

Colonia, junio 9 de 2021.-

Obligatorio 2
Programación 1
Carrera Analista Programador

Lectura:

Se desea hacer un sistema web para administrar las transacciones de la inmobiliaria "Soluciones Inmobiliarias". En un principio se necesita una prueba piloto a ser implementada sólo en la parte de ventas de propiedades.

Se Pide realizar:

1. ABM de Vendedores.
2. ABM de Clientes.
3. ABM de Propiedades.
4. Ventas.
5. Consultas.

Detalle:

La inmobiliaria tiene vendedores y clientes que pueden ser compradores o vendedores de los cuales se conocen su id, CI, nombre, apellido, telefono e-mail y dirección. A los vendedores se les asigna una "cartera de ventas" y se les depositará en su ficha un 3% de la venta por concepto de comisión.

Las propiedades pueden ser casas o aptos de los cuales se conocerá la dirección, m² de la propiedad, cantidad de dormitorios, de baños, garaje, parrillero, dirección, barrio, ciudad, precio, etc. y todos los detalles que las propiedades presenta. (Investigar en Internet).

Las ventas deberán tener por lo menos la siguiente información: Identificador de la venta, fecha, monto, identificador de la propiedad, identificador del vendedor, identificador del propietario de la propiedad que se vende y el identificador del comprador.

Cuando se realiza una venta el sistema deberá depositarle a la ficha del vendedor el 3% de a venta.

Consultas:

1. Realizar ventas de propiedades.
2. Dado un Vendedor mostrar su cartera.
3. Dado un Cliente mostrar sus transacciones, es decir sus ventas o compras que ha realizado.
4. Mostrar la propiedad que se vendió con el precio más alto y el vendedor que realizó dicha transacción.
5. Dado el nombre de un barrio y un monto de dinero, mostrar las propiedades que están a la venta por debajo de ese precio en esa ciudad.

Para equipos de 3 estudiantes:

6. Dado un vendedor mostrar el monto de dinero que por concepto de comisiones ha acumulado.
7. Mostrar en cual ciudad se vendieron más propiedades.

Entrega:

1. Documentación:

1. Carátula.
2. Declaración de Autoría.
3. Índice o Tabla de Contenido.
4. Lectura o Resumen de la tarea que tienen que resolver.
5. Explicación de la solución implementada.
6. Seudocódigo de los algoritmos de solución.
7. Testing (evidencia).
8. Manual de Usuario.
9. Referencias.

2. Programa (fuentes)

1. Zip del programa y la documentación en un dispositivo copiable.

3. Fechas:

1. Lectura : junio 9, 2021
2. Control 1 : junio 16, 2021
3. Control 2 : junio 28, 2021
4. Final : julio 7, 2021
5. Defensa : a definir.