



XX1702703203

# 长沙市商品房买卖合同

(合同编号: XX1702703203)

## 合同双方当事人:

出卖人: 长沙长房恒伟房地产开发有限公司

统一社会信用代码: 914301003257055510

注册地址: 长沙市岳麓区桐梓西路 138 号 联系电话: /

法定代表人: 兰萍 受托人: 禹小争

买受人: 伍成乾

证件类型及号码: 身份证, 430703198903266859

联系电话: 18390817846 联系地址: 长沙市岳麓区天顶乡八家湾二期 5 栋 328 号

共有人: 丁薇

证件类型及号码: 身份证, 430281199111146521

联系电话: 18374982267 联系地址: 长沙市岳麓区天顶乡八家湾二期 5 栋 328 号

共有情况: 共同共有

根据《中华人民共和国物权法》《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定, 出卖人和买受人在平等、自愿、诚实信用的基础上, 就买卖商品房达成如下协议:

## 第一条 项目建设依据

出卖人以出让方式取得位于长沙市岳麓区岳麓西大道 158 号、编号为长国用(2016)第 019139 号地块的土地使用权。土地使用面积为 298 亩, 使用权起始日期为 2015 年 1 月 3 日, 其中非商业用地终止日期为 2085 年 1 月 3 日商业用地终止日期为 2055 年 1 月 3 日。

出卖人经批准, 在上述地块上建设商品房, 项目名称长房云时代小区。该项目的建设用地规划许可证为建规【地】字【2016】0002 号, 建设工程规划许可证号为建规【建】字第湘新 1【2016】0072 号, 规划用途为商业、住宅, 施工许可证号为 430112201610210201。

## 第二条 商品房销售依据

买受人购买的商品房为预售商品房。预售商品房批准机关为长沙市住房和城乡建设委员会, 商品房预售许可证号为 XX17-0270。