

# Rafael Sanchez (prueba)

## Bienvenido a Rebora

House Drawing

Te presentamos tu presupuesto

Fecha: 2025-03-01

### Detalles del presupuesto

Areas Interiores	Unidad	Cantidad	PU	Importe
Sótano	M2	50	\$22.500	\$1.125.000
Planta baja	M2	200	\$22.500	\$4.500.000
Planta alta	M2	200	\$22.500	\$4.500.000
Roof Garden (área techada)	M2	50	\$22.500	\$1.125.000
Total				\$11.250.000

Areas Exteriores	Unidad	Cantidad	PU	Importe
Rampa, estacionamiento vehículos	M2	25	\$3.500	\$87.500
Jardín Exterior	M2	30	\$1.500	\$45.000
Alberca	M2	20	\$28.500	\$712.500
Muro perimetral	M2	25	\$7.000	\$175.000
Total				877.500

Permisos y Preeliminares	Unidad	Cantidad	PU	Importe
Licencia municipal (precio por m2)	M2	500	\$300	\$150.000
Gestorias y peritaje	M2	500	\$38	\$19.000
Topografia inicial	Unidad	1	\$9.500	\$9.500
Mecanica del suelo	Perforacion	5800	\$4	\$23.200
Calculo estructural	M2	500	\$59	\$29.500
Total				\$231.200

Gestion Reбора	Pre-construccion		Construccion	
Valor	\$300.000		\$700.000	
Duracion	3 meses		18 meses	
Incluye	Actividad	Entregable	Actividad	Entregable
	Planos ejecutivos	Si	Departamento de costos y presupuestos	Si
	Planos arquitectónicos	Si	Departamento administrativo	Si
	Renders	Si	Planos arquitectónicos	Si
	Interiorismo	Si	Medio mando de obra	Si
	Selección acabados	Si	Estados de cuenta mensuales	Si
	Cruce ingenierias	Si	Auditoria externas	Si
	Auditorias externas costos y diseño	Si	Procesos en obra	Si
			Costos	Si
Total	\$1.000.000			

Monto total de inversión

Monto total de inversion	Importe
Áreas interiores	\$11.250.000
Áreas exteriores	\$877.500
Permisos y Preliminares	\$231.200
Gestion Rebora	\$1.000.000
Total	\$13.358.700

Esquema de pagos

Monto total de inversion		Importe
Anticipo		\$1.500.000
Porcentaje previo a inicio de obra	20%	\$2.371.740
Pagos mensuales	18 meses	\$527.053
Total		\$13.358.700

Tabla Comparativa

		Otro Despacho	Casa Construída
Precio Total	\$13.358.700	\$14.961.744	\$15.763.266
Pago Inicial	\$1.500.000	-----	\$15.763.266
% De Plusvalía	17%	10%	6%

		Otro Despacho	Casa Construída
Plusvalía	\$2.270.979	\$1.496.174	\$945.795

### Retorno de inversion

	Rebora	Otro despacho	Casa construída
Precio Compra	\$13.358.700	\$14.961.744	\$15.763.266
Precio venta	\$16.297.614	\$17.206.005	\$16.866.694
Retorno porcentual	22%	15%	7%
Retorno total	\$2.938.914	\$2.244.261	\$1.103.428

# Ventajas de construir vs comprar construido

Te explicaremos en menos de 1 minuto las ventajas de construir una casa a gusto

E01 ¿Cómo transforma tu hogar tu vida?

[Spotify]

## Consejos y un Poco Mas...

La mejor compra te evita pagar sobreprecios, aprende a hacer una compra inteligente y segura escuchando nuestro podcast

E01 ¿Cómo transforma tu hogar tu vida?E02 Rentabilidad Real: La plusvalía de tu inversión  
E03 Plusvalía Anual: Casas Construidas

# Hablan de nosotros

E01 ¿Cómo transforma tu hogar tu vida?

Esta pre cotización tiene una vigencia de 15 días después de su fecha de emisión.  
Los precios mostrados son montos aproximados y están sujetos a cambio sin previo aviso hasta la aceptación y firma del contrato, el valor puede modificarse de acuerdo al análisis financiero. Esta cotización es de uso informativo y no implica obligación alguna por parte de REBORA. El costo es aproximado, pueden existir variaciones al presentar la cotización definitiva.

**¿Tienes dudas?  
¡Contáctanos!**

Diego Torres

341 946-6986

**[diego.torres@rebora.com.mx](mailto:diego.torres@rebora.com.mx)**