma alguna.

—La señora **SONIA LUCIA CRUZ GONGORA**, acredita el carácter con el que comparece de Presidente del Consejo de Administración de la persona moral denominada **CCG CENTRO DE CAPACITACION GASTRONOMICA DE JALISCO, ASOCIACION CIVIL**, con la Escritura Pública número 68331 sesenta y ocho mil trescientos once, otorgada en esta ciudad, el día 18 dieciocho de Diciembre del 2009 dos mil nueve, ante la fe del susrito Licenciado Sergio Alejandro Lopez Rivera, Notario Público número 64 sesenta y cuatro de esta Municipalidad, cuyo Primer Testimonio se encuentra registrado bajo el Folio Mercantil Electrónico número 2534 dos mil quinientos treinta y cuatro, manifestando al compareciente bajo protesta de decir verdad que su representada no se encuentra en proceso de disolución y liquidación y que sus facultades no le han sido revocadas ni modificadas en forma alguna.

—LEIDO lo anterior por las partes comparecientes y advertidos de su valor, alcance, y consecuencias legales, se manifestaron conformes con su contenido, lo ratificaron y firmaron el día de su fecha.

Guadalajara, Jalisco, a 20 de julio del 2012.



ELIEZER GODINEZ LOPEZ



SONIA LUCIA CRUZ GONGORA



ARMANDO JOSE MONTES OTERO



SONIA LUCIA CRUZ GONGORA

Lic. Sergio Alejandro López Rivera
NOTARIA PÚBLICA NÚMERO 64



— NÚMERO: 71.991 (SETENTA Y UN MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UNO). —

— TOMO: 287 (DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE). —

— LIBRO: 9 (NUEVE). —

— En la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, a los 20 veinte días del mes de Julio del año 2010 dos mil diez, ante mí, LICENCIADO SERGIO ALEJANDRO LÓPEZ RIVERA, Notario Público Titular de la Notaría Pública Número 64 asentada y cuartel de esta municipalidad, comparecieron:

— Por una parte la persona moral denominada G. L. BIENES RAICES, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, representada en este acto por su Representante Legal el señor ELIEZER GÓMEZ LÓPEZ, a quien en lo sucesivo se le denominará como "LA PARTE ARRENDADORA".

— Por otra parte la persona moral denominada CCGJ CENTRO DE CAPACITACIÓN GASTRONÓMICA DE JALISCO, ASOCIACIÓN CIVIL, representada en este acto por el Presidente del Consejo de Administración la señora SONIA LUCIA CRUZ GONGORA, a quien en lo sucesivo se le denominará como "LA PARTE ARRENDATARIA".

— Por última parte el señor GERARDO PICAZO COCELIO y la señora GUILLERMINA CARDENAS SANCHEZ, a quienes en lo sucesivo se les denominará como LA PARTE FIADORA.

— Los comparecientes afirman que serán celebrados UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO Y UN CONTRATO DE TRANSACCIÓN, los cuales sujetos a las siguientes declaraciones y cláusulas:

DECLARACIONES:

— I.- Declara "LA PARTE ARRENDADORA", lo siguiente:

— a).- Que es propietaria legítima en pleno dominio y posesión del FINCA MARCADA CON EL NÚMERO 7239 SIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE LETRA "A" DE LA AVENIDA VALLARTA, EN EL FRACCIONAMIENTO CIUDAD GRANJA, EN EL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO.

— b).- Que tiene la voluntad y capacidad legal para arrendar el inmueble identificado en el inciso a) de esta misma declaración, lo que acredita con el testimonio de la escritura de propiedad correspondiente.

— c).- Que como única y exclusiva propietaria del inmueble referido en el inciso a) de esta misma declaración, tiene la libre disponibilidad del mismo, al cual no existen del presente conflicto, sin limitaciones ni responsabilidades de naturaleza civil, mercantil, fiscal o laboral o cualquier otra derivada de conflictos judiciales, por lo que se encuentra además libre de todo gravamen y al corriente en el pago de impuestos predial.

— II.- Declara "LA PARTE ARRENDATARIA", que es su deseo celebrar al presente contrato de arrendamiento, por tener suficiente capacidad moral, legal y económica para celebrarlo.

— III.- Declaran todos los comparecientes: Que están conscientes de los alcances y consecuencias legales que les impone este contrato y que en su voluntad celebrar

COTEJADO

presente CONTRATO DE ARRENDAMIENTO Y UN CONTRATO DE TRANSACCIÓN PARA PREVENIR UNA CONTROVERBIA FUTURA, haciéndose recíprocas concesiones, manifestando expresamente su total conciencia y entendimiento de que esto conlleva suya para las partes efectos de COSA JUZGADA.

— Exponiendo lo anterior, se hacen constar las siguientes: —

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.

CLÁUSULAS.

— PRIMERA.- "LA PARTE ARRENDADORA" entrega en arrendamiento y "LA PARTE ARRENDATARIA", recibe en tal concepto y en las condiciones en que se encuentra, y a su entera satisfacción, LA FINCA MARCADA CON EL NÚMERO 7219 SETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE LETRA "A" DE LA AVENIDA VALLARTA, EN EL FRACCIONAMIENTO CIUDAD GRANJA, EN EL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO, con la superficie, medidas y linderos especificados en la escritura de propiedad correspondiente, los cuales se tienen por aquí reproducidos íntegramente como si se incorporasen a la letra para todos los efectos legales a que haya lugar, obligándose "LA PARTE ARRENDATARIA" a destinar su uso único y exclusivamente para ESCUELA PARA IMPARTIR EDUCACIÓN EN TODOS LOS NIVELES.

— Así mismo manifiestan ambas partes que "LA PARTE ARRENDATARIA" autoriza a "LA PARTE ARRENDADORA", para que le conceda a ésta el ingreso al bien inmueble arrendado en el tiempo en que se lo requiera, a fin de poder realizar una revisión del estado de conservación del mismo.

— SEGUNDA.- Las contratantes pactan de común acuerdo que "LA PARTE ARRENDATARIA" pagará a "LA PARTE ARRENDADORA" por concepto de renta, respecto del inmueble arrendado, la cantidad de \$69,600.00 (SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) mensuales, dichas cantidades se deberán cubrir mediante pagos anticipados entregados directamente a "LA PARTE ARRENDADORA", en la forma objeto de este instrumento notarial.

— Convienen las partes desde ahora, en que para el caso de que se prolongue la vigencia del presente contrato, se incrementará la renta así estipulada en un 5% cinco por ciento.

— TERCERA.- Las contratantes pactan de común acuerdo que el término de la duración del presente contrato será de 1 (un) año, comenzando a surtir sus efectos el día 1 (uno) de Agosto del año 2010 dos mil diez, y terminando el día 31 (treinta y uno) de Julio del año 2011 dos mil once, por lo tanto en la fecha de vencimiento se obliga "LA PARTE ARRENDATARIA", a devolver a "LA PARTE ARRENDADORA" la posesión del bien inmueble objeto de este contrato, junto con sus frutos, mejoras y accesorios que en su caso fuere o fueren, "LA PARTE ARRENDATARIA" tendrá el derecho de próroga establecido por el artículo 2044 dos mil cuatrocientos y cuatro del Código Civil para el Estado de Jalisco, hasta por tres años más.

— Cualquier solicitud de renovación deberá ser presentada por escrito con 60 (sesenta) días de anticipación y la decisión final de renovar o no el presente contrato, será por cuenta de

Lic. Sergio Alejandro Lopez Rivera
NOTARIA PUBLICA NUMERO 64



"LA PARTE ARRENDADORA", quien se obliga a responder a "LA PARTE ARRENDATARIA" por escrito en un plazo no menor de 30 treinta días anteriores al vencimiento del presente contrato.

— En el supuesto de que "LA PARTE ARRENDATARIA" desocupa antes del término pactado en el presente contrato se obliga a pagar a "LA PARTE ARRENDADORA" la cantidad equivalente a 3 tres meses de renta.

— CUARTA.- Los contratantes pactan que si al finalizar el presente contrato "LA PARTE ARRENDATARIA", no desocupa el inmueble arrendado y no lo entrega a "LA PARTE ARRENDADORA", en el plazo establecido, esta dará motivo para que se le aplique una pena equivalente al 50% noventa y cinco por ciento de la renta mensual, hasta la desocupación y entrega del inmueble arrendado. Esta pena se hará efectiva por el solo hecho en la entrega del bien arrendado, de conformidad con lo establecido por los artículos 1310 mil trescientos diez y 1311 mil trescientos once del Código Civil para el Estado de México en vigor.

— QUINTA.- Manifiesta "LA PARTE ARRENDATARIA", así mismo acepta que todas las mejoras o remodelaciones que se le hagan al citado inmueble previa autorización, quedan en beneficio del propietario del inmueble. El al desocupar el inmueble "LA PARTE ARRENDATARIA", lo deja dañado, será responsable de las reparaciones de los deterioros que hubiera ocasionado, excepto por el deterioro normal y además vicios ocultos de la construcción e instalaciones.

— SEXTA.- Queda prohibido a "LA PARTE ARRENDATARIA", subarrendar, todo o en parte, ceder sus derechos de este contrato o incorporar el inmueble dado en arrendamiento, a terceras personas.

— SEPTIMA.- Manifiesta los comparecientes que en caso de que "LA PARTE ARRENDATARIA" incumpla en materia de pago de las rentas en el lugar y tiempo convenido en este contrato, dará motivo para que pague a "LA PARTE ARRENDADORA" una pena económica mensual equivalente al 10% diez por ciento sobre el monto de la renta, hasta que sea cubierto el importe que por concepto de renta deba pagar puntualmente y hasta la fecha en que los llegue a liquidar, y los intereses, que en su caso hubiera, si "LA PARTE ARRENDADORA" los acepta se aplicarán, primero al pago de intereses y posteriormente a capital.

— OCTAVA.- Queda prohibido a "LA PARTE ARRENDATARIA" hacer variación alguna al inmueble arrendado aun con carácter de mejora, sin el previo consentimiento dado por escrito por "LA PARTE ARRENDADORA", remediando expresamente "LA PARTE ARRENDATARIA" a la indemnización prevista por el artículo 1011 novecientos once y uno, así como lo dispuesto por los artículos 2003 dos mil tres y 2004 dos mil cuatro del Código Civil del Estado de México.

— NOVENA.- Queda prohibido a "LA PARTE ARRENDATARIA" guardar, conservar o tener materiales explosivos o inflamables en el inmueble arrendado, asía responsable de los daños y perjuicios que se causen al inmueble arrendado con motivo de cualquier situación.

COTEJADO

que acontezca y que dañe al inmueble, aun tratándose de caso fortuito o de fuerza mayor.
"LA PARTE ARRENDATARIA" deberá conducirse con toda decencia, moralidad y de acuerdo con las buenas costumbres.

— DÉCIMA.— "LA PARTE ARRENDATARIA" será legar a la rescisión de este contrato, además de las causales que se expresan en el artículo 2144 dos mil ciento cuarenta y cinco del Código Civil del Estado de Jalisco, obligándose a la desocupación inmediata de EL INMUEBLE arrendado en un plazo no mayor de 15 QUINCE DIAS, por las siguientes causas:

— a).— Subarrendar, traspasar o ceder sus derechos "LA PARTE ARRENDATARIA" respecto del bien inmueble materia de este contrato.

— b).— El que "LA PARTE ARRENDATARIA" deje de pagar a "LA PARTE ARRENDADORA" 2 días hábiles consecutivos.

— c).— Usar el inmueble dado en arrendamiento, haciéndolo "LA PARTE ARRENDATARIA" modificaciones o lles o de ornato.

— d).— Destinar "LA PARTE ARRENDATARIA" el inmueble arrendado a un uso diferente al convenido en este contrato.

— e).— Cuando en el inmueble sustancias peligrosas, explosivas o inflamables.

— f).— No conducirse "LA PARTE ARRENDATARIA" con moralidad, decencia y de acuerdo con las buenas costumbres, en el inmueble arrendado.

— g).— Causar "LA PARTE ARRENDATARIA" daños y perjuicios al inmueble arrendado.

— h).— Al fallecimiento de "LA PARTE ARRENDATARIA".

— i).— Cuando viole alguna de las cláusulas aceptadas en el presente contrato.

— j).— Si se federe un motivo mal uso del inmueble arrendado, de modo que este sufra algún menoscabo o se pueda destruir debido al mal uso.

— k).— Cuando EL INMUEBLE sea cedido o subarrendado a un uso para otro fin.

— l).— Cuando falte al orden moral y provoque escándalo.

— "LA PARTE ARRENDATARIA" tendrá un plazo de 10 días días a partir de la notificación por escrito de "LA PARTE ARRENDADORA" para subsanar cualquier inconformidad.

— Si "LA PARTE ARRENDATARIA" da motivo a la rescisión del presente contrato por incumplir en cualquiera de las causales a que se refiere esta cláusula, entenderá que se le exige también el pago de la pena estipulada en la cláusula cuarta, pena que tendrá efectos a partir de la fecha en que se da la cláusula de rescisión.

— DÉCIMA PRIMERA.— "LA PARTE ARRENDATARIA" será responsable de los gastos y costos que con motivo de cualquier controversia suscitada con respecto al presente contrato, ya sea en forma judicial o extrajudicial.

— DÉCIMA SEGUNDA.— "LA PARTE ARRENDATARIA" en caso de cualquier juicio o notificación deberá ser notificado en el domicilio de la firma arrendada "LA PARTE ARRENDATARIA" al vencimiento del presente contrato y al desocupar el inmueble arrendado, deberá mostrar a "LA PARTE ARRENDADORA" los justificantes



correspondientes para demostrar que se encuentra al corriente en el pago de la energía eléctrica respecto del inmueble arrendado, así como el agua y gas. El consumo de energía eléctrica, gas y agua serán por cuenta de "LA PARTE ARRENDATARIA". En caso de pago de cuotas a la junta de cobro y condominio de área empedrada será a cargo de "LA PARTE ARRENDATARIA" y su no pago, también motivará a la rescisión del presente contrato.

— DÉCIMA TERCERA.— "LA PARTE ARRENDATARIA" entrega y "LA PARTE ARRENDADORA" recibe a la firma del presente contrato la cantidad de \$200,000.00 (DOSCIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS PESOS DE LOS NOVEDOS MONEDA NACIONAL), y que corresponden a 1 un mes de renta por adelantado y 2 dos meses de depósito que servirán para garantizar el pago de los daños que se hubieran ocasionado al inmueble arrendado, también el pago de los servicios de teléfono, luz, gas y agua que resulten después de desocupar el inmueble. POR LO QUE EL DEPÓSITO POR NINGUN MOTIVO SE APLICARÁ A RENTAS. Esta última cantidad se devolverá a "LA PARTE ARRENDATARIA" sin intereses una vez entregado el inmueble arrendado y recibido ésta de conformidad por "LA PARTE ARRENDADORA" dos meses después del término del presente contrato y cuando "LA PARTE ARRENDATARIA" le baje del contrato de entrega eléctrica, y que se encuentra al corriente en el pago de gas, agua, cuota de cobro, teléfono en su caso y otras rentas. Si alguno de éstos conceptos no estuviere totalmente pagados de la cantidad depositada se pagarán los conceptos correspondientes regresándose la diferencia a "LA PARTE ARRENDATARIA" si le resultara alguna a su favor, pero si quedare cantidad alguna a cargo, "LA PARTE ARRENDADORA" en la misma forma como corresponda. Los servicios de gas y luz serán contratados por "LA PARTE ARRENDADORA". Cualquier desperfecto o falta de las instalaciones o accesorios del inmueble arrendado serán a cargo de "LA PARTE ARRENDATARIA" con excepción de las partes de las instalaciones o accesorios que se encuentren en mal estado al momento de recibir el inmueble "LA PARTE ARRENDATARIA" y que quedan asentadas en el inventario previo que se deberá hacer a la entrega del mencionado inmueble.

CONTRATO DE TRANSACCION

— DÉCIMA CUARTA.— CLAUSULA DE TRANSACCION.— Los contratantes manifiestan estar conformes en celebrar transacción para prevenir cualquier controversia futura que se pudiera llegar a originar por la interpretación o cumplimiento de este contrato, por tal razón de manera libre y espontánea, fuera de toda coacción, intimidación o dolo, se someten a tener del siguiente cláusulado:

— I.— Los propósitos se reconocen mutuamente la personalidad y capacidad con que comparecen a celebrar este acto jurídico.

— II.— "LA PARTE ARRENDATARIA", se obliga a pagar puntualmente por concepto de renta mensual la cantidad señalada en la cláusula identificada como segunda del presente contrato, así como sus accesorios sobre la base de lo convenido con arrendación, por tal motivo y en el supuesto de que exista un atraso injustificado en el pago de

COTEJADO

la renta por más de 2 dos mensualidades consecutivas, se manifiesta conforme en que preve notoria realizada ante la autoridad judicial, se le otorgue un término voluntario de 5 cinco días para que justifique plenamente estar al corriente en el pago de dichas rentas, término que tiene su fundamento en lo dispuesto por el artículo 461 cuatrocientos sesenta y uno del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco.

— II.— En el caso de que "LA PARTE ARRENDATARIA" no justifique plenamente ante la autoridad judicial estar al corriente en el pago de las rentas debidas, independientemente de que falle su de por resultado el acto jurídico que nos ocupa, se encuentre obligada a desocupar de manera inmediata la localidad arrendada, y en caso de no hacerlo en el término ya indicado, ambas partes manifiestan su consentimiento en que la autoridad judicial que en caso correspondiente proceda a realizar el lanzamiento respectivo a costa de la misma.

— III (BIS).— Independientemente de la orden de desahucio que se acuerde en el caso referido en la cláusula que antecede, "LA PARTE ARRENDATARIA", queda obligada a cubrir de manera íntegra la totalidad de los rubros que por concepto de penalidad se estableció en el contrato original.

— IV.— Ambas partes manifiestan su voluntad para que el procedimiento a que se refieren las fracciones II segunda, III tercera y III tercera BIS de esta transacción, se apliquen de inmediato de llegar a su vencimiento el plazo otorgado para la duración del arrendamiento, por lo que si en el plazo que se le llega a otorgar al arrendatario para que desocupe voluntariamente la finca arrendada, no lo hace se ordenará en su perjuicio el desahucio ya mencionado; así mismo acuerdan las partes el que se lleve a cabo la ejecución de la presente transacción, en caso de que se llegue a dar alguna de las causas de resolución establecidas en el presente contrato.

— DÉCIMA QUINTA.— En caso de que "LA PARTE ARRENDATARIA" quisiera cancelar el presente Contrato antes del término estipulado, ambas que estar al corriente en la renta y en todos los pagos de servicios y aviar con 2 dos meses de anticipación como queda estipulado en la cláusula tercera de este contrato y, como penalidad por incumplimiento perderá en caso de renta dejado en garantía.

— DÉCIMA SEXTA.— EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO DE TRANSACCIÓN.—

— Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales del Primer Partido Judicial en el Estado de Jalisco, renunciando a cualquier otro fuero que les pudiera corresponder por razón de su domicilio presente o futuro.

— DÉCIMA SEPTIMA: El señor GERARDO PICAZO CECILIO y la señora GUILLERMINA CARDENAS SANCHEZ quienes acuerdan a la celebración de este contrato se obligan a favor de "LA PARTE ARRENDADORA" constituyéndose junto con "LA PARTE ARRENDATARIA" como deudor directo, universal y solidario con renuncia a los derechos de orden y exclusión, por todo el tiempo que dure la obligación de "LA PARTE ARRENDATARIA" y hasta la total devolución del inmueble, tanto lo material como lo jurídico, por lo que LA PARTE FIADORA manifiesta expresamente a lo establecido por el

Lic. Sergio Alejandro López Rivera
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 64



artículo 2143 dos mil ciento cuarenta y tres del Código Civil para el Estado de Jalisco.—

— DECIMA OCTAVA: "LA PARTE RADORA" manifiesta que es una persona soltera y que es dueña de la Unidad Privada 3033 área lote "D2 diagonal tres marcada con el número 6604 806 novecientos cinco de la avenida Guadalupe, del condominio denominado "T.O", en el fraccionamiento Misión Jardines, en el Municipio de Zapotlán, Jalisco, obligándose a conservar la soltería que está le habilita durante todo el tiempo que dura la ocupación del inmueble y hasta su total desocupación y pago de las obligaciones a cargo de "LA PARTE ARRENDATARIA".

— INSERTOS: —

— PERSONALIDAD: —

— El señor EUEZER GODINEZ LOPEZ, acredita el carácter con el que comparece de Representante Legal de la persona moral denominada G. L. BIENES RACES, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, con la Escritura Pública número 03461 cincuenta y nueve mil cuatrocientos sesenta y uno, otorgada en esta ciudad, el día 4 ocho de Septiembre del 2005 dos mil ocho, ante la fe del suscrito Licenciado Sergio Alejandro López Rivera, Notario Público número 64 propia y cuatro de esta Municipalidad, cuyo Primer Testimonio se encuentra registrado bajo el Folio Mercantil Electrónico número 45087 cuarenta y cinco mil ochenta y siete, manifestando al compareciente bajo protesta de decir verdad que su representante no se encuentra en proceso de disolución y liquidación y que sus facultades no le han sido marcadas ni modificadas en forma alguna, Esfuerza que doy fe de tener a la vista y a continuación transcribo en su parte conducente: —

— " Ante mí... comparecieron el señor EUEZER GODINEZ LOPEZ y la señora MARIA DE LOURDES GODINEZ PALAFOX, quienes manifiestan que se presentan a constituir en este acto y mediante este instrumento una SOCIEDAD MERCANTIL, con apego a las leyes mexicanas, la cual sujetan al contenido de las siguientes: CLAUSULAS: CAPITULO PRIMERO: CONSTITUCION PRIMERA. CONSTITUCION.- Los comparecientes constituyen en este acto una SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE que se denominará "G. L. BIENES RACES", esta denominación al ser empleada deberá ser seguida de las palabras "SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE", o de sus siglas "S. de R. L. de C. V." TERCERA. DOMICILIO.- El domicilio de la sociedad será en la Zona Metropolitana de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, México. CUARTA. DURACION.- La duración de la sociedad será de 50 años y nuevo años a partir de la fecha de firma de la presente escritura constitutiva. QUINTA. OBJETO SOCIAL.- Será objeto de la sociedad: A).- Compra-venta, arrendamiento, remodelación, promoción, transformación, comisión, comercialización y diseño de todo tipo de bienes inmuebles, construídos o en construir, rusticos o urbanos y de cualquier otro tipo, ya sea en desarrollos industriales, habitacionales, condominiales o fraccionamientos. Así como, compra-venta, arrendamiento, importación, exportación fabricación de todo tipo de materiales, accesorios y bienes muebles que se relacionen con la actividad inmobiliaria. - VIGESIMA CUARTA. LA

COTEJADO

ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD - Estará a cargo de uno o más gerentes nombrados por la Asamblea de Socios, en caso de que se nombre a más de un gerente, éstos integrarán un consejo de gerentes y actuarán dentro de las facultades que les hayan conferido, según acuerdo tomado por la mayoría de ellos y presididos por un presidente del consejo de gerentes. Para ser cónyuge de los gerentes mencionados se será requisito ser socio de la sociedad. - **VIGÉSIMA SÉPTIMA. DE LAS FACULTADES DE EL O LOS GERENTES** - EL O LOS GERENTES, tendrán la representación legal de la sociedad y por lo tanto contarán con las siguientes atribuciones: a).- Representar a la sociedad con las facultades Generales más amplias y aun las Especiales, en los términos de los artículos 2556 dos mil quinientos cincuenta y cuatro y 2567 dos mil quinientos ochenta y siete, del Código Civil del Distrito Federal, así como sus correlativos, artículo 2207 dos mil doscientos siete en sus cuatro párrafos y 2208 dos mil doscientos ocho en sus cuatro párrafos del Código Civil del Estado de Jalisco en vigor. De una manera absoluta y no limitada contarán con las siguientes facultades: b).- **PODER GENERAL JUDICIAL**. c).- **PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN**. También contará con facultades en el ramo de **ADMINISTRACIÓN**, en los términos del segundo párrafo del artículo 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil del Distrito Federal y del artículo 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal, y su correlativo del Estado de Jalisco, pudiendo realizar las operaciones mercantiles propias de la sociedad, administrando y conservando sus negocios; hacer y recibir pagos; otorgar recibo, hacer adquisición de bienes, dar y recibir un amodamiento con derecho o no al subarrendamiento. **TRANSITORIAS. SEGUNDA. NOMBRAMIENTO DE GERENTE**. Será Gerente Único de la sociedad el señor ELIEZER GONZÁLEZ LOPEZ.

— La señora SONIA LUCIA CRUZ GONGORA, acreedora al crédito con el que comparece de Presidente del Consejo de Administración de la persona moral denominada CCGJ CENTRO DE CAPACITACIÓN GASTRONÓMICA DE JALISCO, ASOCIACIÓN CIVIL, con la Escritura Pública número 88311 sesenta y ocho mil trescientos once, otorgada en esta ciudad, el día 10 de agosto de Diciembre del 2008 dos mil nueve, ante la fe del suscrito Licenciado Sergio Alejandro Lopez Rivera, Notario Público número 64 sesenta y cuatro de esta Municipalidad, cuyo Primer Testimonio se encuentra registrado bajo el Folio Mercantil Electrónico número 2534 dos mil quinientos treinta y cuatro, manifestando al compareciente bajo protesta de decir verdad que su representada no se encuentra en proceso de disolución y liquidación y que sus facultades no le han sido revocadas ni modificadas en forma alguna. Escríbese que doy fe de tener a la vista y a continuación transcribo en su parte conducente: -

— Ante mí, comparecieron los señores SONIA LUCIA CRUZ GONGORA, ARMANDO JOSÉ MONTES OTERO, ARMANDO MONTES CRUZ y FERNANDA MONTES CRUZ. Los señores comparecientes manifestaron que haciendo uso del permiso concedido por la Secretaría de Relaciones Exteriores que se transcribe en el capítulo de fechos de la presente escritura, se presentaban a constituir una ASOCIACIÓN CIVIL, de conformidad con las siguientes cláusulas que forman los Estatutos de la Asociación. - **CAPITULO PRIMERO** -



DENOMINACIÓN, DOMICILIO, DURACIÓN Y OBJETO.- PRIMERA.- Los señores SONIA LUCIA CRUZ GÓNDOKA, ARMANDO JOSÉ MONTES OTERO, ARMANDO MONTES CRUZ y FERNANDA MONTES CRUZ, con sus cotes fundadores, constituyen una ASOCIACIÓN CIVIL de lucro, sujeta a las leyes mexicanas, y que se registró por los presentes Estatutos.- SEGUNDA.- La denominación de la Asociación será "CCGJ CENTRO DE CAPACITACIÓN GASTRONOMICA DE JALISCO", palabras que siempre se emplearán seguidas de ASOCIACIÓN CIVIL, o de sus abreviaturas A. C.- TERCERA.- El domicilio de la Asociación estará ubicado en el Municipio de Zapopan, Jalisco. Pudiendo además establecer oficinas filiales en cualquier parte de la República o del Extranjero; así mismo podrá señalar domicilios convencionales en los actos, contratos o convenios que celebre, sin que por ello se entienda cambio de domicilio social.- CUARTA.- La duración de la Asociación será de 99 noventa y nueve años.- QUINTA.- La Asociación tendrá por objeto:
A) Impartir educación en todos los niveles, tipos y modalidades, para brindar servicio educativo con el propósito de potencializar su desarrollo integral y armónico, en un ambiente rico en experiencias formativas, educativas y afectivas, lo que le permitirá adquirir habilidades, hábitos, valores, así como desarrollar su autonomía, creatividad y actitudes necesarias en su desempeño personal y social. Capaces de desarrollar la planeación, operación, administración, logística, dirección en cualquier área.- B).- Celebrar todos los actos y contratos que sean útiles y necesarios a los fines de esta Asociación y la adquisición y/o renta de todos los bienes muebles e inmuebles, materiales, equipos, vehículos y todos los asientos que se necesiten para el logro de los fines de esta Asociación... DECIMA PRIMERA.- La Administración y representación de la Asociación estará a cargo de un Director General o del Consejo de Directores integrado por un Presidente, un Tesorero y un Secretario, según lo resuelva la Asamblea General.- DECIMA SEGUNDA.- El Director General o el Presidente del Consejo de Directores tendrá las más amplias facultades de representación judicial, para actos de administración, de representación laboral y de dominio respecto de toda clase de bienes, negocios e intereses de la Asociación con la amplitud a que se refiere el artículo 2206 dos mil doscientos cinco y 2207 dos mil doscientos siete y demás relativos del Código Civil del Estado de Jalisco, quienes tendrán las siguientes facultades: a).- Representar a la Asociación con las facultades Generales más amplias y con las Especiales, en los términos de los artículos 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro y 2557 dos mil quinientos ochenta y siete, del Código Civil del Distrito Federal, así como sus correlativos, artículo 2207 dos mil doscientos siete, entre otros párrafos del Código Civil del Estado de Jalisco en vigor.- De una manera enunciativa y no limitativa contarán con las siguientes facultades: b).- PODER GENERAL JUDICIAL.- c).- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN. También contarán con facultades en el ramo de ADMINISTRACIÓN, en los términos del segundo párrafo del artículo 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil del Distrito Federal y su correlativo del Estado de Jalisco, pudiendo realizar las operaciones mercantiles propias de la Asociación, acrecentando y conservando sus negocios; hacer y recibir pagos

COTEJADO

otorgar recibo, hacer adquisición de bienes, dar y recibir en arrendamiento con derecho o no al subarrendamiento... TRANSITORIAS... PRIMERA.- Los Asociados reunidos en primera Asamblea Extraordinaria designan desde este momento y hasta en tanto no se tome otro acuerdo en contrario, en su lugar a los miembros que integran el CONSEJO DE DIRECTORES, el cual quedará integrado en la forma que enseguida se indica y quienes de manera definitiva y no limitativa contarán con todas las facultades establecidas en la Cláusula Décima Segunda de los Estatutos Sociales.- 1.- Se designa como PRESIDENTE a la señora SONIA LUCIA CRUZ GÓNGORA

— YO, EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICO QUE LOS ANTERIORES INSERTOS CONCUERDAN FIELMENTE CON SUS ORIGINALES, DOY FE

— EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA Y DA FE:

— a).- Que los comparecientes se identificaron a mi entera satisfacción en los términos del artículo 84 ochenta y cuatro de la Ley del Notariado en vigor, documento que yo el Notario doy fe de tener a la vista, cuya copia certificada protocolé al agregar a mi Libro de documentos correspondiente al tomo y libro de mi Protocolo abierto, bajo el número que se relacionará al final del presente instrumento.

CAPACIDAD Y GENERALES:

— b).- De conformidad con el Artículo 84 ochenta y cuatro de la Ley del Notariado en vigor, comparecieron a los comparecientes con capacidad legal necesaria para contratar y obligarse, en virtud de no observar en ellos signos esternos que presuman lo contrario, y así mismo no tener conocimiento ni notificación alguna de que hayan sido declarados o se encuentren sujetos a estado de interdicción, y que por sus generales manifiestan ser mexicanos, mayores de edad.

LA PARTE ARRENDADORA:

— El señor FLEIZER GOMEZ LOPEZ, casado bajo el régimen de Sociedad Legal, signatario, originario de Jamay, Jalisco, donde nació el día 26 veintiseis de Abril de 1951 mil novecientos cincuenta y uno, con domicilio en la finca marcada con el número 7228 que mil doscientos treinta y nueve de la avenida Vallarta, en el Fraccionamiento Ciudad Guzmán, en el Municipio del Zapopan, Jalisco; con Clave Única de Registro General de Población número G05810426HUCDPL07, letras "G", "O", "L", "E", cinco, uno, cero, cuatro, dos, seis, letras "H", "J", "O", "D", "P", "L", para, seis, expedida por la secretaría de Gobernación Departamento de Registro Nacional de Población; quien se identificó con Credencial de Elector Número de Folio 0500119319005, cero, cero, cero, cero, uno, uno, nueve, tres, uno, ocho, cero, cero, tres, expedida por el Instituto Federal Electoral.

LA PARTE ARRENDATARIA:

— La señora SONIA LUCIA CRUZ GÓNGORA, casada, directora académica, originaria de la Ciudad de México, Distrito Federal, donde nació el día 18 dieciocho de Diciembre de 1964 mil novecientos sesenta y cuatro, con domicilio en la finca objeto de este contrato, con Clave Única de Registro General de Población, número CUGSB41216MMCRN08, letras "O", "L", "G", "S", seis, cuatro, uno, dos, uno, seis, letras "M", "M", "O", "T", "M", "M", para, cuatro.

Lic. Sergio Alejandro López Rivera
NOTARIA PUBLICA NUMERO 64



expedida por el Departamento de Registro Nacional de Población de la Secretaría de Gobernación, quien se identificó con Credencial de Elector Número de Folia 000036509195, cero, cero, cinco, cero, cero, ocho, cinco, nueve, cero, nueve, una, nueve, seis, expedida por el Instituto Federal Electoral.

LA PARTE FIADORA

— El señor GERARDO RICAZO CECILIO, casado, comerciante, originario de la Ciudad de México, Distrito Federal, donde nació el día 15 de mayo de 1953 mil novecientos cincuenta y tres, con domicilio en la finca marcada con el número 4922 cuatro mil novecientos veintidos interior 1 uno de la calle Chopin, en la colonia Lomas del Seminario, en el Municipio de Zápotepec, Jalisco, con Clave Única de Registro General de Población número P060530510HDFCOR07, letras "P", "C", "G", "S", cinco, tres, cero, cinco, uno, seis, letras "H", "D", "E", "R", "C", "S", cero, siete, expedida por el Departamento de Registro Nacional de Población de la Secretaría de Gobernación, quien se identificó con Credencial de Elector con número de Folia 000023078265, cero, cero, cero, cero, cero, dos, tres, cero, seis, seis, ocho, expedida por el Instituto Federal Electoral.

— La señora GUILLERMINA CARDENAS SANCHEZ, casada, dedicada a los labores del hogar, originaria de la Ciudad de México, Distrito Federal, donde nació el día 10 de febrero de 1952 mil novecientos cincuenta y dos, con domicilio en la finca marcada con el número 4922 cuatro mil novecientos veintidos interior 1 uno de la calle Chopin, en la colonia Lomas del Seminario, en el Municipio de Zápotepec, Jalisco, con Clave Única de Registro General de Población número C06052010MDFRNL00, letras "C", "A", "S", "G", cinco, dos, cero, dos, uno, cero, letras "M", "D", "E", "R", "C", "S", cero, cero, expedida por el Departamento de Registro Nacional de Población de la Secretaría de Gobernación, quien se identificó con Credencial de Elector con número de Folia 0000023076295, cero, cero, cero, cero, dos, tres, cero, siete, seis, dos, seis, nueve, expedida por el Instituto Federal Electoral.

— El, Que en cuanto al pago del Impuesto Sobre la Renta, bajo protesta de decir verdad y advertidas de las penas en que incurren quienes declaran con falsedad, manifiestan las comparecientes asentarse al contenido en dicho pago sin acreditamiento en el acto.

LECTURA Y ADVERTENCIA

— El, Leída que fue la escritura, adverti a las comparecientes del alcance y fuerza legal de la misma, así como de la necesidad de su registro.

DECLARACIÓN

— El, Declaran las partes para todos los efectos a que haya lugar, que el contenido sustancial de lo aquí expresado es verídico y debidamente el contenido, alcance y trascendencia jurídica del presente instrumento.

FIRMA

— El, Manifiestan las comparecientes que en virtud de conocer el presente instrumento las obligaciones que pactaron en él, se manifiestan conformes con su contenido, el cual ratifican, ratifican y terminan de firmar ante mí a las 16:00 horas del día 23 de mayo de 2016.

COTEJADO

tre julio del año 2010 dos mil diez.

— FIRMADO.- ELIEZER GONZALEZ LOPEZ.- SONIA LUCIA CRUZ GONGORA.-
GERARDO PICAZO CECILIO.- GRILLERMINA CARDENAS SANCHEZ.- (4) CUATRO
FIRMAS ILEGIBLES.- FIRMADO: LICENCIADO SERGIO ALEJANDRO LOPEZ RIVERA.-
(1) UNA FIRMA ILEGIBLE.- EL SELLO DE AUTORIZAR.

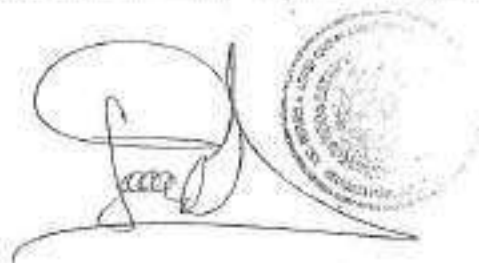
— AL FINAL DEL PROTOCOLO HAY UNA NOTA QUE DICE: —

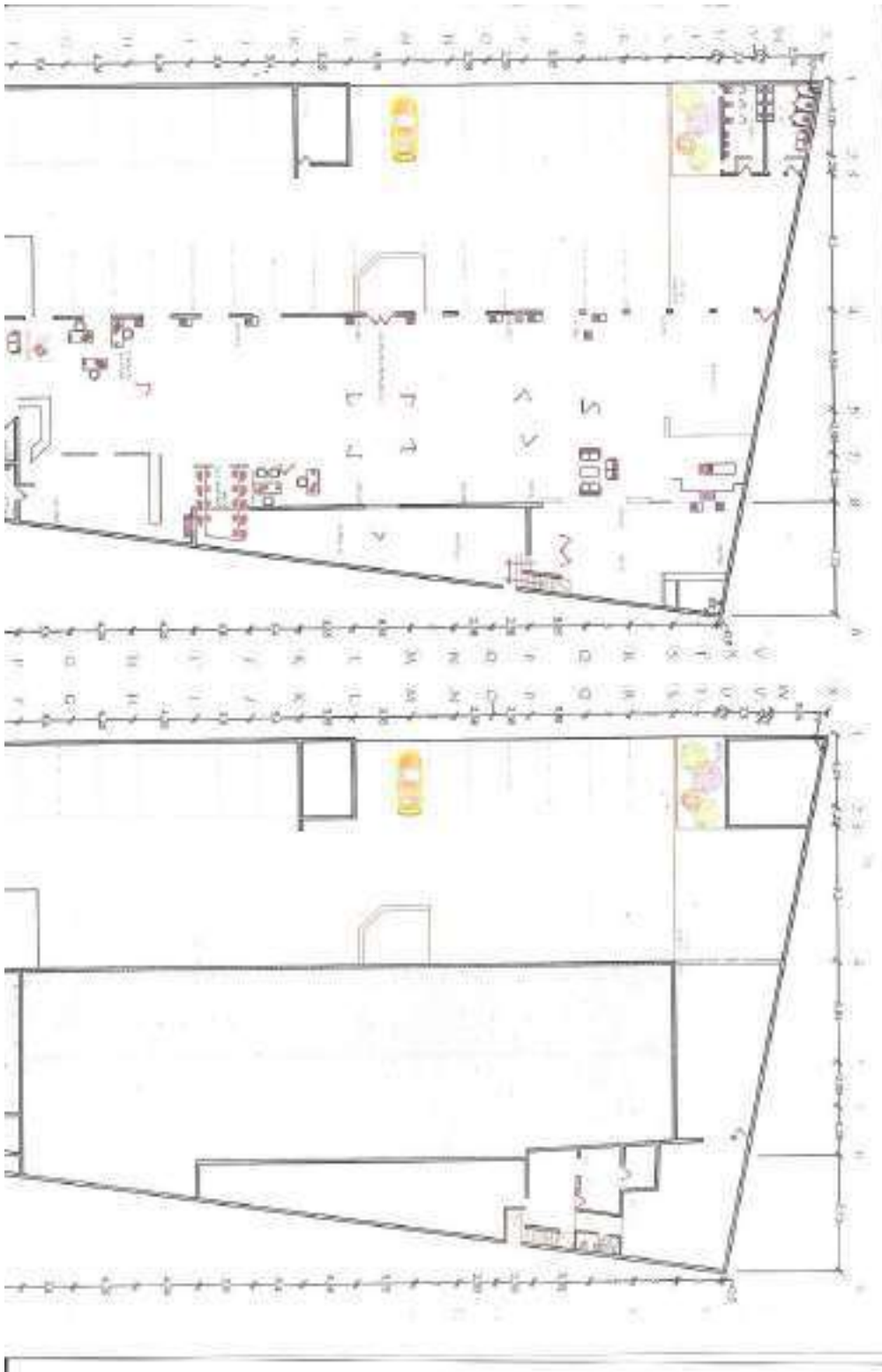
— Bajo los números del 1860 mil ochocientos sesenta al 1863 mil ochocientos sesenta y
tres, agrego respectivamente al Agéndice de Documentos de este Tomo 207 documentos
matrícula y siete, Libro 9 nuevo, copia del Aviso presentado al Archivo de Instrumentos
Públicos, copia del recibo de pago por el Impuesto sobre Negocios Jurídicos e Instrumentos
Notariales con número de Recibo Oficial A-4277400 letra "A", cuatro, dos, siete, siete,
cuatro, seis, cinco, y que importó la cantidad de \$8,252.00 ocho mil trescientos cincuenta y
dos pesos 00/100 moneda nacional y copia de las identificaciones.

— Guadalajara, Jalisco, a los 28 veintiocho días del mes de Julio del año 2010 dos mil
diez.

— SE SACO DE SU MATRIZ ESTE PRIMER TESTIMONIO SEGUNDO EN SU ORDEN
PARA LA PARTE ARRENDATARIA la persona moral denominada CCOJ CENTRO DE
CAPACITACIÓN GASTRONOMICA DE JALISCO, ASOCIACION CIVIL, representada en
este acto por el Presidente del Consejo de Administración la señora SONIA LUCIA CRUZ
GONGORA, a quien en la sucesivo se le denominará como "LA PARTE ARRENDATARIA".
VA EN | 4 | SEIS HOJAS ÚTILES DEBIDAMENTE COTEJADAS, CORREGIDAS Y
FIRMADAS CONFORME A LA LEY.- DOY FE.

— GUADALAJARA, JALISCO, A LOS 28 VENTIOCHO DÍAS DEL MES DE JULIO DEL
AÑO 2010 DOS MIL DIEZ.

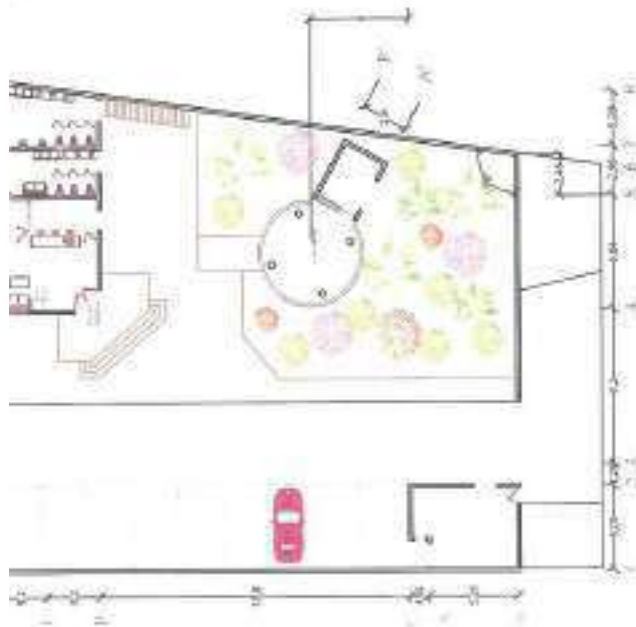
A handwritten signature in dark ink is written over a circular notary seal. The seal contains the text "COLEGIO DE ABOGADOS DEL ESTADO DE JALISCO" around the perimeter and "GUADALAJARA, JALISCO" in the center. The signature is stylized and appears to be "Sonia Lucia Cruz Gongora".



(A)

(B)

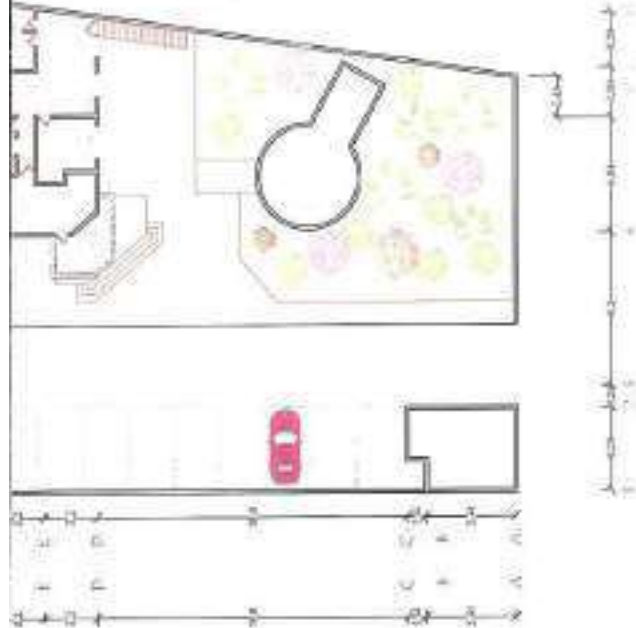
(C)



PLANTA BAJA
ESC. 1:100



Centro de
Capacitación
Gastronómica
De Jalisco



PLANTA ALTA
ESC. 1:100



Cake & Bake

CENTRO GASTRONOMICO

CROQUIS DE UBICACIÓN DE INMUEBLE

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE(S)	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	
Sandra Lucia	Cruz	Gonzalez	
CALLE Y NUMERO	COLONIA	MUNICIPIO	LOCALIDAD
Av. Vallarta 7239-A	Ciudad Gonzales	Zapotlan	Jalisco
1ª PROPUESTA DE NOMBRE PARA EL PLANTEL	TELÉFONO / DIT.	FAX / EXT.	CODIGO POSTAL
Centro de Capacitación Gastronómica de Jalisco	35-87-67-58	32-68-07-32	45010



Croquis 2



Observaciones



Guadalajara, Jal., 12 de Julio 2012

Referencia:

Dictamen pericial de estado físico de un edificio destinado a escuela.

Atención a:
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
DEL ESTADO DE JALISCO

DICTAMEN PERICIAL DE ESTRUCTURA

1. Datos generales.

Ubicación: Av. Vallarta No. 7239-A en Ciudad Granja, Zapopan, Jalisco, C.P. 45030

Propietario: Eliezer Godínez López.

Arrendatario: Sra. Sonia Lucía Cruz Góngora.

Descripción del inmueble:

Una fundón Mixta comercial y de servicios educativos.

Se encuentra desplantada en un terreno rectangular, casi regular, con una superficie de 2,690 m², con medidas y linderos como sigue:

Al Norte con la Av. Vallarta en 24.07 ml.

Al Sur colindando con edificación vecina en 37.55 ml.

Al Oriente colindando con edificación vecina en 92.49 ml.

Al Poniente colindando con edificación vecina en 84.33 ml.

La edificación se desplanta en su área frontal en dos plantas teniendo en el segundo nivel área de oficinas con una superficie aproximada de 50 m². A la cual se llega a través de una escalera en el área exterior. En la misma zona frontal se ubica una plazoleta-rotonda como motivo de ingreso y zona ajardinada.

En el lado oriente se ubica un camino de acceso a estacionamiento y jardines exteriores.

En la planta baja se desplantó la mayoría de la edificación, con una estructura a doble altura en prácticamente toda su extensión, con una superficie de 1,300m² aproximadamente.

2. Revisión estructural.

Se revisó visualmente muros y estructura de cubierta las cuales se aprecian en buen estado y solamente mostrando los detalles normales del paso del tiempo, detalles que no representan riesgo alguno para los usuarios del local. Se detectaron algunos agrietamientos en el enjarre de yeso, típicos de agrietamiento por temperatura y solo de carácter cosmético y muestra del uso normal del edificio.

Los muros: son de carga, a base de block de jalisco con una capacidad de carga de 40 kg/cm² y reforzados con estructura de concreto armado $F'c=200$ kg/cm² tanto en dadas de desplante y corona y cerramientos intermedios debido a la doble altura del espacio, y columnas de las mismas características.



Las losas: se aprecian a simple vista en estructura de concreto armado aligerada y reforzada con traveses ahogados dentro del mismo peralte de la estructura de la losa, con concreto reforzado $f'c=250 \text{ kg/cm}^2$.

Los recubrimientos son los tradicionales a base de mezcla de cal-cemento-arena en proporciones 1:1:8, y terminados en pintura vinílica color.

Las instalaciones: se aprecian instalaciones en general en buen estado, tanto de agua como drenaje y gas, así como iluminación artificial apropiada para cumplir con las funciones de la escuela. La ventilación e iluminación natural son bastante generosas, proporcionadas por grandes ventanales que dan a las áreas exteriores libre.

3. Conclusiones.

De la revisión visual y algunas pruebas por impacto; el estado mismo en que se encuentra la edificación se puede desprender que el edificio se encuentra en buen estado para cumplir las funciones de la escuela, y no representa ningún riesgo para los usuarios del edificio.

4. Anexos.

Se anexa fotografías del inmueble.

Copia del contrato de arrendamiento.

Identificación de la arrendataria.

Además de documentos del que expide el presente documento tales como Cédula Federal del perito y constancia de actualización como director responsable de obras de edificación del Municipio de Zipopan.

Sin más por el momento se expide el presente documento para los fines que al interesado convengan.

Atentamente



Arq. José Flores García
No. Cédula Federal 2133223
Perito DRZ-368

CEDULA 2133223

TITULO REGISTRO A FOMOS

DELLIBRO

DE DOKS* PROFESIONALES Y
GRADO



D.E.P.
SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA
DIRECCION GENERAL DE PROFESIONES
JEFATURA DE REGISTRO Y CEDULACION
DE CEDULAS

[Handwritten signature]

FIRMA DEL INTERESADO

SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA
DIRECCION GENERAL DE PROFESIONES

2133223

EN VIRTUD DE QUE

CONDICION

CUMPLIO CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR LA LEY REGLAMENTARIA DEL ARTICULO 3º CONSTITUCIONAL EN MATERIA DE PROFESIONES Y SU REGISTRO SE LE EXPIDE LA PRESENTE

CEDULA

CON EFECTOS DE PATENTE
PARA EJERCER LA PROFESION DE
FARMACIA

HECHO EN LA CIUDAD DE MEXICO A LOS 15 DE MAYO DE 2011

[Handwritten signature]
DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES

EL COTIZADO DE LA CEDULA DE REGISTRO



DIRECCION GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS



1150/2012/CGA/2-167
Registro de Director
Responsable

Zapopan, Jalisco, 13 de febrero del 2012.

C. JOSE FLETES GARCIA
Presente.

De conformidad con lo establecido en los artículos 349 fracción II, inciso a), fracción III, inciso a) y 352 del Código Urbano para el Estado de Jalisco, tengo a bien comunicar a Usted que ha sido registrado en el Padrón de Directores Responsables de la Dirección General de Obras Públicas de Zapopan, como Director Responsable en Proyecto y Obra de Edificación y como Director Responsable en Proyecto y Obra de Urbanización, bajo el número de registro: DRZ-0368/2012.

Así mismo, hago de su conocimiento que en caso de incurrir en alguno de los supuestos establecidos en los artículos 384, 385, 386, 387, 388 y 389 del Código Urbano para el Estado de Jalisco, la Auditoría Municipal le impondrá la sanción o sanciones pertinentes, las cuales podrían ser la suspensión, cancelación, revocación de su registro(s) antes mencionado(s) y/o la inhabilitación del cargo como Director Responsable, lo anterior tomando en consideración la gravedad o reincidencia de las violaciones de las normas establecidas en el Código Urbano para el Estado de Jalisco y/o los reglamentos estatales y municipales que regulen o tengan relación con el registro por este medio otorgado.

Por último, queda asentado en el presente oficio, que esta Dirección en pleno ejercicio de sus funciones y atribuciones, se reserva el derecho de cancelar el registro o autorización contenido en el presente, en caso de que el profesionista aludido, no cumpla a cabalidad con los lineamientos o presupuestos que esta Dependencia dicte o bien en caso de que no guarde observancia plena a los acuerdos emanados de la Comisión de Directores Responsables del Municipio de Zapopan, Jalisco.

Sin otro particular, le envío un cordial saludo.

Atentamente,

Arg. Mario Alberto Bueno Trujillo
Director General de Obras Públicas

MWG/ypa
c.p. archivo
c.p. misuero

"SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN"
"ZAPOPAN, TIERRA DE AMISTAD, TRABAJO Y RESPETO"

Av. Pares Arias y Periférico
Col. Parque Industrial Belenes

DEPENDENCIA: DIR. DE P.C. Y BOMBEROS
OFICIO: 2056/INSP-1473/2012
ASUNTO: INSPECCIÓN

Zapopan, Jalisco 18 de Octubre del 2012.

Ara. Armando José Montes Otero
Presente:


Sirva el presente para dar respuesta a su solicitud s/n de fecha 11 de Octubre del 2012, mediante el cual solicita la inspección sobre medidas básicas de seguridad y equipo contra incendios al giro que a continuación cito:

GIRO: ACADEMIA DE ACTIVIDADES TÉCNICAS Y DE
CAPACITACION
RAZON SOCIAL: CENTRO DE CAPACITACION Y GASTRONOMIA DE
JALISCO A.C. (CAKE AND BAKE)
DOMICILIO: AV. VALLARTA # 7239-A
COLONIA: CIUDAD GRANJA

Por lo que al respecto le informo que el día 17 de Octubre del año 2012, se presentó al domicilio antes citado, el Inspector Leonardo Leonides Delgado, del Área de Inspecciones a realizar la primera visita de inspección, por lo que de acuerdo a los resultados emitidos por el inspector se le informa que por parte de esta Dependencia el lugar cuenta con las medidas básicas de seguridad y equipo contra incendios para desarrollar este tipo de actividad.

Sin otro asunto en lo particular queda de usted.

Atentamente
"Sufragio Efectivo No-Reelección"
"Zapopan, Tierra de Amistad Trabajo y Respeto"
"2012, Año de la Equidad entre Mujeres y Hombres"


Lic. Marco Aurelio Rojas Gómez
Enc. del Área de Inspecciones


Vo.Bo.
Lic. Javier Alejandro Napoléon Pérez
Director de Protección Civil y Bomberos
Zapopan



El presente documento es una copia de la original. El original se encuentra en el expediente de la Dependencia de Inspecciones. Se anexa copia de la original.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOPAN
UNIDAD MUNICIPAL DE PROTECCIÓN CIVIL
REPORTE DE INSPECCIÓN



Acta: _____

Folio: **01139**

Hora: las 11 hrs.

Fecha: día 17 de Diciembre 2012

DATOS DEL ESTABLECIMIENTO:

Solicitud y/o No. de Oficio: D. O. S.

Tipo: giro/actividad: Operación de actividades temporales de construcción

Con razón social: Centro de Capacitación, Certificación de Jéfer A.C.

Nombre comercial: Cake and Bake

Domicilio: Av. Vallarta 1239-A

Al cruzar de: Av. Vallarta

Cob: 21 Círculo Tel: _____ Licencia / Permiso: _____

Atendido: Ing. Eduardo Montes Cruz Cargo: Director

Área de terreno: 1000 m² Área Construida: 200 m² No. de Niveles: 01

EQUIPO CONTRA INCENDIO: Extintores e Hidrantes.

A verificar en lugar ☐

P.Q.S.: 15 8.5 11 Co: _____ Otros: _____ Hidrante: _____

Red contra incendio: Si ☐ No ☐ NR ☒ Capacidad de la Cisterna: _____

Motor eléctrico: Si ☐ No ☐ NR ☐ Motor de combustión interna: Si ☐ No ☐ NR ☐

VÍAS DE EVACUACIÓN Y SALIDAS DE EMERGENCIA:

Señalamientos relativos a la seguridad: Si ☒ No ☐ NR ☐ Ruta de evacuación: Si ☒ No ☐ NR ☐

Instructivo para caso de emergencia: Si ☒ No ☐ NR ☐ Salida de emergencia: Si ☒ No ☐ NR ☐

Despejados pasillos y escaleras: Si ☒ No ☐ NR ☐ Barra de Pánico: Si ☐ No ☒ NR ☐

Lineamientos de Tráfico: Si ☐ No ☐ NR ☒ Gas LP: Si ☒ No ☐ #Cap: 2 4 10 100

Sistema de Alarma contra inundación: Sonora: Si Viable: Si

Balancón de mantenimiento de equipo contra incendio: Si ☒ No ☐ NR ☐

Vigilancia Nocturna: Si Instalaciones Eléctricas: Ocultas ☒ Visible ☐ Provisional ☒

CAPACITACIÓN:

No. de Personas que laboran en el lugar: 20

No. de Personas capacitadas en el uso y manejo de equipo o incendio: 20

Periodicidad de simulacros de evaluación: 6 meses ¿Cuenta con brigadas de seguridad? Si ☒ No ☐ NR ☐

Tipo de riesgo externo: 11.1000

INFORMACIÓN ADICIONAL:

CONTROL INTERNO

Re Inspección ☒ Reinspección ☐ Cancelación ☐ Clausura ☐

La presente visita de inspección, se realizó con fundamento en el artículo 14 y 15 de la constitución de los Estados Unidos Mexicanos, artículo 12 fracción XIX, Artículo 78, 79 de la Ley Estatal de Protección Civil, así como los artículos 1, 2, 3, 4, 19, 78, 79, 80, 81, 83, 84 y 85 del Reglamento de Protección Civil del Municipio de Zapopan Jalisco, por lo que hacemos de su conocimiento los resultados de la inspección realizada, en cumplimiento a la normatividad para corregir las irregularidades encontradas al momento de dicha inspección, con motivo por el cual se dictaron las siguientes medidas de seguridad. Para constancia de lo anterior se levanta la presente por triplicado, quedando una copia en el poder del visitado, así mismo se le concede el derecho de nombrar a dos testigos de su confianza, apercibiéndolo que de no querer hacer uso de este derecho, estos serán nombrados por la autoridad en el momento de la visita.

Cumple con los requisitos básicos de seguridad

Si es procedente

Placeo

Zapopan Jalisco, a los _____ de _____ del año _____


Inspector de P.C.

Visitado

Testigo 1

Testigo 2



DIRECCIÓN DE LICENCIAS
Oficio Num. 0710 / DL- 0675 / 2010
Se emite constancia

C. SONIA LUCIA CRUZ GONGORA
AV. VALLARTA NUM. 7239-A, COL. CIUDAD GRANJA
P R E S E N T E

Por este conducto, le envío un cordial saludo y al mismo tiempo tengo a bien informarle que actualmente cuenta con licencia municipal 1006035640, que ampara el giro de Academia de Actividades Técnicas y de Capacitación Gastronómica, 2 Anuncios sin Estructura y Estudios Superiores, lo anterior en virtud de que el uso de es compatible, por lo que adjunto al presente, Opinión de Uso de Suelo como compatible para los giro señalados, lo anterior se hace de su conocimiento para los efectos legales correspondientes.

Sin otro particular por el momento quedo de Usted para cualquier duda o aclaración al respecto.

ATENTAMENTE
"SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN"
ZAPOPAN, TIERRA DE AMISTAD, TRABAJO Y RESPETO
"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DEL INICIO DEL MOVIMIENTO DE INDEPENDENCIA
NACIONAL Y DEL CENTENARIO DEL INICIO DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA"
ZAPOPAN, JALISCO A 28 DE JUNIO DE 2010

DIRECTOR DE LICENCIAS

LIC. BONIFACIO RAMÍREZ SANTIAGO



C.c.p. - Secretaría de Educación Jalisco. - Para su conocimiento

gsl



Folio : 56930

Fecha : 28/06/2010

Colonia : CIUDAD GRANJA

Domicilio : AV. VALLARTA 7239

Entre calles : AV. LAS PALMAS Y PIRULES

Distrito : ZPN-05 Subdistrito : 07

Gaceta Volúmen : X Número : 78 Fecha de publicación : 06/12/2003

Giro solicitado : EDUCACION MEDIA SUPERIOR, EDUCACION SUPERIOR Y CAPACITACION PARA EL TRABAJO

Uso de suelo : COMERCIO CENTRAL (3)

Clasificación de giro :
Genero: EQUIPAMIENTO URBANO
Uso: DISTRITAL Y CENTRAL

Factibilidad de uso : PROCEDENTE

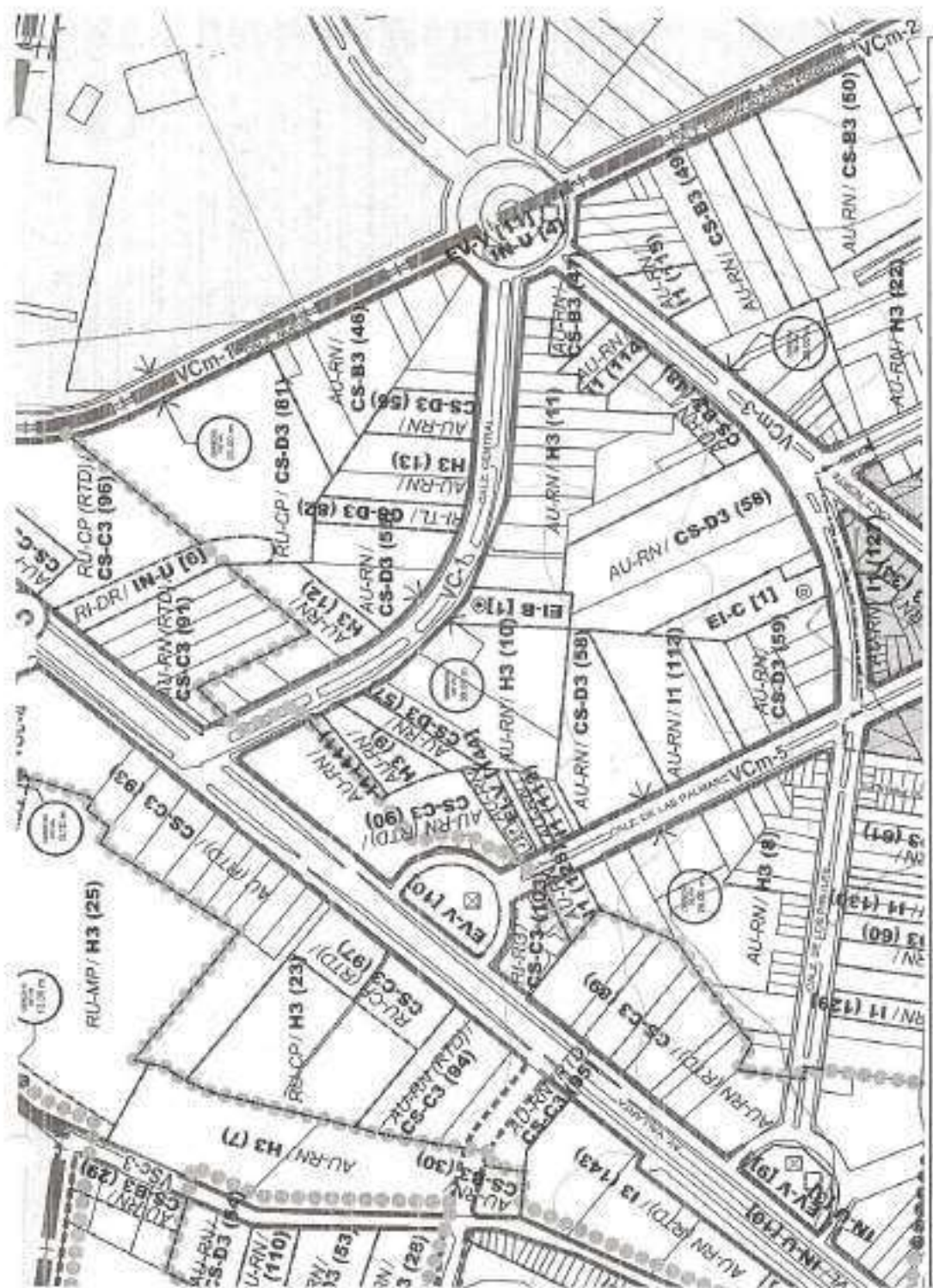
Atendió : JULIETA ESQUIVEL

A reserva de presentar fotografías y verificar instalaciones

Observaciones :

En caso de ser construcción reciente menor a 5 años deberá presentar licencia de construcción y certificado de habitabilidad

* Este reporte es informativo, no es un dictamen para el uso de suelo del giro comercial, sin embargo es requisito indispensable para su próxima consulta



CÉDULA DE LICENCIA MUNICIPAL PARA GIRO Y/O ANUNCIOS



EL MUNICIPIO
DE ZAPOCAN

Oficialía Mayor
de Padrón y Licencias



CUENTA	R.E.C.	CATEGORÍA	Número de Cédula
10298236	CCC091221680	C	1006035640
Nombre, Denominación o Razón Social			

CENTRO DE CAPACITACION GASTRONOMICA DE JALISCO A.C.
Ubicación del establecimiento

Núm. Exterior

Núm. Letra Interior

AVE. VALLARTA
Cafes colindantes

7239
Calleja

A

AVE. PALMAS DE LAS Y C. PIRULES

CIUDAD GRANJA

AREA SUP. DE TERRENO 2,600.00 MTS., CONT. UTIL 860.00 MTS.2 UN NIVEL
Giro principal

ACADEMIA DE ACTIVIDADES TÉCNICAS Y DE CAPACITACIÓN GASTRONOMICA
Anejos amparados por esta cédula

ROTULADO ADOSADO 1.00 X 0.60 MTS.
ESUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES Y MEDIA

ROTULADO ADOSADO 1.00 X 4.00 MTS.

LEYENDAS:

EN LO QUE RESPECTA AL ANUNCIO SE EXPIDE LA PRESENTE CÉDULA SUJETA A REVOCACION CONFORME AL ARTICULO 51 PARRAFO I Y IV DEL REGLAMENTO DE PUBLICIDAD VIDENTE EN EL MUNICIPIO DE ZAPOCAN.

Fecha: 25 de Enero de 2013

FOLIO 237355



24188CI

[Signature]

EL OFICIAL MAYOR DE PADRON Y LICENCIAS



PLACARDI-001 20-01-2013

CONTRIBUYENTE



FECHA Y HORA: 25-01-2013 13:29:18
TRANSACTION: 2013-10413

RECORRIDO: CENTRO DE CAPACITACION GASTRONOMICA DE JALISCO AC
DOMICILIO: AVE. VALIARCA 7238-A, CIUDAD GRANJA, RFC CCC91221000

Official release only

CONCEPTO	PERIODO	IMPORTE
D01092 CEDULA DE LICENCIA (REPRESO)		180.00
D05004 REPRESO DE ANUNCIO		228.00
30031 REPRESO		-8.20

LICENCIA 1808039846. PAGO DE REF. 2013. GIRO ACADEMIA DE ACTIVIDADES TÉCNICAS Y DE CAPACITACIÓN GASTRONÓMICA, 2 AMBICIOS, ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES Y MEDIA.

YICUATUOCIENTOS OCHO TRECE 08/100 M.H.)

TOTAL A BILAR: 400.00

BRIEF COMMUNICATIONS

CONTRIBUYENTE

RECEIVED OFFICIAL

24388 €

AVISO DE FUNCIONAMIENTO, DE RESPONSABLE SANITARIO Y DE MODIFICACIÓN



SALUD

NO. R.F.P.A. _____

ANTES DE EMITIR ESTE FORMULARIO DE NOTIFICACIÓN EL ESTABLECIMIENTO DEBE CUMPLIR CON LOS REQUISITOS DE LA LEY DE SALUD PÚBLICA Y DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE SALUD PÚBLICA.

AVISO DE FUNCIONAMIENTO <input checked="" type="checkbox"/>	AVISO DE RESPONSABILIDAD <input type="checkbox"/>	AVISO DE MODIFICACIÓN O ACTUALIZACIÓN DE LOS DATOS DEL ESTABLECIMIENTO <input type="checkbox"/>	AVISO DE MODIFICACIÓN O BAJA DE RESPONSABLE <input type="checkbox"/>
AVISO DE FUNCIONAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS DE PRODUCTOS Y SERVICIOS <input checked="" type="checkbox"/>			
AVISO DE FUNCIONAMIENTO Y DE RESPONSABLE DE ESTABLECIMIENTOS DE SERVICIOS PARA LA SALUD <input type="checkbox"/>			
<input type="radio"/> FARMACIAS, BOTICAS Y DROGUERIAS <input type="radio"/> EN VENTA DE MEDICAMENTOS <input type="radio"/> CONTROLADOS DE PRODUCTOS <input type="radio"/> RECIETAS	<input type="radio"/> FARMACIA DE DISPOSITIVOS MEDICOS	<input type="radio"/> ALMACEN DE DISPOSITIVOS MEDICOS <input type="radio"/> FARMACIA DE PRODUCTOS HERBOARIOS	<input type="radio"/> ALMACEN DE MEDICAMENTOS NO CONTROLADOS O DE REMEDIOS HERBOARIOS
AVISO DE FUNCIONAMIENTO Y DE RESPONSABLE DE ESTABLECIMIENTOS DE SERVICIOS DE SALUD <input type="checkbox"/>			
<input type="radio"/> ESTABLECIMIENTOS DE ATENCION MEDICA QUE NO REALICEN ACTOS QUIRURGICOS U OBSTETRICOS <input type="radio"/> CONSIDERADO AL POR MENOR DE ATENCIONES Y ACCESORIOS		<input type="radio"/> CONSULTORIOS <input type="radio"/> CLINICAS DENTALES <input type="radio"/> AMBULANCIAS (DE SALUD PUBLICA, PERSONAS EN MOVIMIENTO, EL PASADERO, ETC.)	
<input type="radio"/> LABORATORIOS DE ANALISIS CLINICOS			
<input type="radio"/> SERVICIOS DE ASISTENCIA SOCIAL			
AVISO DE FUNCIONAMIENTO Y DE RESPONSABLE DE ESTABLECIMIENTOS DE SERVICIOS SANITARIOS <input type="checkbox"/>			
<input type="radio"/> ESTABLECIMIENTOS QUE ALMACENAN O COMERCIALIZAN AL POR MAYOR DE ALIMENTOS			
<input type="radio"/> ESTABLECIMIENTOS QUE ALMACENAN O COMERCIALIZAN AL POR MAYOR SISTEMAS TECNICOS DE USO INDUSTRIAL			
<input type="radio"/> ESTABLECIMIENTOS QUE ALMACENAN O COMERCIALIZAN AL POR MAYOR ALIMENTOS VEGETALES			
CLAVE (ECLAN)		9:45	
Escuela y Centro de Capacitación y Control de Alimentos			

NOMBRE DEL PROPIETARIO, PROPIETARIA FÍSICA O ALDEA SOCIAL, PERSONA MORAL		C.U.S. 641216 DH9	
Sonia Lucía Cruz Gongora		CURP	
CALLE, NUMERO EXTERIOR Y NUMERO O LETRA INTERIOR		LOCALIDAD	
Av. Vallarta 7239-A		Cd. Granja Zapopan	
LOCALIDAD		ESTADOS FEDERATIVOS	
Jalisco		Jalisco	
ENTRE CALLES		TELÉFONO	
Balmes		35876754	
CALLE		PAIS	
Pirules		35876724	

NOMBRE SOCIAL O DENOMINACIÓN DEL ESTABLECIMIENTO		C.U.S. 641216 DH9	
Centro de Capacitación Gastronómica de Jalisco		CURP	
CALLE, NUMERO EXTERIOR Y NUMERO O LETRA INTERIOR		LOCALIDAD	
Av. Vallarta 7239-A		Cd. Granja Zapopan	
LOCALIDAD		ESTADOS FEDERATIVOS	
Jalisco		Jalisco	
ENTRE CALLES		TELÉFONO	
Balmes		35876754	
CALLE		PAIS	
Pirules		35876724	
HORARIO		FECHA DE ACREDITACIÓN	
DE 7:00 A 20:00		03 Sep 2007	
DE 9:00 A 2:00			
RESPONSABLE LEGAL		FIRMA RESPONSABLE	
Sonia Lucía Cruz Gongora		C.U.S. 641216 DH9	
FIRMA RESPONSABLE		FIRMA ELECTRONICA	
Sonia Cruz		Sonia Cruz	
PERSONA AUTORIZADA		FIRMA AUTORIZADA	
Diana Karen Rubio Carrasco		CURP 84031614145103	
FIRMA AUTORIZADA		FIRMA ELECTRONICA	
Diana Karen Rubio Carrasco		Diana Karen Rubio Carrasco	

IMPORTANTE: UTILICE UN FORMULARIO PARA CADA TRAMITE Y PRESENTELO POR DUPLICADO

CARACTERÍSTICAS	AMBIULANCIA DE QUEMADOS INTENSIVOS	AMBIULANCIA DE URGENCIAS	AMBIULANCIA DE TRASLADOS
MARCA			
MODELO			
Nº DE PLAZAS			
Nº DE MOTOR			

FORMULARIO DE REGISTRO DE EMERGENCIAS											
ALTA <input type="checkbox"/>				MODIFICACIÓN <input type="checkbox"/>				BAJA <input type="checkbox"/>			
NOMBRE COMPLETO								RUT			
CALLE		CALLE ADJUNTA		CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO		TELÉFONO		TELÉFONO	
CUALIFICACIÓN PROFESIONAL DE		ESTADO PROFESIONAL DE		Nº DE CUALIFICACIÓN PROFESIONAL		Nº DE CUALIFICACIÓN PROFESIONAL		Nº DE CUALIFICACIÓN PROFESIONAL		Nº DE CUALIFICACIÓN PROFESIONAL	
Especialidad de		Especialidad de		Nº de Especialidad de		Nº de Especialidad de		Nº de Especialidad de		Nº de Especialidad de	
FIRMA DEL RESPONSABLE E IMPORTADO											
ESTADOS DE MODIFICACIÓN DEL RESPONSABLE E IMPORTADO: INDICAR EL NOMBRE DEL RESPONSABLE ANTERIOR Y EL RUT, EL NOMBRE COMPLETO DEL RESPONSABLE ACTUAL ANTERIOR											

FORMULARIO DE REGISTRO DE EMERGENCIAS											
PRODUCTO O SERVICIO						PRODUCTO O SERVICIO					
MARCA <input type="checkbox"/> A MODIFICAR <input type="checkbox"/>						MARCA <input type="checkbox"/> A MODIFICAR <input type="checkbox"/>					
CATEGORÍA						CATEGORÍA					
GRUPO						GRUPO					
SUBGRUPO						SUBGRUPO					
DENOMINACIÓN GENÉRICA Y ESPECÍFICA DEL PRODUCTO O SERVICIO						DENOMINACIÓN GENÉRICA Y ESPECÍFICA DEL PRODUCTO O SERVICIO					
MARCA COMERCIAL						MARCA COMERCIAL					
SI MAQUILA ESTE PRODUCTO, SEÑALE EL RUT Y RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA A LA CUAL MAQUILA						SI MAQUILA ESTE PRODUCTO, SEÑALE EL RUT Y RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA A LA CUAL MAQUILA					
SI ESTE PRODUCTO ES MAQUILADO, SEÑALE EL RUT Y RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA MAQUILADORA						SI ESTE PRODUCTO ES MAQUILADO, SEÑALE EL RUT Y RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA MAQUILADORA					
PRODUCTO NACIONAL O IMPORTADO						PRODUCTO NACIONAL O IMPORTADO					
NACIONAL <input type="checkbox"/> IMPORTADO <input type="checkbox"/>						NACIONAL <input type="checkbox"/> IMPORTADO <input type="checkbox"/>					
PROCESO						PROCESO					
MARQUE CON UNA X CADA UNO DE LOS PROCESOS QUE SE RELACIONAN CON SU PRODUCTO CONFORME A LA TABLA VI						MARQUE CON UNA X CADA UNO DE LOS PROCESOS QUE SE RELACIONAN CON SU PRODUCTO CONFORME A LA TABLA VI					

NOTA: LLENAR EL RECUADRO POR CADA 1 PRODUCTO QUE DESEE DAR DE ALTA O POR 1 PRODUCTO QUE DESEE MODIFICAR, UTILIZANDO EL PRIMER RECUADRO PARA ANOTAR LOS DATOS DEL PRODUCTO O SERVICIO A MODIFICAR Y EL SEGUNDO RECUADRO PARA EL PRODUCTO O SERVICIO YA MODIFICADO, PODRÁ REPRIMIRSE ESTE RECUADRO, TANTAS VECES COMO SEA NECESARIO.

1.- Obtención	5.- Conservación	9.- Manipulación	13.- Almacenamiento a temperatura ambiente
2.- Elaboración	6.- Mezclado	10.- Transporte a temperatura ambiente	14.- Almacenamiento a temperatura de refrigeración y/o congelado
3.- Paquetación	7.- Acordonamiento	11.- Transporte a temperatura de refrigeración	
4.- Preparación	8.- Envasado	12.- Distribución	15.- Expendio o suministro al público

TIPO DE MODIFICACIÓN		DCE	DEBE DE DECIR
RAZÓN SOCIAL O DENOMINACIÓN DEL ESTABLECIMIENTO	<input type="checkbox"/>		
PROPIETARIO	<input type="checkbox"/>		
DIRECCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO	<input type="checkbox"/>		
RFC	<input type="checkbox"/>		
DOMICILIO DEL PROPIETARIO (DOMICILIO FISCAL)	<input type="checkbox"/>		
CLAVE SOLAN Y SU DESCRIPCIÓN	<input type="checkbox"/>		
CESSION DE DERECHOS DE PRODUCCIÓN (SOLAMENTE PARA PRODUCTOS Y SERVICIOS)	<input type="checkbox"/>		
HORARIO	<input type="checkbox"/>		

SUSPENSIÓN DE ACTIVIDADES		REINICIO DE ACTIVIDADES		BAJA DEFINITIVA DEL ESTABLECIMIENTO	
DE	A	FECHA			
DIA	MESES	AÑO	DIA	MESES	AÑO

EN EL ESPACIO DE SOBREPORTE, PODRÁ AMPLIAR EL NÚMERO DE CAMPOS O AMPLIARLOS CON INDICACIONES.

LOS DATOS DECLARADOS EN ESTE FORMATO SERÁN LOS UTILIZADOS EN LOS TRÁMITES QUE LA EMPRESA REQUIERA POSTERIORMENTE. ASEGURESE DE QUE SEAN CORRECTOS Y MANTENERLOS ACTUALIZADOS.

DECLARO BAJO PROTESTA DECIR VERDAD QUE CUMPO CON LOS REQUISITOS Y NORMATIVIDAD APLICABLE, SIN QUE ME EXIMAN DE QUE LA AUTORIDAD SANITARIA VERIFIQUE SU CUMPLIMIENTO, ESTO SIN PERJUICIO DE LAS SANCIONES EN QUE PUEDO INCURRIR POR FALSEDAD DE DECLARACIONES DADAS A UNA AUTORIDAD.

LOS DATOS O ANEXOS PUEDEN CONTENER INFORMACIÓN CONFIDENCIAL. LISTA DE ACRÉDITOS EN EL ANEXO 1.

SI ☐ NO ☒

Sonia Lirio Cruz Gonzalez 9:45
NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE (REAL O RESPONSABLE SANITARIO)

PARA CUALQUIER ACLARACIÓN, DUDA Y/O COMENTARIO CON RESPECTO A ESTE TRÁMITE, SE PUEDE LLAMAR AL CENTRO DE CONTACTO CIUDADANO TEL. A LOS TELÉFONOS 2000-3000 EN EL D.F. Y ÁREA METROPOLITANA, DEL INTERIOR DE LA REPÚBLICA SIN COSTO PARA EL USUARIO AL 01800-306-24. DESDE ESTADOS UNIDOS Y CANADÁ AL 1-800-476-3393, O A LOS TELÉFONOS DE LA COFEPRIS EN EL D.F. DE CUALQUIER PARTE DEL PAÍS MARQUE SIN COSTO EL 01-800-433-6050 Y EN CASO DE REQUERIR EL NÚMERO DE INGRESO Y/O SEGUIMIENTO DE SU TRÁMITE ENVIADO AL ÁREA DE TRAMITACIÓN POR ÁREA MARQUE SIN COSTO AL 01-800-433-4224.

Producción y Servicios	Manejo Gestión de Planificación Preservación Conservación Manejo Acondicionamiento Empleado Manipulación Transporte a Temperaturas Ambiente Transporte a Temperaturas de Refrigeración Distribución Expendio a Suministro al Público Almacenamiento a Temperaturas Ambiente Almacenamiento a Temperaturas de Refrigeración ya Congelada	Alimentos	Dulces Salados Conservas de tipo ácidos Conservas apiladas Productos de panificación Pastas y salsas Productos de la carne fresca y congelada Alimentos congelados Pastas, arroz y cereales Tortas, salsas y cereales Aceites y productos de aceites Tés y productos para té Condimentos Suplementos dietéticos Alimentos congelados (pastas, ensaladas, salsas) Huevos y derivados
			Bebidas no alcohólicas Jugo y néctar Bebidas de carbonatación Bebidas de lactación Bebidas y bebidas congeladas Bebidas para niños (con azúcar, café, chocolate, etc.)
			Bebidas alcohólicas Fermentados Cervezas Propiedades
		Productos de perfumería y belleza	Lociones, perfumes y desodorantes Toallas Productos para la piel Productos para los labios Cremas, lociones y productos para la cara Cremas, cremas para el cuerpo y productos para el cuidado del cuerpo Champú y productos para el cuidado del cabello Lociones de tocador y toallas faciales de tocador
			Productos de baño y limpieza Champú (para, para y para) Champú para el cuerpo y productos para el cuidado del cuerpo Productos de limpieza
		Bebidas Frías	Lociones y salsas Pastas, salsas y salsas Aceites y grasas
			Expendio y suministro de alimentos Conservas industriales Conservas, salsas, etc. Salsas de salsas Salsas, salsas, salsas, etc. Cereales
		Alimentos	Alimentos en recipientes Alimentos Alimentos Alimentos Alimentos
Insumos para la Salud	Almacenamiento Expendio o suministro al Público Distribución	Medicamentos	Medicamentos Alcohólicos Medicamentos Farmacéuticos Medicamentos Herbolarios Medicamentos Químicos
	Fabricación Almacenamiento Distribución Expendio o suministro al Público	Disposición de residuos Disposición de residuos Disposición de residuos Disposición de residuos Disposición de residuos	Disposición de residuos Disposición de residuos Disposición de residuos Disposición de residuos Disposición de residuos
Salud Ambiental	Almacenamiento Distribución Expendio o suministro al Público	Productos de higiene	Productos de higiene Productos de higiene Productos de higiene Productos de higiene
		Productos de higiene	Productos de higiene Productos de higiene Productos de higiene Productos de higiene
		Productos de higiene	Productos de higiene Productos de higiene Productos de higiene Productos de higiene
		Productos de higiene	Productos de higiene Productos de higiene Productos de higiene Productos de higiene