



PATOLOGIA DAS CONSTRUÇÕES

DIAGNÓSTICO E SOLUÇÕES

LEANDRO PIERETTI

Introdução

Patologia das Construções

Trata do estudo das falhas, danos e anomalias que ocorrem em edifícios e estruturas ao longo do tempo. Neste ebook, abordaremos os principais conceitos e exemplos reais para ajudar na identificação e solução de problemas comuns na construção civil.



1

TRINCAS E FISSURAS

PEQUENAS RACHADURAS OU GRANDES
PROBLEMAS?

QUANDO SE PREOCUPAR?

As trincas e fissuras são problemas frequentes em construções e podem indicar desde simples acomodação de materiais até falhas estruturais graves.



EXEMPLO

Um prédio residencial apresentou fissuras diagonais nas paredes internas. A investigação revelou recalque diferencial dos alicerces devido a solo mal compactado. A solução envolveu reforço das fundações com estacas profundas.



2

INFILTRAÇÃO

COMO A UMIDADE PODE COMPROMETER SUA
CONSTRUÇÃO

O INIMIGO SILENCIOSO

A umidade é uma das principais causas de deterioração em construções, podendo comprometer materiais e causar mofo.



EXEMPLO

Em um apartamento térreo, manchas de umidade apareceram nas paredes. Descobriu-se que a falta de impermeabilização na base das alvenarias permitia a ascensão capilar da água do solo. A solução foi a aplicação de barreira química e a substituição do reboco comprometido.



3

CORROSÃO DAS ARMADURAS

O QUE ACONTECE QUANDO O AÇO DENTRO DO
CONCRETO SOFRE OXIDAÇÃO

O PERIGO OCULTO

O concreto protege as armaduras de aço, mas quando há falhas na execução ou exposição à umidade, a ferrugem pode comprometer a estrutura.



EXEMPLO

Um viaduto apresentou desprendimento de concreto, expondo armaduras oxidadas. A análise mostrou carbonatação profunda e entrada de água. A solução incluiu a remoção das partes comprometidas, tratamento do aço e recomposição com concreto projetado.



4

DESPLACAMENTO DE REVESTIMENTOS

QUANDO OS ACABAMENTOS COMEÇAM A CAIR

O QUE CAUSA ESSE PROBLEMA?

Azulejos, pastilhas e outros revestimentos podem se soltar por problemas de aderência ou expansão térmica.



EXEMPLO

Uma fachada de prédio teve várias pastilhas desprendidas. O problema ocorreu devido ao uso inadequado de argamassa colante e variação térmica intensa. A solução foi a readequação do sistema de fixação, utilizando adesivos flexíveis e rejuntamento correto.



CONCLUSÃO

A compreensão das patologias das construções é essencial para evitar prejuízos e garantir a segurança das edificações. Identificar as causas e aplicar soluções adequadas são passos fundamentais para a qualidade e durabilidade das construções.



OBRIGADO POR LER ATÉ AQUI

Este Ebook foi gerado por IA e diagramado por humano.

Esse conteúdo foi gerado com fins didáticos de construção, aprendizagem de ferramentas de IA e de formatação; pode conter erros gerados por uma IA

