

DEVIS ESTIMATIF DES TRAVEAUX
GROS & SECONDE ŒUVRE
MOHAMED ZOUARI

DESIGNATION ARTICLE	U	Qté	PU HT	PT HT
A - Terrassement				
MODES D'EVALUATION ET SPECIFICATIONS GENERALES				
<p>Le cube des fouilles en pleine masse, en puits, en rigole, dans toutes natures de terrain et à toutes profondeurs, sera calculé net de talutage et mesuré en vide déblai ou de fouilles suivant les profils théoriques levés contradictoirement avec l'entrepreneur avant et après exécution des terrassements. Les élargissements des fouilles pour coffrages accès à l'œuvre, éboulements etc..., étant compris dans les prix unitaires du bordereau de chaque nature de terrassement.</p> <p>Les prix comprennent également le remblaiement des fouilles après exécution des fondations, le répandage des terres provenant des fouilles ainsi que le transport des terres de l'intérieur du terrain aux décharges publiques quelle que soit la distance de ces dernières. Les travaux de terrassement seront exécutés dans toute nature de terrain à toute profondeur. Ils comprennent l'emploi de la pointe de masse, les blindages des parois des fouilles, les étais et les épuisements des eaux, le dressement des parois et des fonds des fouilles avec élargissement en pattes d'éléphant, le tout étant à la charge et responsabilité de l'entrepreneur.</p>				
<p>A-1- Décapage: La préparation des plateformes comprend : •Le décapage sur une profondeur de 20 cm dans un terrain de toutes natures de toute forme (horizontal, incliné, courbe et de toutes catégories (meubles, rocheux) . •Evacuation des résidus et gravas à la décharge publique. •L'enlèvement, la démolition et l'évacuation de tous les éléments dont la hauteur est inférieure ou égale à 1m. • Le niveau des plates formes après leurs préparations sera fini pour recevoir tous les ouvrages prévus selon leur emplacement dans le projet •En cas de décapage plus que nécessaire des plates-formes, la remise à niveau des zones concernée sera par du remblai en Tout venant à la charge de l'entreprise. • L'évacuation des terres excédentaires comprend le chargement, le transport et le déchargement à la décharge publique. NOTA: Les limites des plates-formes seront précisées sur chantier. L'entreprise doit avoir l'accord écrit précisant les limites des plates-formes faute de quoi tout dépassement sera à ses frais.</p> <p>Le mètre carré :</p>	m2	206	7,000	1 442,000
<p>A-2- Fouille en puits et en rigole L'exécution de déblai ou fouille de toutes dimensions, de toute profondeur dans un terrain de toutes natures et de toute forme (horizontal, incliné, courbe et de toutes catégories meubles, rocheux), s'il y a lieu. L'entreprise devra obtenir toutes les autorisations nécessaires et prendra toutes les mesures nécessaires pour assurer la sécurité des biens et des personnes. *En cas de déblai plus que nécessaire des plates-formes, la remise à niveau des zones concernée sera fait par du remblai saint à la charge de l'entreprise et toutes suitions. Le mètre cube:.....</p>	m3	58	35,000	2 039,870
<p>A-3- Remblai d'apport de bonne qualité en tuff ou matériaux similaire (IP ≤ 10). d'une région agréée par l'Ingénieur Conseil y compris : chargement, transport, déchargement, fourniture et mise en œuvre de l'eau pour arrosage ou hersage ou tout autre procédé pour leur dissication, le compactage à 98% pilonnage par couche de 20cm au maximum, réglage et toutes sujétions Le mètre cube:.....</p>	m3	89	50,000	4 450,000
<p>A-4- Couche en grave concassé de 0/20 ép 20cm Ce prix rémunère la fourniture, le transport , la mise en œuvre de TV 0/20 qui répond aux profils en travers (IP < 5), le reprofilage , le réglage, l'arrosage, le compactage nécessaire à 98% de L'OPM, réglage final des surfaces et tout sujétions . Le mètre cube:.....</p>	m3	19	62,000	1 178,000
TOTAL TERRASSEMENT HORS TVA				9 109,870

B- Fondation - Structure				
MODES D'EVALUATION ET SPECIFICATIONS GENERALES				
<p>Le béton pour tous les ouvrages en fondation, en élévation, étanche, et béton pour divers ouvrages sera compté au m3 de béton mis en œuvre sauf autres indications. L'épaisseur des linteaux sera évaluée en prenant l'épaisseur brute des murs sur lesquels ils sont posés. La surface des planchers en béton armé payée au m² sera décomptée en projection horizontale entre les parements intérieurs des murs ou des poutres.</p> <p>a-Nature des travaux en béton armé en fondation: Les ouvrages de béton armé en fondation comprennent les semelles isolées, les semelles filantes, les longrines, les chaînages, les radiers, les socles pour toute assise, les voiles périphériques et intérieurs, pour surélévation des bâtiments par rapport au niveau du terrain naturel s'il y a lieu, les radiers et voiles pour piscines, bâches à eau et galeries techniques, les pré-poteaux, les caniveaux, etc..., et d'une manière générale tous les types de bétons en fondation prévus par les plans d'exécution du projet et ceux qui peuvent être demandés par le Maître d'Œuvre au cours des travaux. Ce béton sera dosé à 350 kg/m3 pour les ouvrages courants et 400 kg/m3 pour les ouvrages hydrauliques (piscine, bache à eau, ..).</p> <p>b-Béton armé en élévation: Les ouvrages de béton armé en élévation comprennent les poteaux, poutres, raidisseurs, poutrelles, linteaux de toutes formes et dimensions, l'ensemble des dalles de la toiture, voûtes, coupoles, dalles, auvent consoles, corniches, paillasse, marches d'escaliers et d'escalier tournant, parois voiles et ouvrages minces, dallettes, acrotères, pergolas, appuis de fenêtres et dalles de toutes formes et dimensions, comptoir réception, plage</p> <p>Les aciers utilisés dans les ouvrages en béton armé en fondation ou en élévation, planchers en corps creux, toitures en voûtes, coupoles et autres ouvrages en BA sont inclus dans le prix du mètre cube de béton ou du mètre carré de ces ouvrages, (sauf mention contraire). Le prix de ces ouvrages comprend entre outre la fourniture, le façonnage et la mise en place des aciers.</p>				
<p>B-1- Gros béton en fondation pour fouille en puits ou rigole dosé à 250 Kg de ciment CEM I 42.5 HRS par mètre cube de béton mis en œuvre y compris coffrage jointif, aciers de lestage avec le béton armé en fondations s'il y a lieu, coulage et damage par couche de 20 cm étayage réglage et toutes sujétions.</p> <p>Le mètre Cube :</p>	m3	59	320,000	18 740,480
<p>B-2- Béton de propreté sous ouvrages en béton de ciment exécuté en béton dosé à 200 kg de ciment CEM I 42.5 y compris confection du béton, mise en œuvre coffrage s'il y a lieu et toutes sujétions.</p> <p>Le mètre cube:.....</p>	m3	3	290,000	870,000
<p>B-3 Béton banché dosé à 300 kg de ciment CEM I 42.5 pour ouvrages en fondation y compris confection, mise en œuvre entre banches, pilonnage, pose et enlèvement des banches, étayage, accès à l'œuvre, et toutes sujétions.</p> <p>Le mètre cube:.....</p>	m3	10	400,000	4 000,000
<p>B-4 Béton armé en fondation dosé à 350 kg de ciment CEM I 42.5 HRS par mètre cube de béton pour ouvrages en grande ou faible épaisseur tels que semelles, pré poteaux, longrines, voile de soutènement ou de soubassement, etc. y compris deux couches croisées d'émulsion bitumineuse à appliquer sur la partie de l'ouvrage en contact avec le sol ou le remblai, confection, mise en œuvre du béton, accès à l'œuvre, coffrage, décoffrages, pour surface plane ou courbe, étayage, vibrage et toutes sujétions (les aciers compris).</p> <p>Le mètre cube:.....</p>	m3	14	1 150,000	16 100,000
<p>B-5 Chape en béton armé d'épaisseur 12 cm, dosé à 350 kg/m3 de ciment HRS, tirée à la règle, y compris confection de béton, des aciers, mise en œuvre suivant les règles de l'art et toutes sujétions.</p> <p>Le mètre Carré:.....</p>	m2	95	110,000	10 450,000
<p>B-6 Feuille en polyane: fourniture et pose de film polyane sous chape de 200 micron au moins d'épaisseur avec un recouvrement de 25 cm au moins et toutes sujétions.</p> <p>Le mètre Carré:.....</p>	m2	126	7,000	882,000
<p>B-7 Béton armé en élévation dosé à 350 kg de ciment CEM 42.5 par mètre cube de béton pour ouvrages en grande ou faible épaisseur tels que dalles pleines, chaînages, linteaux, acrotères, poutres, raidisseurs, acrotères, sommiers dans murs porteurs, etc. y compris confection, mise en œuvre du béton, accès à l'œuvre, coffrage, décoffrages, pour surface plane ou courbe, étayage, vibrage, et toutes sujétions</p> <p>Le mètre cube:.....</p>	m3	19	1 300,000	24 700,000
<p>B-8 Plancher 16+5 en corps creux avec chape et nervures en béton armé dosé à 350 kg/m3 de ciment CEMI 42,5 par m3. y compris étalement, coffrage, fourniture et mise en place des aciers suivant plans d'exécution du béton armé, décoffrage, vibrage et toutes sujétion</p> <p>Le mètre Carré:.....</p>	m2	175	120,000	21 000,000

B-9 Forme de pente sur terrasse suivant spécification du CCTP de 0,04m d'épaisseur ou point le plus bas avec une pente minimum de 2% terminé par un enduit de 2cm ou mortier de ciment, M2 y compris toutes solin grillagé et toutes sujétion. Le mètre Carré:.....	m2	105	55,000	5 775,000
TOTAL FONDATION - STRUCTURE HORS TVA				102 517,480
C- Maçonnerie				
MODES D'EVALUATION ET SPECIFICATIONS GENERALES				
Les côtes d'épaisseur des maçonneries de briques portées sur les dessins comprennent toujours les enduits à moins d'indications contraires. Les maçonneries seront mesurées de toutes épaisseurs et à toutes hauteurs sans plus-values d'aucune sorte pour retour, tableaux réservations pour niches encastrées, saillies, retraits et reliefs, pour éléments décoratifs, retours en dents de scie, etc. Tous les vides et ouvrages en béton armé seront déduits quelles que encastrées, saillies, retraits et reliefs, pour éléments décoratifs, retours en dents de scie, etc. Les prix des maçonneries comprennent le transport des matériaux à pied d'œuvre, le déchargement, le montage, tous trous pour tous les vides et ouvrages en béton armé scellement ou passage des tuyaux, les feuillures ou entailles qui devront être réservées en construisant, tous frais d'échafaudage, de cintrage, etc..., et toutes sujétions de construction et de fournitures comprises. Les prix des maçonneries en briques s'appliquent pour tous les ouvrages prévus de toutes les dimensions et formes, ainsi que pour les habillages, chemisages, faux poteaux, éléments rapportés, décoratifs, redents, mur en fruit, partie cintrée ou demi - cintrée.				
C-1 Double cloison de 0.35m d'épaisseur finie comprenant : • Une cloison paroi extérieure en briques à 12 trous (30x20x15) posées sur champ . • Une cloison paroi intérieure en briques à 8 trous (30x20x10) posées sur champ. Les deux cloisons seront distants par une lame d'air de 6 cm, séparé par, reliées par des Boutisses en fer lisse de 6 en nombre de 5 unités par m2 trompé dans la barbotine diluée, tout hourdé au mortier de ciment dosé à 350kg/m3, y compris éléments décoratifs de façade en relief, y compris linteaux et mise en œuvre, coupes, déchets retour pour tableaux de baies à toutes hauteurs compris échafaudage, accès à l'œuvre et toute sujétions. Le mètre Carré:.....	m2	231	75,000	17 325,000
C-2 Murs de 25 cm d'épaisseur Cloison en briques de 12 trous posée sur plat hourdée au mortier de ciment dosée à 350kg/m3 compris mise en œuvre, coupes, déchets, retour pour tableaux de baies à toutes hauteurs y compris linteaux , mise en œuvre et échafaudage, accès à l'œuvre et toute sujétions. Le mètre Carré:.....	m2	26	52,000	3 510,000
C-3 Murs de 10 cm d'épaisseur Cloison en briques plâtrières posée sur Champ hourdée au mortier de ciment dosée à 350kg/m3 compris mise en œuvre, coupes, déchets, retour pour tableaux de baies à toutes hauteurs y compris linteaux , mise en œuvre et échafaudage, accès à l'œuvre et toute sujétions. Le mètre Carré:.....	m2	89	41,000	3 649,000
TOTAL MACONNERIE HORS TVA				24 484,000
D- Enduit				
MODES D'EVALUATION ET SPECIFICATIONS GENERALES				
Les prix d'enduits s'appliquent à toutes les surfaces droites, courbes, en talus sur béton armé, moellons ou en briques sans plus-value d'aucune espèce pour tableau, feuillures, ébrasements, arêtes droites, courbes ou arrondie, chanfreins, raccords solins, etc.. Les prix des enduits extérieurs ou intérieurs comprennent l'enduit grillagé de 30 cm de largeur au droit des intersections des ouvrages en béton armé et de la maçonnerie par le moyen de grillage à mailles hexagonales de 2 cm. Aucune plus value ne sera donnée pour le grillage, la coupe, la fixation, les chutes.				
D-1 Enduit extérieur sur murs, murettes, cloisons, ouvrages en béton armé etc. pour toutes surfaces plane ou courbe retour, etc..., en trois couches de 0,025 d'épaisseur totale, la première couche d'accrochage au coulis de ciment dosé à 400 kg de ciment fortement projeté à la truelle, la 2ème couche constituée d'un sous - enduit au mortier bâtard dosé à 350 kg de ciment fouettée à la truelle, dressée à la règle. Enfin un enduit de finition au mortier bâtard dosé à 350 kg de ciment frottasse et toutes sujétions.				

Le mètre Carré:.....	m2	238	37,000	8 806,000
D-2 Enduit intérieur sur murs, murettes, cloisons, ouvrages en béton armé etc. pour toutes surfaces plane ou courbe retour, etc..., en trois couches de 0,015m d'épaisseur totale, la première couche d'accrochage au coulis de ciment dosé à 400 kg de ciment fortement projeté à la truelle, la 2ème couche constituée d'un sous - enduit au mortier bâtard dosé à 350 kg de ciment fouettée à la truelle, dressée à la règle. Enfin un enduit de finition au mortier bâtard dosé à 350 kg de ciment frottasse et toutes sujétions.				
Le mètre Carré:.....	m2	422	27,000	11 394,000
TOTAL ENDUIT HORS TVA				8 806,000
TOTAL HORS TVA :				144 917,350