

CÉDULA DE LICENCIA MUNICIPAL PARA GIRO Y/O ANUNCIOS

Oficialía Mayor
de Padrón y Licencias



CUENTA

CATEGORÍA

Número de Cédula

10247270 CUU 010523 6Z4
Nombre, Denominación o Razón Social

D

1006044568

CENTRO UNIVERSITARIO UNE A.C.
Ubicación del establecimiento

Núm. Exterior

Núm. Letra interior

AVE. LOPEZ MATEOS SUR
Calles colindantes

4175
Colonia

AVE. LAPIZLAZULI y AVE. OTERO MARIANO
Linderos, plantas y dimensiones del establecimiento

GIRALDA LA

SUP. TERRENO 2,885.00 MTS2, SUP. CONSTRUIDA UTIL 6,062.00 MTS2, TRES NIVELES. AFORO DE 115
ALUMNOS PREPARATORIA Y 720 ALUMNOS UNIVERSIDAD

ESCUELA DE LICENCIATURA
Anexos amparados por esta cédula

ESCUELA PREPARATORIA



Leyendas:

- ESTA CEDULA QUEDA CONDICIONADA, AL AFORO DE ALUMNOS POR TURNO, AUTORIZADOS EN EL DICTAMEN DE GIRO COMERCIAL DESCRITOS EN LA CEDULA.
- LA PRESENTE CEDULA NO CREA DERECHOS EN CUANTO A INVASIONES DE SERVIDUMBRE Y LAS CONSTRUCCIONES RECIENTES Y REMODELACIONES DEB ERAN SER REGULARIZADAS ANTE LA DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS.

Fecha: 18 de Enero de 2013

FOLIO 235707

25294C2

KARLA TORRES C.

EL OFICIAL MAYOR DE PADRÓN Y LICENCIAS



PLE900101GQ7 2010-2012

CONTRIBUYENTE

INFORMACIÓN GENERAL AL CONTRIBUYENTE

A.- SON DERECHOS DE LOS PROPIETARIOS (PERSONAS FÍSICAS O JURÍDICAS), ADMINISTRADORES O REPRESENTANTES LEGALES DE LOS ESTABLECIMIENTOS A QUE SE REFIERE EL REGLAMENTO DE COMERCIO Y SERVICIOS PARA EL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JAL.:

- 1.- Solicitar la expendición de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de su giro comercial o evento, los que se otorgarán siempre que cumplan con lo establecido en el Reglamento, para la cual deberán presentar el dictamen de uso de suelo compatible y presentar la documentación señalada conforme a dicho Reglamento.
- 2.- Realizar únicamente los actos o actividades que le fueron permitidos, de acuerdo con la autorización de la licencia o permiso dentro de los días y horarios autorizados de acuerdo a lo establecido por el Reglamento y en cumplimiento con lo que establece la Norma Urbana.
- 3.- Las licencias o autorizaciones se otorgarán por persona y se consideran con vigencia indefinida para la realización de los actos o actividades autorizados siempre que no se alteren los términos y condiciones que fueron expresamente señaladas, a excepción de los giros que tengan alcohol de cualquier graduación o anuncios de conformidad a lo establecido por la ley.

B.- SON OBLIGACIONES DE LOS PROPIETARIOS (PERSONAS FÍSICAS O JURÍDICAS), ADMINISTRADORES O REPRESENTANTES LEGALES DE LOS ESTABLECIMIENTOS A QUE SE REFIERE ESTE REGLAMENTO:

- 1.- Tener a la vista en original y exhibir la Cédula Municipal de Licencias, los Permisos y toda aquella documentación que ampare el legítimo desarrollo de sus actos o actividades de acuerdo al Reglamento y demás disposiciones aplicables.
- 2.- Presentar los avisos al Padrón Fiscal cuando se realicen actos o actividades que impliquen cualquier modificación como son, suspensión o terminación del giro o giros autorizados, cambio de propietario o administrador del establecimiento o cualquier cambio que afecten los términos, circunstancia y condiciones para los que y en función de los cuales se expidió la licencia, permiso o autorización.
- 3.- Solicitar autorización a la autoridad previo aviso si el establecimiento permanece cerrado y/o para la suspensión temporal del giro, ya que a la interrupción de actividades por más de tres meses sin causa justificada dará lugar a la revocación de la licencia respectiva conforme a lo establecido en el Reglamento, como las demás normas en la ley.
- 4.- Las demás que se establezcan aplicaciones a los actos o actividades de que se traten.

C.- GIROS DE VENTA DE CONSUMO DE BEBIDAS ALCOHÓLICA DEBERÁN:

- 1.- Realizar el pago anual dentro de los meses de enero y febrero por concepto de derechos respecto del permiso o licencia, tomando como base el tiempo y costo señalado por la ley de ingresos del municipio aplicable para cada año.
- 2.- Llevar a cabo el cumplimiento estricto de los requisitos normativos particulares aplicables a este tipo de actos o actividades en los términos de la Ley para regular la venta y consumo de bebidas alcohólicas en el Estado de Jalisco y sus Municipios. En su caso, la autoridad municipal estará facultada para revocar, suspender, infraccionar o clausurar el establecimiento, así como cancelar licencias, permisos o autorizaciones, cuando la realización de actos origine problemas graves a la salud, seguridad y la paz social.

OBSERVACIONES GENERALES:

La Ley de Ingresos del Municipio de Zapopan, establece la obligación para los titulares de anuncios, giros comerciales, industriales o de prestación de servicios, de renovar anualmente la cédula de licencia, permiso o autorización para su funcionamiento y pagar lo correspondiente al costo de la forma.

Las licencias o permisos previstos en el Reglamento, solo serán válidos para el establecimiento o local autorizado, e intransferibles por cualquier acto jurídico o material entre vivos o por causa de muerte (no pueden venderse, endosarse o transferirse por herencia).

El desconocimiento de la ley no exime de su cumplimiento y responsabilidad, acuda al Archivo Municipal, y obtenga un ejemplar del Reglamento de Anuncios y/o de Comercio y Servicios.

ACTA DE CERTIFICACIÓN DE COPIAS

YO LICENCIADO PABLO GONZÁLEZ VAZQUEZ, Notario Publico Número 35 treinta y cinco de Zapopan, Jalisco, **CERTIFICO**, que la copia fotostática que antecede concuerda fiel y exactamente con su original, la cual tuve a la vista.- De lo que doy fe, que me fue presentada en 01 una foja útil a petición de: **"GUILLERMO GONGORA CHALITA"**, quien se identifica con credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Federal Electoral numero de folio 0000019987523 cero, cero, cero, cero, cero, uno, nueve, nueve, ocho, siete, cinco, dos, tres.-----

--La copia que ampara la presente certificación está impresa por ambos lados.-----

--Zapopan, Jalisco, 04 cuatro de Abril del año 2013 dos mil trece.----

--Advierto al compareciente de los alcances y consecuencias legales de la presente, certificación en los términos de la Ley del notariado .-----



A large, stylized handwritten signature in blue ink is written over a circular notary seal. The seal is for 'LIC. PABLO GONZALEZ VAZQUEZ', 'ESTADOS UNIDOS MEXICANOS', and 'NOTARIO PUBLICO No. 35'. The signature is a large, looping 'P' that extends across the seal.