

Rafael Sanchez (prueba) Bienvenido a Rebora

Te presentamos tu presupuesto

House Drawing

Fecha: 2025-03-01

Detalles del presupuesto

Areas Interiores		Unidad	Cantidad	PU	Importe
Sótano		M2	50	\$22.500	\$1.125.000
Planta baja		M2	200	\$22.500	\$4.500.000
Planta alta		M2	200	\$22.500	\$4.500.000
Roof Garden (área techada)		M2	50	\$22.500	\$1.125.000
Total					\$11.250.000
Areas Exteriores		Unidad	Cantidad	PU	Importe
Rampa, estacionamiento vehículos		M2	25	\$3.500	\$87.500
Jardín Exterior		M2	30	\$1.500	\$45.000
Alberca		M2	20	\$28.500	\$712.500
Muro perimetral		M2	25	\$7.000	\$175.000
Total					877.500
Permisos y Preeliminares		Unidad	Cantidad	PU	Importe
Licencia municipal (precio por m2)		M2	500	\$300	\$150.000
Gestorias y peritaje		M2	500	\$38	\$19.000
Topografia inicial		Unidad	1	\$9.500	\$9.500
Mecanica del suelo		Perforacion	5800	\$4	\$23.200
Calculo estructural		M2	500	\$59	\$29.500
Total					\$231.200
Gestion Rebora	Pre-construccion		Construccion		
Valor	\$300.000		\$700.000		
Duracion	3 meses		18 meses		
Incluye	Actividad	Entregable	Actividad	Entregable	

Gestion Rehora	Pre-construccion	Construccion
	Planos ejecutivos Si	Departamento de costos y presupuestos Si
	Planos arquitectónicos Si	Departamento administrativo Si
	Renders Si	Planos arquitectónicos Si
	Interiorismo Si	Medio mando de obra Si
	Selección acabados Si	Estados de cuenta mensuales Si
	Cruce ingenierias Si	Auditoria externas Si
	Auditorias externas costos y diseño Si	Procesos en obra Si
		Costos Si
Total	\$1.000.000	

Monto total de inversión

Monto total de inversion Importe

Áreas interiores	\$11.250.000
Áreas exteriores	\$877.500
Permisos y Preliminares	\$231.200
Gestion Rehora	\$1.000.000
Total	\$13.358.700

Esquema de pagos

Monto total de inversion	Importe
Anticipo	\$1.500.000
Porcentaje previo a inicio de obra 20%	\$2.371.740
Pagos mensuales 18 meses	\$527.053
Total	\$13.358.700

Tabla Comparativa

		Otro Despacho Casa Construída	
Precio Total	\$13.358.700	\$14.961.744	\$15.763.266
Pago Inicial	\$1.500.000	-----	\$15.763.266
% De Plusvalía 17%	10%		6%
Plusvalía	\$2.270.979	\$1.496.174	\$945.795

Retorno de inversion

	Rebora	Otro despacho	Casa construída
Precio Compra	\$13.358.700	\$14.961.744	\$15.763.266
Precio venta	\$16.297.614	\$17.206.005	\$16.866.694
Retorno porcentual	22%	15%	7%
Retorno total	\$2.938.914	\$2.244.261	\$1.103.428

Ventajas de construir vs comprar construido

Te explicaremos en menos de 1 minuto las ventajas de construir una casa a gusto

[E01 ¿Cómo transforma tu hogar tu vida?](#)

[Spotify]

Consejos y un Poco Mas...

La mejor compra te evita pagar sobrepuestos, aprende a hacer una compra inteligente y segura escuchando nuestro podcast

[E01 ¿Cómo transforma tu hogar tu vida?](#) [E02 Rentabilidad Real: La plusvalía de tu inversión](#) [E03 Plusvalía Anual: Casas Construidas](#)

Hablan de nosotros

E01 ¿Cómo transforma tu hogar tu vida?

Esta pre cotización tiene una vigencia de 15 días después de su fecha de emisión. Los precios mostrados son montos aproximados y están sujetos a cambio sin previo aviso hasta la aceptación y firma del contrato, el valor puede modificarse de acuerdo al análisis financiero. Esta cotización es de uso informativo y no implica obligación alguna por parte de REBORA. El costo es aproximado, pueden existir variaciones al presentar la cotización definitiva.

¿Tienes dudas? ¡Contáctanos!

Diego Torres

341 946-6986

diego.torres@rebora.com.mx