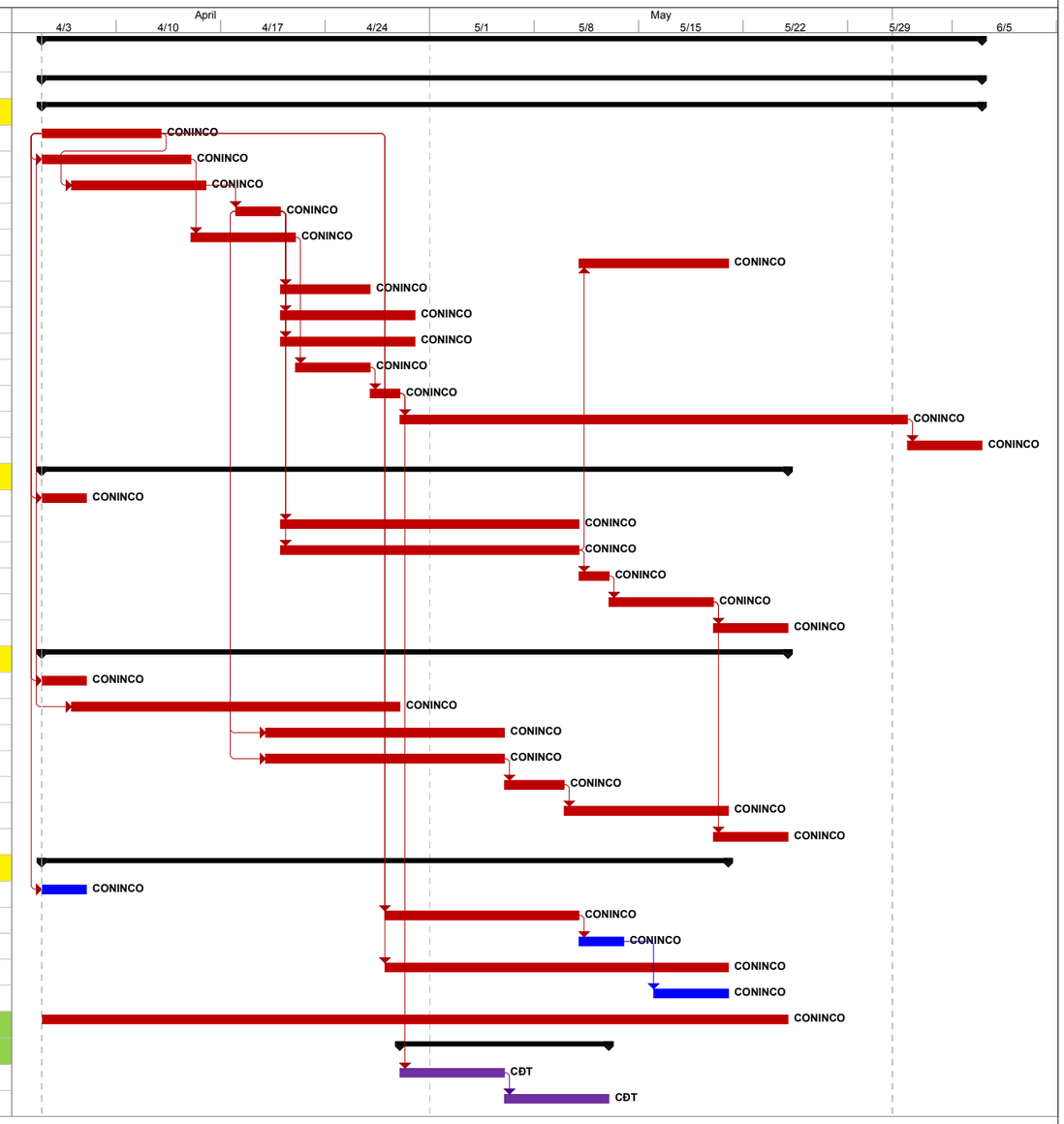
ĐÔNG VĨNH _ TIẾN ĐỘ CHI TIẾT GIAI ĐOẠN TKCS

ID	Task Name	Duration	Start	Finish	Predecessors	Resource Names	Text2
1	**TIẾN ĐỘ CHI TIẾT ĐIỀU PHỐI DỰ ÁN ĐÔNG VĨNH GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ CƠ SỞ: Biệt thự: 05 mẫu; Nhà liền kề kết hợp thương mại: 14 mẫu; Nhà liền kề: 26 mẫu**	**42 days**	**Tue 4/5/22**	**Mon 6/6/22**			
2	**KHỐI THẤP TẦNG**	**42 days**	**Tue 4/5/22**	**Mon 6/6/22**			
3	**I. TVTK KIẾN TRÚC - CONINCO**	**42 days**	**Tue 4/5/22**	**Mon 6/6/22**			
4	Tổng mặt bằng (tỉ lệ 1:500)	5 days	Tue 4/5/22	Tue 4/12/22		CONINCO	
5	Mặt bằng các tầng (tỉ lệ 1:200 hoặc 1:100)	7 days	Tue 4/5/22	Thu 4/14/22	4SS	CONINCO	
6	Mặt đứng tỉ lệ (1:200 hoặc 1:100)	6 days	Thu 4/7/22	Fri 4/15/22	4FS-3 days	CONINCO	
7	Mặt cắt (tỉ lệ 1:200 hoặc 1:100)	3 days	Mon 4/18/22	Wed 4/20/22	6	CONINCO	
8	Chi tiết các thang bộ, vệ sinh, chi tiết các phòng điển hình	5 days	Fri 4/15/22	Thu 4/21/22	5	CONINCO	
9	Tích hợp thiết kế của các nhà tư vấn khác (MEP, Kết cấu) vào thiết kế kiến trúc	8 days	Wed 5/11/22	Fri 5/20/22	20	CONINCO	
10	Vật liệu hoàn thiện nội & ngoại thất sơ bộ	4 days	Thu 4/21/22	Tue 4/26/22	7	CONINCO	
11	02 phối cảnh tổng thể	7 days	Thu 4/21/22	Fri 4/29/22	7	CONINCO	
12	02 phối cảnh đường phố.	7 days	Thu 4/21/22	Fri 4/29/22	7	CONINCO	
13	Bảng thống kê diện tích	3 days	Fri 4/22/22	Tue 4/26/22	8	CONINCO	
14	Giao nộp CĐT lần 1	2 days	Wed 4/27/22	Thu 4/28/22	13	CONINCO	
15	Hoàn thiện Hồ sơ TKCS	22 days	Fri 4/29/22	Wed 6/1/22	14	CONINCO	Bao gồm thời gian đợi phản hồi từ CĐT
16	Thuyết minh thiết kế	3 days	Thu 6/2/22	Mon 6/6/22	15	CONINCO	Bao gồm thời gian đợi phản hồi từ CĐT
17	**II. TVTK KẾT CẤU - CONINCO**	**33 days**	**Tue 4/5/22**	**Tue 5/24/22**		**CONINCO**	
18	Đề xuất giải pháp kết cấu theo các phương án: móng, cột, vách	3 days	Tue 4/5/22	Thu 4/7/22	4SS	CONINCO	
19	Kiểm tra lưới cột, ý kiến phương án cột, kết cấu đề xuất (dầm, sàn...). Kiểm tra tính khả thi của PA Kiến trúc	12 days	Thu 4/21/22	Tue 5/10/22	7	CONINCO	
20	Đề xuất giải pháp cột, vách, đề xuất kích thước sơ bộ cột, dầm, sàn theo các phương án	12 days	Thu 4/21/22	Tue 5/10/22	7	CONINCO	
21	Giao nộp CĐT lần 1	2 days	Wed 5/11/22	Thu 5/12/22	20	CONINCO	
22	Hoàn thiện Hồ sơ TKCS Kết cấu	5 days	Fri 5/13/22	Thu 5/19/22	21	CONINCO	Bao gồm thời gian đợi phản hồi từ CĐT
23	Thuyết minh thiết kế	3 days	Fri 5/20/22	Tue 5/24/22	22	CONINCO	Bao gồm thời gian đợi phản hồi từ CĐT
24	**III. TVTK MEP - CONINCO**	**33 days**	**Tue 4/5/22**	**Tue 5/24/22**			
25	Đề xuất các giải pháp MEP theo các phương án: hạng mục điều hòa, thông gió; hạng mục cấp thoát nước; hạng mục điện trong, ngoài nhà; hạng mục âm thanh thông báo (nếu có); hạng mục camera an ninh (nếu có); hạng mục IT; hạng mục kiểm soát ra vào (nếu có)	3 days	Tue 4/5/22	Thu 4/7/22	4SS	CONINCO	
26	Đề xuất vị trí đặt các thiết bị MEP, trục, lỗ mở: AHU, PAU, Chiller…	15 days	Thu 4/7/22	Thu 4/28/22	5SS+2 days	CONINCO	
27	Cung cấp kích thước hộp kỹ thuật ở tầng điển hình	10 days	Wed 4/20/22	Thu 5/5/22	7SS+2 days	CONINCO	
28	Liệt kê các thiết bị đặt trên mái, không gian tầng kỹ thuật	10 days	Wed 4/20/22	Thu 5/5/22	7SS+2 days	CONINCO	
29	Giao nộp CĐT lần 1	2 days	Fri 5/6/22	Mon 5/9/22	28	CONINCO	
30	Hoàn thiện Hồ sơ TKCS MEP	9 days	Tue 5/10/22	Fri 5/20/22	29	CONINCO	Bao gồm thời gian đợi phản hồi từ CĐT
31	Thuyết minh thiết kế	3 days	Fri 5/20/22	Tue 5/24/22	22	CONINCO	Bao gồm thời gian đợi phản hồi từ CĐT
32	**IV. DỰ TOÁN - CONINCO**	**31 days**	**Tue 4/5/22**	**Fri 5/20/22**		**CONINCO**	
33	Đề xuất cách tính Tổng mức đầu tư	3 days	Tue 4/5/22	Thu 4/7/22	4SS	CONINCO	
34	Tổng mức đầu tư	7 days	Thu 4/28/22	Tue 5/10/22	4FS+11 days	CONINCO	
35	Giao nộp CĐT lần 1	3 days	Wed 5/11/22	Fri 5/13/22	34	CONINCO	
36	Phân tích đánh giá hiệu quả kinh doanh	15 days	Thu 4/28/22	Fri 5/20/22	4FS+11 days	CONINCO	
37	Giao nộp lần 2 (Nếu có)	5 days	Mon 5/16/22	Fri 5/20/22	35	CONINCO	Bao gồm thời gian đợi phản hồi từ CĐT
38	**BÁO CÁO NGHIÊN CỨU KHẢ THI - CONINCO**	**33 days**	**Tue 4/5/22**	**Tue 5/24/22**		**CONINCO**	
39	**CHỦ ĐẦU TƯ EUROWINDOW**	**8 days**	**Fri 4/29/22**	**Thu 5/12/22**		**CĐT**	
40	Nhận báo cáo từ TV quản lý Điều phối, kiểm tra phê duyệt	3 days	Fri 4/29/22	Thu 5/5/22	14	CĐT	
41	Phản hồi lần 1	5 days	Fri 5/6/22	Thu 5/12/22	40	CĐT