



# **PATOLOGIA DAS CONSTRUÇÕES**

DIAGNÓSTICO E SOLUÇÕES

**LEANDRO PIERETTI**

# INTRODUÇÃO

## Patologia das Construções

Trata do estudo das falhas, danos e anomalias que ocorrem em edifícios e estruturas ao longo do tempo. Neste ebook, abordaremos os principais conceitos e exemplos reais para ajudar na identificação e solução de problemas comuns na construção civil.



# 1

---

## TRINCAS E FISSURAS

PEQUENAS RACHADURAS OU GRANDES  
PROBLEMAS?



# QUANDO SE PREOCUPAR?

As trincas e fissuras são problemas frequentes em construções e podem indicar desde simples acomodação de materiais até falhas estruturais graves.



# EXEMPLO

Um prédio residencial apresentou fissuras diagonais nas paredes internas. A investigação revelou recalque diferencial dos alicerces devido a solo mal compactado. A solução envolveu reforço das fundações com estacas profundas.



# 2

---

## INFILTRAÇÃO

COMO A UMIDADE PODE COMPROMETER SUA  
CONSTRUÇÃO

# O INIMIGO SILENCIOSO

A umidade é uma das principais causas de deterioração em construções, podendo comprometer materiais e causar mofo.



# EXEMPLO

Em um apartamento térreo, manchas de umidade apareceram nas paredes. Descobriu-se que a falta de impermeabilização na base das alvenarias permitia a ascensão capilar da água do solo. A solução foi a aplicação de barreira química e a substituição do reboco comprometido.





# 3

---

## **CORROSÃO DAS ARMADURAS**

O QUE ACONTECE QUANDO O AÇO DENTRO DO  
CONCRETO SOFRE OXIDAÇÃO

# O PERIGO OCULTO

O concreto protege as armaduras de aço, mas quando há falhas na execução ou exposição à umidade, a ferrugem pode comprometer a estrutura.



# EXEMPLO

Um viaduto apresentou desprendimento de concreto, expondo armaduras oxidadas. A análise mostrou carbonatação profunda e entrada de água. A solução incluiu a remoção das partes comprometidas, tratamento do aço e recomposição com concreto projetado.



# 4

---

## DESPLACAMENTO DE REVESTIMENTOS

QUANDO OS ACABAMENTOS COMEÇAM A CAIR

# O QUE CAUSA ESSE PROBLEMA?

Azulejos, pastilhas e outros revestimentos podem se soltar por problemas de aderência ou expansão térmica.





# EXEMPLO

Uma fachada de prédio teve várias pastilhas desprendidas. O problema ocorreu devido ao uso inadequado de argamassa colante e variação térmica intensa. A solução foi a readequação do sistema de fixação, utilizando adesivos flexíveis e rejuntamento correto.



# CONCLUSÃO

---

A compreensão das patologias das construções é essencial para evitar prejuízos e garantir a segurança das edificações. Identificar as causas e aplicar soluções adequadas são passos fundamentais para a qualidade e durabilidade das construções.



# OBRIGADO POR LER ATÉ AQUI

---

Este Ebook foi gerado por IA e diagramado por humano.

Esse conteúdo foi gerado com fins didáticos de construção, aprendizagem de ferramentas de IA e de formatação; pode conter erros gerados por uma IA

