



XX1702703203

买受人购买的房屋为现房，房屋所有权证号为\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 第三条 买受人所购商品房的基本情况

买受人购买的商品房（以下简称该商品房，其房屋平面图见本合同附件一）为长房云时代小区项目中一期第 9 [幢] / [单元] 32 [层] 3203 号房。该商品房的设计用途为住宅，属框架剪力墙结构，该幢房屋建筑层数地上 34 层，地下 2 层。

该商品房 1 (1、合同约定 2、产权登记) 建筑面积 120.71 m<sup>2</sup>，其中套内建筑面积 95.63 m<sup>2</sup>，共用部位与共用房屋分摊建筑面积 25.08 m<sup>2</sup>（面积最终以产权登记的面积为准。该商品房共用部位及设施具体约定见附件二）。

### 第四条 计价方式及价款

出卖人与买受人约定按下述第 1 种方式计算该商品房价款：

1. 按建筑面积计算，该商品房单价（含增值税）为（人民币） 6998.00 元/m<sup>2</sup>，总价（含增值税）为 捌拾肆万肆仟柒佰贰拾玖元整（¥844729.00 元）。

2. 按套内建筑面积计算，该商品房单价（含增值税）为（人民币） / 元/m<sup>2</sup>，总金额（ / 元） / 。

3. 按套（单元）计算，该商品房总价款（含增值税）为（人民币）总金额（ / 元） / 。

### 第五条 预售款的监管

该商品房的预售款监管机构：招商银行股份有限公司长沙分行，预收款监管账户名称为长沙长房恒伟房地产开发有限公司，账号 7319 0559 3110 501。预售款应按法律法规的有关规定监管使用。

买受人应当按本合同约定如期足额将房价款缴入上列预售款监管账户。买受人将房价款直接支付给出卖人的，出卖人收到房款后应及时将预售款缴入监管账户内。

### 第六条 付款方式及期限

买受人按下列第 2 种方式按期付款：

1. 一次性付款

全部房款（含定金） / 元于本合同签订之日支付。

2. 银行按揭或公积金贷款：

首付款（含定金） 贰拾肆万肆仟柒佰贰拾玖元整（¥244729.00 元）于本合同签订之日支付。剩余房款 陆拾万元整（¥600000.00 元）采用 公积金贷款 方式支付。

买受人以银行按揭方式付款的，应于本合同签订之日向出卖人交付首期房款（大写）计 / （¥ 元），余款（大写） / （¥ 元）向 / 银行申请贷款。买受人应在接到出卖人通知之日起 7 日内，将申请办理银行按揭所需的全部资料