



#### Expertises, Conseils, Ingénierie

Maîtrise d'œuvre & Assistance à Maîtrise d'ouvrage  
Ascenseurs, Fermetures automatiques, Escalators & dérivés  
Expert Judiciaire Près La Cour d'Appel de Toulouse  
Membre de la Compagnie des Experts

Client

**Client Test**

123 rue de la République  
75000 Paris

Représentée par

**M. Dupont**

45 avenue de Lyon  
69000 Lyon

JARDIN DES TUILERIES, 198766 VILLENEUVE de Maguelone, 4070 Montpellier

**Audit ascenseur**  
**Maintenance**

Référence de l'installation

**REF-001**

Image

E C I - Expertises Conseils Ingénierie  
Toulouse – Narbonne - Perpignan

5 Avenue Pierre-Georges Latécoère Bât B 31520 Ramonville Saint Agne – Siret : 918 911 520 00016 Rcs Toulouse – APE : 7112B  
Tva Intracommunautaire N° FR04 918911520 - Téléphone : +33 7 83 87 12 10 - Email : assistance@e-c-i.fr  
Toute reproduction et/ou diffusion même partielle sans accord préalable d'E C I est strictement interdite

1 - Préambule

Date de l'audit	Commentaire
13/09/2025	Accès limité à la machinerie.
Date de rédaction du rapport	
13/09/2025	
Objet du rapport	
Vérification, Contrôle, Analyse	

2 - Prestataire de maintenance & identification de l'installation

Prestataire lors du relevé	Numéro d'identification du prestataire :
Société X	ID-123456

3 - Caractéristiques techniques

3.1 - Informations générales

Normes de référence	EN 81-20 / EN 81-50
N° appareil installateur / mainteneur	12345-XYZ
Type appareil	Ascenseur électrique
Type bâtiment	Immeuble d'habitation
ERP	Oui
IGH	Non
ERT	Non
Emplacement de l'installation	Hall principal
Situation de l'installation	Encastré
Nombre d'étage du bâtiment	5
Marque origine	Otis
Marque entretien	Kone
Date installation	2005
Appareil rénové	Oui
Date de rénovation	2018

### 3.2 - Caractéristiques principales

Charge nominale	630 kg
Nombre de personnes	8
Type régulation de vitesse	VVVF
Nombre de face d'accès	2
Vitesse nominale	1 m/s
Nombre de niveaux	6
Désignation des niveaux	RDC, 1, 2, 3, 4, 5
Course d'élévation	15 m
Type de technologie	Électrique
Marque de l'armoire de commande	Schneider
Type de manœuvre	Collective sélective
Marque de la traction	Otis Gen2
Type de traction	Courroie plate
Nombre de câbles de traction	4
Diamètre des câbles de traction	8 mm
Type de porte de cabine	Battante
Finition de la porte de cabine	Inox brossé
Type de porte de palier	Coulissantes
Finition de la porte de palier	Peinture époxy

### 3.3 - Machinerie – Caractéristiques principales

Position machinerie	En gaine
Type accès machinerie	Trappe sécurisée
Présence de ventilation	Oui
Présence de crochets d'ancrage	Oui
Ancrages estampillés	Oui

### 3.4 - Gaine

Type de gaine	Béton
Largeur gaine	1500 mm
Profondeur gaine	1600 mm
Hauteur sous dalle	2800 mm
Profondeur de la cuvette	1200 mm
Type de guides cabine	T en acier
Type de guides contrepoids	T en acier

### 3.5 - Cabine – Caractéristiques principales

Largeur cabine	1000 mm
Profondeur cabine	1250 mm
Hauteur sous plafond cabine	2200 mm
Finition parois cabine	Inox brossé
Type d'éclairage cabine	LED
Finition du plafond cabine	Inox miroir