

**DOCUMENTACIÓN FASE DE PBC PERSONA FÍSICA**

Para poder realizar con éxito la fase de PBC, se debe aportar la siguiente información:

- **Documentación económica:** renta 2022 o 2 últimas nóminas o 2 últimos IVA 's + recibo seguridad social alta en régimen de autónomo o Certificado de Pensión
- **Certificado de saldo reciente de la cuenta DEL MISMO BANCO QUE LES FINANCIA** (antigüedad de menos de 1 mes) de la cuenta desde donde procederán los fondos para la compra (CON SALDO SUFICIENTE PARA LA COMPRAVENTA RESTANDO IMPORTE FINANCIADO QUE CONSTA EN LA FEIN)
- **Extracto últimos 6 meses** de la cuenta (sólo para extranjeros)
- **FEIN-Datos gestor banco**
- **Origen de los fondos propios. (Si la financiación no es al 100%)**

Si provienen de:

- **Su actividad profesional:** Si el ahorro procede de su actividad profesional, necesitaremos vida laboral reciente.
- **Herencia:** Escritura de aceptación de herencia y justificante bancario de abono en cuenta de los fondos percibidos en concepto de la misma.
- **Préstamo entre particulares:** Escritura/contrato privado de préstamo, DNI/s prestamista/s, 2-3 últimas nóminas o Renta 2022 o certificado de pensión del/los prestamista/s o 2-3 últimos IVA 's y justificante bancario de emisión y recepción de los fondos prestados.
- **Donación:** Escritura/contrato privado de donación, DNI/s donante/s, 2-3 nóminas/IRPF/certificado de pensión del/los donante/s y justificante bancario de emisión y recepción de los fondos donados
- **Venta previa de inmueble:** Escritura de compraventa completa y justificante bancario de abono en cuenta de los fondos recibidos por la misma