

Introdução

O estudo territorial apresentado foi realizado no âmbito da unidade curricular de Instrumentos e Planeamento do Território. De acordo com a proposta apresentada este estudo faz uma abordagem ao concelho de Valongo, como forma de compreender e explicar o carácter multidimensional do ordenamento e planeamento territorial.

Assim, as políticas de ordenamento e planeamento do território, apresentam um conjunto de estudos e propostas que visam melhorar os espaços e garantir o seu desenvolvimento da forma mais sustentável possível, ou seja, permitir o desenvolvimento humano e natural de todo o território. Estes programas e planos territoriais são definidos pelas entidades superiores competentes, nas quais todos se devem alinhar num único programa de desenvolvimento e ordenamento do território.

No caso português todos os programas e planos são retirados a partir das leis base apresentadas pelo Programa Nacional de Ordenamento e Planeamento do Território (PNPOT) que é realizado a pensar na generalidade do território português e a sua ligação com o território europeu e a ligação à agenda 2030 da União Europeia para o desenvolvimento sustentável.

Métodos

Para a realização deste trabalho foram essenciais duas etapas:

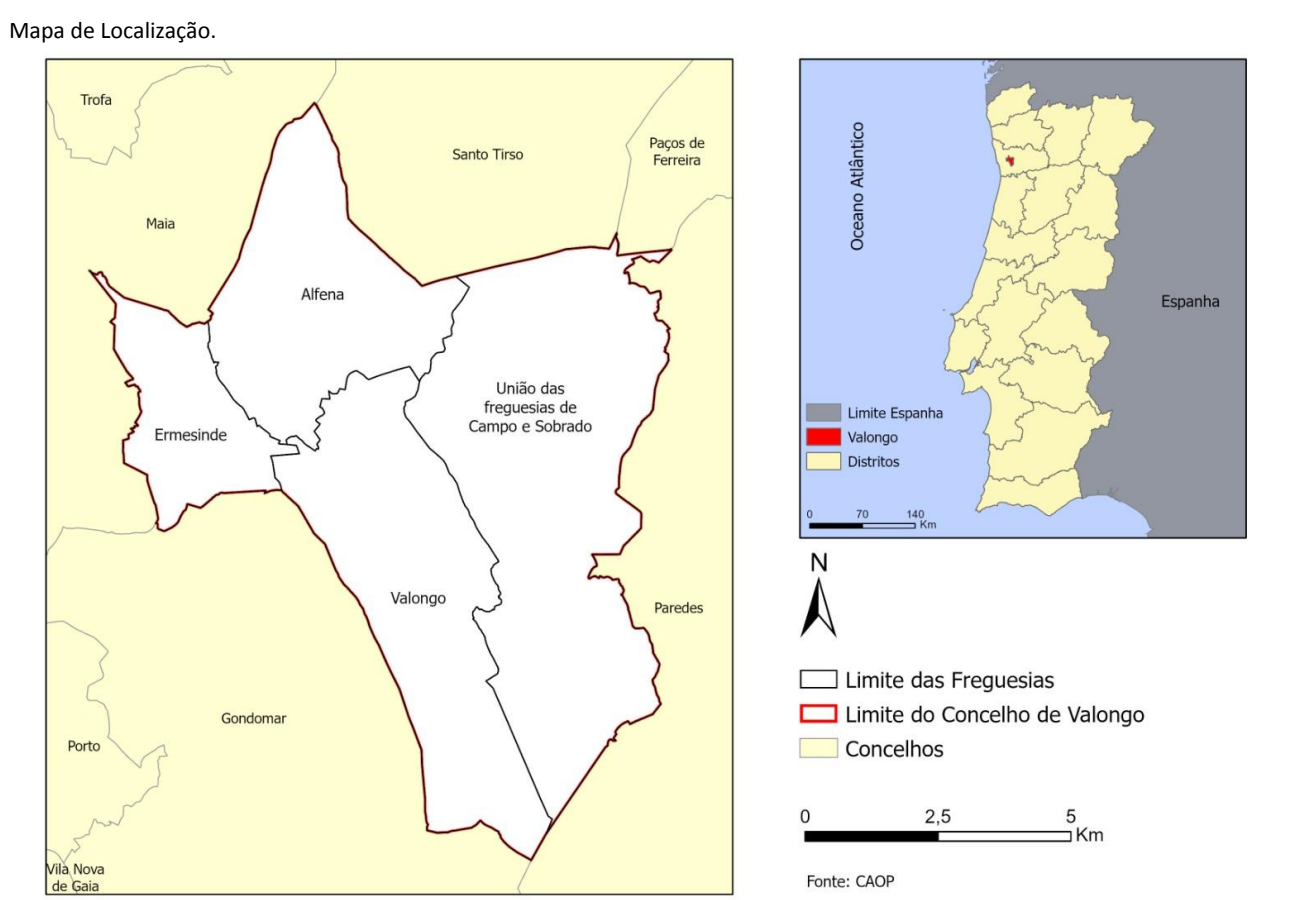
- Pesquisa bibliográfica**, de modo a adquirir mais conhecimentos nomeadamente sobre os Instrumentos de Gestão Territorial (IGT), vigentes no território (PDM, PU, PP...), como forma de melhor compreender os objetivos e as grandes orientações estratégicas desses mesmos IGT; Relativamente ao PDM é de destacar que apenas foi possível conseguir acesso ao Relatório Final do PDM 2014, não tendo havido acesso ao de 1995.
- Realização de mapas temáticos que caracterizam o território em estudo**

Resultados

1 Caracterização do Concelho em estudo

O concelho de Valongo pertence à Área Metropolitana do Porto (AMP), e localiza-se entre a faixa litoral Matosinhos-Porto e os vales do Sousa e do Tâmega. Com um território de 75,7 Km², é limitado pelos concelhos da Maia, Santo Tirso, Paços de Ferreira, Gondomar e Paredes, e constituído pelas freguesias de Alfena, de Campo e Sobrado, de Ermesinde e de Valongo, sendo esta última a sede do concelho. Sendo Alfena, Ermesinde e Valongo cidades e a União de Freguesia de Campo e Sobrado vila.

O concelho é atravessado pelos rios Leça e Ferreira que desaguam, respetivamente, em Matosinhos, e no rio Sousa, em Gondomar. A estrutura urbana do concelho é hoje composta por dois aglomerados principais (Ermesinde e Valongo).



População					Variação		
	1991	2001	2011	2021	1991-2001	2001-2011	2011 - 2021
Alfena	12129	13665	15211	14438	12,7%	11,30%	-5,09
Ermesinde	34415	38315	38798	39076	11,9%	1,30%	0,72%
Campo	7918	8645	9197		9,2%	6,40%	
Sobrado	6607	6682	6727		1,1%	0,70%	
União das Freguesias de Campo e Sobrado				15276			*-3,6%
Valongo	13103	18698	23925	25882	42,70%	28,00%	8,20%

*É feito o cálculo mediante junção das freguesias de Campo e Sobrado

2 Os IGT em vigor no concelho

Instrumentos de Gestão Territorial Vigentes no concelho de Valongo	
Designação	Ano
Plano de Urbanização da Zona Industrial e Empresarial de Campo (1ª publicação/1ª revisão)	2021
1ª revisão	2022
Plano de Pormenor do Centro Direcional de Valongo (1ª publicação)	2019
PDM – VALONGO - REVISÃO	2015
1ª CORREÇÃO MATERIAL	2017
1ª ALTERAÇÃO	2018
2ª CORREÇÃO MATERIAL	2018
SUSPENSÃO DA INICIATIVA DO MUNICÍPIO (1ª; 2ª; 3ª)	2019,2019,2020
2ª ALTERAÇÃO	2021
SUSPENSÃO DA INICIATIVA DO MUNICÍPIO – PRORROGAÇÃO	2023

REOT

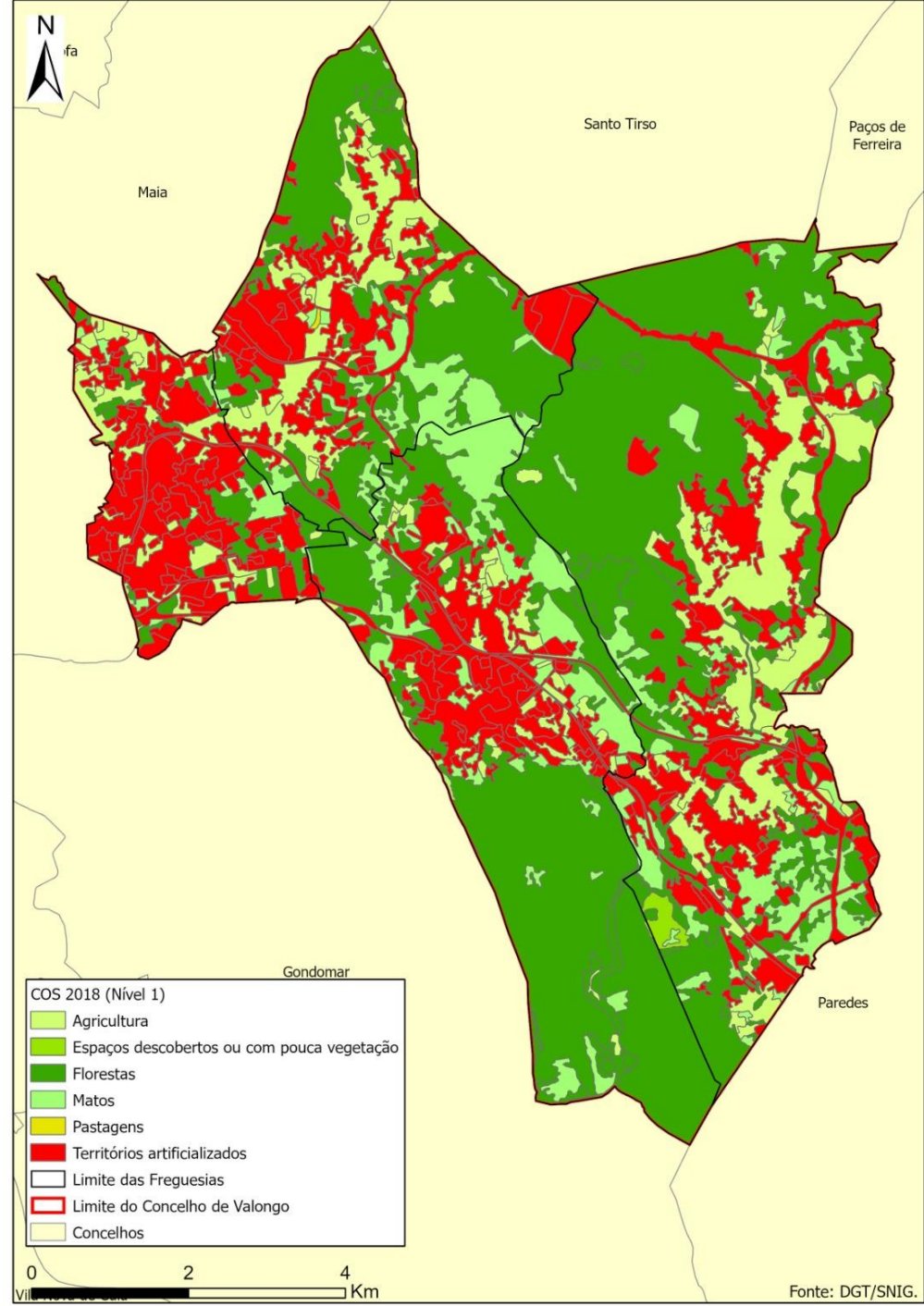
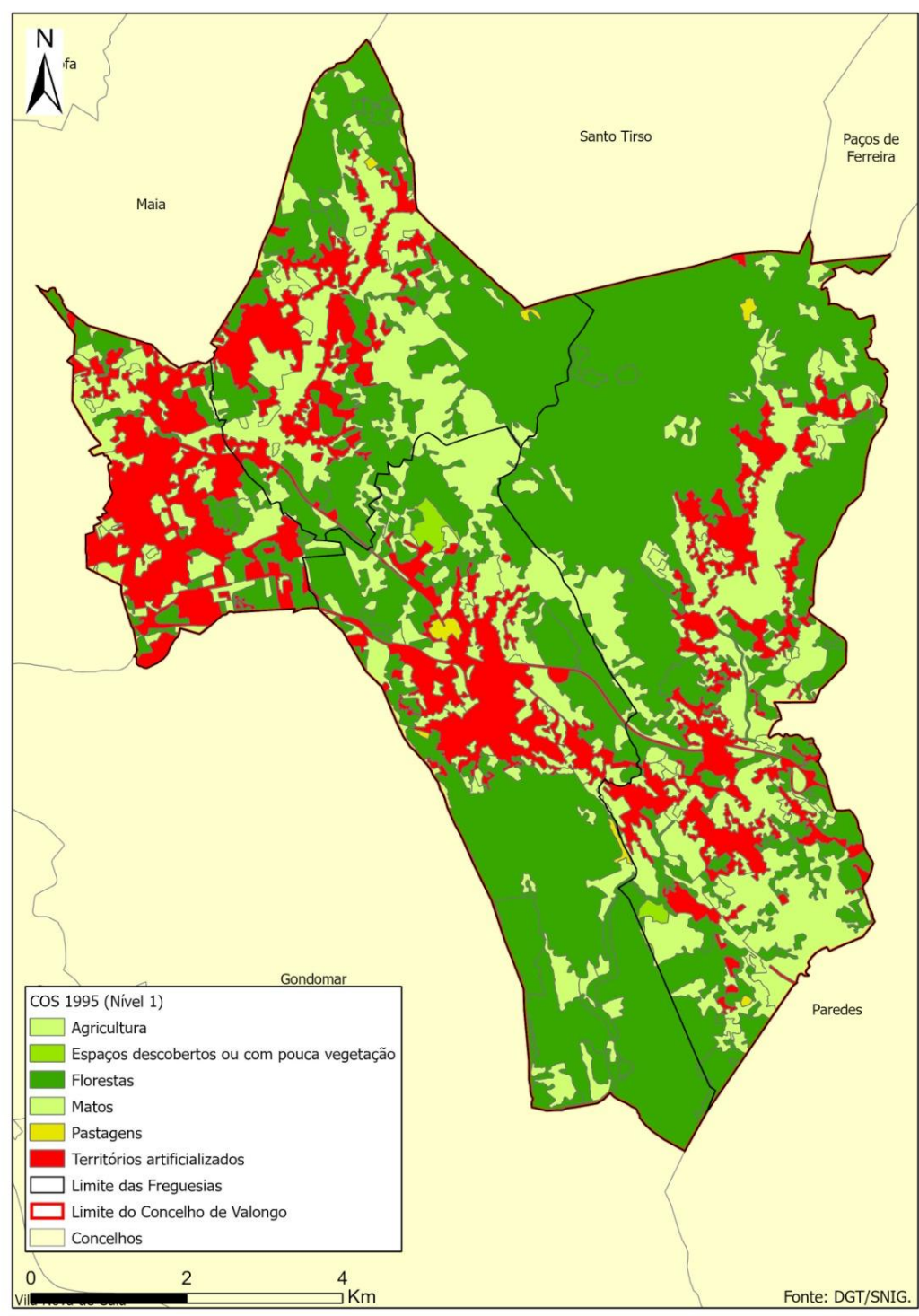
- O Relatório sobre o Estado do Ordenamento do Território (REOT), para Valongo foi apresentado em abril de 2018, onde se chegaram a algumas conclusões acerca do Concelho de Valongo. A conjuntura que este concelho apresentava quanto a demografia, ao grau de infraestruturas e ao tipo de economia faz este importante para o contexto da Área Metropolitana do Porto (AMP), devido à ligação profunda que têm dentro desta, enquanto concelho periférico do centro da AMP.
- Apresentando em termos populacionais uma elevada densidade, um aumento da escolaridade; em termos económicos com uma população maioritariamente empregue no setor terciário, com o aumento das indústrias e das suas exportações; em termos de mobilidade e acessibilidade apresenta importantes eixos de vias e infraestruturas; e em termos ambientais contendo em si importantes projetos ambientais.
- Também vê a execução das medidas propostas nos IGT's em vigor e onde podemos perceber que devido ao curto espaço de tempo compreendido, este ainda não consegue avaliar com precisão a taxa de execução dos mesmos
- No geral foram identificados desafios em termos económicos, ambientais, socioculturais, socioculturais e de planeamento que levarão ao desenvolvimento territorial do Concelho, a sua consolidação vai se assistindo a uma consolidação do território.

3 Comissão Consultiva do PDM

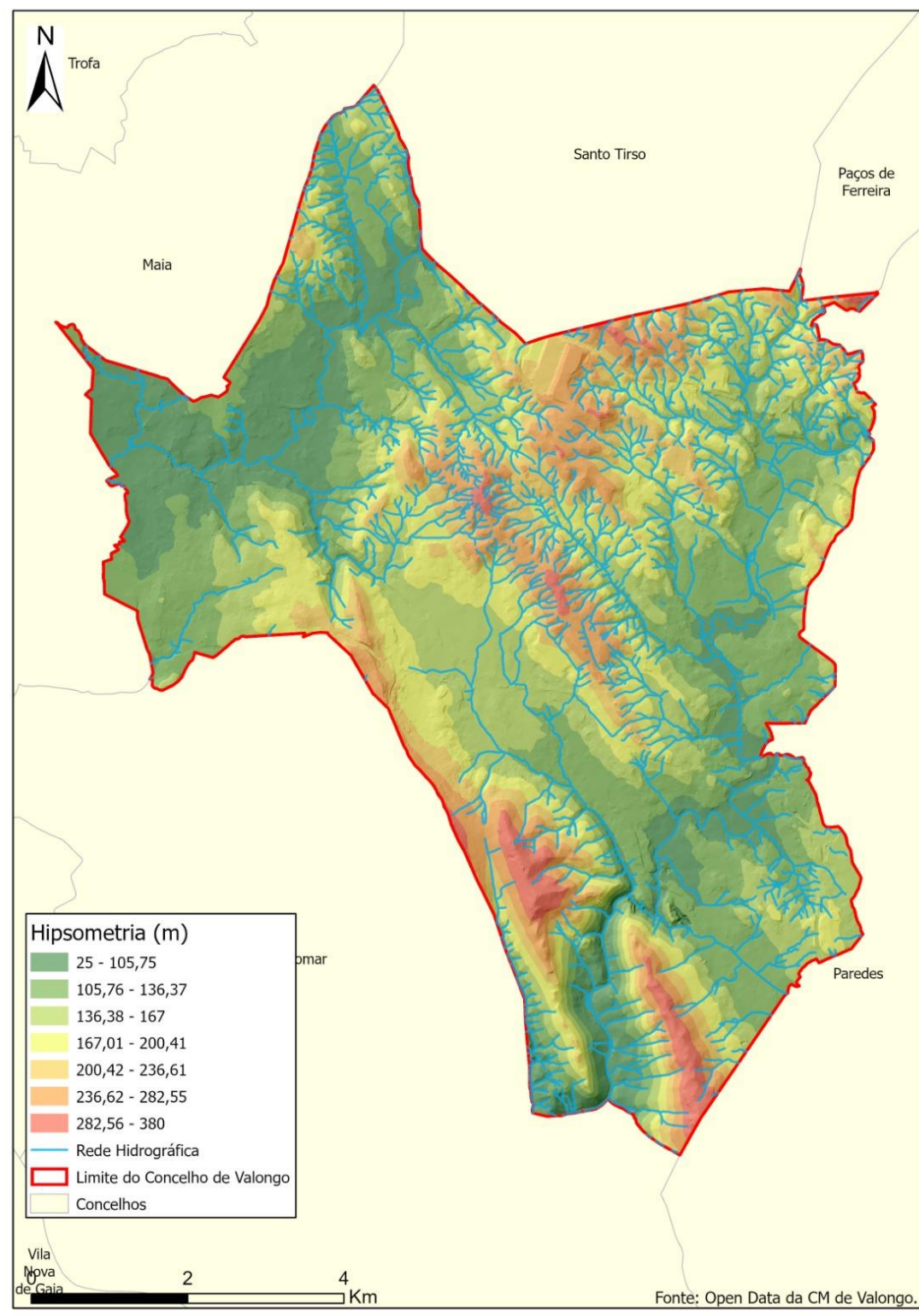
Nos termos do disposto no n.º 1 do art. 5.º da Portaria n.º 277/2015, de 10 de setembro, é constituída a Comissão Consultiva da segunda revisão do Plano Diretor Municipal de Valongo, que integra um representante das seguintes entidades e/ou serviços:

- Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte, a qual preside;
- Direção Geral do Território;
- Agência Portuguesa do Ambiente/Administração da Região Hidrográfica do Norte, IP;
- Instituto de Conservação da Natureza e Florestas;
- Direção Regional de Agricultura e Pescas do Norte;
- Direção Geral de Energia e Geologia;
- Redes Energéticas Nacionais;
- Autoridade Nacional de Proteção Civil;
- Autoridade Nacional de Comunicações;
- Direção Regional da Cultura do Norte;
- Infraestruturas de Portugal, SA;
- Autoridade Nacional de Aviação Civil;
- Administração Regional de Saúde do Norte, IP;
- Turismo de Portugal, IP; Agência para a Competitividade e Inovação, IP;
- Direção Geral dos Estabelecimentos Escolares;
- Instituto da Habitação e Reabilitação Urbana;
- Instituto Português do Desporto e Juventude;

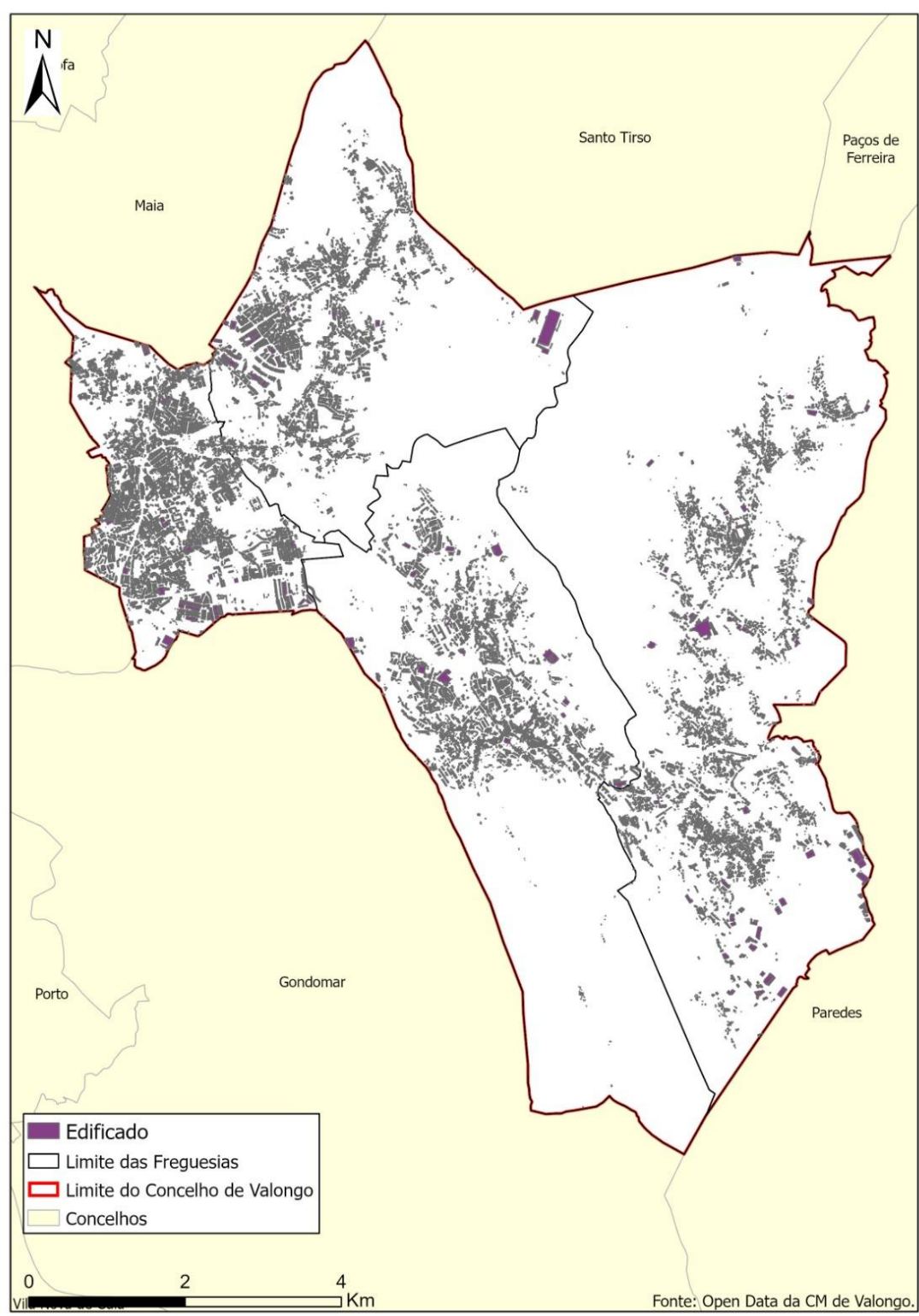
Mapas do uso e Ocupação do Solo (COS 1995; COS 2018)



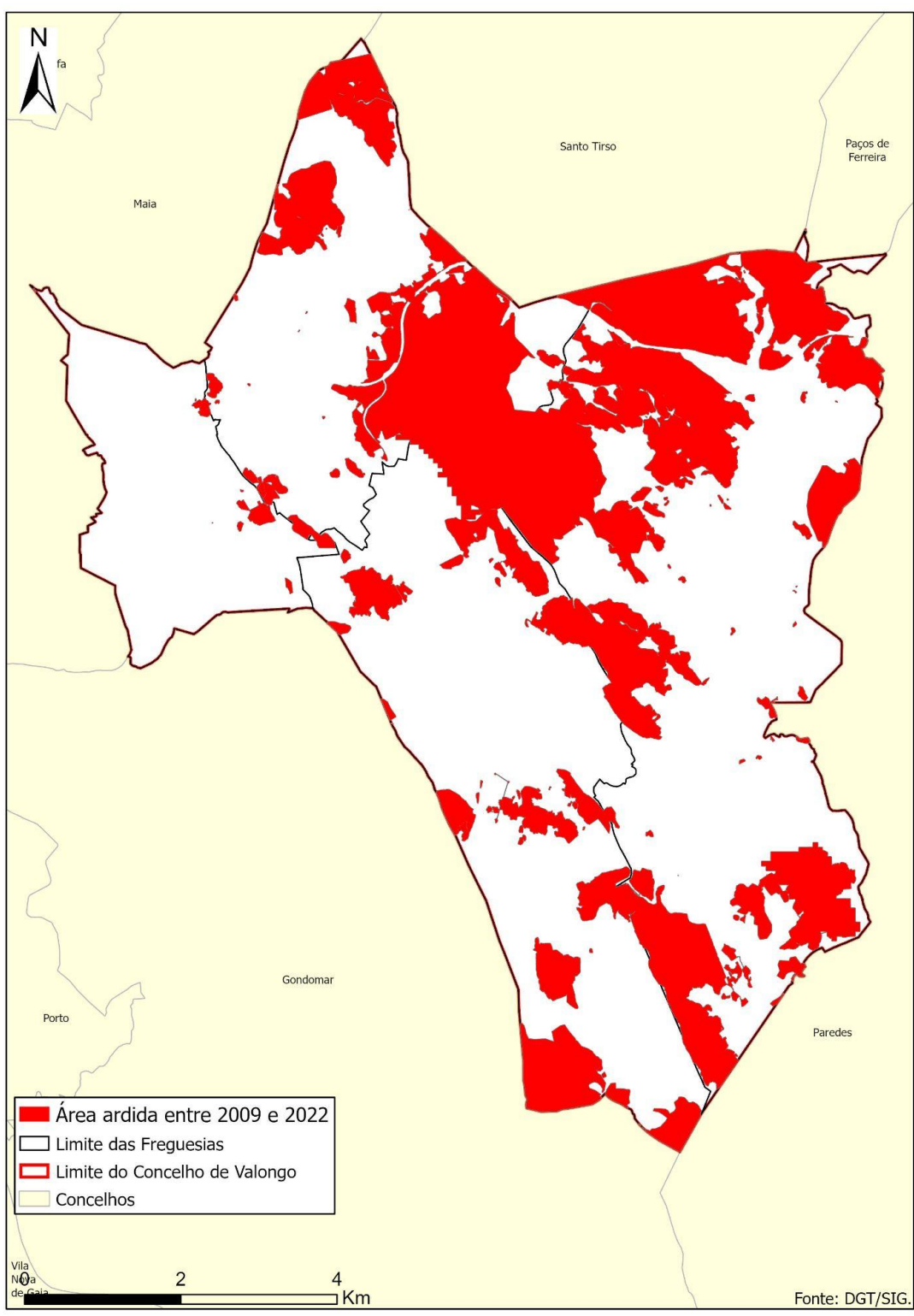
Mapa de hipsometria e da rede hidrográfica



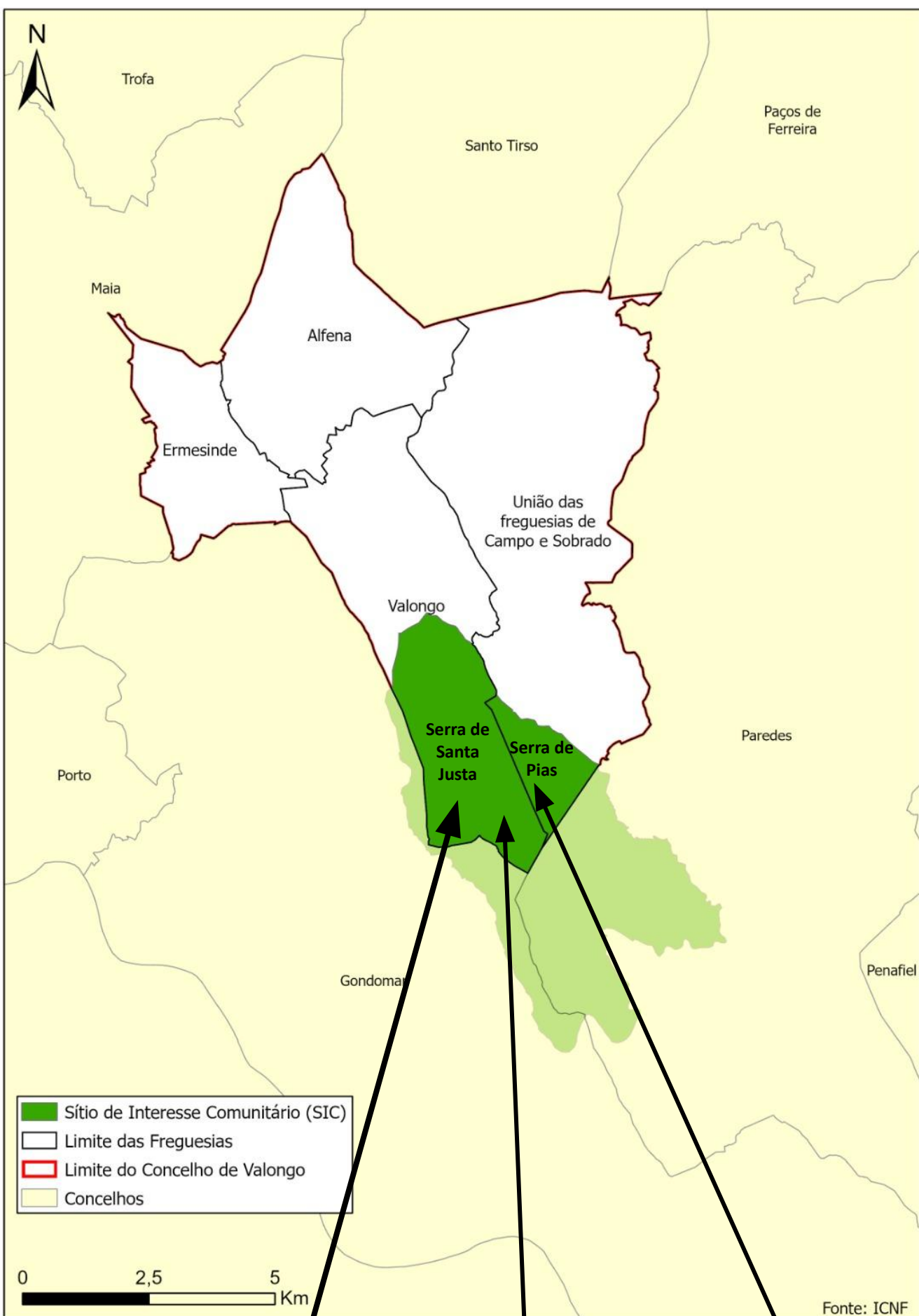
Mapa do Edificado



Mapa da Área ardida entre 2009 - 2022



Mapa da SIC (Sítio de Importância Comunitária)



Mapa da localização da Recivalongo - Gestão de Resíduos

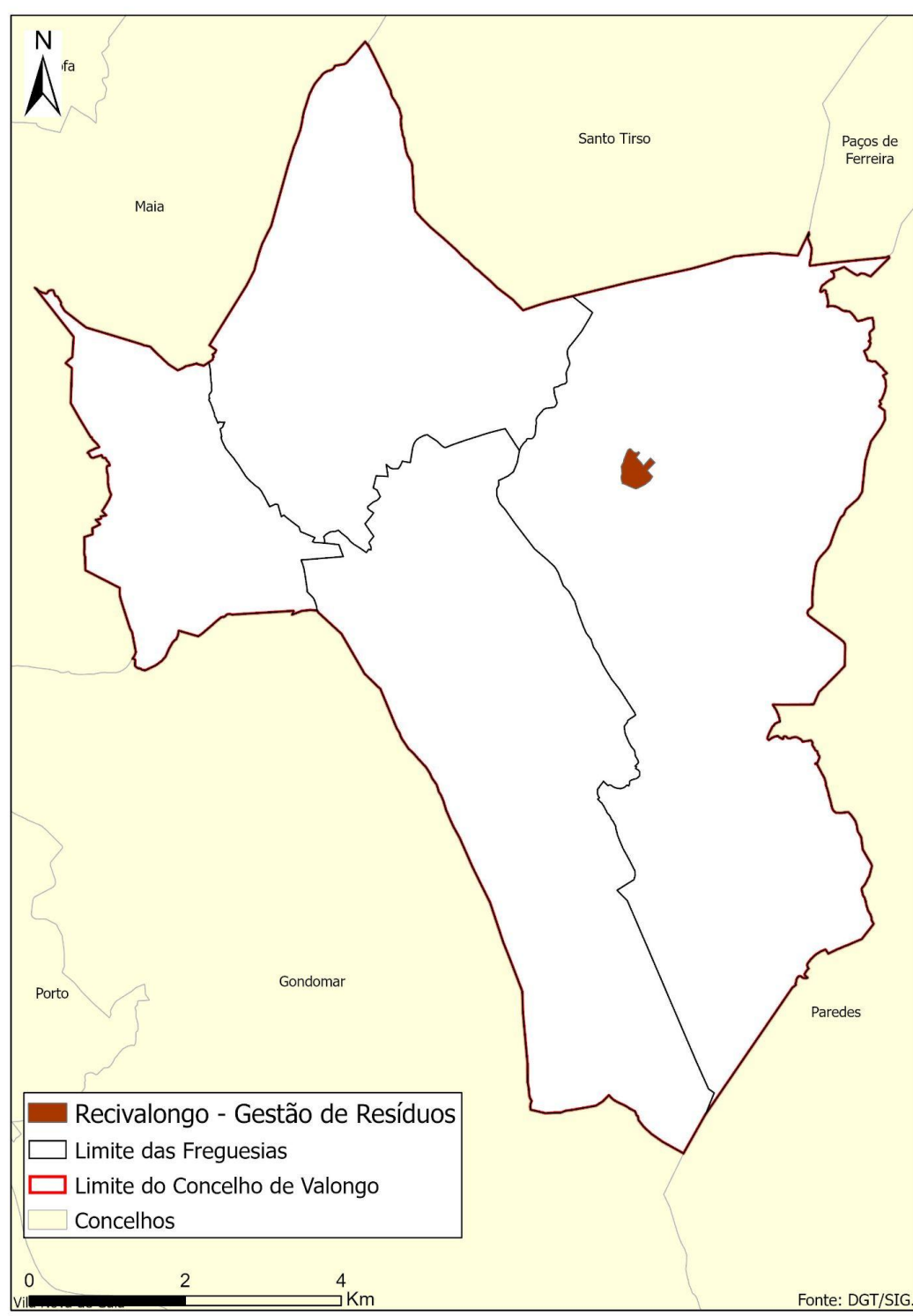


Imagem 1 - feto-de-cabelinho. Fonte: flora-on.



Imagem 3 - Salamandra-lusitânica. Fonte: Biodiversidade.



Imagem 2 - Lycopodium cernuum. Fonte: flora-on.

Conclusão

- Em jeito de conclusão, é de referir que, existem 7 IGT em vigor no concelho, existindo também alguns que se encontram em revisão, destacando o caso do PDM.
- O principal objetivo do PDM é que haja um aprofundamento da coesão social e territorial, a promoção da competitividade económica e a valorização da qualidade ambiental e dos recursos naturais do concelho.
- A elaboração e consequente implementação eficaz desses instrumentos de gestão territorial é crucial para equilibrar o crescimento urbano com a conservação ambiental, garantindo um futuro próspero e harmonioso para a comunidade local.
- É notório o maior desenvolvimento do Concelho a Oeste em detrimento do parte Este deste, em diferenciados níveis, em muito relacionado com a localização periférica em deste em relação ao Concelho do Porto.

Referências Bibliográficas

Concelho Municipal de Valongo. (2015). Relatório do Plano Diretor Municipal de Valongo. <http://www.cm-valongo.pt/cmvalongo/uploads/documentos/Relatorio%20PDM%2015.pdf>
Concelho Municipal de Valongo. (2015). Plano de Urbanização do Centro Direcional de Valongo. <http://www.cm-valongo.pt/cmvalongo/uploads/documentos/Plano%20Urbanizacao%20CDV.pdf>
Concelho Municipal de Valongo. (2015). Plano de Pormenor do Centro Direcional de Valongo. <http://www.cm-valongo.pt/cmvalongo/uploads/documentos/Plano%20Pormenor%20CDV.pdf>
Concelho Municipal de Valongo. (2015). REOTV. <http://www.cm-valongo.pt/cmvalongo/uploads/documentos/Relatorio%20REOTV.pdf>
CNP. <https://repositorio.ceii.pt/bitstream/handle/10222/110000/1/Relatorio%20REOTV.pdf>