



Services immobiliers aux particuliers  
[www.nexity.fr](http://www.nexity.fr)

NEXITY LAMY SAS au capital de 219388000€ SIREN 487530099  
RCS Paris APE6832A-Carte pro T G S PT CPI 75012015000001224  
délivrée par la CCI de Paris Île de France - Garanties  
financières CEGC, 59 av Pierre Mendès France 75013 PARIS

### Nexity Val d'Europe

10 RUE DE LA FONTAINE ROUGE  
77700 CHESSY  
Téléphone 01.60.42.86.50 - Télécopie 01.60.42.86.69

### Vos interlocuteurs

Mme Ouardia COLETO (Gestionnaire)  
[OCOLETO@nexity.fr](mailto:OCOLETO@nexity.fr) / 01.60.42.86.62  
Mme Isabelle ROCHET (Comptable)  
[irochet@nexity.fr](mailto:irochet@nexity.fr) / 01.60.42.86.64

Page 1 / 1



Envie de vacances à la mer ou à la montagne ? Réservez dès maintenant votre séjour sur  
[nexity.fr](http://nexity.fr)

## APPEL DE FONDS - PROVISIONS SUR CHARGES

AFP/96447163

PÉRIODE : du **01/12/2023** au **31/12/2023**

VOS RÉFÉRENCES : **CP1608943** N° DE COUPON : **29G0V0**

Adresse principale de l'immeuble				
COUPVRAY LES HAUTES MAISONS ILOT F RUE ANNE FRANK 77700 COUPVRAY				
LOT	TYPE DE LOT	BAT	ESC	ETAGE
000007	PS	BA005		

M. ou Mme SHAMSELDIN/SHAMSELDIN MUSSON  
182 RUE DE CHALAIS  
94240 L HAY LES ROSES

Télécharger l'appli Espace Privé Nexity ou aller sur [myNexity.fr](http://myNexity.fr)  
Login : [laurie.musson@gmail.com](mailto:laurie.musson@gmail.com)

CHESSY, le 10/11/2023

### RELEVÉ DES OPÉRATIONS - APPEL PROVISIONS SUR CHARGES

### DÉPENSES

### VERSEMENTS

01/11/2023	Solde antérieur	7,94	
07/11/2023	01/08/2023 4ème appel de provision de charges 2023	7,94	
07/11/2023	01/09/2023 5ème appel de provision de charges 2023	7,94	
07/11/2023	01/10/2023 6ème appel de provision de charges 2023	7,94	
8ème appel de provision de charges 2023		7,94	
TOTAL ECHEANCE DU 01/12/2023 AU 31/12/2023		7,94	
TOTAL PROVISIONS SUR CHARGES		39,70	0,00

### SOLDE À PAYER (en €)

39,70

### DATE D'EXIGIBILITÉ : 01/12/2023

ART.10 – décret du 17 mars 1967

A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante. Lorsque la convocation de l'assemblée générale est sollicitée en application de l'article 17-1 AA de la loi du 10 juillet 1965, le syndic ne porte à l'ordre du jour de cette assemblée que les questions relatives aux droits et obligations du ou des copropriétaires demandeurs.

Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux.

Le syndic rappelle les dispositions du présent article sur les appels de fonds qu'il adresse aux copropriétaires.

### Détail au verso →

RUM : TIP0103527722

IBAN débiteur : JOIGNEZ UN RIB

M. ou Mme SHAMSELDIN/SHAMSELDIN MUSSON  
182 RUE DE CHALAIS  
94240 L HAY LES ROSES

Créancier : SDC LES HAUTES MAISONS ILOT F

ICS : FR04ZZZ892BC9

Code créancier : 150000 / SO002

Réf. créancier : 000852123895132620

Réf. agence : ST156/BU257/RT257 - Nexity Val d'Europe

EUR \*\*\*\*\*39,70

Échéance : 01/12/23

**TIPSEPA**

Réf. : CP1608943/29G0V0



À retourner  
à l'adresse  
indiquée ci-contre

NEXITY LAMY  
TSA 73791  
92894 NANTERRE CEDEX 9

DUPLICATE

Mandat de prélèvement SEPA ponctuel: en signant ce formulaire de mandat, vous autorisez SDC LES HAUTES MAISONS ILOT F à envoyer ces instructions à votre banque pour débiter votre compte, et votre banque à débiter votre compte conformément aux instructions de SDC LES HAUTES MAISONS ILOT F. Vous bénéficiez du droit d'être remboursé par votre banque selon les conditions décrites dans la convention que vous avez passée avec elle. Une demande de remboursement doit être présentée dans les 8 semaines suivant la date de débit de votre compte pour un prélèvement autorisé. Vos droits concernant le présent mandat sont expliqués dans un document que vous pouvez obtenir auprès de votre banque.  
Le présent document a valeur de mandat de prélèvement SEPA ponctuel. Votre signature vaut autorisation pour débiter, à réception, votre compte pour le montant indiqué

Date

Signature

# BUDGET POUR PROVISIONS SUR CHARGES DU 01/05/2023 AU 31/12/2023

	MONTANT	BASE DE RÉPARTITION	QUOTE-PART TOTALE	QUOTE-PART POUR CETTE ÉCHÉANCE
<b>Stationnement Intérieur Lot 7</b>				
Charges communes générales - CHARGES COM	17 191,00	12/10000	20,63	2,95
Ascenseurs - Ascenseurs	0,00	1/64	0,00	0,00
Parkings souterrains - Parkings	2 164,00	1/62	34,90	4,99
<b>Total</b>	<b>19 355,00</b>		<b>55,53</b>	<b>7,94</b>
*A titre d'information				
		<b>TOTAUX (en €)</b>	<b>55,53</b>	<b>0,00</b>
				<b>7,94</b>
				<b>0,00</b>

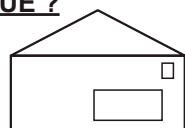


Optez pour le prélèvement automatique, c'est un mode de paiement simplifié et sécurisé.  
Pour tout renseignement, consultez votre agence.

## COMMENT REGLER LA SOMME DUE ?

**PAR TIPSEPA**  
Vérifiez votre  
domiciliation bancaire

TIPSEPA



Affranchissez au tarif normal  
et faites votre envoi

Relevé d'identité  
Bancaire ou Postal

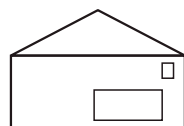
Le joindre en cas de première  
utilisation ou de modification  
de domiciliation bancaire

**PAR CHEQUE**

CHEQUE



TIPSEPA



Affranchissez au tarif normal  
et faites votre envoi

A l'ordre de SDC LES HAUTES MAISONS ILOT F

**PAR VIREMENT**

IBAN

FR7640978000852123895132620

TITULAIRE

SDC LES HAUTES MAISONS ILOT F

Libellé de l'opération à indiquer : CP1608943 - AFP



Merci de ne  
joindre aucun  
autre document  
à votre envoi.