

Rafael Sanchez (prueba) Bienvenido a Rebora

Te presentamos tu presupuesto

House Drawing

Fecha: 2025-02-28

Detalles del presupuesto

| Areas Interiores | | Unidad | Cantidad | PU | Importe |
|------------------------------------|------------------|-------------|--------------|------------|--------------|
| Sótano | | M2 | 50 | \$22.500 | \$1.125.000 |
| Planta baja | | M2 | 200 | \$22.500 | \$4.500.000 |
| Planta alta | | M2 | 200 | \$22.500 | \$4.500.000 |
| Roof Garden (área techada) | | M2 | 50 | \$22.500 | \$1.125.000 |
| Total | | | | | \$11.250.000 |
| Areas Exteriores | | Unidad | Cantidad | PU | Importe |
| Rampa, estacionamiento vehículos | | M2 | 25 | \$3.500 | \$87.500 |
| Jardín Exterior | | M2 | 30 | \$1.500 | \$45.000 |
| Alberca | | M2 | 20 | \$28.500 | \$712.500 |
| Muro perimetral | | M2 | 25 | \$7.000 | \$175.000 |
| Total | | | | | 877.500 |
| Permisos y Preeliminares | | Unidad | Cantidad | PU | Importe |
| Licencia municipal (precio por m2) | | M2 | 500 | \$300 | \$150.000 |
| Gestorias y peritaje | | M2 | 500 | \$38 | \$19.000 |
| Topografia inicial | | Unidad | 1 | \$9.500 | \$9.500 |
| Mecanica del suelo | | Perforacion | 5800 | \$4 | \$23.200 |
| Calculo estructural | | M2 | 500 | \$59 | \$29.500 |
| Total | | | | | \$231.200 |
| Gestion Rebora | Pre-construccion | | Construccion | | |
| Valor | \$300.000 | | \$700.000 | | |
| Duracion | 3 meses | | 18 meses | | |
| Incluye | Actividad | Entregable | Actividad | Entregable | |

| Gestion Rehora | Pre-construccion | Construccion |
|-----------------------|--|--|
| | Planos ejecutivos Si | Departamento de costos y presupuestos Si |
| | Planos arquitectónicos Si | Departamento administrativo Si |
| | Renders Si | Planos arquitectónicos Si |
| | Interiorismo Si | Medio mando de obra Si |
| | Selección acabados Si | Estados de cuenta mensuales Si |
| | Cruce ingenierias Si | Auditoria externas Si |
| | Auditorias externas costos y diseño Si | Procesos en obra Si |
| | | Costos Si |
| Total | \$1.000.000 | |

Monto total de inversión

Monto total de inversion Importe

| | |
|-------------------------|--------------|
| Áreas interiores | \$11.250.000 |
| Áreas exteriores | \$877.500 |
| Permisos y Preliminares | \$231.200 |
| Gestion Rehora | \$1.000.000 |
| Total | \$13.358.700 |

Esquema de pagos

| Monto total de inversion | Importe |
|--|----------------|
| Anticipo | \$1.500.000 |
| Porcentaje previo a inicio de obra 20% | \$2.371.740 |
| Pagos mensuales 18 meses | \$527.053 |
| Total | \$13.358.700 |

Tabla Comparativa

| | | Otro Despacho Casa Construída | |
|--------------------|--------------|--------------------------------------|--------------|
| Precio Total | \$13.358.700 | \$14.961.744 | \$15.763.266 |
| Pago Inicial | \$1.500.000 | ----- | \$15.763.266 |
| % De Plusvalía 17% | 10% | | 6% |
| Plusvalía | \$2.270.979 | \$1.496.174 | \$945.795 |

Retorno de inversion

| | Rebora | Otro despacho | Casa construída |
|--------------------|---------------|----------------------|------------------------|
| Precio Compra | \$13.358.700 | \$14.961.744 | \$15.763.266 |
| Precio venta | \$16.297.614 | \$17.206.005 | \$16.866.694 |
| Retorno porcentual | 22% | 15% | 7% |
| Retorno total | \$2.938.914 | \$2.244.261 | \$1.103.428 |

Ventajas de construir vs comprar construido

Te explicaremos en menos de 1 minuto las ventajas de construir una casa a gusto

[E01 ¿Cómo transforma tu hogar tu vida?](#)

[Spotify]

Consejos y un Poco Mas...

La mejor compra te evita pagar sobrepuestos, aprende a hacer una compra inteligente y segura escuchando nuestro podcast

[E01 ¿Cómo transforma tu hogar tu vida?](#) [E02 Rentabilidad Real: La plusvalía de tu inversión](#) [E03 Plusvalía Anual: Casas Construidas](#)

Hablan de nosotros

E01 ¿Cómo transforma tu hogar tu vida?

Esta pre cotización tiene una vigencia de 15 días después de su fecha de emisión. Los precios mostrados son montos aproximados y están sujetos a cambio sin previo aviso hasta la aceptación y firma del contrato, el valor puede modificarse de acuerdo al análisis financiero. Esta cotización es de uso informativo y no implica obligación alguna por parte de REBORA. El costo es aproximado, pueden existir variaciones al presentar la cotización definitiva.

¿Tienes dudas? ¡Contáctanos!

Diego Torres

341 946-6986

diego.torres@rebora.com.mx