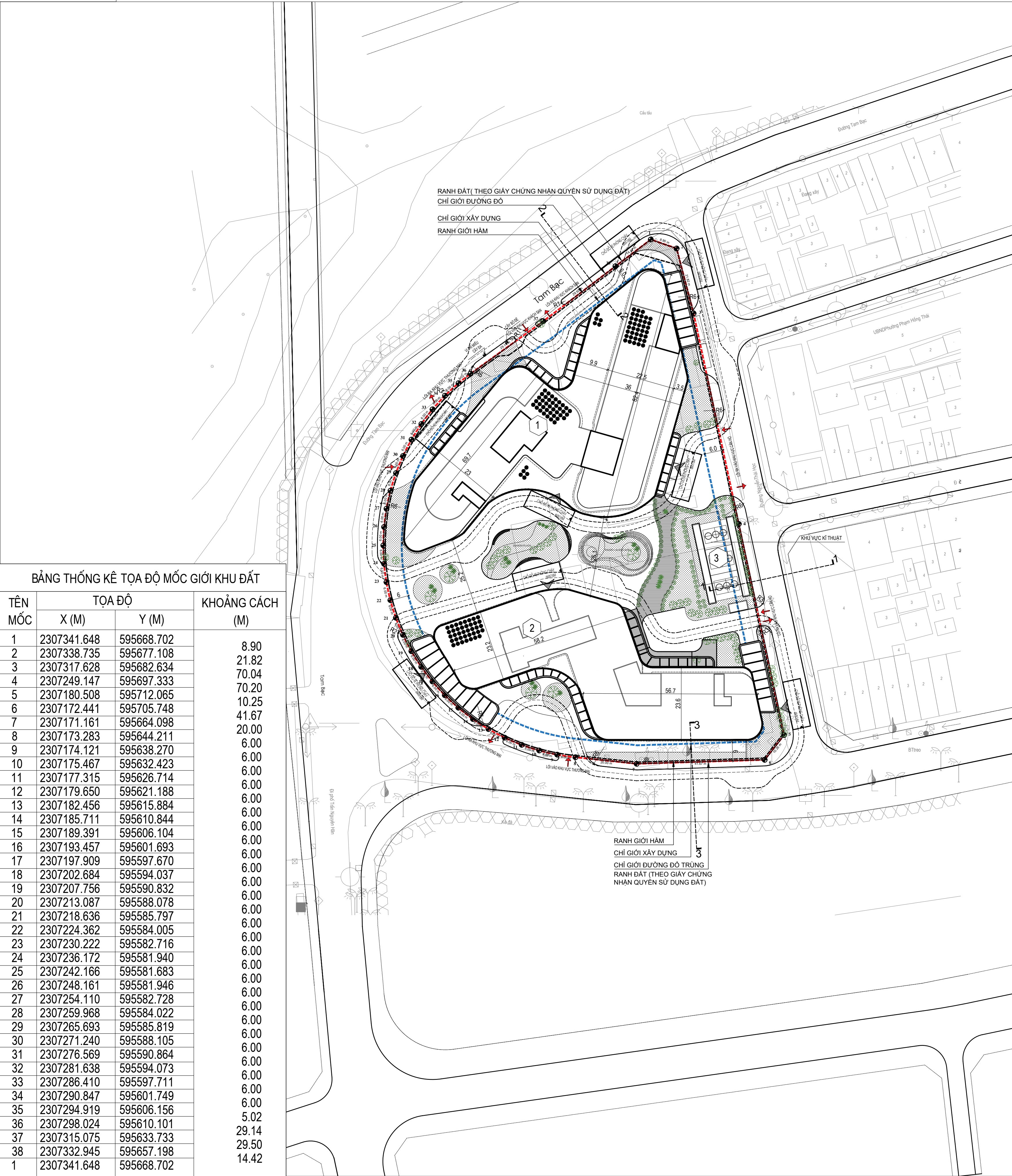


QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG

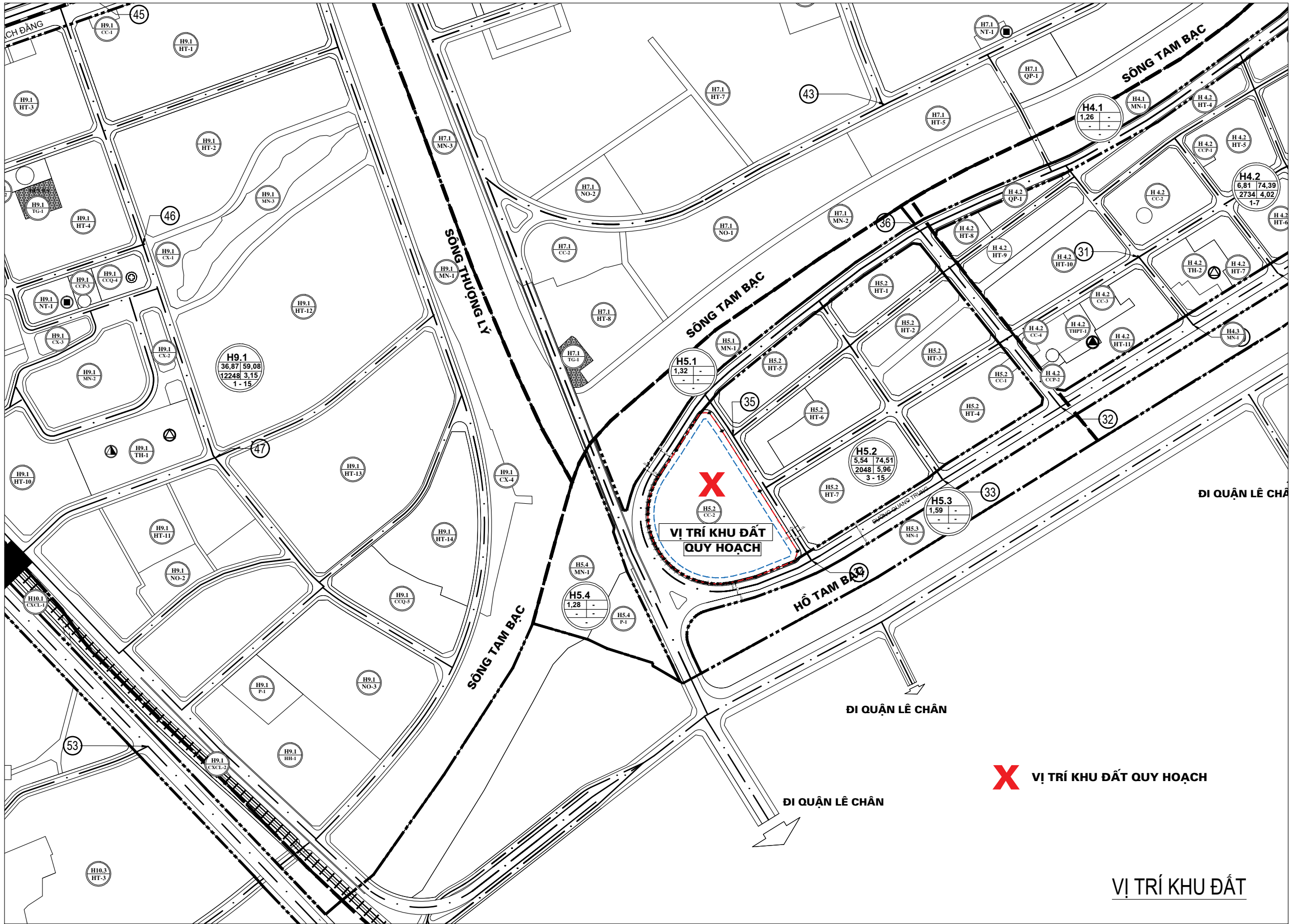
MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG: ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TỔ HỢP TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI, VUI CHƠI GIẢI TRÍ, KHÁCH SẠN 5 SAO VÀ VĂN PHÒNG CHO THUÊ ĐỂ THỰC HIỆN CHÍNH TRANG ĐÔ THỊ TẠI KHU VỰC CHỢ SÁT.

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG PHAN BỘI CHÂU, QUẬN HỒNG BANG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG



BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ MỐC GIỚI KHU ĐẤT

TÊN MỐC	TỌA ĐỘ		KHOẢNG CÁCH (M)
	X (M)	Y (M)	
1	2307341.648	595668.702	8.90
2	2307338.735	595677.108	21.82
3	2307317.628	595682.634	70.04
4	2307249.147	595697.333	70.20
5	2307180.508	595712.065	10.25
6	2307172.441	595705.748	41.67
7	2307171.161	595664.098	20.00
8	2307173.283	595644.211	6.00
9	2307174.121	595638.270	6.00
10	2307175.467	595632.423	6.00
11	2307177.315	595626.714	6.00
12	2307179.650	595621.188	6.00
13	2307182.456	595615.884	6.00
14	2307185.711	595610.844	6.00
15	2307189.391	595606.104	6.00
16	2307193.457	595601.693	6.00
17	2307197.909	595597.670	6.00
18	2307202.684	595594.037	6.00
19	2307207.756	595590.832	6.00
20	2307213.087	595588.078	6.00
21	2307218.636	595585.797	6.00
22	2307224.362	595584.005	6.00
23	2307230.222	595582.716	6.00
24	2307236.172	595581.940	6.00
25	2307242.166	595581.683	6.00
26	2307248.161	595581.946	6.00
27	2307254.110	595582.728	6.00
28	2307259.968	595584.022	6.00
29	2307265.693	595585.819	6.00
30	2307271.240	595588.105	6.00
31	2307276.569	595590.864	6.00
32	2307281.638	595594.073	6.00
33	2307286.410	595597.711	6.00
34	2307290.847	595601.749	5.02
35	2307294.919	595606.156	29.14
36	2307298.024	595610.101	29.50
37	2307315.075	595633.733	14.42
38	2307332.945	595657.198	
1	2307341.648	595668.702	



GHI CHÚ:

- 1 KHỐI THÁP BẮC
- 2 KHỐI THÁP NAM
- 3 KHU VỰC KỸ THUẬT

KÍ HIỆU:

- ĐẤT TRỒNG CÂY
- RANH GIỚI KHU ĐẤT TRÙNG VỚI CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- RANH GIỚI TẦNG HẦM
- LỐI VÀO/ RA

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT			
STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	TỈ LỆ (%)
1	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	6.993,7	46,05%
2	ĐẤT CÂY XANH	3.037,4	20,00%
3	ĐẤT SÀN ĐƯỜNG NỘI BỘ	5.156,1	33,95%
TỔNG		15.187,2	100,00%
BẢNG DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CÁC KHỐI NHÀ			
CÔNG TRÌNH		DIỆN TÍCH XD (M2)	MẶT ĐỘ (%)
A	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG KHỐI ĐỀ	6.993,7	46,05%
1	KHỐI BẮC	4.124,4	
2	KHỐI NAM	2.773,7	
3	HÀ TẦNG PHỤ TRỢ	95,6	38,44%
B	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG KHỐI THÁP	5.837,2	
1	KHỐI BẮC	3.221,4	
2	KHỐI NAM	2.615,8	
C	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG HẦM	14.850,0	
BẢNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG			
STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH XD (M2)	SỐ TẦNG
A	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (KHÔNG BAO GỒM DIỆN TÍCH HẦM ĐỒ XE, GIÀN LÁNH NẠN, DIỆN TÍCH KỸ THUẬT)	219.761,0	
1	KHỐI BẮC	122.569,2	38
2	KHỐI NAM	97.191,8	39
B	TẦNG HẦM	31.934,9	2
C	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG ĐẢ BẢO GỒM DIỆN TÍCH HẦM ĐỒ XE, GIÀN LÁNH NẠN, DIỆN TÍCH KỸ THUẬT	258.956,0	
D	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (LÀN)	14,47	

SỞ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG  
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: ..... NGÀY: ..... THÁNG: ..... NĂM 2022

CHỦ ĐẦU TƯ:  
CÔNG TY CỔ PHẦN MAY - DIỆM SÀI GÒN  
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: ..... NGÀY: ..... THÁNG: ..... NĂM 2022

CÔNG TRÌNH:  
TỔ HỢP TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI, VUI CHƠI GIẢI TRÍ,  
KHÁCH SẠN 5 SAO VÀ VĂN PHÒNG CHO THUÊ  
ĐỂ THỰC HIỆN CHÍNH TRANG ĐÔ THỊ TẠI KHU VỰC CHỢ SÁT

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG PHAN BỘI CHÂU, QUẬN HỒNG BANG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG

BẢN VẼ: QH-02	TỈ LỆ: 1/500	NGÀY: 08/2022
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	ĐINH CHÍNH ĐẠO	
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	VŨ MẠNH TÙNG	
CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC	PHẠM MẠNH HÙNG	
THIẾT KẾ	PHẠM THU TRANG	
KIỂM	NGUYỄN MẠNH ĐẠT	

GIÁM ĐỐC

PHAN QUANG MINH