



Universidad Nacional Autónoma de México

Facultad de Ciencias

Fundamentos Bases de Datos 2019-2

Justificación de el modelo Entidad relación

Alumno: Lechuga Martinez Jose Eduardo

- Hay herencia en propiedad, de ella deriva terreno y construcción, de la ultima derivan casa y departamento un numero de registro, tipo de propiedad y valor catastral.
- todas las propiedades pueden tener seguros, servicios, dirección, pertenecer a una venta, tener exdueños, ser asignadas a un asesor, actualizar su precio y ser compradas por una empresa
- solo las construcciones (casas y departamentos) pueden tener características y amenidades, a su vez estas tienen atributos en común.
- Una dirección tiene CP, municipio, etc., esta a su vez esta relacionada con Colonia
- Una colonia tiene un nombre y un id, esto para que pueda tener atributos multivaluados referenciando solo a su id, los multivaluados de colonia son tiendaCercanas, recreativosCercanos (museos), escuelasCercanas HospitalesCercanos y medios de transporteCercanos
- Una empresa tiene un id y un nombre, esta tiene empleados (asesores), y puede comprar casas
- La entidad Precio es débil ya que depende exclusivamente de la existencia de una propiedad, en ella se actualizan los precios de las diversas propiedades.
- RFC funciona para almacenar los RFC de los asesores
- Existen asesores, estos tienen diversos atributos, destacando el idEmpleado.
El empleado se relaciona con RFC para tener un mejor control en su uso como llave foranea (en vez de usar RFC como llave uso idEmpleado), a estos se les asignan distintas propiedades para vender.
- CURP como RFC, funciona para almacenar los CURP's de los diversos dueños
- Dueño, un dueño se identifica por medio de su IDDueño, este puede pasar a ser exdueño y puede comprar propiedades a las diversas empresas.
- Un terreno también tiene tamañoTerreno y un valor catastral, terreno no tiene una fecha de construccion
- Características las tomo como Acceso a discapacitados, amueblado, elevadores, cocina, area de lavado, es decir, cosas que estan dentro de la construccion
o cosas que se usan para acceder a la construccion.
Las características no tienen costo, es decir para las características solo necesitamos el idCaracterística, nombre y descripción
Elevador, area de lavado y elevadores cuentan como características
- Amenidades las tomo como cosas que estan fuera de la construccion, es decir como gym, salon de fiestas, roof garden, cisterna, como estas amenidades generalmente pueden o no tener costo (es decir son independientes, de la propiedad) no agregare costo al diagrama

- A servicios los tomo como cosas que requieren un pago por el, es decir como la luz, el agua, gas, Seguridad, internet, en el caso de servicios, estos necesitan tener un id, nombre, descripcion y precio para poder relacionarlos con una construccion. Un terreno puede tener servicios en el caso de que hay por ejemplo una casita en un terreno de 10000 hectareas y esta casita tiene luz, agua estos ya cuentan como servicios. Entonces el terreno debe tener servicios, un terreno no puede tener características ni amenidades