

地藏菩萨善安慰，19天顺利把房卖 | 占察感应

原创 李婷 地藏占察入净土 2020-05-09



缘起：

因为置换房子，所以需要现将住的房子卖掉。12月7日在各中介挂牌出售，起初挂牌价470万，后因中介和我说价格太高，且楼龄不满五年，同户型满五唯一房子的挂牌价比我们低。于是在一周后我将价格降到460万。因为明年4月份之前需要付完新房首付，所以希望能尽早顺利卖出，于是做了以下占察。

2019年12月12日占察

设问1. 弟子现将房价调整为460万，希望能在2020年2月底前将房子顺利卖出，请地藏菩萨以有所求90-98轮相开示。

简轨 11把 $25+47+22=94$ (有所求速当得)

看到速当得轮相心定了不少



12月21日有一对年轻夫妇看中我家房子后当天就去中介约谈。交谈过程中客户觉得价格有点高，需要再考虑一下，加上客户家人是律师，对中介合同等细节还需要仔细研究，一来一去需要时间，所以约好给他们时间考虑24日再约谈。但可能因为对方律师职业对我们各种不放心，23日那天还要求去房地大厦亲历我们家房子解抵押的全过程(我觉得对我们过于提防完全没有一点信任，也因此我和我老公心里有点不舒服)。但是想到挂牌已有15天了却只有一组客户约谈，想想就忍了吧。另外，因为我们有产权车位，这么多来看房的客户没有一个需要车位的，第一组约谈的客户也是不需要，这也就意味着如果客户买我们房子我们还要一段时间单独把车位卖掉且流程比较复杂。如果二月底前卖出房子加上卖车位需要时间，四月份之前付新房首付款进程上有点来不及。眼看就快过年，看房的人也会越来越少，第一组客户也不一定能谈成，想到这里还是来问问地藏菩萨这个月能否卖出房子吧！

2019年12月22日 占察

设问2：弟子希望能在12月31日之前有人愿意以455万的价格购买弟子现住的房子并且能反租给我们，请地藏菩萨以有所求90-98轮相为弟子开示。

简轨 11把 $32+11+55=98$ (有所求而受苦)

看来这个月底前有可能将房子卖出，现在就得全力以赴不能掉以轻心。

2019年12月23日 占察

设问3：弟子24号去和买家谈买卖房子的前景如何，请地藏菩萨以所向处108-113轮相为弟子开示。

简轨 3把 $25+47+38=110$ (所向处为魔网)

谈可能不顺利，有可能还是价格的问题一直纠缠。

24日晚上约好七时半去中介公司约谈，七时不到的时候，中介突然通知约谈取消，原因是因为客户有五次征信逾期，贷款可能会出现一些问题，所以中介需要第二天去银行咨询一下。因为约谈提前取消，没有去成，所以设问3的所向处为魔网轮相只能作废。

24日晚上八时多，有中介突然联系我说带客户来约谈。我很诧异客户啥时候看中我家房子的？后来了解了才知道客户在21日就看过很中意，24日下午中介特地带客户的爸爸过来看房子，回去商量了下说很满意。因为客户爸爸25日就

要回老家，于是想24日就把房子给定下来。晚上九时多就和第二组客户谈，这组客户性格还是很直爽，起初因为价格一直谈不拢，且不需要车位，最后我老公就给出两个方案供客户选择：方案一，如果不要车位，房价最低450万一分不让了。方案二，如果客户愿意购买车位，就以打包价共计477万的价格卖给客户(车位30万加上房价450万再让3万共计477万的价格出售)。客户也不想再纠缠了，最后选择了方案二答应加车位477万成交，本不想买车位的，结果因为让了几万元买了车位，解决了我们单独卖车位的大问题，因为太晚了双方约好第二天去中介公司签合同。

第二组客户的突然出现，而且约谈出乎意料的顺利，让我们很是意外!好像冥冥之中安排好的。我和我老公也感觉和这个客户挺有缘的，如果不是第一组客户出现了一些问题，我们也不会去24日进行约谈。最主要客户性格比较直爽，相互都挺信任，约谈也很开心，期间还和客户商量给予一定的时间让我们将户口迁出(此客户很好说话，也能理解我们户口迁出需要时间，彼此互相信任)。因此我们也承诺家具基本都不拿走，买家可以直接拎包入住，12月25日上午签约成功，房子19天顺利卖出!

房子能顺利卖出，也是因为得到佛菩萨的加持!自挂牌起我每天将所做功德都回向房子能尽早顺利卖出。因为得到了佛菩萨的加持，才能这么快卖出房子而且遇到和我们有缘性格相投的买家，同时解决了车位的问题。再次感恩佛菩萨的慈悲加持!



应验：

房子终于在12月底前顺利卖出，真的是非常的顺利!所受的苦就是①价格低于我们的预期②没能遇到可以反租给我们的客户。但是这个结果已经非常满意，因为我们的卖价比很多同户型满五唯一的房子价格都要高，同时解决了我们车位单卖的大问题，买卖过程也是非常顺利!

感想：

地藏菩萨真是一位善安慰说者，教我们深信因果，诸恶莫作，众善奉行!生活上遇到的各种障碍，可以和地藏菩萨保持联络，在地藏菩萨大悲力加持下，除我疑障，给了我们极大的安慰。不仅改变了我，更是改变了我的家人。在遇到占察法门前，我的家人不反对我学佛，初学佛那几年曾因为吃素问题让家人担心，未能做到敦伦尽分。因为自己的偏执导致家人对学佛产生了很多误解，直到遇到占察法门，通过和地藏菩萨保持沟通，为家人解决了很多生活上的苦恼，也因此他们对佛法有了新的认识，慢慢升起了信心，现在我的家人也是在尽可能的做到诸恶莫作，众善奉行!感恩佛菩萨的慈悲加持!

弘一大师在《普劝净宗道侣兼持诵地藏经》也有解释：

吾人修净业者，倘能于现在环境之苦乐顺逆一切放下，无所挂碍。依苦境而消除身见，以逆缘而坚固净愿，则诚甚善。但如是者，千万人中罕有一二。因吾人处于凡夫地位，虽知随分随力修习净业，而于身心世界犹未能彻底看破，衣食住等不能不有所需求，水火刀兵饥馑等天灾人祸亦不能不有所顾虑。倘生活困难，灾患频起，即于修行作大障碍也。今若能归信地藏菩萨者，则无此

虑。依《地藏经》中所载，能令吾人衣食丰足，疾疫不临，家宅永安，所求遂意，寿命增加，虚耗辟除，出入神护，离诸灾难等。古德云：身安而后道隆。即是之谓。此为普劝修净业者，应归信地藏之要旨也。

占察导归净土，正是契合障深慧浅末法众生之根性，身安则道隆，地藏菩萨善安慰说者，令末法众生身心得到安稳，修行道路上减少障碍坚定信心，而后一心念佛求生西方！

南无阿弥陀佛！

南无地藏菩萨摩诃萨！

顶礼智坤师父！

顶礼简单生活师父！

随喜赞叹师兄们法布施！



結緣  從這裏開始

占察净土一相逢，生活修行再不同。
两大愿王亲摄取，直登九莲出牢笼。



扫描二维码关注
地藏占察入净土道场