



**HỒ SƠ PHƯƠNG ÁN DUYỆT - 20/12/2021**

**MẪU NHÀ Ở LIỀN KỀ DỰ ÁN KĐT MỚI  
P. ĐÔNG VĨNH VÀ P. CỬA NAM TP VINH**

Địa điểm: Thành Phố Vinh, tỉnh Nghệ An



HỒ SƠ PHƯƠNG ÁN DUYỆT-20/12/2021

**MẪU NHÀ Ở LIỀN KỀ DỰ ÁN KĐT MỚI  
P. ĐÔNG VĨNH VÀ P.CỬA NAM TP VINH**

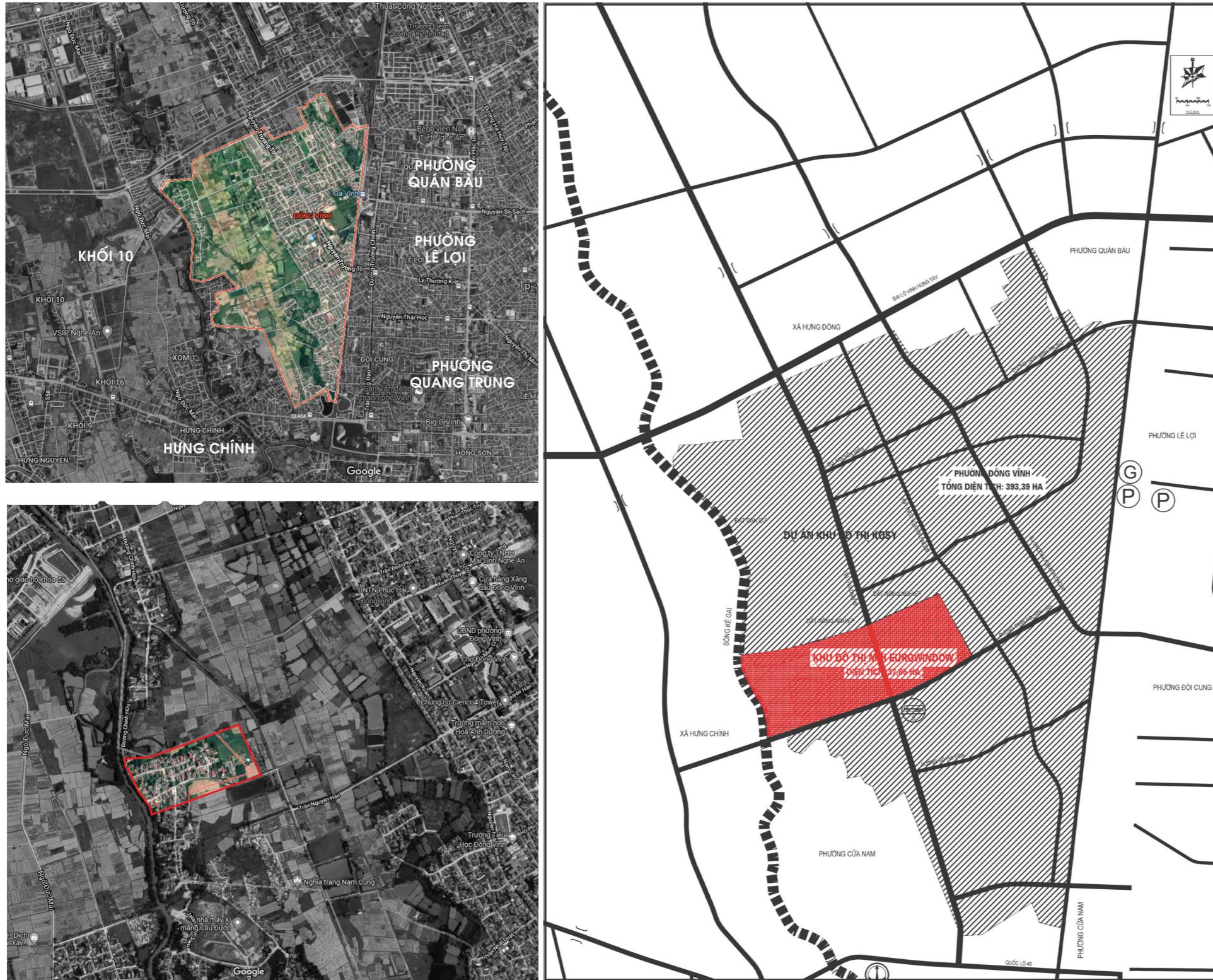
Địa điểm: Thành Phố Vinh, tỉnh Nghệ An

ON BEHALF OF INVESTOR  
CÔNG TY CỔ PHẦN EUROWINDOW HOLDING

ON BEHALF OF DESIGN CONSULTANT  
CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC XÂY DỰNG TTA PARTNERS

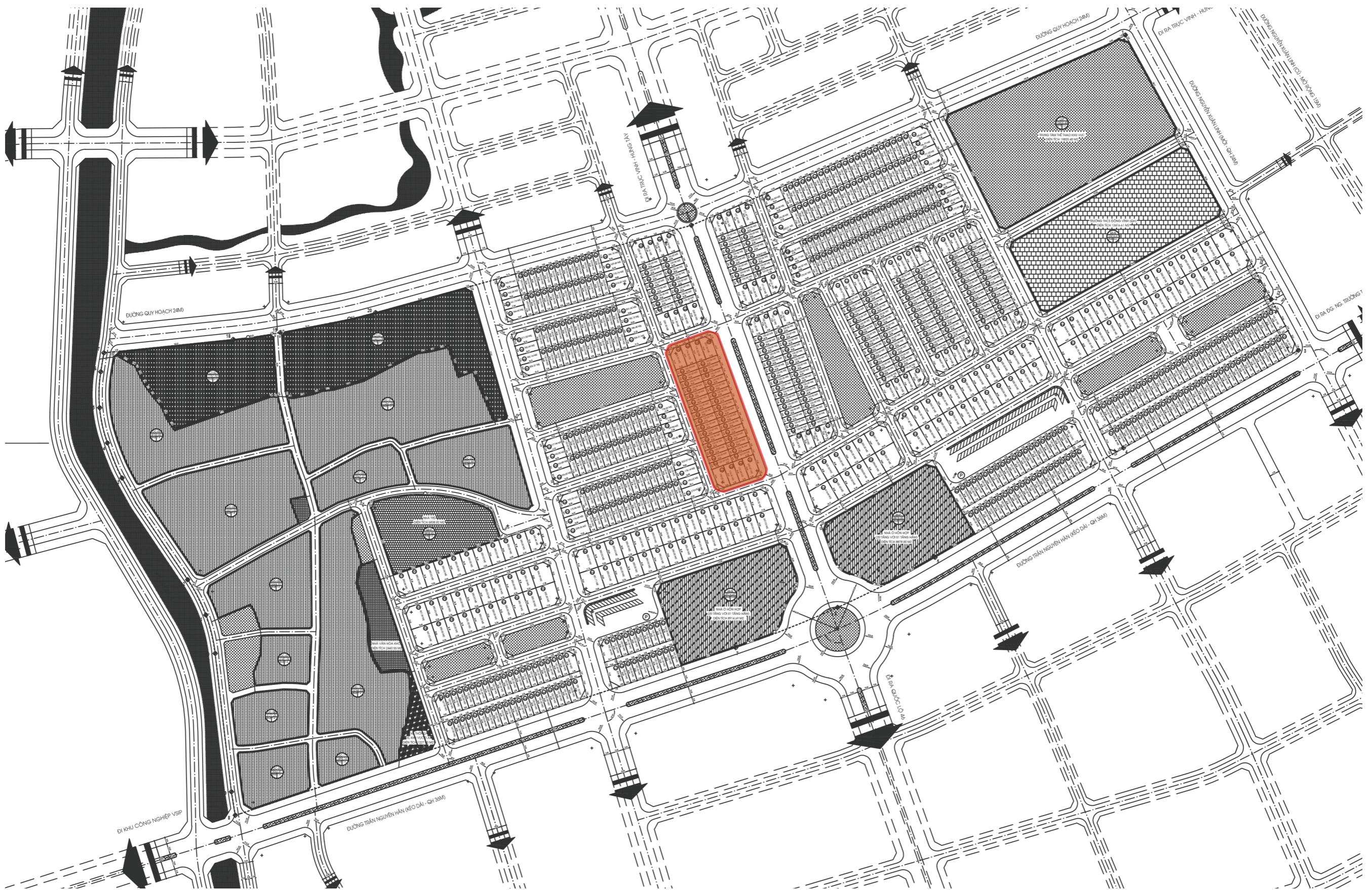
1. VỊ TRÍ DỰ ÁN
2. MẶT BẰNG TỔNG THỂ
3. VỊ TRÍ LÔ ĐẤT THIẾT KẾ
4. CÁC MẶT BẰNG LÔ M1,M1G,M2, M3
5. PHỐI CẢNH PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC

## VỊ TRÍ DỰ ÁN

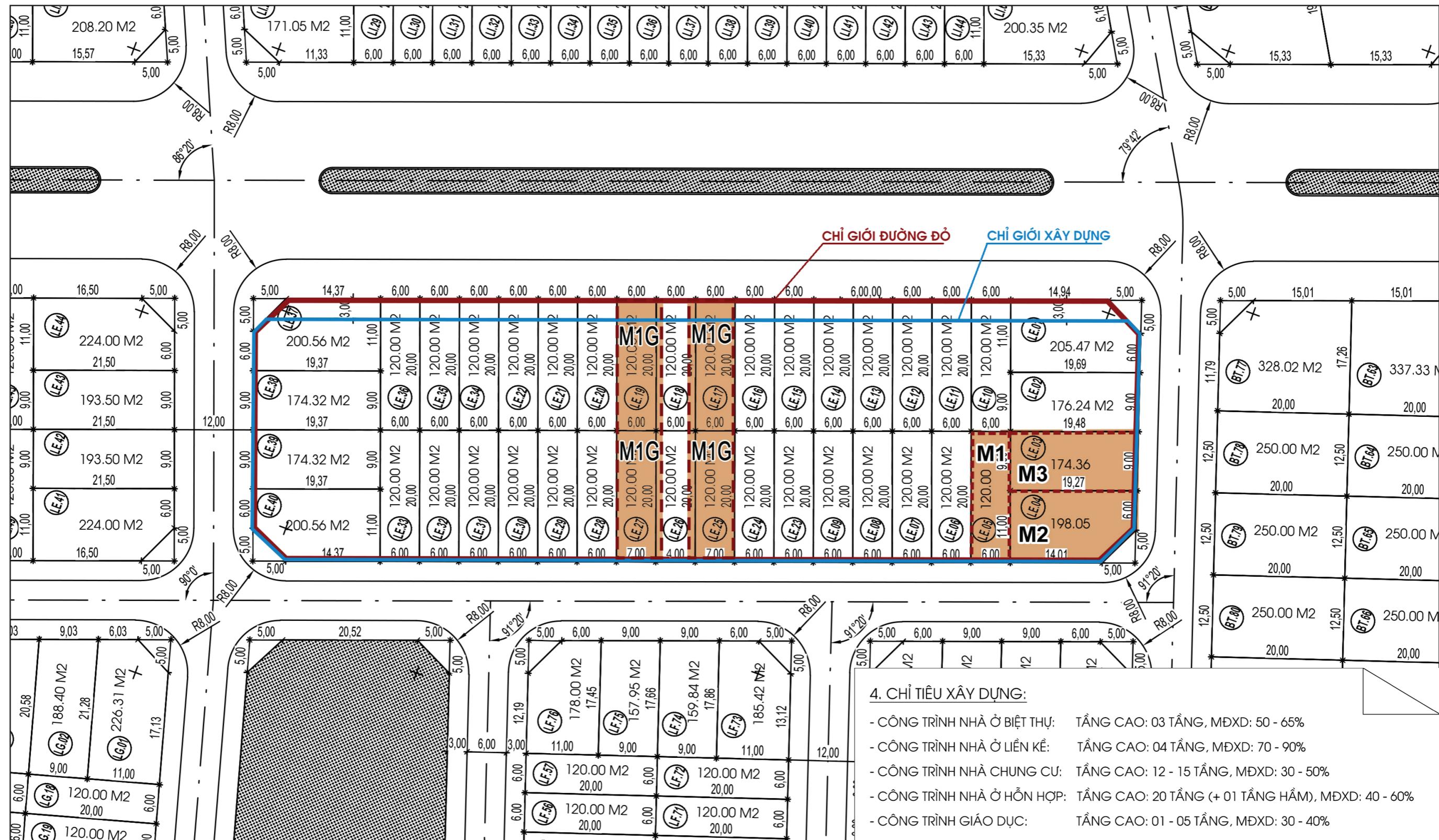


Khu đô thị mới nằm tại P. Đông Vĩnh cà  
P. Cửa Nam thành phố Vinh với tổng  
diện tích đất quy hoạch ~37 ha. Phía  
bắc giáp với khu đất nông nghiệp, phía  
Nam giáp với đường Trần Nguyên Hãn,  
phía Đông giáp với khu dân cư phường  
Đông Vĩnh, phía Tây giáp với sông Ké Gai

## MẶT BẰNG TỔNG THỂ DỰ ÁN



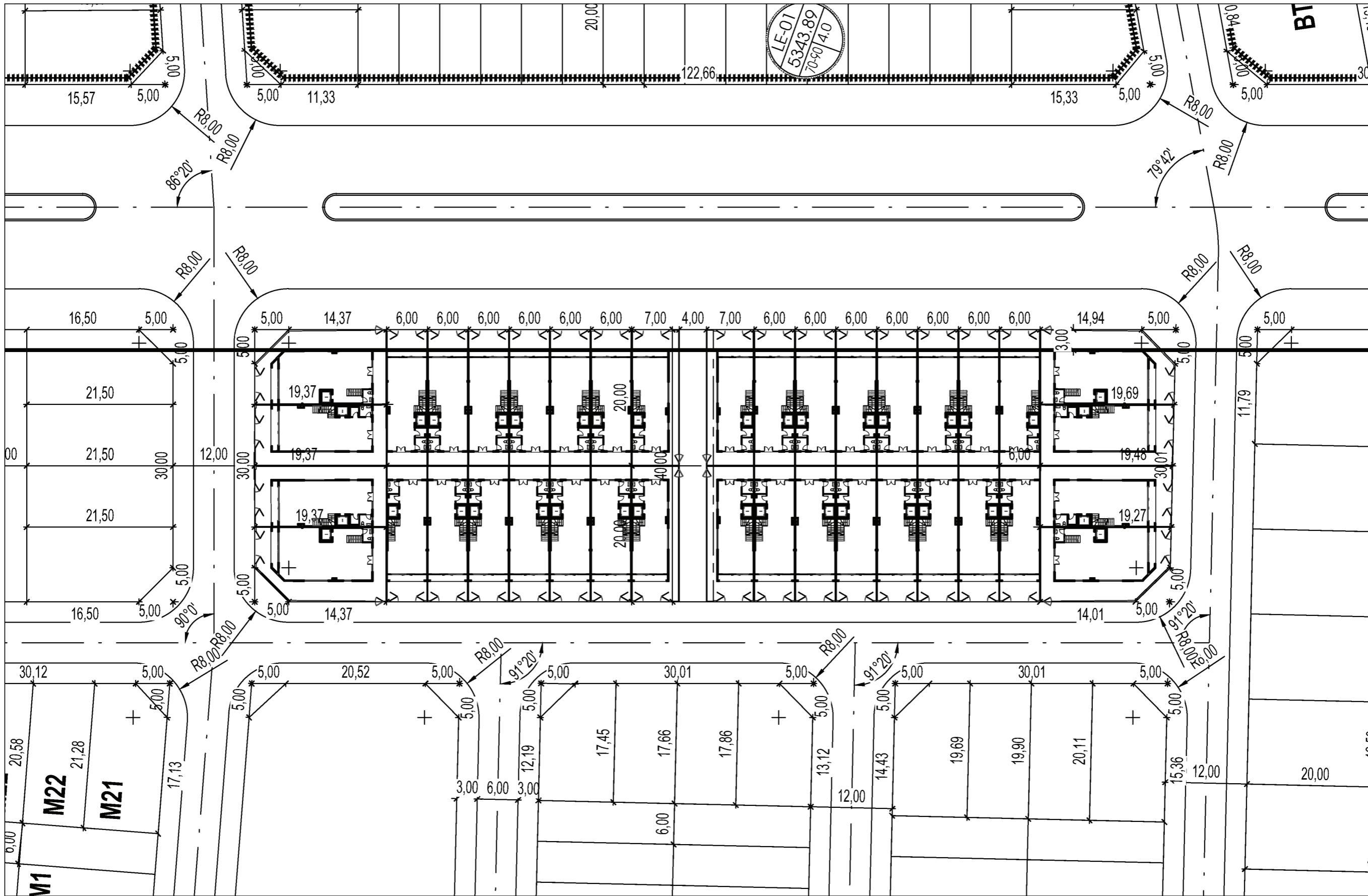
## VỊ TRÍ LÔ ĐẤT THIẾT KẾ LE01 VÀ CHỈ TIÊU XÂY DỰNG



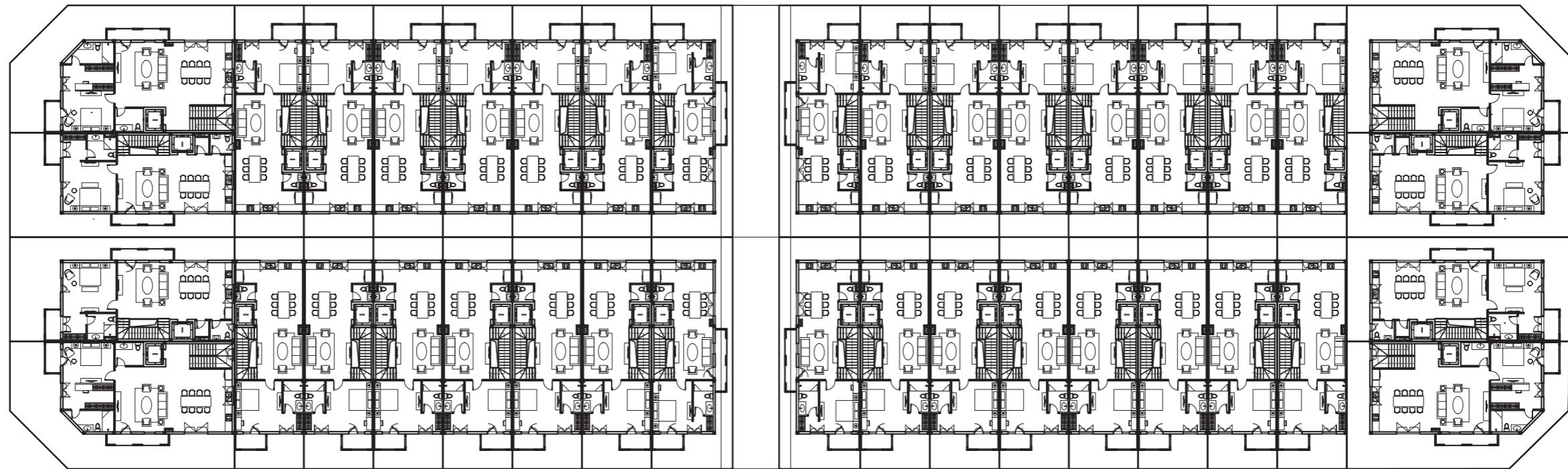
#### 4. CHỈ TIÊU XÂY DỰNG

- CÔNG TRÌNH NHÀ Ở BIỆT THỰ: TẦNG CAO: 03 TẦNG, MĐXD: 50 - 65%
  - CÔNG TRÌNH NHÀ Ở LIỀN KỀ: TẦNG CAO: 04 TẦNG, MĐXD: 70 - 90%
  - CÔNG TRÌNH NHÀ CHUNG CƯ: TẦNG CAO: 12 - 15 TẦNG, MĐXD: 30 - 50%
  - CÔNG TRÌNH NHÀ Ở HỖN HỢP: TẦNG CAO: 20 TẦNG (+ 01 TẦNG HẦM), MĐXD: 40 - 60%
  - CÔNG TRÌNH GIÁO DỤC: TẦNG CAO: 01 - 05 TẦNG, MĐXD: 30 - 40%

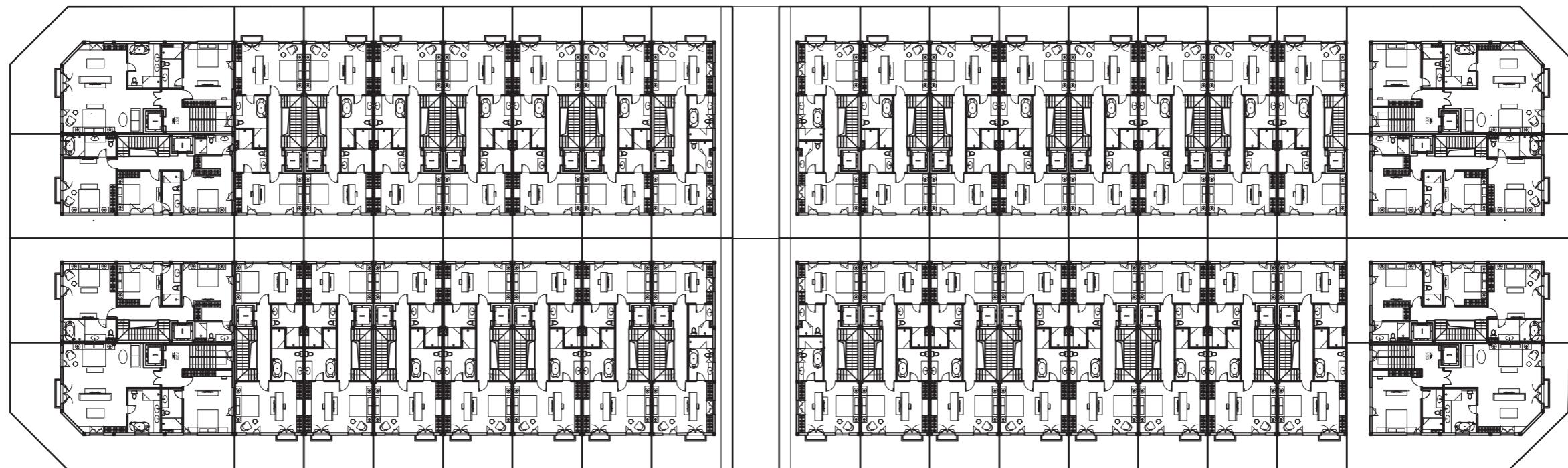
## MẶT BẰNG TỔNG THỂ GHÉP LÔ TẦNG 1



## MẶT BẰNG TỔNG THỂ GHÉP LÔ TẦNG 2,3

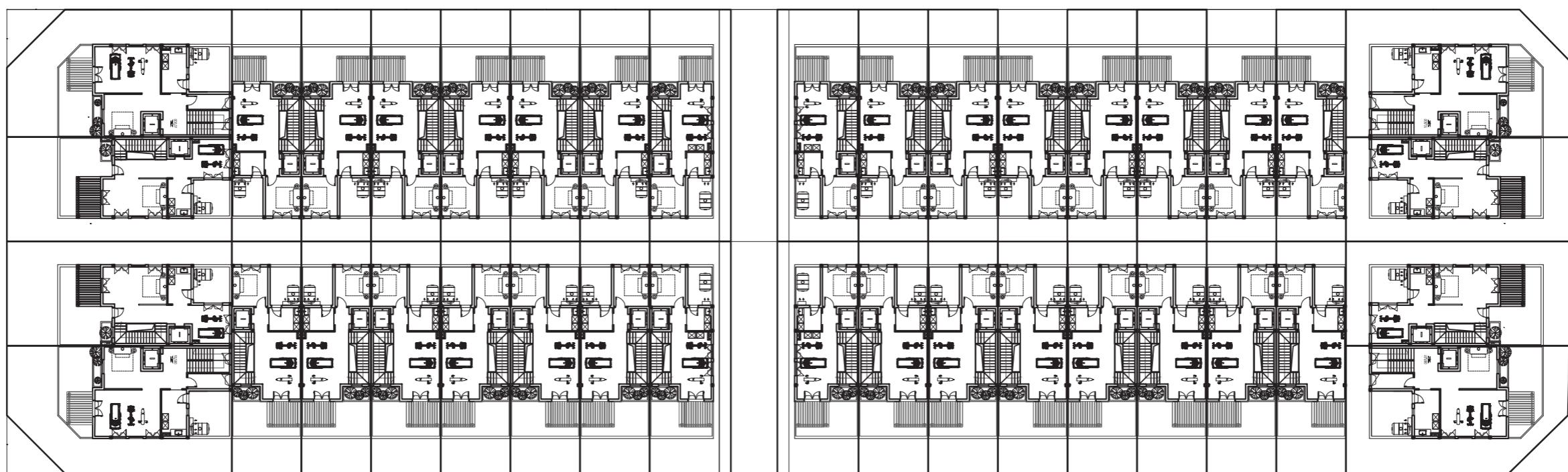


## MẶT BẰNG TỔNG THỂ GHÉP LÔ TẦNG 2



## MẶT BẰNG TỔNG THỂ GHÉP LÔ TẦNG 3

# MẶT BẰNG TỔNG THỂ GHÉP LÔ TẦNG TUM





## PHONG CÁCH ĐỊA TRUNG HẢI

Phong cách Địa Trung Hải từ các quốc gia châu Âu nằm ở phía Bắc bờ biển Địa Trung Hải, phong cách này là sự hòa trộn giữa lối kiến trúc của Tây Ban Nha thời Phục Hưng, Tây Ban Nha Colonial, Ý thời phục hưng, Beaux-Arts, Gothic ở Venice và nhiều hơi hướng

khác. Gắn liền với vẻ đẹp thanh bình của nắng và gió, của biển cả thiên nhiên với sắc màu sinh động quyến rũ hay những gam màu đất nung mộc mạc, màu vàng nhạt... tất cả được quyện hòa trong kiến trúc để mang đến một không gian sống tuyệt vời.

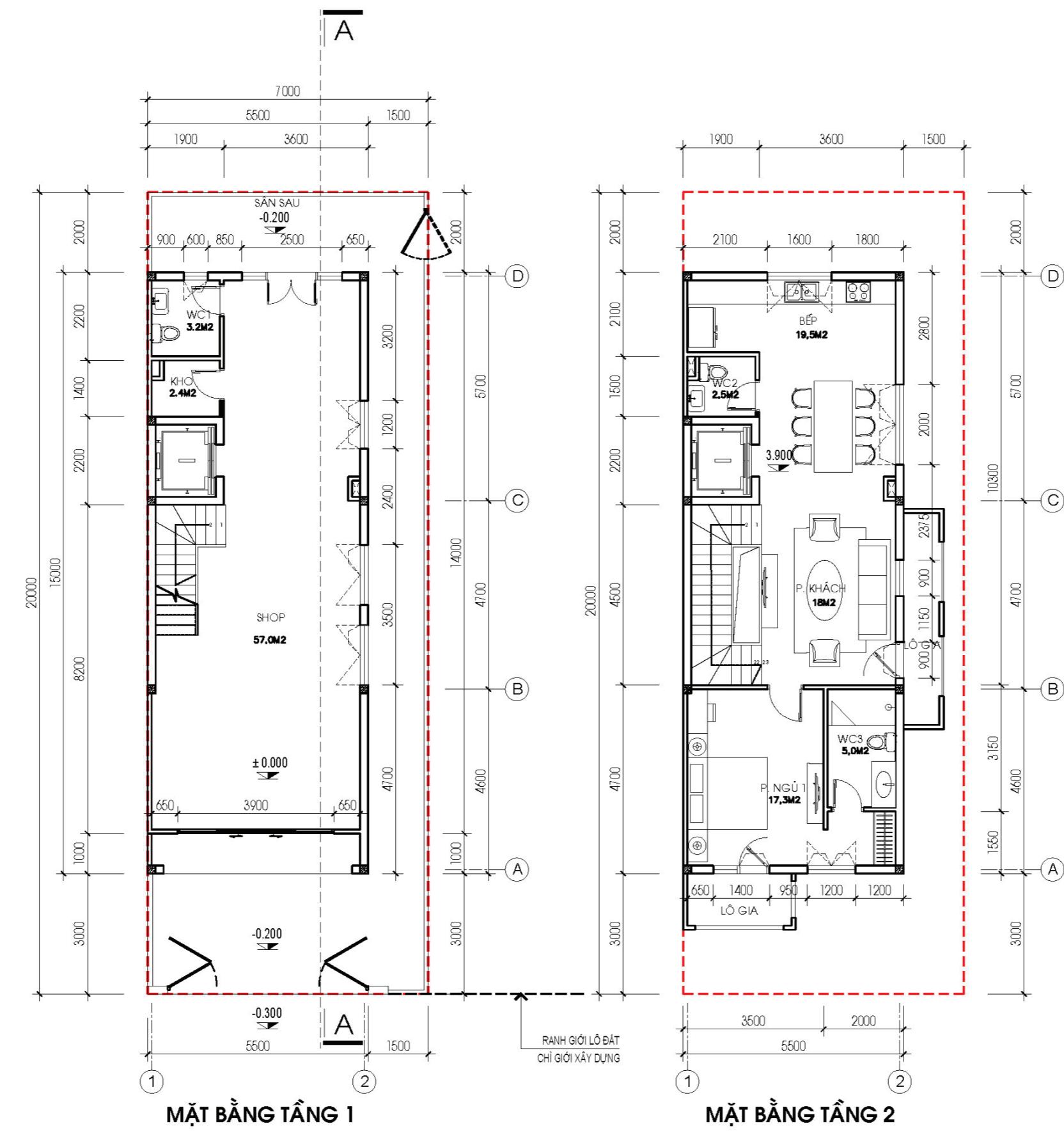
## ĐỊNH HƯỚNG PHONG CÁCH KIẾN TRÚC



Những ngôi nhà, biệt thự theo phong cách này đều lợp mái ngói, mái hiên với màu đỏ nung Kiến trúc cùng với mái vòm, hàng hiên thoáng rộng, nhiều cửa sổ và thiên về sử dụng các yếu tố thiên nhiên đan xen. Chính vì thế, phong cách Địa Trung Hải rất phù hợp với khí hậu nhiệt đới gió mùa tại thành phố Vinh.



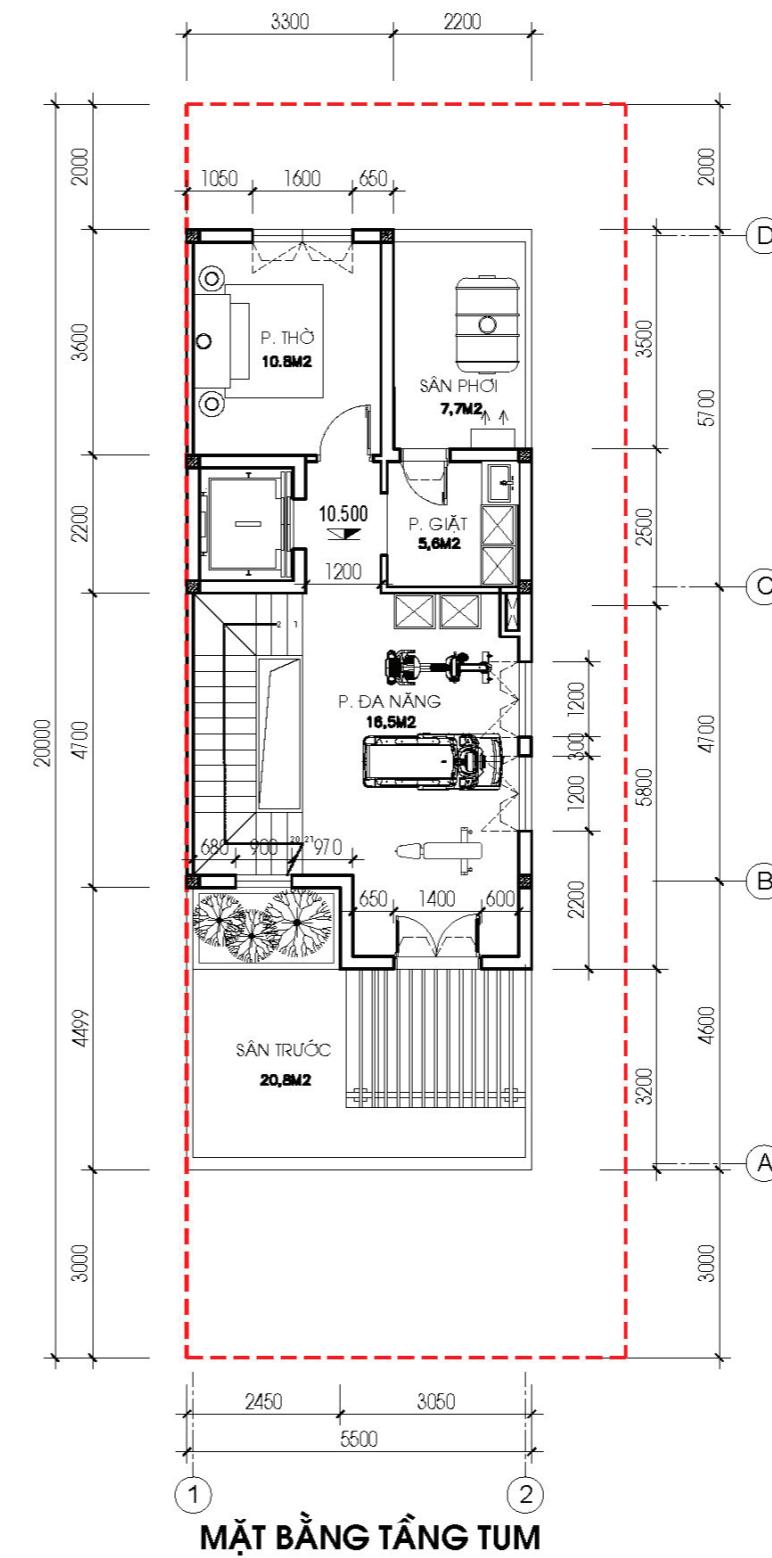
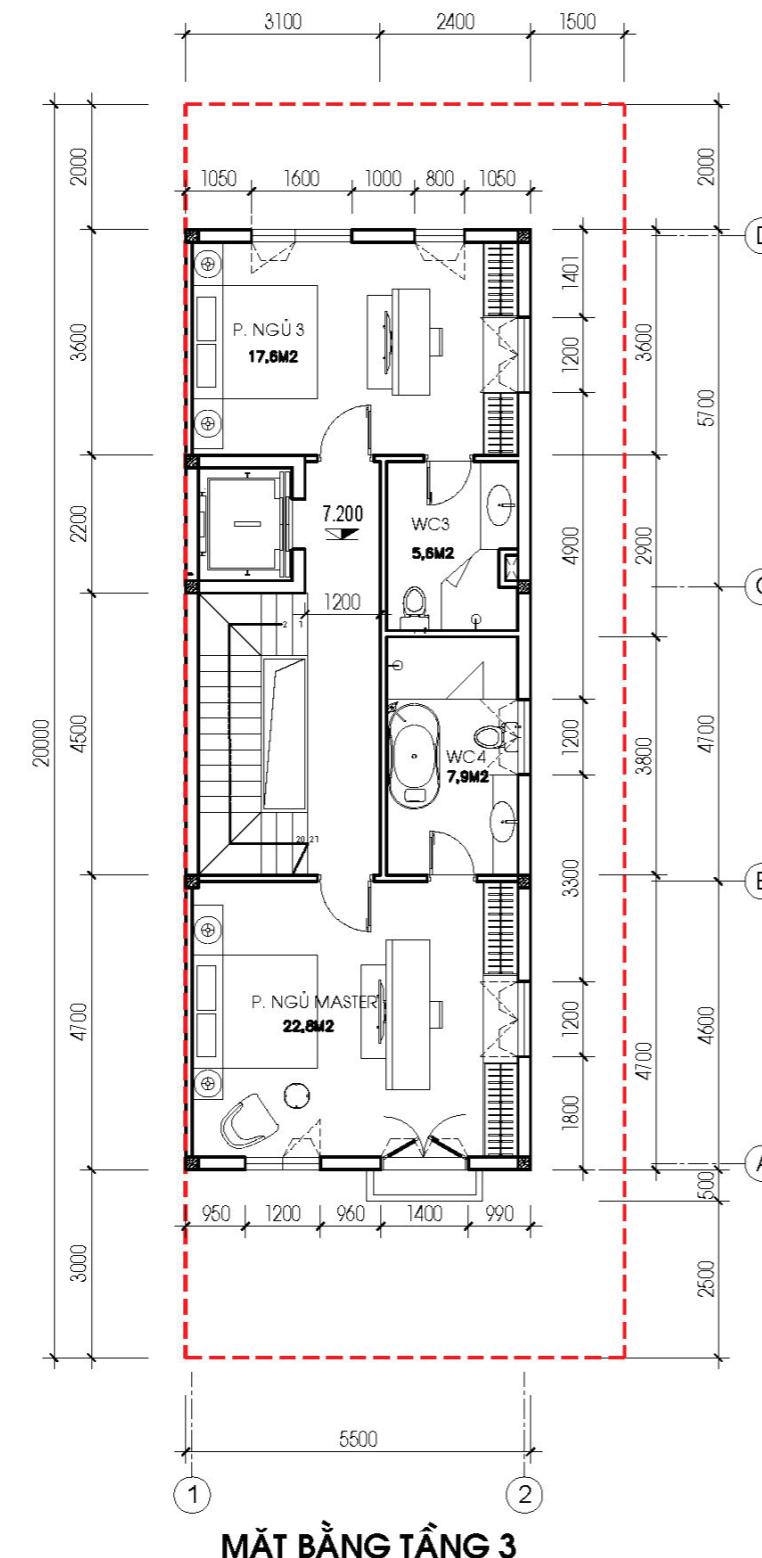
# MẶT BẰNG MẪU M1G



M1G SH	Diện tích lô đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ XD %	Diện tích sàn(m2)				Tổng DT sàn(m2)	Hệ số SDE
	Tầng 1	Tầng 2	Tầng 3	Tầng tum					
	140	82.5	58.9%	82.5	92	92	54	320.5	2.29

HỒ SƠ PHƯƠNG ÁN DUYỆT - 20/12/2021 TTAS  
P. ĐÔNG VĨNH VÀ P.CỦA NAM TP VINH TTAP

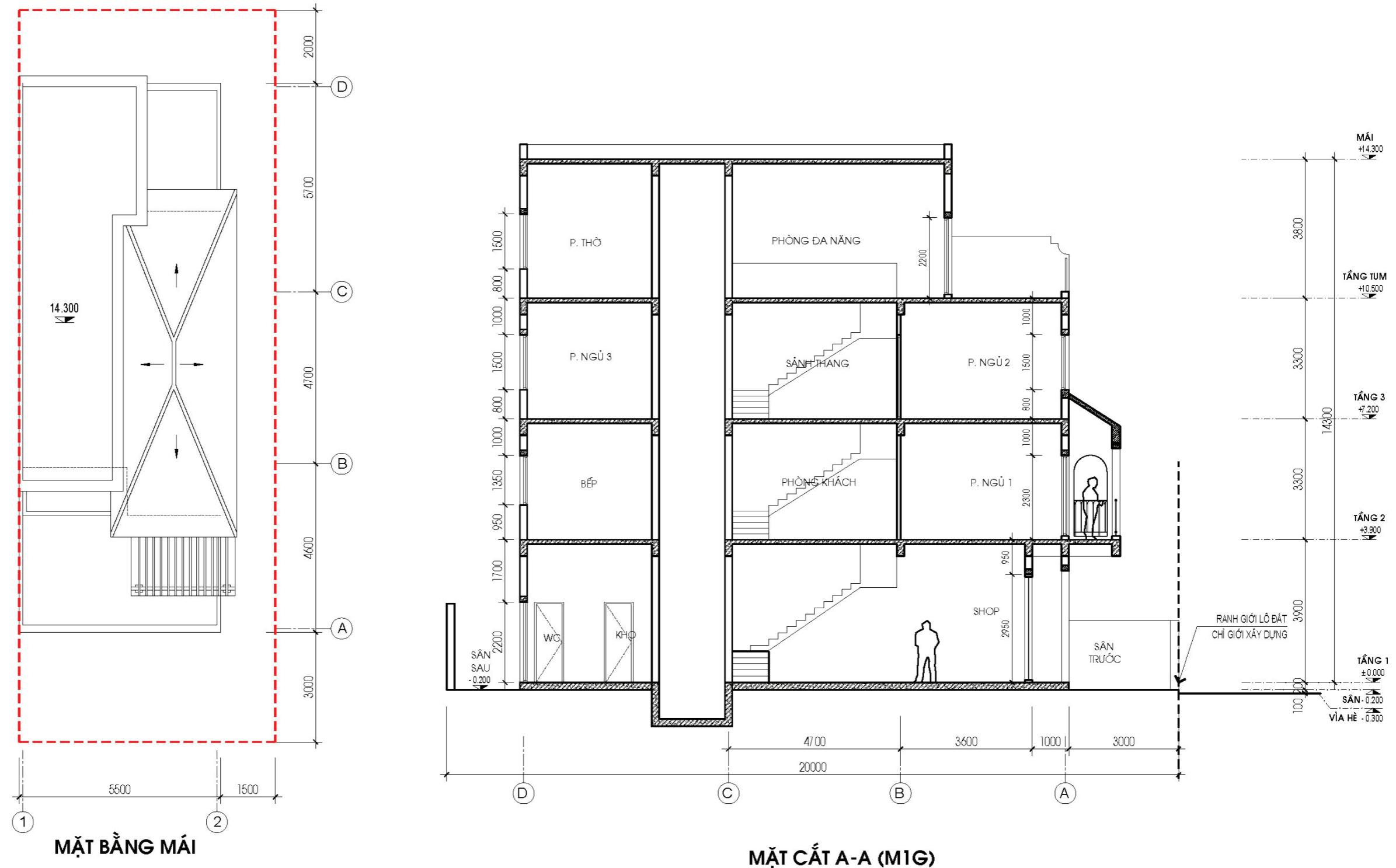
# MẶT BẰNG MẪU M1G



**M1G SH**

Diện tích lô đất (m <sup>2</sup> )	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Mật độ XD %	Diện tích sàn(m <sup>2</sup> )				Tổng DT sàn(m <sup>2</sup> )	Hệ số SDĐ
			Tầng 1	Tầng 2	Tầng 3	Tầng tum		
140	82.5	58.9%	82.5	92	92	54	320.5	2.29

# MẶT BẰNG MẶT CẮT MẪU M1G



MẶT ĐÚNG MẪU M1G



## MẶT ĐỨNG TRỰC 1-2 (M1G)

MẶT ĐỨNG TRỰC 2-1 (M1G)

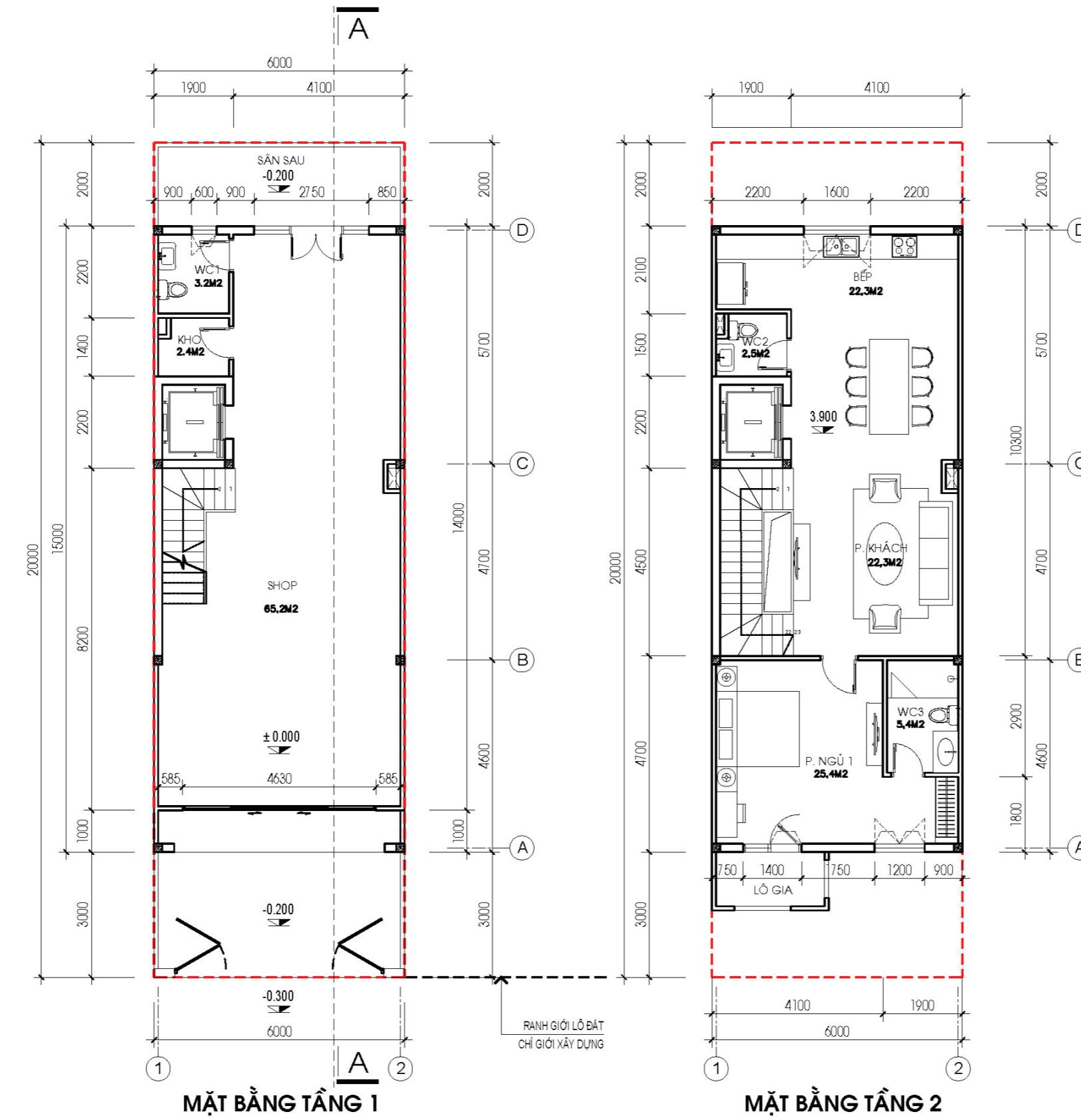
## MẶT ĐỨNG TRỰC 1-2 (M1G) DÙNG CHO CĂN LẺ

# MẶT BÊN MẪU M1G



MẶT ĐỨNG TRỤC A-D (M1G)

# MẶT BẰNG MẪU M1

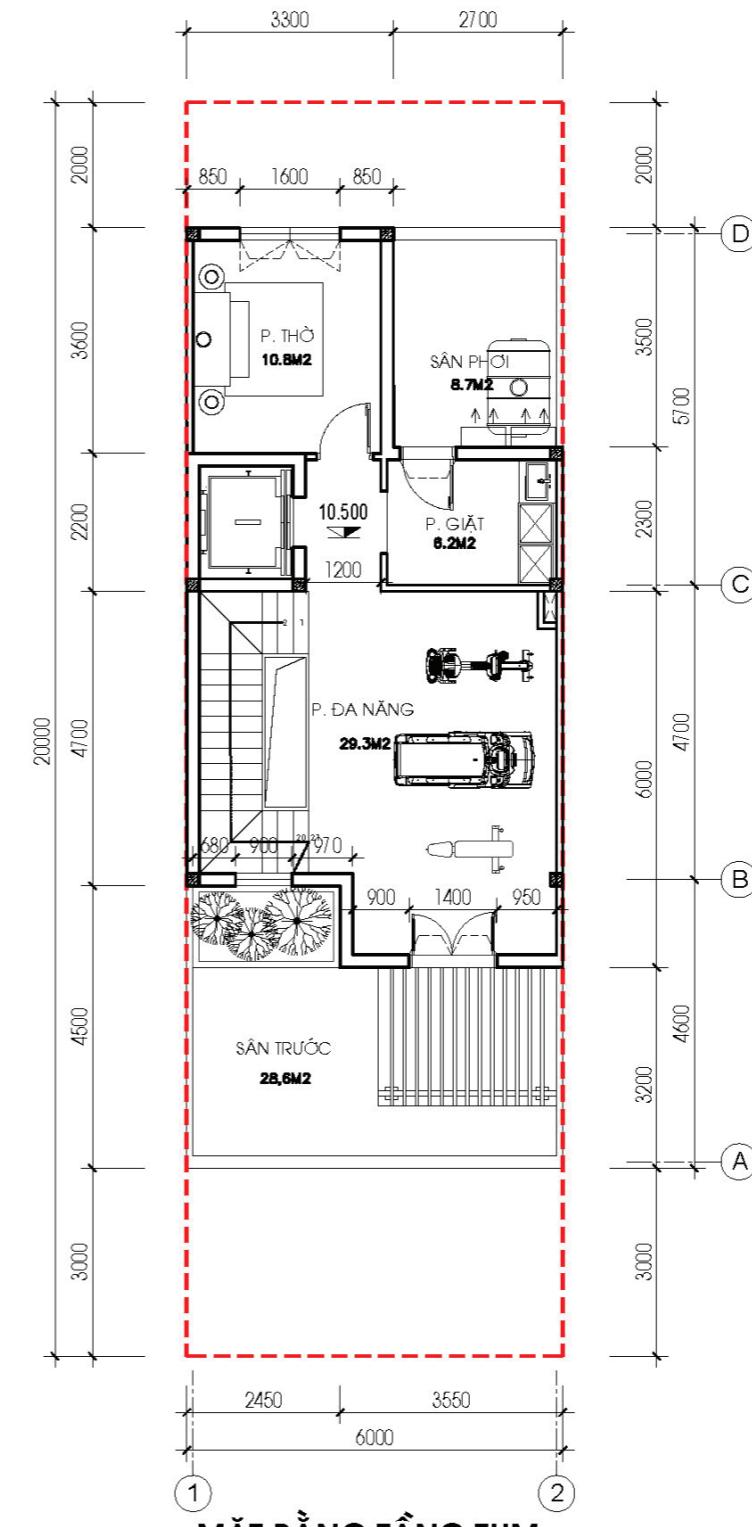


M1 SH	Diện tích lô đất (m <sup>2</sup> )	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Mật độ XD %	Diện tích sàn(m <sup>2</sup> )				Tổng DT sàn(m <sup>2</sup> )	Hệ số SDE
				Tầng 1	Tầng 2	Tầng 3	Tầng tum		
	120	90	75.0%	90.0	94	94	58	336.0	2.80

## MẶT BẰNG MẶT CẮT M1



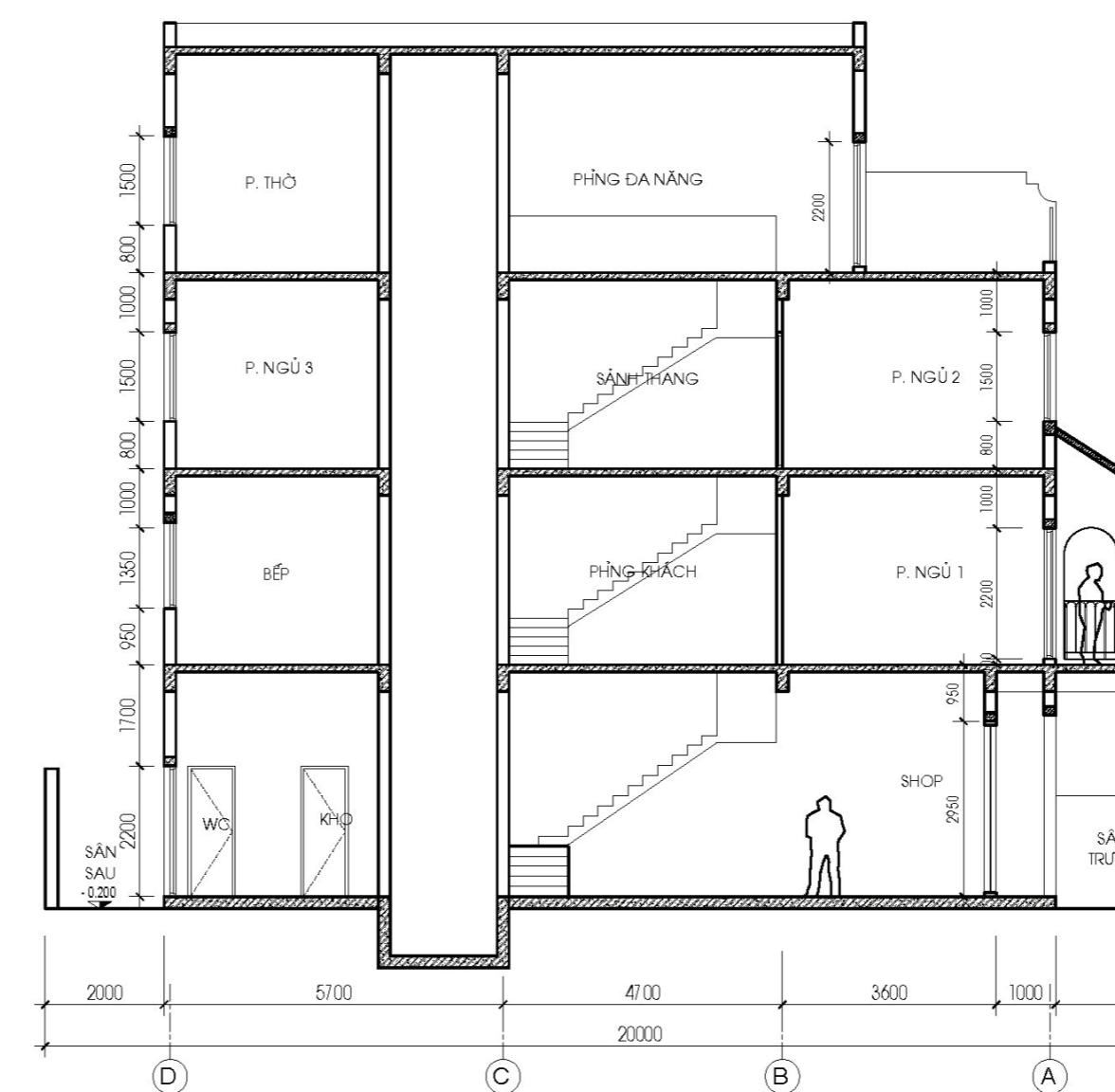
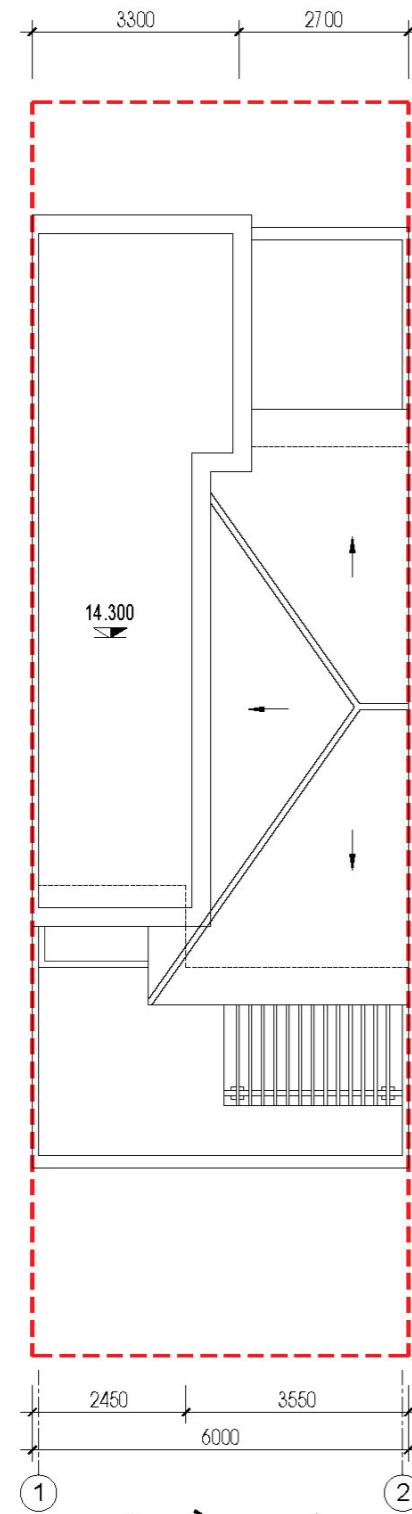
MẶT BẰNG TẦNG



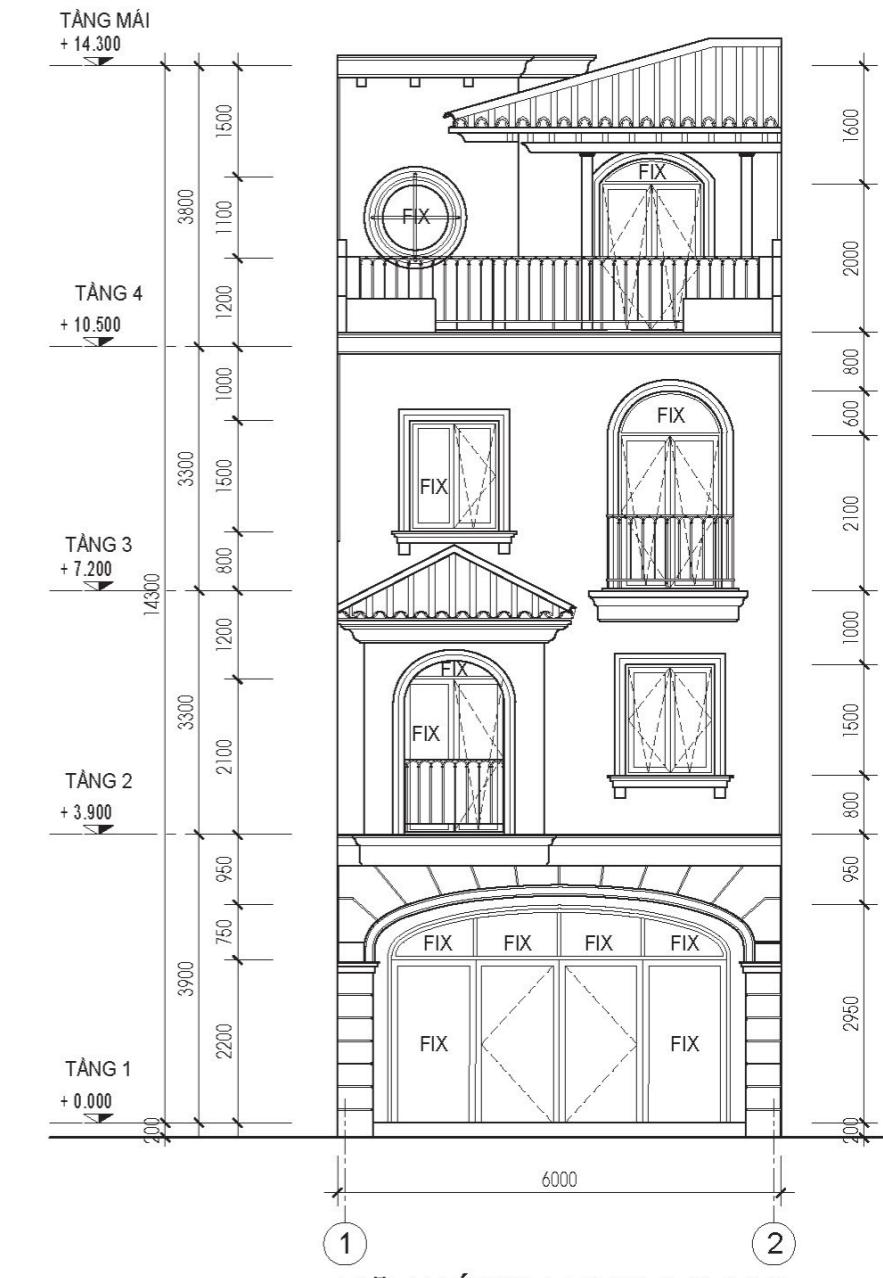
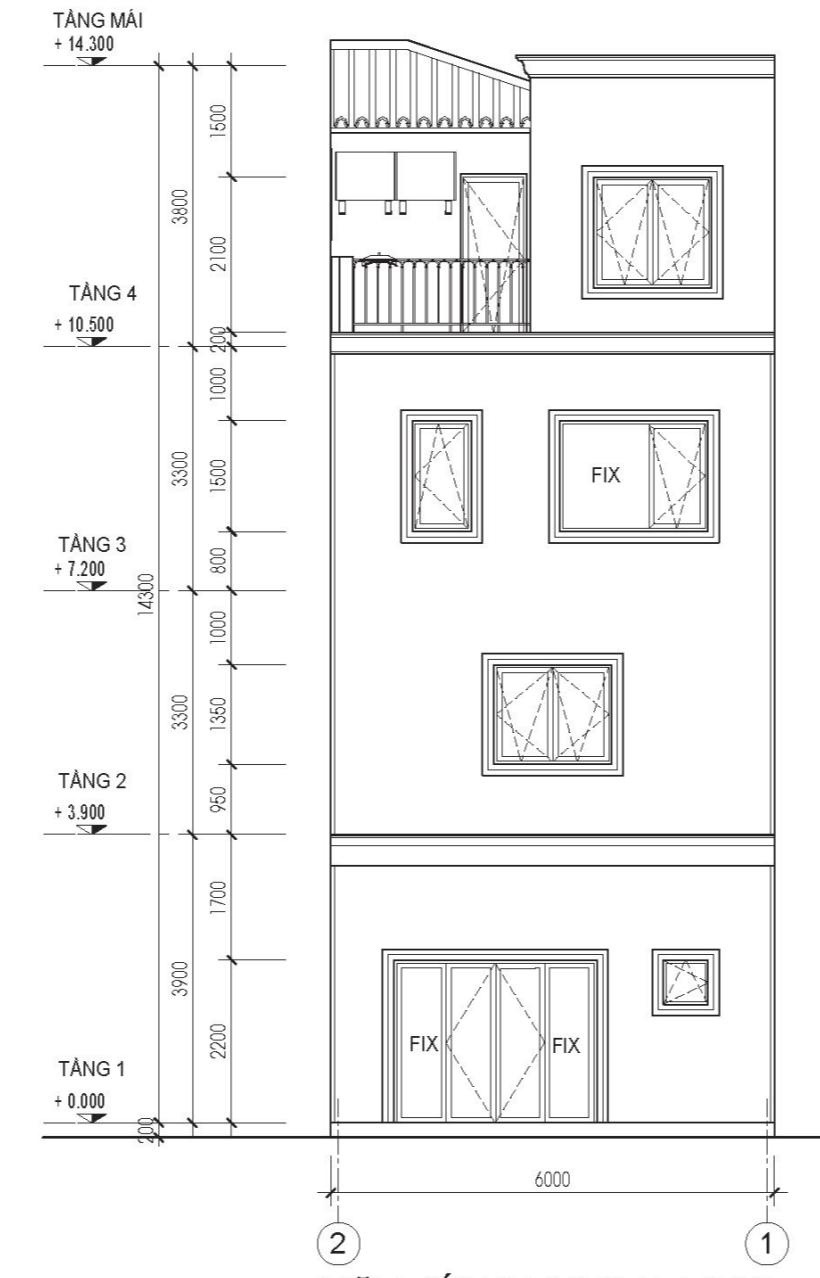
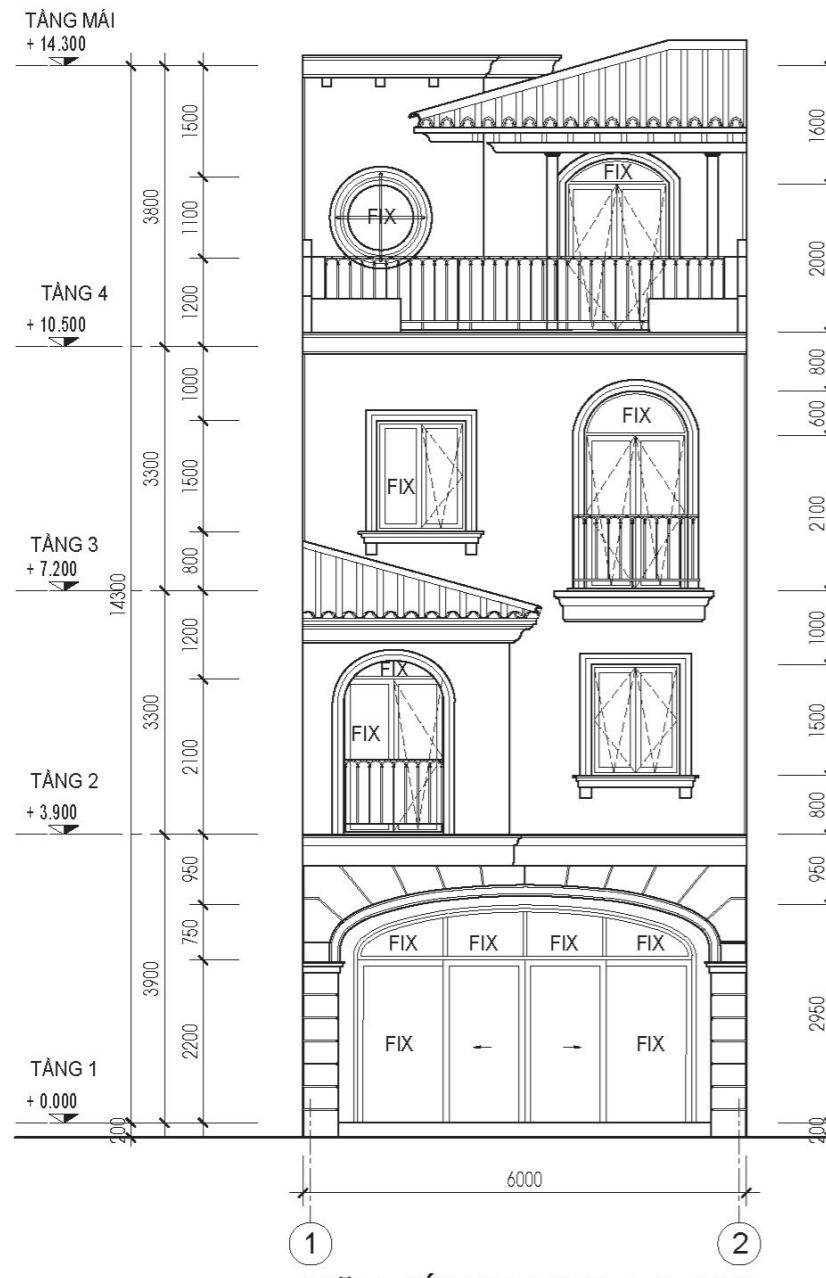
MẶT BẰNG TẦNG TUM

M1 SH	Diện tích lô đất (m <sup>2</sup> )	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Mật độ XD %	Diện tích sàn(m <sup>2</sup> )				Tổng DT sàn(m <sup>2</sup> )	Hệ số SDE
				Tầng 1	Tầng 2	Tầng 3	Tầng tum		
	120	90	75.0%	90.0	94	94	58	336.0	2.80

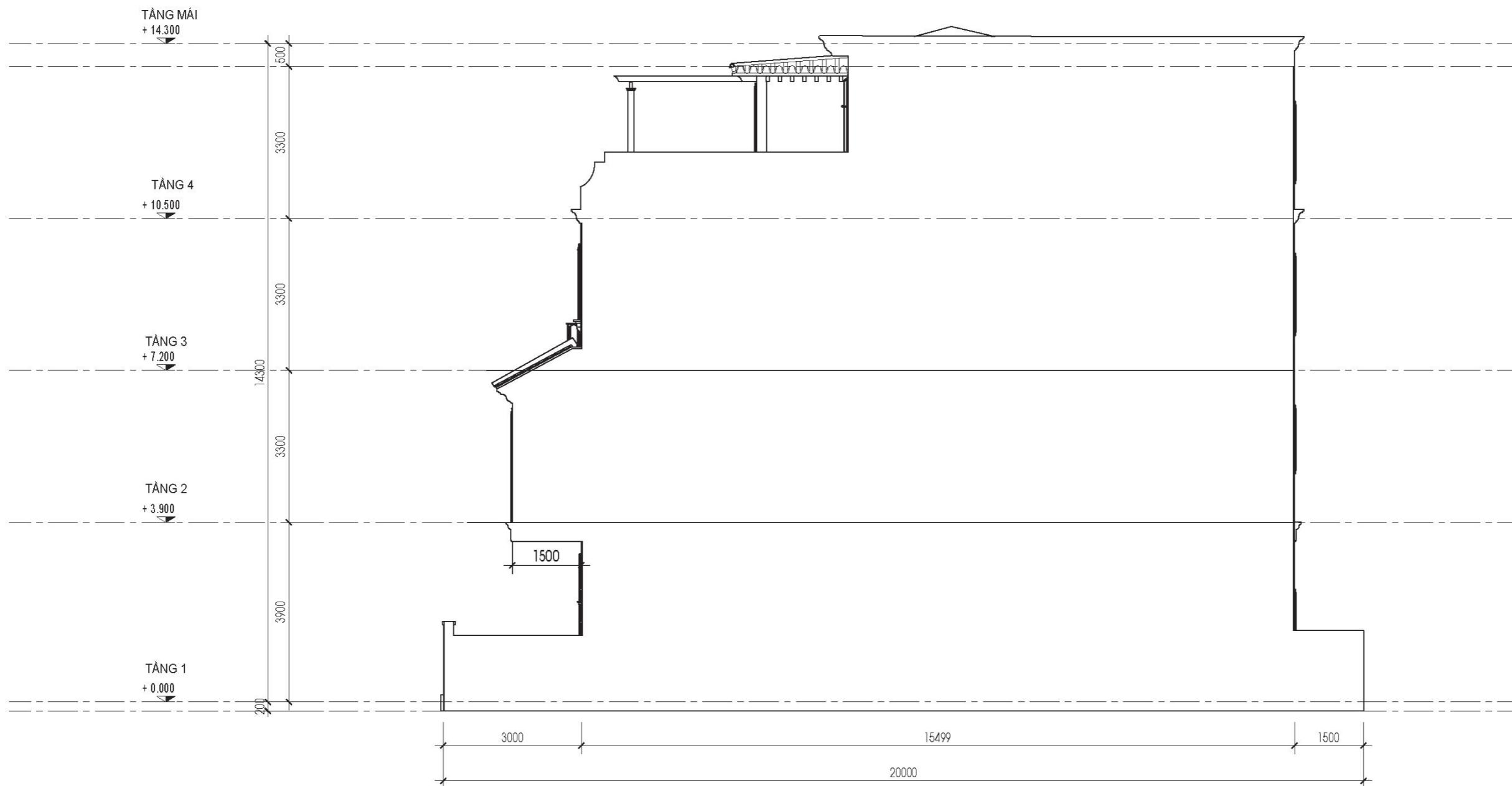
# MẶT BẰNG - MẶT CẮT MẪU M1



# MẶT ĐỨNG MẪU M1

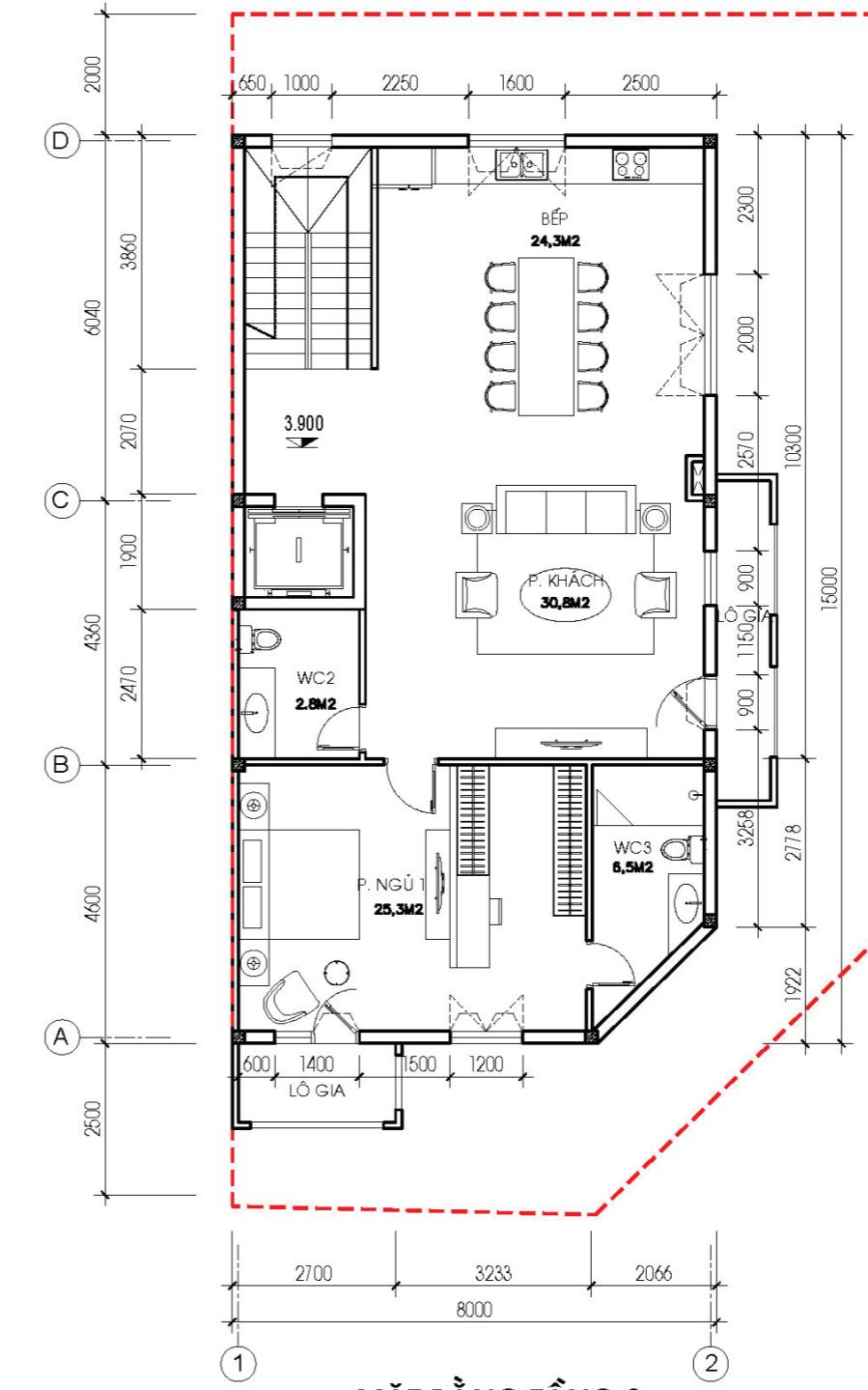
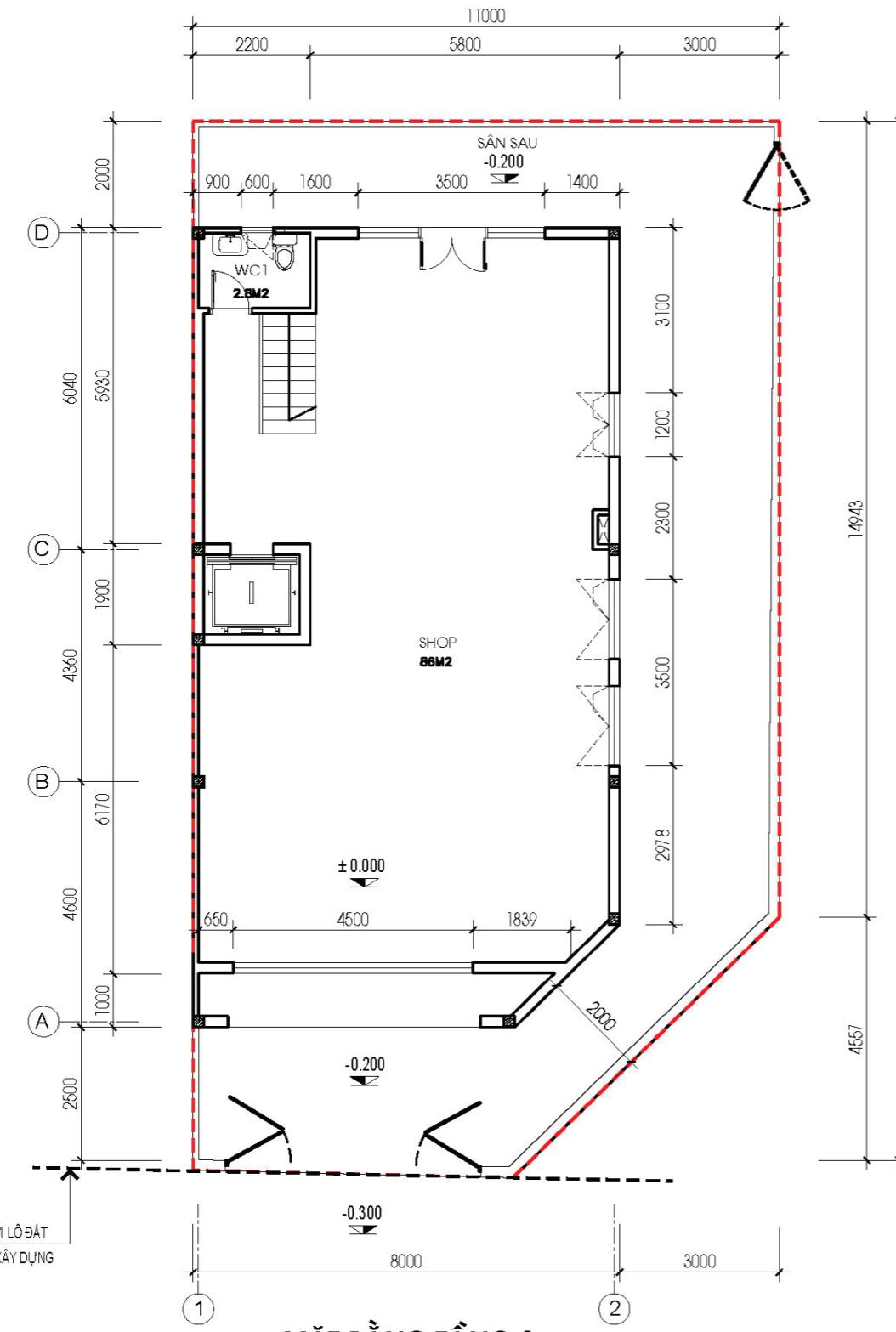


# MẶT BÊN MẪU M1



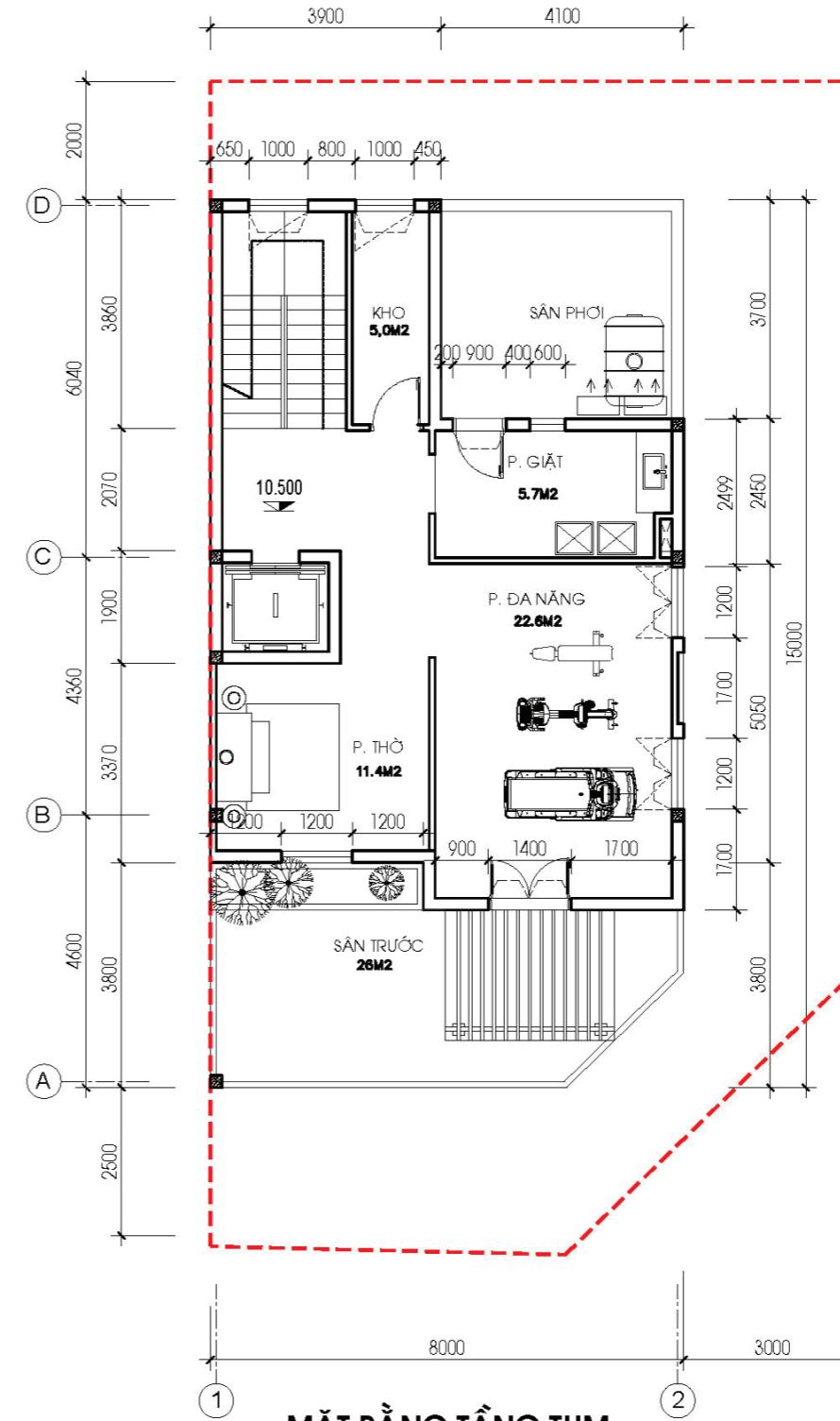
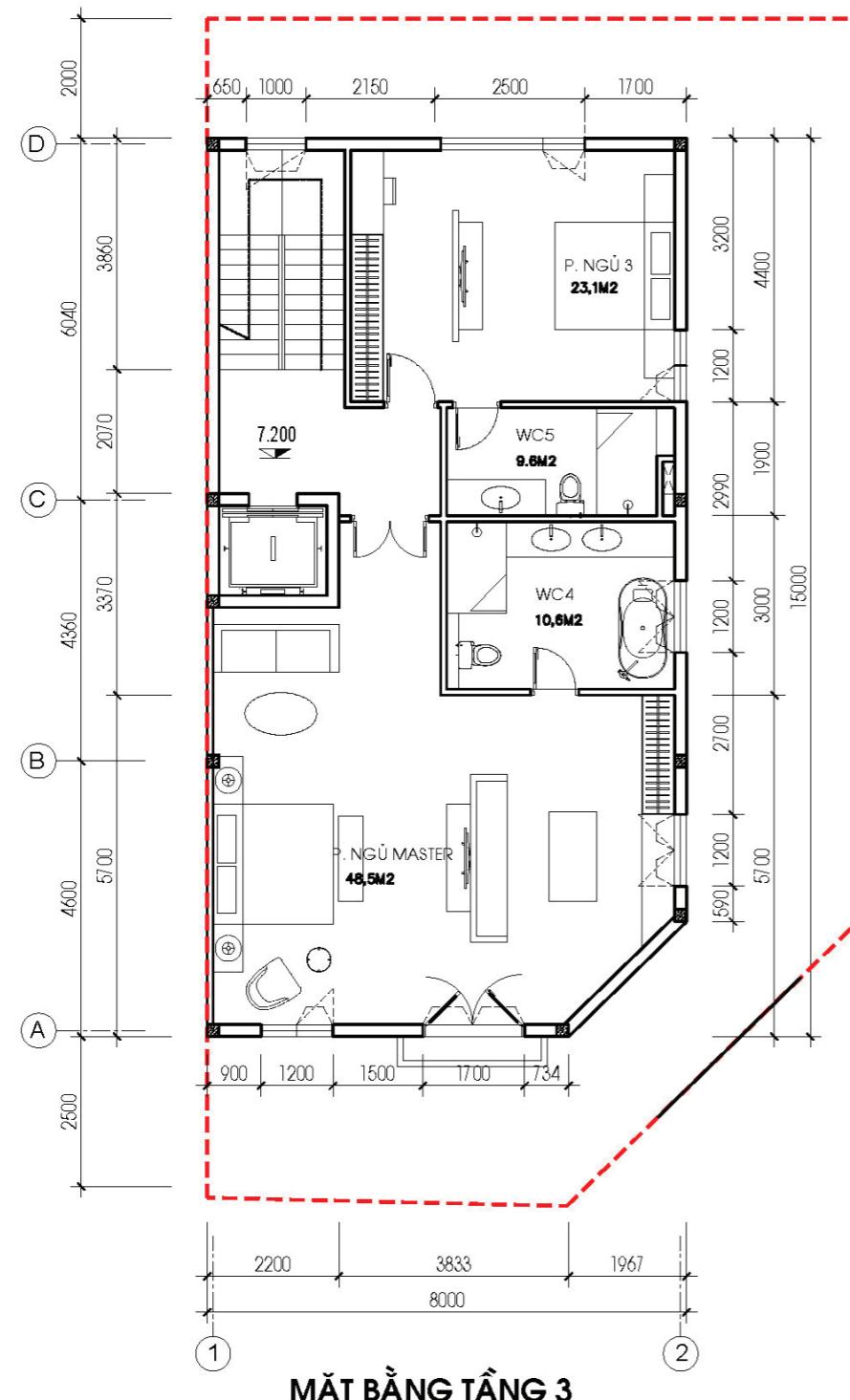
MẶT ĐỨNG BÊN

# MẶT BẰNG MẪU M2



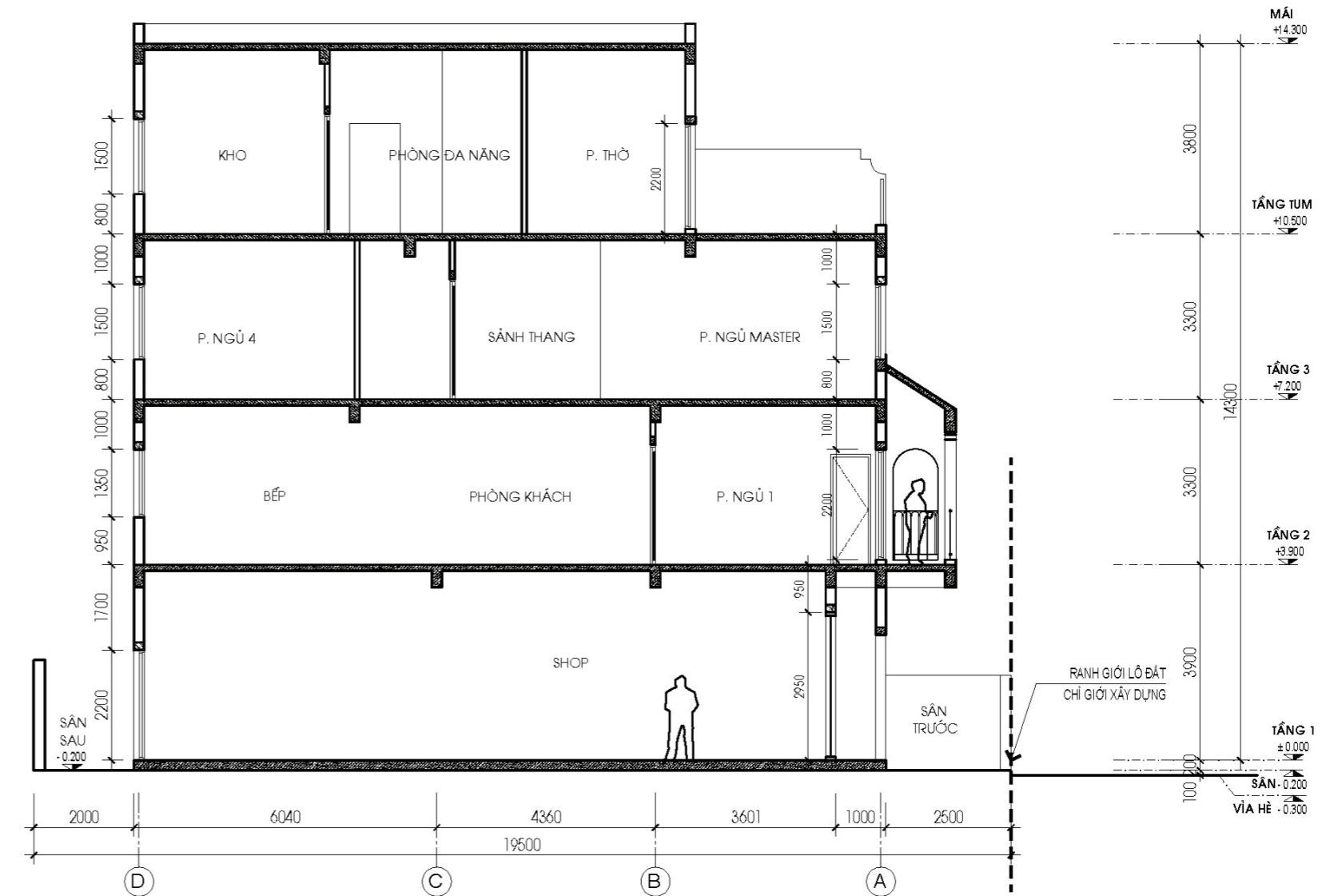
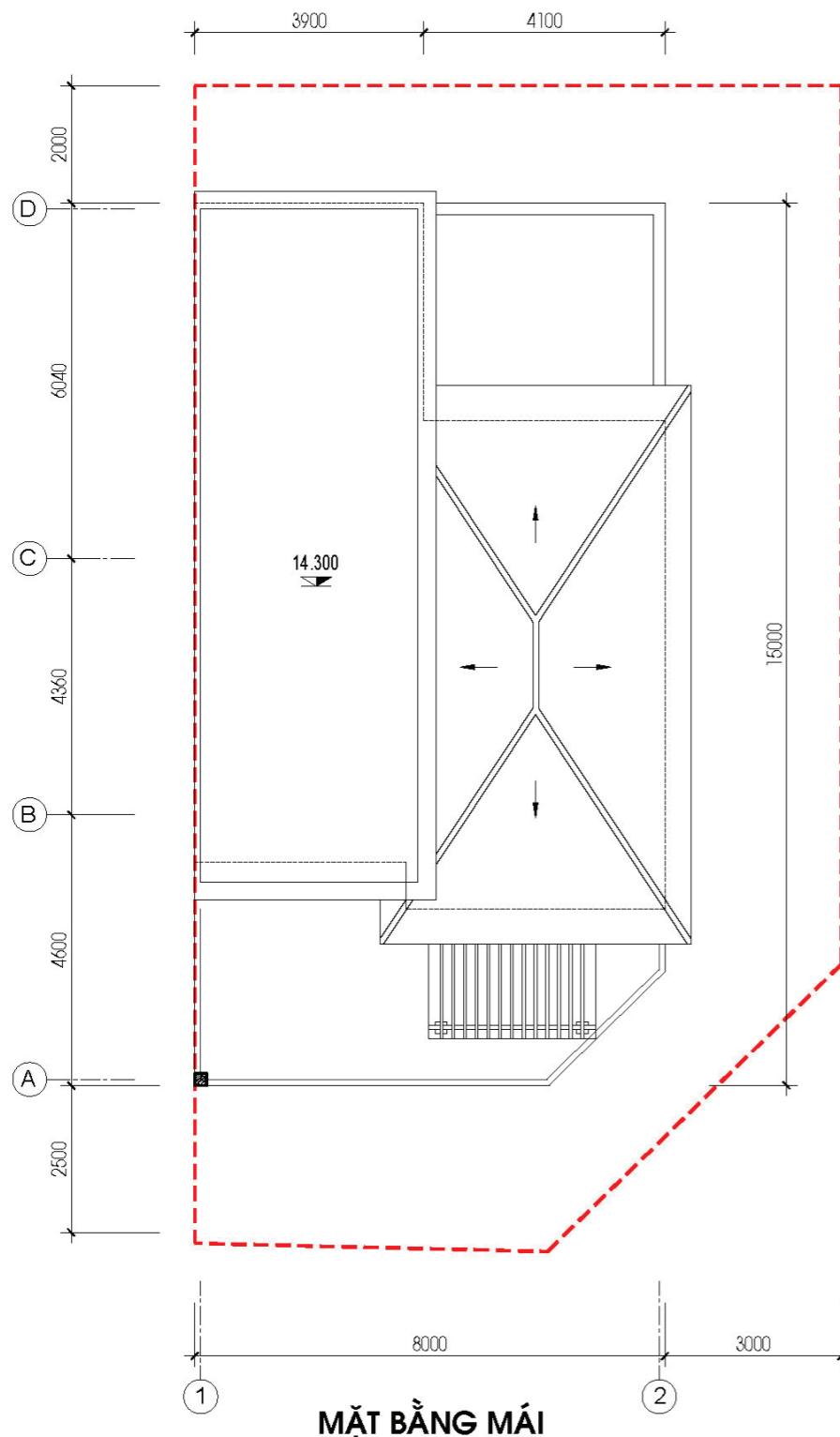
M2 SH	Diện tích lô đất (m <sup>2</sup> )	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Mật độ XD %	Diện tích sàn(m <sup>2</sup> )				Tổng DT sàn(m <sup>2</sup> )	Hệ số SDĐ
	205.5	118.0	57.4%	Tầng 1	Tầng 2	Tầng 3	Tầng tum		
				118.0	127.5	118	78	441.5	2.15

# MẶT BẰNG MẪU M2

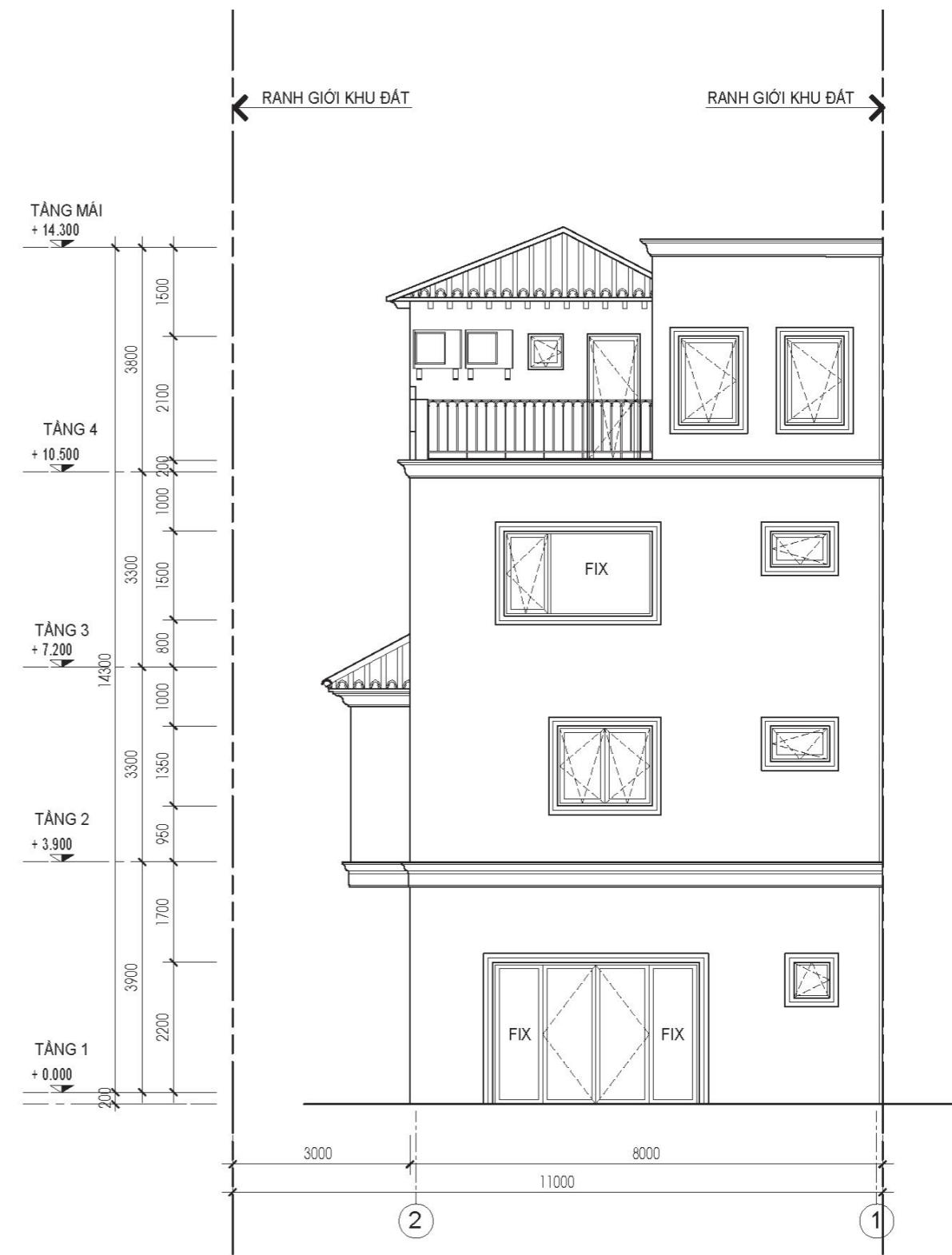


M2 SH	Diện tích lô đất (m <sup>2</sup> )	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Mật độ XD %	Diện tích sàn(m <sup>2</sup> )				Tổng DT sàn(m <sup>2</sup> )	Hệ số SDĐ
	205.5	118.0	57.4%	Tầng 1	Tầng 2	Tầng 3	Tầng tum		
				118.0	127.5	118	78	441.5	2.15

# MẶT BẰNG - MẶT CẮT MẪU M2



# MẶT ĐỨNG MẪU M2

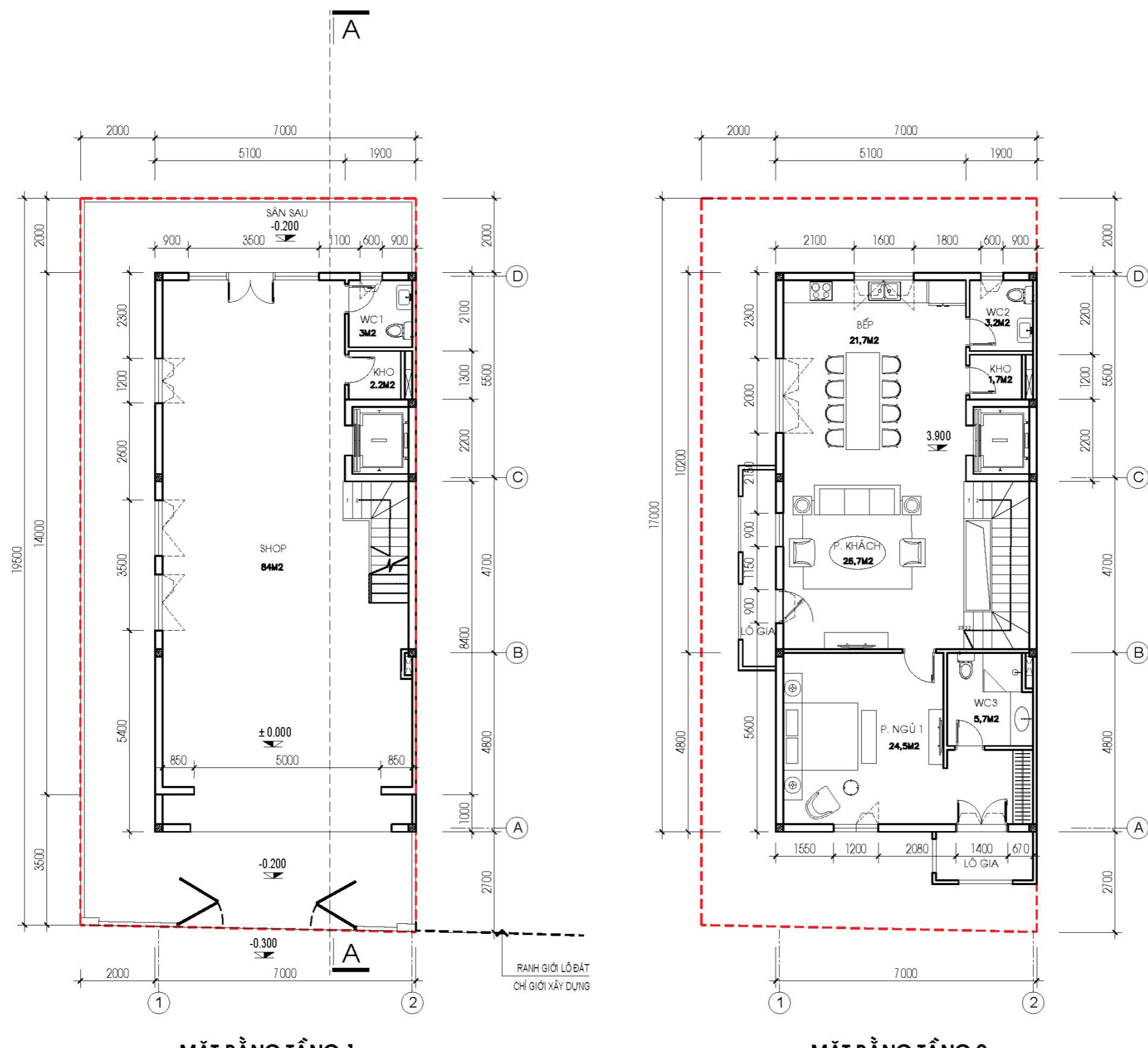


# MẶT BÊN MẪU M2



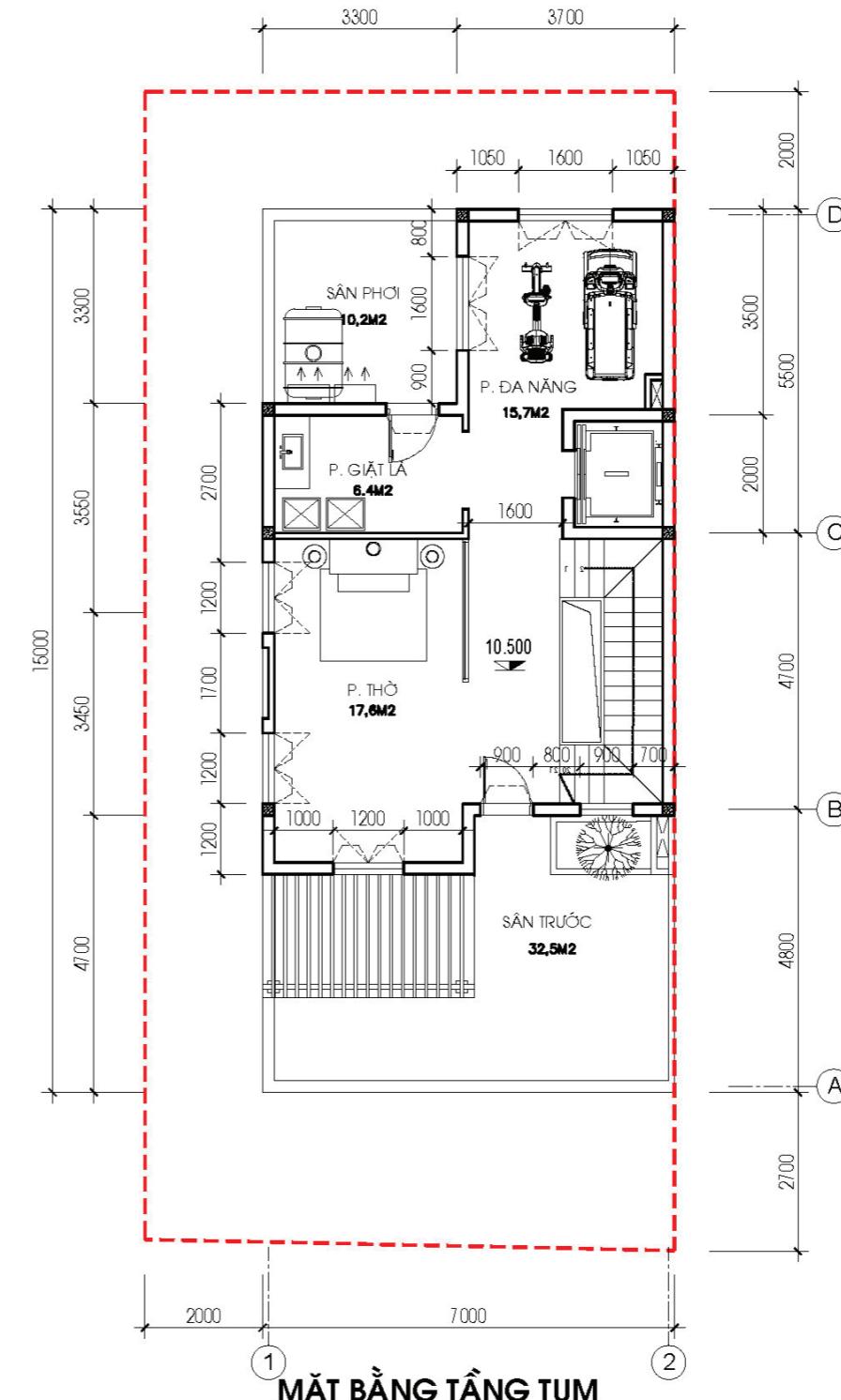
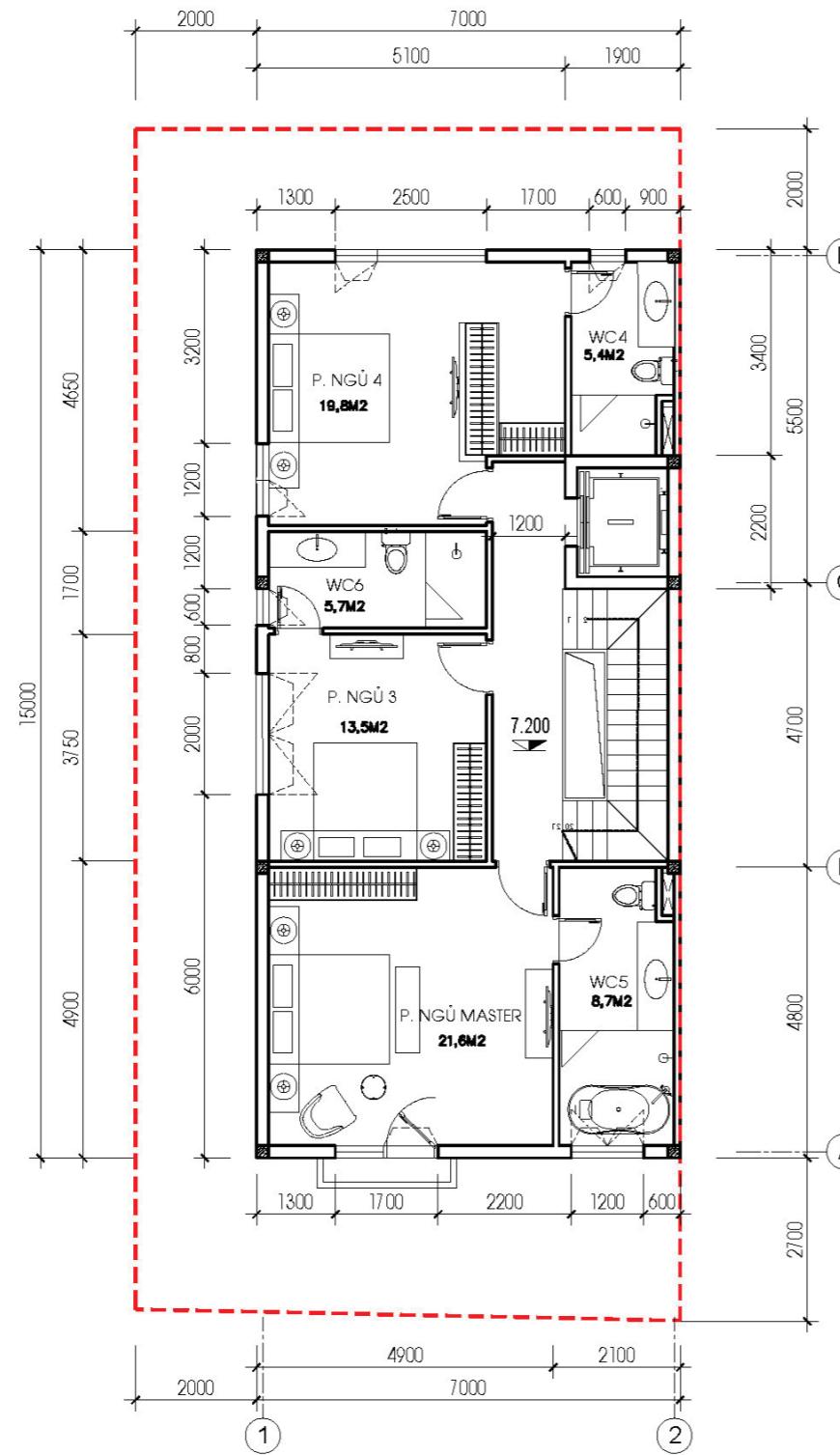
MẶT ĐỨNG TRỤC A-D (M2)

# MẶT BẰNG MẪU M3



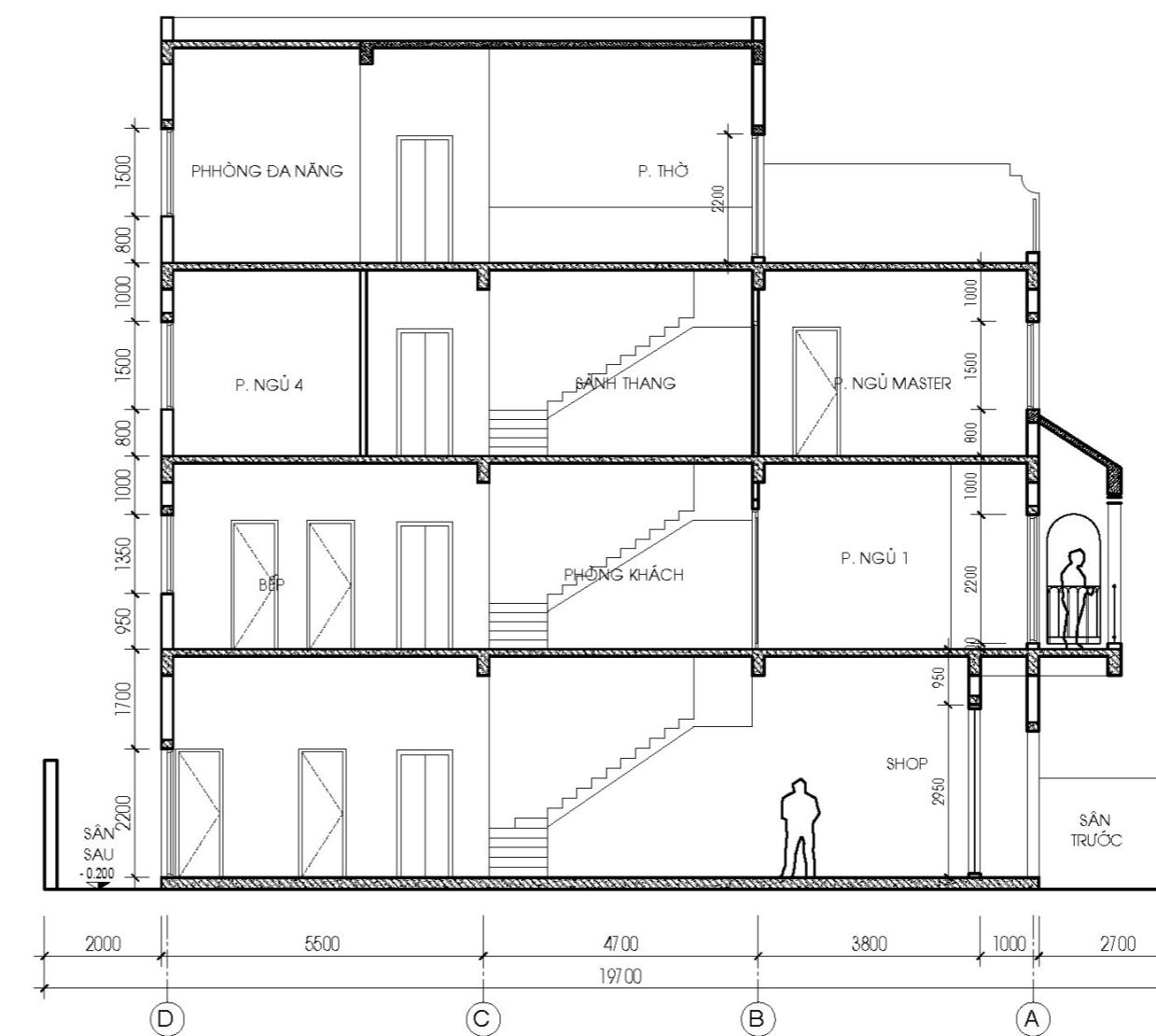
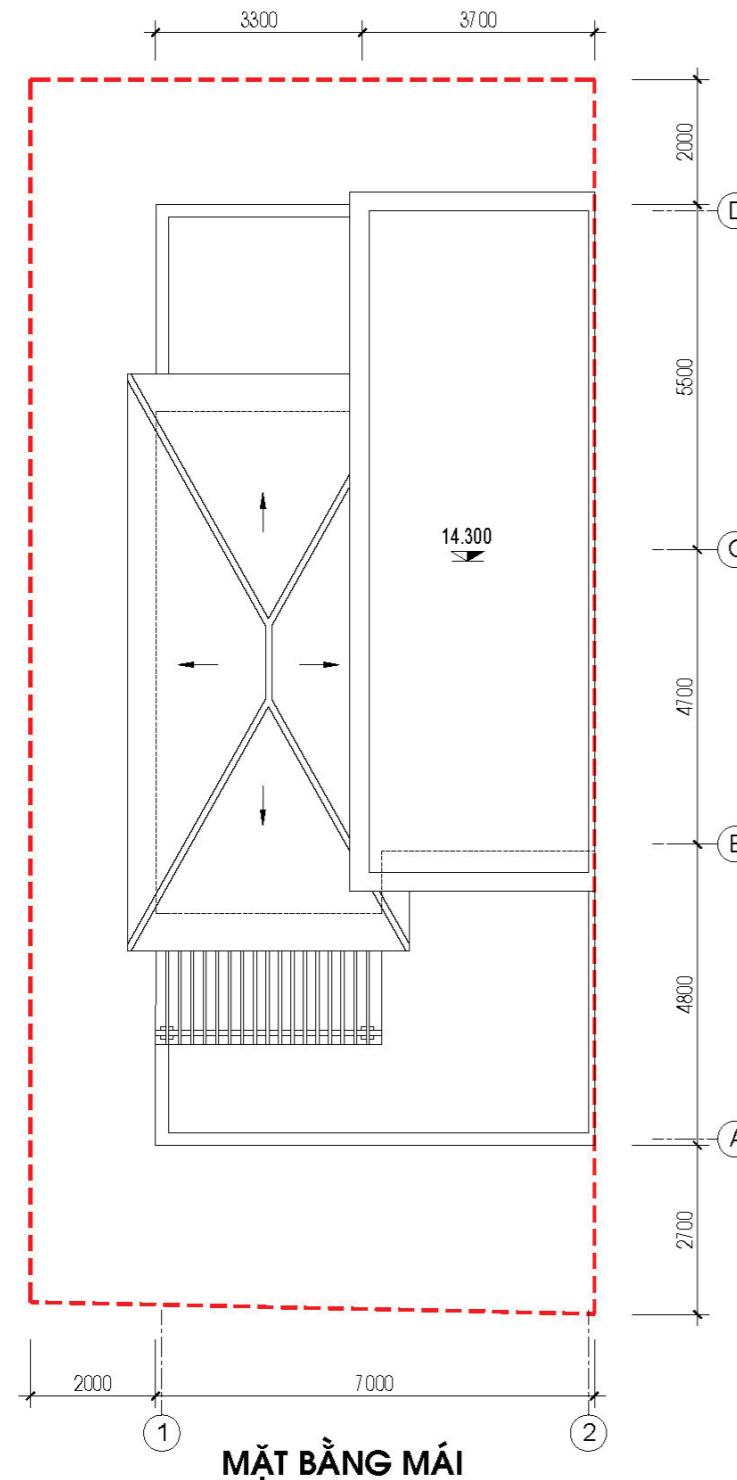
M3 SH	Diện tích lô đất (m <sup>2</sup> )	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Mật độ XD %	Diện tích sàn(m <sup>2</sup> )				Tổng DT sàn(m <sup>2</sup> )	Hệ số SDĐ
	176.3	105.0	59.6%	Tầng 1	Tầng 2	Tầng 3	Tầng tum	389.5	2.21
				105.0	114.5	105	65		

# MẶT BẰNG MẪU M3

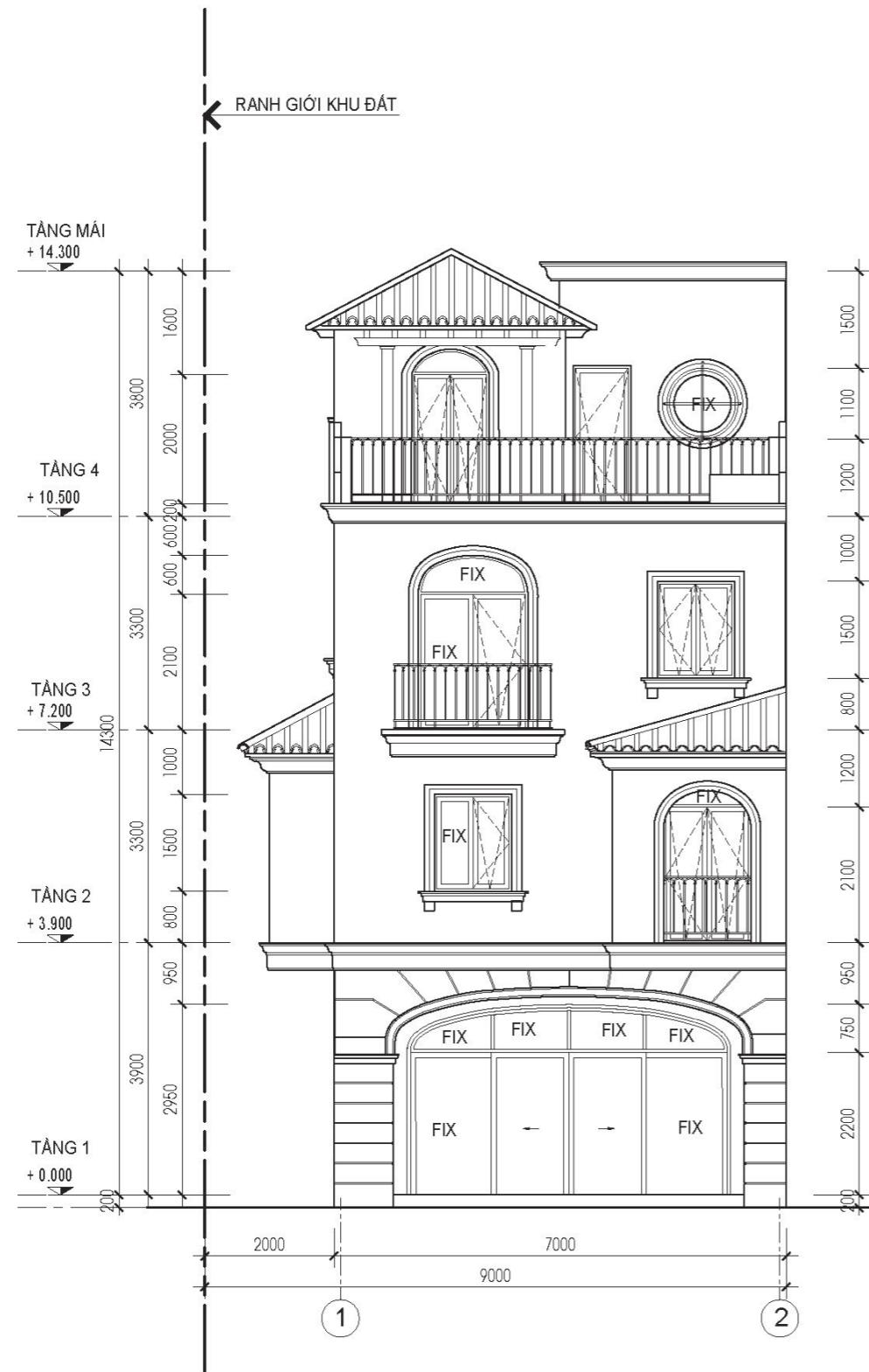


M3 SH	Diện tích lô đất (m <sup>2</sup> )	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Mật độ XD %	Diện tích sàn(m <sup>2</sup> )				Tổng DT sàn(m <sup>2</sup> )	Hệ số SDĐ
	176.3	105.0	59.6%	Tầng 1	Tầng 2	Tầng 3	Tầng tum	389.5	2.21
				105.0	114.5	105	65		

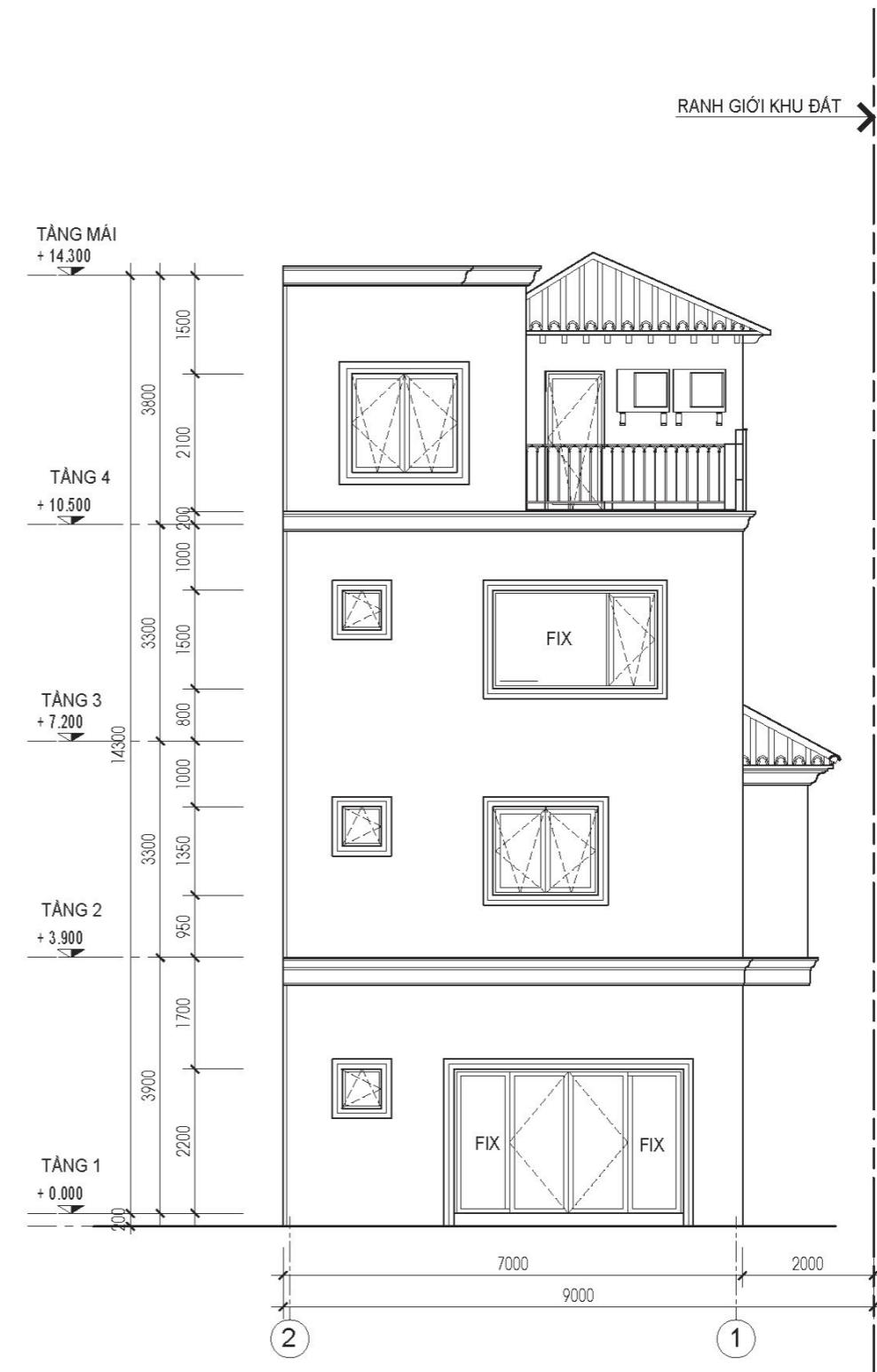
# MẶT BẰNG - MẶT CẮT MẪU M3



# MẶT ĐỨNG MẪU M3



MẶT ĐỨNG TRỤC 1-2 (M3)



MẶT ĐỨNG TRỤC 2-1 (M3)

# MẶT ĐỨNG MẪU M3



MẶT ĐỨNG TRỤC D-A (M3)

PHỐI CẢNH MẪU M1







PHỐI CẢNH MẪU M1



PHỐI CẢNH MẪU M2 M3



PHỐI CẢNH TỔNG THỂ



PHỐI CẢNH TỔNG THỂ





PHỐI CẢNH MẶT SAU CĂN M1



PHỐI CẢNH MẶT SAU CĂN M2, M3



TRÂN TRỌNG CẢM ƠN