

**TIPE RUMAH**

**1 LANTAI**

36/66

2 KAMAR TIDUR  
1 KAMAR MANDI  
1 CARPORT

**2 LANTAI**

72/84

3 KAMAR TIDUR  
2 KAMAR MANDI  
1 CARPORT

**BONUS  
Toren**



**RUMAH BARU  
CUKUP DP 10 JUTA**

**Cicilan Mulai  
2 Jutaan**

300 METER KE RENCANA JALAN TEMBUSAN PEMDA TEGAR BERIMAN  
20 MENIT KE STASIUN BOJONG GEDE  
20 MENIT KE STASIUN CILEBUT

**GRATIS BIAYA  
BPHTB | BBN | AJB | KPR**

**KELEBIHAN PERUMAHAN**



One Gate System



Security 24 jam



Taman Bermain



Desain Modern





### SPESIFIKASI BANGUNAN

PONDASI BATU KALI + SLOOF BETON | DINDING BATA RINGAN + PLESTER ACI | CAT DINDING VINILEX  
 RANGKA ATAP BAJA RINGAN | MATERIAL ATAP GENTENG BETON | PLAFOND GYPSUM FINCAT  
 LANTAI GRANIT TILE 60X60 | LANTAI KAMAR MANDI KERAMIK 25X25 | KUSEN ALUMINIUM  
 PINTU UTAMA KAYU OVEN | WC CLOSET SANITARY TOTO / SETARA  
 LISTRIK 1300 WATT / 2200 (TIPE 72) | AIR BOR PATEK + JETPUMP SHIMIZU/SETARA

BAGIAN DALAM TIPE 36

BAGIAN DALAM TIPE 72



### AKSESIBILITAS:

300 METER KE RENCANA JALAN TEMBUSAN PEMDA TEGAR BERIMAN  
 20 MENIT KE STASIUN BOJONG GEDE  
 20 MENIT KE STASIUN CILEBUT  
 30 MENIT KE TOL SIRKUIT SENTUL  
 30 MENIT KE TOL BORR

AREA KOMERSIL & PERBELANJAAN  
 PASAR PARUNG  
 LOTTE MART SHOLEH ISKANDAR  
 TRANSMART YASMIN  
 CIBINONG CITY MALL

FASILITAS KESEHATAN  
 RSUD CIBINONG  
 HERMINA YASMIN  
 TRIMITRA CIBINONG



CIBINONG CITY MALL



STASIUN BOJONG GEDE



TOL BORR II



Jalan raya kalisuren - Tajur Halang Kabupaten Bogor



No	Blok	No. Kav	LB	LT	Harga KPR	DP Normal	DP Promo	Plafond Kredit	Simulasi Cicilan Bank Asumsi bunga 8,99%				
									5 tahun	10 Tahun	15 Tahun	20 Tahun	25 Tahun
1	D	1	36	73	394.118.000	59.118.000	10.000.000	335.000.000	6.952.423	4.241.826	3.395.800	3.011.928	2.809.014
2		2	36	73	394.118.000	59.118.000	10.000.000	335.000.000	6.952.423	4.241.826	3.395.800	3.011.928	2.809.014
3		3	36	78	411.765.000	61.765.000	10.000.000	350.000.000	7.263.726	4.431.758	3.547.851	3.146.790	2.934.791
4	E	1	36	72	390.589.000	58.589.000	10.000.000	332.000.000	6.890.163	4.203.839	3.365.390	2.984.955	2.783.859
5		2	36	72	390.589.000	58.589.000	10.000.000	332.000.000	6.890.163	4.203.839	3.365.390	2.984.955	2.783.859
6		3	36	72	390.589.000	58.589.000	10.000.000	332.000.000	6.890.163	4.203.839	3.365.390	2.984.955	2.783.859
7		4	36	72	390.589.000	58.589.000	10.000.000	332.000.000	6.890.163	4.203.839	3.365.390	2.984.955	2.783.859
8		5	36	72	390.589.000	58.589.000	10.000.000	332.000.000	6.890.163	4.203.839	3.365.390	2.984.955	2.783.859
9		6	36	72	390.589.000	58.589.000	10.000.000	332.000.000	6.890.163	4.203.839	3.365.390	2.984.955	2.783.859
10		7	36	72	390.589.000	58.589.000	10.000.000	332.000.000	6.890.163	4.203.839	3.365.390	2.984.955	2.783.859
11		8	36	72	390.589.000	58.589.000	10.000.000	332.000.000	6.890.163	4.203.839	3.365.390	2.984.955	2.783.859
12		9	36	72	390.589.000	58.589.000	10.000.000	332.000.000	6.890.163	4.203.839	3.365.390	2.984.955	2.783.859
13		10	36	72	390.589.000	58.589.000	10.000.000	332.000.000	6.890.163	4.203.839	3.365.390	2.984.955	2.783.859
14		11	36	72	390.589.000	58.589.000	10.000.000	332.000.000	6.890.163	4.203.839	3.365.390	2.984.955	2.783.859
15		12	36	72	390.589.000	58.589.000	10.000.000	332.000.000	6.890.163	4.203.839	3.365.390	2.984.955	2.783.859
16		13	36	72	390.589.000	58.589.000	10.000.000	332.000.000	6.890.163	4.203.839	3.365.390	2.984.955	2.783.859
17		14	36	72	390.589.000	58.589.000	10.000.000	332.000.000	6.890.163	4.203.839	3.365.390	2.984.955	2.783.859
18		15	36	72	390.589.000	58.589.000	10.000.000	332.000.000	6.890.163	4.203.839	3.365.390	2.984.955	2.783.859
19		16	36	72	390.589.000	58.589.000	10.000.000	332.000.000	6.890.163	4.203.839	3.365.390	2.984.955	2.783.859
20	F	1	36	84	432.942.000	64.942.000	10.000.000	368.000.000	7.637.289	4.659.677	3.730.312	3.308.625	3.085.723
21		2	36	84	432.942.000	64.942.000	10.000.000	368.000.000	7.637.289	4.659.677	3.730.312	3.308.625	3.085.723
22		3	36	72	390.589.000	58.589.000	10.000.000	332.000.000	6.890.163	4.203.839	3.365.390	2.984.955	2.783.859
23		4	36	72	390.589.000	58.589.000	10.000.000	332.000.000	6.890.163	4.203.839	3.365.390	2.984.955	2.783.859
24		5	36	72	390.589.000	58.589.000	10.000.000	332.000.000	6.890.163	4.203.839	3.365.390	2.984.955	2.783.859
25		6	36	72	390.589.000	58.589.000	10.000.000	332.000.000	6.890.163	4.203.839	3.365.390	2.984.955	2.783.859
26		7	36	72	390.589.000	58.589.000	10.000.000	332.000.000	6.890.163	4.203.839	3.365.390	2.984.955	2.783.859
27		8	36	72	390.589.000	58.589.000	10.000.000	332.000.000	6.890.163	4.203.839	3.365.390	2.984.955	2.783.859
28		9	36	72	390.589.000	58.589.000	10.000.000	332.000.000	6.890.163	4.203.839	3.365.390	2.984.955	2.783.859
29		10	36	72	390.589.000	58.589.000	10.000.000	332.000.000	6.890.163	4.203.839	3.365.390	2.984.955	2.783.859
30		11	36	84	432.942.000	64.942.000	10.000.000	368.000.000	7.637.289	4.659.677	3.730.312	3.308.625	3.085.723

**Ketentuan Umum :**

- Booking Fee Rp. 3.000.000 TIDAK MENGURANGI harga jual.
- Booking Fee hangus dengan alasan apapun.
- Harga sudah termasuk Biaya Proses KPR.
- Harga sudah termasuk Biaya Notaris, AJB, Balik Nama, dan BPHTB.
- Besaran Biaya KPR yang dicover oleh developer maksimal 5% dari Plafond maksimal yang disetujui (diluar saldo mengendap/dana terpelihara).
- Berkas KPR diserahkan paling lambat 14 ( empat belas ) hari setelah booking fee.
- Uang muka dibayarkan paling lambat 7 (Tujuh) hari setelah booking fee.
- Persetujuan plafond kredit sepenuhnya merupakan pihak bank dan apabila terjadi penurunan plafond kredit maka konsumen bersedia menambah uang muka.
- Apabila pengajuan KPR ditolak oleh pihak bank , maka booking fee hangus dan uang muka dikembalikan penuh terhitung 30 hari sejak diterbitkannya pemberitahuan penolakan KPR.
- Apabila Konsumen mundur sepihak, maka DP yang telah disetorkan dihanguskan maksimal sebesar DP Promo.
- Pembayaran dianggap sah apabila sudah menerima kwitansi dari pihak developer.
- Persetujuan KPR dan besar angsuran serta biaya KPR ditentukan sepenuhnya oleh pihak Bank.
- Pembangunan rumah indet diselesaikan paling lambat 180 hari (1 Lantai) terhitung setelah akad kredit
- Harga sewaktu waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Seluruh informasi, ilustrasi dan spesifikasi yang tercantum dalam materi promosi ini adalah benar sampai flyer ini dicetak. Flyer ini beserta isinya bukan bagian dari kontrak tertulis atau alat pembuktian hukum. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan dahulu dan merupakan hak penuh pengembang.

**Kelengkapan data KPR untuk Karyawan:**

1. Photo berwarna suami /istri : 2 (dua) lembar ☐
2. FC KTP suami /istri : 2 (dua) lembar ☐
3. FC NPWP : 2 lbr ☐
4. FC Kartu Keluarga : 2 (dua) lembar ☐
5. FC Surat Nikah / cerai : 2 (dua) lembar ☐
6. FC Kartu Pegawai : 2 (dua) lembar ☐
7. Surat Ket. Kerja ( Asli + FC ) : 2 (dua) lembar ☐
8. Slip Gaji ( Asli + FC ) : 2 (dua) lembar ☐
9. FC SK Pengangkatan Awal & Akhir ( Untuk PNS ) : 2 (dua) lembar ☐
10. FC Rekening Koran tabungan ( suami + istri ) : 2 (dua) rangkap ☐

**Kelengkapan data KPR untuk Pengusaha/Profesional:**

1. Photo berwarna suami /istri : 2 (dua) lembar ☐
2. FC KTP suami /istri : 2 (dua) lembar ☐
3. FC NPWP : 2 lbr ☐
4. FC Kartu Keluarga : 2 (dua) lembar ☐
5. FC Surat Nikah / cerai : 2 (dua) lembar ☐
6. FC TDP, SIUP SKDU: 2 (dua) lembar ☐
7. Surat Izin Praktek : 2 (dua) lembar ☐
8. Laporan Keuangan (6 bulan terakhir) : 2 (dua ) Rangkap ☐
9. FC Rekening Koran tabungan ( suami + istri ) : 2 (dua) rangkap ☐

**Booking Fee dan Pembayaran DP Wajib Via Transfer ke :**

**Bank BTN Universitas Terbuka**  
**00257 0150 003 3029**  
**An. PT. GRIYA TUNGGA NURPERSADA**

*Note: Marketing tidak diperkenankan menerima uang cash dari konsumen untuk pembayaran apapun, developer tidak bertanggung jawab atas kehilangan uang konsumen jika menyerahkan uang cash kepada marketing.*

**HUBUNGI MARKETING KAMI:**