

# dbAlquiler

Database model documentation

# Table of contents

<b>1. Model details</b>	<b>3</b>
<b>2. Tables</b>	<b>4</b>
1.1. Table PERSONA	4
1.2. Table UBIGEO	4
1.3. Table VIVIENDA	5
1.4. Table ALQUILER	5
1.5. Table DETALLE_ALQUILER	6
1.6. Table ESTADO_VIVIENDA	6
1.7. Table TIPO_VIVIENDA	6
<b>3. References</b>	<b>8</b>
2.1. Reference PERSONA_UBIGEO	8
2.2. Reference DETALLE_ALQUILER_VIVIENDA	8
2.3. Reference DETALLE_ALQUILER_ALQUILER	8
2.4. Reference ALQUILER_PROPIETARIO	8
2.5. Reference ALQUILER_INQUILINO	8
2.6. Reference VIVIENDA_UBIGEO	8
2.7. Reference VIVIENDA_ESTADO_VIVIENDA	8
2.8. Reference VIVIENDA_TIPO_VIVIENDA	8

# 1. Model details

**Model name:**

dbAlquiler

**Version:**

2.3

**Database engine:**

MySQL

**Description:**

## 2. Tables

### 2.1. Table PERSONA

**Description:**

Almacena toda la información relacionada a las personas.

#### 2.1.1. Columns

Column name	Type	Properties	Description
CODPER	int	PK	Código de la persona
NOMPER	varchar(100)		Nombres de la persona
APEPATPER	varchar(150)		Apellido paterno de la persona
APEMATPER	varchar(150)		Apellido materno de la persona
DNIPER	char(8)		Número de Documento de Identificación Nacional de la persona
DIRPER	varchar(150)		Dirección de domicilio de la persona
TELEF1PER	char(9)		Número de teléfono 01 de la persona
TELEF2PER	char(9)		Número de teléfono 02 de la persona
EMAILPER	varchar(80)		Correo electrónico de la persona
UBIGEO_CODUBI	char(6)		Código de UBIGEO de la persona
ESTPER	char(1)		(A) Activo / (I) Inactivo
SEXOPER	char(1)		(F) Femenino / (M) Masculino
TIPOPER	char(1)		(P) Propietario / (I) Inquilino
USUPER	varchar(50)		Nombre de usuario de acceso al sistema
PASSPER	varchar(50)		Contraseña de acceso al sistema

### 2.2. Table UBIGEO

**Description:**

Contiene toda la información del UBIGEO de ubicación de las personas.

## 2.2.1. Columns

Column name	Type	Properties	Description
CODUBI	char(6)	PK	Identificador del UBIGEO
DISTUBI	varchar(100)		Distrito del UBIGEO
PROVUBI	varchar(100)		Provincia UBIGEO
DPTOUBI	varchar(100)		Departamento UBIGEO

## 2.3. Table VIVIENDA

**Description:**

Datos de la vivienda

## 2.3.1. Columns

Column name	Type	Properties	Description
CODVIV	int	PK	Código identificador de la vivienda
DESCVIV	varchar(150)		Descripción corta de la vivienda
CANTHABVIV	int		Cantidad de habitantes máximo
DIRVIV	varchar(150)		Dirección de la vivienda a alquilar
UBIGEO_CODUBI	char(6)		Código de UBIGEO de la vivienda a alquilar
ESTADO_VIVIENDA_CODESTVIV	int		Código de estado de la vivienda
TIPO_VIVIENDA_CODTIPVIV	int		Código del tipo de la vivienda que se va a alquilar

## 2.4. Table ALQUILER

**Description:**

Contiene toda la información de alquiler

## 2.4.1. Columns

Column name	Type	Properties	Description
-------------	------	------------	-------------

CODALQ	int	PK	Identificador de alquiler
FECINALQ	date		Fecha de alquiler
PERSONA_PROPIETARIO	int		Código del Propietario
PERSONA_INQUILINO	int		Código del inquilino

## 2.5. Table DETALLE\_ALQUILER

### Description:

Contiene información del detalle de alquiler

#### 2.5.1. Columns

Column name	Type	Properties	Description
CODDETALQ	int	PK	Identificador de detalle de alquiler
VIVIENDA_CODVIV	int		Código de vivienda que se va a alquilar
FECFINDETALQ	date		Fecha de vencimiento de alquiler
COSTDETALQ	double(9,2)		Costo de alquiler mensual de acuerdo a la vivienda
ALQUILER_CODALQ	int		Identificador de alquiler

## 2.6. Table ESTADO\_VIVIENDA

### Description:

Descripción de estados de la vivienda

#### 2.6.1. Columns

Column name	Type	Properties	Description
CODESTVIV	int	PK	Identificador de estado de la vivienda
DESCESTAVIV	varchar(150)		Descripción del estado de la vivienda

## 2.7. Table TIPO\_VIVIENDA

### Description:

Descripción del tipo de la vivienda

### 2.7.1. Columns

Column name	Type	Properties	Description
CODTIPVIV	int	PK	Identificador del tipo de la vivienda
DESCTIPVIV	varchar(100)		

## 3. References

### 3.1. Reference PERSONA\_UBIGEO

UBIGEO	0..*	PERSONA
CODUBI	<->	UBIGEO_CODUBI

### 3.2. Reference DETALLE\_ALQUILER\_VIVIENDA

VIVIENDA	0..*	DETALLE_ALQUILER
CODVIV	<->	VIVIENDA_CODVIV

### 3.3. Reference DETALLE\_ALQUILER\_ALQUILER

ALQUILER	0..*	DETALLE_ALQUILER
CODALQ	<->	ALQUILER_CODALQ

### 3.4. Reference ALQUILER\_PROPIETARIO

PERSONA	0..*	ALQUILER
CODPER	<->	PERSONA_PROPIETARIO

### 3.5. Reference ALQUILER\_INQUILINO

PERSONA	0..*	ALQUILER
CODPER	<->	PERSONA_INQUILINO

### 3.6. Reference VIVIENDA\_UBIGEO

UBIGEO	0..*	VIVIENDA
CODUBI	<->	UBIGEO_CODUBI

### 3.7. Reference VIVIENDA\_ESTADO\_VIVIENDA

ESTADO_VIVIENDA	0..*	VIVIENDA
CODESTVIV	<->	ESTADO_VIVIENDA_CODESTVIV

### 3.8. Reference VIVIENDA\_TIPO\_VIVIENDA



TIPO_VIVIENDA	0..*	VIVIENDA
CODTIPVIV	<->	TIPO_VIVIENDA_CODTIPVIV