



Laura Alayon <laura0501alayon@gmail.com>

¡Felicitaciones, su solicitud de financiación de vivienda tiene un cupo de crédito aprobado!

1 mensaje

viviendaexperienciadigital@davivienda.com <viviendaexperienciadigital@davivienda.com> 28 de marzo de 2023, 9:36
Para: laura0501alayon@gmail.com



28 de Marzo de 2023

Apreciado cliente,
Laura Vanesa Alayon
MANIZALES Caldas

Asunto: ¡Felicitaciones, su solicitud de financiación de vivienda tiene un cupo de crédito Aprobado!

Reciba un cordial saludo de Davivienda. Tenemos una excelente noticia para usted: su solicitud de financiación para la adquisición de vivienda ha sido **Aprobada** en los siguientes términos:

1. Financiación vivienda mayor a VIS

Cobertura	Modalidad	Plazo	Crédito hipotecario	Leasing habitacional
Sin cobertura	UVR	360 meses	\$ 43.500.000	\$ 46.400.000
	Pesos	240 meses		
Porcentaje máximo de financiación sobre el valor del inmueble (de acuerdo con su capacidad de pago)			70 %	80 %

2. Financiación vivienda VIS

Cobertura	Modalidad	Plazo	Crédito hipotecario	Leasing habitacional
Con cobertura*	Pesos	240 meses	\$ 68.400.000	\$ 68.400.000
	UVR	240 meses		



Sin cobertura	Pesos	240 meses	\$ 54.700.000	\$ 54.700.000
	UVR	360 meses		
Porcentaje máximo de financiación sobre el valor del inmueble (de acuerdo con su capacidad de pago)			80 %	

* Oferta de cobertura vigente solo para el programa Mi Casa Ya del Gobierno Nacional.

Rango salarial subsidio VIS**: RANGO 3

** Corresponde al rango de subsidio final evaluado al que aplicaría en caso de solicitar los beneficios de la cobertura Mi Casa Ya.

Esta aprobación tiene 18 meses de vigencia para adquisición de vivienda en proyectos financiados por el Banco o cupo de directos y vigencia de 4 meses para vivienda usada, sin embargo usted debe legalizar los documentos del crédito al Banco en un plazo no mayor a 4 meses.

Para continuar el proceso de aprobación definitiva del crédito, debe presentarnos los documentos solicitados para la verificación del inmueble. Esta aprobación estará sujeta al concepto favorable del avalúo del inmueble que realice el perito autorizado por Davivienda, a las condiciones médicas y, en general, al cumplimiento de las políticas de evaluación de crédito.

Así mismo, las ofertas que incluyan otorgamiento de Coberturas de Programas del Gobierno, las condiciones financieras de preaprobación de su crédito cambiarán si este resulta o no beneficiario de la cobertura de tasa de interés otorgada por el Gobierno Nacional, toda vez que es necesario que usted(es) cumpla(n) con todos los requisitos establecidos para cada programa y que existan cupos de cobertura al momento de la evaluación y desembolso del crédito de vivienda.

Para información adicional sobre su producto, le invitamos a visitar nuestra red de oficinas o a comunicarse con su asesor, quien con gusto atenderá sus inquietudes.

Cordialmente,

SANDRA Y RODRIGUEZ PEREZ
Jefe Departamento Evaluación de Crédito Con Garantía
BANCO DAVIVIENDA S.A.

Recuerde que, por su seguridad, Davivienda nunca solicita a través de este medio información confidencial o financiera, como usuarios y claves de acceso a nuestros canales, ni números de productos como cuentas, números de tarjetas de crédito o similares.

