

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ  
quan có thẩm quyền



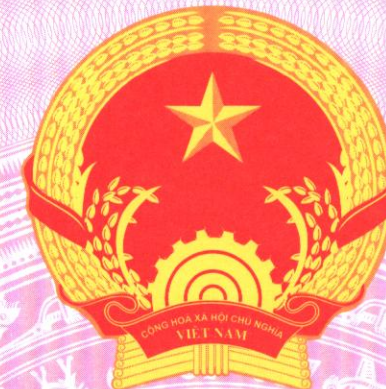
Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 1 6 0 1 2 0 0 4 0 7 7 1

Kèm theo Giấy chứng nhận này có Trang bổ sung số: 01

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt**

Giấy chứng nhận ĐKDN số: 0303493756, cấp ngày 07/5/2020,  
Địa chỉ: Tầng 8 và 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 đường Cách Mạng Tháng Tám,  
Phường 12, Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh

CU 729699



II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

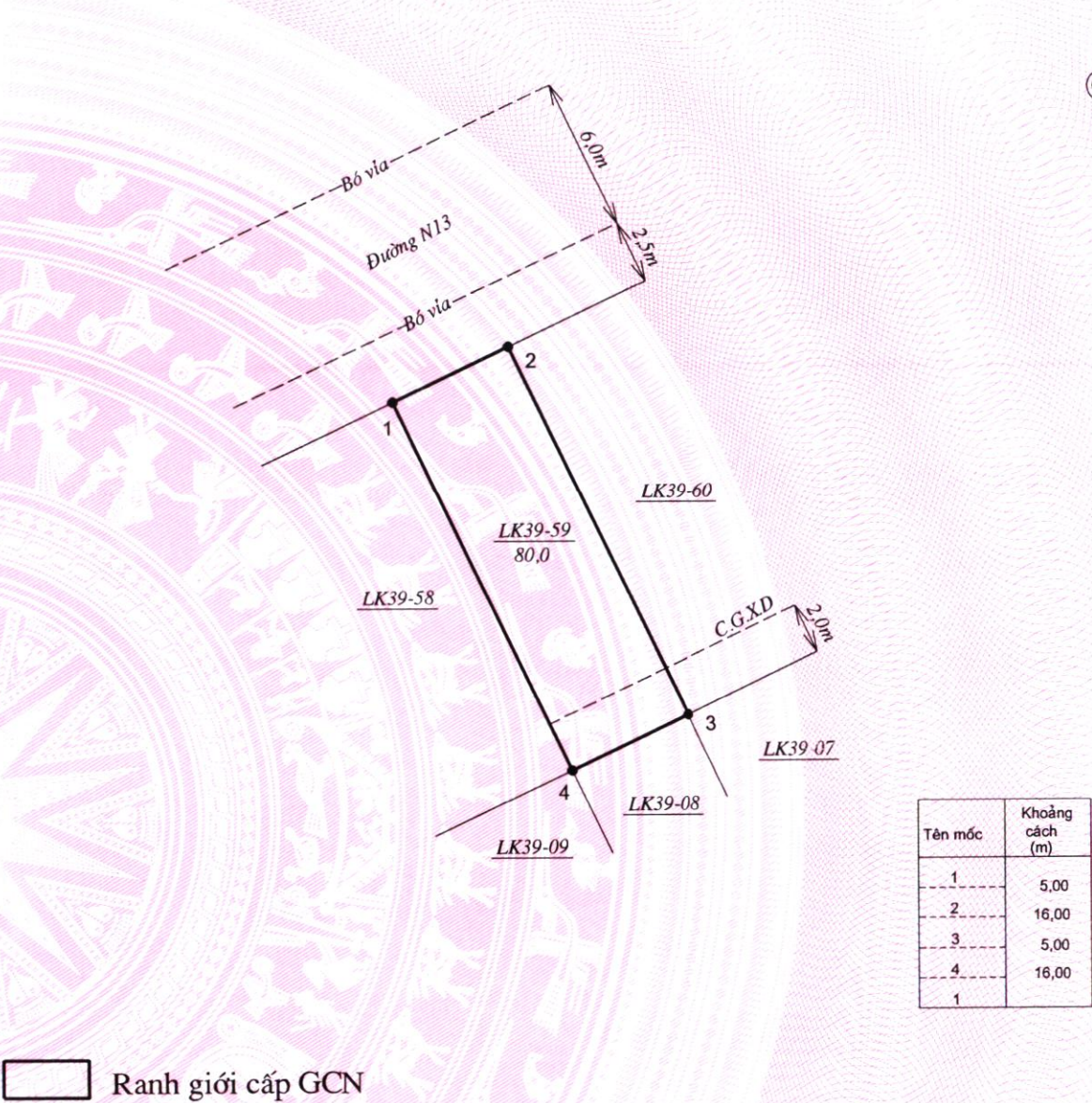
1. Thừa đất :

- a) Thừa đất số: -/- , tờ bản đồ số: -/-
- b) Địa chỉ: Lô LK 39-59 Phân khu số 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, KKT Nhơn Hội, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định
- c) Diện tích: 80,0 m<sup>2</sup> , (Bằng chữ: Tám mươi mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (Đất ở liên kế)
- e) Thời hạn sử dụng: đến ngày 17/6/2069
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- 2. Nhà ở: -/-.
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-.
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
- 5. Cây lâu năm: -/-.
- 6. Ghi chú:

- Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài.
- Số hiệu thửa đất chưa được xác định theo bản đồ địa chính
- Giấy chứng nhận này được tách cấp từ Giấy chứng nhận có số vào sổ cấp GCN: CT12228 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 15/6/2020./.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



□ Ranh giới cấp GCN

Bình Định, ngày 03 tháng 7 năm 2020  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH ĐỊNH  
GIÁM ĐỐC



Lê Văn Tùng

Số vào sổ cấp GCN: CT12344

| IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận |                                    |
|--|------------------------------------|
| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý             | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|  |                                    |



# TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: -/-

Tờ bản đồ số: -/-

Số phát hành GCN: CU 729699

Số vào sổ cấp GCN: CT12344

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý  | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền                          |
|---|---|
| <p>03/7/2020</p> <p>Đã thế chấp (25/6/2020) bằng quyền sử dụng đất (Đất đai) đảm bảo cho công ty Cổ phần Đầu tư Danh Khôi Holdings) tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt nam – Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: Lô A2.1, đường 30/4, Phường Hòa Cường Bắc, Quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng; theo hồ sơ số 040653.TC.003./.</p> | <p>KT.GIÁM ĐỐC<br/>PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p>Phạm Thị Hồng Hà</p> |
| <p>03/7/2020</p> <p>Đã thế chấp (25/6/2020) bằng quyền sử dụng đất (Đất đai) đảm bảo cho công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Armo) tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt nam – Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: Lô A2.1, đường 30/4, Phường Hòa Cường Bắc, Quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng; theo hồ sơ số 040653.TC.004./.</p>    | <p>KT.GIÁM ĐỐC<br/>PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p>Phạm Thị Hồng Hà</p> |
| <p>03/7/2020</p> <p>Đã thế chấp (30/6/2020) bằng quyền sử dụng đất (Đất đai) đảm bảo cho công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Quý Nhơn) tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt nam – Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: Lô A2.1, đường 30/4, Phường Hòa Cường Bắc, Quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng; theo hồ sơ số 040653.TC.005./.</p> | <p>KT.GIÁM ĐỐC<br/>PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p>Phạm Thị Hồng Hà</p> |

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.