



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.cerice.org.br/validacao>
Informe o código: 442BD262-9094-4E03-B5C8-429AF23B4C90

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA COMARCA DE FORTALEZA — CEARÁ		MATRÍCULA	11.255
RUA PEDRO I. 761 — FONE: 231-9877		REGISTRO GERAL	DATA 26, julho, 1979
ÁLVARO MELLO OFICIAL		RUBRICA	FOLHA I

Imóvel - Uma casa situada nesta Capital, à rua Governador Sampaio, número duzentos e sessenta e nove (269), antiga rua do Sampaio cento e três (103), com o terreno em que se acha encravada, medindo quatro metros e cinquenta e oito centímetros (4,58m) de frente e fundos de trinta e seis metros e sessenta centímetros (36,60m), com uma área de 167,62m², extremado: a oeste com a referida rua Governador Sampaio; ao norte, com a casa número duzentos e sessenta e três (263) de Maria Juraci de Sousa Cavalcanti; ao sul, com a casa número duzentos e setenta e cinco (275) de Maria Magnólia de Sousa Cavalcanti, ambas da mesma rua Governador Sampaio; e, a leste, com imóvel do Arce - bispado de Fortaleza.

Proprietária - Laura Cavalcanti Beuttenmuller, casada com Gustavo Cavalcanti Beuttenmuller, digo, Gustavo Linhares Beuttenmuller, brasileiros, residentes no Rio de Janeiro, C. P. F. número - 004.179.127-49.

Título aquisitivo - Transcrição número 26.011 do Cartório de Registro de Imóveis da Primeira Zona desta Capital. Eu, *Antônio de Fátima*, escrevente compromissada, datilografei. Subcrevo - *Álvaro Mello* Oficial.

R.01/11.255 - No inventário dos bens deixados por falecimento da proprietária, Laura Cavalcanti Beuttenmuller, já qualificada, promovido perante o Dr. José Rodrigues Batalha de Matos, da segunda Vara de Órfãos e Sucessões da cidade do Rio de Janeiro, pelo expediente do Escrivão do Terceiro Ofício, Silvino Cavalcanti de Albuquerque, processo 14.143, o imóvel de que trata a presente Matrícula, foi atribuído, na partilha respectiva, à herdeira MARIA TERESA BEUTTENMULLER CAVALCANTI, brasileira, casada, domiciliada e residente nesta Capital, C.P.F. 032.863.393-34, no valor de Cr\$1.500,00, conforme formal de partilha extraído dos autos respectivos, em data de treze (13) de dezembro de mil novecentos e setenta e seis (1976), assinado pelo mencionado Juiz, Dr. José Rodrigues Batalha de Matos. Fortaleza, 26 de julho de 1979. Eu, *Antônio de Fátima*, escrevente compromissada, datilografei. Subcrevo - *Álvaro Mello* Oficial.

EM BRANCO



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.cerice.org.br/validacao>
Informe o código: 442BB262-9094-4E03-B5C8-429AE29B4C90

Registro de Imóveis da 2ª Zona
FORTALEZA - CEARÁ

MATRICULA
11255

Ficha
01

Continuação da certidão da matrícula nº 11255, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza/CE, que tem como último ato R.01, datado de 26/07/1979.

Busca nos arquivos de expediente judicial, 08:00h 24/11/2022. Busca na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, 08:00h 24/11/2022.

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CERTIDÃO
Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original da matrícula nº 11255

Fortaleza, 24/11/2022.

ASSINADO DIGITALMENTE

Titular/Substituto(s)/Escrevente(s)

____ Ana Teresa Araújo Mello Fiúza
____ Marcos Klein Antunes
____ Alcynara Sandes Souza
____ Ana Beatriz Araújo Rabelo
____ Ana Lúcia Lopes da Costa Delfino
____ Antônia Mayone Vieira da Silva
____ Fernanda Jamille da Silva Ferreira
____ Iara Thayná da Silva Vieira
____ Isabel Moraes da Costa
____ Keyle Maria Rogério Nogueira
____ Talita Araújo Barros
____ Thaís Nascimento Nogueira
____ Vanessa Farias de Sousa

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº ATEND.: 20221123000038

TOTAL EMOL.: 32,79

TOTAL FERMOJU: 1,61

TOTAL SELO.: 9,01

TOTAL FAADep: 1,64

TOTAL FRMMP: 1,64

VALOR TOTAL: 46,69

Detalhamento da cobrança/listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos
Códigos: 7019, 7020

CERTIDÃO VÁLIDA SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE, POR 30 DIAS, CONFORME PRECEITUA O ART.601, E POR 90 DIAS, CONFORME § 4º, INCISO XV, ART. 914, (PROVIMENTO 08/2014 -CGJ/CE).

O prazo para remessa dos dados ao Tribunal de Justiça do Ceará é de dois dias úteis, conforme art.º 7º §2º da resolução do órgão especial do TJCE nº 06/2019.

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
Consulte a validade do
Selo Digital em
selodigital.tjce.jus.br/portal
Selo Tipo04-CERTIDÃO



AAR425391-K8 S9