

DINÂMICAS DA HABITAÇÃO NA FREGUESIA DE SENHORA DA HORA, MATOSINHOS

HOUSING DYNAMICS IN SENHORA DA HORA, MATOSINHOS

Autores: Isabel Melo; Laura Fernandes; Rui Esteves



Resumo

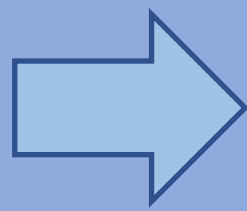
Apesar de ser um direito constitucionalmente consagrado, nem toda a gente tem acesso a uma casa digna. Desta forma procuramos perceber, no contexto desta freguesia, como evoluiu o parque habitacional.

Abstract

Despite being a constitutionally enshrined right, not everyone has access to a decent home. In this way, we try to understand, in the context of this parish, how the housing stock has evolved.



Objetivos e Metodologia



- Caraterizar o parque habitacional, da Freguesia da Senhora da Hora e determinar os fatores que contribuíram para o seu crescimento, os problemas que surgiram e soluções que podem ser adotadas.
- Estatísticas do INE; recolha de informação junta da população; e pesquisa bibliográfica

Fatores de crescimento habitacional:

- Industrialização
- Proximidade ao Porto
- Boa rede de transporte

Importância das cooperativas:

- Até ao início deste séc. :25 cooperativas
- Vai além da habitação em si: importância da infraestruturação da envolvente residencial

Problemas identificados:

- Degradação de parte do edificado
- Insuficiente capacidade resposta do MatosinhosHabit
- Preços Elevados
- Baixa oferta para arrendamento



Ilha-Rua do Senhor nº508



Cooperativa das “Sete Bicas” -Duas fases de construção

Medidas Propostas:

- Promoção de arrendamento
- Promoção da reabilitação
- Reforço do MatosinhosHabit
- Melhor informação dos diversos apoios existentes
- Projeto-Piloto: “Ilha” do 508



Referências bibliográficas:

Pedrosa, P. S. (2018). Habitação cem anos de políticas públicas em Portugal, 1918-2018; As cooperativas de habitação portuguesas. O jogo dos possíveis. (1022643rd ed., pp. 281–315). Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana.
ARU Senhora da Hora – Proposta de Delimitação da Área de Reabilitação Urbana de Senhora da Hora. Matosinhos Habitat
Pinto, T.C. & Guerra, I. (2019). Housing policies, market and home ownership in Portugal. Cidades, Comunidades e Territórios, 39, 1-16. Acedido a 30 de março de 2023 em <http://journals.openedition.org/cidades/1638>