



REBORA ARQUITECTURA



Vive en una casa de lujo 100% a tu gusto, con acabados de gran calidad y un diseño espectacular.



Diseño e Interiores de autor.

3 Arquitectos 3 propuestas.



Seguridad, Confort y Placer.

Diseñada para gozar.



- Estructura reforzada e impermeable — [Durabilidad.](#)
- Instalaciones eléctricas fallo tierra — [Seguridad.](#)
- Instalaciones hidro-sanitarias CPVC — [Tranquilidad.](#)
- Instalaciones espaciales para el futuro — [Flexibilidad.](#)
- Muros térmicos, aislantes y yeso doble capa — [Alta calidad.](#)
- Materiales premium de bajo mantenimiento — [Paz.](#)

Una inversion que disfrutas y que genera gran plusvalía.

Materiales de alta calidad y bajo mantenimiento.

- Diseño que no pasa de moda - Atemporal.
- 100% a tu gusto.



Gran plusvalía y menor costo.

27%

Plusvalía a la entrega.

12%

Menos costo contra otro constructor.



Estado de cuenta Mensual.

Transparencia y control.



Miles de m² construidos.

Equipo confiable y capaz.



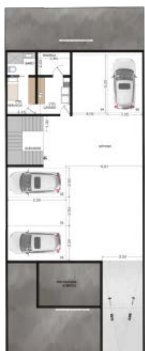
Medios mandos de obra.

Mejor supervisión.



Descuentos directos.

Ahorros mayoreo.



Sótano



Planta baja



Planta alta



Roof







Detalles del presupuesto | Calidad: Premium | Obra por administración 23%

Areas construibles techadas	Unidad	Cantidad	PU	Importe
Sótano	M2	50	\$25,324	\$1,266,200
Planta baja	M2	200	\$25,324	\$5.064,800
Planta alta	M2	200	\$25,324	\$5.064,800
Roof Garden (área techada)	M2	50	\$25,324	\$1,266,200

Total **\$1,2662,000**

Areas Exteriores	Unidad	Cantidad	PU	Importe
Rampa, estacionamiento vehículos	M2	25	\$9,090	\$227,250
Jardín Exterior	M2	30	\$37,012	\$1,110,360
Alberca	M2	20	\$4,545	\$113,625
Muro perimetral	M2	25	\$1,948	\$48,700

Total **\$1,477,210**

• Seguridad • Confort • Placer

500 m² | 5 Rec | 7 Ban | 4 niveles

Permisos y Preeliminares	Unidad	Cantidad	PU	Importe
Licencia municipal (precio por m2)	M2	500	\$389	\$194,500
Gestorias y peritaje	M2	500	\$49	\$24,500
Topografia inicial	Unidad	1	\$12,337	\$12,337
Mecanica del suelo	Perforación	5800	\$5	\$29,000
Calculo estructural	M2	500	\$76	\$38,000
Total				\$298,337

Monto total de inversión	
Monto total de inversión	Importe
Áreas construibles techadas	\$12,662,000
Áreas exteriores	\$1,477,210
Permisos y Preliminares	\$298,337
Total	\$15,437,547

Este monto incluye:

Costo directo: materiales, mano de obra, fasar(impuesto de obra)

Porcentaje de administacion: 23%

Diseño y direccion de obra (\$2000 por m2 construibles techado(500m2))

Ahorros

Material es 8%	\$700,000
Robos, conceptos inventados y retrabajos 10%	\$875,000
Costo sin ahorro	\$17,012,547
Costo con ahorro	\$15,437,547

Rango de precio

	Mínimo	Estimado	Máximo
Rango por m2	\$24,058	\$25,324	\$26,590
Rango total	\$14,665,670	\$15,437,547	\$16,209,424

Esquema de pagos

Monto total de inversión	Importe	
Anticipo		\$1,500,000
Porcentaje previo a inicio de obra	20%	\$2,787,509
Pagos mensuales	20 meses	\$557,501
Total		\$15,437,547

Esquema de pagos

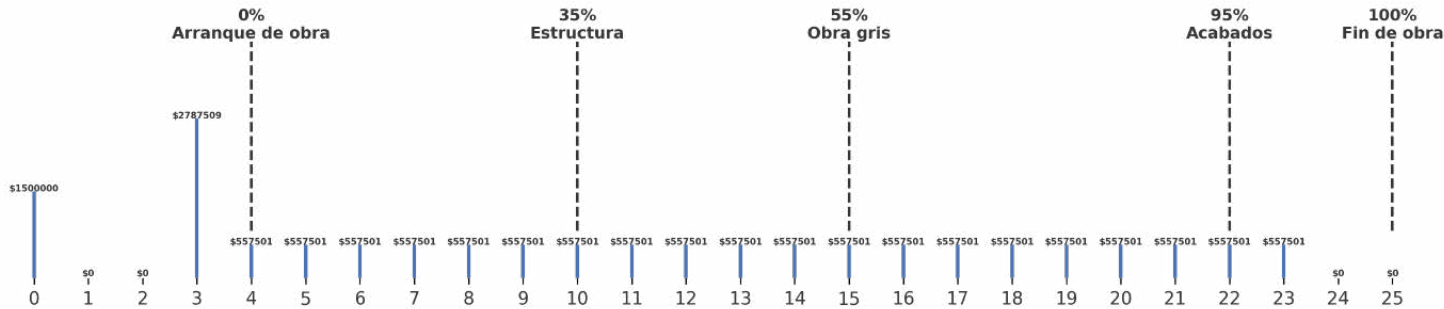


Tabla comparativa plusvalía

		Otro Despacho o constructora	Casa Construída
Terreno	\$10,000,000	\$10,000,000	\$10,000,000
% Plusvalía Terreno (a la entrega)	24%	20%	20%
Plusvalía terreno	\$2,400,000	\$2,000,000	\$2,000,000
Precio construcción	\$15,437,547	\$17,290,052	\$18,216,305
% Plusvalía construcción	26%	12%	6%
Plusvalía construcción	\$4,013,762	\$2,074,806	\$1,092,978
% Plusvalía total	25%-30 %	16%	13%
Plusvalía total	\$6,413,762	\$4,074,806	\$3,092,978

• Seguridad • Confort • Placer

500 m² | 5 Rec | 7 Ban | 4 niveles

Retorno de inversión

		Otro Despacho o constructora	Casa Construída
Terreno	\$10,000,000	\$10,000,000	\$10,000,000
Precio Compra	\$15,437,547	\$17,290,052	\$18,216,305
Precio venta	\$21,851,309	\$21,364,858	\$19,309,283
Retorno porcentual	25%-30%	16%	13%
Retorno total	\$6,413,762	\$4,074,806	\$1,092,978

YBA
RESIDENCES

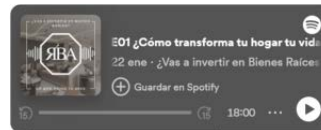


¿Que opinan nuestros clientes? - ¿Cual fue su experiencia con nosotros?

— Gabriela Lopez: “No solo tengo un lugar hermoso para vivir, si no la seguridad de haber hecho una inversion solida, inteligente y que aumenta su valor en el tiempo”.

Consejos y un Poco Mas...

La mejor compra te evita pagar sobrepagos, aprende a hacer una compra inteligente y segura escuchando nuestro podcast.



Escanea
el QR
para más
información

Hablan de nosotros



¿Tienes dudas? ¡Contáctanos!



Diego Torres



341 946-6986



diego.torres@rebora.com.mx

Esta pre cotización tiene una vigencia de 15 días después de su fecha de emisión. Los precios mostrados son montos estimados basados en nuestros históricos de construcción y análisis de catálogos de costos de la región. El valor puede modificarse de acuerdo a alza de precios en materiales y/o mano de obra. Esta cotización es de uso informativo y no implica obligación alguna por parte de RBA Residences. El costo es aproximado y pueden existir variaciones de acuerdo al precio final de construcción.