

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ
quan có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 1 6 0 1 2 0 0 4 0 7 1 3

Kèm theo Giấy chứng nhận này có Trang bổ sung số: 01

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt

Giấy chứng nhận ĐKDN số: 0303493756, cấp ngày 07/5/2020,
Địa chỉ: Tầng 8 và 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 đường Cách Mạng Tháng Tám,
Phường 12, Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh

CU 729641

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất :

- a) Thừa đất số: -/-, tờ bản đồ số: -/-
- b) Địa chỉ: Lô LK 39-01 Phân khu số 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, KKT Nhơn Hội, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định
- c) Diện tích: 99,5 m², (Bằng chữ: Chín mươi chín phẩy năm mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (Đất ở liền kề)
- e) Thời hạn sử dụng: đến ngày 17/6/2069
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài.
- Số hiệu thửa đất chưa được xác định theo bản đồ địa chính
- Giấy chứng nhận này được tách cấp từ Giấy chứng nhận có số vào sổ cấp GCN: CT12228 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 15/6/2020./.

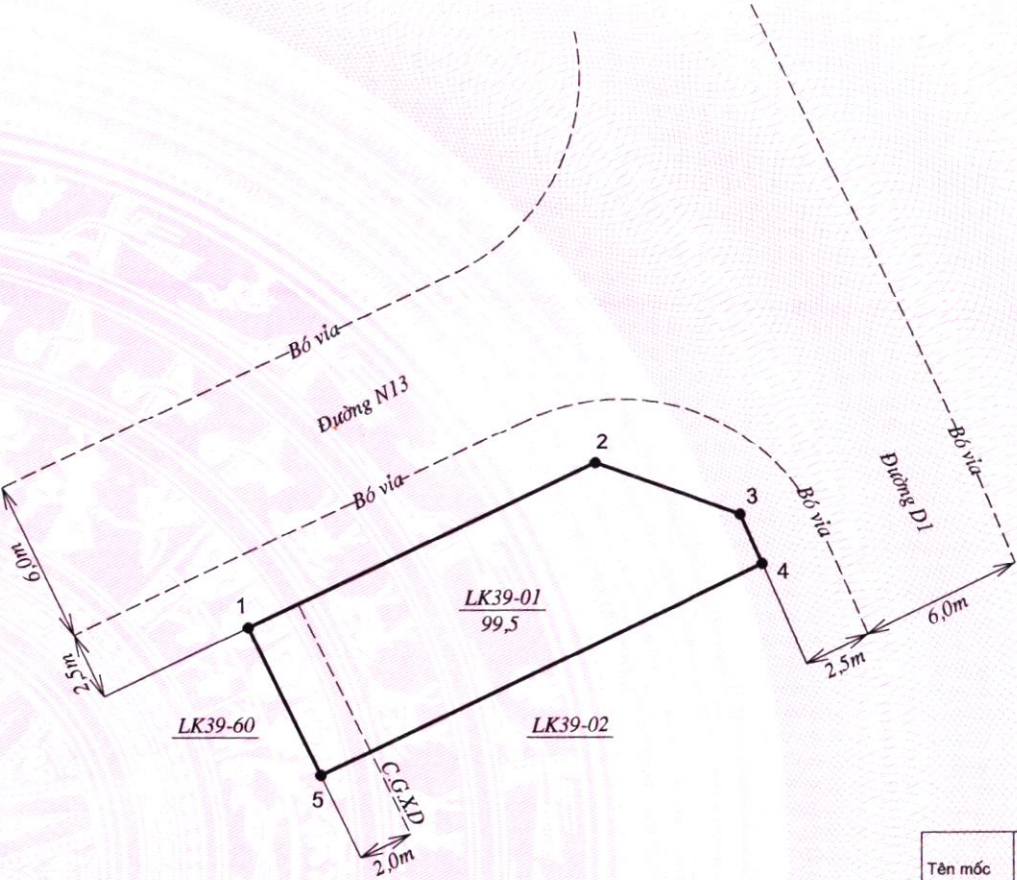
Bình Định, ngày 03 tháng 7 năm 2020
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH ĐỊNH
GIÁM ĐỐC



Lê Văn Tùng

Số vào sổ cấp GCN: CT12286

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Tên mốc	Khoảng cách (m)
1	14,00
2	5,60
3	2,00
4	17,86
5	6,00
1	

Ranh giới cấp GCN

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: -/-

Tờ bản đồ số: -/-

Số phát hành GCN: CU 729641

Số vào sổ cấp GCN: CT12286

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>03/7/2020</p> <p>Đã thế chấp (25/6/2020) bằng quyền sử dụng đất (Đề đảm bảo cho công ty Cổ phần Đầu tư Danh Kịch Holdings) tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt nam Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: Lô A2.1, đường 30/4, Phường Hòa Cường Bắc, Quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng; theo hồ sơ số 040653.TC.003./.</p>	<p>KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p><i>Phạm Thị Hồng Hà</i></p>
<p>03/7/2020</p> <p>Đã thế chấp (25/6/2020) bằng quyền sử dụng đất (Đề đảm bảo cho công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Anmo) tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt nam – Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: Lô A2.1, đường 30/4, Phường Hòa Cường Bắc, Quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng; theo hồ sơ số 040653.TC.004./.</p>	<p>KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p><i>Phạm Thị Hồng Hà</i></p>
<p>03/7/2020</p> <p>Đã thế chấp (30/6/2020) bằng quyền sử dụng đất (Đề đảm bảo cho công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Quy Nhơn) tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt nam – Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: Lô A2.1, đường 30/4, Phường Hòa Cường Bắc, Quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng; theo hồ sơ số 040653.TC.005./.</p>	<p>KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p><i>Phạm Thị Hồng Hà</i></p>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.