

Voor uw vragen ?

contact@leanloan.be

+32 495 66 34 78

VOORWOORD

Een geldleningsovereenkomst is een overeenkomst van verbruiklening (art. 1147 e.v. van het Burgerlijk Wetboek). Een overeenkomst tot geldlening is een eenzijdige overeenkomst, want eens de som geld is afgegeven heeft de uitlener geen verdere verplichting meer na te leven.

Een overeenkomst tot geldlening is bovendien een zakelijke overeenkomst die slechts tot stand komt door de werkelijke afgifte van de som geld aan de ontlener. Er moet dus een bewijs bestaan van de afgifte van de som geld. Dit bewijs kan geleverd worden aan de hand van een overschrijvingsbewijs, een bankafschrift, etc.

Verder stelt artikel 1341 van het Burgerlijk Wetboek het schriftelijk bewijs verplicht van overeenkomsten die de waarde van 375,00 euro te boven gaan. Het opmaken van een schriftelijke geldleningsovereenkomst (zoals het model hieronder) is dus van het grootste belang.

Het is aan te bevelen voor de goede rechtsorde de overeenkomst tot geldlening op te maken in zoveel exemplaren als er partijen zijn, hoewel dit niet verplicht is voor leningsovereenkomsten.

Belangrijk is te weten dat de voorschriften van art. 1326 B.W. moeten nageleefd worden in geldleningsovereenkomsten op straffe van nietigheid (van het schriftelijke contract, niet van de verbintenis). Naar de bepalingen van art. 1326 B.W. is een onderhandse belofte waarbij één partij zich tegenover een andere verbindt om haar een geldsom te betalen pas geldig indien zij (1) ofwel geheel met de hand door de ondertekenaar is geschreven, (2) ofwel benevens deze handtekening de door hem met de hand geschreven vermeldingen 'goed voor' of 'goedgekeurd voor' gevolgd door de som of de hoeveelheid in letters uitgedrukt, bevat.

In de leningsovereenkomst die hieronder als model wordt voorgesteld, passen wij de tweede methode toe.

De ontlener ondertekenaar moet dus:

- zijn handtekening plaatsen
- eronder in zijn eigen handschrift de vermelding noteren 'goedgekeurd voor'
- daaronder tenslotte het bedrag voluit schrijven in letters (bijvoorbeeld 'vijftigduizend euro')

De uitlener moet uiteraard ook zijn handtekening plaatsen.

Tot slot dient de overeenkomst de datum te vermelden waarop ze werd afgesloten.

LENINGSOVEREENKOMST

TUSSEN DE ONDERGETEKENDEN:

A. De heer en/of mevrouw (naam, voornaam), wonende te (adres), verklarende gehuwd te zijn/een verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd/feitelijk samenwonend te zijn.

(indien vennootschap:) (aard en maatschappelijke benaming), met zetel te (adres), ingeschreven in de Kruispuntbank der ondernemingen onder het nummer (ondernemingsnummer), hier vertegenwoordigd door de heer en/of mevrouw (naam, voornaam), wonende te (adres), in zijn/haar hoedanigheid van (hoedanigheid van de ondertekenende persoon vermelden, controleren in de statuten of deze persoon mag tekenen en het benoemingsbesluit in het Staatsblad nagaan).

Hierna genoemd de ontlener.

EN

B. De heer en/of mevrouw (naam, voornaam), wonende te (adres), verklarende gehuwd te zijn/een verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd/feitelijk samenwonend te zijn,

(indien vennootschap:) (aard en maatschappelijke benaming), met zetel te (adres), ingeschreven in de Kruispuntbank der ondernemingen onder het nummer (ondernemingsnummer), hier vertegenwoordigd door de heer en/of mevrouw (naam, voornaam), wonende te (adres), in zijn/haar hoedanigheid van (hoedanigheid van de ondertekenende persoon vermelden, controleren in de statuten of deze persoon mag tekenen en het benoemingsbesluit in het Staatsblad nagaan).

Hierna genoemd de uitlener.

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

Artikel 1: Bedrag

De ontlener erkent hierbij uitdrukkelijk te hebben ontvangen van de uitlener, ten titel van lening (*eventueel*: op interest), het bedrag van EUR voor de aankoop, bouw of renovatie van een woning (schrappen wat niet past) .

De ontlener verbindt er zich toe het voormelde bedrag terug te betalen aan de uitlener.

Artikel 2: Termijn

Deze lening wordt afgesloten voor een termijn van (x) aantal jaar met ingang van

De termijn kan bij gezamenlijk akkoord tussen partijen worden verlengd of verkort

Artikel 3: Terugbetaling

(schrappen wat niet past):

- De terugbetaling zal in principe geschieden middels één enkele betaling en voor het volledige bedrag, *(eventueel: met interest)* bij het eindigen van deze -jarige periode.
- De terugbetaling van het geleende bedrag zal gebeuren door *(invullen)* maandelijkse terugbetalingen van EUR *(eventueel: interest inbegrepen)*, voor de eerste maal op *(invullen)*.
- De terugbetaling zal geschieden naar believen en naar gelang de mogelijkheden van de ontleners. Terugbetaling kan bijgevolg gebeuren op gelijk welk ogenblik en zonder vooraf bepaalde datum.

De terugbetaling gebeurt op rekeningnummer *(invullen)* van de uitlener.

Het is de ontleners toegestaan te allen tijde vervroegde terugbetalingen te doen, *(eventueel toevoegen: telkens met minstens één van de hoofdsom, en)* zonder een wederbeleggings-vergoeding verschuldigd te zijn.

Artikel 4: Interest

(schrappen wat niet past))

Deze lening is renteloos.

OF

De ontleners verbindt zich ertoe om, te rekenen vanaf heden en tot op de dag van de uiteindelijke en volledige terugbetaling, de interesten op het ontleend kapitaal te betalen aan de rentevoet van ten ...% per jaar, telkenmale hij een betaling doet.

Er is uitdrukkelijk overeengekomen dat de roerende voorheffing en de lasten die mogelijk door de overheid worden opgelegd op de ontvangsten van opbrengsten van roerende waarden steeds ten laste zullen zijn van de ontleners.

Artikel 5: Voorwaarden

- 1) Het bedrag van de geldlening zal worden vereffend aan de uitlener of aan zijn/haar/hun rechtsopvolgers, te welken titel ook; de ontleners zijn hoofdelijk en ondeelbaar verbonden.
- 2) Alle sommen die in het kader van deze overeenkomst verschuldigd zijn en niet worden betaald zoals contractueel afgesproken, hetzij door de uitlener hetzij door de ontleners, brengen van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling een nalatigheidsinterest op van 10% per jaar tot aan de volledige betaling.
- 3) Het totaal geleende bedrag is onmiddellijk opeisbaar bij niet-tijdige terugbetaling op de overeengekomen vervaldag na een aangetekende ingebrekestelling die dertig dagen na de verzending ervan zonder gevolg gebleven is of bij faillissement of kennelijk onvermogen van de ontleners.
- 4) De partijen kiezen woonst op hun domicilie of op hun maatschappelijke zetel.

Opgemaakt in twee exemplaren te (plaatsnaam) op (dag, maand, jaar).

Elke partij verklaart een exemplaar te hebben ontvangen.

De ontlener

(handtekening(en))

.....

‘goed voor’ (handgeschreven door de ontlener)

.....

Som geld in letters (voluit handgeschreven door de ontlener)

De uitlener

(handtekening(en))