Definir un elemento llamado puertaCerrada de tipo lógico, que por defecto tenga el valor "falso", y otro elemento llamado ventanaAbierta también de tipo lógico, que tenga asignado el valor fijo "verdadero".

<xs:element name="puertaCerrada" type="xs:boolean" default="false"/>
<xs:element name="ventanaAbierta" type="xs:boolean" fixed="true"/>