

목 차

사 업 보 고 서	1
【 대표이사 등의 확인 】	2
I. 회사의 개요	3
1. 회사의 개요	3
2. 회사의 연혁	6
3. 자본금 변동사항	8
4. 주식의 총수 등	9
5. 정관에 관한 사항	11
II. 사업의 내용	13
1. 사업의 개요	13
2. 주요 제품 및 서비스	13
3. 원재료 및 생산설비	13
4. 매출 및 수주상황	15
5. 위험관리 및 파생거래	18
6. 주요계약 및 연구개발활동	22
7. 기타 참고사항	24
III. 재무에 관한 사항	32
1. 요약재무정보	32
2. 연결재무제표	34
3. 연결재무제표 주식	39
4. 재무제표	119
5. 재무제표 주식	124
6. 배당에 관한 사항	197
7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항	199
7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적	199
7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적	203
8. 기타 재무에 관한 사항	203
IV. 이사의 경영진단 및 분석의견	214
V. 회계감사인의 감사의견 등	221
1. 외부감사에 관한 사항	221
2. 내부통제에 관한 사항	223
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항	224
1. 이사회에 관한 사항	224
2. 감사제도에 관한 사항	230
3. 주주총회 등에 관한 사항	233
VII. 주주에 관한 사항	236
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항	238
1. 임원 및 직원 등의 현황	238
2. 임원의 보수 등	243
IX. 계열회사 등에 관한 사항	247
X. 대주주 등과의 거래내용	249
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항	251
1. 공시내용 진행 및 변경사항	251
2. 우발부채 등에 관한 사항	251
3. 제재 등과 관련된 사항	257

4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항	257
XII. 상세표	260
1. 연결대상 종속회사 현황(상세)	260
2. 계열회사 현황(상세)	260
3. 타법인출자 현황(상세)	261
4. 연구개발 실적(상세)	262
5. 지적재산권 현황(상세)	265
【 전문가의 확인 】	266
1. 전문가의 확인	267
2. 전문가와의 이해관계	267

사 업 보 고 서

(제 42 기)

사업연도 2021년 01월 01일 부터
 2021년 12월 31일 까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2022년 3월 17일

제출대상법인 유형 :

주권상장법인

면제사유발생 :

해당사항 없음

회 사 명 :

주식회사 한라

대 표 이 사 :

이 석 민

본 점 소 재 지 :

서울특별시 송파구 올림픽로 289 (신천동)

(전 화) 02-3434-5114

(홈페이지) <http://www.halla.co.kr>

작 성 책 임 자 :

(직 책) 자금/내부회계/IR담당임원 (성 명) 신 회 식

(전 화) 02-3434-5421

【 대표이사 등의 확인 】

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당임원으로서 이 공시서류의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」 제8조의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.

2022년 3월 17일

주식회사 한 라

대표이사 이 석 민

(서명)

신고업무담당임원 신 회 식

(서명)

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

가. 연결대상 종속회사 개황(요약)

(단위 : 사)

구분	연결대상회사수				주요 종속회사수
	기초	증가	감소	기말	
상장	-	-	-	-	-
비상장	10	-	3	7	2
합계	10	-	3	7	2

※상세 현황은 '상세표-1. 연결대상 종속회사 현황(상세)' 참조

1-1. 연결대상회사의 변동내용

구분	자회사	사유
신규 연결	-	-
	-	-
연결 제외	한라(천진)방지산자문(유)	매각
	원편치비발디제일차주	지배력요건 해소
	에프엔에이치플러스 주식회사와 그 종속기업	지배력요건 해소

나. 회사의 법적·상업적 명칭

당사의 명칭은 '주식회사 한라'로 표기하며, 영문으로는 'Halla Corporation'이라 표기합니다. 단, 약식으로 표기할 경우에는 '(주)한라'로 표기합니다.

다. 설립일자 및 존속기간

당사는 건설업 등을 영위할 목적으로 1980년 5월 2일에 설립되었습니다. 또한 1994년 7월13일 기업공개 및 동년 8월 12일 유가증권 시장에 상장되었습니다.

라. 본사의 주소, 전화번호, 홈페이지

주소: 서울특별시 송파구 올림픽로 289 (신천동)

전화번호: 02-3434-5114

홈페이지: <http://www.halla.co.kr>

마. 중소기업 등 해당 여부

중소기업 해당 여부	미해당
벤처기업 해당 여부	미해당
중견기업 해당 여부	해당

바. 주요 사업의 내용 및 향후 추진하려는 신규사업에 관한 간략한 설명

지배회사인 ㈜한라는 토목, 건축, 주택건설공사 등의 사업을 영위하고 있으며, 2011년부터 적용한 K-IFRS에 따라 연결대상 종속회사에 포함된 회사들이 영위하는 사업으로는 부동산개발, 항만시설의 위탁관리 및 운영, 물류위탁업, 임대업 등이 있습니다. 보고서 작성기준일 현재 전체 매출에서 건설부분이 차지하는 비중이 90% 이상이고, 지배회사와 종속회사의 성장을 바탕으로 신성장동력 확보를 위한 신사업을 추진하고 있습니다. 자세한 내용은 'Ⅱ. 사업의 내용'을 참조하시기 바랍니다.

사. 신용평가에 관한 사항

최근 3년간 당사가 획득한 신용등급에 대한 정보는 다음과 같습니다.

(1) 기업신용평가(ICR)

평가일	평가대상	신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2021.05.28	기업신용등급	BBB+(안정적)	나이스신용평가 (AAA~D)	정기평가
2020.12.29	기업신용등급	BBB(긍정적)	나이스신용평가 (AAA~D)	본평가

(2) 회사채

평가일	평가대상	신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2021.06.08	회사채	BBB+(안정적)	한국기업평가 (AAA~D)	본평가
2021.06.08	회사채	BBB+(안정적)	나이스신용평가 (AAA~D)	본평가
2021.04.29	회사채	BBB+(안정적)	한국기업평가 (AAA~D)	정기평가
2020.12.22	회사채	BBB(긍정적)	한국기업평가 (AAA~D)	수시평가
2020.04.14	회사채	BBB(안정적)	한국기업평가 (AAA~D)	본평가

※ 등급의 정의 (회사채평가)

등급	등급의 정의
AAA	원리금 지급확실성이 최고 수준임.
AA	원리금 지급확실성이 매우 높지만, AAA 등급에 비하여 다소 낮은 요소가 있음.
A	원리금 지급확실성이 높지만, 장래의 환경변화에 다소 영향을 받을 가능성이 있음.
BBB	원리금 지급확실성이 있지만, 장래의 환경변화에 따라 저하될 가능성이 내포되어 있음.
BB	원리금 지급능력에 당면문제는 없으나, 장래의 안정성면에서는 투기적인 요소가 내포되어 있음.

B	원리금 지급능력이 부족하여 투기적임.
CCC	원리금의 채무불이행이 발생할 위험요소가 내포되어 있음.
CC	원리금의 채무불이행이 발생할 가능성이 높음.
C	원리금의 채무불이행이 발생할 가능성이 지극히 높음.
D	현재 채무불이행 상태에 있음.

- 상기 등급 중 AA부터 B까지는 당해 등급내에서의 상대적 위치에 따라 + 또는 - 부호를 부여할 수 있음.
- 상기 등급 중 AAA에서 BBB까지는 적기상환능력이 인정되는 등급이며, BB 이하 등급은 환경변화에 따라 적기 상환 능력이 크게 영향을 받을 수 있는 투기적 등급으로 분류됨.

(3) 기업어음(CP) 및 전자단기사채

평가일	평가대상 유가증권등	평가대상 유가증권의 신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2021.12.13	기업어음/전자단기사채	A3+	NICE신용평가 (A1 ~ D)	정기평가
2021.12.13	기업어음/전자단기사채	A3+	한국기업평가 (A1 ~ D)	정기평가
2021.05.28	기업어음/전자단기사채	A3+	NICE신용평가 (A1 ~ D)	본평가
2021.04.29	기업어음/전자단기사채	A3+	한국기업평가 (A1 ~ D)	본평가
2020.12.29	기업어음/전자단기사채	A3	NICE신용평가 (A1 ~ D)	정기평가
2020.12.22	기업어음/전자단기사채	A3	한국기업평가 (A1 ~ D)	정기평가
2020.05.13	기업어음/전자단기사채	A3	NICE신용평가 (A1 ~ D)	본평가
2020.04.14	기업어음/전자단기사채	A3	한국기업평가 (A1 ~ D)	본평가
2019.12.18	기업어음/전자단기사채	A3	한국기업평가 (A1 ~ D)	정기평가
2019.12.24	기업어음/전자단기사채	A3	NICE신용평가 (A1 ~ D)	정기평가
2019.06.21	기업어음/전자단기사채	A3	한국기업평가 (A1 ~ D)	본평가
2019.06.21	기업어음/전자단기사채	A3	NICE신용평가 (A1 ~ D)	본평가

※ 등급의 정의 (전자단기사채, 기업어음평가)

등급	등급의 정의
A1	적기상환능력이 최고 수준이며, 그 안정성은 현단계에서 합리적으로 예측가능한 장래의 환경에 영향을 받지 않을 만큼 높음

A2	적기상환능력이 우수하지만, 그 안정성은 A1 에 비하여 다소 열등한 요소가 있음.
A3	적기상환능력은 양호하지만, 그 안정성은 급격한 환경 변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이있음.
B	최소한의 적기상환능력은 인정되나, 그 안정성이 환경변화로 저하될 가능성이 있어 투기적인요소를 내포하고 있음.
C	적기상환능력 및 그 안정성이 매우 가변적이어서 투기적인 요소가 강함.
D	현재 채무불이행 상태에 있음.

- 상기 등급 중 A2부터 B까지는 당해 등급내에서의 상대적 위치에 따라 + 또는 - 부호를 부여할 수 있음
- 상기 등급 중 A1에서 A3까지는 적기상환능력이 인정되는 등급이며 B이하 등급은 환경변화에 따라 적기상환 능력이 크게 영향을 받을 수 있는 투기적 등급으로 분류

아. 회사의 주권상장(또는 등록·지정)여부 및 특례상장에 관한 사항

주권상장 (또는 등록·지정)여부	주권상장 (또는 등록·지정)일자	특례상장 등 여부	특례상장 등 적용법규
유가증권시장	1994년 08월 12일	-	-

2. 회사의 연혁

가. 회사의 본점소재지

주소: 서울특별시 송파구 올림픽로 289 (신천동)

전화번호: 02-3434-5114

홈페이지: <http://www.halla.co.kr>

나. 경영진 및 감사의 중요한 변동

변동일자	주총종류	선임		임기만료 또는 해임
		신규	재선임	
2017.03.24	정기주총	사내이사 권병찬	사내이사 정몽원	사내이사 권병찬
2017.03.24	-	-	대표이사 정몽원	-
2018.03.23	정기주총	사외이사 김덕배 사외이사 김승규 사외이사 김시곤 사내이사 김형석 사내이사 이철영	사외이사 한성덕 사내이사 이권철	사외이사 김수섭 사외이사 홍성일 사외이사 전병준 사내이사 이채윤
2019.03.28	정기주총	사내이사 이석민 사내이사 김만영	-	대표이사 정몽원 대표이사 박철홍 사외이사 홍완기 사내이사 이권철 사내이사 김형석
2019.03.28	-	대표이사 이석민	-	-
2020.03.19	정기주총	-	사내이사 정몽원	-

2021.03.19	정기주총	사외이사 정상호 사내이사 김형석	사외이사 김덕배 사외이사 김승규 사외이사 김시곤	사외이사 한성덕 사내이사 이철영
2021.08.18	임시주총	사외이사 박계현	-	사외이사 김덕배

- ※ 2017년 3월 24일 정기주주총회에서 정몽원 사내이사를 재선임하였고 이사회에서 대표이사로 재선임 하였습니다.
- ※ 2019년 3월 28일 정기주주총회에서 이석민 사내이사를 신규선임하였고 이사회에서 대표이사로 신규 선임하였습니다.
- ※ 상기 임기만료 또는 해임에 기재된 이사들은 임기만료 혹은 일신상의 사유로 중도사임하였습니다.

다. 최대주주의 변경

최근 5년간 최대주주의 변경사항 없습니다.

라. 상호의 변경

최근 5년간 연결회사의 상호 변경 현황은 다음과 같습니다.

일자	변경전	변경후
2019.01	주식회사 케이에코로지스	주식회사 한라지엘에스

마. 회사의 업종 또는 주된 사업의 변화

최근 5년간 연결회사의 주주총회 결의에 따른 정관상 사업목적의 중요한 변동사항은 아래와 같습니다.

회사명	변경일	내용
(주)한라	2019.03.28	에너지진단업 추가
(주)한라지엘에스	2018.11.28	경영 및 물류컨설팅업, 부동산 자문 및 소개업, 부동산 개발 및 공급업, 부동산 관리업, 정보시스템 개발 및 구축업, 건물설비설치공사업, 건물 및 산업설비청소업, 사업지원서비스업, 근로자파견업, 자동차수리 및 세차업
(주)한라지엘에스	2021.06.28	부동산 매매 및 임대 전대업, 비주거용 건물 개발 및 공급업

바. 연결회사의 연혁 및 경영활동과 관련된 중요한 사항의 발생내용

최근 5년간 연결회사의 연혁 및 경영활동과 관련하여 발생한 중요한 사항은 다음과 같습니다.

회사명	주요사업의 내용	내용
-----	----------	----

㈜한라	종합건설업	<ul style="list-style-type: none"> - 2018. 05. ISO 45001 (안전보건경영시스템) 인증 취득 - 2018. 05. 전환사채 전환 (보통주 1,580,000주) - 2018. 09. 종속회사 한라엔컴㈜ 지분 일부 매각 - 2018. 09. 전환사채 전환 (보통주 800,000주) - 2018. 12. '18년 건설협력증진대상' 국토교통부 장관 표창 - 2019. 12. 종속회사 한라개발㈜ 지분 전부 매각 - 2020. 04. 'WG Campus' 출범 - 2020. 09. 동반성장지수 평가 "양호" (공정거래위원회 협약평가 "우수") - 2020. 11. '20년 건설협력증진대상' 국토교통부 장관 표창 - 2020. 12. 회사가 보유한 "한라" 상표권 일체를 한라홀딩스에 양도 (지주회사의 상표 통합 관리) - 2021. 05. ESG실 신설 - 2021.09. 동반성장지수 평가 "우수" (공정거래위원회 협약이행평가 "최우수") - 2021.12. 공정거래위원회 위원장 표창
㈜한라지엘에스	종합물류업, 창고업	<ul style="list-style-type: none"> - 2006년 12월 종합물류업 및 창고업 등을 위해 설립되었으며 지배기업이 2015년 7월 지분 100% 취득하여 종속기업으로 편입 - 2018 화성 동탄물류단지 A, B, D2블록 준공 및 A, B블록 매각 - 2019. 01. 사명 변경 : 주식회사 케이에코로지스 → 주식회사 한라지엘에스 - 2020 화성 동탄물류단지 C블록 준공 및 매각, 매각대금의 일부(약 141억원)를 매각펀드에 재투자
㈜한라세라지오	골프장업	<ul style="list-style-type: none"> - 1992년 4월 골프장업, 부동산매매 및 임대업 등을 주요 사업으로 설립되었으며 지배기업이 2013년 7월 지분 100% 취득하여 종속기업으로 편입 - 2019. 12. 자본금 56.7억 증자 - 2020. 03. 사업구조 변경 : 회원제 골프장 → 대중제 골프장 - 2021. 08. 주요영업자산 매각 : 골프장운영 관련 자산일체 및 영업양도
목포신항만운영㈜	항만, 해상운송업	<ul style="list-style-type: none"> - 2009년 2월에 설립하여 사회간접자본시설에 대한 민간투자법 및 민간투자사업 기본계획에 따라 목포신외항 다목적부두(1-1단계 및 1-2단계) 민간투자사업의 사업시행자의 관리운영 등의 업무를 위탁받아 항만시설의 위탁관리 및 운영, 항만운송 관련 사업, 물류 관련 사업을 영위하고 있음 - 2019. 03. 목포세관 세정협조자 표창 - 2022. 01. '2021년 해상풍력산업 발전 유공' 전남도지사 표창
배곧신도시지역 특성화타운㈜	주택건설사업	<ul style="list-style-type: none"> - 2014년 4월 경기도 시흥시에 주택건설사업 등을 위해 설립된 특수목적기업 - 2014~2015 시흥배곧신도시 한라비발디캠퍼스 분양 (6,700세대) - 2017~ 서울대 시흥캠퍼스 조성 중
한라오엠에스㈜	폐기물 소각시설 유지보수 및 운영 관리업	<ul style="list-style-type: none"> - 2007년 1월 환경기초시설 설계/시공, 환경기초시설 위수탁 운영사업, 소규모 토목/건축공사 등을 주요 사업으로 설립하였으며 지배기업이 2013년 3월 지분 97.62% 취득을 통해 종속기업으로 편입되었음. 사업보고서 작성기준일 현재 지배기업이 발행주식의 100%를 소유하고 있음 - 2017. 09. 자본금 30억 증자 - 2018. 12. 자본금 80억 증자
Halla Corporation America	건설업	<ul style="list-style-type: none"> - 토목공사, 건축공사 등 미국 건설업 진출을 목적으로 2013. 02. 설립하였으며 지배기업이 100% 출자
Halla E&C Mexico S. de R.L. de C.V.	건설업	<ul style="list-style-type: none"> - 2015년 7월에 ㈜만도 멕시코 공장 현장의 운영을 위해 설립하였으며 지배기업이 99% 출자

3. 자본금 변동사항

가. 자본금 변동추이

(단위 : 원, 주)

종류	구분	당기말	41기 (2020년말)	40기 (2019년말)	39기 (2018년말)	38기 (2017년말)
보통주	발행주식총수	37,858,601	38,874,942	38,874,942	38,874,942	36,494,942
	액면금액	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
	자본금	194,374,710,000	194,374,710,000	194,374,710,000	194,374,710,000	182,474,710,000
우선주	발행주식총수	9,354,883	10,174,420	10,174,420	10,174,420	10,174,420
	액면금액	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
	자본금	50,872,100,000	50,872,100,000	50,872,100,000	50,872,100,000	50,872,100,000
기타	발행주식총수	-	-	-	-	-
	액면금액	-	-	-	-	-
	자본금	-	-	-	-	-
합계	자본금	245,246,810,000	245,246,810,000	245,246,810,000	245,246,810,000	233,346,810,000

※ 회사는 상법 제343조 제 1항의 단서 규정에 근거하여 2021년 9월 보통주 1,016,341주와 2021년 11월 우선주 819,537주의 자기주식을 이익소각의 형태로 소각하였습니다. 이로 인해 자본금이 발행주식의 액면총액과 일치하지 아니합니다.

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수 현황

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 주)

구 분		주식의 종류			비고
		보통주	우선주	합계	
Ⅰ. 발행할 주식의 총수		-	-	100,000,000	주식의 종류와 관계없이 발행할 주식의 총수를 의미함
Ⅱ. 현재까지 발행한 주식의 총수		38,874,942	10,174,420	49,049,362	-
Ⅲ. 현재까지 감소한 주식의 총수		1,016,341	819,537	1,835,878	-
	1. 감자	-	-	-	-
	2. 이익소각	1,016,341	819,537	1,835,878	자기주식 소각
	3. 상환주식의 상환	-	-	-	-
	4. 기타	-	-	-	-
Ⅳ. 발행주식의 총수 (Ⅱ-Ⅲ)		37,858,601	9,354,883	47,213,484	-
Ⅴ. 자기주식수		-	-	-	-
Ⅵ. 유통주식수 (Ⅳ-Ⅴ)		37,858,601	9,354,883	47,213,484	-

나. 자기주식 취득 및 처분 현황

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 주)

취득방법			주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고
					취득(+)	처분(-)	소각(-)		
배당 가능 이익 범위 이내 취득	직접 취득	장내 직접 취득	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		장외 직접 취득	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	819,537	-	819,537	-	-
		공개매수	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		소계(a)	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	819,537	-	819,537	-	-
	신탁 계약에 의한 취득	수탁자 보유수량	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		현물보유수량	보통주	1,016,341	-	-	1,016,341	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		소계(b)	보통주	1,016,341	-	-	1,016,341	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
기타 취득(c)			보통주	-	-	-	-	-	
			우선주	-	-	-	-	-	-
총 계(a+b+c)			보통주	1,016,341	-	-	1,016,341	-	-
			우선주	-	819,537	-	819,537	-	-

※ 회사는 2021년 9월 27일자로 기보유 자기주식(1,016,341주)을 이익소각의 형태로 소각했습니다.

※ 회사는 2021년 9월 30일자로 취득한 무의결권 배당우선 전환주식(우선주) 819,537주를 2021년 11월 4일자로 소각했습니다.

다. 자기주식 직접 취득·처분 이행현황

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 주, %)

구 분	취득(처분)예상기간		예정수량 (A)	이행수량 (B)	이행률 (B/A)	결과 보고일
	시작일	종료일				
직접 취득	2021.09.28	2021.09.30	819,537	819,537	100	2021.09.30

라. 전환주식 발행현황

(단위 : 원)

발행일자	2013년 04월 17일	
주당 발행가액(액면가액)	31,100	5,000
발행총액(발행주식수)	316,424,462,000	10,174,420
현재 잔액(현재 주식수)	316,424,462,000	9,354,883

주식의 내용	이익배당에 관한 사항		*발행가액 기준 대비 ① 발행일로부터 7년까지: 3% ② 발행일로부터 7년 초과시점부터 전환청구 기간 종료일까지: 1.8% *액면가액 기준 대비는 발행일로부터 7년까지 18.66% 이며, 발행일로부터 7년 초과시점부터 전환청구기간 종료일까지 11.2%임
	잔여재산분배에 관한 사항		-
	상환에 관한 사항	상환조건	-
		상환방법	-
		상환기간	-
		주당 상환가액	-
		1년 이내 상환 예정인 경우	-
	전환에 관한 사항	전환조건 (전환비율 변동여부 포 함)	상법 제346조 내지 제351조의 규정을 따름 (전환비율 변동 없음)
		전환청구기간	발행일로부터 9년 경과 후 1년 이내
		전환으로 발행할 주식의 종류	(주)한라 기명식 보통주
전환으로 발행할 주식수		46,774,415	
의결권에 관한 사항		본 우선주식은 의결권이 없음	
기타 투자 판단에 참고할 사항 (주주간 약정 및 재무약정 사항 등)			*2018.03.23 전환우선주 인수계약의 변경계약 - 전환청구기간: 발행일로부터 5년 경과 후 2년 이내에서 발행일로부터 9년 경과 후 1년 이내로 변경 - 우선 배당비율: 발행금액 기준 연 3%에서 발행 일로부터 7년까지는 발행금액 기준 연3%, 그 이후는 발행금액 기준 연1.8%로 변경

※ 상기 전환으로 발행할 주식수는 결산일 현재 미전환 주식의 전환 청구시 신규로 발행될 주식수입니다.

5. 정관에 관한 사항

가. 정관 변경 이력

사업보고서에 첨부된 정관의 최근개정일은 2021년 3월 19일입니다. 2022년 3월 25일 개최예정인 42기 정기주주총회 안건 중 정관 일부 변경 안건이 포함되어 있으며, 정기주주총회 결과에 따라 변경될 수 있습니다.

정관변경일	해당주총명	주요변경사항	변경이유
-------	-------	--------	------

2022.03.25	제42기 정기주주총회 (예정)	<p>– 제 8 조의2 (전환우선주식의 수와 내용)</p> <p><변경 전></p> <p>⑤ 2종 종류주식은 다음 각 호에 의거 주주가 회사에 대하여 전환을 청구할 수 있다.</p> <p>2. 전환을 청구할 수 있는 기간은 발행일로부터 1월 이상 30년 이내의 범위에서 발행시 이사회 결의로 정한다. 다만 전환기간 내에 전환권이 행사되지 아니하면, 전환기간 만료일에 전환된 것으로 본다.</p> <p><변경 후></p> <p>⑤ 2종 종류주식은 다음 각 호에 의거 주주가 회사에 대하여 전환을 청구할 수 있다.</p> <p>2. 전환을 청구할 수 있는 기간은 발행일로부터 1월 이상 30년 이내의 범위에서 발행시 이사회 결의로 정한다. 다만 전환기간 내에 전환권이 행사되지 아니하면, 전환기간 만료일에 전환된 것으로 본다.</p>	– 전환 청구 기간 연장
2021.03.19	제41기 정기주주총회	<p>– 동등배당, 전환사채의 발행, 감사위원회의 구성 등</p> <p>– 주주명부 작성,비치 등</p> <p>– 재무제표와 영업보고서의 작성 비치, 이익배당 등</p>	<p>– 상법개정에 따른 변경</p> <p>– 전자증권법 반영</p> <p>– 이사회 권한 강화</p>
2019.03.28	제39기 정기주주총회	<p>– 목적사업에 '에너지진단업' 추가</p> <p>– 주식, 사채 및 신주인수권증권에 표시되어야 할 권리의 전자등록 등</p> <p>– 외부감사인의 선임 등</p> <p>– 문구수정</p>	<p>– 목적사업 추가</p> <p>– 전자증권제도 도입에 따른 변경</p> <p>– 주식회사 등 외부감사에 관한 법률 개정 반영</p> <p>– 표준정관 준용 등</p>

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

가. 사업부문의 구분

건설사업부문은 아파트/오피스텔/주상복합/지식산업센터/물류센터 등 주택 및 건축분야, 항만/공항/도로/철도 등 토목분야 등이 있습니다. 기타사업부문으로는 물류단지 운영 및 임대, 항만/해상운송업, 폐기물/수처리분야 설계,시공,운영 등의 영업을 영위하고 있습니다.

사업부문	회사명	사업의 내용
건설부문	(주)한라 건설부문, 배곧신도시지역특성화타운(주), 한라오엠에스(주) 건설부문, Halla Corporation America, Halla E&C Mexico S. de R.L. de C.V.	국내외 주택건설업, 토목공사업, 건축공사업, 부동산개발업, 소규모 토목/건축공사 등
기타부문	(주)한라 유통부문, (주)한라지엘에스(물류), (주)한라세라지오(레저), 목포신항만운영(주)(항만), 한라오엠에스(주) 환경부문	창고업 및 종합물류업, 골프장업, 항만, 해상운송업, 환경기초시설 설계/시공, 환경기초시설 위수탁 운영사업 등

2. 주요 제품 및 서비스

가. 주요제품 및 서비스 등 매출

(단위 : 백만원)

사업구분		주요 제품 및 서비스	제 42기	
			매출실적	비율
건설 부문	건축	아파트, 사옥, 복합시설, 설비공사, 리모델링, 물류창고	965,818	65.47%
	토목	도로, 택지, 철도, 항만	278,918	18.90%
	자재	아파트, 오피스텔, 상업시설	117,027	7.93%
	해외	도로, 공항, 교량	23,840	1.62%
기타부문		물류창고, 항만운영 등	89,696	6.08%
		합 계	1,475,299	100.00%

※ 종속회사인(주)한라세라지오의 골프장운영 관련 영업자산 일체 양도(2021.08.18)로(주)한라세라지오와 관련된 영업에 대한 손익은 중단영업손익으로 분류되었습니다.

3. 원재료 및 생산설비

2021년 당사는 동국제강(주)(철근 및 형강), 한국제강(주)(철근), 한라엔컴(주)(레미콘, 가구 외), 금문철강(주)(철근), (주)충남철강(철근) 등으로부터 건설공사에 필요한 원자재를 매입하였으며 전체 원자재 매입액에서 이들 5개 회사가 차지하는 비율은 약 39.1%입니다. 각 원자재 시장에서 이들 5개 회사가 차

지하는 비중은 크지 않아 5사의 독점비율은 낮습니다. 공시대상기간동안 주요 원자재의 가격변동원인은 철근/전기동 재고부족, 철스크랩 가격 상승, 환율변동 등이 있습니다.

가. 주요원재료 매입 개요

[지배회사]

[2021년 12월 31일 기준]

(단위 : 백만원)

구 분	구체적 용도	매입액	비율	비 고
철근	건축 및 토목	65,545	30.2%	－
레미콘류		43,783	20.2%	－
시멘트류		7,725	3.6%	－
가구류		15,068	6.9%	－
H-BEAM		15,614	7.2%	－
조명기구		3,194	1.5%	－
위생기구, 탱크류		4,699	2.2%	－
기타		61,598	28.4%	－
합 계		217,226	100.0%	－

나. 주요원재료의 가격변동 추이

[지배회사]

(단위 : 원)

구 분	제 42기	제 41기	제 40기
철근[HD10기준(국내 제강사)], 원/톤	1,046,000	685,000	714,000
레미콘[수도권 25-240-15기준], 원/M3	71,000	67,700	66,300
전기동[전기동고시가], 원/KG	11,085	8,751	7,179
H형강[소형(200x100)], 원/톤	1,252,000	900,000	900,000

※ 상기 기간별 가격현황은 해당 공시대상 기간의 기말 1개월 동안의 평균가격입니다.

다. 주요설비의 현황

공시작성기준일 현재 연결회사가 보유하고 있는 설비의 현황은 아래와 같습니다.

[자산항목 : 토지]

(단위 : 백만원)

회사명	소유 형태	소재지	구분(㎡)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	연결 조정	기말 장부가액
					증가	감소			
㈜한라	자기보유(등기)	경기도 수원시 외	28,091	3,645	-	685	-	-	2,960
목포신항만운영㈜	자기보유(등기)	전라남도 목포시	249	286	-	-	-	-	286
㈜한라세라지오	자기보유(등기)	경기도 여주시	-	45,132	-	45,132	-	-	-
㈜한라지엘에스	자기보유(등기)	경기도 화성시	3,271	6,309	-	-	-	(2)	6,307
합 계			31,611	55,372	-	45,817	-	(2)	9,553

※ (주)한라세라지오는 2021년 8월 골프장운영 관련 영업자산 일체를 주식회사 신한은행(스톤브릿지모멘텀전문투자형사모부동산투자
신탁의 신탁업자)에 매각(2021.08.18)하였습니다.

[자산항목 : 건물]

(단위 : 백만원)

회사명	소유 형태	소재지	구분 (㎡)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	연결 조정	기말 장부가액
					증가	감소			
(주)한라	자기보유(등기)	서울시 금천구	164	431	-	-	13	-	418
목포신항만운영(주)	자기보유(등기)	전라남도 목포시	463	673	-	-	19	-	654
(주)한라세라지오	자기보유(등기)	경기도 여주시	-	17,056	-	16,680	376	-	-
(주)한라지엘에스	자기보유(등기)	경기도 화성시	298	427	-	-	12	-	415
합 계			925	18,587	-	16,680	420	-	1,487

※ (주)한라세라지오는 2021년 8월 골프장운영 관련 영업자산 일체를 주식회사 신한은행(스톤브릿지모멘텀전문투자형사모부동산투자
신탁의 신탁업자)에 매각(2021.08.18)하였습니다.

[자산항목 : 구축물]

(단위 : 백만원)

회사명	소유 형태	구분	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	연결 조정	기말 장부가액
				증가	감소			
목포신항만운영(주)	자기보유(등기)	APRON 포장공사 외	5	-	-	5	-	-
(주)한라세라지오	자기보유(등기)	사면유실공사 외	14,400	-	13,500	900	-	-
(주)한라지엘에스	자기보유(등기)	주차관제시스템 외	2,301	4	-	61	-	2,244
합 계			16,706	4	13,500	966	-	2,244

※ (주)한라세라지오는 2021년 8월 골프장운영 관련 영업자산 일체를 주식회사 신한은행(스톤브릿지모멘텀전문투자형사모부동산투자
신탁의 신탁업자)에 매각(2021.08.18)하였습니다.

[자산항목 : 기타유형자산]

(단위 : 백만원)

구분	소유 형태	소재지	구분	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	손상 차손	연결 조정	기말 장부가액
					증가	감소				
중기	자기보유(등기)	국내 및 해외	지게차외	1,152	-	-	402	-	-	750
기계장치			스키드로더외	62	14	52	24	-	-	-
선박			부선(Barge)	479	-	-	147	-	-	332
차량운반구			승용차외	488	60	160	201	-	-	187
공구와기구			가압판외	10	27	-	10	-	-	27
가설채			CONTAINER외	118	5	9	88	-	-	26
비품			전산기기외	1,627	348	61	492	-	(757)	666
코스			코스	28,863	-	28,863	-	-	-	-
입목			입목	10,818	-	10,818	-	-	-	-
장치장식			미술품외	990	65	4	454	-	-	597
사용권자산	-		리스자산	108,091	26,103	-	29,941	697	(1,992)	101,564
합 계				152,698	26,622	39,967	31,759	697	(2,749)	104,149

※ (주)한라세라지오는 2021년 8월 골프장운영 관련 영업자산 일체를 주식회사 신한은행(스톤브릿지모멘텀전문투자형사모부동산투자신탁의 신탁업자)에
매각(2021.08.18)하였습니다.

4. 매출 및 수주상황

가. 매출실적

(단위 : 백만원)

사업구분		제 42기 연간		제 41기 연간 (주1)		제 40기 연간 (주1)	
		매출실적	비율	매출실적	비율	매출실적	비율
건설 부문	건축	965,818	65.47%	921,366	59.41%	639,768	49.50%
	토목	278,918	18.90%	339,526	21.89%	309,219	23.93%
	자재	117,027	7.93%	189,157	12.20%	239,654	18.54%
	해외	23,840	1.62%	20,879	1.35%	13,877	1.07%
기타부문		89,696	6.08%	79,949	5.16%	89,927	6.96%
합 계		1,475,299	100.00%	1,550,877	100.00%	1,292,445	100.00%

비교표시된 연결포괄손익계산서상 중단영업손익으로 표시되어 있는 (주)한라세라지오의 (주1) 손익 등 변동이 포함되어 있습니다. 비교표시를 위해 재작성된 포괄손익계산서는 'III.재무에 관한 사항-2.연결재무제표'를 참고하시기 바랍니다.

나. 판매경로 및 판매방법

구분	부서	수주전략	주요매출처
건설부문	건축사업본부	건축기술팀, 기전팀 등 - 건축사업[관급공사] : 정확한 원가추정 및 수익성을 우선한 선별적 수주로 공공시장 참여	상계두곡지역주택조합 (11%) 지열쌍둥도시개발㈜ (5%)
	인프라사업본부	인프라사업개발팀, 인프라영업팀, 인프라기술팀, - 토목사업[관급공사] : 원가/기술 경쟁력 있는 항만/철도/공항/고속도로 등 대규모 인프라사업에 집중 - 토목사업[민간공사] : 기획제안사업 성공적 추진 / 지자체 환경 분야 사업발굴 / 민간 발주처 공동개발 사업발굴 및 신규 우량 발주처 발굴	
	개발사업본부	사업기획팀, 개발사업팀, 투자개발팀, 도시정비사업팀, L사업팀, B2B사업팀, 마케팅팀 등 - 주택사업 : 상품 및 브랜드 특화(교육특화 등)를 통한 수주경쟁력 강화, 수익성에 기반한 구조화사업(공동투자/지분참여 등) 추진 - 건축사업[민간공사] : 물류/데이터센터 시장집중, 우량발주처 연계공사 확대 및 New Biz(리모델링/유지보수 등) 점진확대 - 해외사업 : 단순 실적확보 지양, 선진국 / 우량 부동산 개발사업에 역량집중	
기타부문	물류부문	㈜한라지엘에스 경영관리, 물류사업, FM팀 - 임대(지원시설 및 창고시설) - 물류위탁/물류센터 건설(PM) - 시설건물관리	에이디에프케이아이피2전문투자형사 모부동산투자 유한회사 (44%) 씨제이대한통운(18%) 삼성전자로지텍(17%) ㈜하우 (9%) ㈜교업로지스틱스 (7%)
	레저부문	㈜한라세라지오	-
	항만부문	목포신항만운영㈜ 항만/운송 영업전략팀 - 매출증대를 위한 신규고객조사 및 물량 창출, 고객만족서비스 제공을 통한 기존 고객과의 신뢰관계 구축 및 고객의 요청에 따른 용역제공, 판매조건이 명시된 화주와의 계약체결	목포신항만 (20%) 제2목포신항만 (12%) 세방㈜ (9%) 대한세라믹스 (7%)

	환경부문	한라오엠에스㈜ 기술영업팀, 운영관리팀	- 공공기관의 발주계획이나 각 지역에 분포해 있는 현장을 통한 신규사업 영업정보를 수집하여 사전 영업을 통한 당사의 연구개발 공법을 적용, 또는 공공 후 경쟁입찰 참여	국토교통부 부산지방국토관리청 (11%) 예산군청 (9%) 한국토지주택공사 서울지역본부 (8%) 구미시청 (7%)
--	------	-------------------------	---	---

※ 상기 주요매출처는 지배회사 및 종속회사의 공시작성 기준일 매출액에서 5% 이상 비중을 차지하는 거래처입니다.

(주)한라세라지오는 2021년 8월 골프장운영 관련 영업자산 일체를 주식회사 신한은행(스톤브릿지모멘텀전문투자형사모부동산투자신탁의 신탁업자)에
※ 매각(2021.08.18)하였습니다.

다. 수주상황

(단위 : 백만원)

구분	발주처	공사명	착공일	완공 (예정)일	수주총액	완성공사액	수주잔고
관급	해양경찰청	해경서부정비창신설	21.12	25.03	89,600	-	89,600
	광주광역시 도시철도건설본부	광주지하철4공구	19.09	24.02	84,506	25,559	58,947
	한국토지주택공사	파주운정A17B/LAPT	20.12	23.08	75,166	18,510	56,656
	조달청	정부세종신청사	20.04	22.08	117,427	67,063	50,364
	한국도로공사	김포파주도로4공구	19.02	25.12	58,720	14,533	44,187
	해양수산부	울산신항남방파제2-3공구	21.10	25.09	43,836	1,972	41,864
	한국토지주택공사	원당태리간광역도로	21.07	24.07	38,642	2,605	36,037
	국가철도공단	호남선2-5공구	21.06	25.12	39,098	3,341	35,757
	한국토지주택공사	수원당수A3B/LAPT	20.12	23.04	41,479	15,703	25,776
	부산항만공사	부산신항서컨테이너2차	19.07	24.08	61,502	41,493	20,009
	기타				893,949	735,934	158,015
민간	주식회사 다우개발	시흥은행2지구APT	21.12	25.09	280,861	502	280,359
	(주)청암에이앤씨	아산스마트밸리공동주택	21.06	23.12	155,440	7,555	147,885
	평택동부고속도로㈜	평택동부고속도로	20.12	24.07	161,678	19,746	141,932
	한라비발디 광양황금택지지구 26-1블럭 지역주택조합	광양황금지구APT	21.08	24.05	140,752	8,019	132,733
	지열쌍둥도시개발 주식회사	광주쌍둥지구APT	20.06	23.04	206,064	85,691	120,373
	(주)빌더스씨앤디	양평양근리APT(외주)	21.02	23.08	141,895	26,464	115,431
	(주)집과사람씨앤씨	김해내덕지구APT	21.12	24.06	87,300	1,465	85,835
	주식회사 거목	영천조교동APT	21.07	23.12	77,027	1,580	75,447
	(주)비상교육	비상교육사옥	21.07	23.11	78,180	5,858	72,322
	주식회사 해움	계룡대실지구APT	20.06	23.02	137,413	74,293	63,120
	기타				2,900,739	510,302	2,390,437
해외	Civil Aviation Authority Bangladesh	방글라실렛공항	18.12	22.06	25,216	15,905	9,311
	Local Government Engineering Department	방글라바크하리교량	19.10	22.04	16,374	7,986	8,388
	Local Government Engineering Department	방글라마타바리도로	19.07	22.12	16,885	10,281	6,604
	Vietnam Expressway Corp.	베트남벵록통탄도로1공구	15.03	22.12	34,943	30,411	4,532
	Civil Aviation Authority Bangladesh	방글라콕스바자르공항	15.06	22.06	42,880	39,431	3,449
	Vietnam Expressway Corp.	베트남벵록통탄도로3공구	15.03	22.12	17,190	15,608	1,582
	Vietnam Ministry of Transport (MOT)	베트남로데락소이도로	16.04	22.06	26,862	26,049	813
자체	(주)한라	양평양근리APT	21.02	23.08	312,035	53,759	258,276
	(주)한라	부천소사주상복합	21.01	24.01	126,734	-	126,734
	(주)한라	울산송정8B/LAPT	16.12	19.02	16,803	-	16,803
	배곧신도시지역특성화타운	시흥배곧2단지APT	15.05	18.02	632,066	631,849	217
	배곧신도시지역특성화타운	시흥배곧3단지APT	15.10	18.09	324,110	323,456	654
	배곧신도시지역특성화타운	서울대스마트캠퍼스신축	17.03	22.08	693,083	664,149	28,934

합 계	8,196,455	3,487,072	4,709,383
-----	-----------	-----------	-----------

- ※ 보고서 작성기준일 현재 수주잔고가 없는 현장은 제외하였습니다.
- ※ 현재 미착공 현장은 기타 현장으로 분류 하였습니다.
- ※ 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'을 적용하였습니다.

5. 위험관리 및 파생거래

가. 위험관리 정책

연결실체는 여러 활동으로 인하여 시장위험, 신용위험 및 유동성위험과 같은 다양한 재무위험에 노출돼 있습니다. 연결실체의 전반적인 위험관리정책은 금융시장의 변동성에 초점을 맞추고 있으며 재무성과에 미치는 부정적 영향을 최소화하는데 중점을 두고 있습니다. 위험관리는 이사회에서 승인한 정책에 따라 이루어지고 있습니다. 이사회는 전반적인 위험관리에 대한 문서화된 정책, 외환위험, 가격위험, 이자율위험, 신용위험 및 유동성위험에 관한 문서화된 정책을 제공합니다.

자세한 내용은 '주석 5.재무위험관리'를 참고하시기 바랍니다.

나. 시장위험관리

(1) 외환위험

연결실체는 국제적으로 영업활동을 영위하고 있기 때문에 외환 위험, 특히 주로 미국달러화 및 유럽 유로화와 관련된 환율 변동 위험에 노출돼 있습니다. 외환위험은 미래예상거래, 인식된 자산과 부채, 해외사업장에 대한 순투자와 관련하여 발생하고 있습니다.

경영진은 연결실체 내의 회사들이 각각의 기능통화에 대한 외환위험을 관리하도록 하는 정책을 수립하고 있습니다.

연결실체는 해외 사업장에 일정한 투자를 하고 있으며 이들 해외 사업장의 순자산은 외화 환산위험에 노출돼 있습니다. 이러한 환노출은 주로 관련 외화로 표시되는 매출채권을 통해 관리되고 있습니다. 보고기간말 현재 다른 모든 변수가 일정하고 각 외화에 대한 원화의 환율 10% 변동 시 연결실체의 세후 이익 및 자본에 미치는 영향은 다음과 같습니다

(단위 : 천원)

구분	10% 상승시		10% 하락시	
	손익	자본	손익	자본
USD	711,787	711,787	(711,787)	(711,787)
EUR	21,480	21,480	(21,480)	(21,480)
AED	6,169	6,169	(6,169)	(6,169)
SGD	3,379	3,379	(3,379)	(3,379)
AZN	23	23	(23)	(23)
IDR	13	13	(13)	(13)
BDT	41,989	41,989	(41,989)	(41,989)
MXN	(5,803)	(5,803)	5,803	5,803

(2) 가격위험

연결실체는 공정가치 측정 금융자산 중에서 시장성 있는 지분증권 및 출자금과 관련하여 시장가격의 변동으로 인하여 가격위험에 노출되어 있습니다. 보고기간말 현재 다른 모든 변수가 일정하고 시장가격이 5% 변동시 연결실체의 당기손익 및 기타포괄손익에 미치는 영향(법인세효과 차감전)은 아래 표와 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	5% 상승시	5% 하락시
당기손익	2,230,288	(2,230,288)
기타포괄손익	407	(407)

(3) 이자율 위험

이자율 위험은 미래의 시장 이자율 변동에 따라 예금 또는 차입금 등에서 발생하는 이자수익 및 이자비용이 변동될 위험을 뜻하며, 이는 주로 변동금리부 조건의 예금과 차입금에서 발생하고 있습니다. 연결실체의 이자율 위험관리의 목표는 이자율 변동으로 인한 불확실성과 순이자비용의 최소화를 추구함으로써 기업의 가치를 극대화하는데 있습니다.

보고기간말 현재 다른 모든 변수가 일정하고 이자율의 1% 변동시 연결실체의 손익 및 자본에 미치는 영향은 아래 표와 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	1% 상승시		1% 하락시	
	손익	자본	손익	자본
이자수익	45,258	45,258	(45,258)	(45,258)
이자비용	(420,940)	(420,940)	420,940	420,940

다. 금융위험관리

(1) 신용위험

신용 위험은 연결실체 차원에서 관리되고 있습니다. 신용 위험은 보유하고 있는 수취채권 및 확정계약을 포함한 거래처에 대한 신용위험뿐만 아니라 현금및현금성자산, 파생금융상품 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다. 거래처의 경우 독립적으로 신용 평가를 받는다면 평가된 신용 등급이 사용되며, 독립적인 신용 등급이 없는 경우에는 고객의 재무 상태, 과거 경험 등 기타 요소들을 고려하여 신용위험을 평가하게 됩니다. 개별적인 위험 한도는 이사회가 정한 한도에 따라 내부 또는 외부에서 평가한 신용 등급을 바탕으로 결정됩니다. 신용 한도의 사용 여부는 정기적으로 검토되고 있습니다.

연결실체는 신용위험을 회피하기 위하여 채권관리규정 및 System을 운영하고 있으며, 신용위험을 회피하기 위한 담보의 경우 부동산, 보증보험, 은행지급보증 등을 적용하고 있습니다.

보고기간말 현재 신용 위험에 대한 최대 노출 정도는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말
[유동]	
현금성자산	79,089,965
매출채권	209,876,750

기타채권	161,867,219
기타금융자산	1,645
금융보증계약	913,656,368
[비유동]	
매출채권	13,328,536
기타채권	73,216,723
기타금융자산	81,629,718
금융보증계약	1,014,649,049

(2) 유동성 위험

연결실체는 미사용 차입금 한도를 적정 수준으로 유지하고, 영업 자금 수요를 충족시키기 위해 차입금 한도나 약정을 위반하는 일이 없도록 유동성에 대한 예측을 항시 모니터링하고 있습니다. 유동성을 예측하는데 있어 연결실체의 자금조달 계획, 약정 준수, 연결실체 내부의 목표재무비율 및 통화에 대한 제한과 같은 외부 법규나 법률 요구사항도 고려하고 있습니다.

(단위 : 천원)

계정과목	1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 5년이하	5년초과	계약상 현금흐름
[유동]					
매입채무	263,479,607	-	-	-	263,479,607
기타채무	56,496,488	-	-	-	56,496,488
단기차입금	42,480,389	-	-	-	42,480,389
유동성장기차입금	126,954,891	-	-	-	126,954,891
금융보증계약	913,656,368	-	-	-	913,656,368
소 계	1,403,067,743	-	-	-	1,403,067,743
[비유동]					
매입채무	-	75,331	-	-	75,331
기타채무	-	19,841,260	43,889,156	36,995,375	100,725,791
장기차입금	8,314,763	248,310,663	37,775,491	1,389,183	295,790,100
금융보증계약	-	392,694,654	596,987,146	24,967,250	1,014,649,050
소 계	8,314,763	660,921,908	678,651,793	63,351,808	1,411,240,272
합 계	1,411,382,506	660,921,908	678,651,793	63,351,808	2,814,308,015

라. 자본위험관리

연결회사의 자본 관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본 비용을 절감하기 위해 최적의 자본 구조를 유지하는 것입니다. 자본 구조를 유지 또는 조정하기 위해 연결회사는 주주에게 지급되는 배당을 조정하고, 부채 감소를 위한 자산 매각 등을 실시하고 있습니다.

연결회사는 자본조달비율에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 자본조달비율은 부채총계를 자본총계로 나누어 산출하고 있습니다.

보고기간말 연결회사의 부채비율은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원, %)

구 분	당기말
부채총계(A)	1,104,826,105
자본총계(B)	416,525,885
부채비율(A/B)	265%

마. 파생상품 등 거래현황

(1) 파생상품계약 체결 현황

- 해당사항 없음

(2) 기타 옵션계약 관련사항

[사업명: 인천-김포고속도로 민간투자사업]

1) 옵션계약 개요

인천~김포 고속도로 민간투자사업은 인천광역시 중구 신흥동에서 경기도 김포시 양촌면 양곡리까지 총 연장28.57km구간에 걸쳐 고속도로를 건설하는 수익형 민간투자사업으로, 이 사업의 건설출자자인 당사는 재무출자자인 주식회사 국민은행[칸서스제이외곽순환인천김포 사모특별자산투자신탁1호(SOC)의 신탁업자]와의 주주협약서에서 일정기간에 재무출자자에게 건설출자자로 하여금 일정가격에 자신들의 보유지분을 일정조건으로 매수 청구할 수 있는 권한("풋옵션")을 부여하였습니다.

○ 2014년 12월 15일 주주협약서

- 체결주체: 주식회사 국민은행과 건설출자자(포스코건설, 금호산업, 한라, 두산건설, 두산중공업, 동신건설, 현대엔지니어링, 삼호, 포스코아이스티)
- 체결일: 2014년 12월 15일

2) 옵션계약 세부사항

구 분	내 용
계약명	주주협약서
계약상대방	주식회사 국민은행 [칸서스제이외곽순환인천김포 사모특별자산투자신탁1호(SOC)의 신탁업자]
계약체결일(만기일)	2014.12.15 (2047.03.31)
체결목적	인천~김포고속도로 민간투자사업의 사업 시행법인인 인천김포고속도로㈜에 대한 출자자의 투자 핵심 조건 규정
옵션계약 부담금액	총 부담한도액 1,000억원 중 당사 지분 해당금액은100억원(10%)
직전사업연도 자산총액 대비 비율	0.7%
직전사업연도 자기자본 대비 비율	2.4%
계약내용	투자방법, 풋옵션, 당사자들의 약정, 면책, 진술과 보증 등 - 풋옵션: 재무적출자자가 매도청구 할 수 있는 권리
옵션행사조건	재무적출자자의 내부(현금)수익율(Fund Cash Yield) 3.0%/年를 만족하는 수준까지 재무적출자자의 지분을 건설출자자가 액면가로 분할 매입

옵션행사기간	본 사업의 운영개시일부터 사업 시행법인인 인천김포고속도로㈜가 선순위대출금 상환을 종료한 날까지의 기간
--------	--

※ 상기 직전사업연도 자산총액 및 자기자본은 2021년 말 별도재무제표 기준입니다.

[사업명: 부산신항 제2배후도로 민간투자사업]

1) 옵션계약 개요

부산신항제이배후도로 민간투자사업은 경상남도 창원시 진해구 남문동에서 김해시 진례면까지 총 연장15.26km구간에 걸쳐 고속도로를 건설하는 수익형 민간투자사업으로, 이 사업의 건설출자자인 당사는 주식회사 국민은행(간서스부산신항제이배후도로사모특별자산투자신탁1호(SOC)의 신탁업자) 및 맥쿼리한국인프라투자회사와의 주주협약서에서 일정기간에 건설출자자에게 재무출자자로 하여금 일정가격에 자신들의 보유지분을 일정조건으로 매수 청구할 수 있는 권한("콜옵션")을 부여받았습니다.

○ 2020년 9월 24일 주주협약서

- 체결주체: 주식회사 국민은행(간서스부산신항제이배후도로사모특별자산투자신탁1호(SOC)의 신탁업자) 및 맥쿼리한국인프라투자회사와 건설출자자(롯데건설, 두산건설, 쌍용건설, 포스코건설, 한라, 한화건설, 대우조선해양건설, 동원건설산업, 반도건설)
- 체결일: 2020년 9월 24일

2) 옵션계약 세부사항

구 분	내 용
계약명	(변경)주주협약서
계약상대방	- 주식회사 국민은행(간서스부산신항제이배후도로사모특별자산투자신탁1호(SOC)의 신탁업자) - 맥쿼리한국인프라투자회사
계약체결일(만기일)	2020.09.24(2047.01.12)
체결목적	부산신항제이배후도로의 사업시행법인인 부산신항제이배후도로㈜에 대한 출자자의 투자 핵심조건 규정
옵션계약 부담금액	총 부담한도액 1,367억원 중 당사 지분 해당금액은136.7억원(10%)
직전사업연도 자산총액 대비 비율	0.9%
직전사업연도 자기자본 대비 비율	3.3%
계약내용	건설출자자의 매도청구권 행사조건(CDS소진 기준, 건설출자자 및 재무출자자의 동의 조건, 재무출자자의 매도청구권에 대한 유보권 및 거부권 규정, 매매대금, 연체이자율 등) - 콜옵션: 건설출자자가 재무출자자에게 매도청구 할 수 있는 권리
옵션행사조건	건설출자자는 재무출자자 보유 주식의 전부 및 후순위대출원리금 전부(1,367억원)에 대하여 매도청구권을 행사
옵션행사기간	계약체결일로부터 자금보충(CDS)의무 총 한도의 80%를 초과한 날로부터 6개월 이내

※ 상기 직전사업연도 자산총액 및 자기자본은 2021년 말 별도재무제표 기준입니다.

6. 주요계약 및 연구개발활동

가. 경영상의 주요계약 등

[종속회사 (주)한라세라지오]

1. 계약상대방 : 신한은행(스톤브릿지모네템전문투자형사모부동산투자신탁의 신탁업자)
2. 목적 및 내용 : 모회사의 사업 포트폴리오 조정으로 골프장운영 관련 영업자산 양도
3. 계약체결시기 : 2021년 7월 15일 (2021년 8월 18일 양도완료)
4. 양도금액 : 1,530억원

나. 연구개발활동

(1) 연구개발 담당조직

지배회사 내 WG 캠퍼스는 기업부설연구소 자격을 유지하면서 연구조직, 미래사업발굴의 미션을 수행하고 있으며, 국가연구과제(국토부, 해양수산부) 및 자체연구과제들을 수행하고 있습니다. 4차산업혁명의 줄기인 스마트 건설과 공간플랫폼사업, 건설산업생산성 향상을 위한 Digital Transformation을 위한 연구활동 및 신규사업의 발굴을 위한 개발 활동을 수행하고 있습니다. 종속회사인 한라오엠에스(주)는 별도의 기업부설연구소 자격을 유지하면서 특허출원 및 기술확보를 위하여 국가연구과제 및 자체연구과제들을 수행하고 있습니다. 또한 환경 분야의 기술력을 확보하고, 신사업 개척을 위한 개발 활동을 수행하고 있습니다.

조직명	주요연구내용
(주)한라 WG 캠퍼스	<ul style="list-style-type: none"> - 신사업팀 : 미래사업 발굴육성 - DI-팀 : 스마트건설, 신규기술발굴/표준화, IT 인프라 운영 - Agile혁신팀 : Digital 기술적용 내부혁신 구체화 및 실행지원
한라오엠에스(주) 기업부설연구소	<ul style="list-style-type: none"> - 하,폐수처리장 향상을 위한 단위공정별 기술개발 및 처리시스템 - 음식물 및 분뇨 등의 혐기성 소화 및 자원화 분야 - 정수 처리장의 고도화 기술개발 및 자동정수처리 시스템분야

(2) 연구개발 비용(연결 기준)

(단위 : 백만원)

과 목		제42기	제41기	제40기	비 고
원 재 료 비		13	6	21	-
인 건 비		630	317	1,005	-
감 가 상 각 비		12	6	19	-
위 탁 용 역 비		2,211	1,113	3,527	-
기 타		347	174	553	-
연구개발비용 계		3,213	1,616	5,125	-
회계처리	판매비와 관리비	1,011	633	2,009	-
	제조경비	1,572	790	2,507	-
	개발비(무형자산)	382	192	610	-
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계÷당기매출액×100]		0.22%	0.10%	0.39%	-

(3) 연구개발 실적

지배회사와 종속회사 한라오엠에스는 사업역량 강화, 포트폴리오 다각화 등을 위해 연구개발활동을 지속하고 있습니다. 최근 3년간 주요 연구개발 실적의 자세한 내용은 XII. 상세표를 참조하시기 바랍니다.

※상세 현황은 '상세표-4. 연구개발 실적(상세)' 참조

7. 기타 참고사항

가. 브랜드 및 고객관리정책

한라비발디는 1997년 과주와 안양에서 첫 선을 보인 이래 지난 24년간 고객 감동을 위해 설계, 조정, 디자인, 마케팅, 서비스 등 모든 측면에서 혁신적인 노력들을 전개해왔습니다.

부분 복층형 설계/조망 특화설계/고객 선택형 평면/가구수납 선택제 등 혁신적인 설계를 선도적으로 도입해왔으며 국내 최초로 패시브 하우스(Passive House)를 적용하는 등 친환경적인 주거생활 실현에도 앞장서고 있습니다. 스마트홈, IoT등 첨단기술을 단지내 적용하는 등 주거 트렌드를 이끌어 가고 있습니다. 세계 3대 디자인공모전인 '레드닷', 굿디자인(Good Design Award)에서 한라비발디의 입면디자인/엘리베이터/놀이터/차량번호인식장치 등 디자인 관련 다수의 수상과 인증을 받아 차별화된 디자인 역량에 대해 대외적으로 인정받고 있습니다.

또한 시흥배곧 한라비발디를 시작으로 ‘캠퍼스’라는 교육특화 서브브랜드 런칭을 통해 세대 내 인테리어, 단지 조경, 커뮤니티 시설뿐 아니라 기타 교육서비스를 입주민에게 제공하는 등 모든 측면에서 차별화된 서비스를 제공하고 있습니다. 특히 (주)한라에서 특허를 보유하고 있는 주민편의공간 ‘헬로우라운지’는 무인택배시스템, 세탁실 등 주민간의 소통할 수 있는 편의공간으로서 역할뿐 아니라 스터디룸을 설치하여 그룹, 개인 스터디가 이루어질 수 있도록 조성했습니다. 아울러 건강에 대한 관심이 높아지고 있는 상황에서 고유의 특화 상품인 ‘에어워셔(미세먼지 제거기)’를 설치해 입주민의 만족도를 높였습니다.

지금까지 그래왔듯이 (주)한라는 한층 업그레이드된 품질과 서비스를 통해 고객만족, 고객감동을 실현해갈 것을 약속드리며 한라비발디가 최상의 브랜드가 될 수 있도록 최선의 노력을 기울이겠습니다.

나. 지적재산권 현황

영위하는 사업과 관련하여 지배회사는 68건의 특허권, 5건의 건설신기술, 1건의 방재신기술, 1건의 환경신기술, 1건의 디자인특허권 및 6건의 상표권을 취득하여 보유하고 있습니다. 종속회사 한라오엠에스는 6건의 특허권을 가지고 있습니다. 지적재산권 현황의 자세한 내용은 XII. 상세표를 참조하시기 바랍니다.

※상세 현황은 '상세표-5. 지적재산권 현황(상세)' 참조

다. 규제사항

(1) 법률 등의 규제사항

건설산업은 수주산업으로 발주자의 영향이 크고, 고용유발효과, 환경 등 국가경제에 큰 영향을 미치는 특성상 정부의 건설관련 각종법령이나 제도의 영향을 크게 받습니다. 당사는 사업 및 공종에 따라 건설산업기본법, 건설기술진흥법, 독점규제 및 공정거래에 관한 법률, 하도급거래 공정화에 관한 법률, 건축법, 주택법, 도시 및 주거환경정비법, 건축물의 분양에 관한 법, 표시 및 광고의 공정화에 관한 법, 전기공사업법 등 다양한 법규 및 규제의 영향을 받고 있으며, 정부나 지자체가 발주처인 공공공사의 경우 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 기획재정부 회계예규 등의 적용을 받고 있습니다.

(2) 환경 등의 규제사항

[지배회사]

건설산업은 환경에 대한 영향력이 큰 관계로 설계 및 시공, 유지보수 등 산업의 전 과정에 걸쳐 환경에 대한 다양한 법적 규제를 받고 있으며, 이에 대한 기준 준수가 매우 중요합니다. 당사는 대기환경보전법에 따른 비산먼지관리, 소음진동관리법에 따른 생활소음진동관리, 폐기물관리법에 따른 폐기물 배출 및 처리관리, 물환경보전법에 따른 용수관리, 하수도법에 따른 생활하수관리, 실내공기질관리법에 따른 주택 공기질 관리, 해양환경관리법에 따른 해양오염관리, 지하수법에 따른 지하수관리 등의 적용을 받고 있습니다.

[중속회사: 한라오엠에스㈜]

회사는 환경기초시설의 설계, 시공 및 민간위탁사업을 영위 중이며, 하폐수 처리시설 공법과 관련하여 신기술 및 특허를 적용, 시설의 효율적 유지관리가 용이한 자동화 시스템으로 수질오염물질을 안정적으로 처리하고 있습니다. 또한 생활폐기물 및 산업폐기물을 처리함에 있어 발생하는 대기오염물질의 최소화를 위하여 시설을 적정 운영 중이며, 방지시설을 포함 시설 전체를 모니터링하여 대기오염물질을 24시간 추적 감시하고 있습니다.

라. 사업의 현황

[건설부문]

(1) 산업의 특성

건설산업은 노동력과 자본, 기술 등의 생산요소를 유기적으로 결합하는 종합산업으로 기본적인 주거환경의 조성에서부터 국가 기간산업인 도로, 항만, 철도의 건립까지 폭 넓은 영역을 가진 산업이며, 타 사업에 비해 생산과 고용, 부가가치 창출 유발효과가 커 국가경제에 중요한 역할을 담당하고 있습니다. 또한 건설산업은 제조 및 수입에 이르는 일련의 과정이 장기적이며 다수의 생산주체가 참여하기 때문에 고용창출 효과가 높은 산업입니다. 주로 발주자로부터 주문을 받아 생산활동에 착수하고 구조물, 건축물을 완성하여 인도하는 수주산업의 성격을 띄고 있습니다.

(2) 국내 시장여건 및 산업의 성장성

국내건설시장은 완전경쟁시장으로 타산업에 비해 시장진입이 용이하여 등록된 업체수가 매우 많습니다. 또한 일부 고난이도 공사를 제외하면 기존 참여 기업간의 제품차별화 정도가 낮아 동종업체간 경쟁강도는 매우 높은 수준입니다. 최근 건설산업은 단순시공 위주의 사업방식을 탈피하여 타 산업간의 의존관계가 더욱 밀접해지는 등 여러가지 산업요소가 복합적으로 결합된 산업으로 진화해 나가고 있으며, 4차 산업혁명에 따른 ICT/IoT, 드론, AI, Big Data 등 첨단 기술을 접목한 생산력 제고, 신사업 확대 추세가 두드러지고 있습니다.

(3) 경기변동의 특성

건설산업은 기본적으로 수주산업이기 때문에 정부의 사회간접시설에 대한 투자규모, 타산업의 경제

활동 수준 및 기업의 설비투자, 국민소득, 금리 및 물가 등 일반적인 경기변동에 민감하게 반응합니다. 그 중, 토목사업은 정부의 재정운영 및 국토개발계획 등 중장기 투자계획에 따라 추진되는 사업으로 타 사업부문에 비해 변동성 측면에서 안정적인 특성이 있습니다. 반면에 건축사업은 민간부문에 대한 의존도가 높아 사업경기변동에 따른 기업의 설비투자수요에 큰 영향을 받고 있으며, 주택사업은 건설산업 내에서 가장 대표적인 경기 의존적인 사업으로 경제순환주기에 따라 호황과 불황이 반복되며, 정부의 주택 및 금융정책에 민감하게 반응하는 특성이 있습니다.

(4) 경쟁요소

건설회사는 원가경쟁력을 기본으로 갖추고 공사실적, 재무능력, 기술력 등 종합수행능력에서 경쟁력을 갖춰야하며, 단순시공 위주에서 벗어나 사업기획/설계/엔지니어링 및 금융조달능력 등을 갖추는 것이 지속성장을 위한 핵심 성공요인으로 작용하고 있습니다.

당사는 인프라사업분야에 있어 오랜 경험과 시공실적을 바탕으로 항만/철도/공항/고속도로 등의 분야에 높은 경쟁력을 확보하고 있으며, 주택분야에서도 차별화된 교육특화로 '한라비발디'라는 고유 브랜드의 가치를 지속적으로 확대해 나가고 있습니다.

[기타부문 : 물류]

(1) 산업의 특성

국내 물류시장은 지입차량을 운영하는 영세 중소기업자의 비중이 높아 종합 물류서비스를 제공하는 데 어려움이 있었습니다. 이에 따라 보다 안정적인 물류 서비스를 원하는 대규모 기업 집단의 경우, 2PL 물류기업을 중심으로 자가물류를 선호해 왔습니다. 그러나 물류업체들이 점차 대형화, 전문화되면서 3PL에 대한 니즈가 증가하고 있고 물류 시장 규모가 지속적으로 증가하면서 3PL시장 또한 물류시장 규모 추이에 동행하여 확대되고 있습니다. 특히, 기업들의 물류 아웃소싱에 대한 관심이 높아지고 있어 3PL을 중심으로 물류 전문 기업 등의 성장 가능성이 매우 높을 것으로 예상하고 있습니다.

정부는 '2020 글로벌 물류강국'을 비전으로 물류산업을 제조업 지원 기능을 넘어, 국부 창출이 가능한 성장 동력 산업으로 육성하기 위하여 '물류를 통한 국부 창출과' '국가 물류체계의 효율성 강화'라는 2대 추진 목표를 세우고 5대 추진전략과 208개 세부 추진과제를 중심으로 정책을 추진하고 있습니다. 정부가 구상 중인 5대 추진 전략은 ①육해공 통합 물류체계 구축을 통해 물류 효율화 구현 ②고품질의 물류서비스 제공을 위한 소프트 인프라 확보 ③녹색물류체계 구축과 물류보안 강화로 선진 물류체계 구현 ④글로벌 물류시장 진출을 위한 물류산업 경쟁력 강화 ⑤시장 기능 회복을 통한 물류산업 경쟁력 제고로써 관련 세부 추진과제를 설정하고 지속적인 투자를 진행 중에 있습니다.

(2) 국내 시장여건 및 산업의 성장성

국내의 전체 화물 물동량 중 경부 축은 국내의 남북을 연결하는 대동맥으로써 국내 화물 이동량의 비중이 70%를 넘어서고 있습니다. 또한 1인 가구 증가, 새벽배송 선호, 라이프 스타일 변화 등으로 이커머스 시장이 급격하게 성장함에 따라 인구가 집중된 수도권 경부축에 위치한 물류창고들이 더욱 화주에게 선호되고 있습니다. 다만 수도권 지역내 중소규모의 물류창고가 지속적으로 공급되면서 창고 영업에 대한 경쟁이 심화되고 있습니다.

(3) 경기변동의 특성

물류업은 국내외 경기와 계절적, 특정사안별에 따라 변동되는 물동량의 영향을 받습니다. 최근 이비지니스, 옴니채널 등으로 소비 채널이 다변화 되면서 이커머스 물류시장의 확대가 가속화 되고 있으며, 소비자의 구매 패턴도 대량 소빈도에서 소량 다빈도 중심으로 확대되고 있습니다. 또한 화주사의 재고정책이 재고 보관형에서 무재고 통과형으로 전환되면서 물류네트워크 역량이 중요해지고 있습니다. 최근 트렌드의 연장선상에서 창고업은 전자상거래 기업들의 배송서비스 경쟁으로 인해 한 번에

많은 물품을 보관하고 전국 각지로 빠르게 배송할 수 있는 대형화 되고 현대화 된 물류센터의 수요가 늘어나고 있습니다.

(4) 경쟁요소

이커머스 시장의 급격한 성장과 함께 인구가 집중된 수도권 경부축에 위치한 물류창고들이 더욱 화주에게 선호되고 있습니다. 회사에서 개발하고 있는 화성동탄물류단지는 수도권 남부지역에 위치한 총 연면적 87만제곱미터가 넘는 초대형 물류단지로서, 중소규모의 노후화 센터를 운영중이거나 영동축 및 중부축에서 경부축으로 통합, 이전하고자 하는 물류/화주기업들의 물류센터 통합화/집적화 니즈에 부합하는 최신 트렌드의 물류시설입니다. 2016년부터 화성동탄물류단지 A~C블록이 순차적으로 개발/매각되었고, 지원시설인 D2블록은 2018년 11월 준공되어 물류단지 운용의 효율화와 입주사들의 편의를 도모하기 위해 회사에서 직접 운영 중에 있습니다.

[기타부문 : 레저]

- 종속회사인 (주)한라세라지오가 당기 중 영업활동에 필요한 자산 전부를 매각함에 따라 관련 사업의 현황 기재를 생략했습니다.

[기타부문 : 항만, 해상운송]

(1) 산업의 특성

항만은 해운과 내륙운송을 연결하는 공통접속영역으로서 물류, 생산, 생활, 정보생산 및 국제교역의 기능과 배후부지 경제발전을 위한 기지로서의 역할을 수행하는 종합공간으로서 항만을 통해 수출이 되는 모든 화물에 대한 서비스활동을 수행하며, 우리나라 수출입 화물의 99%이상이 항만을 통해 처리되고 있음을 감안하면 항만하역은 국가경제적 위치는 매우 큼니다. 항만의 특성상 항만하역은 공공사업의 성격이 강하여 불특정 다수에 대해 차별없는 용역을 제공합니다.

(2) 국내외 시장여건 및 산업의 성장성

미국, 중국등 주요국의 코로나 19 팬데믹 이후 지속된 적극적인 경기 부양책과 백신 보급등에 힘입어 글로벌 경제 회복세가 나타나고 있습니다. IMF에서 2021년 10월 발표한 글로벌 경제 전망에 따르면 2021년 세계 GDP는 전년대비 5.9%, 2022년에는 전년대비 4.9% 성장할 것으로 전망했습니다. 2021년 예상 물동량은 120억톤으로 코로나19 이전인 2019년 연간 물동량 값을 상회할 것으로 보이며 해상물동량 성장률은 전년대비 3.9%, 2022년 3.3% 증가할 것으로 전망됩니다. 세계무역기구(WTO)에서 2021년 10월 발표한 자료에 따르면 세계 상품교역증가율은 2021년 10.8%, 2022년에는 4.7%를 기록할 전망입니다. 미국등 가계소비 규모가 큰 주요국 국민들의 내구재 소비 증가, 언택트 확산에 따른 온라인 유통 성장 등을 제조업 경기 활성화 및 상품수입규모 확대가 이루어졌고 이는 글로벌 해상물동량 증가에 기여하고 있습니다.

(3) 경기변동의 특성

최근 유가, 용선료, 신조선가 등 원가요인의 상승 추세, 세계 최대 생산기지인 중국의 경기성장속도 둔화 가능성, 미중 갈등 지속 등으로 원가와 수요측면에서 해운산업에 부정적인 영향을 미칠 수 있는 변수들이 상존합니다. 그러나 공급요인의 확대가 제한되는 가운데 운임지수 상승을 견인한 공급망 문제가 단기간 내 완전히 해소되기 어려울 전망으로 개선된 수급구조가 중단기적으로 유지될 가능성이 높으며, 해상운송산업의 2022년 산업환경은 전반적으로 유리한 수준을 유지할 것으로 예상됩니다.

(4) 경쟁요소

항만시설 개발 및 항만배후단지를 조성하여 항만물류 지원기능과 생산활동 촉진으로 양적인 규모 확

대 및 질적 성장을 추진 할 수 있는 고부가가치 향만 인프라를 지속적으로 개발하고 있고, 부가가치가 높은 재가공/수출 물동량을 확보할 수 있는 글로벌화주 및 물류기업을 향만배후단지에 유치하는 한편, 다양한 세제지원 혜택을 마련하는 등 화물창출형 향만으로 도약 추진중입니다. 또한, 수출입 컨테이너와 일반화물 뿐 아니라 초대형 화물의 운송과 하역이 가능한 최첨단 하역장비와 IT 시스템을 갖추어 최상의 원스톱 물류서비스를 제공하고 있습니다.

[기타부문 : 환경]

(1) 산업의 특성

인간생활과 밀접하게 관련되어 있는 환경산업은 환경보호와 연관된 각종 용역, 서비스업, 설계, 시공업 등의 환경오염 방지산업, 폐기물처리산업, 오염물질측정대행업 등을 수행합니다. 연구를 통한 핵심기술을 개발하고 이를 활용하여 폐기물 소각, 처리, 하폐수의 정화는 물론 폐기물의 연료화, 신재생 에너지 발전 등 다양한 분야에서 폭넓게 활용되기 때문에 사업성이 높은 분야입니다.

(2) 국내 시장여건 및 산업의 성장성

정부의 환경산업 육성 지원정책에 힘입어 환경부에서는 지속적으로 국고지원사업을 증가하고 있고, 사회적으로 환경보전에 대한 관심이 증가하면서 국내 환경산업은 전반적으로 성장세를 유지하고 있습니다. 주요 사업으로 자원순환관리, 물관리, 대기관리 크게 3가지 산업으로 구성되어 있습니다. 정부의 세부적인 중점 육성산업으로는 폐기물처리시설 확충(기존시설 보수, 재활용/에너지화 시설 구축, 유기성폐기물 처리시설 확충)과 먹는물 공급 전과성 혁신(노후상수관 정비, 완충저류시설 확충)이며, 국내시장은 이를 중점으로 활성화 및 수요 확대가 이루어 질 것으로 예상됩니다. 그밖에 정부는 하수처리시설 악취개선사업, 온실가스 감축실현, 강소 환경기업 해외진출 지원강화, 노후환경 인프라 개선 등 국민 환경정책에 대한 성과를 높여가고자 합니다.

(3) 경기변동의 특성

환경산업은 정부의 정책방향, 예산 등에 따라 사업의 변동성에 영향을 받을 수는 있으나 기본적으로 사회기반시설과 연관되므로 경기변동에 대한 수요 변화폭이 적습니다. 또한 Global 시대를 지향해 가는 추세로 볼때 단기적 영향은 제한적일 것으로 추측 됩니다.

(4) 경쟁요소

당사의 주 거래처는 일반 지자체 및 한국환경공단, 공공기관 등으로 공공발주에 대한 다수의 실적을 보유하고 있습니다. 특히 하수처리시설 에너지화 사업 및 중소형규모 폐기물분야에서는 경쟁 우위를 가지고 있습니다.

회사의 주요 사업내용은 기자재 제작 및 환경기초시설의 시공과 운영으로 나눌 수 있으며, 안정적인 관급 공사 및 위탁운영영역을 수행하고 있습니다. 최근 신재생에너지 분야를 중점 사업분야로 넓혀 기존의 중소규모 생활폐기물 소각설비와 수처리시설의 설계, 시공, 운영 뿐만 아니라 태양광발전 등의 민간공사 등에도 참여하고 있습니다.

당사가 보유중인 소각기술을 기반한 신규 폐기물처리시설 건설사업 등의 영업활동을 지속적으로 전개하고 있으며, 소각시설/하,폐수처리시설 등의 환경기초시설 운영 사업은 꾸준히 성장하고 있습니다. 또한, 환경산업의 민간부문의 비율이 점차 증가하고 있어 환경시장에서 폭넓은 영업활동과 높은 수익성을 창출할 것으로 기대하고 있습니다.

마. 사업부문별 재무정보

표준산업 소분류(지반조성공사업, 건축물축조 및 토목공사업, 건물설비설치공사업 등)에 준하여 자산, 부채 등을 구별하기가 어려움에 따라, 부문별 손익을 매출총이익 기준으로 최고영업의사결정자에게 보고하고 있으며, 자산 및 부채 내역에 대해서는 별도로 보고하고 있지 않습니다. 당기 및 전기 중 연

결회사의 영업부문별 매출액 등 손익내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 백만원)

구분	건축	토목	자재	해외	기타	합계
매 출 액	965,818	278,918	117,027	23,840	89,696	1,475,299
매출총이익	100,772	32,808	32,697	2,894	15,432	184,603

<전기>

(단위: 백만원)

구분	건축	토목	자재	해외	기타	합계
매 출 액	921,367	339,526	189,156	20,879	79,949	1,550,877
매출총이익	99,174	37,157	25,588	4,041	11,346	177,306

※ 비교표시된 전기 연결포괄손익계산서상 중단영업손익으로 표시되어 있는 (주)한라세라지오의 손익 등 변동이 포함되어 있습니다.

당기 및 전기 중 연결회사의 귀속 국가별 매출액 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기			전기		
	국내	해외	합계	국내	해외	합계
매 출 액	1,451,457	23,842	1,475,299	1,529,531	21,346	1,550,877
매출총이익	181,706	2,897	184,603	173,818	3,488	177,306

※ 비교표시된 전기 연결포괄손익계산서상 중단영업손익으로 표시되어 있는 (주)한라세라지오의 손익 등 변동이 포함되어 있습니다.

바. 신규사업 등의 내용과 전망

당사는 급속하게 변화하는 건설환경 내에서 변화와 혁신을 주도하고 성장동력을 확보하기 위해 신사업을 추진하고 있습니다. 건설 유관분야에서는 기획 제안, 투자 개발, 인프라 운영, 택지개발 대행 등의 개발사업을 추진하고 있습니다. 기존 건설사업뿐만 아니라 신사업에서의 성장성과 효율성을 확보하기 위해 Digital Transformation을 적극적으로 도입할 예정입니다.

비건설분야에서는 물류 운영사업을 지속적으로 추진함과 동시에 미래유망사업군(친환경, 그린뉴딜, 수소경제)의 기술 기반 기업들과 프롭테크, 플랫폼 스타트업 기업에 대해 전략적으로 투자를 추진함으로써 신규사업 성장기반을 확고히 하고 있습니다.

최근 국내 부동산시장은 기존 건축물의 노후화가 진행되고, 부동산금융 연계사업이 확대되고 있는 추세로 당사는 리모델링사업과 부동산투자운용사업 진출을 적극적으로 검토하고 있습니다. 당사는 기존사업에서 안정적인 수익을 창출하는 동시에 미래유망사업의 발굴, 투자, 육성을 통해 중장기 성장

성을 확보할 것입니다.

※최근 투자 회사에 대한 설명

1. 펀드

- 씨엘바이아웃제1호사모투자 합자회사 / 340억 투자결정('21년)

2021년 설립된 펀드로 한국자산평가 주식회사 발행 보통주 964,073주 취득을 목적하는 700억원 규모의 펀드입니다. 한국자산평가는 2000년에 설립된 국내 최초 채권평가기관입니다. 금융투자상품, 비시장성 지분증권 및 대체투자자산평가, IFRS관련사업, 컨설팅 사업 등을 중심으로 다양한 금융관련 서비스를 제공하고 있으며 금융상품평가산업 내 21년째 부동의 1위 회사입니다. 공시서류작성기준일 현재 펀드에 대한 당사 지분율은 48.57%입니다.

- 엘로씨에스오엘성장제1호 사모투자합자회사 / 50억 투자결정('21년)

2021년 설립된 펀드로 주식회사 켐스필드코리아 발행 상환전환우선주 525,000주 취득을 목적으로 하는 113억원 규모의 펀드입니다. 켐스필드코리아는 세탁세제, 주방세제 등 액상 제형의 생활용품을 OEM/ODM 방식으로 제조 및 판매하는 업체이며 주요 고객사로 LG생활건강과 애경산업이 전체 매출의 85%를 차지하고 있습니다. 최근 유니레버, 헨켈, 암앤해머 등 글로벌사와도 공급계약 체결하였고 현대홈쇼핑, 쿠팡 등 유통 플랫폼 기업의 자사브랜드 제품의 위탁생산을 맡아 성장 가능성이 높습니다. 또한 삼푸와 손소독제 등 제품군 확장을 통한 사업확대도 기대 됩니다. 공시서류작성기준일 현재 펀드에 대한 당사 지분율은 44.25%입니다.

- 케이씨중소중견밸류업제1호사모투자 합자회사 / 100억 투자결정('21년)

2021년 설립된 펀드로 국내 중소중견 기업에 대한 메자닌 투자를 주목적으로 하는 2,000억원 규모의 블라인드 펀드입니다. 당사는 출자약정금 비율 5%의 유한책임사원입니다.

- 애플러스전문투자형사모부동산신탁25호 / 30억 투자결정('21년)

2021년 설립된 펀드이며 전문투자형 사모집합투자기구로서, 부동산개발사업 관련 각종 대출, 부동산 실물 자산 운용 펀드의 수익증권 인수 등을 목적으로 하는 120억 규모의 펀드입니다. 당사는 총 투자액의 25%(30억)를 투자하는 2종 투자자입니다.

2. M&A, Start-up 등

- 에어레인(Airrane) : 기체분리막 전문기업 / 30억('20년), 10억('21년) 투자결정

2001년에 설립된 에어레인은 기체분리막을 제조·양산하고 있는 기업으로 한라는 2020년 말부터 에어레인에 투자와 협력을 해오고 있습니다. 기체분리막은 말 그대로 기체를 분리하는 막을 뜻하며, 전 세계적으로 막을 통한 기체분리 기술을 보유한 회사는 많지 않을 정도로 정교하고 회소성있는 기술입니다. 기체분리막을 활용한 기술은 적용 범위도 넓을 뿐 아니라 자원, 에너지 절약 면에서 효과가 커 더욱 주목받고 있습니다.

기체 분리막기술을 활용하여 이산화탄소는 따로 분리 농축하여 제거함으로써, CO2가스 배출량 감축에 따른 과태료 절감 및 포집한 CO2가스의 재활용을 통한 일거양득의 효과를 얻을 수 있기 때문에 주목받고 있는 기술입니다. 또한 정제된 메탄(CH4)은 연료전지를 통하여 수소(H2)만 선택, 분리할 수 있으며, 분리된 수소는 수소차, 발전연료 및 각종 산업시설에 다방면으로 이용 할 수 있어. 한라와 에어레인의 협력을 통하여 한라는 환경사업분야의 진출을 모색하고 있습니다. 공시서류작성기준일 현재 당사 지분율은 13.59%입니다.

- 디스코(Disco) : 프롭테크 Start-up / 20억 투자결정('20년)

2016년에 설립된 회사는 부동산 자산시장의 비대칭성을 빅데이터로 해결하고자 하는 부동산 통합정보 플랫폼 Start-up 입니다. 디스코는 부동산 중개인, 부동산 소유자 및 매수자 등 부동산 정보가 필요한 다양한 수요자들에게 아파트, 오피스텔 등 주거용 부동산 빌딩 뿐 아니라 상가, 토지 등 비주거 부동산의 매물정보, 실거래가, 경매정보, 건물 및 토지정보, 등기부등본 등의 정보를 통합적으로 제공하고 있습니다. 공시서류작성기준일 현재 당사 지분율은 10.9%입니다.

- 파라바라(parabara) : 비대면 중고거래 플랫폼 Start-up /5억 투자결정('21년)

2019년에 설립된 회사는 비대면 중고거래 플랫폼을 운영하고 있습니다. 자체 제작한 파라박스를 통해 판매자와 구매자가 직접 대면하지 않고 판매와 결제를 할 수 있으며, 현재 지하철 역사 및 마트 등 설치되어있습니다. 중고시장은 꾸준히 성장하고 있으며 새로운 소비심리의 침체와 가치있는 소비가 확산되며 중고거래에 대한 인식도 긍정적으로 변화되고 있으나 기존 중고거래 시장의 사기 위험성, 현금거래 및 직거래 등의 문제점을 파라박스를 통해 개선하고 안전한 거래를 보장할 수 있습니다. 공시서류작성기준일 현재 당사 지분율은 10.64%입니다.

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

- 하기 요약연결재무정보는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다.
- 연결회사의 종속기업인 (주)한라세라지오는 2021년 8월 18일자로 영업활동에 필요한 자산전부를 매각하였으며 이로인해 (주)한라세라지오와 관련된 영업에 대한 손익은 중단영업으로 표시하였습니다. 비교표시된 포괄손익계산서는 재작성되었습니다.

가. 요약 연결재무정보

(1) 요약 연결재무상태표

(단위: 백만원)

구 분	제 42기	제 41기	제 40기
-	[2021.12.31]	[2020.12.31]	[2019.12.31]
[유동자산]	778,189	786,728	687,145
· 당좌자산	593,547	673,324	611,562
· 재고자산	184,642	113,404	75,583
[비유동자산]	727,074	866,841	901,042
· 투자자산	446,572	381,939	489,308
· 유형자산	117,433	243,363	227,613
· 무형자산	4,903	80,371	1,612
· 기타비유동자산	158,166	161,168	182,509
[매각예정비유동자산]	16,089	-	-
자산총계	1,521,352	1,653,569	1,588,187
[유동부채]	650,867	875,320	986,139
[비유동부채]	450,719	404,060	340,978
[매각예정비유동부채]	3,241	-	-
부채총계	1,104,826	1,279,380	1,327,117
[자본금]	245,247	245,247	245,247
[연결자본잉여금]	150,129	148,897	148,897
[연결자본조정]	(1,831)	(6,859)	(6,859)
[연결기타포괄손익누계액]	1,850	1,741	3,547
[연결이익잉여금]	21,110	(21,683)	(129,781)
[소수주주지분]	20	6,846	19
자본총계	416,526	374,189	261,070

(2) 요약 연결포괄손익계산서

(단위: 백만원)

구 분	제 42기	제 41기	제 40기
-	[2021.01.01~ 2021.12.31]	[2020.01.01~ 2020.12.31]	[2019.01.01~ 2019.12.31]
매출액	1,475,299	1,550,877	1,292,445
영업이익	78,587	89,789	63,553
계속사업이익	73,159	104,024	1,680
연결총당기순이익	99,926	109,896	2,724
지배기업지분순이익	98,363	109,895	2,500
소수주주지분순이익	1,563	1	224
연결총포괄이익	102,926	106,292	4,893
지배회사지분순이익	101,363	106,291	4,669
소수주주지분순이익	1,563	1	224
주당순이익(원)	1,122	1,239	28
연결에 포함된 회사수	8	11	9

※ 상기 요약연결재무정보는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다.

연결회사의 종속기업인 (주)한라세라지오는 2021년 8월 18일자로 영업활동에 필요한 자산전

※ 부를 매각하였으며 이로인해 (주)한라세라지오와 관련된 영업에 대한 손익은 중단영업으로 표시하였습니다. 비교표시된 포괄손익계산서는 재작성되었습니다.

나. 요약재무정보

(1) 요약 재무상태표

(단위: 백만원)

구 분	제 42기	제 41기	제 40기
-	[2021.12.31]	[2020.12.31]	[2019.12.31]
[유동자산]	673,623	575,264	392,180
· 당좌자산	496,585	485,247	388,146
· 재고자산	177,038	90,017	4,034
[비유동자산]	726,677	742,752	785,987
· 투자자산	479,136	508,821	521,452
· 유형자산	105,569	107,289	97,741
· 무형자산	4,263	3,756	16,981
· 기타비유동자산	137,709	122,886	149,813
[매각예정비유동자산]	79,543	-	-
자산총계	1,479,843	1,318,016	1,178,167
[유동부채]	666,242	543,796	640,666
[비유동부채]	417,729	375,446	230,335
부채총계	1,083,971	919,242	871,001
[자본금]	245,247	245,247	245,247

[자본잉여금]	67,322	67,322	67,322
[자본조정]	0	(4,993)	(4,993)
[기타포괄손익누계액]	1,733	1,634	3,453
[이익잉여금]	81,570	89,564	(3,863)
자본총계	395,872	398,774	307,166
종속·관계·공동기업 투자주식의 평가방법	원가법	원가법	원가법

(2) 요약 포괄손익계산서

(단위: 백만원)

구 분	제 42기	제 41기	제 40기
-	[2021.01.01~ 2021.12.31]	[2020.01.01~ 2020.12.31]	[2019.01.01~ 2019.12.31]
매출액	1,347,687	1,442,069	1,198,491
영업이익	66,786	80,382	48,155
당기순이익	47,434	94,691	(16,140)
주당순이익(원)	541	1,067	(182)

※ 상기 요약재무정보는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다.

2. 연결재무제표

연결 재무상태표

제 42 기 2021.12.31 현재
제 41 기 2020.12.31 현재
제 40 기 2019.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 42 기	제 41 기	제 40 기
자산			
유동자산	778,188,926,771	786,727,383,442	687,145,104,478
현금및현금성자산 (주4,5,7)	79,186,039,124	91,855,759,637	79,087,529,582
매출채권 및 기타유동채권	371,743,969,338	406,713,315,778	413,646,334,538
매출채권 (주4,5,8,28)	209,876,750,241	198,387,025,460	141,907,969,117
기타채권 (주4,5,8,28)	161,867,219,097	208,326,290,318	271,738,365,421
단기미청구공사 (주8,28)	101,472,883,619	77,917,059,762	76,539,103,792
기타유동금융자산 (주4,5,11)	1,645,000	46,836,896,904	1,645,000
기타유동자산 (주9)	41,064,427,779	49,862,743,664	41,233,241,046
당기법인세자산 (주29)	77,987,410	137,803,548	1,054,618,030
재고자산 (주10)	184,641,974,501	113,403,804,149	75,582,632,490
비유동자산	727,074,062,449	866,841,194,512	901,041,937,764
장기매출채권 및 기타비유동채권	86,545,259,141	67,200,431,982	75,861,816,920

장기매출채권 (주4,5,8,28)	13,328,536,019	5,060,025,699	1,189,311,419
기타비유동채권 (주4,5,8,28)	73,216,723,122	62,140,406,283	74,672,505,501
기타비유동금융자산 (주4,5,11)	179,630,180,448	171,946,963,224	167,949,388,092
지분법적용 투자지분 (주12)	176,969,758,709	134,662,574,021	139,432,375,415
유형자산 (주13,33)	117,433,464,961	243,362,667,734	227,612,050,776
무형자산 (주14)	4,903,336,289	80,371,401,825	1,612,361,154
투자부동산 (주15)	91,097,325,314	75,329,784,738	181,926,398,071
기타비유동자산 (주9)	5,211,173,431	5,562,547,741	4,971,106,777
이연법인세자산 (주29)	65,283,564,156	88,404,823,247	101,676,440,559
매각예정비유동자산 (주34)	16,089,001,305	0	0
자산총계	1,521,351,990,525	1,653,568,577,954	1,588,187,042,242
부채			
유동부채	650,866,568,075	875,320,007,303	986,139,403,414
매입채무 및 기타유동채무	319,976,095,556	297,052,299,542	315,054,553,833
단기매입채무 (주4)	263,479,607,448	242,173,862,597	249,885,111,903
기타채무 (주4,16,31,33)	56,496,488,108	54,878,436,945	65,169,441,930
단기초과청구공사 (주28)	63,366,492,866	72,484,104,224	84,565,472,236
단기차입금 (주4,17,31)	40,077,236,165	259,755,930,455	152,615,239,692
유동성장기차입금 (주4,17,31)	124,003,483,265	77,060,982,287	133,856,533,167
당기법인세부채 (주29)	6,820,428,043	23,127,374,185	564,279,223
기타유동부채 (주16)	85,209,078,066	138,688,014,579	295,235,570,041
총당부채 (주19,28)	11,413,754,114	7,151,302,031	4,247,755,222
비유동부채	450,718,794,742	404,060,176,751	340,977,694,761
장기매입채무 및 기타비유동채무	107,268,336,281	112,170,709,674	93,298,144,247
장기매입채무 (주4)	75,331,238	75,331,238	75,331,238
기타채무 (주4,16,31,33)	107,193,005,043	112,095,378,436	93,222,813,009
장기차입금 (주4,17,31)	282,009,783,582	211,387,063,169	177,343,944,356
퇴직급여부채 (주18)	19,326,688,062	25,129,348,877	24,218,918,349
기타비유동부채 (주16)	281,059,634	4,812,040,163	332,947,555
비유동총당부채 (주19)	29,695,820,833	30,112,715,117	29,524,641,931
이연법인세부채 (주29)	10,429,201,597	18,856,854,360	14,680,718,245
비유동종업원급여총당부채 (주18)	1,707,904,753	1,591,445,391	1,578,380,078
매각예정비유동부채 (주34)	3,240,742,563	0	
부채총계	1,104,826,105,380	1,279,380,184,054	1,327,117,098,175
자본			
지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본	416,505,996,392	367,341,998,745	261,050,786,480
자본금 (주1,20)	245,246,810,000	245,246,810,000	245,246,810,000
보통주자본금	194,374,710,000	194,374,710,000	194,374,710,000
우선주자본금	50,872,100,000	50,872,100,000	50,872,100,000
자본잉여금 (주20)	150,129,543,454	148,896,617,365	148,896,617,365
기타자본구성요소 (주21)	(1,831,091,619)	(6,858,732,101)	(6,858,732,101)

자기주식	0	(4,992,910,520)	(4,992,910,520)
기타자본조정	(1,831,091,619)	(1,865,821,581)	(1,865,821,581)
기타포괄손익누계액 (주21)	1,850,301,276	1,741,226,147	3,547,188,424
이익잉여금(결손금) (주21)	21,110,433,281	(21,683,922,666)	(129,781,097,208)
비지배지분	19,888,753	6,846,395,155	19,157,587
자본총계	416,525,885,145	374,188,393,900	261,069,944,067
자본과부채총계	1,521,351,990,525	1,653,568,577,954	1,588,187,042,242

연결 포괄손익계산서

제 42 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 41 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 40 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 42 기	제 41 기	제 40 기
수익(매출액) (주6,22,28)	1,475,299,061,534	1,550,877,044,212	1,292,444,601,074
매출원가 (주22,24)	1,290,695,840,279	1,373,570,462,129	1,130,763,109,993
매출총이익	184,603,221,255	177,306,582,083	161,681,491,081
판매비와관리비 (주23,24)	106,015,921,226	87,517,388,026	98,128,018,369
영업이익(손실)	78,587,300,029	89,789,194,057	63,553,472,712
기타이익 (주4,25)	19,547,005,403	67,172,444,224	20,361,324,647
기타손실 (주4,25)	10,420,609,429	17,423,851,966	59,110,898,748
금융수익 (주4,26)	9,173,365,096	8,701,452,335	9,268,033,195
금융원가 (주4,26)	24,654,240,943	29,427,265,326	26,243,685,489
기타영업외수익(비용) (주4,26)	(2,487,864,847)	(300,299,694)	(3,457,889,632)
관계기업지분증권투자손익(손실) (주12,26)	4,733,281,265	8,905,183,379	(1,905,876,698)
법인세비용차감전순이익(손실)	74,478,236,574	127,416,857,009	2,464,479,987
법인세비용 (주29)	1,319,197,477	23,392,737,658	784,367,707
계속영업이익(손실)	73,159,039,097	104,024,119,351	1,680,112,280
중단영업이익(손실)	26,767,430,097	5,871,812,491	1,043,650,594
당기순이익(손실)	99,926,469,194	109,895,931,842	2,723,762,874
기타포괄손익	2,999,621,317	(3,604,094,345)	2,169,279,762
당기순이익으로 재분류되지 않는항목(세후기타포괄손익)	2,542,980,696	(2,899,661,759)	2,030,422,717
자산재평가손익(세후기타포괄손익)			557,255,541
확정급여제도의 재측정손익(세후기타포괄손익)	2,540,446,201	(2,905,529,892)	1,517,912,432
기타포괄손익인식 평가손익(세후기타포괄손익)	458,125	524,841	150,600
지분법 적용대상 관계기업과 공동기업의 기타포괄손익에 대한 지분(세후기타포괄손익)	2,076,370	5,343,292	(44,895,856)
당기순이익으로 재분류될 수 있는 항목(세후기타포괄손익)	456,640,621	(704,432,586)	138,857,045
해외사업장환산외환차이(세후기타포괄손익)	456,640,621	(704,432,586)	138,857,045
총포괄손익	102,926,090,511	106,291,837,497	4,893,042,636

당기순이익(손실)의 귀속			
지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익(손실)	98,363,664,500	109,895,306,710	2,500,047,010
비지배지분에 귀속되는 당기순이익(손실)	1,562,804,694	625,132	223,715,864
총 포괄손익의 귀속			
총 포괄손익, 지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분	101,363,285,817	106,291,212,365	4,669,326,772
총 포괄손익, 비지배지분	1,562,804,694	625,132	223,715,864
주당이익 (주27)			
기본주당이익(손실) (단위 : 원)	1,122	1,238	28
계속영업기본주당이익(손실) (단위 : 원)	817	1,172	16
중단영업기본주당이익(손실) (단위 : 원)	305	66	12
희석주당이익(손실) (단위 : 원)	1,122	1,238	28
계속영업희석주당이익(손실) (단위 : 원)	817	1,172	16
중단영업희석주당이익(손실) (단위 : 원)	305	66	12

연결 자본변동표

제 42 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 41 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 40 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

(단위 : 원)

	자본							
	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본						비지배지분	자본 합계
	자본금	자본잉여금	기타자본구성요소	기타포괄손익누계액	이익잉여금	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본 합계		
2019.01.01 (기초자본)	245,246,810.00 0	148,955,846.12 4	(6,858,732.101)	5,414,885,881	(137,396,999.64 4)	255,361,810,260	10,298,653,707	265,660,463.96 7
회계정책변경에 따른 증가(감소)	0	0	0	0	1,078,878,207	1,078,878,207		1,078,878,207
당기순이익(손실)	0	0	0	0	2,500,047,010	2,500,047,010	223,715,864	2,723,762,874
기타포괄손익	0	0	0	(1,867,697,457)	4,036,977,219	2,169,279,762	0	2,169,279,762
배당금지급	0	0	0	0	0	0	0	0
자기주식 거래로 인한 증감	0	0	0	0	0	0	0	0
연결대상범위의 변동							(10,503,211,984)	(10,503,211,984)
대체와 기타 변동에 따른 증가(감소), 자본		(59,228,759)				(59,228,759)		(59,228,759)
자본 증가(감소) 합계	0	(59,228,759)	0	(1,867,697,457)	7,615,902,436	5,688,976,220	(10,279,496,120)	(4,590,519,900)
2019.12.31 (기말자본)	245,246,810.00 0	148,896,617.36 5	(6,858,732.101)	3,547,188,424	(129,781,097.20 8)	261,050,786,480	19,157,587	261,069,944.06 7
2020.01.01 (기초자본)	245,246,810.00 0	148,896,617.36 5	(6,858,732.101)	3,547,188,424	(129,781,097.20 8)	261,050,786,480	19,157,587	261,069,944.06 7
회계정책변경에 따른 증가(감소)	0	0	0	0	0	0	0	0
당기순이익(손실)	0	0	0	0	109,895,306,710	109,895,306,710	625,132	109,895,931.84 2
기타포괄손익	0	0	0	(1,805,962,277)	(1,798,132,068)	(3,604,094,345)	0	(3,604,094,345)
배당금지급	0	0	0	0	0	0	0	0
자기주식 거래로 인한 증감	0	0	0	0	0	0	0	0
연결대상범위의 변동								
대체와 기타 변동에 따른 증가(감소), 자본	0	0	0	0	(100)	(100)	6,826,612,436	6,826,612,336

자본 증가(감소) 합계	0	0	0	(1,805,962,277)	108,097,174,542	106,291,212,265	6,827,237,568	113,118,449,833
2020.12.31 (기말자본)	245,246,810,000	148,896,617,365	(6,858,732,101)	1,741,226,147	(21,683,922,666)	367,341,998,745	6,846,395,155	374,188,393,900
2021.01.01 (기초자본)	245,246,810,000	148,896,617,365	(6,858,732,101)	1,741,226,147	(21,683,922,666)	367,341,998,745	6,846,395,155	374,188,393,900
회계정책변경에 따른 증가(감소)								
당기순이익(손실)					98,363,664,500	98,363,664,500	1,562,804,694	99,926,469,194
기타포괄손익	0	0	0	109,075,129	2,890,546,188	2,999,621,317	0	2,999,621,317
배당금지급					(28,466,968,136)	(28,466,968,136)		(28,466,968,136)
자기주식 거래로 인한 증감	0	0	4,992,910,520	0	(29,992,886,705)	(24,999,976,185)	0	(24,999,976,185)
연결대상범위의 변동					100	100	(8,389,311,096)	(8,389,310,996)
대체와 기타 변동에 따른 증가(감소), 자본		1,232,926,089	34,729,962			1,267,656,051		1,267,656,051
자본 증가(감소) 합계	0	1,232,926,089	5,027,640,482	109,075,129	42,794,355,947	49,163,997,647	(6,826,506,402)	42,337,491,245
2021.12.31 (기말자본)	245,246,810,000	150,129,543,454	(1,831,091,619)	1,850,301,276	21,110,433,281	416,505,996,392	19,888,753	416,525,885,145

연결 현금흐름표

제 42 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 41 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 40 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 42 기	제 41 기	제 40 기
영업활동현금흐름 (주31)	(37,756,935,987)	(188,197,166,310)	(129,560,437,296)
당기순이익(손실)	99,926,469,194	109,895,931,842	2,723,762,874
당기순이익조정을 위한 가감	(126,332,017,143)	(284,198,983,576)	(63,521,127,054)
이자수취(영업)	1,986,167,222	3,367,169,418	3,353,120,793
배당금수취(영업)	4,407,916,589	4,045,761,100	2,544,413,802
이자지급(영업)	(16,445,038,845)	(31,580,299,198)	(17,185,807,183)
법인세납부(환급)	(1,300,433,004)	10,273,254,104	(57,474,800,528)
투자활동현금흐름	225,373,870,512	138,408,432,538	121,411,464,677
단기대여금및수취채권의 처분	49,697,084,662	153,965,120	12,297,771,140
단기금융상품의 처분	84,063,629,512	178,595,004,151	479,675,664,732
기타유동금융자산의 처분	29,060,680,462		242,670,000
장기금융상품의 처분		489,168,968	
기타비유동금융자산의 처분		6,225,081,096	23,623,389,357
장기대여금및수취채권의 처분	3,496,476,800		3,000,000,000
관계기업에 대한 투자자산의 처분		49,255,124,671	174,493,000
유형자산의 처분	153,412,637,872	3,317,643,591	677,606,002
무형자산의 처분	6,084,856	34,465,000,000	562,590,909
투자부동산의 처분		184,203,039,945	
매각예정으로 분류된 비유동자산이나 처분자산집단의 처분		204,155,000	996,469,432

부가세예수금의 증가		14,116,195,237	
리스채권의 회수	4,636,904,496	2,056,386,400	
종속기업에 대한 투자자산의 처분	103,257,340,561		
연결범위변동으로 인한 증가		10,433,196,130	
단기대여금및수취채권의 취득	(56,916,415,249)	(5,703,292,800)	(607,662,894)
단기금융상품의 취득	(37,958,595,115)	(79,964,142,534)	(291,378,438,063)
기타유동금융자산의 취득		(29,000,000,000)	(1,645,000)
장기대여금및수취채권의 취득	(13,732,173,500)	(15,115,832,906)	(14,239,968,754)
장기금융상품의 취득	(100,000,000)	(409,157,000)	(7,623,291,096)
기타비유동금융자산의 취득	(7,380,849,399)	(5,799,755,321)	
관계기업에 대한 투자자산의 취득	(39,325,017,360)	(39,095,166,031)	(27,562,014,404)
유형자산의 취득	(524,071,071)	(3,724,073,024)	(1,267,986,237)
무형자산의 취득	(895,237,764)	(3,298,633,000)	(622,755,000)
투자부동산의 취득	(15,536,761,401)	(62,995,075,084)	(53,953,283,460)
종속기업에 대한 투자자산의 취득		(100,000,400,071)	
부가세예수금의 감소	(14,116,195,237)		
연결범위변동으로 인한 감소	(15,771,652,613)		(2,582,144,987)
재무활동현금흐름	(185,045,148,050)	63,187,032,497	(8,304,917,894)
단기차입금의 증가	358,205,000,000	396,631,494,200	190,595,000,000
장기차입금의 증가	194,836,345,000	250,206,580,000	167,604,520,000
입회보증금의 증가			1,540,000,000
현금의기타유입(유출)			(29,800,250)
단기차입금의 상환	(557,888,000,000)	(309,482,400,000)	(121,728,714,698)
유동성장기차입금의 상환	(84,000,000,000)	(139,073,114,890)	(143,773,112,890)
장기차입금의 상환	(13,510,994,890)	(114,200,000,000)	(1,000,000,000)
입회보증금의 감소		(2,340,000,000)	(80,972,600,000)
유동성리스부채의 감소	(4,480,085,560)		
리스부채의 감소	(24,740,472,679)	(18,555,526,813)	(20,540,210,056)
자기주식의 취득	(24,999,976,185)		
배당금지급	(28,466,963,736)		
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	777,638,161	(630,068,670)	187,377,979
현금및현금성자산의순증가(감소)	3,349,424,636	12,768,230,055	(16,266,512,534)
기초현금및현금성자산	91,855,759,637	79,087,529,582	95,354,042,116
기말현금및현금성자산	95,205,184,273	91,855,759,637	79,087,529,582

3. 연결재무제표 주석

제42(당)기말 : 2021년 12월 31일 현재

제41(전)기말 : 2020년 12월 31일 현재

주식회사 한라와 그 종속기업

1. 일반사항

주식회사 한라(이하 "지배기업")는 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 의한 지배기업으로서 동 법인과 종속기업(이하 지배기업과 그 종속기업을 일괄하여 "연결실체")의 일반적인 사항은 다음과 같습니다.

지배기업은 1980년 5월 토목과 건축공사를 주요 사업목적으로 한라자원 주식회사로 설립되어 1990년 7월 한라건설주식회사로 상호를 변경하였으며, 2013년 10월 주식회사 한라로 상호를 변경하였습니다. 지배기업은 현재 토목, 건축, 전기, 준설, 포장공사 등의 종합 건설업을 영위하고 있습니다.

지배기업은 1994년 8월에 한국거래소에 주식을 상장한 상장법인으로 수차례의 증자를 거쳐 당기말 현재 납입자본금은 245,247백만원입니다.

(1) 종속기업 현황

당기말과 전기말 현재 지배기업의 연결대상 종속기업 현황은 다음과 같습니다.

① 당기말

종속기업	소재지	지분율(%)		결산월	업종
		지배기업 소유	계		
배곧신도시지역특성화타운(주)	한국	100.00	100.00	12월	주택건설사업 등
주식회사 한라지엘에스	한국	100.00	100.00	12월	물류업
목포신항만운영(주)	한국	100.00	100.00	12월	항만시설의 위탁관리 및 운영 등
한라오엠에스(주)	한국	100.00	100.00	12월	폐기물 소각 설비 제조/운영 등
(주)한라세라지오	한국	100.00	100.00	12월	골프장 운영업 등
Halla Corporation America	미국	100.00	100.00	12월	건설업
Halla E&C Mexico S. de R.L. de C.V.	멕시코	99.00	99.00	12월	건설업

② 전기말

종속기업	소재지	지분율(%)		결산월	업종
		지배기업 소유	계		
배곧신도시지역특성화타운(주)	한국	100.00	100.00	12월	주택건설사업 등
주식회사 한라지엘에스	한국	100.00	100.00	12월	물류업
목포신항만운영(주)	한국	100.00	100.00	12월	항만시설의 위탁관리 및 운영 등
한라오엠에스(주)	한국	100.00	100.00	12월	폐기물 소각 설비 제조/운영 등
(주)한라세라지오	한국	100.00	100.00	12월	골프장 운영업 등
Halla Corporation America	미국	100.00	100.00	12월	건설업
Halla E&C Mexico S. de R.L. de C.V.	멕시코	99.00	99.00	12월	건설업

한라(천진)방지산자문(유)(*1)	중국	100.00	100.00	12월	부동산관리업
에프엔에이치플러스 주식회사와 그 종속기업(*2)	한국	-	-	12월	금융업
[자산유동화회사]					
원펀치비발디제일차(주)(*3)	한국	-	-	12월	금융업

(*1) 당기 중 매각하여 연결범위에서 제외되었습니다.

(*2) 당기 중 자금보충의무가 해제되어 연결범위에서 제외되었습니다.

(*3) 당기 중 지배력 요건 미충족으로 연결범위에서 제외되었습니다.

(2) 종속기업 요약재무정보

당기와 전기 현재 종속기업 요약재무정보는 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)						
종속기업명	당기			당기말		
	매출액	당기순이익(손실)	총포괄이익(손실)	자산	부채	자본
배곧신도시지역특성화타운(주)	47,959,526	18,936,518	18,936,518	64,262,587	40,238,175	24,024,412
주식회사 한라지엘에스	5,491,432	1,641,472	1,635,846	148,133,038	32,908,109	115,224,929
목포신항만운영(주)	27,890,601	2,947,913	2,948,371	19,754,223	6,281,066	13,473,157
한라오엠에스(주)	54,464,372	(203,068)	(339,535)	25,538,358	13,735,160	11,803,198
(주)한라세라지오	13,345,045	31,577,499	31,577,499	84,791,686	3,240,742	81,550,944
Halla Corporation America	-	(3,172)	24,992	340,548	-	340,548
Halla E&C Mexico S. de R.L. de C.V.	-	10,603	24,908	339,556	77,236	262,320
한라(천진)방지산자문(유)(*)	2,869	(56,743)	(56,743)	-	-	-
에프엔에이치플러스 주식회사와 그 종속기업(*)	7,404,688	2,419,256	2,419,256	-	-	-

(*) 당기 중 연결범위에서 제외되었습니다.

② 전기

(단위: 천원)						
종속기업명	전기			전기말		
	매출액	당기순이익(손실)	총포괄이익(손실)	자산	부채	자본
배곧신도시지역특성화타운(주)	157,654,585	2,446,311	2,446,311	88,469,828	83,381,934	5,087,894
주식회사 한라지엘에스	7,687,376	3,638,144	3,638,144	175,695,931	62,106,847	113,589,084
목포신항만운영(주)	25,242,673	2,916,559	2,848,151	17,320,036	3,795,250	13,524,786
한라오엠에스(주)	49,810,335	1,632,098	1,166,564	26,114,454	13,971,721	12,142,733
(주)한라세라지오	15,473,451	8,402,706	8,402,706	129,649,868	79,676,423	49,973,445
Halla Corporation America	-	(3,275)	(23,457)	315,556	-	315,556
Halla E&C Mexico S. de R.L. de C.V.	-	62,513	41,446	310,343	72,931	237,412
한라(천진)방지산자문(유)	466,647	(1,017,369)	(965,974)	1,091,604	261,483	830,121
에프엔에이치플러스 주식회사와 그 종속기업	-	(856,558)	(856,558)	122,735,383	116,765,328	5,970,055
[자산유동화회사]						
원펀치비발디제일차(주)	-	-	-	20,545,976	20,545,976	-

(3) 연결대상범위의 변동

당기 중 연결재무제표의 작성 대상에서 제외된 종속기업현황은 아래와 같습니다.

종속기업명	사유
원펀치비발디제일차(주)	지배력요건 해소
에프엔에이치플러스 주식회사와 그 종속기업(*)	지배력요건 해소
한라(천진)방지산자문(유)	당기 중 매각

(*) 종속기업의 차입금에 대한 자금보충의무가 해소됨에 따라 연결범위에서 제외하였습니다.

2. 중요한 회계정책

연결재무제표의 작성에 적용된 유의적 회계정책은 아래와 같습니다. 이러한 정책은 별도의 언급이 없다면 표시된 회계기간에 계속적으로 적용되었습니다.

2.1 재무제표 작성 기준

지배기업은 주식회사 등의 외부감사에 관한 법률 제5조 제1항 제1호에서 규정하고 있는 국제회계기준위원회(국제회계기준)의 국제회계기준을 채택하여 정한 회계처리기준인 한국채택국제회계기준에 따라 연결재무제표를 작성하였습니다.

지배기업의 재무제표는 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표'에 따른 별도재무제표로서, 종속기업, 관계기업 및 공동기업에 대한 투자는 직접적인 지분투자에 근거하여 원가로 측정하고 있습니다. 다만, 한국채택국제회계기준으로의 전환일 시점에는 전환일 시점의 과거회계기준에 따른 장부금액을 간주원가로 사용하였습니다. 또한, 종속기업, 관계기업 및 공동기업으로부터 수취하는 배당금은 배당에 대한 권리가확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

연결실체의 2021년 12월 31일로 종료하는 보고기간에 대한 연결재무제표는 보고기간말인 2021년 12월 31일 현재 유효하거나 조기 도입한 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다.

연결재무제표는 아래에서 열거하고 있는 연결재무상태표의 주요 항목을 제외하고는 역사적 원가를 기준으로 작성되었습니다.

- 당기손익-공정가치로 측정되는 금융상품
- 기타포괄손익-공정가치로 측정되는 금융상품
- 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 확정급여부채

한국채택국제회계기준은 연결재무제표 작성 시 중요한 회계추정의 사용을 허용하고 있으며, 회계정책을 적용함에 있어 경영진의 판단을 요구하고 있습니다. 보다 복잡하고 높은 수준의 판단이 필요한 부분이나 중요한 가정 및 추정이 필요한 부분은 주석 3에서 설명하고 있습니다.

2.2 회계정책의 변경

2.2.1 연결실체가 채택한 제·개정 기준서

연결실체는 2021년 1월 1일부터 이자율지표 개혁 2단계 개정사항(기업회계기준서 제 1109호 '금융상품' 및 제1039호 '금융상품 인식과 측정' 및 제1107호 '금융상품 공시' 및 제 1104호 '보험계약' 및 제1116호 '리스')을 최초로 적용하였습니다. 2021년 1월 1일 이후 적용되는 다른 기준들은 연결실체의 재무제표에 중요한 영향이 없습니다.

2.2.2 연결실체가 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서

제정 또는 공표되었으나 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 제·개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다.

(1) K-IFRS 1012 '법인세' - 단일거래에서 생기는 자산과 부채 관련 이연법인세 사용권자산과 리스부채, 복구충당부채와 관련 자산을 최초 인식할 때 가산할 일시적차이와 차감할 일시적 차이가 동시에 동일한 금액으로 생기는 경우 최초인식 면제를 적용하기 위한 좁은 범위의 개정입니다. 이 개정안은 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용할 수 있습니다.

사용권자산과 리스부채, 복구충당부채와 관련 자산을 발생시키는 단일 거래의 경우, 관련된 이연법인세 자산과 부채는 최초 적용 누적효과를 비교표시되는 가장 이른 기간의 기초시점의 이익잉여금(또는 자본의 다른 구성요소)에서 조정하여 인식하여야 합니다.

이 개정안은 표시되는 가장 이른 기간의 기초시점 이후부터 발생한 모든 거래에 적용합니다.

연결실체는 2023년 1월 1일부터 이 개정안을 적용할 예정입니다. 이 개정안의 적용이 당기 또는 전기에 영향을 미치는 금액은 없습니다.

(2) 다음의 제·개정 기준서는 연결실체에 중요한 영향을 미치지 않을 것으로 판단됩니다.

- 2021년 6월 30일을 초과하는 기간에 대한 COVID-19관련 임차료 면제/할인/유예(기업회계기준서 제1116호 '리스')
- 개념체계 참조 (기업회계기준서 제1103호 '사업결합')
- K-IFRS 연차개선 2018-2020
- 의도한 사용 전의 매각금액 (기업회계기준서 제1016호 '유형자산')
- 부채의 유동/비유동 분류 (기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시')
- 기업회계기준서 제1117호 '보험계약' 및 그 개정안
- 회계정책의 공시(기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시')
- 회계추정의 정의(기업회계기준서 제1008호 '회계정책, 회계추정의 변경 및 오류')

2.3 연결

연결실체는 K-IFRS 제1110호 '연결재무제표'에 따라 연결재무제표를 작성하고 있습니다.

(1) 종속기업

종속기업은 지배기업이 지배하고 있는 모든 기업입니다. 연결실체가 투자한 기업에 관여해서 변동이익에 노출되거나 변동이익에 대한 권리가 있고, 투자한 기업에 대해 자신의 힘으로 그러한 이익에 영향을 미칠 능력이 있는 경우, 해당 기업을 지배한다고 판단합니다. 종속기업은 연결실체가 지배하게 되는 시점부터 연결재무제표에 포함되며, 지배력을 상실하는 시점부터 연결재무제표에서 제외됩니다.

연결실체의 사업결합은 취득법으로 회계처리 됩니다. 이전대가는 취득일의 공정가치로 측정하고, 사업결합으로 취득한 식별가능한 자산·부채 및 우발부채는 취득일의 공정가치로 최초 측정하고 있습니다. 연결실체는 청산 시 순자산의 비례적 몫을 제공하는 비지배지분을 사업결합 건별로 판단하여 피취득자의 순자산 중 비례적 지분 또는 공정가치로 측정합니다. 그 밖의 비지배지분은 다른 기준서의 요구사항이 없다면 공정가치로 측정합니다. 취득관련 원가는 발생시 당기비용으로 인식됩니다.

영업권은 이전대가, 피취득자에 대한 비지배지분의 금액과 취득자가 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분의 취득일의 공정가치 합계액이 취득한 식별가능한 순자산을 초과하는 금액으로 인식됩니다. 이전대가 등이 취득한 종속기업 순자산의 공정가액보다 작다면, 그 차액은 당기손익으로 인식됩니다.

연결실체 내의 기업간에 발생하는 거래로 인한 채권, 채무의 잔액, 수익과 비용 및 미실현이익 등은 제거됩니다. 또한 종속기업의 회계정책은 연결실체에서 채택한 회계정책을 일관성 있게 적용하기 위해 차이가 나는 경우 수정됩니다.

(2) 관계기업

관계기업은 연결실체가 유의적 영향력을 보유하는 기업이며, 관계기업 투자는 최초에 취득 원가로 인식하며 이후 지분법을 적용합니다. 연결실체와 관계기업 간의 거래에서 발생한 미실현이익은 연결실체의 관계기업에 대한 지분에 해당하는 부분만큼 제거됩니다. 또한 관계기업 투자에 대한 객관적인 손상의 징후가 있는 경우 관계기업투자의 회수가능액과 장부금액과의 차이는 손상차손으로 인식됩니다.

(3) 공동약정

둘 이상의 당사자들이 공동지배력을 보유하는 공동약정은 공동영업 또는 공동기업으로 분류됩니다. 공동영업자는 공동영업의 자산과 부채에 대한 권리와 의무를 보유하며, 공동영업의 자산과 부채, 수익과 비용 중 자신의 몫을 인식합니다. 공동기업참여자는 공동기업의 순자산에 대한 권리를 가지며, 지분법을 적용합니다.

2.4 외화환산

(1) 기능통화와 표시통화

연결실체는 재무제표에 포함되는 항목들을 각각의 영업활동이 이뤄지는 주된 경제 환경에서의 통화("기능통화")를 적용하여 측정하고 있습니다. 지배기업의 기능통화는 대한민국 원화이며, 연결재무제표는 대한민국 원화로 표시되어 있습니다.

(2) 외화거래와 보고기간말의 환산

외화거래는 거래일의 환율 또는 재측정되는 항목인 경우 평가일의 환율을 적용한 기능통화로 인식됩니다. 외화거래의 결제나 화폐성 외화 자산·부채의 환산에서 발생하는 외환차이는 당기손익으로 인식됩니다.

비화폐성 금융자산·부채로부터 발생하는 외환차이는 공정가치 변동손익의 일부로 보아 당기손익인식지분상품으로부터 발생하는 외환차이는 당기손익으로, 기타포괄손익인식지분상품의 외환차이는 기타포괄손익에 포함하여 인식됩니다.

(3) 해외사업장

해외사업장의 기능통화가 연결실체의 표시통화와 다른 경우 경영성과와 재무상태를 다음의 방법에 따라 표시통화로 환산하고 있습니다.

해외사업장의 기능통화가 초인플레이션 경제의 통화가 아닌 경우 연결재무상태표(비교표시하는 연결재무상태표 포함)의 자산과 부채는 해당 보고기간말의 마감환율로 환산하고, 연결포괄손익계산서(비교표시하는 연결포괄손익계산서 포함)의 수익과 비용은 보고기간동안의 평균 환율로 환산하고, 환산에서 생기는 외환차이는 기타포괄손익으로 인식합니다.

해외사업장을 처분하는 경우 기타포괄손익과 별도의 자본항목으로 인식한 해외사업장 관련 외환차이누계액은 해외사업장의 처분손익을 인식하는 시점에 자본에서 당기손익으로 재분류합니다. 해외사업장을 포함한 종속기업을 일부 처분 시 기타포괄손익에 인식된 외환차이의 누계액 중 비례적 지분을 그 해외사업장의 비지배지분으로 재귀속시키며, 이 외의 경우에는 해외사업장을 일부 처분한 때 기타포괄손익에 인식된 외환차이누계액 중 비례적 지분만을 당기손익으로 재분류하고 있습니다.

2.5 파생상품

파생상품은 파생상품 계약 체결 시점에 공정가치로 최초 인식되며 이후 공정가치로 재측정됩니다. 위험회피회계의 적용 요건을 충족하지 않는 파생상품의 공정가치변동은 거래의 성격에 따라 '영업외수익(비용)' 또는 '기타수익(비용)' 으로 포괄손익계산서에 인식됩니다.

2.6 재고자산

재고자산은 원가와 순실현가능가치 중 작은 금액으로 표시되고, 재고자산의 원가는 총평균법에 따라 결정됩니다.

2.7 매각예정비유동자산(또는 처분자산집단)

매각예정비유동자산(또는 처분자산집단)은 장부금액이 매각거래를 통하여 주로 회수되고, 매각될 가능성이 매우 높은 경우에 매각예정으로 분류되며, 그러한 자산은 장부금액과 순공정가치 중 작은 금액으로 측정됩니다.

2.8 유형자산

유형자산은 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하여 표시됩니다. 역사적 원가는 자산의 취득에 직접적으로 관련된 지출을 포함합니다.

토지를 제외한 자산은 취득원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각됩니다.

과 목	추정 내용연수
건물	10 ~ 60 년
건축물	10 ~ 35 년
기계장치	4 년
중기	7 년
선박	4 ~ 18 년
차량운반구	4 년
공구와기구	4 년
가설재	3 년
비품	4 년
장치장식	5 년

유형자산의 감가상각방법과 잔존가치 및 경제적 내용연수는 매 회계연도 말에 재검토되고 필요한 경우 추정의 변경으로 조정됩니다.

2.9 차입원가

적격자산의 취득, 건설 또는 제조와 직접 관련된 차입원가는 당해 자산 원가의 일부로 자본화하고 있으며, 기타차입원가는 발생기간에 비용으로 인식하고 있습니다. 적격자산이란 의도된 용도로 사용하거나 판매가능한 상태가 될 때까지 상당한 기간을 필요로 하는 자산을 말하며, 금융자산과 단기간 내에 제조되거나 다른 방법으로 생산되는 재고자산은 적격자산에 해당되지 아니하며, 취득시점에 의도된 용도로 사용할 수 있거나 판매가능한 상태에 있는 자산인 경우에도 적격자산에 해당되지 아니합니다.

적격자산을 취득하기 위한 목적으로 특정하여 차입한 자금에 한하여, 보고기간 동안 그 차입금으로부터 실제 발생한 차입원가에서 당해 차입금의 일시적 운용에서 생긴 투자수익을 차감한 금액을 자본화가능차입원가로 결정하며, 일반적인 목적으로 자금을 차입하고 이를 적격자산의 취득을 위해 사용하는 경우에 한하여 당해 자산 관련 지출액에 자본화이자율을 적용하는 방식으로 자본화가능차입원가를 결정하고 있습니다. 자본화이자율은 보고기간동안 차입한 자금(적격자산을 취득하기 위해 특정 목적으로 차입한 자금 제외)으로부터 발생한 차입원가를 가중평균하여 산정하고 있습니다. 보고기간 동안 자본화한 차입원가는 당해 기간 동안 실제 발생한 차입원가를 초과할 수 없습니다.

2.10 정부보조금

정부보조금은 보조금의 수취와 정부보조금에 부가된 조건의 준수에 대한 합리적인 확신이 있을 때 공정가치로 인식됩니다. 자산관련보조금은 자산의 장부금액을 계산할 때 차감하여 표시되며, 수익관련보조금은 이연하여 정부보조금의 교부 목적과 관련된 비용에서 차감하여

표시됩니다.

2.11 무형자산

영업권을 제외한 무형자산은 역사적 원가로 최초 인식되고, 원가에서 상각누계액과손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다.

회원권은 이용 가능 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없으므로 내용연수가 한정되지 않아 상각되지 않습니다. 한정된 내용연수를 가지는 다음의 무형자산은 추정내용연수동안 정액법으로 상각됩니다.

과 목	추정 내용연수
소프트웨어	4 년

2.12 투자부동산

임대수익이나 투자차익을 목적으로 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류됩니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 원가로 측정되며, 최초 인식 후에는 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 투자부동산 중 토지를 제외한 투자부동산은 추정 경제적 내용연수 40년동안 정액법으로 상각됩니다.

2.13 비금융자산의 손상

영업권이나 내용연수가 비한정인 무형자산에 대하여는 매년, 상각대상 자산에 대하여는 자산손상을 시사하는 징후가 있을 때 손상검사를 수행하고 있습니다. 손상차손은 회수가가능액(사용가치 또는 처분부대원가를 차감한 공정가치 중 높은 금액)을 초과하는 장부금액만큼 인식되고 영업권 이외의 비금융자산에 대한 손상차손은 매 보고기간말에 환입가능성이 검토됩니다.

2.14 금융보증계약

연결실체가 제공한 금융보증계약은 최초 인식시 공정가치로 측정되며, 후속적으로 다음 중 큰 금액으로 측정합니다.

- (1) 손실충당금
- (2) 최초 인식금액에서 기업회계기준서 제1115호에 따라 인식한 이익누계액을 차감한 금액

2.15 복합금융상품

복합금융상품의 부채요소는 최초에 동일한 조건의 전환권이 없는 금융부채의 공정가치로 인식되며, 자본요소는 복합금융상품 전체의 공정가치와 부채요소의 공정가치의차이로 최초 인식됩니다. 복합금융상품의 발행과 직접적으로 관련된 거래원가는 부채요소와 자본요소의 최초 인식 금액에 비례하여 배분됩니다.

2.16 충당부채

과거사건의 결과로 현재의 법적의무나 의제의무가 존재하고, 그 의무를 이행하기 위한 자원의 유출가능성이 높으며, 당해 금액의 신뢰성 있는 추정이 가능한 경우 연결실체는 충당부채를 인식하고 있으며, 미래영업손실에 대하여는 충당부채를 인식하지않습니다.

하자보수충당부채는 건설공사와 관련하여 장래에 지출될 것이 예상되는 하자보수기간 및 과거 경험을 등을 기초로 추정하여 인식하고 있습니다.

2.17 당기법인세 및 이연법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성됩니다. 법인세는 기타포괄손익이나 자본에 직접 인식된 항목과 관련된 금액은 해당 항목에서 직접 인식하며, 이를 제외하고는 당기손익으로 인식됩니다.

법인세비용은 보고기간말 현재 제정됐거나 실질적으로 제정된 세법을 기준으로 측정됩니다.

경영진은 적용 가능한 세법 규정이 해석에 따라 달라질 수 있는 상황에 대하여 연결실체가 세무신고 시 적용한 세무정책에 대하여 주기적으로 평가하고 있습니다. 연결실체는 세무당국에 납부할 것으로 예상되는 금액에 기초하여 당기법인세비용을 인식합니다.

이연법인세는 자산과 부채의 장부금액과 세무기준액의 차이로 발생하는 일시적 차이에 대하여 장부금액을 회수하거나 결제할 때의 예상 법인세효과로 인식됩니다. 다만,사업결합 이외의 거래에서 자산·부채를 최초로 인식할 때 발생하는 이연법인세자산과 부채는 그 거래가 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 않는다면 인식되지 않습니다.

이연법인세자산은 차감할 일시적 차이가 사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생가능성이 높은 경우에 인식됩니다.

종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자지분과 관련된 가산할 일시적 차이에 대해 소멸시점을 통제할 수 있는 경우, 그리고 예측가능한 미래에 일시적 차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한 이러한 자산으로부터 발생하는 차감할 일시적 차이에 대하여 일시적 차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높고 일시적 차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에만 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산과 부채는 법적으로 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 권리를 연결실체가 보유하고 있으며, 동시에 이연법인세자산과 부채가 동일한 과세당국에 의해서 부과되는 법인세와 관련이 있으면서 순액으로 결제할 의도가 있는 경우에 상계됩니다.

2.18 종업원급여

연결실체의 퇴직연금제도는 확정급여제도입니다.

일반적으로 확정급여제도는 연령, 근속연수나 급여수준 등의 요소에 의하여 종업원이 퇴직할 때 지급받을 퇴직연금급여의 금액이 확정됩니다. 확정급여제도와 관련하여 재무상태표에

계상된 부채는 보고기간말 현재 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 금액입니다. 확정급여채무는 매년 독립된 보험계리인에 의해 예측단위적립방식에 따라 산정되며, 확정급여채무의 현재가치는 그 지급시점과 만기가 유사한 우량회사채의 이자율로 기대미래현금유출액을 할인하여 산정됩니다. 한편, 순확정급여부채와 관련한 재측정요소는 기타포괄손익으로 인식됩니다.

제도개정, 축소 또는 정산이 발생하는 경우, 과거근무원가 또는 정산으로 인한 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

연결실체는 기타장기종업원급여제도에 대하여 다음과 같이 인식하고 있습니다

종업원이 관련 근무용역을 제공한 보고기간말부터 12 개월 이내에 지급되지 않을 기타장기종업원급여는 당기와 과거기간에 제공한 근무용역의 대가로 획득한 미래의 급여액을 현재가치로 할인하고 있습니다. 재측정에 따른 변동은 발생한 기간에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

2.19 금융수익과 비용

연결실체의 금융수익과 금융비용은 다음으로 구성되어 있습니다.

- 이자수익
- 이자비용
- 배당금수익
- 당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산에 대한 순손익
- 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 금융자산에 대한 순손익
- 금융자산과 금융부채에 대한 외환손익

이자수익이나 이자비용을 계산할 때, 유효이자율은 자산의 총장부금액(해당 자산의 신용이 손상되지 않은 경우)이나 부채의 상각후원가에 적용합니다. 그러나, 최초 인식 이후에 후속적으로 신용이 손상된 금융자산에 대해서는 이자수익은 해당 금융자산의 상각후원가에 유효이자율을 적용하여 계산합니다. 만일 해당 자산이 더는 신용이 손상된 것으로 볼 수 없다면 총 장부금액에 유효이자율을 적용하여 이자수익을 계산합니다.

배당금수익은 배당을 받을 권리가 확정되는 시점의 보고기간에 인식하고 있습니다.

2.20 고객과의 계약에서 생기는 수익

(1) 수행의무의 식별

연결실체는 ① 고객이 재화나 용역 그 자체에서 효익을 얻거나 고객이 쉽게 구할 수 있는 다른 자원과 함께하여 그 재화나 용역에서 효익을 얻을 수 있고, ② 고객에게 재화나 용역을 이전하기로 하는 약속을 계약 내의 다른 약속과 별도로 식별해 낼 수 있다면 구별되는 별도의 수행의무로 식별합니다.

(2) 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무

연결실체는 연결실체가 수행하여 만들어지거나 가치가 높아지는 대로 고객이 통제하는 자산을 기업이 만들거나 그 자산 가치를 높이는 경우와, 연결실체가 수행하여 만든 자산이 연결실체 자체에는 대체 용도가 없고, 지금까지 의무수행을 완료한 부분에 대해 집행 가능한 지급청구권이 기업에 있는 경우 진행기준을 적용하여 수익을 인식하고 있습니다.

연결실체의 자체분양사업은 공동주택 등을 수분양자에게 공급하는 사업으로 2년 내지 3년의 공사기간이 소요되며, 일반적으로 착공 전 고객에게 분양을 실시하고, 일정기간에 걸쳐 계약금, 중도금, 잔금을 납입받습니다.

연결실체는 i) 연결실체의 의무를 수행하여 만든 자산이 연결실체 자체에는 대체 용도가 없고, 지금까지 수행을 완료한 부분에 대해 집행 가능한 지급청구권이 연결실체에 있는 경우에 진행기준을 적용하여 수익을 인식하며, ii) 지급청구권이 없다고 판단하는 경우 거래상대방에게 자산을 이전하여 수행의무를 이행할 때 수익을 인식합니다.

자체분양공사의 수익은 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무 등의 조건을 충족하는 계약에 대하여 진행기준으로 인식하며, 동 회계처리는 '주식회사 등의 외부감사에 관한 법률' 제5조 제1항 제1호의 한국채택국제회계기준에 한하여 효력이 있습니다.

(3) 투입법을 이용한 진행률 측정

연결실체는 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무는 수행 정도를 나타내지 못하는 투입물의 영향을 제외 후, 투입법을 이용하여 진행률로 수익을 인식하고 있습니다. 또한 수행의무의 산출물을 합리적으로 측정할 수 없으나 원가는 회수될 것으로 예상한다면 산출물을 합리적으로 측정할 수 있을 때까지 발생원가 범위에서만 수익을 인식하고 있습니다.

누적발생원가에 인식한 이익을 가산(인식한 손실을 차감)한 금액이 진행청구액을 초과하는 각 진행중인 계약에 대해 누적발생원가와 인식한 이익의 합계금액에서 인식한 손실을 차감한 금액이 진행청구액을 초과하는 금액은 미청구공사로 계상하고 있습니다. 만약 누적발생원가와 인식한 이익의 합계금액에서 인식한 손실을 차감한 금액이 진행청구액에 미달하는 경우에는 초과청구공사로 계상합니다.

(4) 변동대가

연결실체는 받을 권리를 갖게 될 대가와 관련하여 기댓값 또는 가장 가능성이 높은 금액을 기준으로 변동 대가를 추정하고, 이미 인식한 누적 수익금액 중 유의적인 부분을 되돌리지 않을 가능성이 매우 높은 금액까지만 변동대가를 거래가격에 포함하여 수익을 인식합니다.

(5) 계약체결원가

연결실체는 계약 체결 여부와 무관하게 드는 계약체결원가는 계약 체결 여부와 관계없이 고객에게 그 원가를 명백히 청구할 수 있는 경우가 아니라면 발생시점에 비용으로 인식하며, 자산의 인식요건을 만족시키지 못하는 지출항목은 발생시점에 비용화합니다.

2.21 리스

(1) 리스이용자

리스요소를 포함하는 계약의 개시일이나 변경유효일에 연결실체는 계약대가를 상대적 개별 가격에 기초하여 각 리스요소에 배분합니다. 다만, 연결실체는 부동산 리스에 대하여 비리스요소를 분리하지 않는 실무적 간편법을 적용하여 리스요소와 관련된 비리스요소를 하나의 리스요소로 회계처리합니다.

연결실체는 리스개시일에 사용권자산과 리스부채를 인식합니다. 사용권자산은 최초에 원가로 측정하며, 해당원가는 리스부채의 최초 측정금액, 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료(받은 리스인센티브 차감), 리스개설직접원가, 기초자산을 해체 및 제거하거나 기초자산이나 기초자산이 위치한 부지를 복구할 때 리스이용자가 부담하는원가의 추정치로 구성됩니다.

사용권자산은 후속적으로 리스개시일부터 리스기간 종료일까지 정액법으로 감가상각합니다. 다만, 리스기간 종료일에 사용권자산의 소유권이 이전되거나 사용권자산의 원가에 매수선택권의 행사가격이 반영된 경우에는 유형자산의 감가상각과 동일한방식에 기초하여 기초자산의 내용연수 종료일까지 사용권자산을 감가상각합니다. 또한 사용권자산은 손상차손으로 인하여 감소하거나 리스부채의 재측정으로 인하여 조정될 수 있습니다.

리스부채는 리스개시일 현재 지급되지 않은 리스료의 현재가치로 최초 측정합니다. 리스료는 리스의 내재이자율로 할인하되, 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 연결실체의 증분차입이자율로 할인합니다. 일반적으로 연결실체는 증분차입이자율을 할인율로 사용합니다. 연결실체는 다양한 외부 재무 정보에서 얻은 이자율에서 리스의 조건과 리스자산의 특성을 반영하기 위한 조정을 하고 증분차입이자율을 산정합니다.

리스부채 측정에 포함되는 리스료는 다음 항목으로 구성됩니다.

- 고정 리스료(실질적인 고정리스료 포함)
- 지수나 요율(이율)에 따라 달라지는 변동리스료. 최초에는 리스개시일의 지수나 요율(이율)을 사용하여 측정함
- 잔존가치보중에 따라 지급할 것으로 예상되는 금액
- 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우 매수선택권의 행사가격, 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실할 경우 연장기간의 리스료, 리스기간이 종료선택권 행사를 반영하는 경우에는 리스를 종료하기 위하여 부담하는 금액

리스부채는 유효이자율법에 따라 상각합니다. 리스부채는 지수나 요율(이율)의 변동으로 미래 리스료가 변동되거나 잔존가치 보중에 따라 지급할 것으로 예상되는 금액이 변동되거나 매수, 연장, 종료 선택권을 행사할지에 대한 평가가 변동되거나 실질적인 고정리스료가 수정되는 경우에 재측정됩니다. 리스부채를 재측정할 때 관련되는 사용권자산을 조정하고, 사용권자산의 장부금액이 영"(0)"으로 줄어드는 경우에는 재측정 금액을 당기손익으로 인식합니다. 연결실체는 재무상태표에서 투자부동산의 정의를 충족하지 않는 사용권자산을 '유형자산'으로 표시하고 리스부채는 '기타채무'로 표시하였습니다.

단기리스와 소액 기초자산 리스

연결실체는 IT 장비를 포함하여 리스기간이 12개월 이내인 단기리스와 소액 기초자산 리스에 대하여 사용권자산과 리스부채를 인식하지 않는 실무적 간편법을 선택하였습니다. 연결실체는 이러한 리스에 관련된 리스료를 리스기간에 걸쳐 정액법에 따라 비용으로 인식합니다.

(2) 리스제공자

리스요소를 포함하는 계약의 약정일이나 변경유효일에 연결실체는 상대적 개별가격에 기초하여 각 리스요소에 계약대가를 배분합니다. 리스제공자로서 연결실체는 리스약정일에 리스가 금융리스인지 운용리스인지 판단합니다.

각 리스를 분류하기 위하여 연결실체는 리스가 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하는지를 전반적으로 판단합니다. 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 리스이용자에게 이전하는 경우에는 리스를 금융리스로 분류하고, 그렇지 않은 경우에는 리스를 운용리스로 분류합니다. 이 평가 지표의 하나로 연결실체는 리스기간이 기초자산의 경제적 내용연수와 상당 부분을 차지하는지 고려합니다.

연결실체가 중간리스제공자인 경우에는 상위리스와 전대리스를 각각 회계처리합니다. 또한 전대리스의 분류는 기초자산이 아닌 상위리스에서 생기는 사용권자산에 따라 판단합니다. 상위리스가 인식 면제규정을 적용하는 단기리스에 해당하는 경우에는 전대리스를 운용리스로 분류합니다. 연결실체는 운용리스로 받는 리스료를 '기타매출액'의 일부로서 리스기간에 걸쳐 정액 기준에 따라 수익으로 인식합니다.

2.22 영업부문

영업부문별 정보는 최고경영의사결정자에게 내부적으로 보고되는 방식에 기초하여 공시됩니다. 최고경영의사결정자는 영업부문에 배부될 자원과 영업부문의 성과를 평가하는데 책임이 있으며, 연결실체는 전략적 의사결정을 수행하는 대표이사를 최고경영의사결정자로 보고 있습니다. 연결실체는 K-IFRS 제1108호 '영업부문'에 따라 영업부문과 관련된 공시사항을 연결재무제표에 공시하였습니다.

2.23 금융상품

(1) 인식 및 최초 측정

매출채권과 발행 채무증권은 발행되는 시점에 최초로 인식됩니다. 다른 금융상품과 금융부채는 연결실체가 금융상품의 계약당사자가 되는 때에만 인식됩니다.

유의적인 금융요소를 포함하지 않는 매출채권을 제외하고는, 최초 인식시점에 금융자산이나 금융부채를 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치 측정 금융자산 또는 당기손익-공정가치 측정 금융부채가 아닌 경우에 해당 금융자산의 취득이나 해당 금융부채의 발행과 직접 관련되는 거래원가는 공정가치에 가감합니다. 유의적인 금융요소를 포함하지 않는 매출채권은 최초에 거래가격으로 측정합니다.

(2) 금융자산과 금융부채의 분류

금융자산은 다음 두 가지 조건을 모두 충족하고, 당기손익-공정가치 측정 항목으로 지정되지 않은 경우 상각후원가로 측정됩니다.

- 계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융자산을 보유한다.
- 계약 조건에 따라 특정일에 원금과 원금 잔액에 대한 이자 지급만으로 구성되어 있는 현금

흐름이 발생한다.

채무상품은 다음 두 가지 조건을 모두 충족하고 당기손익-공정가치 측정 항목으로 지정되지 않은 경우 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유한다.
- 계약 조건에 따라 특정일에 원금과 원금 잔액에 대한 이자 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생한다.

단기매매항목이 아닌 지분상품의 최초 인식일에 연결실체는 그 투자지분의 후속적인공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 수 있는 취소 불가능한 선택을 할 수 있습니다. 이러한 선택은 금융상품 별로 이루어집니다.

상기에서 설명한 상각후원가, 기타포괄손익-공정가치로 측정하지 않는 모든 금융상품은 모든 파생금융자산을 포함하여 당기손익-공정가치로 측정합니다.

다음 회계정책은 금융자산의 후속측정에 적용합니다.

구분	후속측정 방법
당기손익-공정가치 측정 금융자산	이러한 자산은 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 이자와 배당수익을 포함한 순손익은 당기손익으로 인식합니다.
상각후원가 측정 금융자산	이러한 자산은 후속적으로 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정합니다. 상각후원가는 손상손실에 의해 감소됩니다. 이자수익, 외화환산손익 및 손상은 당기손익으로 인식합니다. 제거에 따르는 손익도 당기손익으로 인식합니다.
기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품	이러한 자산은 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 유효이자율법을 사용하여 계산된 이자수익, 외화환산손익과 손상은 당기손익으로 인식합니다. 다른 순손익은 기타포괄손익으로 인식합니다. 제거시에 기타포괄손익에 누적된 손익은 당기손익으로 재분류합니다.
기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품	이러한 자산은 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 배당은 배당금이 명확하게 투자원가의 회수를 나타내지 않는다면 당기손익으로 인식합니다. 다른 순손익은 기타포괄손익으로 인식하고 절대로 당기손익으로 재분류되지 않습니다.

최초 인식시점에 금융자산은 상각후원가, 기타포괄손익-공정가치 채무상품, 기타포괄손익-공정가치지분상품 또는 당기손익-공정가치로 측정되도록 분류합니다.

금융자산은 연결실체가 금융자산을 관리하는 사업모형을 변경하지 않는 한 최초 인식 후에 재분류되지 않으며, 이 경우 영향 받는 모든 금융자산은 사업모형의 변경 이후 첫 번째 보고기간의 첫 번째 날에 재분류됩니다.

금융자산이 다음 두가지 조건을 모두 만족하고, 당기손익-공정가치 측정항목으로 지정되지 않은 경우에 상각후원가로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 보유합니다.

- 금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원금과 원금잔액에 대한 이자지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생합니다.

K-IFRS 제1109호에서 손실충당금은 다음 두 가지 기준으로 측정됩니다.

- 12개월 기대신용손실: 보고기간말 이후 12개월 이내에 발생가능한 금융상품의 채무불이행 사건으로 인한 기대신용손실
- 전체기간 기대신용손실: 금융상품의 기대존속기간에 발생할 수 있는 모든 채무불이행 사건에 따른 기대신용손실

연결실체는 12개월 기대신용손실로 측정되는 다음의 금융자산을 제외하고는 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정합니다.

- 보고기간말에 신용 위험이 낮다고 결정된 채무증권
- 최초 인식 이후 신용위험(즉, 금융자산의 기대존속기간동안에 걸쳐 발생할 채무불이행 위험)이 유의적으로 증가하지 않은 기타 채무증권과 은행예금

매출채권과 계약자산에 대한 손실충당금은 항상 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 측정됩니다.

연결실체는 다음과 같은 경우를 고려하여 금융자산의 채무불이행 발생 여부를 판단하고 있습니다.

- 채무자가 연결실체가 소구활동을 하지 않으면, 연결실체에게 신용의무를 완전하게 이행하지 않을 것 같은 경우

· 기대신용손실의 측정

기대신용손실은 신용손실의 확률가중추정치입니다. 신용손실은 모든 현금부족액(즉, 계약에 따라 지급받기로 한 모든 계약상 현금흐름과 수취할 것으로 예상하는 모든 계약상 현금흐름의 차이)의 현재가치로 측정됩니다.

기대신용손실은 해당 금융자산의 유효이자율로 할인됩니다.

· 신용이 손상된 금융자산

매 보고기간말에, 연결실체는 상각후원가로 측정되는 금융자산과 기타포괄손익-공정가치로 측정되는 채무증권의 신용이 손상되었는지 평가합니다. 금융자산의 추정미래현금흐름에 악영향을 미치는 하나 이상의 사건이 발생한 경우에 해당 금융자산은 신용이 손상된 것입니다.

· 연결채무상태표 상 신용손실충당금의 표시

상각후원가로 측정하는 금융자산에 대한 손실충당금은 해당 자산의 장부금액에서 차감합니다.

기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대해서는 해당 자산의 장부금액을 감소시키는 대신에 손실충당금을 기타포괄손익에 인식합니다.

(3) 제거

연결실체는 금융자산의 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸한 경우, 금융자산의 현금흐름

을 수취할 계약상 권리를 양도하고 이전된 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 실질적으로 이전한 경우, 또는 연결실체가 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 보유 또는 이전하지 아니하고 금융자산을 통제하고 있지 않은 경우에 금융자산을 제거합니다.

연결실체가 연결재무상태표에 인식된 자산을 이전하는 거래를 하였지만, 이전되는 자산의 소유에 따른 대부분의 위험과 보상을 보유하고 있는 경우에는 이전된 자산을 제거하지 않습니다.

(4) 상계

연결실체는 연결실체가 인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 갖고 있고, 차액으로 결제하거나, 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도가 있는 경우에만 금융자산과 금융부채를 상계하고 연결재무상태표에 순액으로 표시합니다.

2.24 재무제표 승인

연결실체의 연결재무제표는 2022년 2월 10일 이사회에서 승인되었으며, 2022년 3월 25일 정기주주총회에서 수정승인 될 수 있습니다.

3. 중요한 회계추정 및 가정

연결실체는 미래에 대해 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에 비추어 합리적으로 예측가능한 미래의 사건을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다.

세계적인 COVID-19의 확산으로 각국 정부는 이를 통제하기 위하여 자가격리, 입국제한 및 지역봉쇄 등의 조치를 시행하고 있습니다. 이러한 COVID-19의 확산은 국내외 경제에 중대한 영향을 미치고 있어, 향후 전개되는 국면에 따라 매출의 감소, 공사기간의 연장 및 채권 회수 등에 불확실성이 존재할 수 있습니다.

연결재무제표 작성시 사용된 중요한 회계추정 및 가정은 COVID-19에 따른 불확실성의 변동에 따라 조정될 수 있으며, 이에 따른 재무상태 및 경영성과 등에 미칠 궁극적인 영향은 현재로서는 예측할 수 없습니다.

다음 회계연도에 자산 및 부채 장부금액의 조정에 영향을 미칠 수 있는 추정 및 가정은 다음과 같습니다.

(1) 총계약수익 추정치의 불확실성

계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 연결실체의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 총계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다. 연결실체는 고객이 공사변경 등으로 인한 수익금액의 변동을 승인할 가능성이 높거나 연결실체가 성과기준을 충족할 가능성이 높고, 금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 총계약수익에 포함합니다.

(2) 추정총계약원가

주석 28에서 기술한 바와 같이 공사수익금액은 누적발생원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 재료비, 노무비, 공사기간 등의 미래 예상치에 근거하여 추정합니다.

(3) 금융상품의 공정가치

활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치는 원칙적으로 평가기법을 사용하여 결정됩니다. 연결실체는 보고기간말 현재 중요한 시장상황에 기초하여 다양한 평가기법의 선택 및 가정에 대한 판단을 하고 있습니다(주석 4 참조).

(4) 비금융자산의 손상

연결실체는 K-IFRS 제1036호에서 정하고 있는 비금융자산에 대해서는 매 보고기간말마다 자산손상을 시사하는 징후가 있는지를 검토하며, 만약 그러한 징후가 있다면 당해 자산의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 회수가능액은 사용가치와 순공정가치중 큰 금액으로 결정하고 있습니다.

사업결합으로 취득한 영업권 및 내용연수가 비한정인 무형자산, 아직 사용할 수 없는무형자산에 대해서는 자산손상을 시사하는 징후와 관계없이 매년 회수가능액과 장부금액을 비교하여 손상검사를 하고 있습니다. 영업권에 대해 인식한 손상차손은 후속기간에 환입할 수 없습니다.

매 보고기간말에 영업권을 제외한 자산에 대해 과거기간에 인식한 손상차손이 더 이상 존재하지 않거나 감소된 것을 시사하는 징후가 있는지를 검토하고 직전 손상차손의 인식시점 이후 회수가능액을 결정하는 데 사용된 추정치에 변화가 있는 경우에만 환입합니다. 손상차손 환입으로 증가된 장부금액은 과거에 손상차손을 인식하기 전 장부금액의 감가상각 또는 상각 후 잔액을 초과할 수 없습니다.

(5) 충당부채

연결실체는 보고기간말 현재 건설공사의 하자 등과 관련한 충당부채를 계상하고 있습니다. 이러한 충당부채는 과거 경험에 기초한 추정에 근거하여 결정됩니다(주석 19 참조).

(6) 순확정급여부채

순확정급여부채의 현재가치는 보험수리적방식에 의해 결정되는 다양한 요소들 특히 할인율의 변동에 영향을 받습니다(주석 18 참조).

(7) 법인세

연결실체의 과세소득에 대한 법인세는 다양한 국가의 세법 및 과세당국의 결정을 적용하여 산정되므로 최종 세효과를 산정하는 데에는 불확실성이 존재합니다.

연결실체는 "투자상생협력촉진세제"에 따라 당기 과세소득의 일정 금액을 투자, 임금증가, 배당 등에 사용하지 않았을 때 세법에서 정하는 방법에 따라 산정된 법인세를 추가로 부담해야 합니다. 따라서, 연결실체가 당기말 현재 투자상생협력촉진세제가 시행되는 향후 기간 동안 추정한 과세소득규모와 투자, 임금증가, 배당 등의 수준이 실제 결과와 다를 수 있으며, 이로 인하여 법인세 추정에 불확실성이 존재합니다.

4. 공정가치 및 범주별 금융자산

(1) 금융상품 종류별 공정가치

금융상품의 종류별 장부금액 및 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	당기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
당기손익-공정가치측정 금융자산	178,497,033	178,497,033	200,415,922	200,415,922
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산	8,147	8,147	7,560	7,560
합계	178,505,180	178,505,180	200,423,482	200,423,482

(2) 공정가치 서열체계

공정가치로 측정되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 수준1 : 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격
- 수준2 : 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한 자산이나 부채에 대한 투입변수를 이용하여 산정한 공정가치. 단 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함
- 수준3 : 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수)를 이용하여 산정한 공정가치

금융상품의 공정가치 측정에 사용된 가치평가기법과 관측불가능한 투입변수는 다음과 같습니다.

구분	가치평가기법	관측불가능한 투입변수	
[수준3]			
당기손익- 공정가치측정 금융자산	배당평가모형	[현금흐름] - 주주잉여현금흐름(FCFE)을 산정 - 타인자본 원리금 상환액 및 금융 약정 및 상법상 배당제한조건 반영	[할인율] - 자본자산가격결정모형(CAPM) - 위험 스프레드를 고려한 할인율
	유사기업비교법	[적정주가산정] - 유사기업으로 선정된 기업들의 PBR값 산정 - 평가대상기업의 평균 PBR 추정하여 보통주의 적정주가 계산	

당기말과 전기말 현재 공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품의 공정가치 서열체계 구분은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위: 천원)				
구분	수준 1	수준 2	수준 3	합계
[금융자산]				
당기손익-공정가치측정 금융자산	7,128	-	178,489,905	178,497,033
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산	8,147	-	-	8,147
합계	15,275	-	178,489,905	178,505,180

② 전기말

(단위: 천원)				
구분	수준 1	수준 2	수준 3	합계
[금융자산]				
당기손익-공정가치측정 금융자산	6,345	-	200,409,577	200,415,922
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산	7,560	-	-	7,560
합계	13,905	-	200,409,577	200,423,482

(3) 금융상품 범주별 장부금액

① 당기말

(단위: 천원)				
금융자산	상각후원가측정 금융자산	당기손익-공정가치측정 금융자산	기타포괄손익-공정가치측정 금융자산	합계
[유동]				
현금및현금성자산	79,186,039	-	-	79,186,039
매출채권	209,876,750	-	-	209,876,750
기타채권	161,867,219	-	-	161,867,219
기타금융자산	1,645	-	-	1,645
소계	450,931,653	-	-	450,931,653
[비유동]				
매출채권	13,328,536	-	-	13,328,536
기타채권	73,216,723	-	-	73,216,723
기타금융자산	1,125,000	178,497,033	8,147	179,630,180
소계	87,670,259	178,497,033	8,147	266,175,439

합계	538,601,912	178,497,033	8,147	717,107,092
----	-------------	-------------	-------	-------------

(단위 : 천원)			
금융부채	상각후원가로 측정하는 기타 금융부채	기타금융부채(*)	합계
[유동]			
매입채무	263,479,607	-	263,479,607
기타채무	56,161,021	335,467	56,496,488
단기차입금	40,077,236	-	40,077,236
유동성장기차입금	124,003,483	-	124,003,483
소계	483,721,347	335,467	484,056,814
[비유동]			
매입채무	75,331	-	75,331
기타채무	99,657,306	7,535,699	107,193,005
장기차입금	281,759,784	250,000	282,009,784
소계	381,492,421	7,785,699	389,278,120
합계	865,213,768	8,121,166	873,334,934

(*) 기타금융부채는 배곧신도시지역특성화타운(주) 비지배지분 금액과 금융지급보증부채를 포함하고 있습니다.

② 전기말

(단위 : 천원)				
금융자산	상각후원가측정 금융자산	당기손익-공정가치측정 금융자산	기타포괄손익-공정가치측정 금융자산	합계
[유동]				
현금및현금성자산	91,855,760	-	-	91,855,760
매출채권	198,387,025	-	-	198,387,025
기타채권	208,326,290	-	-	208,326,290
기타금융자산	17,835,378	29,001,519	-	46,836,897
소계	516,404,453	29,001,519	-	545,405,972
[비유동]				
매출채권	5,060,026	-	-	5,060,026
기타채권	62,140,406	-	-	62,140,406
기타금융자산	525,000	171,414,403	7,560	171,946,963
소계	67,725,432	171,414,403	7,560	239,147,395
합계	584,129,885	200,415,922	7,560	784,553,367

(단위 : 천원)			
금융부채	상각후원가로 측정하는 기타 금융부채	기타금융부채(*)	합계
[유동]			

매입채무	242,173,863	-	242,173,863
기타채무	54,441,680	436,757	54,878,437
단기차입금	259,755,930	-	259,755,930
유동성장기차입금	77,060,982	-	77,060,982
소계	633,432,455	436,757	633,869,212
[비유동]			
매입채무	75,331	-	75,331
기타채무	104,338,918	7,756,460	112,095,378
장기차입금	211,137,063	250,000	211,387,063
소계	315,551,312	8,006,460	323,557,772
합계	948,983,767	8,443,217	957,426,984

(*) 기타금융부채는 배곧신도시지역특성화타운(주) 비지배지분 금액과 금융지급보증부채를 포함하고 있습니다.

(4) 금융상품 범주별 순손익

① 당기

(단위 : 천원)						
구분	금융자산			금융부채		합계
	상각후원가 측정 금융자산	당기손익-공정가치 측정 금융자산	기타포괄손익 -공정가치측정 금융자산	상각후원가로 측정 하는 기타금융부채	기타금융부채(※)	
[당기손익]						
이자수익	5,126,863	4,000,000	-	-	46,503	9,173,366
이자비용	-	-	-	(24,654,241)	-	(24,654,241)
배당금수익	-	554,370	-	-	-	554,370
외환손익	863,816	-	-	(18,831)	-	844,985
대손상각비환입	5,339,983	-	-	-	-	5,339,983
기타의대손상각비	(2,487,851)	-	-	-	-	(2,487,851)
평가손익	-	3,514,451	-	-	-	3,514,451
처분손익	-	9,589	-	-	-	9,589
기타손익	16,272	-	-	-	-	16,272
금융지급보증부채전입	-	-	-	-	(158,258)	(158,258)
금융지급보증부채환입	-	-	-	-	545,000	545,000
[기타포괄손익]						
기타포괄손익인식평가 손익	-	-	458	-	-	458
합계	8,859,083	8,078,410	458	(24,673,072)	433,245	(7,301,876)

(*) 기타금융부채는 금융지급보증부채 등을 포함하고 있습니다.

② 전기

(단위 : 천원)						
구분	금융자산			금융부채		합계
	상각후원가 측정	당기손익-공정가치	기타포괄손익	상각후원가로 측정	기타금융부채(*)	

	금융자산	측정 금융자산	-공정가치측정 금융자산	하는 기타금융부채		
[당기손익]						
이자수익	4,734,061	4,000,000	-	-	46,630	8,780,691
이자비용	-	-	-	(31,910,885)	-	(31,910,885)
배당금수익	-	557,450	-	-	-	557,450
외환손익	(656,488)	-	-	13,313	-	(643,175)
대손상각비	(4,273,544)	-	-	-	-	(4,273,544)
기타의대손상각비	(946,461)	-	-	-	-	(946,461)
기타의대손상각비환입	646,175	-	-	-	-	646,175
처분손익	(277,201)	(766,600)	-	-	-	(1,043,801)
평가손익	-	5,027,190	-	-	-	5,027,190
기타손익	58,412	-	-	-	-	58,412
금융지급보증부채전입	-	-	-	-	(4,860,000)	(4,860,000)
금융지급보증부채환입	-	-	-	-	943,600	943,600
[기타포괄손익]						
기타포괄손익인식평가 손익	-	-	525	-	-	525
합계	(715,046)	8,818,040	525	(31,897,572)	(3,869,770)	(27,663,823)

(*) 기타금융부채는 금융지급보증부채 등을 포함하고 있습니다.

5. 재무위험관리

5.1 재무위험관리요소

연결실체는 여러 활동으로 인하여 시장위험, 신용위험 및 유동성위험과 같은 다양한 재무위험에 노출돼 있습니다. 연결실체의 전반적인 위험관리정책은 금융시장의 변동성에 초점을 맞추고 있으며 재무성과에 미치는 부정적 영향을 최소화하는데 중점을 두고 있습니다.

위험관리는 이사회에서 승인한 정책에 따라 이루어지고 있습니다. 이사회는 전반적인 위험관리에 대한 문서화된 정책, 외환위험, 가격위험, 이자율위험, 신용위험 및 유동성위험에 관한 문서화된 정책을 제공합니다.

5.1.1 시장위험

(1) 외환위험

연결실체는 국제적으로 영업활동을 영위하고 있기 때문에 외환위험, 특히 주로 미국달러화 및 유럽 유로화와 관련된 환율변동 위험에 노출돼 있습니다. 외환위험은 미래예상거래, 인식된 자산과 부채, 해외사업장에 대한 순투자와 관련하여 발생하고 있습니다.

경영진은 연결실체 내의 회사들이 각각의 기능통화에 대한 외환위험을 관리하도록 하는 정책을 수립하고 있습니다.

연결실체는 해외사업장에 일정한 투자를 하고 있으며 이들 해외사업장의 순자산은 외화환산

위험에 노출돼 있습니다. 이러한 환노출은 주로 관련 외화로 표시되는 매출채권을 통해 관리되고 있습니다.

보고기간말 현재 다른 모든 변수가 일정하고 각 외화에 대한 원화의 환율 10% 변동 시 연결실체의 세후 이익 및 자본에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)								
구분	당기				전기			
	10% 상승시		10% 하락시		10% 상승시		10% 하락시	
	손익	자본	손익	자본	손익	자본	손익	자본
USD	711,787	711,787	(711,787)	(711,787)	596,518	596,518	(596,518)	(596,518)
EUR	21,480	21,480	(21,480)	(21,480)	-	-	-	-
CNY	-	-	-	-	5,148	5,148	(5,148)	(5,148)
AED	6,169	6,169	(6,169)	(6,169)	6,781	6,781	(6,781)	(6,781)
SGD	3,379	3,379	(3,379)	(3,379)	3,167	3,167	(3,167)	(3,167)
SAR	-	-	-	-	9	9	(9)	(9)
AZN	23	23	(23)	(23)	21	21	(21)	(21)
LYD	-	-	-	-	21,772	21,772	(21,772)	(21,772)
FCFA	-	-	-	-	1,425	1,425	(1,425)	(1,425)
IDR	13	13	(13)	(13)	209	209	(209)	(209)
BDT	41,989	41,989	(41,989)	(41,989)	7,426	7,426	(7,426)	(7,426)
MXN	(5,803)	(5,803)	5,803	5,803	(5,479)	(5,479)	5,479	5,479

(2) 가격위험

연결실체는 공정가치 측정 금융자산 중에서 시장성 있는 지분증권 및 출자금과 관련하여 시장가격의 변동으로 인하여 가격위험에 노출되어 있습니다. 보고기간말 현재 다른 모든 변수가 일정하고 시장가격이 5% 변동시 연결실체의 당기손익 및 기타포괄손익에 미치는 영향(법인세효과 차감전)은 아래 표와 같습니다.

(단위 : 천원)				
구분	당기		전기	
	5% 상승시	5% 하락시	5% 상승시	5% 하락시
당기손익	2,230,288	(2,230,288)	2,163,870	(2,163,870)
기타포괄손익	407	(407)	378	(378)

(3) 이자율 위험

이자율 위험은 미래의 시장 이자율 변동에 따라 예금 또는 차입금 등에서 발생하는 이자수익 및 이자비용이 변동될 위험을 뜻하며, 이는 주로 변동금리부 조건의 예금과차입금에서 발생하고 있습니다. 연결실체의 이자율 위험관리의 목표는 이자율 변동으로 인한 불확실성과 순이자비용의 최소화를 추구함으로써 기업의 가치를 극대화하는데 있습니다.

보고기간말 현재 다른 모든 변수가 일정하고 이자율의 1% 변동시 연결실체의 손익 및 자본에 미치는 영향은 아래 표와 같습니다.

(단위 : 천원)								
구 분	당기				전기			
	1% 상승시		1% 하락시		1% 상승시		1% 하락시	
	손익	자본	손익	자본	손익	자본	손익	자본
이자수익	45,258	45,258	(45,258)	(45,258)	199,787	199,787	(199,787)	(199,787)
이자비용	(420,940)	(420,940)	420,940	420,940	(360,050)	(360,050)	360,050	360,050

5.1.2 신용위험

신용위험은 연결실체 차원에서 관리되고 있습니다. 신용위험은 보유하고 있는 수취채권 및 확정계약을 포함한 거래처에 대한 신용위험뿐 아니라 현금및현금성자산, 파생금융상품 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다. 거래처의 경우 독립적으로 신용 평가를 받는다면 평가된 신용 등급이 사용되며, 독립적인 신용 등급이 없는 경우에는 고객의 재무 상태, 과거 경험 등 기타 요소들을 고려하여 신용위험을 평가하게 됩니다. 개별적인 위험 한도는 이사회가 정한 한도에 따라 내부 또는 외부에서 평가한 신용 등급을 바탕으로 결정됩니다. 신용 한도의 사용 여부는 정기적으로 검토되고 있습니다.

연결실체는 신용위험을 회피하기 위하여 채권관리규정 및 System을 운영하고 있으며, 신용위험을 회피하기 위한 담보의 경우 부동산, 보증보험, 은행지급보증 등을 적용하고 있습니다.

보고기간말 현재 신용 위험에 대한 최대 노출 정도는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기말	전기말
[유동]		
현금성자산	79,089,965	91,689,937
매출채권	209,876,750	198,387,025
기타채권	161,867,219	208,326,290
기타금융자산	1,645	46,836,897
금융보증계약	913,656,368	931,184,540
소 계	1,364,491,947	1,476,424,689
[비유동]		
매출채권	13,328,536	5,060,026
기타채권	73,216,723	62,140,406
기타금융자산	81,629,718	81,029,718
금융보증계약	1,014,649,049	864,082,905
소 계	1,182,824,026	1,012,313,055
합 계	2,547,315,973	2,488,737,744

5.1.3 유동성 위험

연결실체는 미사용 차입금 한도를 적정 수준으로 유지하고, 영업 자금 수요를 충족시키기 위해 차입금 한도나 약정을 위반하는 일이 없도록 유동성에 대한 예측을 항시 모니터링하고 있습니다. 유동성을 예측하는데 있어 연결실체의 자금조달 계획, 약정 준수, 연결실체 내부의 목표재무비율 및 통화에 대한 제한과 같은 외부 법규나 법률 요구사항도 고려하고 있습니다.

연결실체의 유동성 위험 분석 내역은 다음과 같습니다.

(1) 당기말

(단위 : 천원)					
계정과목	1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 5년이하	5년초과	계약상 현금흐름
[유동]					
매입채무	263,479,607	-	-	-	263,479,607
기타채무	56,496,488	-	-	-	56,496,488
단기차입금	42,480,389	-	-	-	42,480,389
유동성장기차입금	126,954,891	-	-	-	126,954,891
금융보증계약	913,656,368	-	-	-	913,656,368
소계	1,403,067,743	-	-	-	1,403,067,743
[비유동]					
매입채무	-	75,331	-	-	75,331
기타채무	-	19,841,260	43,889,156	36,995,375	100,725,791
장기차입금	8,314,763	248,310,663	37,775,491	1,389,183	295,790,100
금융보증계약	-	392,694,654	596,987,146	24,967,250	1,014,649,050
소계	8,314,763	660,921,908	678,651,793	63,351,808	1,411,240,272
합계	1,411,382,506	660,921,908	678,651,793	63,351,808	2,814,308,015

(2) 전기말

(단위 : 천원)					
계정과목	1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 5년이하	5년초과	계약상 현금흐름
[유동]					
매입채무	242,173,863	-	-	-	242,173,863
기타채무	54,878,437	-	-	-	54,878,437
단기차입금	259,755,930	-	-	-	259,755,930
유동성장기차입금	77,907,871	-	-	-	77,907,871
금융보증계약	931,184,540	-	-	-	931,184,540
소계	1,565,900,641	-	-	-	1,565,900,641
[비유동]					
매입채무	-	75,331	-	-	75,331
기타채무	-	18,190,903	35,723,563	50,466,187	104,380,653
장기차입금	9,276,716	118,528,924	102,578,391	1,389,183	231,773,214

금융보증계약	-	395,360,469	215,012,436	151,710,000	762,082,905
소계	9,276,716	532,155,627	353,314,390	203,565,370	1,098,312,103
합계	1,575,177,357	532,155,627	353,314,390	203,565,370	2,664,212,744

5.2. 자본위험관리

연결실체의 자본 관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본 비용을 절감하기 위해 최적의 자본 구조를 유지하는 것입니다.

자본 구조를 유지 또는 조정하기 위해 연결실체는 주주에게 지급되는 배당을 조정하고, 부채 감소를 위한 자산 매각 등을 실시하고 있습니다.

연결실체는 자본조달비율에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 자본조달비율은 부채총계를 자본총계로 나누어 산출하고 있습니다.

당기말과 전기말의 연결실체의 보고기간말의 부채비율은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기말	전기말
부채총계(A)	1,104,826,105	1,279,380,184
자본총계(B)	416,525,885	374,188,394
부채비율(A/B)	265%	342%

6. 영업부문 정보

(1) 당기말 현재 연결실체의 영업부문과 부문별 현황은 다음과 같습니다.

영업부문	현황
건축부문	오피스, 아파트, 공장, 물류센터 등
토목부문	도로, 철도, 항만 등
자체부문	자가 건설 아파트 등
해외부문	도로, 항만 등
기타부문	유통 및 종속법인 매출 등

(2) 당기 및 전기 중 연결실체의 영업부문별 매출액 등 손익내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)						
구분	건축	토목	자체	해외	기타	합계
매출액	965,818,331	278,918,288	117,027,337	23,839,546	89,695,560	1,475,299,062
매출총이익	100,771,737	32,808,425	32,696,922	2,894,191	15,431,946	184,603,221

② 전기

(단위: 천원)						
구분	건축	토목	자체	해외	기타	합계
매출액(*)	921,366,622	339,525,598	189,156,624	20,879,098	94,389,963	1,565,317,905
매출총이익(*)	99,174,405	37,156,661	25,588,231	4,041,417	24,038,737	189,999,451

(*) 비교표시된 전기 연결포괄손익계산서상 중단영업손익으로 표시되어 있는 (주)한라세라 지오의 손익 등이 포함되어 있습니다.

(3) 당기 및 전기 중 연결실체의 지역별 매출액 등 손익내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구분	당기			전기(*)		
	국내	해외	합계	국내	해외	합계
매출액	1,451,456,647	23,842,415	1,475,299,062	1,543,972,160	21,345,745	1,565,317,905
매출총이익	181,703,662	2,899,559	184,603,221	186,511,032	3,488,419	189,999,451

(*) 비교표시된 전기 연결포괄손익계산서상 중단영업손익으로 표시되어 있는 (주)한라세라 지오의 손익 등이 포함되어 있습니다.

연결실체는 영업부문을 매출총이익 기준으로 최고영업의사결정자에게 보고하고 있으며, 자산 및 부채내역에 대해서는 별도로 보고하고 있지 않습니다.

7. 현금및현금성자산 등

(1) 구성내역

당기말과 전기말 현재 현금및현금성자산의 구성 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기말	전기말
보유현금 및 보통예금(*)	79,186,039	91,855,760

(*) 보유현금 및 보통예금은 취득일 현재 만기가 3개월 이내에 도래하는 정기예금 등을 포함하고 있습니다.

(2) 사용제한예금 등

당기말과 전기말 현재 사용이 제한되어 있는 예금 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기말	전기말
단기금융상품	51,947,747	71,162,993
장기금융상품	247,399	562,896

합계	52,195,146	71,725,889
----	------------	------------

상기 예금은 풋옵션 계약, 공사이행보증 및 당좌개설 등과 관련하여 담보로 제공되어사용이 제한되어 있습니다(주석 30 참조).

8. 매출채권, 기타채권 및 미청구공사

(1) 매출채권, 기타채권 및 미청구공사의 세부내역

(단위: 천원)								
구분	당기말				전기말			
	채권액	현재가치 할인차금	손실충당금	장부금액	채권액	현재가치 할인차금	손실충당금	장부금액
[유동]								
매출채권	218,467,227	-	(8,590,477)	209,876,750	212,464,317	-	(14,077,292)	198,387,025
기타채권	165,324,585	-	(3,457,366)	161,867,219	211,782,156	-	(3,455,866)	208,326,290
미청구공사	101,472,884	-	-	101,472,884	77,917,060	-	-	77,917,060
합계	485,264,696	-	(12,047,843)	473,216,853	502,163,533	-	(17,533,158)	484,630,375
[비유동]								
매출채권	13,328,536	-	-	13,328,536	5,060,026	-	-	5,060,026
기타채권	101,075,306	(1,028,706)	(26,829,877)	73,216,723	87,615,456	(1,128,663)	(24,346,387)	62,140,406
합계	114,403,842	(1,028,706)	(26,829,877)	86,545,259	92,675,482	(1,128,663)	(24,346,387)	67,200,432

(2) 매출채권, 기타채권 및 미청구공사의 연령분석

① 당기말

(단위: 천원)					
계정과목	손상되지 않은 채권			손상채권	합계
	6개월이하	12개월 이하	1년초과		
[유동]					
매출채권	201,088,771	2,567,379	6,220,600	8,590,477	218,467,227
기타채권	117,279,434	13,046,635	31,541,150	3,457,366	165,324,585
미청구공사	101,472,884	-	-	-	101,472,884
합계	419,841,089	15,614,014	37,761,750	12,047,843	485,264,696
[비유동]					
매출채권	8,361,953	89,424	4,877,159	-	13,328,536
기타채권	42,638,379	6,419,902	25,187,148	26,829,877	101,075,306
합계	51,000,332	6,509,326	30,064,307	26,829,877	114,403,842

② 전기말

(단위: 천원)				
계정과목	손상되지 않은 채권			손상채권
	6개월이하	12개월 이하	1년초과	

[유동]					
매출채권	188,204,121	7,336,076	2,846,828	14,077,292	212,464,317
기타채권	150,160,378	33,373,661	24,792,251	3,455,866	211,782,156
미청구공사	77,917,060	-	-	-	77,917,060
합계	416,281,559	40,709,737	27,639,079	17,533,158	502,163,533
[비유동]					
매출채권	53,676	2,377,974	2,628,376	-	5,060,026
기타채권	16,699,640	7,488,787	39,080,642	24,346,387	87,615,456
합계	16,753,316	9,866,761	41,709,018	24,346,387	92,675,482

(3) 매출채권, 기타채권 및 미청구공사의 손실충당금 변동내역

① 당기

(단위: 천원)				
구분	유동			비유동
	매출채권	기타채권	합계	기타채권
기초금액	14,077,292	3,455,866	17,533,158	24,346,387
대손상각비	250,790	1,500	252,290	2,486,351
환입	(5,577,761)	-	(5,577,761)	-
연결범위변동	(159,844)	-	(159,844)	(2,861)
기말금액	8,590,477	3,457,366	12,047,843	26,829,877

② 전기

(단위: 천원)				
구분	유동			비유동
	매출채권	기타채권	합계	기타채권
기초금액	10,472,409	12,481,258	22,953,667	23,399,926
대손상각비	6,158,178	-	6,158,178	946,461
제각	(828,505)	(8,379,216)	(9,207,721)	-
환입	(1,884,634)	(646,176)	(2,530,810)	-
연결범위변동	159,844	-	159,844	-
기말금액	14,077,292	3,455,866	17,533,158	24,346,387

연결실체는 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'에 따라 상각후원가로 측정되는 금융자산의 기대신용손실에 대해 손실충당금을 인식하고 있습니다. 손실충당금 중 매출채권에 대한 충당금 설정 및 환입액은 포괄손익계산서상 판매비와관리비에 포함되어 있으며, 기타채권의 경우 영업외비용에 포함되어 있습니다. 또한 현재가치할인 상각액은 포괄손익계산서상 영업외수익에 포함되어 있습니다. 연결실체는 추가적인 현금회수가능성이 없는 경우 손실충당금을 일반적으로 제각하고 있습니다.

9. 기타자산

당기말과 전기말 현재 기타자산의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
선급금	19,055,190	-	29,581,056	-
선급비용	6,094,765	5,211,173	7,607,170	5,562,548
선급공사비	14,008,141	-	11,901,274	-
부가세대급금	1,906,332	-	773,243	-
합계	41,064,428	5,211,173	49,862,743	5,562,548

10. 재고자산

당기말과 전기말 현재 재고자산의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기말	전기말
용지	156,393,616	109,521,277
완성주택	343,590	2,341,035
미완성주택	23,765,540	-
원재료 및 저장품	4,139,229	1,541,492
합계	184,641,975	113,403,804

당기 중 비용으로 인식되어 매출원가에 포함된 재고자산의 금액은 220,750,683천원 (전기 261,500,102천원) 입니다.(주석 24 참조)

당기 중 주택 건설에 따라 적격자산인 미완성주택에 대해 자본화된 차입원가는 1,416,025천원이며, 자본화가능 차입원가를 산정하기 위해 사용된 가중평균차입이자율은 3.84% 입니다.

11. 기타금융자산

(1) 기타금융자산 구성내역

(단위: 천원)							
당기말				전기말			
구분		유동	비유동	합계	유동	비유동	합계
당기손익-공정가치측정 금융자산	시장성 있는 지분증권	-	7,129	7,129	-	6,345	6,345
	시장성 없는 지분증권	-	8,100,915	8,100,915	-	5,452,110	5,452,110
	채무상품	-	45,285,630	45,285,630	29,001,519	42,180,166	71,181,685
	출자금	-	44,598,641	44,598,641	-	43,271,064	43,271,064
	기업발행채무증권	-	80,504,718	80,504,718	-	80,504,718	80,504,718

기타포괄손익-공정가치측정 금융자산	시장성 있는 지분증권	-	8,147	8,147	-	7,560	7,560
상각후원가측정 금융자산	국공채	1,645	-	1,645	1,645	-	1,645
	기업발행채무증권	-	1,125,000	1,125,000	17,833,733	525,000	18,358,733
합계		1,645	179,630,180	179,631,825	46,836,897	171,946,963	218,783,860

(2) 기타금융자산 변동 내역

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
기초금액	218,783,860	167,951,034
취득(*1)	7,331,277	34,799,755
처분(*2)	(29,001,519)	(6,991,681)
평가(당기손익)(*3)	3,514,451	5,027,190
평가(기타포괄손익)	587	715
대체(*4)	(2,999,984)	-
연결범위변동(*5)	(17,996,847)	17,996,847
기말금액	179,631,825	218,783,860

(*1) 당기 중 시장성 없는 지분증권 5,731,530천원, 출자금 999,747천원, 기업발행채무증권 600,000천원을 취득하였습니다.

(*2) 당기 중 MMF 29,001,519천원 처분하였습니다.

(*3) 기업회계기준서 제1109호를 적용함에 따라 채무상품의 공정가치 평가를 수행하였습니다. 공정가치평가는 합리적인 평가를 위해 회계법인에 의뢰하여 수행하였으며, 배당평가모형(Dividend Discount Model)을 통해 미래 배당현금흐름을 자기자본비용으로 할인하여 지분가치를 산정하는 방법 등을 이용하였습니다. 비상장주식 중 립하이(주)의 평가는 유사기업비교법을 사용하였습니다.

(*4) 지분을 20% 미만이나 추가 취득으로 이사회 선임 권한이 있어 유의적인 영향력을 행사 가능하다고 판단하여 관계기업으로 대체하였습니다.

(*5) 당기 중 에프엔에이치플러스 주식회사와 그 종속기업의 연결범위 제외로 인한 변동입니다.

(3) 당기손익-공정가치측정 금융자산 상세내역

(단위 : 주, 천원)				
회사명	당기말			전기말
	주식수(주)	취득원가	장부가액	장부가액
[채무상품]유동				
MMF	-	-	-	29,001,519
[채무상품]비유동				
KIAMCO도로투자사모펀드(*1)	-	6,565,000	5,255,197	5,065,171
수도권서부고속도로(주)(*1)	273,000	1,365,000	1,380,288	1,329,510
포항영일신항만(주)	2,110,680	10,553,400	-	-
제이영동고속도로(주)(*1)	1,437,483	7,187,415	-	-
경기남부도로(주)(*1)	404,326	2,023,990	1,952,895	1,667,036

부산신항제이배후도로(주)(*1)	719,307	3,596,535	-	-
화성도시고속도로(주)(*1)	1,318,180	6,590,900	12,654,528	12,654,528
인천김포고속도로(주)(*1)	3,016,880	15,084,400	7,397,390	4,368,442
경기동서순환도로(주)(*1)	447,640	2,238,200	2,695,240	3,756,595
평택동부도로 주식회사(*1)	1,516,644	7,583,220	13,950,092	13,338,884
미래세움(주)	44,362	221,810	-	-
이레일(주)(*1)	152,480	762,400	-	-
KB소사원시사모펀드(*1)	-	9,754,962	-	-
두미르마을(주)	19,817	99,085	-	-
포천한마음병영(주)	44,060	220,300	-	-
포천연천파워빌리지(주)	26,707	133,535	-	-
삼송스마트에듀(주)	10,101	50,505	-	-
김포보람(주)	8,744	43,720	-	-
서부광역철도(주)	93,634	468,170	-	-
부산에코라인(주)	13,760	68,800	-	-
소계		74,611,347	45,285,630	71,181,685
[지분증권]				
립하이 주식회사	19,439	1,108,604	285,208	255,875
조암공동주택개발(주)	1,800	9,000	-	-
범양건영(주)	1,095	50,575	7,129	5,316
대양건설(주)	8,008	320,320	-	-
진성토건 주식회사	4,477	2,411,339	-	-
디스코 주식회사	6,025	1,999,517	1,999,517	1,999,517
주식회사 에어레인	-	-	-	2,999,984
(주)파라바라	5,000	500,000	500,000	-
케이씨중소중견밸류업제1호사모투자 합자회사	-	4,771,250	4,771,250	-
BUILD BLOCK INC.	-	460,280	460,280	-
포항새물길주식회사	447	2,235	2,235	2,235
푸른서부환경 주식회사	16,485	82,425	82,425	82,425
천진한라신성물업유한공사	-	-	-	-
휴백셀(*3)	-	-	-	551
지와이커머스(*3)	-	-	-	478
(주)조선방송(*3)	-	-	-	100,000
지디(*3)	-	-	-	1,809
KJ프리텍(*3)	-	-	-	949
씨앤에스자산관리(*3)	-	-	-	9,316
소계		11,715,545	8,108,044	5,458,455
[출자금]				
건설공제조합(*2)	27,570	34,679,124	42,173,829	41,848,503
기계설비건설공제조합(*2)	43	40,045	43,104	42,470

대한설비공제조합	54	53,335	54,130	53,335
소방산업공제조합(*2)	296	148,240	151,552	149,776
엔지니어링공제조합(*2)	1,043	648,767	758,958	714,622
전기공사공제조합(*2)	500	114,623	168,672	167,158
전문건설공제조합(*2)	1,264	1,184,161	1,186,790	184,414
정보통신공제조합(*2)	149	38,755	61,606	60,774
소프트웨어공제조합(*3)	-	-	-	50,000
경동신용협동조합(*3)	-	-	-	12
소계		36,907,050	44,598,641	43,271,064
합계		123,233,942	97,992,315	119,911,204

(단위 : 천원)						
구 분	피투자회사명	당기말				전기말
		이자율	만기	액면가액	장부가액	장부가액
[기업발행채무증권]						
이익참가부사채(*4)	(주)제이제이한라	5%	2022.03	80,000,000	80,338,038	80,338,038
사모전환사채	립하이 주식회사	－	2023.05	166,680	166,680	166,680
합계				80,166,680	80,504,718	80,504,718

(*1) 사회기반시설에 대한 민간투자법(이하 : SOC사업)에 의거하여 설립된 법인 및 대주단과의 출자자 약정에 의하여 담보로 제공되어 있습니다. (주석 30 참조)

(*2) 동 출자금은 보증가입을 위해 조합에 담보로 제공되어 있습니다.(주석 30 참조)

(*3) 당기 중 연결범위변동으로 제외되었습니다.

(*4) 지배기업은 2022년 2월 10일 이사회 결의를 통해 이익참가부사채의 발행조건 변경계약을 승인하였습니다.(만기를 2028년 3월 10일까지 연장)

(4) 기타포괄손익-공정가치측정 금융자산 상세내역

(단위 : 주, 천원)				
회사명	당기말			전기말
	주식수(주)	취득원가	장부가액	장부가액
[시장성 있는 지분증권]				
팬오션(주)	1,506	7,067	8,147	7,560

(5) 상각후원가측정금융자산 상세내역

① 국공채

(단위 : 천원)				
피투자회사명	당기말			전기말
	이자율	액면가액	장부가액	장부가액
지역개발채권	2.50%	1,645	1,645	1,645

② 기업발행채무증권

(단위 : 천원)				
-----------	--	--	--	--

구분	회사명	당기말					전기말
		이자율	만기	액면가액	손상차손누계액	장부가액	장부가액
유동	신보2013 제13차	5.00%	2016년 12월 13일	2,250,000	(2,250,000)	-	-
	NH증권(*)	-	-	-	-	-	1,984,044
	KB증권(*)	-	-	-	-	-	1,993,803
	KB증권(*)	-	-	-	-	-	2,990,651
	KB증권(*)	-	-	-	-	-	2,990,651
	KB증권(*)	-	-	-	-	-	897,195
	키움증권(*)	-	-	-	-	-	2,994,743
	미래에셋대우(*)	-	-	-	-	-	991,893
	미래에셋대우(*)	-	-	-	-	-	2,990,753
소계				2,250,000	(2,250,000)	-	17,833,733
비유동	신보2020 제5차	5.00%	2023년 8월 29일	525,000	-	525,000	525,000
	신보2021 제22차	4.00%	2025년 2월 28일	600,000	-	600,000	-
소계				1,125,000	-	1,125,000	525,000
합계				3,375,000	(2,250,000)	1,125,000	18,358,733

(*) 에프엔에이치플러스 주식회사와 그 종속기업의 연결범위 제외에 따른 변동입니다.

12. 관계기업 투자

(1) 관계기업지분증권

(단위: 천원)								
구분	소재지	주요 영업활동	당기말			전기말		
			지분율(%)	순자산가액	장부금액	지분율(%)	순자산가액	장부금액
경산에코에너지(주)(*1)	한국	자원회수시설 건설관리	50.00	3,688,485	-	50.00	4,978,540	2,576,254
태백귀네미풍력발전(주)	한국	기타발전업	25.00	13,428,716	3,217,043	25.00	12,361,444	2,903,402
목포신항국제자동차부두(주)	한국	수상 화물 취급업	24.90	1,070,047	266,442	24.90	1,035,138	257,749
(주)케이리얼티임대주택제1호 위탁관리부동산투자회사	한국	부동산개발	22.71	16,133,117	1,426,149	22.71	17,423,637	1,549,450
대불부두(주)	한국	운수업	33.30	240,679	80,146	33.30	-	-
한라엔컴(주)(*2)	한국	레이콘 제조/판매	15.00	53,185,536	10,379,931	15.00	43,664,135	8,951,721
에이디에프 케이아이피 6 전문투자형사모부동산투자회사	한국	부동산개발	20.00	79,543,706	15,908,741	20.00	69,509,405	13,901,881
KTBank펀드사모부동산투자신탁제57호(*3)	한국	부동산투자	89.18	71,908,537	99,880,802	89.18	77,112,972	104,522,117
씨엘바이아웃제1호사모투자합자회사(*4)	한국	금융업	48.60	68,261,078	33,606,468	-	-	-
엠플러스전문투자형사모부동산투자신탁25호(*4)	한국	금융업	25.00	7,670,360	1,917,590	-	-	-
엘로씨에스오엘성장제1호사모투자합자회사(PEF)(*4)	한국	금융업	44.25	11,034,874	4,882,688	-	-	-
에어레인(주)(*2)(*5)	한국	기타일반목적기계, 연구개발	13.59	12,269,328	5,403,759	-	-	-
합계				338,434,463	176,969,759		226,085,271	134,662,574

(*1) 당기 중 대상회사에 대한 가치평가를 수행하였고, 이익접근법 중 DCF법을 사용한 사용가치 평가를 통해 장부금액 전액 손상인식하였습니다.

(*2) 지분율 20% 미만이나 이사회 선임 권한이 있어 유의적인 영향력을 행사가능하다고 판

단하여 관계기업으로 분류하고 있습니다.

(*3) 지분을 50% 초과하나, 대상회사에 대한 관련활동을 지시하는 힘이 없으므로 지배력이 없다고 판단하여 관계기업으로 분류하고 있습니다.

(*4) 당기 중 취득하였습니다.

(*5) 당기 중 추가 취득으로 이사회 선임 권한이 있어 유의적인 영향력을 행사가능하다고 판단하여 관계기업으로 대체하였습니다.

(2) 관계기업에 대한 지분법 평가 내역

① 당기

(단위: 천원)									
회사명	기초	취득(처분)	배당	대체	손상	당기변동에 대한 지분			기말
						당기손익	기타포괄손익	자본조정	
경산에코에너지(주)	2,576,254	-	-	-	(1,930,314)	(645,940)	-	-	-
태백귀네이팜력발전(주)	2,903,402	-	-	-	-	313,641	-	-	3,217,043
목포신항국제자동차부두(주)	257,749	-	-	-	-	8,692	-	-	266,441
(주)케이리얼티임대주택제1호 위탁관리부동산투자회사	1,549,450	-	-	-	-	(123,302)	-	-	1,426,148
대불부두(주)	-	-	-	-	-	80,146	-	-	80,146
한라엔컴(주)	8,951,721	-	(192,611)	-	-	1,618,745	2,076	-	10,379,931
에이디에프 케이아이피 6 전문투자형사모부동산투자 회사	13,901,881	-	-	-	-	2,006,860	-	-	15,908,741
KT8칸피던스사모부동산투자신탁제57호	104,522,117	-	(3,761,752)	-	-	(879,563)	-	-	99,880,802
씨엘바이아웃제1호사모투자 합자회사	-	31,450,000	-	-	-	484,099	-	1,672,369	33,606,468
엘플러스전문투자형사모부동산투자신탁25호	-	1,875,000	(68,938)	-	-	111,528	-	-	1,917,590
엘로씨에스오엘성장제1호 사모투자합자회사(PEF)	-	5,000,000	-	-	-	(117,312)	-	-	4,882,688
에어레인(주)	-	2,403,776	-	2,999,983	-	-	-	-	5,403,759
합계	134,662,574	40,728,776	(4,023,301)	2,999,983	(1,930,314)	2,857,594	2,076	1,672,369	176,969,757

② 전기

(단위: 천원)							
회사명	기초	취득(처분)	배당	당기변동에 대한 지분			기말
				당기손익	기타포괄손익	자본조정	
경산에코에너지(주)	3,297,180	-	-	(720,926)	-	-	2,576,254
태백귀네이팜력발전(주)	2,553,466	-	-	349,936	-	-	2,903,402
목포신항국제자동차부두(주)	263,786	-	-	(6,037)	-	-	257,749
(주)케이리얼티임대주택제1호 위탁관리부동산투자회사	1,679,585	-	-	(130,135)	-	-	1,549,450
대불부두(주)	-	-	-	-	-	-	-
한라엔컴(주)	9,444,713	-	(525,020)	26,684	(1,147)	6,491	8,951,721
에이디에프 케이아이피 6 전문투자형사모부동산투자 회사	96,269	14,092,400	-	(286,788)	-	-	13,901,881
KT8칸피던스사모부동산투자신탁제57호	104,155,800	4,592,062	(2,979,641)	(1,246,104)	-	-	104,522,117
엑터스바이아웃제3호사모투자합자회사	17,941,576	(18,493,898)	-	552,322	-	-	-
합계	139,432,375	190,564	(3,504,661)	(1,461,048)	(1,147)	6,491	134,662,574

(3) 관계기업의 요약재무정보

① 당기

(단위: 천원)								
회사명	유동자산	비유동자산	유동부채	비유동부채	매출액	당기손익	기타포괄손익	총포괄손익
경산에코에너지(주)	2,893,308	21,865,946	2,638,770	18,432,000	6,417,719	(1,258,886)	-	(1,258,886)
태백귀네미풍력발전(주)	2,922,058	40,527,116	2,911,950	27,108,508	5,910,390	1,373,317	-	1,373,317
목포국제자동차부두(주)	665,975	950,178	546,106	-	3,398,225	34,411	-	34,411
(주)케이리얼티임대주택제1호위탁관리부동산투자회사	3,539,329	106,071,825	243,859	93,234,179	2,041,113	(568,161)	-	(568,161)
대불부두 주식회사	205,708	192,994	158,022	-	700,889	62,361	-	62,361
한라엔컴(주)	82,675,449	108,138,506	100,714,318	36,914,100	299,059,322	10,637,750	13,842	10,651,592
에이디에프 케이아이피 6 전문투자형사모부동산투자회사	2,888,060	204,717,208	2,561,561	125,500,000	15,514,204	10,034,801	-	10,034,801
KTB관피던스사모부동산투자신탁제57호	6,639,708	305,819,804	232,060,974	8,490,000	13,138,279	(986,278)	-	(986,278)
씨엘바이아웃제1호사모투자 합자회사	44,470,679	99,299,409	48,671,535	10,967,943	27,933,948	621,475	-	621,475
엠플러스전문투자형사모부동산투자신탁25호	8,151,603	-	481,244	-	-	446,113	-	446,113
엘로씨에스오엘성장제1호 사모투자합자회사(PEF)	1,077,598	10,000,000	42,723	-	-	(265,126)	-	(265,126)
에어레인(주)	17,589,631	4,873,853	3,060,990	7,133,166	-	-	-	-
합계	173,719,106	902,456,839	394,092,052	327,779,896	374,114,089	20,131,777	13,842	20,145,619

② 전기

(단위: 천원)								
회사명	유동자산	비유동자산	유동부채	비유동부채	매출액	당기손익	기타포괄손익	총포괄손익
경산에코에너지(주)	2,693,036	23,457,906	2,712,402	18,460,000	6,102,949	(1,440,031)	-	(1,440,031)
태백귀네미풍력발전(주)	3,367,354	41,079,034	2,115,979	29,968,965	5,023,387	1,379,742	-	1,379,742
목포신항국제자동차부두(주)	544,329	890,141	399,332	-	2,362,370	(24,242)	-	(24,242)
(주)케이리얼티임대주택제1호 위탁관리부동산투자회사	3,231,634	107,839,256	234,074	93,413,179	4,012,619	(1,166,669)	-	(1,166,669)
대불부두(주)	145,154	114,476	539,658	-	332,470	(430,240)	-	(430,240)
한라엔컴(주)	75,169,249	107,687,281	107,556,070	31,636,325	268,512,045	14,176	-	14,176
에이디에프 케이아이피 6 전문투자형사모부동산투자회사	16,283,525	194,842,424	141,616,544	-	841,443	(1,430,361)	-	(1,430,361)
KTB관피던스사모부동산투자신탁제57호	6,512,142	311,122,239	232,031,409	8,490,000	12,812,800	(1,397,267)	-	(1,397,267)
엑터스바이아웃제3호사모투자합자회사	-	-	-	-	-	-	-	-
합계	107,946,423	787,032,757	487,205,468	181,968,469	300,000,083	(4,494,892)	-	(4,494,892)

(4) 관계기업의 재무정보금액을 관계기업에 대한 지분의 장부금액으로 조정한 내역

① 당기

(단위: 천원)							
회사명	당기말 순자산	연결실체 지분율(%)	순자산지분금액	영업권 등	손상	미실현손익	기말 장부금액
경산에코에너지(주)	3,688,485	50.00%	1,844,242	78,318	(1,930,314)	7,754	-
태백귀네미풍력발전(주)	13,428,716	25.00%	3,357,179	-	-	(140,136)	3,217,043
목포국제자동차부두(주)	1,070,047	24.90%	266,442	-	-	-	266,442
(주)케이리얼티임대주택제1호위탁관리부동산투자회사	16,133,117	22.71%	3,663,696	26,045	-	(2,263,592)	1,426,149
대불부두(주)	240,679	33.30%	80,146	-	-	-	80,146
한라엔컴(주)	53,185,536	15.00%	7,977,830	2,402,101	-	-	10,379,931

에이디에프 케이아이피 6 전문투자형사모부동산투자회사	79,543,706	20.00%	15,908,741	-	-	-	15,908,741
KTB칸피던스사모부동산투자신탁제57호	71,908,537	89.18%	64,128,033	35,752,769	-	-	99,880,802
씨엘바이아웃제1호사모투자 합자회사	68,261,078	48.60%	33,174,883	431,585	-	-	33,606,468
엠플러스전문투자형사모부동산투자신탁25호	7,670,360	25.00%	1,917,590	-	-	-	1,917,590
엘로씨에스오엘성장제1호 사모투자합자회사(PEF)	11,034,874	44.25%	4,882,688	-	-	-	4,882,688
에어레인(주)	12,269,328	13.59%	1,667,444	3,736,315	-	-	5,403,759
합계			138,868,914	42,427,133	(1,930,314)	(2,395,974)	176,969,759

② 전기

(단위: 천원)						
회사명	당기말 순자산	연결실체 지분율(%)	순자산지분금액	영업권 등	미실현손익	기말 장부금액
경산에코에너지(주)	4,978,540	50.00%	2,489,270	78,318	8,666	2,576,254
태백귀네미풍력발전(주)	12,361,444	25.00%	3,090,361	-	(186,959)	2,903,402
목포국제자동차부두(주)	1,035,138	24.90%	257,749	-	-	257,749
(주)케이리얼타임대주택제1호위탁관리부동산투자회사	17,423,637	22.71%	3,956,762	26,045	(2,433,357)	1,549,450
대불부두(주)	-	33.30%	-	-	-	-
한라엔컴(주)	43,664,135	15.00%	6,549,620	2,402,101	-	8,951,721
에이디에프 케이아이피 6 전문투자형사모부동산투자회사	69,509,405	20.00%	13,901,881	-	-	13,901,881
KTB칸피던스사모부동산투자신탁제57호	77,112,972	89.18%	68,769,348	35,752,769	-	104,522,117
엑터스바이아웃제3호사모투자합자회사	-	0.00%	-	-	-	-
합계			99,014,991	38,259,233	(2,611,650)	134,662,574

13. 유형자산

(1) 유형자산 구성내역

① 당기말

(단위: 천원)					
구분	취득원가	감가상각누계액	손상차손누계액	정부보조금	장부금액
토지	9,552,981	-	-	-	9,552,981
건물	1,762,812	(274,940)	-	-	1,487,872
구축물	2,505,344	(260,924)	-	-	2,244,420
중기	4,349,655	(3,599,126)	-	-	750,529
기계장치	32,071	(32,071)	-	-	-
선박	879,770	(547,657)	-	-	332,113
차량운반구	1,639,768	(1,453,165)	-	-	186,603
공구와기구	462,249	(423,282)	(7,478)	(4,691)	26,798
가설재	397,350	(371,573)	-	-	25,777
비품	4,503,114	(3,782,750)	(28,050)	(26,704)	665,610
장치장식	8,248,052	(7,651,106)	-	-	596,946

사용권자산	151,752,902	(50,189,086)	-	-	101,563,816
합계	186,086,068	(68,585,680)	(35,528)	(31,395)	117,433,465

② 전기말

(단위: 천원)					
구분	취득원가	감가상각누계액	손상차손누계액	정부보조금	장부금액
토지	55,371,769	-	-	-	55,371,769
건물	24,315,947	(5,728,532)	-	-	18,587,415
구축물	29,498,952	(12,786,880)	-	(6,271)	16,705,801
중기	4,349,655	(3,197,650)	-	-	1,152,005
기계장치	1,176,283	(1,113,930)	-	-	62,353
선박	879,770	(401,615)	-	-	478,155
차량운반구	4,008,551	(3,519,896)	-	-	488,655
공구와기구	463,694	(436,799)	(7,478)	(9,825)	9,592
가설재	598,130	(479,987)	-	-	118,143
비품	8,557,890	(6,861,244)	(28,050)	(41,406)	1,627,190
장치장식	8,219,952	(7,230,379)	-	-	989,573
코스	28,863,170	-	-	-	28,863,170
입목	10,818,360	-	-	-	10,818,360
사용권자산	140,674,417	(32,583,930)	-	-	108,090,487
합계	317,796,540	(74,340,842)	(35,528)	(57,502)	243,362,668

(2) 유형자산 변동내역

① 당기

(단위: 천원)									
구분	기초금액	외화환산 차이	연결범위변동	취득	처분	감가상각비	손상	기타	기말금액
토지	55,371,769	-	-	-	(45,817,119)	-	-	(1,669)	9,552,981
건물	18,587,415	-	-	-	(16,679,922)	(419,621)	-	-	1,487,872
구축물	16,705,801	-	-	4,200	(13,500,328)	(965,253)	-	-	2,244,420
중기	1,152,005	-	-	-	-	(401,476)	-	-	750,529
기계장치	62,353	-	-	13,700	(51,628)	(24,425)	-	-	-
선박	478,155	-	-	-	-	(146,042)	-	-	332,113
차량운반구	488,655	-	-	60,431	(160,773)	(201,710)	-	-	186,603
공구와기구	9,592	-	-	27,580	-	(10,374)	-	-	26,798
가설재	118,143	-	-	5,000	(9,261)	(87,463)	-	(642)	25,777
비품	1,627,190	55	(756,572)	347,760	(60,795)	(492,028)	-	-	665,610
장치장식	989,573	-	-	65,400	(4,347)	(453,680)	-	-	596,946
코스	28,863,170	-	-	-	(28,863,170)	-	-	-	-
입목	10,818,360	-	-	-	(10,818,360)	-	-	-	-
사용권자산	108,090,487	-	(1,992,098)	-	-	(29,940,754)	(696,672)	26,102,853	101,563,816
합계	243,362,668	55	(2,748,670)	524,071	(115,965,703)	(33,142,826)	(696,672)	26,100,542	117,433,465

② 전기

(단위: 천원)									
구분	기초금액	외화환산 차이	연결범위변동	취득	처분	대체	감가상각비	기타	기말금액
토지	56,765,456	-	-	-	(202,348)	(1,191,339)	-	-	55,371,769
건물	19,192,915	-	-	2,041	-	-	(607,541)	-	18,587,415
구축물	14,782,439	-	-	1,048,300	(33,063)	2,283,329	(1,375,204)	-	16,705,801
중기	1,686,657	-	-	-	-	-	(534,652)	-	1,152,005
기계장치	89,701	-	-	2,500	(3)	-	(29,845)	-	62,353
선박	624,197	-	-	-	-	-	(146,042)	-	478,155
차량운반구	578,107	-	-	177,286	(5)	-	(266,733)	-	488,655
공구와기구	25,509	-	-	-	-	-	(15,917)	-	9,592
가설재	272,042	-	-	-	(5,989)	-	(147,910)	-	118,143
비품	1,129,442	(153)	847,250	449,549	(88,928)	-	(709,970)	-	1,627,190
장치장식	1,253,223	-	-	321,118	-	-	(584,768)	-	989,573
건설중인자산	2,469,579	-	-	1,723,279	-	(4,192,858)	-	-	-
코스	28,817,370	-	-	-	-	45,800	-	-	28,863,170
입목	10,818,360	-	-	-	-	-	-	-	10,818,360
사용권 자산	89,107,054	-	2,252,555	-	-	-	(18,669,629)	35,400,507	108,090,487
합계	227,612,051	(153)	3,099,805	3,724,073	(330,336)	(3,055,068)	(23,088,211)	35,400,507	243,362,668

14. 무형자산

(1) 무형자산 구성내역

① 당기말

(단위: 천원)				
구분	취득원가	상각누계액	손상차손누계액	장부금액
영업권	63,762,867	-	(60,926,867)	2,836,000
산업재산권	2,010	-	-	2,010
개발비	692,705	(692,704)	-	1
회원권	708,000	-	-	708,000
소프트웨어	10,139,863	(8,782,538)	-	1,357,325
합계	75,305,445	(9,475,242)	(60,926,867)	4,903,336

② 전기말

(단위: 천원)				
구분	취득원가	상각누계액	손상차손누계액	장부금액
영업권	98,553,583	-	(60,926,866)	37,626,717
산업재산권	87,437	(84,999)	-	2,438
개발비	692,705	(658,070)	-	34,635

회원권	1,048,895	-	-	1,048,895
소프트웨어	9,459,180	(8,623,525)	-	835,655
고객관계	40,823,062	-	-	40,823,062
합계	150,664,862	(9,366,594)	(60,926,866)	80,371,402

(2) 무형자산 변동내역

① 당기

(단위: 천원)							
구분	영업권	산업재산권	개발비	회원권	소프트웨어	고객관계	합계
기초금액	37,626,717	2,438	34,635	1,048,895	835,655	40,823,062	80,371,402
연결범위변동	(34,790,717)	-	-	(340,895)	-	(40,142,678)	(75,274,290)
취득	-	-	-	-	895,238	-	895,238
처분	-	(1)	-	-	(5,577)	-	(5,578)
상각비	-	(427)	(34,634)	-	(367,991)	(680,384)	(1,083,436)
기말금액	2,836,000	2,010	1	708,000	1,357,325	-	4,903,336

② 전기

(단위: 천원)							
구분	영업권	산업재산권	개발비	회원권	소프트웨어	고객관계	합계
기초금액	-	2,865	173,177	708,000	728,319	-	1,612,361
연결범위변동	34,790,717	-	-	340,895	-	40,823,062	75,954,674
취득	2,836,000	-	-	-	462,633	-	3,298,633
상각비	-	(427)	(138,542)	-	(355,297)	-	(494,266)
기말금액	37,626,717	2,438	34,635	1,048,895	835,655	40,823,062	80,371,402

15. 투자부동산

(1) 투자부동산 구성내역

① 당기말

(단위: 천원)				
구분	취득원가	상각누계액	손상차손누계액	장부금액
토지	59,185,855	-	-	59,185,855
건물	9,302,413	(700,506)	-	8,601,907
건축물	1,165,100	(48,546)	-	1,116,554
건설중인자산	23,466,198	-	(1,273,189)	22,193,009
합계	93,119,566	(749,052)	(1,273,189)	91,097,325

② 전기말

(단위: 천원)

구분	취득원가	상각누계액	손상차손누계액	장부금액
토지	45,887,587	-	-	45,887,587
건물	8,919,301	(473,110)	-	8,446,191
구축물	1,165,100	(19,418)	-	1,145,682
건설중인자산	21,123,514	-	(1,273,189)	19,850,325
합계	77,095,502	(492,528)	(1,273,189)	75,329,785

(2) 투자부동산 변동내역

① 당기

(단위: 천원)					
구분	토지	건물	구축물	건설중인자산	합계
기초금액	45,887,587	8,446,191	1,145,682	19,850,325	75,329,785
취득	134,310	383,111	-	2,342,684	2,860,105
감가상각	-	(227,395)	(29,128)	-	(256,523)
대체	13,194,078	-	-	-	13,194,078
기타	(30,120)	-	-	-	(30,120)
기말금액	59,185,855	8,601,907	1,116,554	22,193,009	91,097,325

② 전기

(단위: 천원)					
구분	토지	건물	구축물	건설중인자산	합계
기초금액	88,314,842	8,642,444	-	84,969,112	181,926,398
취득	-	40,478	-	62,954,597	62,995,075
처분	(43,618,593)	(134,159,575)	-	6,134,078	(171,644,090)
감가상각	-	(652,949)	(19,418)	-	(672,367)
손상차손	-	-	-	(330,298)	(330,298)
대체	1,191,338	134,575,793	1,165,100	(133,877,164)	3,055,067
기말금액	45,887,587	8,446,191	1,145,682	19,850,325	75,329,785

(3) 당기 중 투자부동산에서 발생한 운용리스로부터의 임대수익은 1,562,368천원(전기: 1,611,527천원)이며, 임대수익이 발생한 투자부동산과 직접 관련된 운영비용은 282,608천원(전기: 702,443천원)입니다.

16. 기타채무 및 기타부채

당기말과 전기말 현재 기타채무 및 기타부채의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구분	당기말		전기말

	유동	비유동	유동	비유동
[기타채무]				
미지급금	24,552,118	30,058	20,960,866	38,495
미지급배당금	19	-	15	-
미지급비용	5,877,576	-	8,101,815	-
입회보증금	-	-	-	-
임대보증금	863,611	788,558	606,432	1,205,969
리스부채	24,867,697	98,838,690	24,772,552	103,094,454
금융지급보증부채	335,467	7,535,699	436,757	7,756,460
소계	56,496,488	107,193,005	54,878,437	112,095,378
[기타부채]				
분양선수금	45,182,325	-	89,373,883	-
기타선수금	18,363,464	-	4,003,090	-
선수수익	4,530,980	281,060	6,750,541	4,812,040
예수금	17,132,309	-	38,560,501	-
소계	85,209,078	281,060	138,688,015	4,812,040
합계	141,705,566	107,474,065	193,566,452	116,907,418

17. 차입금

(1) 단기차입금

(단위: 천원)					
차입금종류	구분	차입처	이자율(%)	당기말	전기말
일반은행차입금	일반대출	산업은행, 압구정지점등	3.75~3.83	40,077,236	135,572,930
자산유동화차입금	자산유동화대출	중앙신탁등	4.75	-	23,000,000
기타차입금	담보대출	삼성증권	3.50	-	101,183,000
합계				40,077,236	259,755,930

(2) 장기차입금

① 사채

(단위: 천원)					
구분	발행일	상환일	연이자율(%)	당기말	전기말
제116회 무보증사모사채	2019년 2월 19일	2021년 2월 19일	5.50	-	10,000,000
제117회 무보증사모사채	2019년 2월 27일	2021년 2월 27일	5.50	-	5,000,000
제118회 무보증사모사채	2019년 12월 30일	2021년 12월 31일	4.30	-	5,000,000
제119회 무보증사모사채	2020년 2월 13일	2022년 2월 13일	4.30	5,000,000	5,000,000
제120회 무보증사모사채	2020년 4월 13일	2022년 4월 13일	4.80	6,000,000	6,000,000
제121회 무보증사모사채	2020년 5월 28일	2023년 5월 28일	2.29	35,000,000	35,000,000
제122회 무보증사모사채	2020년 5월 29일	2022년 5월 27일	4.80	10,000,000	10,000,000

제123회 무보증사모사채	2020년 6월 25일	2022년 6월 24일	4.80	2,000,000	2,000,000
제124회 무보증사모사채	2020년 10월 06일	2022년 10월 06일	4.80	11,000,000	11,000,000
제125회 무보증사모사채	2020년 11월 03일	2022년 11월 03일	4.80	30,000,000	30,000,000
제126회 무보증사모사채	2020년 11월 26일	2022년 11월 25일	4.50	10,000,000	10,000,000
제127회 무보증사모사채	2021년 2월 10일	2023년 2월 10일	3.80	10,000,000	-
제128회 무보증사모사채	2021년 3월 29일	2024년 3월 29일	4.00	10,000,000	-
제129회 무보증사모사채	2021년 6월 21일	2023년 6월 23일	3.08	60,000,000	-
제130회 무보증사모사채	2021년 11월 29일	2024년 11월 29일	3.00	50,000,000	-
합계				239,000,000	129,000,000
차감 : 사채할인발행차금				(420,721)	(256,712)
차감 : 유동성대체액(순액)				(73,930,368)	(19,987,868)
잔액				164,648,911	108,755,420

② 장기성차입금

(단위: 천원)						
종류	차입처	이자율(%)	당기말	전기말	상환방법	만기일
일반은행차입금	부산은행 등	4.55~4.80	50,916,000	113,950,000	만기 일시상환	2024년 4월 23일
CP(기업어음)	한국투자증권주식회사	4.50	30,000,000	30,000,000	만기 일시상환	2022년 8월 18일
CP(기업어음)	한국투자증권주식회사	2.95	30,000,000	-	만기 일시상환	2023년 7월 23일
조합차입금	건설공제조합	1.10	34,836,345	-	만기 일시상환	2023년 6월 24일
기타차입금	주택도시보증공사	-	1,681,643	1,754,758	24년 분할상환	2044년 10월 7일
자산유동화차입금	원펀치한라비발디	5.28	20,000,000	-	만기 일시상환	2022년 6월 28일
자산유동화차입금	중량신탁 등	4.75	-	14,000,000	2년 분할상환	2022년 5월 27일
합계			167,433,988	159,704,758		
차감: 유동성			(50,073,115)	(57,073,115)		
잔액			117,360,873	102,631,643		

18. 순확정급여부채

(1) 순확정급여부채 내역

(단위: 천원)		
구분	당기말	전기말
순확정급여부채	19,326,688	25,129,349
기금이 적립된 확정급여채무의 현재가치	83,586,008	86,179,674
사외적립자산의 공정가치	(64,259,320)	(61,050,325)
기타장기종업원급여부채	1,707,905	1,591,445
합계	21,034,593	26,720,794

(2) 연결포괄손익계산서에 반영된 금액

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
당기근무원가	9,724,768	8,973,939
순이자원가	488,975	625,154
축소나 청산으로 인한 손익	-	(1,647)
기타	5,632,197	431,028
종업원 급여에 포함된 총 비용	15,845,940	10,028,474

(3) 종업원 급여를 포함하고 있는 계정과목

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
매출원가	6,656,855	6,520,188
판매비와관리비	9,189,085	3,508,286
합계	15,845,940	10,028,474

(4) 확정급여부채 산정내역

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
기초금액	86,179,674	77,491,374
당기 근무원가	9,607,580	8,841,703
이자원가	1,827,941	1,668,901
확정급여채무의 재측정요소	(3,940,970)	3,345,361
전입	207,014	280,011
외화환산차이	-	280
퇴직금의 지급	(10,287,808)	(5,447,956)
연결범위의 변동	(7,423)	-
기말금액	83,586,008	86,179,674

(5) 사외적립자산 산정내역

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
기초금액	61,050,325	53,272,456
이자수익	1,374,267	1,075,920
재측정요소	(575,383)	58,049

기여금의 납부	10,648,028	12,002,019
사외적립자산 감소	(8,237,917)	(5,358,119)
기말금액	64,259,320	61,050,325

(6) 사외적립자산의 구성 내역

(단위: 천원)				
구 분	당기말		전기말	
	금액	구성비 (%)	금액	구성비 (%)
정기예금	64,259,320	100%	61,050,325	100%

(7) 주요 보험수리적가정

연결실체는 확정급여채무의 현재가치계산을 위한 할인율 등의 추정에 대하여 보고기간 종료일 현재 확정급여채무의 통화 및 예상지급시기와 일관성이 있는 우량회사채 시장수익률을 참조하여 결정하였습니다.

구 분	당기	전기
할인율	2.83%	2.25%
임금상승률	4.00%	3.99%

(8) 주요 가정의 변동에 따른 당기 확정급여채무의 민감도 분석

구 분	확정급여채무에 대한 영향	
	1%p 증가	1%p 감소
할인율	(5.60%)	6.30%
임금상승률	6.40%	(5.80%)

상기의 민감도 분석은 다른 가정은 일정하다는 가정하에 산정되었습니다. 주요 보험수리적가정의 변동에 대한 확정급여채무의 민감도는 재무상태표에 인식된 확정급여채무 산정 시 사용한 예측단위접근법과 동일한 방법을 사용하여 산정되었습니다.

민감도 분석에 사용된 방법 및 가정은 전기와 동일합니다.

(9) 미래현금흐름에 대한 확정급여제도의 영향

당기말 현재 확정급여채무의 가중평균 만기는 6.97년이며, 할인되지 않은 연금 급여지급액의 만기 분석은 아래와 같습니다.

(단위: 천원)					
구 분	1년미만	1년~2년 미만	2~5년 미만	5년이상	합계
급여지급액	15,851,003	6,874,032	18,732,473	48,208,257	89,665,765

19. 총당부채

당기와 전기 중 총당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)							
구분	하자보수 총당부채	공사손실 총당부채	소송 총당부채	복구 총당부채	기타손실 총당부채	포인트 총당부채	합계
[유동]							
기초금액	-	1,959,286	-	-	5,192,016	-	7,151,302
전입액	-	1,427,326	-	-	2,500,000	-	3,927,326
감소액	-	(1,025,321)	-	-	(6,238,723)	-	(7,264,044)
유동성대체	5,218,526	-	-	-	2,380,644	-	7,599,170
기말금액	5,218,526	2,361,291	-	-	3,833,937	-	11,413,754
[비유동]							
기초금액	26,951,813	-	-	610,491	2,380,644	169,767	30,112,715
전입액	10,594,573	-	1,373,066	29,227	-	920,446	12,917,312
감소액	(5,052,602)	-	-	(49,553)	-	(632,881)	(5,735,036)
유동성대체	(5,218,526)	-	-	-	(2,380,644)	-	(7,599,170)
기말금액	27,275,258	-	1,373,066	590,165	-	457,332	29,695,821

② 전기

(단위: 천원)							
구분	하자보수 총당부채	공사손실 총당부채	소송 총당부채	복구 총당부채	기타손실 총당부채	포인트 총당부채	합계
[유동]							
기초금액	-	-	-	-	4,247,755	-	4,247,755
전입액	-	565,705	101,500	-	944,261	-	1,611,466
감소액	-	(1,839,583)	(101,500)	-	(5,131,478)	-	(7,072,561)
유동성대체	-	3,233,164	-	-	5,131,478	-	8,364,642
기말금액	-	1,959,286	-	-	5,192,016	-	7,151,302
[비유동]							
기초금액	19,098,720	3,233,164	1,000,000	610,491	5,456,383	125,884	29,524,642
전입액	16,557,520	-	-	-	2,055,739	106,968	18,720,227
감소액	(5,618,693)	-	(1,000,000)	-	-	(63,085)	(6,681,778)
환입액	(3,085,734)	-	-	-	-	-	(3,085,734)
유동성대체	-	(3,233,164)	-	-	(5,131,478)	-	(8,364,642)
기말금액	26,951,813	-	-	610,491	2,380,644	169,767	30,112,715

연결실체는 당기말 현재 하자보증 등과 관련하여 장래에 지출될 것이 예상되는 금액을 과거 경험률 등을 기초로 추정하여 총당부채로 계상하고 있습니다.

20. 자본금 및 주식발행초과금

당기말 현재 지배기업이 발행할 주식의 총수는 100,000,000주이며, 1주당 액면가액은 5,000원입니다.

당기와 전기 중 지배기업이 발행한 주식 및 이에 따른 자본금과 주식발행초과금의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 주, 천원)						
구분	보통주		우선주(*1)		주식발행초과금	합계
	주식수	금액	주식수	금액		
[전기]						
전기초	38,874,942	194,374,710	10,174,420	50,872,100	67,322,309	312,569,119
전기말	38,874,942	194,374,710	10,174,420	50,872,100	67,322,309	312,569,119
[당기]						
당기초	38,874,942	194,374,710	10,174,420	50,872,100	67,322,309	312,569,119
자기주식 소각(*2)	(1,016,341)	-	(819,537)	-	-	-
당기말	37,858,601	194,374,710	9,354,883	50,872,100	67,322,309	312,569,119

(*1) 누적적/참가적 무의결권 전환우선주로 주요 조건은 다음과 같으며, 일정한 조건을 만족하는 경우 전환비율 및 전환가액이 조정됩니다.

구분	내역
전환청구기간(*3)	발행일(2013년 4월 17일)로부터 9년 경과 후 1년이내이며, 전환기간내 전환권이 행사되지 아니하면 전환기간 만료일에 전환된 것으로 간주
전환비율	1:5
전환가액	1주당 6,220원

(*2) 지배기업은 당기 중 상법 제343조 제 1항의 단서 규정에 근거하여 1,016,341주의 보통주 자기주식과 819,537주의 우선주 자기주식을 이익소각의 형태로 소각하였습니다. 이로 인해 자본금이 발행주식의 액면총액과 일치하지 않습니다.

(*3) 지배기업은 2022년 3월 3일 이사회결의에 따라 전환청구기간을 기존 '발행일로부터 9년 경과 후 1년 이내'인 전환청구기간을 '발행일로부터 19년 경과 후 1년'으로 정정신고 하였으며, 2022년 3월 25일 예정된 정기주주총회 승인에 따라 변경될 수 있습니다.

21. 기타포괄손익누계액, 기타자본항목 및 이익잉여금(결손금)

(1) 당기말과 전기말 현재 기타포괄손익누계액의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기말	전기말
기타포괄손익인식평가손익	120,271	119,813
해외사업장환산차이	869,128	412,487
자산재평가차익	855,987	1,206,087

지분법자본변동	4,915	2,839
합계	1,850,301	1,741,226

(2) 당기말과 전기말 현재 기타자본항목의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기말	전기말
자기주식(*)	-	(4,992,910)
관계기업과의 자본거래손익	1,013,002	978,272
종속기업과의 자본거래손익	(2,844,094)	(2,844,094)
합계	(1,831,092)	(6,858,732)

(*) 지배기업은 당기 중 보통주 자기주식 1,016,341주를 이익소각하였고, 우선주 자기주식 819,537주를 주당 평가금액 30,505원에 취득 후 이익소각하였습니다.

(3) 당기말과 전기말 현재 이익잉여금(결손금)의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기말	전기말
법정적립금	7,947,850	5,101,153
미처분이익잉여금(결손금)	13,162,583	(26,785,075)
합계	21,110,433	(21,683,922)

지배기업은 상법의 규정에 따라, 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 현금에의한 이익배당금의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하고 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으나 자본전입 또는 결손보전이 가능하며, 자본준비금과 이익준비금의 총액이 자본금의 1.5배를 초과하는 경우(주주총회의 결의에 따라) 그 초과한 금액 범위에서 자본준비금과 이익준비금을 감액할 수 있습니다.

22. 매출액 및 매출원가

(1) 매출액 상세내역

(단위: 천원)		
구분	당기(*2)	전기(*1,2)
공사수입	1,268,576,165	1,281,771,318
분양수입	117,027,337	189,156,624
기타수입(*3)	89,695,560	94,389,963
합계	1,475,299,062	1,565,317,905

(*1) 비교표시된 전기 연결포괄손익계산서상 중단영업손익으로 표시되어 있는 (주)한라세라 지오의 손익 등이 포함되어 있습니다.

(*2) 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'을 적용하여 수익인식 시기에 따라 구분한 매출액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
기간에 걸쳐 이행하는 수행의무	1,452,018,804	1,470,927,942
한 시점에 이행하는 수행의무	23,280,258	94,389,963
합계	1,475,299,062	1,565,317,905

(*3) 기타수입 중 유통부문 판매수익에 대하여 총매출액과 연결포괄손익계산서상 표시된 순매출액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
총매출액		
상품매출액	63,600,641	61,872,840
기타매출액	10,286,468	9,946,202
소계	73,887,109	71,819,042
매출차감		
특약매입원가	52,850,425	51,353,821
순매출액	21,036,684	20,465,221

(2) 매출원가 상세내역

(단위: 천원)		
구분	당기	전기(*)
공무원가	1,132,101,812	1,141,398,833
분양원가	84,330,415	163,585,410
기타원가	74,263,613	70,334,210
합계	1,290,695,840	1,375,318,453

(*) 비교표시된 전기 연결포괄손익계산서상 중단영업손익으로 표시되어 있는 (주)한라세라 지오의 손익 등이 포함되어 있습니다.

(3) 주요 고객에 대한 정보

연결실체 매출액의 10% 이상을 차지하는 주요 고객은 없습니다.

23. 판매비와관리비

당기와 전기의 판매비와관리비의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기(*)
단기종업원급여	44,249,775	41,007,336
퇴직급여	9,472,897	3,519,157
기타장기종업원급여	10,753	(10,871)
복리후생비	6,583,030	2,989,359
광고선전비	10,674,015	3,348,501
대손상각비(환입)	(5,339,983)	4,273,544
세금과공과	2,841,493	2,787,581
유형자산감가상각비	7,237,423	6,315,531
무형자산상각비	1,037,992	400,393
지급수수료	19,306,273	20,774,293
지급임차료	119,996	519,974
기타	9,822,257	7,412,276
합계	106,015,921	93,337,074

(*) 비교표시된 전기 연결포괄손익계산서상 중단영업손익으로 표시되어 있는 (주)한라세라 지오의 손익 등이 포함되어 있습니다.

24. 비용의 성격별 분류

(1) 당기 및 전기의 비용의 성격별 분류 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기(*)
완성주택 및 미완성주택의 변동	(21,768,094)	-
원재료 등의 사용액	215,341,830	220,877,174
용지비	27,176,947	40,622,928
종업원급여	154,315,443	139,818,805
유형자산감가상각비	31,761,436	23,088,211
무형자산상각비	1,081,441	494,266
외주비	791,944,310	855,960,588
광고선전비	10,659,291	3,212,133
대손상각비(환입)	(5,339,983)	4,273,544
보험료	14,297,349	16,926,375
복리후생비	11,083,971	7,925,464
세금과공과	17,185,193	11,582,330
운반비	913,827	1,154,910
지급수수료	75,329,696	75,886,771
지급임차료	8,871,322	11,072,574
설계및용역비	9,323,197	6,407,268

연구개발비	3,213,124	1,615,512
교육훈련비	1,005,778	884,666
도서인쇄비	123,353	223,823
소모품비	12,332,628	13,029,201
수도광열비	6,320,678	5,346,820
접대비	1,888,288	1,426,938
여비교통비	962,900	899,063
통신비	349,652	335,232
차량유지비	2,603,297	2,431,314
보상비	2,453,111	1,846,135
기타	23,281,777	21,313,482
합계	1,396,711,762	1,468,655,527

(*) 비교표시된 전기 연결포괄손익계산서상 중단영업손익으로 표시되어 있는 (주)한라세라 지오의 손익 등이 포함되어 있습니다.

25. 기타수익과 기타비용

당기 및 전기의 기타수익과 기타비용의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기(*)
[기타수익]		
외환이익	871,509	114,633
유형자산처분이익	3,234,671	3,869,400
리스정산이익	30,294	-
투자부동산처분이익	3,811,157	7,215,244
무형자산처분이익	-	34,465,000
당기손익인식금융자산 평가이익	4,575,805	9,439,837
당기손익인식금융자산 처분이익	1,462,920	-
상각채권추심이익	16,272	58,412
배당금수익	555,661	557,450
매각예정비유동자산 손상차손환입	-	204,155
잡이익	4,443,716	10,331,006
금융지급보증부채환입액	545,000	943,600
합계	19,547,005	67,198,737
[기타비용]		
외환손실	26,510	757,794
유형자산처분손실	66,415	160,840
투자부동산처분손실	-	13,678

매출채권처분손실	-	277,201
투자부동산손상차손	-	330,298
당기손익인식금융자산 평가손실	1,061,354	4,412,647
당기손익인식금융자산 처분손실	49,572	766,600
유형자산손상차손	696,672	-
기부금	1,751,356	1,364,488
잡손실	5,314,242	3,831,469
투자부동산감가상각비	256,522	672,367
금융지급보증부채전입액	1,197,966	4,860,000
합계	10,420,609	17,447,382

(*) 비교표시된 전기 연결포괄손익계산서상 중단영업손익으로 표시되어 있는 (주)한라세라 지오의 손익 등이 포함되어 있습니다.

26. 영업외수익과 영업외비용

(1) 당기 및 전기 중 영업외수익과 영업외비용의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기(*)
[영업외수익]		
이자수익	9,173,365	8,780,691
기타의 대손충당금환입	-	646,175
외환이익	-	210
합계	9,173,365	9,427,076
[영업외비용]		
이자비용	24,654,241	31,910,885
기타의 대손상각비	2,487,851	946,461
외환손실	14	224
합계	27,142,106	32,857,570

(*) 비교표시된 전기 연결포괄손익계산서상 중단영업손익으로 표시되어 있는 (주)한라세라 지오의 손익 등이 포함되어 있습니다.

(2) 당기 및 전기 중 관계기업지분증권투자손익의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
지분법손익	2,857,595	(1,461,048)
관계기업지분증권처분손익	3,806,000	10,366,231
관계회사지분증권손상차손	(1,930,314)	-
합계	4,733,281	8,905,183

27. 주당손익

(1) 가중평균유통보통주식수 산정내역

(단위: 주)		
구분	당기	전기
기초주식수	88,730,701	88,730,701
우선주 자기주식 소각(*1)	(1,044,068)	-
가중평균유통보통주식수(*2)	87,686,633	88,730,701

(*1) 당기 중 소각한 전환우선주 819,537주를 가중평균유통보통주식수에 반영하였습니다.

(*2) 보통주로 전환가능한 우선주식수를 포함하여 가중평균유통보통주식수를 산정하였습니다.

(2) 기본주당손익

(단위: 원, 주)		
구분	당기	전기
지배기업소유지분 계속영업이익	71,596,234,403	104,023,494,219
지배기업소유지분 중단영업이익	26,767,430,097	5,871,812,491
합계	98,363,664,500	109,895,306,710
가중평균유통보통주식수	87,686,633	88,730,701
기본주당손익		
계속영업 보통주 주당이익	817	1,172
중단영업 보통주 주당이익	305	66
합계	1,122	1,238

(3) 희석주당손익

희석화증권이 존재하지 않아 당기와 전기의 희석주당손익은 기본주당손익과 동일합니다.

28. 건설계약

(1) 건설공사와 관련된 공사계약의 변동사항

① 도급공사

i) 당기

(단위: 천원)				
구분	기초잔액	증감액(*)	공사수익인식	기말잔액
건축	2,705,368,152	1,885,751,078	(965,336,983)	3,625,782,247
토목	644,243,599	251,936,055	(278,875,733)	617,303,921

해외	56,908,286	1,610,310	(23,839,546)	34,679,050
합계	3,406,520,037	2,139,297,443	(1,268,052,262)	4,277,765,218

(*) 증감액에는 착공예정인 도급공사 계약금액이 포함되어 있습니다.

ii) 전기

(단위: 천원)				
구분	기초잔액	증감액(*)	공사수익인식	기말잔액
건축	1,893,707,217	1,731,809,865	(920,148,930)	2,705,368,152
토목	775,722,727	207,869,425	(339,348,553)	644,243,599
해외	75,919,226	1,868,158	(20,879,098)	56,908,286
합계	2,745,349,170	1,941,547,448	(1,280,376,581)	3,406,520,037

(*) 증감액에는 착공예정인 도급공사 계약금액이 포함되어 있습니다.

② 분양공사

i) 당기

(단위: 천원)				
구분	기초잔액	증감액	공사수익인식	기말잔액(*)
자체	508,855,650	39,789,472	(117,027,337)	431,617,785

(*) 당기말 계약잔액은 완성상가 매출예정분이 포함되어 있습니다.

ii) 전기

(단위: 천원)				
구분	기초잔액	증감액	공사수익인식	기말잔액(*)
자체	280,507,739	417,504,534	(189,156,624)	508,855,649

(*) 전기말 계약잔액은 완성상가 매출예정분이 포함되어 있습니다.

(2) 진행중인 건설계약과 관련하여 인식한 공사손익 등의 내역

① 도급공사

i) 당기

(단위: 천원)			
구분	누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익
건축	769,860,109	692,118,219	77,741,890
토목	820,824,887	761,848,128	58,976,759
해외	145,671,788	136,210,502	9,461,286
합계	1,736,356,784	1,590,176,849	146,179,935

ii) 전기

(단위: 천원)			
구분	누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익
건축	470,228,087	433,715,561	36,512,526
토목	1,194,620,140	1,094,743,673	99,876,467
해외	121,832,242	115,081,531	6,750,711
합계	1,786,680,469	1,643,540,765	143,139,704

② 분양공사

i) 당기

(단위: 천원)			
구분	누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익
자체	2,303,627,482	1,715,744,819	587,882,663

ii) 전기

(단위: 천원)			
구분	누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익
자체	2,187,287,113	1,632,064,933	555,222,180

(3) 미청구공사 등의 내역

(단위: 천원)		
구분	당기말	전기말
매출채권 및 기타채권으로 구성된 수취채권(*1)	220,992,227	206,065,321
계약자산(*2)	101,472,884	77,954,504
미청구공사	101,472,884	77,917,060
분양채권	-	37,444
계약이행원가(*3)	14,008,141	11,901,274
계약부채(*4)	108,548,818	161,857,987
초과청구공사	63,366,493	72,484,104
분양선수금	45,182,325	89,373,883
공사손실충당부채	2,361,291	1,959,286

(*1) 채권 금액은 손실충당금을 차감하기 전 금액이며, 분양채권은 계약자산으로 분류하였습니다.

(*2) 연결실체는 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'을 적용함에 따라 발생하는 계약자산을 미청구공사와 분양채권으로 분류하고 있습니다.

(*3) 연결실체는 고객과의 계약이나 구체적으로 식별할 수 있는 예상 계약에 직접 관련되고, 미래의 수행의무를 이행할 때 사용할 기업의 자원을 창출하거나 가치를 높이며, 회수가 될 것으로 예상되어 자산으로 인식하고 있습니다.

(*4) 연결실체는 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'을 적용함에 따라 발생하는 계약부채를 초과청구공사와 분양선수금으로 분류하고 있습니다.

(4) 당기 및 전기의 계약수익금액이 전기 및 전전기 매출액의 5% 이상인 계약별 정보는 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)							
공사명	계약일	공사기간	진행률	미청구공사		매출채권	
				총액	손실충당금	총액	손실충당금
만도NEXTM	2020.02.27	20.04~22.08	41.18%	-	-	9,130,000	-
정부세종신청사	2020.03.19	20.04~22.08	57.11%	-	-	-	-
가산동지식산업센터2	2019.09.30	19.11~22.07	73.30%	-	-	12,713,800	-
광양황금지구APT	2020.11.26	21.08~24.05	5.70%	1,716,374	-	-	-
광주쌍동지구APT	2020.03.31	20.06~23.04	41.58%	6,778,870	-	13,881,504	-
계룡대실지구APT	2020.03.31	20.06~23.02	54.07%	1,004,464	-	-	-
군산지곡동APT(*)	2021.11.26	미착공	0.00%	-	-	-	-
김해내덕지구APT	2021.05.04	21.12~24.06	1.68%	1,465,087	-	-	-
김해안동APT(*)	2021.12.29	미착공	0.00%	-	-	-	-
김해장유삼문APT(*)	2021.11.30	미착공	0.00%	-	-	-	-
김해삼계두곡APT	2018.08.02	18.12~21.12	100.00%	-	-	59,867,162	-
당진수청지구(건축)	2018.04.27	18.06~20.11	100.00%	-	-	-	-
대구서문로주상복합(*)	2021.12.28	미착공	0.00%	-	-	-	-
대구평리재개발(*)	2018.08.31	미착공	0.00%	-	-	-	-
부산문현제일APT(*)	2020.06.18	미착공	0.00%	-	-	-	-
부평오피스텔	2018.03.14	18.05~21.06	100.00%	-	-	-	-
서신동감나무골재개발(*)	2013.06.28	미착공	0.00%	-	-	-	-
송도레지던스	2017.10.25	17.11~21.01	100.00%	-	-	-	-
송도업무시설	2019.07.18	19.10~22.06	70.50%	-	-	15,889,500	-
시흥은행2지구APT	2021.10.28	21.12~25.09	0.18%	502,487	-	-	-
아산스마트밸리공동주택	2021.03.11	21.06~23.12	4.86%	-	-	4,080,530	-
양주회정동APT(*)	2021.11.26	미착공	0.00%	-	-	-	-
양평양근리APT(외주)	2020.12.23	21.02~23.08	18.21%	4,625,647	-	-	-
울산우정동APT(*)	2020.05.29	미착공	0.00%	-	-	-	-
용인역삼APT(*)	2019.12.27	미착공	0.00%	-	-	-	-
천안부성APT(*)	2021.12.29	미착공	0.00%	-	-	-	-
청주월명공원APT(*)	2020.09.16	미착공	0.00%	-	-	-	-
황학동청계지역주택조합(*)	2021.09.16	미착공	0.00%	-	-	-	-
광주지하철4공구	2019.09.10	19.09~24.02	30.25%	-	-	-	-
동부산선도로확장	2008.12.26	08.12~21.12	100.00%	-	-	-	-
서해선3공구	2015.04.20	15.04~22.12	98.97%	-	-	959,000	-
서해선10공구	2015.04.24	15.04~22.12	91.02%	-	-	2,494,200	-
장항선3공구	2014.11.13	14.11~21.07	100.00%	-	-	-	-
평택동부고속도로	2019.05.31	20.12~24.07	12.21%	6,883,126	-	3,330,540	-
해경서부정비창신설(*)	2021.12.23	21.12~25.03	0.00%	-	-	-	-
양평양근리APT(자체)	-	21.02~23.08	17.22%	-	-	-	-

부천소사주상복합	-	21.01~24.01	0.00%	-	-	-	-
----------	---	-------------	-------	---	---	---	---

(*) 해당 현장은 도급계약서는 체결하였으나, 아직 착공하지 않았습니다.

② 전기

(단위: 천원)							
공사명	계약일	공사기간	진행률	미청구공사		매출채권	
				총액	손실충당금	총액	손실충당금
만도NEXTM	2020.02.27	20.04~22.08	7.01%	-	-	750,200	-
삼성전자평택주차빌딩	2018.07.26	18.07~20.08	100.00%	-	-	-	-
정부세종신청사	2020.03.19	20.04~22.08	11.00%	771,290	-	-	-
파주운정A17B/LAPT(*)	2020.12.10	미착공	0.00%	-	-	-	-
가산동지식산업센터2	2019.09.30	19.11~22.07	21.95%	-	-	5,302,000	-
광양황금지구APT(*)	2020.11.26	미착공	0.00%	-	-	-	-
광주쌍동지구APT	2020.03.31	20.06~23.04	6.06%	2,050,930	-	4,581,127	-
계룡대실지구APT	2020.03.31	20.06~23.02	9.08%	3,380,397	-	-	-
김포지식산업센터	2020.03.03	20.03~22.01	13.04%	-	-	-	-
김해삼계두곡APT	2018.08.02	18.12~21.09	59.59%	986,202	-	16,296,385	-
남양주현대아울렛	2018.12.04	18.12~20.10	100.00%	-	-	-	-
당진수청지구APT	2018.04.27	18.06~20.11	100.00%	-	-	-	-
대구평리재개발(*)	2018.08.31	미착공	0.00%	-	-	-	-
부산문현제일APT(*)	2020.06.18	미착공	0.00%	-	-	-	-
부평오피스텔	2018.03.14	18.05~21.05	79.24%	-	-	11,008,800	-
서신동감나무골재개발(*)	2013.06.28	미착공	0.00%	-	-	-	-
시흥배곧1단지APT	2014.10.27	14.10~17.08	100.00%	-	-	-	-
시흥배곧2단지APT	2015.04.29	15.05~18.02	100.00%	-	-	-	-
시흥배곧3단지APT	2015.10.14	15.10~18.09	100.00%	-	-	-	-
서울대스마트캠퍼스신축	2016.06.30	17.05~21.12	87.08%	-	-	-	-
송도레지던스	2017.10.25	17.11~21.01	95.69%	8,630,059	-	43,227,000	-
송도업무시설	2019.07.18	19.10~22.06	22.74%	-	-	5,885,000	-
수원역복합건물	2018.12.01	18.12~21.04	78.46%	111,961	-	8,506,292	-
양평양근리APT(*)	2020.12.23	미착공	0.00%	-	-	-	-
울산우정동APT(*)	2020.05.29	미착공	0.00%	-	-	-	-
용인역삼APT(*)	2019.12.27	미착공	0.00%	-	-	-	-
전주기린로주상복합(*)	2020.12.18	미착공	0.00%	-	-	-	-
종로오피스텔	2019.06.28	19.10~22.07	22.94%	2,910,405	-	-	-
청주월명공원APT(*)	2019.09.16	미착공	0.00%	-	-	-	-
경부동탄직선화2공구	2016.12.26	16.12~21.12	72.16%	1,922,234	-	-	-
광주지하철4공구	2019.09.10	19.09~24.02	13.72%	2,021,972	-	-	-
동부간선도로확장	2008.12.26	08.12~21.10	91.14%	-	-	-	-
부산신항서컨테이너2차	2019.04.11	19.07~24.06	41.33%	1,137,941	-	-	-
부산울산복선전철6공구	2013.11.19	13.11~21.12	89.88%	-	-	-	-
서해선3공구	2015.04.20	15.04~21.12	96.40%	-	-	3,836,948	-
서해선10공구	2015.04.24	15.04~22.12	85.74%	1,602,895	-	-	-
장항선3공구	2014.11.13	14.11~21.04	98.52%	711,671	-	2,044,470	-
평택동부고속도로	2019.05.31	20.12~24.07	4.90%	-	-	907,686	-

현대오일뱅크돌핀부두	2019.02.28	19.02-21.06	87.45%	2,326,846	-	-	-
------------	------------	-------------	--------	-----------	---	---	---

(*) 해당 현장은 도급계약서는 체결하였으나, 전기말 현재 착공하지 않았습니다.

(5) 영업부문별로 구분된 발생한 누적계약원가를 추정총계약원가로 나눈 비율을 진행률 측정에 사용하는 계약에 대한 내용은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)			
부문명	공사손실충당부채	공사손익변동금액	추정총계약원가 변동금액
건축	1,821,521	116,535,834	(64,285,270)
토목	468,596	10,506,698	37,705,444
해외	71,174	942,645	667,664
자체	-	102,180,483	(65,015,576)
합계	2,361,291	230,165,660	(90,927,738)

② 전기

(단위: 천원)			
부문명	공사손실충당부채	공사손익변동금액	추정총계약원가 변동금액
건축	1,137,864	31,079,987	(12,898,483)
토목	747,799	28,465,351	56,744,868
해외	73,623	6,945,233	(6,557,597)
자체	-	(3,307,400)	11,517,055
합계	1,959,286	63,183,171	48,805,843

(6) 당기 중 지배기업의 건축, 토목부문에 원가 변동요인이 있어 당기말 현재 진행중인 계약의 추정총계약수익과 추정총계약원가가 변동되었습니다. 이러한 변동이 당기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
부문명	추정총계약 수익의 변동	추정총계약 원가의 변동	당기 손익에 미 친 영향	미래 손익에 미 칠 영향	미청구공사에 미친 영향
건축	52,250,564	(64,285,270)	9,975,552	106,560,282	3,957,908
토목	48,212,142	37,705,444	4,408,645	6,098,053	(1,809,377)
해외	1,610,309	667,664	971,870	(29,225)	524,322
자체	37,164,907	(65,015,576)	28,384,393	73,796,090	(44,458)
합계	139,237,922	(90,927,738)	43,740,460	186,425,200	2,628,395

당기와 미래 손익에 미치는 영향은 계약 개시 후 당기말까지 발생한 상황에 근거하여추정한

총계약원가와 당기말 현재 총계약수익의 추정치에 근거하여 산정한 것이며, 총계약원가와 총계약수익 추정치는 미래 기간에 변동될 수 있습니다.

29. 법인세비용 및 이연법인세

(1) 법인세비용의 구성내역

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
당기법인세		
당기손익에 대한 당기법인세	12,005,726	24,617,257
외국납부세액	2,024,464	1,164,787
전기법인세의 조정사항	(27,214,008)	(13,740,326)
총 당기법인세	(13,183,818)	12,041,718
이연법인세		
일시적차이 변동액	14,693,606	17,447,753
자본에 직접 반영된 일시적차이 변동액	(1,402,944)	1,005,004
연결범위변동	8,850,707	(8,758,130)
외화환산차이	-	26
기타	(7,638,354)	256,119
총 법인세비용	1,319,197	21,992,490

(2) 법인세비용차감전 순이익과 법인세비용간의 관계

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
법인세비용차감전순이익	74,478,237	131,888,422
적용세율에 따른 법인세비용	16,600,770	31,144,886
조정		
비과세수익/비공제비용 등	345,164	5,616,111
법인세추납액 등	(20,484,472)	(13,683,121)
외국납부세액 등	2,024,465	1,164,787
세액감면	150,000	-
미인식된 일시적차이 변동	(113,279)	(5,653,108)
전기법인세와 관련된 조정액	372,319	133,090
기타	2,424,230	3,269,845
법인세비용	1,319,197	21,992,490
유효세율	1.77%	16.68%

(3) 기타포괄손익에 직접 반영된 법인세효과

(단위: 천원)						
구 분	당기			전기		
	세전금액	법인세효과	세후금액	세전금액	법인세효과	세후금액
지분법자본변동	1,672,369	(404,713)	1,267,656	-	-	-
자산재평가차익	(461,873)	-	(461,873)	-	-	-
재측정요소	3,531,757	(854,844)	2,676,913	(3,216,427)	776,431	(2,439,996)
해외사업장환산차이	591,972	(143,258)	448,714	(939,324)	227,317	(712,007)
기타금융자산평가손익	587	(129)	458	(5,709)	1,256	(4,453)
합계	5,334,812	(1,402,944)	3,931,868	(4,161,460)	1,005,004	(3,156,456)

(4) 이연법인세자산과 부채의 회수 및 결제 시기

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
이연법인세자산		
12개월 이내에 회수할 이연법인세자산	9,011,187	23,138,954
12개월 후에 회수할 이연법인세자산	115,403,668	120,036,625
소계	124,414,855	143,175,579
이연법인세부채		
12개월 이내에 결제될 이연법인세부채	(2,129,170)	(10,988,356)
12개월 후에 결제될 이연법인세부채	(67,431,322)	(62,639,254)
소계	(69,560,492)	(73,627,610)
이연법인세자산 순액	54,854,363	69,547,969

(5) 상계하기 이전의 이연법인세자산(부채) 변동내역

① 당기말

(단위: 천원)					
구 분	기초금액	법인세수익(비용)	기타포괄손익	연결범위변동	기말금액
확정급여부채	18,951,793	146,701	(856,431)	-	18,242,063
사외적립자산	(14,139,771)	(560,892)	-	-	(14,700,663)
미수수익	(6,255,609)	(1,414,446)	-	-	(7,670,055)
손실충당금	22,184,147	564,691	-	-	22,748,838
건설중인자산	(9,596,058)	-	-	-	(9,596,058)
감가상각비	107,292	348	-	-	107,640
재고자산	-	(342,678)	-	-	(342,678)
당기손익_공정가치측정금융자산	7,119,638	(838,951)	-	-	6,280,687
상각후원가측정금융자산	544,500	-	-	-	544,500
관계기업투자주식	26,512,407	(9,431,359)	-	-	17,081,048
미지급금	3,008,703	(2,080,890)	-	-	927,813
미지급비용	929,317	(45,525)	-	-	883,792

하자보수충당부채	6,425,387	1,370,378	-	-	7,795,765
포인트충당부채	41,084	69,590	-	-	110,674
소송충당부채	-	332,282	-	-	332,282
토지재평가이익	(385,057)	-	111,773	-	(273,284)
해외사업환산손익	(136,629)	-	(143,257)	-	(279,886)
기타	14,236,825	(10,425,519)	(129)	8,850,707	12,661,884
합계	69,547,969	(22,656,270)	(888,044)	8,850,707	54,854,362

② 전기말

(단위: 천원)					
구 분	기초금액	법인세수익(비용)	기타포괄손익	연결범위변동	기말금액
확정급여부채	17,148,221	1,046,584	756,988	-	18,951,793
사외적립자산	(12,486,064)	(1,653,707)	-	-	(14,139,771)
미수수익	(5,100,057)	(1,155,552)	-	-	(6,255,609)
손실충당금	29,002,056	(6,817,909)	-	-	22,184,147
건설중인 자산	(19,441,214)	9,845,156	-	-	(9,596,058)
감가상각비	107,263	29	-	-	107,292
당기손익_공정가치측정금융자산	8,122,509	(1,002,871)	-	-	7,119,638
상각후원가측정금융자산	544,500	-	-	-	544,500
관계기업투자주식	25,873,569	638,838	-	-	26,512,407
미지급금	2,574,303	434,400	-	-	3,008,703
미지급비용	862,085	67,232	-	-	929,317
하자보수충당부채	4,776,775	1,648,612	-	-	6,425,387
포인트충당부채	30,464	10,620	-	-	41,084
토지재평가이익	(738,606)	-	353,549	-	(385,057)
해외사업환산손익	(363,945)	-	227,316	-	(136,629)
세액공제	100,000	(100,000)	-	-	-
기타	35,983,864	(12,917,057)	20,725	(8,850,707)	14,236,825
합계	86,995,723	(9,955,625)	1,358,578	(8,850,707)	69,547,969

(6) 보고기간말 현재 이연법인세자산(부채)로 인식하지 않은 차감(가산)할 일시적 차이의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구분	당기말	전기말	사유
종속회사	(1,075,503)	(1,075,503)	미배당이익은 영구적으로 재투자예정

(7) 법인세 처리의 불확실성

연결실체는 관련법률을 준수하고 있으며 세금판결등 과거 경험을 반영하여 법인세 추정시 불확실성이 낮다고 판단하고 있습니다.

연결실체는 연결실체의 법인세부채 발생액이 모든 과세연도에 대해 법인세 해석과 과거 경험을 포함하여 많은 요소의 평가에 근거하여 적절하다고 판단하였습니다.

30. 우발상황 및 약정사항

(1) 당기말 현재 견질로 제공된 어음 및 수표는 다음과 같습니다.

구분	매수	금액	담보권자	제공내역
수표	21 매	백지	경기동서순환도로 등	민간투자사업 의무이행 담보 등
어음	17 매	백지	부국증권 등	자금보충 및 대출약정담보 등

(2) 당기말과 전기말 현재 연결실체가 담보로 제공한 자산은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위: 천원)					
담보제공자산	담보제공목적	제공 받은 자	통화	장부금액	채권최고액
단기금융상품	현대아울렛위탁운영 등	(주)하나은행 등	KRW	19,938,961	19,938,961
장기금융상품	당좌개설 약정금 등	(주)우리은행, (주)하나은행 등	KRW	153,739	153,739
장기당기손익-공정가치측정 금융자산	SOC사업담보 등(*1)	인천김포고속도로 등	KRW	45,370,289	74,702,791
	보증서발급 등(*2)	건설공제조합 등	KRW	44,598,642	44,598,642
관계회사지분증권	사업담보	경산에코에너지(주) 등	KRW	3,216,531	8,927,000

(*1) 연결실체는 사회기반시설에 대한 민간투자법(SOC사업)에 의거하여 (주)국민은행 등 대주단과 자본금 납입, 부채상환비율 및 부채비율 유지 등을 내용으로 하는 출자자 약정을 체결하였습니다.

(*2) 보증서발급 등을 위해 조합출자금에 담보로 제공되어 있습니다.

② 전기말

(단위: 천원)					
담보제공자산	담보제공목적	제공 받은 자	통화	장부금액	채권최고액
단기금융상품	현대아울렛위탁운영 등	(주)하나은행 등	KRW	16,125,270	16,125,270
장기금융상품	해외공사담보 등	(주)우리은행, (주)하나은행 등	KRW	153,739	153,739
유형자산	토지담보	케이비캐피탈(주)	KRW	78,000,000	93,600,000
장기당기손익-공정가치측정 금융자산	SOC사업담보 등(*1)	인천김포고속도로 등	KRW	42,180,166	74,617,941
	보증서발급 등(*2)	건설공제조합 등	KRW	41,970,223	41,970,223
관계회사지분증권(*3)	사업담보	경산에코에너지(주) 등	KRW	5,562,642	8,927,000
	차입금담보	삼성증권(주)	KRW	100,000,400	122,400,000
매출채권	차입금담보	중앙신탁 등	KRW	-	24,000,000

(*1) 연결실체는 사회기반시설에 대한 민간투자법(SOC사업)에 의거하여 (주)국민은행 등 대주단과 자본금 납입, 부채상환비율 및 부채비율 유지 등을 내용으로 하는 출자자 약정을 체결하였습니다.

(*2) 보증서발급 등을 위해 조합출자금에 담보로 제공되어 있습니다.

(*3) 상기 관계회사지분증권 외 지배기업이 보유하고 있는 주식회사 한라지엘에스 관계회사 지분증권이 동탄물류단지C블록 사업의 차입금담보로 제공되어 있습니다.

(3) 당기말과 전기말 현재 한도 관련 약정사항은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	금융기관	통화	당기말	전기말
당좌차월	(주)국민은행 외	KRW	26,150,000	26,150,000
일반자금대출	한국산업은행 외	KRW	60,605,000	54,953,856
기타어음할인	(주)우리은행 외	KRW	-	7,000,000
전자외상매출채권담보대출	(주)하나은행 외	KRW	33,400,000	32,300,000

(4) 연결실체가 타인에게 제공한 보증내역

① 제공한 채무보증 약정내역

(단위: 천원)							
보증내역	구분	보증받는자	보증시작일	보증종료일	당기말	전기말	한도
자금보증	청주월명공원(*1)	(주)대성아이앤디	2020년 9월 16일	2022년 9월 17일	45,000,000	40,042,310	45,000,000
	이천 부발 주상복합(*2)	(주)빌더스개발원	2020년 11월 18일	2022년 1월 18일	30,000,000	30,000,000	30,000,000
	울산우정동지역주택조합 신축사업(*3)	울산우정동지역주택조합	2021년 1월 29일	2022년 1월 28일	26,000,000	-	26,000,000
	마포합정7구역 복합건물 (*4)	(주)디오로디엔씨	2021년 1월 22일	2022년 2월 15일	30,000,000	-	30,000,000
	마포합정7구역 복합건물(*5)	(주)디오로디엔씨	2021년 5월 24일	2022년 2월 15일	9,000,000	-	9,000,000
	김해안동지역주택조합(*6)	엘티식스 주식회사	2021년 5월 24일	2022년 5월 23일	17,000,000	-	17,000,000
	천안부성지구 공동주택(*7)	(주)티엠라이징	2021년 12월 17일	2022년 3월 16일	23,000,000	-	23,000,000
조건부채무인수 및 자금보증	송도레지던스(*8)	(주)아이씨디유닛	2018년 11월 1일	2021년 6월 1일	-	50,700,000	78,000,000
	송도업무시설(*9)	주식회사 에스디파트너스	2019년 8월 8일	2022년 8월 8일	60,190,000	81,900,000	91,000,000
	양평 양근리 1단지(*10)	(주)빌더스씨앤디	2020년 12월 23일	2023년 11월 23일	29,437,200	36,720,000	36,720,000
	양평 양근리 2단지(*11)	(주)빌더스씨앤디	2020년 12월 23일	2024년 4월 23일	33,843,600	42,840,000	42,840,000
조건부채무인수	수원역세권 주거복합시설(*12)	(주)삼부산개발	2018년 12월 31일	2021년 9월 30일	-	47,840,000	78,000,000
	잠실오피스텔(*13)	(주)사보이투자개발	2018년 3월 30일	2021년 8월 21일	-	29,506,100	71,500,000
	속초생활형숙박시설(*14)	주식회사 아주디앤씨	2018년 7월 25일	2022년 1월 10일	-	26,260,000	36,400,000
	김해삼계두곡APT(*15)	삼계두곡지역주택조합	2018년 11월 23일	2021년 11월 23일	-	7,800,000	175,500,000
	종로송인동오피스텔(*16)	퍼스트에스아이제일차(주)	2020년 6월 25일	2022년 10월 28일	60,060,000	80,860,000	107,900,000
	가산동지식산업센터(*17)	케이원디(주)	2019년 10월 21일	2023년 1월 20일	100,360,000	104,000,000	130,000,000
	광주쌍동1지구(*18)	지엘쌍동도시개발(주)	2020년 3월 24일	2023년 10월 24일	78,480,000	99,840,000	120,000,000
	김포지식산업센터(*19)	(주)디허브플러스	2020년 3월 13일	2022년 9월 12일	43,160,000	47,710,000	71,500,000
	계룡대실지구(*20)	(주)혜음	2020년 6월 19일	2023년 8월 20일	65,778,000	78,000,000	86,400,000
	광양광영동공동주택(*21)	(주)아이에스이앤씨	2020년 9월 4일	2023년 11월 3일	61,230,000	22,100,000	85,800,000
	아산 스마트밸리 C2 (*22)	(주)청암에이앤씨	2021년 3월 30일	2024년 5월 30일	44,880,000	-	120,000,000
	광양황금지구APT(*23)	광양 황금지구 지역주택	2021년 7월 16일	2024년 6월 15일	30,000,000	-	36,000,000

		조합					
	부산문현제일APT(*24)	부산 문현제일 지역주택 조합	2021년 9월 7일	2025년 1월 6일	136,800,000	-	136,800,000
	김해 내덕지구APT(*25)	㈜집과사람씨앤씨	2021년 6월 28일	2024년 6월 27일	42,000,000	-	60,000,000
	시흥 은행2지구APT(*26)	(주)다우개발	2021년 11월 1일	2025년 12월 1일	216,000,000	-	216,000,000
연대보증	전주감나무골재개발	전주감나무골주택재개발정비사 업조합	2020년 9월 28일	공사착공 시	2,870,384	2,870,384	2,870,384
	대구평리4구역 재개발	평리4재정비촉진구역주택재개 발정비사업조합	2021년 7월 26일	공사착공시	4,988,955	-	4,988,955
	시흥 은행2지구 공동주택	(주)다우개발	2021년 11월 1일	2025년 12월 1일	21,300,000	-	21,300,000
	종업원 대여금	우리사주조합	2016년 6월 10일	2021년 12월 10일	-	2,799,218	12,571,325

- (*1) 청주월명 근린공원 개발사업과 관련하여 사업 및 대출약정서에 따라 자금보충 약정을 체결하였습니다. 본 자금보충 의무는 대출약정상의 대출원리금 전액이 상환되고, 대주가 발행한 유동화증권 발행가액 전액이 상환되는 경우 소멸됩니다.
- (*2) 이천부발읍 공동주택 신축사업과 관련하여 사업 및 대출약정서에 따라 자금보충 약정을 체결하였습니다. 본 자금보충 의무는 대출약정상의 대출원리금 전액이 상환되고, 대주가 발행한 유동화증권 발행가액 전액이 상환되는 경우 소멸됩니다.
- (*3) 울산우정동지역주택조합 신축사업과 관련하여 사업 및 대출약정서에 따라 대출원리금 상환재원에 대한 자금보충 약정을 체결하였습니다. 본 자금보충 의무는 대출약정상의 대출원리금액이 전액 상환되는 경우 소멸합니다.
- (*4) 마포구합정7구역 복합건물 사업과 관련하여 사업 및 대출약정서에 따라 대출원리금상환재원에 대한 자금보충 약정을 체결하였습니다. 본 자금보충 의무는 대출약정상의 대출원리금액이 전액 상환되는 경우 소멸합니다.
- (*5) 마포구합정7구역 복합건물 사업과 관련하여 사업 및 대출약정서에 따라 대출원리금상환재원에 대한 자금보충 약정을 체결하였습니다. 본 자금보충 의무는 대출약정상의 대출원리금액이 전액 상환되는 경우 소멸합니다.
- (*6) 김해안동지역주택조합 사업과 관련하여 사업 및 대출약정서에 따라 대출원리금상환재원에 대한 자금보충 약정을 체결하였습니다. 본 자금보충 의무는 대출약정상의 대출원리금액이 전액 상환되는 경우 소멸합니다.
- (*7) 천안부성지구 공동주택 사업과 관련하여 사업 및 대출약정서에 따라 대출원리금상환재원에 대한 자금보충 약정을 체결하였습니다. 본 자금보충 의무는 대출약정상의 대출원리금액이 전액 상환되는 경우 소멸합니다.
- (*8) 송도국제도시 국제업무단지 C2BL 복합시설공사와 관련하여 사업 및 대출약정서에 따라 책임준공 미이행시 조건부 채무인수 약정과 자금보충 약정을 체결하였습니다. 당기말 현재 본 채무인수 의무는 대출약정서상의 원리금액이 모두 상환되어 해제되었습니다.
- (*9) 송도업무시설 신축공사 관련하여 사업 및 대출약정서에 따라 책임준공 미이행시 조건부 채무인수 약정과 자금보충 약정을 체결하였습니다. 본 채무인수 의무는 조건부 채무인수로서 최초보증일로부터 36개월이 경과한 날까지 본건 건물을 완성하여 사용승인을 득하고, 대출약정상의 대출원리금액이 전액 상환되는 경우 소멸합니다.
- (*10) 양평 공동주택 신축사업(1단지)과 관련하여 사업 및 대출약정서에 따라 책임준공 미이행시 조건부 채무인수 약정과 자금보충 약정을 체결하였습니다. 본 채무인수 의무는 조건부 채무인수로서 최초보증일로부터 35개월이 경과한 날까지 본건 건물을 완성하여 사용승인을 득하고, 대출약정상의 대출원리금액이 전액 상환되는 경우 소멸합니다.
- (*11) 양평 공동주택 신축사업(2단지)과 관련하여 사업 및 대출약정서에 따라 책임준공 미이행시 조건부 채무인수 약정과 자금보충 약정을 체결하였습니다. 본 채무인수 의무는 조건부

채무인수로서 최초보증일로부터 40개월이 경과한 날까지 본건 건물을 완성하여 사용승인을 득하고, 대출약정상의 대출원리금액이 전액 상환되는 경우 소멸합니다.

(*12) 수원역세권 주거복합시설 신축공사와 관련하여 사업 및 대출약정서에 따라 책임준공 미이행시 조건부 채무인수 약정을 체결하였습니다. 당기말 현재 본 채무인수 의무는 대출약정서상의 원리금액이 모두 상환되어 해제되었습니다.

(*13) 잠실오피스텔 신축공사와 관련하여 사업 및 대출약정서에 따라 책임준공 미이행시 조건부 채무인수 약정을 체결하였습니다. 당기말 현재 본 채무인수 의무는 대출약정서상의 원리금액이 모두 상환되어 해제되었습니다.

(*14) 속초생활형숙박시설 신축공사와 관련하여 사업 및 대출약정서에 따라 책임준공 미이행시 조건부 채무인수 약정을 체결하였습니다. 당기말 현재 본 채무인수 의무는 대출약정서상의 원리금액이 모두 상환되어 해제되었습니다.

(*15) 김해 삼계두곡 지역주택조합 공동주택 신축공사와 관련하여 사업 및 대출약정서에 따라 책임준공 미이행시 조건부 채무인수 약정을 체결하였습니다. 당기말 현재 본채무인수 의무는 대출약정서상의 원리금액이 모두 상환되어 해제되었습니다.

(*16) 종로 송인동 오피스텔 신축공사와 관련하여 사업 및 대출약정서에 따라 책임준공미이행시 조건부 채무인수 약정을 체결하였습니다. 본 채무인수 의무는 조건부 채무인수로 최초보증일로부터 40개월이 경과한 날까지 본건 건물을 완성하여 사용승인을 득하는 경우 소멸됩니다.

(*17) 가산동지식산업센터 신축공사와 관련하여 사업 및 대출약정서에 따라 책임준공 미이행시 조건부 채무인수 약정을 체결하였습니다. 본 채무인수 의무는 조건부 채무인수로 최초보증일로부터 39개월이 경과한 날까지 본건 건물을 완성하여 사용승인을 득하는 경우 소멸됩니다.

(*18) 광주쌍동1지구 신축공사와 관련하여 사업 및 대출약정서에 따라 책임준공 미이행시 조건부 채무인수 약정을 체결하였습니다. 본 채무인수 의무는 조건부 채무인수로 최초보증일로부터 37개월이 경과한 날까지 본건 건물을 완성하여 사용승인을 득하는 경우 소멸됩니다.

(*19) 김포지식산업센터 신축공사와 관련하여 사업 및 대출약정서에 따라 책임준공 미이행시 조건부 채무인수 약정을 체결하였습니다. 본 채무인수 의무는 조건부 채무인수로 최초보증일로부터 30개월이 경과한 날까지 본건 건물을 완성하여 사용승인을 득하는 경우 소멸됩니다.

(*20) 충남 계룡대실지구 공동1블록 공동주택 신축공사와 관련하여 사업 및 대출약정서에 따라 책임준공 미이행시 조건부 채무인수 약정을 체결하였습니다. 본 채무인수 의무는 조건부 채무인수로 최초보증일로부터 38개월이 경과한 날까지 본건 건물을 완성하여 사용승인을 득하는 경우 소멸됩니다.

(*21) 광양 광영동공동주택 및 근린생활시설 신축사업과 관련하여 사업 및 대출약정서에 따라 책임준공 미이행시 조건부 채무인수 약정을 체결하였습니다. 본 채무인수의무는 조건부 채무인수로 최초보증일로부터 38개월이 경과한 날까지 본건 건물을 완성하여 사용승인을 득하는 경우 소멸됩니다.

(*22) 아산 스마트밸리 C2블럭과 관련하여 사업 및 대출약정서에 따라 책임준공 미이행시 조건부 채무인수 약정을 체결하였습니다. 본 채무인수 의무는 조건부 채무인수로 최초보증일로부터 38개월이 경과한 날까지 본건 건물을 완성하여 사용승인을 득하는 경우 소멸됩니다.

(*23) 광양황금지구APT와 관련하여 사업 및 대출약정서에 따라 책임준공 미이행시 조건부 채무인수 약정을 체결하였습니다. 본 채무인수 의무는 조건부 채무인수로 최초보증일로부터 35개월이 경과한 날까지 본건 건물을 완성하여 사용승인을 득하는 경우 소멸됩니다.

(*24) 부산문현제일APT와 관련하여 사업 및 대출약정서에 따라 책임준공 미이행시 조건부

채무인수 약정을 체결하였습니다. 본 채무인수 의무는 조건부 채무인수로 최초보증일로부터 40개월이 경과한 날까지 본건 건물을 완성하여 사용승인을 득하는 경우 소멸됩니다.

(*25) 김해내덕지구APT와 관련하여 사업 및 대출약정서에 따라 책임준공 미이행 시 조건부 채무인수 약정을 체결하였습니다. 본 채무인수 의무는 조건부 채무인수로 최초보증일로부터 36개월이 경과한 날까지 본건 건물을 완성하여 사용승인을 득하는 경우 소멸됩니다.

(*26) 시흥 은행2지구APT와 관련하여 사업 및 대출약정서에 따라 책임준공 미이행 시 조건부 채무인수 약정을 체결하였습니다. 본 채무인수 의무는 조건부 채무인수로 최초보증일로부터 49개월이 경과한 날까지 본건 건물을 완성하여 사용승인을 득하는 경우 소멸됩니다.

② 민간투자사업(SOC사업)과 관련하여 제공한 약정내역

(단위: 천원)					
보증내역	공사현장	당기말	한도	전기말	한도
자금보충(*1)	인천-김포 고속도로(*2)	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000
	비봉-매송간 도시고속도로	2,384,679	2,384,679	2,384,679	2,384,679
	봉담-송산 고속도로	2,498,000	2,498,000	2,498,000	2,498,000
	경산시 자원회수시설 민간투자사업	4,500,000	4,500,000	4,500,000	4,500,000
	부산신항제이배후도로	5,500,000	5,500,000	5,500,000	5,500,000
PF채무보증(*1)	포항영일신항만	3,128,350	4,227,500	2,976,160	4,227,500
	경산시 자원회수시설 민간투자사업	1,650,000	1,650,000	-	-
사업이행보증	경산시 자원회수시설 민간투자사업	4,290,900	4,290,900	-	-

(*1) 상기 보증에 대해 연결실체는 대출 약정 관련 담보서류인 출자자 약정에 의거, 운영기간 중 선순위 차입원리금 상환부족분에 대하여 시공지분에 따라 부담하고 있습니다.

(*2) 당기말 현재 연결실체는 인천김포고속도로(주)의 보통주에 대하여 주주간 약정에 의하여 (주)국민은행 등에 101억원의 풋옵션 및 최저수익률보장에 대한 권리를 부여하였으며, 이와 관련하여 풋옵션 행사에 대해 건설출자자들과 연대보증을 제공하고 있습니다.

이외 연결실체는 SOC사업과 관련하여 소요자금 증가에 따른 추가출자의무를 다른건설 출자자들과 연대 이행하여 부담하고 있습니다.

③ 기타 제공한 보증 약정내역

(단위: 천원)								
보증내역	사업명	보증받는자	보증시작일	보증종료일	당기말	한도	전기말	한도
이행연대보증	소사-원시간 복선전철 BTL사업(*)	이레일(주)	2018년 06월 16일	2038년 06월 15일	8,900,000	8,900,000	8,900,000	8,900,000
	대곡-소사 복선전철 민간투자시설사업(*)	서부광역철도(주)	2015년 12월 18일	2023년 01월 31일	3,349,696	3,349,696	3,349,696	3,349,696
	봉담-송산 고속도로 민간투자사업(*)	경기동서순환도로(주)	2016년 06월 27일	2020년 12월 31일	-	-	5,604,760	5,604,760
사업연대이행보증	평택동부화고속도로(*)	평택동부도로(주)	2019년 08월 28일	2024년 06월 30일	18,514,500	18,514,500	18,514,500	18,514,500

(*) 상기 보증에 대해 연결실체는 출자자 약정에 의거, 미이행 건설출자자의 의무 내지 책임에 대하여 출자지분에 따라 연대하여 부담하고 있습니다.

④ 당기말 현재 지배기업은 도급 및 분양공사와 관련하여 다수 수분양자들의 중도금 대출에 대하여 시행사들과 연대하여 652,211백만원의 지급보증을 제공하고 있으며 한도금액은

1,169,704백만원입니다.

⑤ 당기말 현재 지배기업은 KTB칸피던스사모부동산투자신탁제57호가 신탁한 가산 현대아울렛 건물에 대해서 2014년 5월 1일부터 2030년 2월 11일까지 책임임대차계약을 체결하고 있습니다.

⑥ 당기말 현재 지배기업은 평택냉장물류창고와 관련하여 (주)한라홀딩스와 2012년 8월 8일부터 2022년 8월 7일까지 발생하는 영업손실을 보전하는 계약을 체결하고 있습니다.

⑦ 당기말 현재 연결실체는 신탁부동산의 소유권관리와 연결실체가 부담하는 채무 내지는 책임의 이행을 보장하기 위하여 수탁자가 신탁부동산을 보전, 관리하고 채무불이행시 환가, 정산할 목적으로 (주)무궁화신탁과 부동산담보신탁계약을 체결하고 있습니다.

⑧ 당기말 현재 연결실체는 시흥시와 체결된 사업협약서에 따라 서울대학교에 지원금(확정 지원금 3,000억원 및 손익연동지원금 최대 1,500억원)과 교육 및 의료복합용지를 기부할 의무를 부담하고 있으며, 연결실체가 토지 및 지원금을 기부할 수 없는 경우에는 시흥시와 체결한 토지매매계약서에 따라 시흥시 또는 시흥시가 정하는 자에게 이를 이전해야 합니다.

(5) 연결실체가 타인에게 제공받은 보증내역 및 자산

① 금융기관으로부터 제공받은 해외보증 내역

(외화 단위 : 천)				
통화	당기말	전기말	보증내용	제공자
AED	-	4,667	선수금반환보증, 계약이행보증	한국수출입은행, 건설공제조합, ABU DHABI ISLAMIC BANK

② 기타 제공받은 보증 약정내역

(단위: 천원)			
제공자	내역	당기말	전기말
주택도시보증공사	주택분양보증 등	475,725,768	366,762,880
건설공제조합	하자보수보증 등	1,257,942,831	1,504,792,883
서울보증보험	이행보증보험 등	215,229,877	230,462,160
소방산업공제조합	공사이행보증	37,978,928	37,797,450
전문건설공제조합	하도대보증	134,202,707	-
엔지니어링공제조합	선금금보증 등	8,994,805	10,189,274
소프트웨어공제조합	계약보증 등	-	746,074

③ 제공받은 담보자산

(단위: 천원)					
제공자	제공받은자산	시작일	종료일	당기말	전기말
(주)배성네트웍스	부동산담보신탁 3순위 우선수익자	2020년 5월 20일	2024년 7월 27일	5,000,000	5,000,000
(주)배성네트웍스	현금담보(M/L 관련 채무담보)	2020년 5월 20일	소진 시	-	977,767
개인	산호주택의 부동산에 대한 근저당권	1996년 11월 11일	피담보채무 변제시	20,200,000	20,200,000

(주)아이씨디유닛	관리형토지신탁 2순위 우선수익자	2017년 11월 3일	피담보채무 변제시	-	529,831,468
사보이홀딩스(주)	(주)사보이홀딩스 보통주 400,000주의 3순위 근질권	2018년 3월 30일	피담보채무 변제시	-	262,962,000
(주)사보이투자개발	(주)사보이투자개발 예금채권 3순위 근질권				
(주)사보이투자개발	부동산 담보신탁 3순위 우선수익자				
개인	(주)해냄파트너스 보통주 41,000주의 2순위 근질권	2018년 3월 27일	피담보채무 변제시	-	312,168,000
(주)해냄파트너스	부동산 담보신탁 2순위 우선수익자	2018년 3월 27일	2021년 10월 31일		0
(주)에스케이이엔디	관리형토지신탁 3순위 우선수익자	2018년 6월 22일	신탁사업종료시	-	429,881,323
개인	(주)에스케이이엔디 보통주 10,000주의 1순위 근질권	2019년 5월 29일	피담보채무 변제시	-	39,000,000
주식회사 아주디앤씨	관리형토지신탁의 2, 3순위 우선 수익권	2018년 7월 25일	대출상환 완료 시	-	249,187,271
개인	차주(주식회사 아주디앤씨) 발행 주식 10,700주에 대한 2순위 근질권				
주식회사 아주디앤씨	대출금 실행계좌에 대한 2, 3순위 근질권				
(주)삼부산업개발	관리형 담보신탁 2순위 우선수익자	2018년 12월 31일	대출상환 완료 시	285,895,000	285,895,000
개인	(주)삼부산업개발 보통주 2순위 근질권	2018년 12월 31일	피담보채무 변제시	0	0
퍼스트에스아이제일차 주식회사	관리형 토지신탁 4순위 우선수익자	2019년 6월 28일	피담보채무 변제시	378,881,000	378,881,000
개인	티움21(주) 보통주 10,000주의 4순위 근질권	2019년 6월 28일		0	0
주식회사 에스디파트너스	예금채권의 3순위 근질권	2019년 8월 8일	피담보채무 변제시	450,019,830	450,019,830
개인	주식회사 에스디파트너스 보통주 2순위 근질권	2019년 8월 8일		0	0
주식회사 에스디파트너스	관리형 토지신탁 3순위 우선수익자	2019년 8월 8일	2022년 10월 31일	468,543,356	468,543,356
케이원디주식회사	관리형토지신탁 3순위 우선수익권	2019년 10월 21일	2023년 1월 21일	384,127,999	384,127,999
케이원디주식회사	예금채권의 3순위 근질권	2019년 10월 21일	2023년 1월 21일		
케이원디주식회사	담보주식의 3순위 근질권	2019년 10월 21일	2023년 3월 10일		
(주)한라세라지오	부동산담보신탁 2순위 우선수익권	2020년 3월 6일	채권소멸시까지	-	101,400,000
(주)아이씨디유닛	예금채권의 2순위 근질권	2017년 11월 2일	2021년 5월 2일	-	296,115,040
개인	담보주식의 2순위 근질권	2017년 11월 2일	2021년 5월 2일		0
(주)디허브플러스	관리형 토지신탁 2순위 우선수익권	2020년 3월 11일	2023년 3월 10일 (신탁계약 종료일)	280,075,047	280,075,047
지엘쌍둥도시개발(주)	관리형 토지신탁의 2순위 우선 수익권	2020년 3월 24일	2023년 10월 24일 (신탁계약 종료일)	657,099,084	657,099,084
지엘쌍둥도시개발(주)	대출금입금계좌의 예금채권에 대한 2순위 근질권	2020년 3월 24일	2023년 7월 24일 (대출상환 완료시)		
지엘쌍둥도시개발(주)	담보주식의 1순위 근질권	2021년 7월 29일	2023년 07월 29일 (대출상환 완료시)	5,000,000	-
김일화, 김현철	차주((주)대성아이앤디) 발행 주식(100%)에 대한 2순위 근질권	2020년 9월 16일	2021년 9월 16일 (대출상환완료시)	58,500,000	53,300,000
(주)대성아이앤디	대출금입금계좌의 예금채권에 대한 2순위 근질권	2020년 9월 16일	2021년 9월 16일 (대출상환완료시)	58,500,000	53,300,000

(주)대성아이앤디	부동산 담보신탁의 2순위 우선 수익권	2020년 9월 16일	2021년 9월 16일 (대출상환완료시)	58,500,000	53,300,000
(주)아이에스이앤씨	피담보채권에 대한 제4순위 주식근질권 설정	2020년 9월 4일	2023년 11월 3일 (대출상환완료시)	245,499,456	245,499,456
(주)아이에스이앤씨	피담보채권에 대한 제4순위 보험근질권 설정				
(주)아이에스이앤씨	피담보채권에 대한 제4순위 수익권근질권 설정				
(주)해움	관리형 토지신탁의 2순위 우선 수익권 지정	2020년 6월 19일	2023년 8월 20일 (대출상환 완료시)	348,914,855	348,914,855
(주)해움	담보주식의 2순위 근질권	2020년 6월 19일	2023년 8월 20일 (대출상환 완료시)	348,914,855	348,914,855
(주)빌더스씨앤디	피담보채권에 대한 제2순위 우선 수익권 설정	2020년 12월 23일	2023년 11월 23일 (대출상환 완료시)	303,972,315	303,972,315
(주)빌더스씨앤디	피담보채권에 대한 제1순위 수익권근질권 설정			42,840,000	42,840,000
(주)빌더스씨앤디	피담보채권에 대한 제2순위 수익권근질권 설정			30,000,000	30,000,000
(주)빌더스씨앤디	피담보채권에 대한 제2순위 우선 수익권 설정	2020년 12월 23일	2024년 4월 23일 (대출상환 완료시)	338,725,225	338,725,225
(주)빌더스씨앤디	피담보채권에 대한 제1순위 수익권근질권 설정			36,720,000	36,720,000
(주)빌더스씨앤디	피담보채권에 대한 제2순위 수익권근질권 설정			30,000,000	30,000,000
(주)아주디앤씨	담보주식의 2순위 근질권	2021년 2월 17일	대출상환 완료시	8,508,168	-
(주)청암에이앤씨	피담보채권에 대한 제2순위 수익권근질권 설정	2021년 3월 30일	2024년 2월 28일 (대출상환 완료시)	514,733,958	-
울산우정동지역주택조합	사업부지 2순위 근저당	2021년 1월 29일	대출상환 완료시	32,500,000	-
주식회사 디오로디앤씨	피담보채무에 대한 1순위 수익권근질권	2021년 1월 22일	2022년 2월 15일 (대출상환 완료시)	30,000,000	-
주식회사 디오로디앤씨	대출금관리계좌의 예금채권에 대한 3순위 근질권	2021년 1월 22일	2022년 2월 15일 (대출상환 완료시)	30,000,000	-
주식회사 디오로디앤씨	주식에 대한 3순위 근질권	2021년 1월 22일	2022년 2월 15일 (대출상환 완료시)	30,000,000	-
주식회사 디오로디앤씨	피담보채무에 대한 1순위 수익권근질권	2021년 5월 24일	2022년 2월 15일 (대출상환완료시)	9,000,000	-
주식회사 디오로디앤씨	대출금관리계좌의 예금채권에 대한 3순위 근질권	2021년 5월 24일	2022년 2월 15일 (대출상환완료시)	9,000,000	-
주식회사 디오로디앤씨	주식에 대한 3순위 근질권	2021년 5월 24일	2022년 2월 15일 (대출상환완료시)	9,000,000	-
광양 황금지구 지역주택조합	사업부지 담보신탁 2순위 수익권	2021년 7월 19일	2024년 6월 15일	10,978,200	-
(주)집과사람씨앤씨	관리형 토지신탁의 2순위 우선 수익권 지정	2021년 06월 28일	2024년 09월 19일	281,617,764	-
(주)다우개발	관리형토지신탁계약에 의한 신탁수익 2순위 우선수익권	2021년 11월 1일	2025년 12월 1일	615,797,760	-
(주)아주디앤씨	담보주식의 2순위 근질권	2021년 12월 27일	피담보채무 전부 상환시	9,674,574	-

㈜아주디앤씨	부동산담보신탁 수익권근질권설정계약서	2021년 12월 6일	피담보채무 전부 상환시	28,141,254	-
유한회사 나눔디앤씨	피담보채무에 대한 1순위 수익권근질권	2021년 11월 26일	2022년 11월 25일 (대출상환만료시)	6,000,000	-
유한회사 나눔디앤씨	대출금관리계좌의 예금채권에 대한 3순위 근질권	2021년 11월 26일	2022년 11월 25일 (대출상환만료시)	6,000,000	-
유한회사 나눔디앤씨	주식에 대한 3순위 근질권	2021년 11월 26일	2022년 11월 25일 (대출상환만료시)	6,000,000	-
㈜티엠라이징	주식에 대한 3순위 근질권	2021년 12월 16일	2022년 3월 16일 (대출상환만료시)	29,900,000	-
㈜티엠라이징	시행사 수익권에 대한 근질권	2021년 12월 16일	2022년 3월 16일 (대출상환만료시)	29,900,000	-
무안SRF	토지 근질권	2015년 8월 13일	변제일까지	50,000	50,000
에이티에너지	보통주식 근질권	2014년 4월 24일	변제일까지	1,000,000	1,000,000

(6) 기타 약정사항

① 당기말 현재 종속기업인 목포신항만운영(주)는 목포신외항다목적부두(1-1단계)민간투자사업과 관련하여 2009년 6월 30일 목포신항만 주식회사와 관리운영위탁계약을 체결하였습니다. 또한, 목포신항만운영(주)는 목포신외항 다목적부두(1-2단계) 민간투자사업과 관련하여, 2009년 6월 30일 제2목포신항만 주식회사와 관리운영위탁계약을 체결하였습니다. 상기 계약에 따라 목포신항만운영(주)는 목포신항만 주식회사 및 제2목포신항만 주식회사로부터 기본관리운영수수료를 수취하고 있습니다. 상기 계약에 명시된 조건을 달성하는 경우 인센티브 금액을 수취하게 되며, 계약에 명시된 조건을 달성하지 못하는 경우 페널티를 지급해야 합니다.

② 당기말 현재 종속기업인 목포신항만운영(주)는 목포신외항다목적부두(1-1단계)민간투자사업 및 목포신외항 다목적부두(1-2 단계) 민간투자사업과 관련하여, 2010년 1월 8일 목포신항만 주식회사 및 제2목포신항만 주식회사와 분양대행 계약을 체결하였으며 일정금액을 분양보증하고 그 금액 초과시 분양수수료를 지급받습니다.

③ 종속기업인 주식회사 한라지엘에스는 2018년 10월 29일 경기도 화성시 신동 707및 708 토지 지상의 본건 건물을 에이디에프케이아이피6전문투자형사모부동산투자회사에 매각한 후 리스하는 판매후리스 계약을 체결하였습니다. 계약의 종료일은 2022년 9월 30일입니다.

(7) 계류중인 소송사건

당기말 현재 연결실체가 피고로서 계류중인 소송사건은 27건(전기말: 31건)으로서소송가액은 28,634백만원(전기말:47,438백만원)입니다. 당기말 현재 이러한 소송의 최종결과를 예측할 수 없습니다.

31. 현금흐름정보

(1) 당기와 전기 중 영업현금흐름정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
계속영업손익	99,926,469	109,895,932
조정항목 :	8,658,745	29,261,472
법인세비용	4,699,903	21,992,491
종업원급여	10,196,525	9,433,037
기타장기종업원급여	115,465	12,522
대손상각비	(5,339,983)	4,273,544
기타의대손상각비	2,487,851	946,461
기타의대손상각비 환입	-	(646,175)
매출채권처분손실	-	277,201
유형자산감가상각비	33,142,826	23,088,211
유형자산처분이익	(40,701,349)	(3,869,400)
유형자산처분손실	66,415	160,840
유형자산손상차손	696,672	-
무형자산상각비	1,083,436	494,266
무형자산처분이익	(507)	(34,465,000)
투자부동산감가상각비	256,522	672,367
투자부동산처분이익	(3,811,157)	(7,215,244)
투자부동산처분손실	-	13,678
투자부동산손상차손	-	330,298
매각예정비유동자산손상차손환입	-	(204,155)
이자비용	24,449,627	31,910,885
공정가치평가이익	(4,575,805)	(9,439,837)
공정가치평가손실	1,061,354	4,412,647
공정가치측정금융자산처분이익	(1,462,920)	-
공정가치측정금융자산처분손실	49,572	-
기타금융자산처분손실	-	766,600
관계회사지분증권처분손익	(3,806,000)	(10,366,231)
관계회사지분증권손상차손	1,930,314	-
금융지급보증부채환입액	(545,000)	(943,600)
금융지급보증부채전입액	1,197,966	4,860,000
이자수익	(8,230,680)	(8,780,691)
배당금수익	(555,662)	(557,450)

지분법손익	(2,857,595)	1,461,048
기타	(889,045)	643,159
영업활동 관련 자산·부채의 변동	(134,990,762)	(313,460,456)
매출채권의 감소(증가)	(15,960,515)	(60,018,251)
기타채권의 감소(증가)	(940,966)	15,849,012
미청구공사의 감소(증가)	(23,555,824)	(1,377,956)
기타자산의 감소(증가)	(70,380,925)	(95,319,415)
법인세자산의 감소(증가)	(84,143)	69,941
재고자산의 감소(증가)	(2,508,553)	49,973,237
장기매출채권의 감소(증가)	(648,271)	(2,753,530)
장기기타채권의 감소(증가)	(3,234,401)	2,729,610
장기기타자산의 감소(증가)	1,652,654	-
장기이연법인세자산의 감소(증가)	3,991,315	-
매입채무의 증가(감소)	21,305,745	(7,711,249)
기타채무의 증가(감소)	8,775,906	(18,085,350)
초과청구공사의 증가(감소)	(9,117,611)	(12,062,548)
기타부채의 증가(감소)	(35,604,156)	(176,530,096)
장기기타채무의 증가(감소)	95,780	508,186
총당부채의 증가(감소)	3,865,884	3,472,800
퇴직금의 지급	(10,340,687)	(5,484,049)
사외적립자산의 감소(증가)	(2,301,994)	(6,720,798)
영업으로부터 창출된 현금흐름	(26,405,548)	(174,303,052)

(2) 당기와 전기 중 현금및현금성자산의 사용을 수반하지 않는 주요한 투자활동 및 재무활동 거래는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
장기차입금의 유동성대체	130,812,183	163,712,302
리스부채 유동성대체	5,029,350	305,033
사용권자산 및 리스부채 인식	27,874,693	36,436,501
자기주식의 소각(이익소각)	29,992,887	-

(3) 당기 중 재무활동에서 생기는 부채의 조정내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)							
구분	단기차입금	유동성 장기차입금	장기차입금	유동성 리스부채	리스부채	미지급 배당금	합계
기초금액	259,755,930	77,060,982	211,387,063	24,772,552	103,094,455	15	676,070,997
현금흐름	(199,683,000)	(84,000,000)	181,325,350	(4,480,086)	(30,058,764)	(28,466,964)	(165,363,464)

비현금변동							
외화차이	4,306	-	-	-	-	-	4,306
사용권자산 및 리스부채 인식	-	-	-	(259,303)	28,133,996	-	27,874,693
연차배당	-	-	-	-	-	28,466,968	28,466,968
현재가치할인차금상각	-	130,318	109,554	808,953	5,320,747	-	6,369,572
유동성대체	-	130,812,183	(130,812,183)	5,029,350	(5,029,350)	-	-
연결범위변동	(20,000,000)	-	20,000,000	(1,003,769)	(1,303,495)	-	(2,307,264)
기타	-	-	-	-	(1,318,899)	-	(1,318,899)
기말금액	40,077,236	124,003,483	282,009,784	24,867,697	98,838,690	19	569,796,909

32. 리스

(1) 리스이용자

① 사용권자산

i) 사용권자산 구성내역

(단위: 천원)						
구분	당기			전기		
	취득원가	상각누계액	장부금액	취득원가	상각누계액	장부금액
건물	139,413,999	(44,633,189)	94,780,810	132,409,707	(28,848,830)	103,560,877
차량운반구	2,828,515	(1,129,502)	1,699,013	3,280,171	(1,184,098)	2,096,073
중기	9,510,387	(4,426,394)	5,083,993	4,984,539	(2,551,002)	2,433,537
합계	151,752,901	(50,189,085)	101,563,816	140,674,417	(32,583,930)	108,090,487

ii) 사용권자산 변동내역

(단위: 천원)											
구분	당기						전기				
	기초금액	증가	감가상각비	연결범위변동	손상	기말금액	기초금액	증가	감가상각비	기타증감	기말금액
건물	103,560,877	11,930,925	(18,091,354)	(1,929,758)	(689,880)	94,780,810	85,286,520	31,054,932	(14,922,505)	2,141,930	103,560,877
차량운반구	2,096,073	624,316	(952,244)	(62,340)	(6,792)	1,699,013	1,274,537	1,514,440	(803,529)	110,625	2,096,073
중기	2,433,537	13,547,613	(10,897,157)	-	-	5,083,993	2,545,997	2,831,135	(2,943,595)	-	2,433,537
합계	108,090,487	26,102,854	(29,940,755)	(1,992,098)	(696,672)	101,563,816	89,107,054	35,400,507	(18,669,629)	2,252,555	108,090,487

② 리스부채

i) 리스부채의 만기분석

(단위: 천원)		
구분	당기말	전기말
12월 31일 현재 할인되지 않은 리스부채	148,663,003	158,001,329
1년 이내	25,623,723	25,778,508
1년 초과 5년 이내	71,267,772	65,858,255
5년 초과	51,771,508	66,364,566

현재가치할인차금	(24,956,616)	(30,134,323)
12월 31일 현재 재무상태표에 인식된 리스부채	123,706,387	127,867,006
유동 리스부채	24,867,697	24,772,552
비유동 리스부채	98,838,690	103,094,454

ii) 당기손익으로 인식된 금액

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
리스부채에 대한 이자비용	6,151,877	5,816,035
사용권자산의 전대리스에서 생기는 수익	10,285,935	9,944,787
인식면제 규정을 적용한 단기리스 관련 비용(*)	2,187,792	12,046,672
인식면제 규정을 적용한 소액자산 리스 관련 비용(단기리스 제외)	70,346	20,651

(*) 당기 중 지출된 1개월 미만의 지급리스료는 포함되어 있지 않습니다.

iii) 현금흐름표에 인식된 금액

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
리스의 총 현금유출	34,607,791	22,483,305

(2) 리스제공자

연결실체는 2014년에 리스한 현대아울렛 건물, 화성동탄 물류단지 물류창고를 전대리스로 제공하고 있습니다. 해당 리스의 경우, 현대아울렛 건물은 자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분이 이전되지 않기 때문에 연결실체는 관련 리스를 운용리스로 분류하고 있습니다. 반면, 화성동탄 물류단지 물류창고는 전대차계약을 통해 금융리스로 분류하고 있습니다.

연결실체가 리스제공자인 리스계약에서 다음과 같은 리스 수익이 발생하고 있습니다

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
운용리스		
리스수익	11,848,303	11,556,314

다음은 연결실체가 인식하고 있는 리스채권에 대한 만기분석 표이며, 할인되지 않은 리스료를 표시하였습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기말	전기말
1년 이내	3,767,981	4,417,764

1년 초과~2년 이내	1,847,966	3,767,981
2년 초과~3년 이내	1,847,966	1,847,966
3년 초과~4년 이내	1,847,966	1,847,966
4년 초과~5년 이내	1,863,366	1,847,966
5년 초과	13,550,214	15,413,580
합계	24,725,459	29,143,223

다음은 운용리스료에 대한 만기분석 표이며, 보고기간 말 이후에 받게 될 리스료를 할인되지 않은 금액으로 표시하였습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
1년 이내	10,926,621	10,695,144
1년 초과 2년 이내	437,460	1,077,108
할인되지 않은 총 리스료	11,364,081	11,772,252

33. 특수관계자 거래

당기말과 전기말 현재 연결실체의 지배기업은 없으며, 연결실체의 특수관계자는 한국채택국제회계기준서 제1024호에 따른 특수관계자입니다.

(1) 종속기업 및 관계기업 현황

구분	특수관계자명	지분율(%)		비고
		당기말	전기말	
지배기업에 유의적인 영향력을 미치는 기업	(주)한라홀딩스	15.85	15.85	(*1)
	(주)한라홀딩스의 종속기업			
	URIMAN, Inc.	-	-	
	Meister Logistics Corporation America	-	-	
	- Halla Meister Global Transportation, LLC.	-	-	
	Halla Meister (Suzhou) Logistics Co., Ltd.	-	-	
	Halla Trading Co., Ltd. Shanghai	-	-	
	Halla Corporation Berlin GmbH	-	-	
	(주)제이제이한라	-	-	
	(주)위코	-	-	
	Halla Corporation Europe Otomotiv Yedek Parca San. Tic. A.S.	-	-	
	(주)한라리츠운용	-	-	
(주)한라의 관계기업	경산에코에너지(주)	50.00	50.00	
	(주)케이리얼타임대주택제1호위탁관리부동산투자회사	22.71	22.71	
	태백귀네미풍력발전(주)	25.00	25.00	
	목포신항국제자동차부두(주)	24.90	24.90	
	대불부두(주)	33.30	33.30	
	에이디에프케이아이피6전문투자형사모부동산투자회사	20.00	20.00	

	한라엔컴(주)	15.00	15.00	
	KTB칸피던스사모부동산투자신탁57호	89.18	89.18	
	씨엘바이아웃제1호사모투자합자회사	48.60	-	(*2)
	엠플러스전문투자형사모부동산투자신탁25호	25.00	-	(*2)
	엘로씨에스오엘성장제1호사모투자합자회사	44.25	-	(*2)
	(주)에어레인	13.59	13.04	(*3)
기타	(주)만도	-	-	(*4)
	(주)만도의 종속기업			
	HL Klemove Corp. (구, 만도헬라일렉트로닉스(주))	-	-	
	- Mando-Hella Electronics (Suzhou) Co., Ltd.	-	-	
	- Mando-Hella Electronics Automotive Inida Private Limited	-	-	
	Mando America Corporation	-	-	
	- Alabama Plating Technology LLC	-	-	
	주식회사 만도차이나홀딩스	-	-	
	- Mando Suzhou Chassis System Co., Ltd.	-	-	
	- Mando (Beijing) Automotive Chassis System Co., Ltd.	-	-	
	- Mando (Tianjin) Automotive Parts Co., Ltd.	-	-	
	- Mando (Ningbo) Automotive Parts Co., Ltd.	-	-	
	- Mando (Beijing) R&D Center	-	-	
	- Mando (Beijing) Trading Co., Ltd.	-	-	
	- Mando (Chongqing) Chassis System Co., Ltd.	-	-	
	Mando Corporation Mexico	-	-	
	Mando Automotive India Private Limited	-	-	
	Mando Softtech India Private, Ltd.	-	-	
	Maysan Mando Otomotiv	-	-	
	Autoventure Mando	-	-	
	Mando Corporation do Brasil Industry of Auto Parts Ltda.	-	-	
	Mando Corporation Poland	-	-	
	Mando Corporation Europe GmbH	-	-	
	만도브로제 주식회사	-	-	
	- Mando Brose (Zhangjiagang) Electric Motors Co., Ltd.	-	-	
	평택동부도로(주)	47.28	47.28	(*5)
	로터스프라이빗에쿼티 주식회사	-	-	
	(주)와이애플산업	-	-	
	씨엘바이아웃제1호주식회사	-	-	
	- 한국자산평가	-	-	
	- 주식회사 파이낸셜데이터시스템	-	-	

- (*1) 경영진 교류 등으로 인하여 지배기업에 유의적인 영향력을 행사할 수 있는 특수관계자로 지배기업에 대한 보유지분율은 의결권을 행사할 수 있는 보통주 지분을 입니다.
- (*2) 당기 중 신규출자 했습니다.
- (*3) 당기 중 유의적 영향력 획득에 따라 관계회사로 편입되었습니다.
- (*4) 기업회계기준서 제1024호 특수관계자 범위에 포함되지 않으나 독점규제 및 공정거래법에 따른 동일한 대규모기업집단 소속회사입니다.
- (*5) 관계기업이 지분을 보유하고 있습니다.

(2) 특수관계자와의 매출 및 매입 등 거래내역

(단위: 천원)									
구분	특수관계자명	당기				전기			
		매출 등(*1)	매입 등	이자비용	기타비용	매출 등(*1)	매입 등	이자비용	기타비용
지배기업에	(주)한라홀딩스	1,004,624	-	-	14,158,915	37,320,573	-	-	14,999,854
유의적인 영향력을	(주)제이제이한라	10,903,948	10,956	-	32,414	6,275,800	7,764	-	53,110
미치는기업									
관계기업	경산에코에너지(주)	1,920,066	-	-	-	1,657,065	-	-	-
	한라엔컴(주)	242,904	18,715,890	25,164	2,558	540,542	13,874,935	29,438	2,270
	KTB칸피던스사모부동산투자신탁제57호	3,590,706	-	4,512,521	-	2,979,641	-	-	12,211,980
	에이디에프케이아이피6전문투자형사모부동산투자회사	3,811,157	-	94,483	912,073	-	-	-	-
	엠플러스전문투자형사모부동산투자신탁25호	68,939	-	-	-	-	-	-	-
기타	(주)만도	28,325,221	-	-	2,389,482	6,737,426	-	-	2,034,823
	HL Klemove Corp. (구, 만도헬라일렉트로닉스(주))	128,323	-	-	-	-	-	-	-
	만도브로제 주식회사	6,468	-	-	-	-	-	-	-
	(주)한라리츠운용	11,757	-	-	-	-	-	-	-
	평택동부도로	11,829,285	-	-	-	7,917,644	-	-	-
	한라개발(주)(*2)	-	-	-	-	392	230,273	-	9,708
합계		61,843,398	18,726,846	4,632,168	17,495,442	63,429,083	14,112,972	29,438	29,311,745

(*1) 공사매출은 진행기준으로 인식하였습니다.

(*2) 전기 중 지분매각을 통하여 연결범위에서 제외되었으며, 기타특수관계자로 당기 거래내역을 표시하였습니다.

(3) 특수관계자와의 채권 및 채무 등 거래내역

① 당기말

(단위: 천원)								
구분	특수관계자명	채권 등				채무 등		
		매출채권	대여금	기타채권	미청구공사	매입채무	기타채무	초과청구공사
지배기업에	(주)한라홀딩스	-	-	46,214	-	-	2,694,354	-
유의적인	(주)제이제이한라	1,404,700	17,300,000	109,937,581	-	-	-	607,832
영향력을								
미치는 기업								
관계기업	한라엔컴(주)	-	-	2,385	-	5,696,140	-	-
	경산에코에너지(주)(*)	-	1,650,000	-	-	-	-	-
	에이디에프케이아이피6전문투자형사모부동산투자회사	-	-	851,000	-	-	201,692	-
기타	(주)만도	9,130,000	-	144,248	-	-	144,525	11,064,987
	HL Klemove Corp. (구, 만도헬라일렉트로닉스(주))	-	-	26,374	-	-	-	-
	평택동부도로	3,330,540	-	-	6,883,125	-	-	-
합계		13,865,240	18,950,000	111,007,802	6,883,125	5,696,140	3,040,571	11,672,819

(*) 해당 채권은 전액 손실충당금으로 설정되어 있습니다.

② 전기말

(단위: 천원)							
구분	특수관계자명	채권 등			채무 등		
		매출채권	대여금	기타채권	매입채무	기타채무	초과청구공사
지배기업에 유의적인 영향력을 미치는 기업	(주)한라홀딩스	5,680	-	180,150	-	1,600,251	-
	(주)제이제이한라	1,628,000	17,300,000	105,141,781	-	-	143,980
관계기업	한라엔컴(주)	-	-	6,642	5,030,296	-	-
	경산에코에너지(주)	-	500,000	-	-	-	-
기타	(주)만도	752,920	-	229,086	-	125,355	8,243,434
	평택동부도로	907,686	-	-	-	-	1,061,760
합계		3,294,286	17,800,000	105,557,659	5,030,296	1,725,606	9,449,174

(4) 특수관계자와의 자금 거래내역

① 당기

(단위: 천원)						
구분	특수관계자명	대여	출자(감자)	배당	자기주식 취득	리스료지급
지배기업에 유의적인 영향력을 미치는 기업	(주)한라홀딩스	-	-	(25,297,229)	(24,999,976)	-
관계기업	경산에코에너지(주)	1,150,000	-	-	-	-
	한라엔컴(주)	-	-	192,611	-	-
	KTB칸피던스사모부동산투자신탁제 57호	-	-	3,590,706	-	(12,592,068)
	씨엘바이아웃제1호사모투자 합자회사	-	31,450,000	-	-	-
	엠플러스전문투자형사모부동산투자 신탁25호	-	1,875,000	68,938	-	-
	주식회사 에어레인	-	1,000,017	-	-	-
	엘로씨에스오엘성장제1호사모투자합 자회사	-	5,000,000	-	-	-
	에이디에프케이아이피6전문투자형사 모부동산투자회사	-	-	-	-	(2,731,267)
	합계	1,150,000	39,325,017	(21,444,974)	(24,999,976)	(15,323,335)

② 전기

(단위: 천원)				
구분	특수관계자명	대여	출자(감자)	배당
관계기업	경산에코에너지(주)	500,000	-	-
	한라엔컴(주)	-	-	525,020
	KTB칸피던스사모부동산투자신탁제 57호	-	(20,000,000)	2,979,641
	캐터스바이아웃제3호사모투자합자회 사	-	(17,850,683)	-
	합계	500,000	(37,850,683)	3,504,661

연결실체가 특수관계자에게 제공하거나 제공받은 담보 및 지급보증 등은 주석 30 에공시하

였습니다.

(5) 지배기업의 주요경영진에 대한 보상내역

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
단기종업원급여	10,405,568	10,770,856
퇴직급여	1,904,734	1,049,255
기타장기종업원급여	40,872	14,135
합계	12,351,174	11,834,246

주요 경영진은 지배기업이 금융감독원에 공시하는 사업보고서의 '임원의 현황'에 기재되어 있는 경영진을 의미합니다.

34. 매각예정비유동자산과 비유동부채

(1) 매각결정에 대한 내역

연결실체는 2021년 10월 28일 경영진의 승인에 의하여 (주)한라세라지오를 해산하기로 결정했으며, 이로 인해 (주)세라지오의 자산과 부채를 매각예정비유동자산과 비유동부채로 분류하였습니다.

(2) 매각예정으로 분류한 자산, 부채의 내역

(단위: 천원)		
구분	당기말	전기말
매각예정으로 분류된 자산		
현금 및 현금성자산	16,019,145	-
기타유동자산	69,856	-
합계	16,089,001	-
매각예정으로 분류된 부채		
기타채무	27,028	-
미지급법인세	3,151,879	-
이연법인세부채	61,836	-
합계	3,240,743	-

35. 중단영업

연결실체의 종속기업인 (주)한라세라지오는 당기 중 영업활동에 필요한 자산전부를 매각하였으며 이로 인해 (주)한라세라지오와 관련된 영업에 대한 손익은 중단영업으로 표시하였습니다. 비교표시된 포괄손익계산서는 재작성되었습니다.

(1) 중단영업손익

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
매출액	11,711,069	14,440,861
매출원가	1,059,254	1,747,991
매출총이익	10,651,815	12,692,870
판매비와관리비	10,123,528	5,819,686
영업이익	528,287	6,873,184
기타수익	37,487,033	26,293
기타비용	62,434	23,530
영업외수익	974,580	79,238
영업외비용	1,437,253	2,483,620
세전중단영업이익	37,490,213	4,471,565
법인세비용(수익)	10,722,783	(1,400,247)
세후중단영업손익	26,767,430	5,871,812

(2) 중단영업으로 인한 현금흐름

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
영업활동으로 인한 현금흐름	441,828	6,828,512
투자활동으로 인한 현금흐름	89,968,562	(6,182,866)
재무활동으로 인한 현금흐름	(78,000,000)	(1,516,200)
중단영업으로 인한 순현금흐름	12,410,390	(870,554)

36. 보고기간 후 사건

(1) 타인에 대한 채무보증

지배기업은 2022년 1월 27일 "해운대 우동 오피스텔" 신축공사와 관련하여 시행사의 PF대출에 대해 책임준공 미이행시 채무자의 대출원리금에 대한 조건부 채무인수 약정을 체결하였습니다. 본 채무인수 의무는 본건 건물을 준공시 소멸됩니다. 본 PF대출약정의 대출약정금은 총 320억원입니다.

(2) 공모사채 발행

기배기업은 2022년 2월 23일 제131-1회 무기명식 무보증 이권부 공모사채 710억원, 제131-2회 무기명식 무보증 이권부 공모사채 120억원을 발행하였습니다.

4. 재무제표

재무상태표

제 42 기 2021.12.31 현재

제 41 기 2020.12.31 현재

제 40 기 2019.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 42 기	제 41 기	제 40 기
자산			
유동자산	673,623,383,051	575,264,101,324	392,180,134,995
현금및현금성자산 (주4,5,7)	32,849,167,421	24,447,909,165	29,804,165,631
매출채권 및 기타유동채권	325,576,797,840	315,202,517,250	242,403,529,490
매출채권 (주4,5,8,29)	205,331,028,179	196,386,816,721	155,372,267,974
기타채권 (주4,5,8)	120,245,769,661	118,815,700,529	87,031,261,516
단기미청구공사 (주8,29)	99,332,967,538	76,222,413,607	79,809,309,340
기타유동금융자산 (주4,5,11)		29,001,519,138	
기타유동자산 (주9)	38,826,527,318	40,373,237,664	35,518,516,036
당기법인세자산			610,768,763
재고자산 (주10)	177,037,922,934	90,016,504,500	4,033,845,735
비유동자산	726,676,491,396	742,751,924,082	785,987,217,261
장기매출채권 및 기타비유동채권	67,342,241,060	41,112,346,256	55,389,595,336
장기매출채권 (주4,5,8)	11,434,001,414	2,753,529,984	0
장기기타채권 (주4,5,8,29)	55,908,239,646	38,358,816,272	55,389,595,336
기타비유동금융자산 (주4,5,11)	177,640,468,608	169,844,388,383	166,022,272,905
지분법적용 투자지분 (주12)	302,620,592,706	338,976,831,673	355,429,713,065
유형자산 (주13)	105,568,708,679	107,288,664,900	97,740,515,297
무형자산 (주14)	4,263,049,857	3,755,889,039	16,981,390,648
투자부동산 (주15)	513,430,782	0	
기타비유동자산 (주9)	5,211,173,431	5,562,547,741	4,971,106,777
이연법인세자산 (주27)	63,516,826,273	76,211,256,090	89,452,623,233
매각예정비유동자산	79,543,303,898	0	0
자산총계	1,479,843,178,345	1,318,016,025,406	1,178,167,352,256
부채			
유동부채	666,242,257,356	543,796,318,128	640,666,258,627
매입채무 및 기타유동채무	306,092,928,376	278,159,223,327	294,755,990,292
단기매입채무 (주4,5)	261,490,956,232	242,251,116,381	247,184,923,639
기타채무 (주4,5,16)	44,601,972,144	35,908,106,946	47,571,066,653
단기초과청구공사 (주29)	63,113,209,114	76,190,334,543	100,868,241,355
단기차입금 (주4,5,17,31)	108,226,103,967	60,707,508,322	88,220,820,897

유동성장기차입금 (주4,5,17,31)	124,003,483,265	77,060,982,287	133,856,533,167
유동충당부채 (주19,29)	11,392,433,135	7,132,481,878	4,247,755,222
기타유동부채 (주19,29)	47,108,943,326	27,366,180,211	18,716,917,694
당기법인세부채	6,305,156,173	17,179,607,560	0
비유동부채	417,729,205,822	375,446,136,790	230,335,221,423
장기매입채무 및 기타비유동채무	90,211,691,484	92,885,816,708	72,725,387,693
장기매입채무 (주4,5)	75,331,238	75,331,238	75,331,238
기타채무 (주4,5,16)	90,136,360,246	92,810,485,470	72,650,056,455
장기차입금 (주4,5,17,31)	281,759,783,582	231,137,063,169	106,193,944,356
비유동충당부채 (주19)	29,415,940,897	29,712,096,578	30,164,672,518
퇴직급여부채 (주18)	14,633,885,106	20,119,714,944	19,672,836,778
비유동종업원급여충당부채 (주18)	1,707,904,753	1,591,445,391	1,578,380,078
부채총계	1,083,971,463,178	919,242,454,918	871,001,480,050
자본			
자본금 (주1,20)	245,246,810,000	245,246,810,000	245,246,810,000
보통주자본금	194,374,710,000	194,374,710,000	194,374,710,000
우선주자본금	50,872,100,000	50,872,100,000	50,872,100,000
자본잉여금 (주20)	67,322,308,529	67,322,308,529	67,322,308,529
기타자본구성요소 (주21)	0	(4,992,910,520)	(4,992,910,520)
자기주식	0	(4,992,910,520)	(4,992,910,520)
기타포괄손익누계액 (주21)	1,732,656,101	1,634,040,949	3,453,446,601
이익잉여금(결손금) (주21)	81,569,940,537	89,563,321,530	(3,863,782,404)
자본총계	395,871,715,167	398,773,570,488	307,165,872,206
자본과부채총계	1,479,843,178,345	1,318,016,025,406	1,178,167,352,256

포괄손익계산서

제 42 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 41 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 40 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 42 기	제 41 기	제 40 기
수익(매출액) (주22,29)	1,347,687,461,420	1,442,069,019,835	1,198,490,840,792
매출원가 (주22,24)	1,196,878,912,522	1,288,661,711,938	1,070,329,054,921
매출총이익	150,808,548,898	153,407,307,897	128,161,785,871
판매비와관리비 (주23,24)	84,022,261,182	73,025,193,124	80,006,997,257
영업이익(손실)	66,786,287,716	80,382,114,773	48,154,788,614
기타이익 (주4,25)	17,555,463,727	63,047,685,886	15,670,194,781
기타손실 (주4,25)	8,350,922,336	16,442,224,218	48,929,566,326

금융수익 (주4,25)	7,812,849,086	6,950,813,406	6,211,158,251
금융원가 (주4,25)	22,661,790,030	27,237,796,834	25,391,038,928
기타영업외수익(비용) (주26)	(1,055,650,500)	(349,425,086)	(3,560,939,819)
종속기업, 공동지배기업과 관계기업으로부터의 기타수익(비용)	1,515,255,500	8,811,305,574	(8,562,879,656)
법인세비용차감전순이익(손실)	61,601,493,163	115,162,473,501	(16,408,283,083)
법인세비용 (주27)	14,167,658,835	20,471,704,990	(268,497,626)
당기순이익(손실)	47,433,834,328	94,690,768,511	(16,139,785,457)
기타포괄손익	3,131,254,672	(3,083,070,229)	1,595,053,724
당기손익으로 재분류되지 않는항목(세후기타포괄손익)	2,682,539,533	(2,371,062,401)	1,619,313,568
확정급여제도의 재측정손익(세후기타포괄손익)	2,682,539,533	(2,371,062,401)	1,619,313,568
당기손익으로 재분류될 수 있는 항목(세후기타포괄손익)	448,715,139	(712,007,828)	(24,259,844)
해외사업장환산외환차이(세후기타포괄손익)	448,715,139	(712,007,828)	(24,259,844)
총포괄손익	50,565,089,000	91,607,698,282	(14,544,731,733)
주당이익 (주28)			
기본주당이익(손실) (단위 : 원)	541	1,067	(182)
희석주당이익(손실) (단위 : 원)	541	1,067	(182)

자본변동표

제 42 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 41 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 40 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

(단위 : 원)

	자본					
	자본금	자본잉여금	기타자본구성요소	기타포괄손익누계액	이익잉여금	자본 합계
2019.01.01 (기초자본)	245,246,810,000	67,322,308,529	(4,992,910,520)	3,694,062,386	10,440,333,544	321,710,603,939
당기순이익(손실)	0	0	0	0	(16,139,785,457)	(16,139,785,457)
기타포괄손익	0	0	0	(240,615,785)	1,835,669,509	1,595,053,724
배당금지급	0	0	0	0	0	0
자기주식 거래로 인한 증감	0	0	0	0	0	0
자본 증가(감소) 합계	0	0	0	(240,615,785)	(14,304,115,948)	(14,544,731,733)
2019.12.31 (기말자본)	245,246,810,000	67,322,308,529	(4,992,910,520)	3,453,446,601	(3,863,782,404)	307,165,872,206
2020.01.01 (기초자본)	245,246,810,000	67,322,308,529	(4,992,910,520)	3,453,446,601	(3,863,782,404)	307,165,872,206
당기순이익(손실)	0	0	0	0	94,690,768,511	94,690,768,511
기타포괄손익	0	0	0	(1,819,405,652)	(1,263,664,577)	(3,083,070,229)
배당금지급	0	0	0	0	0	0
자기주식 거래로 인한 증감	0	0	0	0	0	0
자본 증가(감소) 합계	0	0	0	(1,819,405,652)	93,427,103,934	91,607,698,282
2020.12.31 (기말자본)	245,246,810,000	67,322,308,529	(4,992,910,520)	1,634,040,949	89,563,321,530	398,773,570,488
2021.01.01 (기초자본)	245,246,810,000	67,322,308,529	(4,992,910,520)	1,634,040,949	89,563,321,530	398,773,570,488
당기순이익(손실)					47,433,834,328	47,433,834,328
기타포괄손익	0	0	0	98,615,152	3,032,639,520	3,131,254,672
배당금지급					(28,466,968,136)	(28,466,968,136)
자기주식 거래로 인한 증감	0	0	4,992,910,520	0	(29,992,886,705)	(24,999,976,185)
자본 증가(감소) 합계	0	0		98,615,152	(7,993,380,993)	(2,901,855,321)

2021.12.31 (기말자본)	245,246,810,000	67,322,308,529		1,732,656,101	81,569,940,537	395,871,715,167
-------------------	-----------------	----------------	--	---------------	----------------	-----------------

현금흐름표

제 42 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 41 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 40 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 42 기	제 41 기	제 40 기
영업활동현금흐름 (주30)	(30,427,021,510)	(51,074,352,445)	17,805,161,424
당기순이익(손실)	47,433,834,328	94,690,768,511	(16,139,785,457)
당기순이익조정을 위한 가감	(57,191,665,025)	(138,169,239,770)	95,862,669,826
이자수취(영업)	1,729,097,550	1,961,095,668	1,265,438,909
배당금수취(영업)	7,393,546,589	6,044,661,100	2,544,413,802
이자지급(영업)	(16,444,466,380)	(27,145,981,173)	(17,191,441,149)
법인세납부(환급)	(13,347,368,572)	11,544,343,219	(48,536,134,507)
투자활동현금흐름	(28,699,665,018)	22,179,107,016	(11,861,274,676)
단기대여금및수취채권의 처분	49,427,084,662	83,603,760,458	11,861,952,198
단기금융상품의 처분	6,915,576,612	1,439,250,817	19,969,867,400
기타유동금융자산의 처분	29,060,680,462		240,345,000
장기대여금및수취채권의 처분	3,496,476,800		3,000,000,000
장기금융상품의 처분		489,168,968	
기타비유동금융자산의 처분		6,184,230,000	23,569,752,053
관계기업에 대한 투자자산의 처분	653,191,500	50,266,952,997	9,183,675,980
유형자산의 처분	686,722,728	3,312,536,091	652,334,638
무형자산의 처분		50,306,200,000	562,590,909
매각예정으로 분류된 비유동자산이나 처분자산집단의 처분		204,155,000	996,469,432
단기대여금및수취채권의 취득	(53,681,141,079)	(89,307,053,258)	(611,287,364)
단기금융상품의 취득	(4,577,320,763)	(5,783,078,194)	(12,403,640,929)
장기대여금및수취채권의 취득	(12,733,973,500)	(14,681,832,906)	(14,239,968,754)
장기금융상품의 취득			(7,582,620,000)
기타유동금융자산의 취득		(29,000,000,000)	
기타비유동금융자산의 취득	(7,380,849,399)	(5,799,755,321)	
관계기업에 대한 투자자산의 취득	(39,325,017,360)	(25,002,766,031)	(45,562,024,404)
유형자산의 취득	(376,357,481)	(767,756,605)	(890,965,835)
무형자산의 취득	(864,738,200)	(3,284,905,000)	(607,755,000)
재무활동현금흐름	66,807,333,802	24,177,693,098	(38,565,388,700)
단기차입금의 증가	401,205,000,000	227,290,000,000	129,260,000,000
장기차입금의 증가	194,836,345,000	236,406,580,000	104,404,520,000
단기차입금의 상환	(353,705,000,000)	(254,790,000,000)	(109,260,000,000)
유동성장기차입금의 상환	(84,000,000,000)	(139,073,114,890)	(143,573,114,890)
장기차입금의 상환	(13,510,994,890)	(29,500,000,000)	

기타채무의 감소	(24,551,076,387)	(16,155,772,012)	(19,396,793,810)
자기주식의 취득	(24,999,976,185)		
배당금지급	(28,466,963,736)		
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	720,610,982	(638,704,135)	83,308,933
현금및현금성자산의순증가(감소)	8,401,258,256	(5,356,256,466)	(32,538,193,019)
기초현금및현금성자산	24,447,909,165	29,804,165,631	62,342,358,650
기말현금및현금성자산	32,849,167,421	24,447,909,165	29,804,165,631

5. 재무제표 주석

제42(당)기말 : 2021년 12월 31일 현재

제41(전)기말 : 2020년 12월 31일 현재

주식회사 한라

1. 일반사항

주식회사 한라(이하 "당사")는 1980년 5월 토목과 건축공사를 주요 사업목적으로 한라자원 주식회사로 설립되어 1990년 7월 한라건설 주식회사로 상호를 변경하였으며, 2013년 10월 주식회사 한라로 상호를 변경하였습니다. 당사는 현재 토목, 건축, 전기, 준설, 포장공사 등의 종합 건설업을 영위하고 있습니다.

당사는 1994년 8월에 한국거래소에 주식을 상장한 상장법인으로 수 차례의 증자를 거쳐 당기말 현재 납입자본금은 245,247백만원이며, 주주현황은 다음과 같습니다.

주주명	보통주식수(주)	지분율(%)	우선주식수(주)	지분율(%)
정몽원 외 4인	6,797,660	17.96	-	-
(주)한라홀딩스	6,161,208	16.27	9,354,883	100.0
(주)케이씨씨	3,703,703	9.78	-	-
기타	21,196,030	55.99	-	-
합계	37,858,601	100.00	9,354,883	100.0

2. 중요한 회계정책

재무제표의 작성에 적용된 유의적 회계정책은 아래와 같습니다. 이러한 정책은 별도의 언급이 없다면 표시된 회계기간에 계속적으로 적용되었습니다.

2.1 재무제표 작성 기준

당사는 주식회사 등의 외부감사에 관한 법률 제5조 제1항 제1호에서 규정하고 있는 국제회계기준위원회의 국제회계기준을 채택하여 정한 회계처리기준인 한국채택국제회계기준에 따

라 재무제표를 작성하였습니다.

당사의 재무제표는 K-IFRS 제1027호 '별도재무제표'에 따른 별도재무제표로서, 종속기업, 관계기업 및 공동기업에 대한 투자는 직접적인 지분투자에 근거하여 원가로 측정하고 있습니다. 다만, 한국채택국제회계기준으로의 전환일 시점에는 전환일 시점의 과거회계기준에 따른 장부금액을 간주원가로 사용하였습니다. 또한, 종속기업, 관계기업 및 공동기업으로부터 수취하는 배당금은 배당에 대한 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

당사의 2021년 12월 31일로 종료하는 보고기간에 대한 재무제표는 보고기간말인 2021년 12월 31일 현재 유효하거나 조기 도입한 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다.

재무제표는 아래에서 열거하고 있는 재무상태표의 주요 항목을 제외하고는 역사적 원가를 기준으로 작성되었습니다.

- 당기손익-공정가치로 측정되는 금융상품
- 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 확정급여부채

한국채택국제회계기준은 재무제표 작성 시 중요한 회계추정의 사용을 허용하고 있으며, 회계정책을 적용함에 있어 경영진의 판단을 요구하고 있습니다. 보다 복잡하고 높은 수준의 판단이 필요한 부분이나 중요한 가정 및 추정이 필요한 부분은 주석 3에서 설명하고 있습니다.

2.2 회계정책의 변경

2.2.1 당사가 채택한 제·개정 기준서

당사는 2021년 1월 1일부터 이자율지표 개혁 2단계 개정사항(기업회계기준서 제1109호 '금융상품' 및 제1039호 '금융상품 인식과 측정' 및 제1107호 '금융상품 공시' 및 제1104호 '보험계약' 및 제1116호 '리스')을 최초로 적용하였습니다. 2021년 1월 1일 이후 적용되는 다른 기준들은 당사의 재무제표에 중요한 영향이 없습니다.

2.2.2 당사가 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서

제정 또는 공표되었으나 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 제·개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다.

(1) K-IFRS 1012 '법인세' - 단일거래에서 생기는 자산과 부채 관련 이연법인세 사용권자산과 리스부채, 복구충당부채와 관련 자산을 최초 인식할 때 가산할 일시적차이와 차감할 일시적 차이가 동시에 동일한 금액으로 생기는 경우 최초인식 면제를 적용하기 위한 좁은 범위의 개정입니다. 이 개정안은 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용할 수 있습니다.

사용권자산과 리스부채, 복구충당부채와 관련 자산을 발생시키는 단일 거래의 경우, 관련된 이연법인세 자산과 부채는 최초 적용 누적효과를 비교표시되는 가장 이른 기간의 기초시점의 이익잉여금(또는 자본의 다른 구성요소)에서 조정하여 인식하여야 합니다.

이 개정안은 표시되는 가장 이른 기간의 기초시점 이후부터 발생한 모든 거래에 적용합니다.

당사는 2023년 1월 1일부터 이 개정안을 적용할 예정입니다. 이 개정안의 적용이 당기 또는 전기에 영향을 미치는 금액은 없습니다.

(2) 다음의 제·개정 기준서는 당사에 중요한 영향을 미치지 않을 것으로 판단됩니다.

- 2021년 6월 30일을 초과하는 기간에 대한 COVID-19관련 임차료 면제/할인/유예(기업회계기준서 제1116호 '리스')
- 개념체계 참조 (기업회계기준서 제1103호 '사업결합')
- K-IFRS 연차개선 2018-2020
- 의도한 사용 전의 매각금액 (기업회계기준서 제1016호 '유형자산')
- 부채의 유동/비유동 분류 (기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시')
- 기업회계기준서 제1117호 '보험계약' 및 그 개정안
- 회계정책의 공시(기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시')
- 회계추정의 정의(기업회계기준서 제1008호 '회계정책, 회계추정의 변경 및 오류')

2.3 외화환산

(1) 기능통화와 표시통화

당사는 재무제표에 포함되는 항목들을 각각의 영업활동이 이뤄지는 주된 경제 환경에서의 통화("기능통화")를 적용하여 측정하고 있습니다. 당사의 기능통화는 대한민국 원화이며, 재무제표는 대한민국 원화로 표시되어 있습니다.

(2) 외화거래와 보고기간말의 환산

외화거래는 거래일의 환율 또는 재측정되는 항목인 경우 평가일의 환율을 적용한 기능통화로 인식됩니다. 외화거래의 결제나 화폐성 외화 자산·부채의 환산에서 발생하는 외환차이는 당기손익으로 인식됩니다.

비화폐성 금융자산·부채로부터 발생하는 외환차이는 공정가치 변동손익의 일부로 보아 당기손익인식지분상품으로부터 발생하는 외환차이는 당기손익으로, 기타포괄손익인식지분상품의 외환차이는 기타포괄손익에 포함하여 인식됩니다.

(3) 해외사업장

해외사업장의 기능통화가 당사의 표시통화와 다른 경우 경영성과와 재무상태를 다음의 방법에 따라 표시통화로 환산하고 있습니다.

해외사업장의 기능통화가 초인플레이션 경제의 통화가 아닌 경우 재무상태표(비교표시하는 재무상태표 포함)의 자산과 부채는 해당 보고기간말의 마감환율로 환산하고, 포괄손익계산서(비교표시하는 포괄손익계산서 포함)의 수익과 비용은 보고기간동안의 평균 환율로 환산하고, 환산에서 생기는 외환차이는 기타포괄손익으로 인식합니다.

해외사업장을 처분하는 경우 기타포괄손익과 별도의 자본항목으로 인식한 해외사업장 관련 외환차이누계액은 해외사업장의 처분손익을 인식하는 시점에 자본에서 당기손익으로 재분류합니다. 해외사업장을 포함한 종속기업을 일부 처분 시 기타포괄손익에 인식된 외환차이

의 누계액 중 비례적 지분을 그 해외사업장의 비지배지분으로 재귀속시키며, 이 외의 경우에는 해외사업장을 일부 처분한 때 기타포괄손익에 인식된 외환차이누계액 중 비례적 지분만을 당기손익으로 재분류하고 있습니다.

2.4 파생상품

파생상품은 파생상품 계약 체결 시점에 공정가치로 최초 인식되며 이후 공정가치로 재측정됩니다. 위험회피회계의 적용 요건을 충족하지 않는 파생상품의 공정가치변동은 거래의 성격에 따라 '영업외수익(비용)' 또는 '기타수익(비용)' 으로 포괄손익계산서에 인식됩니다.

2.5 재고자산

재고자산은 원가와 순실현가능가치 중 작은 금액으로 표시되고, 재고자산의 원가는 총평균법에 따라 결정됩니다.

2.6 매각예정비유동자산(또는 처분자산집단)

매각예정비유동자산(또는 처분자산집단)은 장부금액이 매각거래를 통하여 주로 회수되고, 매각될 가능성이 매우 높은 경우에 매각예정으로 분류되며, 그러한 자산은 장부금액과 순공정가치 중 작은 금액으로 측정됩니다.

2.7 유형자산

유형자산은 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하여 표시됩니다. 역사적 원가는 자산의 취득에 직접적으로 관련된 지출을 포함합니다.

토지를 제외한 자산은 취득원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각됩니다.

과 목	추정 내용연수
건물	10 ~ 60 년
건축물	10 ~ 35 년
기계장치	4 년
차량운반구	4 년
공구와기구	4 년
가설재	3 년
비품	4 년
장치장식	5 년

유형자산의 감가상각방법과 잔존가치 및 경제적 내용연수는 매 회계연도 말에 재검토되고 필요한 경우 추정의 변경으로 조정됩니다.

2.8 차입원가

적격자산의 취득, 건설 또는 제조와 직접 관련된 차입원가는 당해 자산 원가의 일부로 자본화하고 있으며, 기타차입원가는 발생기간에 비용으로 인식하고 있습니다. 적격자산이란 의도된 용도로 사용하거나 판매가능한 상태가 될 때까지 상당한 기간을 필요로 하는 자산을 말하며, 금융자산과 단기간 내에 제조되거나 다른 방법으로 생산되는 재고자산은 적격자산에 해당되지 아니하며, 취득시점에 의도된 용도로 사용할 수 있거나 판매가능한 상태에 있는 자산인 경우에도 적격자산에 해당되지 아니합니다.

적격자산을 취득하기 위한 목적으로 특정하여 차입한 자금에 한하여, 보고기간 동안 그 차입금으로부터 실제 발생한 차입원가에서 당해 차입금의 일시적 운용에서 생긴 투자수익을 차감한 금액을 자본화가능차입원가로 결정하며, 일반적인 목적으로 자금을 차입하고 이를 적격자산의 취득을 위해 사용하는 경우에 한하여 당해 자산 관련 지출액에 자본화이자율을 적용하는 방식으로 자본화가능차입원가를 결정하고 있습니다. 자본화이자율은 보고기간동안 차입한 자금(적격자산을 취득하기 위해 특정 목적으로 차입한 자금 제외)으로부터 발생한 차입원가를 가중평균하여 산정하고 있습니다. 보고기간 동안 자본화한 차입원가는 당해 기간 동안 실제 발생한 차입원가를 초과할 수 없습니다.

2.9 정부보조금

정부보조금은 보조금의 수취와 정부보조금에 부가된 조건의 준수에 대한 합리적인 확신이 있을 때 공정가치로 인식됩니다. 자산관련보조금은 자산의 장부금액을 계산할 때 차감하여 표시되며, 수익관련보조금은 이연하여 정부보조금의 교부 목적과 관련된 비용에서 차감하여 표시됩니다.

2.10 무형자산

영업권을 제외한 무형자산은 역사적 원가로 최초 인식되고, 원가에서 상각누계액과손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다.

회원권은 이용 가능 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없으므로 내용연수가 한정되지 않아 상각되지 않습니다. 한정된 내용연수를 가지는 다음의 무형자산은 추정내용연수동안 정액법으로 상각됩니다.

과 목	추정 내용연수
소프트웨어	4 년

2.11 투자부동산

임대수익이나 투자차익을 목적으로 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류됩니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 원가로 측정되며, 최초 인식 후에는 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 투자부동산 중 토지를 제외한 투자부동산은 추정 경제적 내용연수 40년동안 정액법으로 상각됩니다.

2.12 비금융자산의 손상

영업권이나 내용연수가 비한정인 무형자산에 대하여는 매년, 상각대상 자산에 대하여는 자

손상상을 시사하는 징후가 있을 때 손상검사를 수행하고 있습니다. 손상차손은 회수가능액 (사용가치 또는 처분부대원가를 차감한 공정가치 중 높은 금액)을 초과하는 장부금액만큼 인식되고 영업권 이외의 비금융자산에 대한 손상차손은 매 보고기간말에 환입가능성이 검토됩니다.

2.13 금융보증계약

당사가 제공한 금융보증계약은 최초 인식시 공정가치로 측정되며, 후속적으로 다음 중 큰 금액으로 측정합니다.

- (1) 손실충당금
- (2) 최초 인식금액에서 K-IFRS 제1115호에 따라 인식한 이익누계액을 차감한 금액

2.14 복합금융상품

복합금융상품의 부채요소는 최초에 동일한 조건의 전환권이 없는 금융부채의 공정가치로 인식되며, 자본요소는 복합금융상품 전체의 공정가치와 부채요소의 공정가치의 차이로 최초 인식됩니다. 복합금융상품의 발행과 직접적으로 관련된 거래원가는 부채요소와 자본요소의 최초 인식 금액에 비례하여 배분됩니다.

2.15 충당부채

과거사건의 결과로 현재의 법적의무나 의제의무가 존재하고, 그 의무를 이행하기 위한 자원의 유출가능성이 높으며, 당해 금액의 신뢰성 있는 추정이 가능한 경우 당사는 충당부채를 인식하고 있으며, 미래영업손실에 대하여는 충당부채를 인식하지 않습니다.

하자보수충당부채는 건설공사와 관련하여 장래에 지출될 것이 예상되는 하자보수기간 및 과거 경험을 등을 기초로 추정하여 인식하고 있습니다.

2.16 당기법인세 및 이연법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성됩니다. 법인세는 기타포괄손익이나 자본에 직접 인식된 항목과 관련된 금액은 해당 항목에서 직접 인식하며, 이를 제외하고는 당기손익으로 인식됩니다.

법인세비용은 보고기간말 현재 제정됐거나 실질적으로 제정된 세법을 기준으로 측정됩니다.

경영진은 적용 가능한 세법 규정이 해석에 따라 달라질 수 있는 상황에 대하여 당사가 세무신고 시 적용한 세무정책에 대하여 주기적으로 평가하고 있습니다. 당사는 세무당국에 납부할 것으로 예상되는 금액에 기초하여 당기법인세비용을 인식합니다.

이연법인세는 자산과 부채의 장부금액과 세무기준액의 차이로 발생하는 일시적 차이에 대하여 장부금액을 회수하거나 결제할 때의 예상 법인세효과로 인식됩니다. 다만, 사업결합 이외의 거래에서 자산·부채를 최초로 인식할 때 발생하는 이연법인세자산과 부채는 그 거래가 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 않는다면 인식되지 않습니다.

이연법인세자산은 차감할 일시적 차이가 사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생가능성이 높은 경우에 인식됩니다.

종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자지분과 관련된 가산할 일시적 차이에 대해 소멸시점을 통제할 수 있는 경우, 그리고 예측가능한 미래에 일시적 차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한 이러한 자산으로부터 발생하는 차감할 일시적 차이에 대하여 일시적 차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높고 일시적 차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에만 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산과 부채는 법적으로 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 권리를 당사가 보유하고 있으며, 동시에 이연법인세자산과 부채가 동일한 과세당국에 의해서 부과되는 법인세와 관련이 있으면서 순액으로 결제할 의도가 있는 경우에 상계됩니다.

2.17 종업원급여

당사의 퇴직연금제도는 확정급여제도입니다.

일반적으로 확정급여제도는 연령, 근속연수나 급여수준 등의 요소에 의하여 종업원이 퇴직할 때 지급받을 퇴직연금급여의 금액이 확정됩니다. 확정급여제도와 관련하여 재무상태표에 계상된 부채는 보고기간말 현재 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 금액입니다. 확정급여채무는 매년 독립된 보험계리인에 의해 예측단위적립방식에 따라 산정되며, 확정급여채무의 현재가치는 그 지급시점과 만기가 유사한 우량회사채의 이자율로 기대미래현금유출액을 할인하여 산정됩니다. 한편, 순확정급여부채와 관련한 재측정요소는 기타포괄손익으로 인식됩니다.

제도개정, 축소 또는 정산이 발생하는 경우, 과거근무원가 또는 정산으로 인한 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

당사는 기타장기종업원급여제도에 대하여 다음과 같이 인식하고있습니다.

종업원이 관련 근무용역을 제공한 보고기간말부터 12 개월 이내에 지급되지 않을 기타장기 종업원급여는 당기와 과거기간에 제공한 근무용역의 대가로 획득한 미래의 급여액을 현재가치로 할인하고 있습니다. 재측정에 따른 변동은 발생한 기간에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

2.18 금융수익과 비용

당사의 금융수익과 금융비용은 다음으로 구성되어 있습니다.

- 이자수익
- 이자비용
- 배당금수익
- 당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산에 대한 순손익
- 금융자산과 금융부채에 대한 외환손익

이자수익이나 이자비용을 계산할 때, 유효이자율은 자산의 총장부금액(해당 자산의 신용이 손상되지 않은 경우)이나 부채의 상각후원가에 적용합니다. 그러나, 최초 인식 이후에 후속적으로 신용이 손상된 금융자산에 대해서는 이자수익은 해당 금융자산의 상각후원가에 유효이자율을 적용하여 계산합니다. 만일 해당 자산이 더는 신용이 손상된 것으로 볼 수 없다면 총 장부금액에 유효이자율을 적용하여 이자수익을 계산합니다.

배당금수익은 배당을 받을 권리가 확정되는 시점의 보고기간에 인식하고 있습니다.

2.19 고객과의 계약에서 생기는 수익

(1) 수행의무의 식별

당사는 ① 고객이 재화나 용역 그 자체에서 효익을 얻거나 고객이 쉽게 구할 수 있는 다른 자원과 함께하여 그 재화나 용역에서 효익을 얻을 수 있고, ② 고객에게 재화나 용역을 이전하기로 하는 약속을 계약 내의 다른 약속과 별도로 식별해 낼 수 있다면 구별되는 별도의 수행의무로 식별합니다.

(2) 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무

당사는 당사가 수행하여 만들어지거나 가치가 높아지는 대로 고객이 통제하는 자산을 기업이 만들거나 그 자산 가치를 높이는 경우와, 당사가 수행하여 만든 자산이 당사 자체에는 대체 용도가 없고, 지금까지 의무수행을 완료한 부분에 대해 집행 가능한 지급청구권이 기업에 있는 경우 진행기준을 적용하여 수익을 인식하고 있습니다.

당사의 자체분양사업은 공동주택 등을 수분양자에게 공급하는 사업으로 2년 내지 3년의 공사기간이 소요되며, 일반적으로 착공 전 고객에게 분양을 실시하고, 일정 기간에 걸쳐 계약금, 중도금, 잔금을 납입받습니다.

당사는 i) 당사의 의무를 수행하여 만든 자산이 당사 자체에는 대체 용도가 없고, 지금까지 수행을 완료한 부분에 대해 집행 가능한 지급청구권이 당사에 있는 경우에 진행기준을 적용

하여 수익을 인식하며, ii) 지급청구권이 없다고 판단하는 경우 거래상대방에게 자산을 이전하여 수행의무를 이행할 때 수익을 인식합니다.

자체분양공사의 수익은 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무 등의 조건을 충족하는 계약에 대하여 진행기준으로 인식하며, 동 회계처리는 '주식회사 등의 외부감사에 관한 법률' 제5조 제1항 제1호의 한국채택국제회계기준에 한하여 효력이 있습니다.

(3) 투입법을 이용한 진행률 측정

당사는 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무는 수행 정도를 나타내지 못하는 투입물의 영향을 제외 후, 투입법을 이용하여 진행률로 수익을 인식하고 있습니다. 또한 수행의무의 산출물을 합리적으로 측정할 수 없으나 원가는 회수될 것으로 예상한다면 산출물을 합리적으로 측정할 수 있을 때까지 발생원가 범위에서만 수익을 인식하고 있습니다.

누적발생원가에 인식한 이익을 가산(인식한 손실을 차감)한 금액이 진행청구액을 초과하는 각 진행중인 계약에 대해 누적발생원가와 인식한 이익의 합계금액에서 인식한 손실을 차감한 금액이 진행청구액을 초과하는 금액은 미청구공사로 계상하고 있습니다. 만약 누적발생원가와 인식한 이익의 합계금액에서 인식한 손실을 차감한 금액이 진행청구액에 미달하는 경우에는 초과청구공사로 계상합니다.

(4) 변동대가

당사는 받을 권리를 갖게 될 대가와 관련하여 기댓값 또는 가장 가능성이 높은 금액을 기준으로 변동 대가를 추정하고, 이미 인식한 누적 수익금액 중 유의적인 부분을 되돌리지 않을 가능성이 매우 높은 금액까지만 변동대가를 거래가격에 포함하여 수익을 인식합니다.

(5) 계약체결원가

당사는 계약 체결 여부와 무관하게 드는 계약체결원가는 계약 체결 여부와 관계없이 고객에게 그 원가를 명백히 청구할 수 있는 경우가 아니라면 발생시점에 비용으로 인식하며, 자산의 인식요건을 만족시키지 못하는 지출항목은 발생시점에 비용화합니다.

2.20 리스

(1) 리스이용자

리스요소를 포함하는 계약의 개시일이나 변경유효일에 당사는 계약대가를 상대적 개별 가격에 기초하여 각 리스요소에 배분합니다. 다만, 당사는 부동산 리스에 대하여 비리스요소를 분리하지 않는 실무적 간편법을 적용하여 리스요소와 관련된 비리스요소를 하나의 리스요소로 회계처리합니다.

당사는 리스개시일에 사용권자산과 리스부채를 인식합니다. 사용권자산은 최초에 원가로 측정하며, 해당 원가는 리스부채의 최초 측정금액, 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료(받은 리스 인센티브 차감), 리스개설직접원가, 기초자산을 해체 및 제거하거나 기초자산이나 기초자산이 위치한 부지를 복구할 때 리스이용자가 부담하는 원가의 추정치로 구성됩니다.

사용권자산은 후속적으로 리스개시일부터 리스기간 종료일까지 정액법으로 감가상각합니다. 다만, 리스기간 종료일에 사용권자산의 소유권이 이전되거나 사용권자산의 원가에 매수선택권의 행사가격이 반영된 경우에는 유형자산의 감가상각과 동일한방식에 기초하여 기초자산의 내용연수 종료일까지 사용권자산을 감가상각합니다. 또한 사용권자산은 손상차손으로 인하여 감소하거나 리스부채의 재측정으로 인하여 조정될 수 있습니다.

리스부채는 리스개시일 현재 지급되지 않은 리스료의 현재가치로 최초 측정합니다. 리스료는 리스의 내재이자율로 할인하되, 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 당사의 증분차입이자율로 할인합니다. 일반적으로 당사는 증분차입이자율을 할인율로 사용합니다. 당사는 다양한 외부 재무 정보에서 얻은 이자율에서 리스의 조건과 리스 자산의 특성을 반영하기 위한 조정을 하고 증분차입이자율을 산정합니다.

리스부채 측정에 포함되는 리스료는 다음 항목으로 구성됩니다.

- 고정 리스료(실질적인 고정리스료 포함)
- 지수나 요율(이율)에 따라 달라지는 변동리스료. 최초에는 리스개시일의 지수나 요율(이율)을 사용하여 측정함
- 잔존가치보중에 따라 지급할 것으로 예상되는 금액
- 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우 매수선택권의 행사가격, 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실할 경우 연장기간의 리스료, 리스기간이 종료선택권 행사를 반영하는 경우에는 리스를 종료하기 위하여 부담하는 금액

리스부채는 유효이자율법에 따라 상각합니다. 리스부채는 지수나 요율(이율)의 변동으로 미래 리스료가 변동되거나 잔존가치 보중에 따라 지급할 것으로 예상되는 금액이 변동되거나 매수, 연장, 종료 선택권을 행사할지에 대한 평가가 변동되거나 실질적인 고정리스료가 수정되는 경우에 재측정됩니다. 리스부채를 재측정할 때 관련되는 사용권자산을 조정하고, 사용권자산의 장부금액이 영"(0)"으로 줄어드는 경우에는 재측정 금액을 당기손익으로 인식합니다. 당사는 재무상태표에서 투자부동산의 정의를 충족하지 않는 사용권자산을 '유형자산'으로 표시하고 리스부채는 '기타채무'로 표시하였습니다.

단기리스와 소액 기초자산 리스

당사는 IT 장비를 포함하여 리스기간이 12개월 이내인 단기리스와 소액 기초자산 리스에 대하여 사용권자산과 리스부채를 인식하지 않는 실무적 간편법을 선택하였습니다. 당사는 이러한 리스에 관련된 리스료를 리스기간에 걸쳐 정액법에 따라 비용으로 인식합니다.

(2) 리스제공자

리스요소를 포함하는 계약의 약정일이나 변경유효일에 당사는 상대적 개별가격에 기초하여 각 리스요소에 계약대가를 배분합니다. 리스제공자로서 당사는 리스약정일에 리스가 금융리스인지 운용리스인지 판단합니다.

각 리스를 분류하기 위하여 당사는 리스가 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하는지를 전반적으로 판단합니다. 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 리스이용자에게 이전하는 경우에는 리스를 금융리스로 분류하고, 그렇지 않은 경우에는 리스를 운용리스로 분류합니다. 이 평가 지표의 하나로 당사는 리스기간이 기초자산의 경제적 내용연수와 상당 부분을 차지하는지 고려합니다.

당사가 중간리스제공자인 경우에는 상위리스와 전대리스를 각각 회계처리합니다. 또한 전대리스의 분류는 기초자산이 아닌 상위리스에서 생기는 사용권자산에 따라 판단합니다. 상위리스가 인식 면제규정을 적용하는 단기리스에 해당하는 경우에는 전대리스를 운용리스로 분류합니다. 당사는 운용리스로 받는 리스료를 '기타매출액'의 일부로써 리스기간에 걸쳐 정액 기준에 따라 수익으로 인식합니다.

2.21 영업부문

영업부문별 정보는 최고영업의사결정자에게 내부적으로 보고되는 방식에 기초하여 공시됩니다. 최고영업의사결정자는 영업부문에 배부될 자원과 영업부문의 성과를 평가하는데 책임이 있으며, 당사는 전략적 의사결정을 수행하는 대표이사를 최고영업의사결정자로 보고 있습니다. 당사는 K-IFRS 제1108호 '영업부문'에 따라 영업부문과 관련된 공시사항을 연결재무제표에 공시하였습니다.

2.22 금융상품

(1) 인식 및 최초 측정

매출채권과 발행 채무증권은 발행되는 시점에 최초로 인식됩니다. 다른 금융상품과 금융부채는 당사가 금융상품의 계약당사자가 되는 때에만 인식됩니다.

유의적인 금융요소를 포함하지 않는 매출채권을 제외하고는, 최초 인식시점에 금융자산이나 금융부채를 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치 측정 금융자산 또는 당기손익-공정가치 측정 금융부채가 아닌 경우에 해당 금융자산의 취득이나 해당 금융부채의 발행과 직접 관련되는 거래원가는 공정가치에 가감합니다. 유의적인 금융요소를 포함하지 않는 매출채권은 최초에 거래가격으로 측정합니다.

(2) 금융자산과 금융부채의 분류

금융자산은 다음 두 가지 조건을 모두 충족하고, 당기손익-공정가치 측정 항목으로 지정되지 않은 경우 상각후원가로 측정됩니다.

- 계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융자산을 보유한다.
- 계약 조건에 따라 특정일에 원금과 원금 잔액에 대한 이자 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생한다.

채무상품은 다음 두 가지 조건을 모두 충족하고 당기손익-공정가치 측정 항목으로 지정되지 않은 경우 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유한다.
- 계약 조건에 따라 특정일에 원금과 원금 잔액에 대한 이자 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생한다.

단기매매항목이 아닌 지분상품의 최초 인식일에 당사는 그 투자지분의 후속적인 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 수 있는 최소 불가능한 선택을 할 수 있습니다. 이러한 선택은 금융상품 별로 이루어집니다.

상기에서 설명한 상각후원가, 기타포괄손익-공정가치로 측정하지 않는 모든 금융상품은 모든 과생 금융자산을 포함하여 당기손익-공정가치로 측정합니다.

다음 회계정책은 금융자산의 후속측정에 적용합니다.

구분	후속측정 방법
당기손익-공정가치 측정 금융자산	이러한 자산은 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 이자와 배당수익을 포함한 순손익은 당기손익으로 인식합니다.
상각후원가 측정 금융자산	이러한 자산은 후속적으로 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정합니다. 상각후원가는 손상손실에 의해 감소됩니다. 이자수익, 외화환산손익 및 손상은 당기손익으로 인식합니다. 제거에 따르는 손익도 당기손익으로 인식합니다.
기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품	이러한 자산은 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 유효이자율법을 사용하여 계산된 이자수익, 외화환산손익과 손상은 당기손익으로 인식합니다. 다른 순손익은 기타포괄손익으로 인식합니다. 제거시에 기타포괄손익에 누적된 손익은 당기손익으로 재분류합니다.
기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품	이러한 자산은 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 배당은 배당금이 명확하게 투자원가의 회수를 나타내지 않는다면 당기손익으로 인식합니다. 다른 순손익은 기타포괄손익으로 인식하고 절대로 당기손익으로 재분류되지 않습니다.

최초 인식시점에 금융자산은 상각후원가, 기타포괄손익-공정가치 채무상품, 기타포괄손익-공정가치지분상품 또는 당기손익-공정가치지분상품으로 측정되도록 분류합니다.

금융자산은 당사가 금융자산을 관리하는 사업모형을 변경하지 않는 한 최초 인식 후에 재분류되지 않으며, 이 경우 영향 받는 모든 금융자산은 사업모형의 변경 이후 첫 번째 보고기간의 첫 번째 날에 재분류됩니다.

금융자산이 다음 두가지 조건을 모두 만족하고, 당기손익-공정가치 측정항목으로 지정되지 않은 경우에 상각후원가로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 보유합니다.
- 금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원금과 원금잔액에 대한 이자지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생합니다.

K-IFRS 제1109호에서 손실충당금은 다음 두 가지 기준으로 측정됩니다.

- 12개월 기대신용손실: 보고기간말 이후 12 개월 이내에 발생가능한 금융상품의 채무불이행 사건으로 인한 기대신용손실
- 전체기간 기대신용손실: 금융상품의 기대존속기간에 발생할 수 있는 모든 채무불이행 사건에 따른 기대신용손실

당사는 12개월 기대신용손실로 측정되는 다음의 금융자산을 제외하고는 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정합니다.

- 보고기간말에 신용 위험이 낮다고 결정된 채무증권
- 최초 인식 이후 신용위험(즉, 금융자산의 기대존속기간동안에 걸쳐 발생할 채무불이행 위험)이 유의적으로 증가하지 않은 기타 채무증권과 은행예금

매출채권과 계약자산에 대한 손실충당금은 항상 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 측정됩니다.

당사는 다음과 같은 경우를 고려하여 금융자산의 채무불이행 발생 여부를 판단하고 있습니다.

- 채무자가 당사가 소구활동을 하지 않으면, 당사에게 신용의무를 완전하게 이행 하지 않을 것 같은 경우

- 기대신용손실의 측정

기대신용손실은 신용손실의 확률가중추정치입니다. 신용손실은 모든 현금부족액(즉, 계약에 따라 지급받기로 한 모든 계약상 현금흐름과 수취할 것으로 예상하는 모든 계약상 현금흐름의 차이)의 현재가치로 측정됩니다.

기대신용손실은 해당 금융자산의 유효이자율로 할인됩니다.

- 신용이 손상된 금융자산

매 보고기간말에, 당사는 상각후원가로 측정되는 금융자산과 기타포괄손익-공정가치로 측정되는 채무증권의 신용이 손상되었는지 평가합니다. 금융자산의 추정미래현금흐름에 악영향을 미치는 하나 이상의 사건이 발생한 경우에 해당 금융자산은 신용이 손상된 것 입니다.

- 재무상태표 상 신용손실충당금의 표시

상각후원가로 측정하는 금융자산에 대한 손실충당금은 해당 자산의 장부금액에서 차감합니다.

기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대해서는 해당 자산의 장부금액을 감소시키는 대신에 손실충당금을 기타포괄손익에 인식합니다.

(3) 제거

당사는 금융자산의 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸한 경우, 금융자산의 현금흐름을 수취할 계약상 권리를 양도하고 이전된 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 실질적으로 이전한 경우, 또는 당사가 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을보유 또는 이전하지 아니하고 금융자산을 통제하고 있지 않은 경우에 금융자산을 제거합니다.

당사가 재무상태표에 인식된 자산을 이전하는 거래를 하였지만, 이전되는 자산의 소유에 따른 대부분의 위험과 보상을 보유하고 있는 경우에는 이전된 자산을 제거하지 않습니다.

(4) 상계

당사는 당사가 인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 갖고 있고, 차액으로 결제하거나, 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도가 있는 경우에만 금융자산과 금융부채를 상계하고 재무상태표에 순액으로 표시합니다.

2.23 재무제표 승인

당사의 재무제표는 2022년 2월 10일 이사회에서 승인되었으며, 2022년 3월 25일 정기주주총회에서 수정승인 될 수 있습니다.

3. 중요한 회계추정 및 가정

당사는 미래에 대해 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에 비추어 합리적으로 예측가능한 미래의 사건을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다.

세계적인 COVID-19의 확산으로 각국 정부는 이를 통제하기 위하여 자가격리, 입국제한 및

지역봉쇄 등의 조치를 시행하고 있습니다. 이러한 COVID-19의 확산은 국내외 경제에 중대한 영향을 미치고 있어, 향후 전개되는 국면에 따라 매출의 감소, 공사기간의 연장 및 채권 회수 등에 불확실성이 존재할 수 있습니다.

재무제표 작성시 사용된 중요한 회계추정 및 가정은 COVID-19에 따른 불확실성의 변동에 따라 조정될 수 있으며, 이에 따른 재무상태 및 경영성과 등에 미칠 궁극적인 영향은 현재로서는 예측할 수 없습니다.

다음 회계연도에 자산 및 부채 장부금액의 조정에 영향을 미칠 수 있는 추정 및 가정은 다음과 같습니다.

(1) 총계약수익 추정치의 불확실성

계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 당사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 총계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다. 당사는 고객이 공사변경 등으로 인한 수익금액의 변동을 승인할 가능성이 높거나 당사가 성과기준을 충족할 가능성이 높고, 금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 총계약수익에 포함합니다.

(2) 추정총계약원가

주석29에서 기술한 바와 같이 공사수익금액은 누적발생원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 재료비, 노무비, 공사기간 등의 미래 예상치에 근거하여 추정합니다.

(3) 금융상품의 공정가치

활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치는 원칙적으로 평가기법을 사용하여 결정됩니다. 당사는 보고기간말 현재 중요한 시장상황에 기초하여 다양한 평가기법의 선택 및 가정에 대한 판단을 하고 있습니다(주석 4 참조).

(4) 비금융자산의 손상

당사는 K-IFRS 제1036호에서 정하고 있는 비금융자산에 대해서는 매 보고기간말마다 자산손상을 시사하는 징후가 있는지를 검토하며, 만약 그러한 징후가 있다면 당해자산의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 회수가능액은 사용가치와 순공정가치 중 큰 금액으로 결정하고 있습니다.

사업결합으로 취득한 영업권 및 내용연수가 비한정인 무형자산, 아직 사용할 수 없는무형자산에 대해서는 자산손상을 시사하는 징후와 관계없이 매년 회수가능액과 장부금액을 비교하여 손상검사를 하고 있습니다. 영업권에 대해 인식한 손상차손은 후속기간에 환입할 수 없습니다.

매 보고기간말에 영업권을 제외한 자산에 대해 과거기간에 인식한 손상차손이 더 이상 존재하지 않거나 감소된 것을 시사하는 징후가 있는지를 검토하고 직전 손상차손의 인식시점 이

후 회수가능액을 결정하는 데 사용된 추정치에 변화가 있는 경우에만 환입합니다. 손상차손 환입으로 증가된 장부금액은 과거에 손상차손을 인식하기 전 장부금액의 감가상각 또는 상각 후 잔액을 초과할 수 없습니다.

(5) 충당부채

당사는 보고기간말 현재 건설공사의 하자 등과 관련한 충당부채를 계상하고 있습니다. 이러한 충당부채는 과거 경험에 기초한 추정에 근거하여 결정됩니다(주석 19 참조).

(6) 순확정급여부채

순확정급여부채의 현재가치는 보험수리적방식에 의해 결정되는 다양한 요소들 특히 할인율의 변동에 영향을 받습니다(주석 18 참조).

(7) 법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성되어 있으며, 기타포괄손익이나 자본에 직접 인식되는 거래나 사건 또는 사업결합에서 발생하는 세액을 제외하고는 당기손익으로 인식하고 있습니다.

법인세와 관련된 이자와 벌금은 법인세에 해당하는지 판단하고 법인세에 해당한다면 기업회계기준서 제1012호 '법인세'를 적용하고 법인세에 해당하지 않는다면 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채, 우발자산'을 적용하고 있습니다.

① 당기법인세

당기법인세는 당기의 과세소득을 기초로 산정하고 있습니다. 과세소득은 포괄손익계산서상의 법인세비용차감전순이익에서 다른 과세기간에 가산되거나 차감될 손익 및 비과세항목이나 손금불인정항목을 제외하므로 포괄손익계산서상 손익과 차이가 있습니다. 당사의 당기법인세와 관련된 미지급법인세는 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율을 사용하여 계산하고 있습니다.

당기법인세자산과 당기법인세부채는 다음의 조건을 모두 충족하는 경우에만 상계를 합니다.

- 인식된 금액에 대한 법적으로 집행가능한 상계권리를 가지고 있음
- 순액으로 결제하거나, 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도가 있음

② 이연법인세

이연법인세자산과 이연법인세부채를 측정할 때에는 보고기간말에 당사가 관련 자산과 부채의 장부금액을 회수하거나 결제할 것으로 예상되는 방식에 따른 세효과를 반영하고 있습니다. 종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자지분에 관한 가산할 일시적차이에 대해서는 당사가 일시적차이의 소멸시점을 통제할 수 있으며, 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고는 모두 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한, 차감할 일시적차이로 인하여 발생하는 이연법인세자산은 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높고, 일시적차이가 사용될 수 있는 기간에 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에 인식하고 있습니다.

미사용 세무상결손금과 세액공제, 차감할 일시적 차이가 사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생가능성이 높은 경우 그 범위 안에서 이월된 미사용 세무상결손금과 세액공제, 차감할 일시

적차이에 대하여 이연법인세자산을 인식합니다. 미래 과세소득은 관련 가산할 일시적차이의 소멸에 의해 결정됩니다. 가산할 일시적차이가 이연법인세자산을 완전히 인식하기에 충분하지 않다면, 현재 일시적차이들의 소멸과 당사의 종속회사들의 사업계획을 미래 과세소득에 고려합니다.

사용권자산 및 리스부채와 관련된 일시적 차이는 이연법인세를 인식할 목적으로 하나의 거래로 간주됩니다.

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간말에 검토하고, 이연법인세자산으로 인한 혜택이 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상 높지 않은 경우 이연법인세자산의 장부금액을 감소시키고 있습니다.

이연법인세자산과 부채는 보고기간말 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법에 근거하여 당해 자산이 실현되거나 부채가 지급될 보고기간에 적용될 것으로 기대되는 세율을 사용하여 측정하고 있습니다. 이연법인세자산과 이연법인세부채를 측정할 때 보고기간말 현재 당사가 관련 자산과 부채의 장부금액을 회수하거나 결제할 것으로 예상되는 방식에 따라 법인세효과를 반영하고 있습니다.

이연법인세자산과 부채는 동일 과세당국이 부과하는 법인세이고, 당사가 인식된 금액을 상계할 수 있는 법적 권한을 가지고 있으며 당기 법인세부채와 자산을 순액으로 결제할 의도가 있는 경우에만 상계하고 있습니다. 배당금 지급에 따라 추가적으로 발생하는 법인세비용이 있다면 배당금 지급과 관련한 부채가 인식되는 시점에 인식하고 있습니다.

4. 공정가치 및 범주별 금융상품

(1) 금융상품 종류별 공정가치

금융상품의 종류별 장부금액 및 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	당기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
당기손익-공정가치 측정금융자산	176,515,469	176,515,469	198,320,907	198,320,907

(2) 공정가치 서열체계

공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 항목은 공정가치 서열체계에 따라 구분하며, 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 수준 1 : 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격.
- 수준 2 : 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측 가능한 자산이나 부채에 대한 투입 변수를 이용하여 산정한 공정가치. 단, 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함.
- 수준 3 : 관측 가능한 시장자료에 기초하지 않은 자산이나 부채에 대한 투입 변수(관측 가능하지 않은 투입 변수)를 이용하여 산정한 공정가치.

금융상품의 공정가치 측정에 사용된 가치평가기법과 관측불가능한 투입변수는 다음과 같습니다.

구분	가치평가기법	관측불가능한 투입변수	
[수준3]			
당기손익- 공정가치측정 금융자산	배당평가모형	[현금흐름] - 주주잉여현금흐름(FCFE)을 산정 - 타인자본 원리금 상환액 및 금융약정 및 상법상 배당제한조건 반영	[할인율] - 자본자산가격결정모형(CAPM) - 위험 스프레드를 고려한 할인율
	유사기업비교법	[적정주가산정] - 유사기업으로 선정된 기업들의 PBR값 산정 - 평가대상기업의 평균 PBR 추정하여 보통주의 적정주가 계산	

당기말과 전기말 현재 공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품의 공정가치 서열체계 구분은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위: 천원)				
구분	수준1	수준2	수준3	합계
당기손익-공정가치측정금융자산	7,129	-	176,508,340	176,515,469

② 전기말

(단위: 천원)				
구분	수준1	수준2	수준3	합계
당기손익-공정가치측정금융자산	5,316	-	198,315,591	198,320,907

(3) 금융상품 범주별 장부금액

① 당기말

(단위 : 천원)			
금융자산	상각후원가 금융자산	당기손익- 공정가치 금융자산	합계
[유동]			
현금및현금성자산	32,849,167	-	32,849,167
매출채권	205,331,028	-	205,331,028
기타채권	120,245,770	-	120,245,770
소계	358,425,965	-	358,425,965
[비유동]			
매출채권	11,434,001	-	11,434,001
기타채권	55,908,240	-	55,908,240

기타금융자산	1,125,000	176,515,469	177,640,469
소계	68,467,241	176,515,469	244,982,710
합계	426,893,206	176,515,469	603,408,675

(단위 : 천원)			
금융부채	상각후원가로 측정하는 기타금융부채	기타금융부채(*)	합계
[유동]			
매입채무	261,490,956	-	261,490,956
기타채무	44,266,505	335,467	44,601,972
단기차입금	108,226,104	-	108,226,104
유동성장기차입금	124,003,483	-	124,003,483
소계	537,987,048	335,467	538,322,515
[비유동]			
매입채무	75,331	-	75,331
기타채무	83,640,369	6,495,991	90,136,360
장기차입금	281,759,784	-	281,759,784
소계	365,475,484	6,495,991	371,971,475
합계	903,462,532	6,831,458	910,293,990

(*) 기타금융부채는 금융지급보증부채를 포함하고 있습니다.

② 전기말

(단위 : 천원)			
금융자산	상각후원가 금융자산	당기손익- 공정가치 금융자산	합계
[유동]			
현금및현금성자산	24,447,909	-	24,447,909
매출채권	196,386,817	-	196,386,817
기타채권	118,815,701	-	118,815,701
기타금융자산	-	29,001,519	29,001,519
소계	339,650,427	29,001,519	368,651,946
[비유동]			
매출채권	2,753,530	-	2,753,530
기타채권	38,358,816	-	38,358,816
기타금융자산	525,000	169,319,388	169,844,388
소계	41,637,346	169,319,388	210,956,734
합계	381,287,773	198,320,907	579,608,680

(단위 : 천원)			
금융부채	상각후원가로 측정하는 기 타금융부채	기타금융부채(*)	합계
[유동]			
매입채무	242,251,116	-	242,251,116
기타채무	35,471,350	436,757	35,908,107
단기차입금	60,707,508	-	60,707,508
유동성장기차입금	77,060,982	-	77,060,982
소계	415,490,956	436,757	415,927,713
[비유동]			
매입채무	75,331	-	75,331
기타채무	85,054,026	7,756,460	92,810,486
장기차입금	231,137,063	-	231,137,063
소계	316,266,420	7,756,460	324,022,880
합계	731,757,376	8,193,217	739,950,593

(*) 기타금융부채는 금융지급보증부채를 포함하고 있습니다.

(4) 금융상품 범주별 순손익

① 당기

(단위 : 천원)					
구분	금융자산		금융부채		합계
	상각후원가 금융자산	당기손익- 공정가치 금융자산	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채(★)	
[당기손익]					
이자수익	3,766,347	4,000,000	-	46,502	7,812,849
이자비용	-	-	(22,661,790)	-	(22,661,790)
배당금수익	-	540,000	-	-	540,000
외환손익	856,902	-	(18,596)	-	838,306
대손상각비환입	5,577,761	-	-	-	5,577,761
기타의 대손상각비	(1,055,651)	-	-	-	(1,055,651)
평가손익	-	3,464,787	-	-	3,464,787
처분손익	-	9,589	-	-	9,589
금융지급보증부채전입	-	-	-	(158,258)	(158,258)
금융지급보증부채환입	-	-	-	545,000	545,000
기타손익	16,272	-	-	-	16,272
합 계	9,161,631	8,014,376	(22,680,386)	433,244	(5,071,135)

(*) 기타금융부채는 금융지급보증부채를 포함하고 있습니다.

② 전기

(단위 : 천원)					
구분	금융자산		금융부채		합계
	상각후원가 금융자산	당기손익-공정가치 금융자산	상각후원가로 측정하 는 기타금융부채	기타금융부채(*)	
[당기손익]					
이자수익	2,904,184	4,000,000	-	46,630	6,950,814
이자비용	-	-	(27,237,797)	-	(27,237,797)
배당금수익	-	540,000	-	-	540,000
외환손익	(638,704)	-	13,313	-	(625,391)
대손상각비	(3,882,926)	-	-	-	(3,882,926)
기타의 대손상각비	(943,600)	-	-	-	(943,600)
기타의대손상각비환입	594,175	-	-	-	594,175
평가손익	-	4,974,709	-	-	4,974,709
처분손익	(277,201)	(766,600)	-	-	(1,043,801)
금융지급보증부채전입	-	-	-	(4,860,000)	(4,860,000)
금융지급보증부채환입	-	-	-	943,600	943,600
기타손익	58,412	-	-	-	58,412
합 계	(2,185,660)	8,748,109	(27,224,484)	(3,869,770)	(24,531,805)

(*) 기타금융부채는 금융지급보증부채를 포함하고 있습니다.

5. 재무위험관리

5.1 재무위험요소

당사는 여러 활동으로 인하여 시장위험, 신용위험, 유동성위험과 같은 다양한 금융위험에 노출되어 있습니다. 따라서, 당사의 전반적인 위험관리프로그램은 금융시장의 예측불가능성에 초점을 맞추고 있으며 재무성과에 잠재적으로 불리할 수 있는 효과를 최소화하는데 중점을 두고 있습니다.

위험관리는 이사회에서 승인한 정책에 따라 자금부서에 의해 이루어지고 있습니다. 자금부서는 당사내 부서들과 긴밀히 협력하여 재무위험을 식별, 평가 및 회피하고 있습니다. 이사회는 외환위험, 이자율위험, 신용위험 및 유동성위험에 관한 문서화된 정책을 제공합니다.

5.1.1 시장위험

(1) 외환위험

당사는 국제적으로 영업활동을 영위하고 있기 때문에 외환위험, 특히 주로 미국달러화 등과 관련된 환율 변동 위험에 노출되어 있습니다. 외환위험은 미래예상거래, 인식된 자산과 부채, 해외사업장에 대한 순투자와 관련하여 발생하고 있습니다.

경영진은 당사가 각각의 기능통화에 대한 외환위험을 관리하도록 하는 정책을 수립하고 있습니다.

당사는 해외 사업장에 일정한 투자를 하고 있으며 이들 해외사업장의 순자산은 외화환산 위험에 노출되어 있습니다.

보고기간말 현재 다른 모든 변수가 일정하고 각 외화에 대한 원화의 환율 10% 변동 시 당사의 손익 및 자본에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)								
구분	당기				전기			
	10% 상승시		10% 하락시		10% 상승시		10% 하락시	
	손익	자본	손익	자본	손익	자본	손익	자본
USD	668,834	668,834	(668,834)	(668,834)	556,869	556,869	(556,869)	(556,869)
EUR	21,480	21,480	(21,480)	(21,480)	-	-	-	-
CNY	-	-	-	-	5	5	(5)	(5)
AED	6,169	6,169	(6,169)	(6,169)	6,781	6,781	(6,781)	(6,781)
SGD	3,379	3,379	(3,379)	(3,379)	3,167	3,167	(3,167)	(3,167)
SAR	-	-	-	-	9	9	(9)	(9)
AZN	23	23	(23)	(23)	21	21	(21)	(21)
LYD	-	-	-	-	21,772	21,772	(21,772)	(21,772)
FCFA	-	-	-	-	1,425	1,425	(1,425)	(1,425)
IDR	13	13	(13)	(13)	209	209	(209)	(209)

BDT	41,989	41,989	(41,989)	(41,989)	7,426	7,426	(7,426)	(7,426)
-----	--------	--------	----------	----------	-------	-------	---------	---------

(2) 가격위험

당사는 당기손익-공정가치측정 금융자산 중 시장성 있는 지분증권 및 출자금과 관련하여 시장가격의 변동으로 인하여 가격위험에 노출되어 있습니다. 보고기간말 현재 다른 모든 변수가 일정하고 시장가격이 5% 변동 시 당사의 당기와 전기 손익에 미치는 영향(법인세효과 차감전)은 아래 표와 같습니다.

(단위 : 천원)				
구 분	당기		전기	
	5% 상승시	5% 하락시	5% 상승시	5% 하락시
당기손익	2,135,443	(2,135,443)	2,068,691	(2,068,691)

(3) 이자율 위험

이자율 위험은 미래의 시장 이자율 변동에 따라 예금 또는 차입금 등에서 발생하는 이자수익 및 이자비용이 변동될 위험을 뜻하며, 이는 주로 변동금리부 조건의 예금과차입금에서 발생하고 있습니다. 당사의 이자율 위험관리의 목표는 이자율 변동으로 인한 불확실성과 순이자비용의 최소화를 추구함으로써 기업의 가치를 극대화하는데 있습니다.

보고기간말 현재 다른 모든 변수가 일정하고 이자율의 1% 변동시 당사의 손익 및 자본에 미치는 영향은 아래 표와 같습니다.

(단위 : 천원)								
구 분	당기				전기			
	1% 상승시		1% 하락시		1% 상승시		1% 하락시	
	손익	자본	손익	자본	손익	자본	손익	자본
이자비용	(420,940)	(420,940)	420,940	420,940	(360,050)	(360,050)	360,050	360,050

5.1.2 신용위험

신용위험은 당사 차원에서 관리되고 있습니다. 신용위험은 보유하고 있는 수취채권및 확정계약을 포함한 거래처에 대한 신용위험뿐 아니라 현금및현금성자산, 파생금융상품 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다. 거래처의 경우 독립적으로 신용 평가를 받는다면 평가된 신용 등급이 사용되며, 독립적인 신용 등급이 없는 경우에는 고객의 재무 상태, 과거 경험 등 기타 요소들을 고려하여 신용위험을 평가하게 됩니다. 개별적인 위험 한도는 이사회가 정한 한도에 따라 내부 또는 외부에서 평가한 신용 등급을 바탕으로 결정됩니다. 신용 한도의 사용 여부는 정기적으로 검토되고 있습니다.

당사는 신용위험을 회피하기 위하여 채권관리규정 및 System을 운영하고 있으며, 신용위험을 회피하기 위한 담보의 경우 부동산, 보증보험, 은행지급보증 등을 적용하고 있습니다.

보고기간말 현재 신용위험에 대한 최대 노출 정도는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기말	전기말
[유동]		
현금성자산	32,753,093	24,297,065
매출채권	205,331,028	196,386,817
기타채권	120,245,770	118,815,701
기타금융자산	-	29,001,519
금융보증계약	913,656,368	1,154,004,140
[비유동]		
매출채권	11,434,001	2,753,530
기타채권	55,908,240	38,358,816
기타금융자산	81,629,718	81,029,718
금융보증계약	1,008,427,626	765,490,581

5.1.3 유동성 위험

당사는 미사용 차입금 한도를 적정 수준으로 유지하고, 영업 자금 수요를 충족시키기위해 차입금 한도나 약정을 위반하는 일이 없도록 유동성에 대한 예측을 항시 모니터링하고 있습니다. 유동성을 예측하는데 있어 당사의 자금조달 계획, 약정 준수, 당사 내부의 목표채무비율 및 통화에 대한 제한과 같은 외부 법규나 법률 요구사항도 고려하고 있습니다.

당사의 유동성 위험 분석 내역은 다음과 같습니다.

(1) 당기말

(단위 : 천원)					
계정과목	1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 5년이하	5년초과	계약상 현금흐름 (*)
[유동]					
매입채무	261,490,956	-	-	-	261,490,956
기타채무	44,601,972	-	-	-	44,601,972
단기차입금	110,629,257	-	-	-	110,629,257
유동성장기차입금	126,954,891	-	-	-	126,954,891
금융보증계약	913,656,368	-	-	-	913,656,368
소 계	1,457,333,444	-	-	-	1,457,333,444
[비유동]					
매입채무	-	75,331	-	-	75,331
기타채무	-	17,031,126	39,505,649	28,225,089	84,761,864
장기차입금	8,314,763	248,060,663	37,775,491	1,389,183	295,540,100
금융보증계약	-	396,102,330	596,987,146	15,338,150	1,008,427,626
소 계	8,314,763	661,269,450	674,268,286	44,952,422	1,388,804,921

합 계	1,465,648,207	661,269,450	674,268,286	44,952,422	2,846,138,365
-----	---------------	-------------	-------------	------------	---------------

(*) 상기 현금흐름은 현재가치 할인을 하지 아니하였으며, 이자지급액이 포함된 금액입니다.

(2) 전기말

(단위 : 천원)					
계정과목	1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 5년이하	5년초과	계약상 현금흐름 (*)
[유동]					
매입채무	242,251,116	-	-	-	242,251,116
기타채무	35,908,107	-	-	-	35,908,107
단기차입금	60,707,508	-	-	-	60,707,508
유동성장기차입금	77,907,872	-	-	-	77,907,872
금융보증계약	1,154,004,140	-	-	-	1,154,004,140
소 계	1,570,778,743	-	-	-	1,570,778,743
[비유동]					
매입채무	-	75,331	-	-	75,331
기타채무	-	13,113,731	30,960,356	40,979,939	85,054,026
장기차입금	9,276,716	138,528,923	102,578,391	1,389,183	251,773,213
금융보증계약	-	398,768,145	215,012,436	151,710,000	765,490,581
소 계	9,276,716	550,486,130	348,551,183	194,079,122	1,102,393,151
합 계	1,580,055,459	550,486,130	348,551,183	194,079,122	2,673,171,894

(*) 상기 현금흐름은 현재가치 할인을 하지 아니하였으며, 이자지급액이 포함된 금액입니다.

또한, 당사는 계약이행, 분양보증, 하자보증 및 국내공사의 동업자간 수주한 공사의 이행을 위한 상호보증 등의 약정을 제공하고 있습니다.

5.2 자본위험관리

당사는 부채비율을 기준으로 하여 자본을 관리하고 있으며, 자본위험관리 목표 및 정책은 전기말 이후 중요한 변동 사항이 없습니다.

당기말과 전기말 현재 당사의 부채비율은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기말	전기말
부채 총계(A)	1,083,971,463	919,242,455
자본 총계(B)	395,871,715	398,773,570
부채 비율(A/B)	274%	231%

6. 영업부문 정보

당사의 영업부문 관련 공시사항은 연결재무제표에 공시하였습니다.

7. 현금및현금성자산 등

(1) 구성내역

당기말과 전기말 현재 현금및현금성자산의 구성 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기말	전기말
보유현금 및 보통예금	32,849,167	24,447,909

(2) 사용제한예금 등

당기말과 전기말 현재 풋옵션 계약, 공사이행보증 및 당좌개설 등과 관련하여 담보등으로 제 공되어 사용이 제한되어 있는 예금 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기말	전기말
단기금융상품	20,166,191	21,883,584
장기금융상품	12,986	12,986
합계	20,179,177	21,896,570

8. 매출채권, 기타채권 및 미청구공사

(1) 매출채권, 기타채권 및 미청구공사의 세부내역

(단위: 천원)								
계정과목	당기말				전기말			
	채권액	현재가치 할인차금	손실충당금	장부금액	채권액	현재가치 할인차금	손실충당금	장부금액
[유동]								
매출채권	212,789,909	-	(7,458,881)	205,331,028	209,423,459	-	(13,036,642)	196,386,817
기타채권	123,163,364	-	(2,917,594)	120,245,770	121,731,795	-	(2,916,094)	118,815,701
미청구공사	99,332,968	-	-	99,332,968	76,222,414	-	-	76,222,414
소계	435,286,241	-	(10,376,475)	424,909,766	407,377,668	-	(15,952,736)	391,424,932
[비유동]								
매출채권	11,434,001	-	-	11,434,001	2,753,530	-	-	2,753,530
기타채권	82,334,622	(1,028,705)	(25,397,677)	55,908,240	63,831,005	(1,128,663)	(24,343,526)	38,358,816
소계	93,768,623	(1,028,705)	(25,397,677)	67,342,241	66,584,535	(1,128,663)	(24,343,526)	41,112,346
합계	529,054,864	(1,028,705)	(35,774,152)	492,252,007	473,962,203	(1,128,663)	(40,296,262)	432,537,278

(2) 매출채권, 기타채권 및 미청구공사의 연령분석

① 당기말

(단위: 천원)					
계정과목	손상되지 않은 채권			손상채권	합계
	6개월이하	12개월 이하	1년초과		
[유동]					
매출채권	197,126,338	2,452,043	5,752,647	7,458,881	212,789,909
기타채권	77,325,710	11,378,910	31,541,150	2,917,594	123,163,364
미청구공사	99,332,968	-	-	-	99,332,968
소계	373,785,016	13,830,953	37,293,797	10,376,475	435,286,241
[비유동]					
매출채권	8,361,953	89,423	2,982,625	-	11,434,001
기타채권	42,616,480	6,167,687	8,152,778	25,397,677	82,334,622
소계	50,978,433	6,257,110	11,135,403	25,397,677	93,768,623
합계	424,763,449	20,088,063	48,429,200	35,774,152	529,054,864

② 전기말

(단위: 천원)					
계정과목	손상되지 않은 채권			손상채권	합계
	6개월이하	12개월 이하	1년초과		
[유동]					
매출채권	186,317,845	7,222,143	2,846,829	13,036,642	209,423,459
기타채권	62,144,031	31,897,836	24,773,834	2,916,094	121,731,795
미청구공사	76,222,414	-	-	-	76,222,414
소계	324,684,290	39,119,979	27,620,663	15,952,736	407,377,668
[비유동]					
매출채권	53,676	71,478	2,628,376	-	2,753,530
기타채권	13,027,407	7,474,386	18,985,686	24,343,526	63,831,005
소계	13,081,083	7,545,864	21,614,062	24,343,526	66,584,535
합계	337,765,373	46,665,843	49,234,725	40,296,262	473,962,203

(3) 매출채권, 기타채권 및 미청구공사의 손실충당금 변동내역

① 당기말

(단위: 천원)				
구분	유동			비유동
	매출채권	기타채권	합계	기타채권
기초금액	13,036,642	2,916,094	15,952,736	24,343,526
대손상각비	-	1,500	1,500	1,054,151

환입	(5,577,761)	-	(5,577,761)	-
당기말금액	7,458,881	2,917,594	10,376,475	25,397,677

② 전기말

(단위: 천원)				
구분	유동			비유동
	매출채권	기타채권	합계	매출채권
기초금액	9,982,221	11,889,486	21,871,707	23,399,926
대손상각비	5,765,256	-	5,765,256	943,600
환입	(1,882,330)	(594,175)	(2,476,505)	-
제각	(828,505)	(8,379,217)	(9,207,722)	-
전기말금액	13,036,642	2,916,094	15,952,736	24,343,526

당사는 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'에 따라 상각후원가로 측정되는 금융자산의 기대손용손실에 대해 손실충당금을 인식하고 있습니다. 손실충당금 중 매출채권에 대한 충당금 설정 및 환입액은 포괄손익계산서상 판매비와관리비에 포함되어 있으며, 기타채권의 경우 영업외비용에 포함되어 있습니다. 또한 현재가치할인 상각액은 포괄손익계산서상 금융수익에 포함되어 있습니다. 당사는 추가적인 현금회수가능성이 없는 경우 손실충당금을 일반적으로 제각하고 있습니다.

9. 기타자산

당기말과 전기말 현재 기타자산의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
선급금	17,150,410	-	21,361,549	-
선급비용	5,812,705	5,211,173	6,337,171	5,562,548
선급공사비	13,958,141	-	11,901,274	-
부가세대급금	1,905,272	-	773,243	-
합계	38,826,528	5,211,173	40,373,237	5,562,548

10. 재고자산

당기말과 전기말 현재 재고자산의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기말	전기말
용지	149,133,154	87,827,445

완성주택	-	647,568
미완성주택	23,765,540	-
원재료 및 저장품	4,139,229	1,541,492
합계	177,037,923	90,016,505

당기와 전기 중 비용으로 인식되어 매출원가에 포함된 재고자산의 금액은 각각 207,866,610천원 및 224,679,740천원 입니다.(주석22 참조)

당기 중 주택 건설에 따라 적격자산인 미완성주택에 대해 자본화된 차입원가는 1,416,025원이며, 자본화가능 차입원가를 산정하기 위해 사용된 가중평균차입이자율은 3.84% 입니다.

11. 기타금융자산

(1) 기타금융자산 구성내역

(단위: 천원)					
구분		당기말	전기말		
		비유동	유동	비유동	합계
당기손익-공정가치 금융자산	시장성 있는 지분증권	7,129	-	5,316	5,316
	시장성 없는 지분증권	8,016,256	-	5,255,376	5,255,376
	채무상품	45,285,629	29,001,519	42,180,166	71,181,685
	출자금	42,701,737	-	41,373,812	41,373,812
	기업발행채무증권	80,504,718	-	80,504,718	80,504,718
상각후원가 금융자산	기업발행채무증권	1,125,000	-	525,000	525,000
합계		177,640,469	29,001,519	169,844,388	198,845,907

(2) 기타금융자산 변동 내역

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
기초금액	198,845,907	166,022,273
취득	7,331,277	34,799,755
대체	(2,999,984)	-
처분	(29,001,519)	(6,950,830)
평가(*1)	3,464,788	4,974,709
기말금액	177,640,469	198,845,907

(*1) 기타금융자산 평가내역

(단위: 천원)			
구분	당기	전기	비고

지분증권 및 채무상품		3,136,609	4,323,789	(*2)
출자금	건설공제조합	318,600	642,600	
	기계설비건설공제조합 (구:대한설비공제조합)	633	713	
	소방산업공제조합	1,536	1,298	
	엔지니어링공제조합	4,804	4,385	
	전기공사공제조합	908	1,115	
	정보통신공제조합	559	809	
	전문건설공제조합	1,139	-	
합계		3,464,788	4,974,709	

(*2) K-IFRS 제1109호를 적용함에 따라 지분증권 및 채무상품의 공정가치 평가를 수행하였습니다. SOC민자주식 공정가치평가는 합리적인 평가를 위해 외부전문가에 의뢰하여 수행하였으며, 배당평가모형(Dividend Discount Model)을 통해 미래 배당현금흐름을 자기자본비용으로 할인하여 지분가치를 산정하는 방법 등을 이용하였습니다. 비상장주식 중 립하이(주)의 평가는 유사기업비교법을 사용하였습니다.

(3) 당기손익-공정가치측정 금융자산 상세내역

① 지분증권, 채무상품 및 출자금

(단위: 주, 천원)				
피투자회사명	당기말			전기말
	주식수(주)	취득원가	장부가액	장부가액
[채무상품] 유동				
MMF	-	-	-	29,001,519
[채무상품] 비유동				
KIAMCO도로투자사모펀드(*1)	-	6,565,000	5,255,197	5,065,171
수도권서부고속도로(주)(*1)	273,000	1,365,000	1,380,288	1,329,510
포항영일신항만(주)	2,110,680	10,553,400	-	-
제이영동고속도로(주)(*1)	1,437,483	7,187,415	-	-
경기남부도로(주)(*1)	404,326	2,023,990	1,952,894	1,667,036
부산신항제이배후도로(주)(*1)	719,370	3,596,535	-	-
화성도시고속도로(주)(*1)	1,318,180	6,590,900	12,654,528	12,654,528
인천김포고속도로(주)(*1)	3,016,880	15,084,400	7,397,390	4,368,442
경기동서순환도로(주)(*1)	447,640	2,238,200	2,695,240	3,756,595
평택동부도로 주식회사(*1)	1,516,644	7,583,220	13,950,092	13,338,884
미래세움(주)	44,362	221,810	-	-
이레일(주)(*1)	152,480	762,400	-	-
KB소사원시사모펀드(*1)	-	9,754,962	-	-
두미르마을 주식회사	19,817	99,085	-	-
포천한마음병영(주)	44,060	220,300	-	-
포천연천파워빌리지(주)	26,707	133,535	-	-
삼성스마트에듀(주)	10,101	50,505	-	-

김포보람(주)	8,744	43,720	-	-
서부광역철도(주)	93,634	468,170	-	-
부산에코라인(주)	13,760	68,800	-	-
소 계		74,611,347	45,285,629	71,181,685
[지분증권]				
립하이 주식회사	19,439	1,108,604	285,209	255,875
조암공동주택개발(주)	1,800	9,000	-	-
범양건영(주)	1,095	50,575	7,129	5,316
대양건설(주)	8,008	320,320	-	-
진성토건 주식회사	4,477	2,411,339	-	-
디스코 주식회사	6,025	1,999,517	1,999,517	1,999,517
주식회사 에어레인	-	-	-	2,999,984
(주)파라바라	5,000	500,000	500,000	-
케이씨중소중견밸류업제1호사모투자 합자회사	-	4,771,250	4,771,250	-
BUILD BLOCK INC.	-	460,280	460,280	-
소 계		11,630,885	8,023,385	5,260,692
[출자금]				
건설공제조합(*2)	27,000	33,813,921	41,301,900	40,983,300
기계설비건설공제조합(*2)	43	40,045	43,104	42,470
소방산업공제조합(*2)	256	128,000	131,072	129,536
엔지니어링공제조합(*2)	113	11,568	82,226	77,423
전기공사공제조합(*2)	300	47,760	101,203	100,295
정보통신공제조합(*2)	100	18,769	41,347	40,788
전문건설공제조합(*2)	1,066	999,747	1,000,885	-
소 계		35,059,810	42,701,737	41,373,812
합 계		121,302,042	96,010,751	117,816,189

(*1) 사회기반시설에 대한 민간투자법(이하 : SOC사업)에 의거하여 설립된 법인 및 대주단과의 출자자 약정에 의하여 담보로 제공되어 있습니다. (주석 30 참조)

(*2) 동 출자금은 보증가입을 위해 조합에 담보로 제공되어 있습니다.(주석 30 참조)

② 기업발행채무증권

(단위 : 천원)						
구 분	피투자회사명	당기말				전기말
		이자율	만기	액면가액	장부가액	장부가액
이익참가부사채(*)	(주)제이제이한라	5%	2022년3월10일	80,000,000	80,338,038	80,338,038
사모전환사채	립하이 주식회사	0%	2023년5월15일	166,680	166,680	166,680
합 계				80,166,680	80,504,718	80,504,718

(*) 당사는 2022년 2월 10일 이사회 결의를 통해 이익참가부사채의 발행조건 변경계약을 승인하였습니다.(만기를 2028년 3월 10일까지 연장)

(4) 상각후원가측정금융자산 상세내역

(단위: 천원)							
구분	회사명	당기말					전기말
		이자율	만기	액면가액	손상차손누계액	장부가액	장부가액
채무증권	신보2013 제13차	5.00%	2016년12월13일	2,250,000	(2,250,000)	-	-
	신보2020 제5차	5.00%	2023년8월29일	525,000	-	525,000	525,000
	신보2021 제22차(*)	4.00%	2025년2월28일	600,000	-	600,000	-
합계				3,375,000	(2,250,000)	1,125,000	525,000

(*) 당기 중 신규 취득하였습니다.

12. 종속기업 및 관계기업 투자

(1) 종속및관계기업지분증권

(단위: 천원)							
구분		소재지	주요 영업활동	당기말		전기말	
				지분율(%)	장부금액	지분율(%)	장부금액
종속기업	주식회사 한라지엘에스	한국	물류임대업	100.00	115,530,927	100.00	128,852,927
	(주)한라세라지오(*1)	한국	골프장 운영업 등	100.00	-	100.00	63,943,304
	한라오엠에스(주)	한국	폐기물 소각 설비 제조/운영 등	100.00	10,826,135	100.00	10,826,135
	한라(천진)방지산자문(유)(*2)	중국	부동산 관리업	-	-	100.00	684,536
	배곧신도시지역특성화타운(주)	한국	주택건설사업 등	100.00	4,750,000	100.00	4,750,000
	목포신항만운영(주)	한국	항만시설의 위탁관리 및 운영	100.00	2,075,503	100.00	2,075,503
	Halla Corporation America	미국	건설업	100.00	271,750	100.00	271,750
	Halla E&C Mexico S. de R.L. de C.V.	멕시코	건설업	99.00	312	99.00	312
	소계				133,454,627		211,404,467
관계기업	(주)케이리얼티임대주택제1호 위탁관리부동산투자회사	한국	부동산개발	22.71	5,700,000	22.71	5,700,000
	경산에코에너지(주)(*3)	한국	자원회수시설 건설관리	6.60	-	6.60	731,400
	한라엔컴(주)(*4)	한국	레이콘 제조/판매	15.00	8,403,204	15.00	8,403,204
	KTB칸피던스사모부동산투자신탁제57호 (*5)	한국	부동산투자	89.18	112,737,761	89.18	112,737,761
	씨엘바이아웃제1호 사모투자합자회사	한국	금융업	48.60	31,450,000	-	-
	엠플러스전문투자형 사모부동산투자신탁 25호	한국	금융업	25.00	1,875,000	-	-
	엘로씨에스오엘성장제1호 사모투자합자회 사	한국	금융업	44.25	5,000,000	-	-
	에어레인(주)(*4)	한국	기타일반목적기계, 연구개발	13.59	4,000,001	-	-
	소계				169,165,966		127,572,365
	합계				302,620,593		338,976,832

(*1) 당기 중 매각예정비유동자산으로 분류하였습니다.

(*2) 당기 중 매각하였습니다.

- (*3) 종속기업을 통하여 유의적 영향력을 행사할 수 있어 관계기업으로 분류되었습니다.
- (*4) 지분을 20% 미만이나 이사회 선임 권한 등이 있어 유의적인 영향력을 행사 가능하다고 판단하여 관계기업으로 분류하고 있습니다.
- (*5) 지분을 50% 초과하나, 대상회사에 대한 관련활동을 지시하는 힘이 없으므로 지배력이 없다고 판단하여 관계기업으로 분류하고 있습니다.

(2) 종속기업 및 관계기업 지분증권의 변동내역

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
기초금액	338,976,832	355,429,713
취득(*1)	39,325,017	25,002,766
처분(*2)	(684,536)	(38,815,821)
대체(*3)	(76,543,320)	-
손상(*4)	(14,053,400)	(2,639,826)
손상환입(*5)	15,600,000	-
기말금액	302,620,593	338,976,832

(*1) 당기 중 씨엘바이아웃제1호사모투자 합자회사 출자금 31,450,000천원 출자, 엠플러스 전문투자형 사모부동산투자신탁25호 수익권 1,875,000천원 취득, 옐로씨에스오엘성장제 1호 사모투자합자회사 출자금 5,000,000천원 출자, 에어레인(주) 상환전환우선주 1,000,017천원 취득하였습니다.

(*2) 당기 중 한라(천진)방지산자문(유) 지분을 매각하였습니다.

(*3) 당기 중 (주)한라세라지오 주식을 매각예정비유동자산으로 분류하였습니다.

(*4) 당기 중 주식회사 한라지엘에스 주식 13,322,000천원 손상, 경산에코에너지(주)주식 731,400천원 손상인식 하였습니다. 회수가능가액은 사용가치 계산에 근거하여 결정되었습니다. 주식회사 한라지엘에스의 사용가치는 경영진에 의해 승인된 향후 5년간의 사업계획에 근거하여 추정한 현금흐름을 사용하였습니다.

(*5) 당기 중 (주)한라세라지오 주식에 대하여 15,600,000천원 손상환입 하였습니다.

13. 유형자산

(1) 유형자산 구성내역

① 당기말

(단위: 천원)			
구분	취득원가	상각누계액	장부금액
토지	2,960,073	-	2,960,073
건물	533,791	(115,023)	418,768
기계장치	32,071	(32,071)	-
차량운반구	1,016,560	(851,721)	164,839
공구와기구	114,240	(112,080)	2,160
가설재	392,350	(371,111)	21,239

비품	3,707,929	(3,133,958)	573,971
장치장식	8,248,052	(7,651,107)	596,945
사용권자산	146,342,883	(45,512,170)	100,830,713
합계	163,347,949	(57,779,241)	105,568,708

② 전기말

(단위: 천원)			
구분	취득원가	상각누계액	장부금액
토지	3,645,083	-	3,645,083
건물	533,791	(102,035)	431,756
기계장치	32,071	(32,071)	-
차량운반구	1,285,552	(1,090,809)	194,743
공구와기구	143,265	(137,406)	5,859
가설재	598,130	(479,987)	118,143
비품	5,640,128	(4,982,033)	658,095
장치장식	8,219,952	(7,230,379)	989,573
사용권자산	132,214,077	(30,968,664)	101,245,413
합계	152,312,049	(45,023,384)	107,288,665

(2) 유형자산 변동내역

① 당기

(단위: 천원)						
구분	기초금액	취득	처분	감가상각비	기타	기말금액
토지	3,645,083	-	(685,010)	-	-	2,960,073
건물	431,756	-	-	(12,988)	-	418,768
차량운반구	194,743	60,431	-	(90,335)	-	164,839
공구와기구	5,859	-	-	(3,699)	-	2,160
가설재	118,143	-	(9,261)	(87,001)	(642)	21,239
비품	658,095	250,526	(6,562)	(328,088)	-	573,971
장치장식	989,573	65,400	(4,347)	(453,681)	-	596,945
사용권자산	101,245,413	-	-	(26,364,121)	25,949,421	100,830,713
합계	107,288,665	376,357	(705,180)	(27,339,913)	25,948,779	105,568,708

② 전기

(단위: 천원)						
구분	기초금액	취득	처분	감가상각비	기타	기말금액
토지	5,810,188	-	(2,165,105)	-	-	3,645,083
건물	444,744	-	-	(12,988)	-	431,756

차량운반구	250,700	55,683	-	(111,640)	-	194,743
공구와기구	19,466	-	-	(13,607)	-	5,859
가설재	272,042	-	(5,989)	(147,910)	-	118,143
비품	1,011,402	390,956	(87,497)	(656,766)	-	658,095
장치장식	1,253,223	321,118	-	(584,768)	-	989,573
사용권자산	88,678,750	-	-	(17,991,038)	30,557,701	101,245,413
합계	97,740,515	767,757	(2,258,591)	(19,518,717)	30,557,701	107,288,665

14. 무형자산

(1) 무형자산 구성내역

① 당기말

(단위: 천원)			
구분	취득원가	상각누계액	장부금액
영업권	2,836,000	-	2,836,000
회원권	108,000	-	108,000
소프트웨어	10,098,177	(8,779,127)	1,319,050
합계	13,042,177	(8,779,127)	4,263,050

② 전기말

(단위: 천원)			
구분	취득원가	상각누계액	장부금액
영업권	2,836,000	-	2,836,000
회원권	108,000	-	108,000
소프트웨어	9,237,439	(8,425,550)	811,889
합계	12,181,439	(8,425,550)	3,755,889

(2) 무형자산 변동내역

① 당기

(단위: 천원)				
구분	영업권	회원권	소프트웨어	합계
기초금액	2,836,000	108,000	811,889	3,755,889
취득	-	-	864,738	864,738
상각비	-	-	(357,577)	(357,577)
기말금액	2,836,000	108,000	1,319,050	4,263,050

② 전기

(단위: 천원)				
구분	영업권	회원권	소프트웨어	합계
기초금액	-	16,275,706	705,685	16,981,391
취득	2,836,000	-	448,904	3,284,904
처분	-	(16,167,706)	-	(16,167,706)
상각비	-	-	(342,700)	(342,700)
기말금액	2,836,000	108,000	811,889	3,755,889

15. 투자부동산

(1) 투자부동산 구성내역

(단위: 천원)						
구분	당기말			전기말		
	취득원가	상각누계액	장부금액	취득원가	상각누계액	장부금액
토지	134,310	-	134,310	-	-	-
건물	383,112	(3,991)	379,121	-	-	-
합계	517,422	(3,991)	513,431	-	-	-

(2) 투자부동산 변동내역

(단위: 천원)				
구분	당기		전기	
	토지	건물	토지	건물
기초금액	-	-	-	-
취득	134,310	383,112	-	-
감가상각	-	(3,991)	-	-
기말금액	134,310	379,121	-	-

(3) 당기 중 대물변제로 투자부동산을 취득하였고 원가법을 적용하고 있습니다. 해당 투자부동산은 무상임대하고 있는 다수의 부동산으로 구성되어 있습니다. 무상임대기간은 2023년 2월 27일까지입니다.

16. 기타채무 및 기타부채

당기말과 전기말 현재 기타채무 및 기타부채의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동

[기타채무]				
미지급금	16,534,744	-	10,368,866	-
미지급배당금	19	-	15	-
미지급비용	5,374,731	-	5,305,482	-
임대보증금	456,432	158,096	606,432	276,704
금융지급보증부채	335,467	6,495,991	436,757	7,756,460
리스부채	21,900,579	83,482,273	19,190,555	84,777,321
합계	44,601,972	90,136,360	35,908,107	92,810,485
[기타부채]				
분양선수금	14,384,351	-	1,580,558	-
기타선수금	16,558,927	-	3,195,001	-
예수금	16,165,665	-	22,590,621	-
합계	47,108,943	-	27,366,180	-

17. 차입금

(1) 단기차입금

(단위: 천원)					
차입금종류	구분	차입처	이자율(%)	당기말	전기말
일반은행차입금	일반대출	산업은행, 압구정지점등	3.75~3.83	40,000,000	57,500,000
기타차입금	운용자금차입(*)	Halla E&C Mexico S. de R.L. de C.V.	4.60	226,104	207,508
	운용자금차입	(주)한라세라지오	4.60	68,000,000	-
자산유동화차입금	자산유동화대출	중량신탁등	4.75	-	3,000,000
합계				108,226,104	60,707,508

(*) 해당 차입금의 변동은 환율변동에 의한 효과입니다.

(2) 장기차입금

① 회사채

(단위: 천원)					
구분	발행일	상환일	연이자율(%)	당기말	전기말
제116회 무보증사모사채	2019년 02월 19일	2021년 02월 19일	5.50	-	10,000,000
제117회 무보증사모사채	2019년 02월 27일	2021년 02월 27일	5.50	-	5,000,000
제118회 무보증사모사채	2019년 12월 30일	2021년 12월 31일	4.30	-	5,000,000
제119회 무보증사모사채	2020년 02월 13일	2022년 02월 13일	4.30	5,000,000	5,000,000
제120회 무보증사모사채	2020년 04월 13일	2022년 04월 13일	4.80	6,000,000	6,000,000
제121회 무보증사모사채	2020년 05월 28일	2023년 05월 28일	2.29	35,000,000	35,000,000
제122회 무보증사모사채	2020년 05월 29일	2022년 05월 27일	4.80	10,000,000	10,000,000
제123회 무보증사모사채	2020년 06월 25일	2022년 06월 24일	4.80	2,000,000	2,000,000
제124회 무보증사모사채	2020년 10월 06일	2022년 10월 06일	4.80	11,000,000	11,000,000
제125회 무보증사모사채	2020년 11월 03일	2022년 11월 03일	4.80	30,000,000	30,000,000

제126회 무보증사모사채	2020년 11월 26일	2022년 11월 25일	4.50	10,000,000	10,000,000
제127회 무보증사모사채	2021년 2월 10일	2023년 2월 10일	3.80	10,000,000	-
제128회 무보증사모사채	2021년 3월 29일	2024년 3월 29일	4.00	10,000,000	-
제129회 무보증사모사채	2021년 6월 21일	2023년 6월 23일	3.08	60,000,000	-
제130회 무보증사모사채	2021년 11월 29일	2024년 11월 29일	3.00	50,000,000	-
합계				239,000,000	129,000,000
차감 : 사채할인발행차금				(420,721)	(256,712)
차감 : 유동성대체액(순액)				(73,930,368)	(19,987,868)
잔액				164,648,911	108,755,420

② 장기성차입금

(단위: 천원)						
종류	차입처	이자율(%)	당기말	전기말	상환방법	만기
일반은행차입금	엔에이치투자증권(주)	5.50	-	20,000,000	만기 일시상환	2021년 4월 2일
일반은행차입금	한국투자증권주식회사	4.80	-	30,000,000	만기 일시상환	2021년 7월 22일
일반은행차입금	(주)부산은행 등	4.55~4.60	23,569,000	29,400,000	만기 일시상환	2023년 11월 23일
일반은행차입금	(주)부산은행 등	4.75~4.80	27,097,000	34,300,000	만기 일시상환	2024년 4월 23일
CP(기업어음)	한국투자증권주식회사	4.50	30,000,000	30,000,000	만기 일시상환	2022년 8월 18일
CP(기업어음)	한국투자증권주식회사	2.95	30,000,000	-	만기 일시상환	2023년 7월 23일
조합차입금	건설공제조합	1.10	34,836,345	-	만기 일시상환	2023년 6월 24일
기타차입금	주택도시보증공사	-	1,681,643	1,754,758	26년 분할상환	2044년 10월 7일
장기자산유동화차입금	중앙신협협동조합 등	4.75	-	14,000,000	2년 분할상환	2022년 5월 27일
장기자산유동화차입금	원펀치한라비발디	5.28	20,000,000	20,000,000	만기 일시상환	2022년 6월 28일
합계			167,183,988	179,454,758		
차감: 유동성대체			(50,073,115)	(57,073,115)		
잔액			117,110,873	122,381,643		

18. 순확정급여부채

(1) 순확정급여부채 내역

(단위: 천원)		
구분	당기말	전기말
순확정급여부채	14,633,885	20,119,715
기금이 적립된 확정급여채무의 현재가치	75,478,540	78,652,484
사외적립자산의 공정가치	(60,844,655)	(58,532,769)
기타장기종업원급여부채	1,707,905	1,591,445
합계	16,341,790	21,711,160

(2) 당기포괄손익계산서에 반영된 금액

(단위: 천원)

구분	당기	전기
당기근무원가	8,182,613	7,514,149
순이자원가	1,723,783	1,580,730
기타	4,310,983	(749,003)
종업원 급여에 포함된 총 비용	14,217,379	8,345,876

(3) 종업원 급여를 포함하고 있는 계정과목

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
매출원가	5,442,001	5,347,033
판매비와관리비	8,775,378	2,998,843
합계	14,217,379	8,345,876

(4) 확정급여부채 산정내역

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
기초금액	78,652,484	71,376,551
당기근무원가	8,065,425	7,395,379
이자원가	1,688,482	1,548,557
확정급여채무의 재측정요소	(4,116,603)	2,737,125
전입	110,366	280,011
퇴직금의 지급	(8,921,614)	(4,685,139)
기말금액	75,478,540	78,652,484

(5) 사외적립자산 공정가치 산정내역

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
기초금액	58,532,769	51,703,714
이자수익	1,320,856	1,180,030
재측정요소	(577,633)	(390,925)
사용자기여금	10,303,767	11,096,675
전입	110,366	280,011
제도에서의 지급	(8,845,470)	(5,336,736)
기말금액	60,844,655	58,532,769

(6) 사외적립자산의 구성 내역

(단위: 천원)				
구 분	당기말		전기말	
	금액	구성비 (%)	금액	구성비 (%)
정기예금	60,844,655	100%	58,532,769	100%

(7) 주요 보험수리적가정

당사는 확정급여채무의 현재가치계산을 위한 할인율 등의 추정에 대하여 보고기간 종료일 현재 확정급여채무의 통화 및 예상지급시기와 일관성이 있는 우량회사채 시장수익률을 참조하여 결정하였습니다.

구 분	당기	전기
할인율	2.83%	2.25%
임금상승률	4.00%	3.99%

(8) 주요 가정의 변동에 따른 당기 확정급여채무의 민감도 분석

구 분	확정급여채무에 대한 영향	
	1%p 증가	1%p 감소
할인율	(5.60%)	6.30%
임금상승률	6.40%	(5.80%)

상기의 민감도 분석은 다른 가정은 일정하다는 가정하에 산정되었습니다. 주요 보험수리적가정의 변동에 대한 확정급여채무의 민감도는 재무상태표에 인식된 확정급여채무 산정 시 사용한 예측단위접근법과 동일한 방법을 사용하여 산정되었습니다.

민감도 분석에 사용된 방법 및 가정은 전기와 동일합니다.

(9) 미래현금흐름에 대한 확정급여제도의 영향

당사는 기금의 적립수준을 매년 검토하고, 기금에 결손이 발생하는 경우 이를 보전하는 정책을 보유하고 있습니다.

2022년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 예상기여금은 6,816백만원입니다.

당기말 현재 확정급여채무의 가중평균 만기는 6.97년이며, 할인되지 않은 연금 급여지급액의 만기 분석은 아래와 같습니다.

(단위: 천원)					
구 분	1년 미만	1년~2년 미만	2~5년 미만	5년 이상	합계
급여지급액	15,851,003	6,874,032	18,732,473	48,208,257	89,665,765

19. 충당부채

당기와 전기 중 충당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(1) 당기

(단위: 천원)							
구분	하자보수충당부채	공사손실충당부채	소송충당부채	복구충당부채	기타손실충당부채	포인트충당부채	합계
[유동]							
기초금액	-	1,940,466	-	-	5,192,016	-	7,132,482
전입액	-	1,424,825	-	-	2,500,000	-	3,924,825
감소액	-	(1,025,321)	-	-	(6,238,723)	-	(7,264,044)
유동성대체	5,218,526	-	-	-	2,380,644	-	7,599,170
기말금액	5,218,526	2,339,970	-	-	3,833,937	-	11,392,433
[비유동]							
기초금액	26,551,195	-	-	610,491	2,380,644	169,767	29,712,097
전입액	10,459,187	-	1,373,066	29,227	-	920,446	12,781,926
감소액	(4,796,478)	-	-	(49,553)	-	(632,881)	(5,478,912)
유동성대체	(5,218,526)	-	-	-	(2,380,644)	-	(7,599,170)
기말금액	26,995,378	-	1,373,066	590,165	-	457,332	29,415,941

(2) 전기

(단위: 천원)							
구분	하자보수충당부채	공사손실충당부채	소송충당부채	복구충당부채	기타손실충당부채	포인트충당부채	합계
[유동]							
기초금액	-	-	-	-	4,247,755	-	4,247,755
전입액	-	546,885	-	-	944,261	-	1,491,146
감소액	-	(1,839,583)	-	-	(5,131,478)	-	(6,971,061)
유동성대체	-	3,233,164	-	-	5,131,478	-	8,364,642
기말금액	-	1,940,466	-	-	5,192,016	-	7,132,482
[비유동]							
기초금액	19,738,751	3,233,164	1,000,000	610,491	5,456,383	125,884	30,164,673
전입액	15,516,871	-	-	-	2,055,739	106,968	17,679,578
감소액	(5,618,693)	-	(1,000,000)	-	-	(63,085)	(6,681,778)
환입액	(3,085,734)	-	-	-	-	-	(3,085,734)
유동성대체	-	(3,233,164)	-	-	(5,131,478)	-	(8,364,642)
기말금액	26,551,195	-	-	610,491	2,380,644	169,767	29,712,097

당사는 당기말 현재 하자보증 등과 관련하여 장래에 지출될 것이 예상되는 금액을 과거경험률 등을 기초로 추정하여 충당부채로 계상하고 있습니다.

20. 자본금 및 주식발행초과금

당기말 현재 당사가 발행할 주식의 총수는 100,000,000주이며, 1주당 액면가액은 5,000원입니다.

당기와 전기 중 당사가 발행한 주식 및 이에 따른 자본금과 주식발행초과금의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 주, 천원)						
구분	보통주		우선주(*1)		주식발행초과금	합계
	주식수	금액	주식수	금액		
[전기]						
전기초	38,874,942	194,374,710	10,174,420	50,872,100	67,322,309	312,569,119
전기말	38,874,942	194,374,710	10,174,420	50,872,100	67,322,309	312,569,119
[당기]						
당기초	38,874,942	194,374,710	10,174,420	50,872,100	67,322,309	312,569,119
자기주식 소각(*2)	(1,016,341)	-	(819,537)	-	-	-
당기말	37,858,601	194,374,710	9,354,883	50,872,100	67,322,309	312,569,119

(*1) 누적적/참가적 무의결권 전환우선주로 주요 조건은 다음과 같으며, 일정한 조건을 만족하는 경우 전환비율 및 전환가액이 조정됩니다.

구분	내역
전환청구기간(*3)	발행일(2013년 4월 17일)로부터 9년 경과 후 1년 이내이며, 전환기간내 전환권이 행사되지 아니하면 전환기간 만료일에 전환된 것으로 간주
전환비율	1:5
전환가액	1주당 6,220원

(*2) 당사는 당기 중 상법 제343조 제 1항의 단서 규정에 근거하여 1,016,341주의 보통주 자기주식과 819,537주의 우선주 자기주식을 이익소각의 형태로 소각하였습니다. 이로 인해 자본금이 발행주식의 액면총액과 일치하지 않습니다.

(*3) 당사는 2022년 3월 3일 이사회결의에 따라 전환청구기간을 기존 '발행일로부터 9년 경과 후 1년 이내'인 전환청구기간을 '발행일로부터 19년 경과 후 1년'으로 정정신고 하였으며, 2022년 3월 25일 예정된 정기주주총회 승인에 따라 변경 될 수 있습니다.

21. 자본조정, 기타포괄손익누계액 및 이익잉여금

(1) 당기말과 전기말 현재 자본조정의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기말	전기말
자기주식(*)	-	(4,992,910)

(*) 당사는 당기 중 보통주 자기주식 1,016,341주를 이익소각하였고, 우선주 자기주식 819,537주를 주당 평가금액 30,505원에 취득 후 이익소각하였습니다.

(2) 당기말과 전기말 현재 기타포괄손익누계액의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기말	전기말

해외사업장환산차이	876,668	427,953
자산재평가차익	855,988	1,206,088
합계	1,732,656	1,634,041

(3) 당기말과 전기말 현재 이익잉여금의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기말	전기말
법정적립금	7,947,850	5,101,153
미처분이익잉여금	73,622,091	84,462,169
합계	81,569,941	89,563,322

당사는 상법의 규정에 따라, 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 현금에 의한 이익배당금의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하고 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으나 자본전입 또는 결손보전이 가능하며, 자본준비금과 이익준비금의 총액이 자본금의 1.5배를 초과하는 경우(주주총회의 결의에 따라) 초과한금액 범위에서 자본준비금과 이익준비금을 감액할 수 있습니다.

(4) 이익잉여금 처분계산서

당기의 이익잉여금처분계산서는 2022년 2월 10일 이사회에서 승인되었으며, 2022년 3월 25일 주주총회에서 수정승인 될 수 있습니다. (전기 처분 확정일 : 2021년 3월 19일)

(단위: 천원)				
구분	당기		전기	
미처분이익잉여금		73,622,091		84,462,169
전기이월미처분이익잉여금	53,148,504		(8,964,935)	
순확정급여부채의 재측정요소	2,682,540		(2,371,062)	
자산재평가차익	350,100		1,107,398	
자기주식 소각	(29,992,887)			
당기순이익	47,433,834		94,690,768	
이익잉여금 처분액		9,924,996		31,313,665
이익준비금	902,272		2,846,697	
현금배당금 당기 : 보통주배당금(율) : 100원 (2.1%) 우선주배당금(율) : 560원(-%) 전기 : 보통주배당금(율) : 100원 (2.1%) 우선주배당금(율) : 2,426원(-%)	9,022,724		28,466,968	
차기이월 미처분이익잉여금		63,697,095		53,148,504

22. 매출액 및 매출원가

(1) 매출액 상세내역

(단위: 천원)		
구분	당기(*1)	전기(*1)
공사수입	1,272,140,093	1,417,421,361
분양수입	54,442,654	965,545
기타수입(*2)	21,104,714	23,682,114
합계	1,347,687,461	1,442,069,020

(*1) 고객과의 계약에서 생기는 수익 중 수익인식 시기에 따라 구분한 매출액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
기간에 걸쳐 이행하는 수행의무	1,325,899,206	1,418,386,906
한 시점에 이행하는 수행의무	21,788,255	23,682,114
합계	1,347,687,461	1,442,069,020

(*2) 기타수입 중 유통부문 판매수익에 대하여 총매출액과 포괄손익계산서상 표시된순매출액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
총매출액		
상품매출액	63,608,776	61,875,883
기타매출액	10,286,468	9,946,202
소 계	73,895,244	71,822,085
매출차감		
특약매입원가	52,850,425	51,353,821
순매출액	21,044,819	20,468,264

(2) 매출원가 상세내역

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
공사원가	1,132,835,856	1,262,618,324
분양원가	38,597,237	792,053
기타원가	25,445,819	25,251,335
합계	1,196,878,912	1,288,661,712

(3) 주요 고객에 대한 정보

당사 매출액의 10% 이상을 차지하는 주요 고객은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)		
고객명	매출액	비율
삼계두곡 지역주택조합	136,982,249	10.2%

② 전기

매출액의 10% 이상을 차지하는 주요 고객은 없습니다.

23. 판매비와관리비

당기와 전기 중 판매비와관리비의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
단기종업원급여	38,647,375	36,689,488
퇴직급여	8,764,625	3,009,715
기타장기종업원급여	10,753	(10,871)
광고선전비	10,424,781	3,323,856
대손상각비(환입)	(5,577,761)	3,882,926
세금과공과	2,428,519	1,715,712
유형자산감가상각비	3,412,835	3,645,138
무형자산상각비	314,128	248,828
지급수수료	12,141,423	12,026,810
지급임차료	46,116	345,890
기타	13,409,467	8,147,701
합계	84,022,261	73,025,193

24. 비용의 성격별 분류

당기와 전기의 비용의 성격별 분류 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
완성주택 및 미완성주택의 변동	(23,117,972)	-

원재료 등의 사용액	214,779,604	224,679,740
용지비	16,204,978	-
종업원급여	131,445,940	120,750,222
유형자산감가상각비	27,339,913	19,518,718
무형자산상각비	357,577	342,700
외주비	748,912,167	835,782,775
광고선전비	10,407,147	3,183,988
교육훈련비	950,283	840,270
대손상각비(환입)	(5,577,761)	3,882,926
보험료	13,382,211	16,653,595
복리후생비	9,133,916	6,272,455
세금과공과	16,385,379	10,175,641
소모품비	11,700,996	12,243,813
수도광열비	4,334,012	3,853,421
여비교통비	735,690	674,246
연구개발비	2,579,344	1,222,490
운반비	574,833	1,071,287
접대비	2,016,320	1,669,843
지급수수료	54,572,223	57,630,178
지급임차료	8,456,995	10,262,735
설계및용역비	9,338,977	6,409,518
차량유지비	2,360,786	2,288,056
기타	23,627,616	22,278,288
합계	1,280,901,174	1,361,686,905

25. 기타수익과 기타비용

당기와 전기 중 기타수익과 기타비용의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
[기타수익]		
외환이익	864,580	132,403
유형자산처분이익	46,673	1,181,685
무형자산처분이익	-	34,465,000
당기손익인식금융자산평가이익	4,526,141	9,387,356
당기손익인식금융자산처분이익	59,161	-
금융보증수익	204,614	437,072
상각채권추심이익	16,272	58,412

배당금수익	7,393,547	6,044,661
손상차손환입	-	204,155
금융지급보증부채환입액	545,000	943,600
리스정산이익	30,294	-
잡이익	3,869,182	10,193,342
합계	17,555,464	63,047,686
[기타비용]		
외환손실	26,274	757,794
유형자산처분손실	65,130	127,740
무형자산처분손실	-	326,506
당기손익인식금융자산평가손실	1,061,354	4,412,647
당기손익인식금융자산처분손실	49,572	766,600
매출채권처분손실	-	277,201
기부금	1,679,144	1,240,718
투자부동산감가상각비	3,991	-
금융지급보증부채전입액	158,258	4,860,000
잡손실	5,307,199	3,673,018
합계	8,350,922	16,442,224

26. 영업외수익과 영업외비용

(1) 당기와 전기 중 영업외수익과 영업외비용의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
[영업외수익]		
이자수익	7,812,849	6,950,813
기타의대손충당금환입	-	594,175
합계	7,812,849	7,544,988
[영업외비용]		
이자비용	22,661,790	27,237,797
기타의대손상각비	1,055,651	943,600
합계	23,717,441	28,181,397

(2) 당기와 전기 중 관계기업지분증권투자손익의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
관계회사지분증권처분손익	(31,344)	11,451,132
관계회사지분증권손상차손	(14,053,400)	(2,639,826)
관계회사지분증권손상차손환입	15,600,000	-

합계	1,515,256	8,811,306
----	-----------	-----------

27. 법인세비용 및 이연법인세

(1) 법인세비용의 구성내역

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
[당기법인세]		
당기손익에 대한 당기법인세	12,369,417	19,986,359
전기법인세의 조정사항	(9,896,500)	(13,740,326)
총 당기법인세	2,472,917	6,246,033
[이연법인세]		
일시적차이 변동액	12,694,430	13,241,367
자본에 직접 반영된 일시적차이 변동액	(999,688)	984,305
총 이연법인세	11,694,742	14,225,672
법인세비용	14,167,659	20,471,705

(2) 법인세비용차감전 순이익과 법인세비용간의 관계

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
법인세비용차감전순이익	61,601,493	115,162,474
적용세율에 따른 법인세비용	14,907,561	27,869,319
조정 :		
비과세수익/비공제비용	328,601	5,595,835
법인세추납액 등	(2,790,506)	(13,596,236)
외국납부세액 등	2,024,465	1,164,787
세액감면	150,000	100,000
기타	(452,462)	(662,000)
법인세비용	14,167,659	20,471,705
유효세율	23.00%	17.78%

(3) 자본에 직접 반영된 법인세효과

(단위: 천원)						
구 분	당기			전기		
	세전금액	법인세 효과	세후금액	세전금액	법인세 효과	세후금액
자산재평가차익	(461,873)	-	(461,873)	(1,460,947)	-	(1,460,947)

해외사업장환산차이	591,972	(143,257)	448,715	(939,324)	227,316	(712,008)
재측정요소	3,538,970	(856,431)	2,682,539	(3,128,051)	756,989	(2,371,062)
합계	3,669,069	(999,688)	2,669,381	(5,528,322)	984,305	(4,544,017)

(4) 이연법인세자산과 부채의 회수 및 결제 시기

(단위 : 천원)		
구 분	당기말	전기말
[이연법인세자산]		
12개월 이내에 회수할 이연법인세자산	9,612,627	17,565,073
12개월 후에 회수할 이연법인세자산	108,531,798	106,658,444
소계	118,144,425	124,223,517
[이연법인세부채]		
12개월 이내에 결제될 이연법인세부채	(1,995,113)	(1,579,496)
12개월 후에 결제될 이연법인세부채	(52,632,486)	(46,432,765)
소계	(54,627,599)	(48,012,261)
이연법인세자산(부채) 순액	63,516,826	76,211,256

(5) 상계하기 이전의 이연법인세자산(부채) 변동내역

① 당기말

(단위: 천원)				
구 분	기초금액	법인세수익(비용)	기타포괄손익	기말금액
확정급여부채	18,951,793	146,701	(856,431)	18,242,063
사외적립자산	(14,139,771)	(560,892)	-	(14,700,663)
미수수익	(6,255,609)	(1,414,446)	-	(7,670,055)
손실충당금	22,184,147	564,691	-	22,748,838
감가상각비	107,292	348	-	107,640
재고자산	-	(342,678)	-	(342,678)
당기손익-공정가치측정금융자산	7,119,638	(838,951)	-	6,280,687
상각후원가측정금융자산	544,500	-	-	544,500
관계기업투자주식	26,512,407	(9,431,359)	-	17,081,048
미지급금	3,008,703	(2,080,890)	-	927,813
미지급비용	929,317	(45,525)	-	883,792
하자보수충당부채	6,425,387	1,370,378	-	7,795,765
포인트충당부채	41,084	69,590	-	110,674
소송충당부채	-	332,282	-	332,282
토지재평가이익	(385,057)	-	111,773	(273,284)
해외사업장환산손익	(136,629)	-	(143,257)	(279,886)
기타	11,304,054	424,236	-	11,728,290

합계	76,211,256	(11,806,515)	(887,915)	63,516,826
----	------------	--------------	-----------	------------

② 전기말

(단위: 천원)				
구 분	기초금액	법인세수익(비용)	기타포괄손익	기말금액
확정급여부채	17,148,221	1,046,584	756,988	18,951,793
사외적립자산	(12,486,064)	(1,653,707)	-	(14,139,771)
미수수익	(5,100,057)	(1,155,552)	-	(6,255,609)
손실충당금	29,002,056	(6,817,909)	-	22,184,147
감가상각비	107,263	29	-	107,292
당기손익-공정가치측정금융자산	8,122,509	(1,002,871)	-	7,119,638
상각후원가측정금융자산	544,500	-	-	544,500
관계기업투자주식	25,873,569	638,838	-	26,512,407
미지급금	2,574,303	434,400	-	3,008,703
미지급비용	862,085	67,232	-	929,317
하자보수충당부채	4,776,775	1,648,612	-	6,425,387
포인트충당부채	30,464	10,620	-	41,084
토지재평가이익	(738,606)	-	353,549	(385,057)
해외사업환산손익	(363,945)	-	227,316	(136,629)
세액공제	100,000	(100,000)	-	-
기타	18,999,550	(7,695,496)	-	11,304,054
합계	89,452,623	(14,579,220)	1,337,853	76,211,256

(6) 보고기간말 현재 이연법인세자산(부채)로 인식하지 않은 차감(가산)할 일시적 차이의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구분	당기말	전기말	사유
종속회사	(1,075,503)	(1,075,503)	미배당이익은 영구적으로 재투자예정

(7) 법인세 처리의 불확실성

당사는 관련법률을 준수하고 있으며 세금판결등 과거 경험을 반영하여 법인세 추정시 불확실성이 낮다고 판단하고 있습니다.

당사는 당사의 법인세부채 발생액이 모든 과세연도에 대해 법인세 해석과 과거 경험을 포함하여 많은 요소의 평가에 근거하여 적절하다고 판단하였습니다.

28. 주당손익

(1) 가중평균유통보통주식수 산정내역

(단위: 주)		
구분	당기	전기
기초주식수	88,730,701	88,730,701
우선주 자기주식 소각(*1)	(1,044,068)	-
가중평균유통보통주식(*2)	87,686,633	88,730,701

(*1) 당기 중 소각한 전환우선주 819,537주를 가중평균유통보통주식수에 반영하였습니다.

(*2) 보통주로 전환가능한 우선주식수를 포함하여 가중평균유통보통주식수를 산정하였습니다.

(2) 기본주당손익

(단위: 원, 주)		
구분	당기	전기
당기순손익	47,433,834,328	94,690,768,511
가중평균유통보통주식수	87,686,633	88,730,701
기본주당손익	541	1,067

(3) 희석주당손익

희석화증권이 존재하지 않아 당기와 전기의 희석주당손익은 기본주당손익과 동일합니다.

29. 건설계약

(1) 건설공사와 관련된 공사계약의 변동사항

① 도급공사

i) 당기

단위: 천원)				
구분	기초잔액	증감액(*)	공사수익인식	당기말잔액
건축	2,741,233,669	1,887,974,962	(990,933,416)	3,638,275,215
토목	610,406,101	247,098,867	(256,843,228)	600,661,740
해외	56,908,286	1,610,310	(23,839,546)	34,679,050
합계	3,408,548,056	2,136,684,139	(1,271,616,190)	4,273,616,005

(*) 증감액에는 착공예정인 도급공사 계약금액이 포함되어 있습니다.

ii) 전기

(단위: 천원)				
구분	기초잔액	증감액(*)	공사수익인식	전기말잔액
건축	2,068,481,610	1,748,843,371	(1,076,091,312)	2,741,233,669

토목	732,853,093	196,609,222	(319,056,214)	610,406,101
해외	75,919,226	1,868,158	(20,879,098)	56,908,286
합계	2,877,253,929	1,947,320,751	(1,416,026,624)	3,408,548,056

(*) 증감액에는 착공예정인 도급공사 계약금액이 포함되어 있습니다.

② 분양공사

i) 당기

(단위: 천원)				
구분	기초잔액	증감액	공사수익인식	당기말잔액
자체	417,760,182	38,495,356	(54,442,654)	401,812,884

ii) 전기

(단위: 천원)				
구분	기초잔액	증감액	공사수익인식	전기말잔액(*)
자체	1,670,823	417,054,904	(965,545)	417,760,182

(*) 전기말 계약잔액은 완성상가 매출예정분이 포함되어 있습니다

(2) 진행중인 건설계약과 관련하여 인식한 공사손익 등의 내역

① 도급공사

i) 당기

(단위: 천원)			
구분	누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익
건축	878,696,264	784,324,622	94,371,642
토목	784,862,104	728,301,726	56,560,378
해외	145,671,788	136,210,502	9,461,286
합계	1,809,230,156	1,648,836,850	160,393,306

ii) 전기

(단위: 천원)			
구분	누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익
건축	902,132,831	808,291,825	93,841,006
토목	1,162,465,693	1,064,649,841	97,815,852
해외	121,832,242	115,081,531	6,750,711
합계	2,186,430,766	1,988,023,197	198,407,569

② 분양공사

i) 당기

구분	누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익
자체	53,759,113	37,949,669	15,809,444

ii) 전기

전기말 진행 중인 분양공사는 없습니다.

(3) 미청구공사 등의 내역

(단위: 천원)		
구분	당기말	전기말
매출채권 및 기타채권으로 구성된 수취채권(*1)	222,960,745	210,928,425
계약자산(*2)	99,332,968	76,259,858
미청구공사	99,332,968	76,222,414
분양채권	-	37,444
계약이행원가(*3)	13,958,141	11,901,274
계약부채(*4)	77,497,560	77,770,894
초과청구공사	63,113,209	76,190,335
분양선수금	14,384,351	1,580,559
공사손실충당부채	2,339,970	1,940,466

(*1) 채권 금액은 손실충당금을 차감하기 전 금액이며, 분양채권은 계약자산으로 분류하였습니다.

(*2) 당사는 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'을 적용함에 따라 발생하는 계약자산을 미청구공사와 분양채권으로 분류하고 있습니다.

(*3) 당사는 고객과의 계약이나 구체적으로 식별할 수 있는 예상 계약에 직접 관련되고, 미래의 수행의무를 이행할 때 사용할 기업의 자원을 창출하거나 가치를 높이며, 회수가 될 것으로 예상되어 자산으로 인식하고 있습니다.

(*4) 당사는 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'을 적용함에 따라 발생하는 계약부채를 초과청구공사와 분양선수금으로 분류하고 있습니다.

(4) 당기말 및 전기말의 계약수익금액이 전기 및 전전기 매출액의 5% 이상인 계약별 정보는 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위: 천원)							
공사명	계약일	공사기간	진행률	미청구공사		매출채권	
				총액	손실충당금	총액	손실충당금
만도NEXTM	2020.02.27	20.04-22.08	41.18%	-	-	9,130,000	-
비상교육사육	2021.06.18	21.07-23.11	7.49%	1,275,671	-	-	-
정부세종신청사	2020.03.19	20.04-22.08	57.11%	-	-	-	-
파주운정A17B/LAPT	2020.12.10	20.12-23.08	24.63%	6,834,133	-	-	-
가산동지식산업센터2	2019.09.30	19.11-22.07	73.30%	-	-	12,713,800	-

광양황금지구APT	2020.11.26	21.08-24.05	5.70%	1,716,374	-	-	-
광주쌍동지구APT	2020.03.31	20.06-23.04	41.58%	6,778,870	-	13,881,504	-
계룡대실지구APT	2020.03.31	20.06-23.02	54.07%	1,004,464	-	-	-
군산지곡동APT(*)	2021.11.26	미착공	0.00%	-	-	-	-
김포지식산업센터	2020.03.03	20.04-22.03	80.67%	-	-	8,676,859	-
김해내덕지구APT	2021.05.04	21.12-24.06	1.68%	1,465,087	-	-	-
김해안동APT(*)	2020.12.23	미착공	0.00%	-	-	-	-
김해장유삼문APT(*)	2021.11.30	미착공	0.00%	-	-	-	-
김해삼계두곡APT	2021.11.30	18.12-21.12	100.00%	-	-	59,867,162	-
당진수청지구(건축)	2018.04.27	18.06-20.11	100.00%	-	-	-	-
대구서문로주상복합(*)	2021.12.28	미착공	0.00%	-	-	-	-
대구평리재개발(*)	2018.08.31	미착공	0.00%	-	-	-	-
부산문현제일APT(*)	2020.06.18	미착공	0.00%	-	-	-	-
부평오피스텔	2018.03.14	18.05-21.06	100.00%	-	-	-	-
서신동강나무골재개발(*)	2013.06.28	미착공	0.00%	-	-	-	-
송도레지던스	2017.10.25	17.11-21.01	100.00%	-	-	-	-
송도업무시설	2019.07.18	19.10-22.06	70.50%	-	-	15,889,500	-
시흥은행2지구APT	2021.10.28	21.12-25.09	0.18%	502,487	-	-	-
아산스마트밸리공동주택	2021.03.11	21.06-23.12	4.86%	-	-	4,080,530	-
양주회정동APT(*)	2021.11.26	미착공	0.00%	-	-	-	-
양평양근리APT(외주)	2020.12.23	21.02-23.08	18.21%	4,625,647	-	-	-
영천조교동APT	2020.01.22	21.07-23.12	2.05%	1,580,346	-	-	-
울산우정동APT(*)	2020.05.29	미착공	0.00%	-	-	-	-
용인역삼APT(*)	2019.12.27	미착공	0.00%	-	-	-	-
천안부성APT(*)	2021.12.29	미착공	0.00%	-	-	-	-
청주월명공원APT(*)	2020.09.16	미착공	0.00%	-	-	-	-
황학동청계지역주택조합(*)	2021.09.16	미착공	0.00%	-	-	-	-
경부동탄직선화2공구	2016.12.26	16.12-23.04	88.19%	3,258,696	-	-	-
광주지하철4공구	2019.09.10	19.09-24.02	30.25%	-	-	-	-
동부산선도로확장	2008.12.26	08.12-21.12	100.00%	-	-	-	-
부산울산복선전철6공구	2013.11.19	13.11-22.06	96.91%	-	-	325,386	-
서해선3공구	2015.04.20	15.04-22.12	98.97%	-	-	959,000	-
서해선10공구	2015.04.24	15.04-22.12	91.02%	-	-	2,494,200	-
장항선3공구	2014.11.13	14.11-21.07	100.00%	-	-	-	-
평택동부고속도로	2019.05.31	20.12-24.07	12.21%	6,883,126	-	3,330,540	-
해경서부정비창신설(*)	2021.12.23	미착공	0.00%	-	-	-	-
현대오일뱅크돌핀부두	2019.02.28	19.02-21.09	100.00%	-	-	-	-
양평양근리APT(자체)	2018.02.05	21.02-23.08	17.22%	-	-	-	-
부천소사주상복합	2021.01.19	21.01-24.01	-	-	-	-	-

(*) 해당 현장은 도급계약을 체결하였으나, 아직 착공하지 않았습니다.

② 전기말

(단위: 천원)							
공사명	계약일	공사기간	진행률	미청구공사		매출채권	
				총액	손실충당금	총액	손실충당금

동탄물류단지C블록	2018.09.28	18.09-20.09	100.00%	-	-	-	-
만도NEXTM	2020.02.27	20.04-22.08	7.01%	-	-	750,200	-
삼성전자평택주차빌딩	2018.07.26	18.07-20.08	100.00%	-	-	-	-
정부세종신청사	2020.03.19	20.04-22.08	11.00%	771,290	-	-	-
파주운정A17B/LAPT(★)	2020.12.10	미착공	0.00%	-	-	-	-
가산동지식산업센터2	2019.09.30	19.11-22.07	21.95%	-	-	5,302,000	-
광양광영공동주택	2020.09.02	20.12-23.05	0.84%	542,965	-	-	-
광양황금지구APT(★)	2020.11.26	미착공	0.00%	-	-	-	-
광주쌍동지구APT	2020.03.31	20.06-23.04	6.06%	2,050,930	-	4,581,127	-
계룡대실지구APT	2020.03.31	20.06-23.02	9.08%	3,380,397	-	-	-
김포지식산업센터	2020.03.03	20.03-22.01	13.04%	-	-	-	-
김해북부 APT	2018.03.20	18.05-20.10	100.00%	-	-	6,554,428	-
김해삼계두곡APT	2018.08.02	18.12-21.09	59.59%	986,202	-	16,296,385	-
남양주현대아울렛	2018.12.04	18.12-20.10	100.00%	-	-	-	-
당진수청지구APT	2018.04.27	18.06-20.11	100.00%	-	-	-	-
대구평리재개발(★)	2018.08.31	미착공	0.00%	-	-	-	-
부산문현제일APT(★)	2020.06.18	미착공	0.00%	-	-	-	-
부평오피스텔	2018.03.14	18.05-21.05	79.24%	-	-	11,008,800	-
부평목련아파트재개발	2018.02.05	20.03-22.09	17.17%	-	-	-	-
서신동감나무골재개발(★)	2013.06.28	미착공	0.00%	-	-	-	-
서울대스마트캠퍼스1차	2016.06.30	17.05-20.10	100.00%	-	-	-	-
서울대스마트캠퍼스2차	2016.06.30	17.05-20.09	100.00%	-	-	-	-
송도레지던스	2017.10.25	17.11-21.01	95.69%	8,630,059	-	43,227,000	-
송도업무시설	2019.07.18	19.10-21.07	22.74%	-	-	5,885,000	-
수원역복합건물	2018.12.01	18.12-21.04	78.46%	111,961	-	8,506,292	-
신길대신시장주상복합(★)	2019.09.30	미착공	0.00%	-	-	-	-
양평양근리APT(★)	2020.12.23	미착공	0.00%	-	-	-	-
울산우정동APT(★)	2020.05.29	미착공	0.00%	-	-	-	-
용인역삼APT(★)	2019.12.27	미착공	0.00%	-	-	-	-
위례오피스텔	2016.12.21	16.12-20.01	100.00%	-	-	-	-
전주기린로주상복합(★)	2020.12.18	미착공	0.00%	-	-	-	-
종로오피스텔	2019.06.28	19.10-22.07	22.94%	2,910,405	-	-	-
청주월명공원APT(★)	2019.09.16	미착공	0.00%	-	-	-	-
경부동탄직선화2공구	2016.12.26	16.12-21.12	72.16%	1,922,234	-	-	-
광주지하철4공구	2019.09.10	19.09-24.02	13.72%	2,021,972	-	-	-
동부산선도로확장	2008.12.26	08.12-21.10	91.14%	-	-	-	-
부산신항서컨테이너2차	2019.04.11	19.07-24.06	41.33%	1,137,941	-	-	-
부산울산복선전철6공구	2013.11.19	13.11-21.12	89.88%	-	-	-	-
서해선3공구	2015.04.20	15.04-21.12	96.40%	-	-	3,836,948	-
서해선10공구	2015.04.24	15.04-22.12	85.74%	1,602,895	-	-	-
송산봉담고속도로	2016.09.01	16.09-21.04	83.76%	-	-	2,708,708	-
장항선3공구	2014.11.13	14.11-21.04	98.52%	711,671	-	2,044,470	-
평택동부고속도로	2019.05.31	20.12-24.07	4.90%	-	-	907,686	-
현대오일뱅크돌핀부두	2019.02.28	19.02-21.06	87.45%	2,326,846	-	-	-

(*) 해당 현장은 도급계약을 체결하였으나, 아직 착공하지 않았습니다.

(5) 영업부문별로 구분된 발생한 누적계약원가를 추정총계약원가로 나눈 비율을 진행률 측정에 사용하는 계약에 대한 내용은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)			
부문명	공사손실충당부채	공사손익변동금액	추정총계약원가 변동금액
건축	1,821,521	110,455,782	(60,980,564)
토목	447,275	8,783,914	36,855,924
해외	71,174	942,645	667,664
자체	-	93,828,636	(60,219,305)
합계	2,339,970	214,010,977	(83,676,281)

② 전기

(단위: 천원)			
부문명	공사손실충당부채	공사손익변동금액	추정총계약원가 변동금액
건축	1,137,864	25,329,179	(33,762,968)
토목	728,979	27,608,683	53,279,463
해외	73,623	6,945,233	(6,557,597)
합계	1,940,466	59,883,095	12,958,898

(6) 당기 중 당사의 건축부문, 토목부문, 해외부문에 원가 변동요인이 있어 당기말 현재 진행 중인 계약의 추정총계약수익과 추정총계약원가가 변동되었습니다. 이러한 변동이 당기말과 미래기간의 손익, 미청구공사에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
부문	추정총계약 수익의 변동	추정총계약 원가의 변동	당기 손익에 미친 영향	미래 손익에 미칠 영향	미청구공사의 변동
건축	49,475,219	(60,980,564)	452,628	110,003,155	3,957,908
토목	45,639,838	36,855,924	761,357	8,022,557	(1,843,748)
해외	1,610,310	667,664	971,870	(29,224)	524,321
자체	33,609,331	(60,219,305)	16,185,922	77,642,714	-
합계	130,334,698	(83,676,281)	18,371,777	195,639,202	2,638,481

당기와 미래 손익에 미치는 영향은 계약 개시 후 당기말까지 발생한 상황에 근거하여추정한 총계약원가와 당기말 현재 총계약수익의 추정치에 근거하여 산정한 것이며, 총계약원가와 총계약수익 추정치는 미래 기간에 변동될 수 있습니다.

30. 우발상황 및 약정사항

(1) 당기말 현재 건질로 제공된 어음 및 수표는 다음과 같습니다.

구분	매수	금액	담보권자	제공내역
수표	18 매	백지	경기동서순환도로 등	민간투자사업 의무이행 담보 등
어음	17 매	백지	부국증권 등	자금보충 및 대출약정담보 등

(2) 당사가 담보로 제공한 자산은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위: 천원)				
담보제공자산	담보제공목적	제공 받은 자	장부금액	채권최고액
단기금융상품	현대아울렛위탁운영 등	하나은행	16,443,961	16,443,961
장기금융상품	당좌개설 약정금 등	하나은행	12,986	12,986
장기당기손익-	SOC사업담보(*1)	인천김포고속도로 등	45,285,629	74,618,131
공정가치측정금융자산	보증서발급 등(*2)	건설공제조합 등	42,701,737	42,701,737
관계회사지분증권	사업담보	경산에코에너지(주) 등	-	731,400

(*1) 당사는 사회기반시설에 대한 민간투자법(SOC사업)에 의거하여 (주)국민은행 등대주단과 자본금 납입, 부채상환비율 및 부채비율 유지 등을 내용으로 하는 출자자 약정을 체결하였습니다.

(*2) 보증서발급 등을 위해 조합출자금이 담보로 제공되어 있습니다.

② 전기말

(단위: 천원)				
담보제공자산	담보제공목적	제공 받은 자	장부금액	채권최고액
단기금융상품	현대아울렛위탁운영 등	(주)하나은행	16,125,270	16,125,270
장기금융상품	해외공사담보 등	(주)하나은행	12,986	12,986
장기당기손익-	SOC사업담보(*1)	인천김포고속도로(주) 등	42,180,166	74,617,941
공정가치측정금융자산	보증서발급 등(*2)	건설공제조합 등	41,333,024	41,333,024
관계회사지분증권	사업담보	경산에코에너지(주) 등	731,400	731,400
매출채권	공사채권 신탁	중앙신탁협동조합 등	-	24,000,000

(*1) 당사는 사회기반시설에 대한 민간투자법(SOC사업)에 의거하여 (주)국민은행 등대주단과 자본금 납입, 부채상환비율 및 부채비율 유지 등을 내용으로 하는 출자자 약정을 체결하였습니다.

(*2) 보증서발급 등을 위해 조합출자금이 담보로 제공되어 있습니다.

(3) 당기말 및 전기말 현재 한도 관련 약정사항은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)			
구분	금융기관	당기말	전기말
당좌차월	우리은행 외	26,000,000	26,000,000
일반자금대출	산업은행 외	60,605,000	53,605,000

기타어음할인	하나은행	-	7,000,000
전자외상매출채권담보대출	KEB하나은행 외	33,400,000	31,400,000

(4) 당사가 타인에게 제공한 보증내역

① 제공한 채무보증 약정내역

(단위: 천원)							
보증내역	구분	보증받는자	보증시작일	보증종료일	당기말	전기말	한도
자금보충	(주)한라세라지오(*1)	(주)한라세라지오	2020년 3월 3일	2021년 3월 06일	-	101,400,000	101,400,000
	청주월명공원(*2)	(주)대성아이앤디	2020년 9월 16일	2022년 09월 17일	45,000,000	40,042,310	45,000,000
	이천 부발 주상복합(*3)	(주)빌더스개발원	2020년 11월 18일	2022년 1월 18일	30,000,000	30,000,000	30,000,000
	에프엔에이치플러스 주식회사(*4)	에프엔에이치플러스 주식회사	2020년 11월 12일	2021년 4월 13일	-	121,419,600	122,400,000
	울산우정동지역주택조합 신축사업(*5)	울산우정동지역주택조합	2021년 1월 29일	2022년 1월 28일	26,000,000	-	26,000,000
	마포합정7구역 복합건물 (*6)	(주)디오로디엔씨	2021년 2월 17일	2022년 2월 15일	30,000,000	-	30,000,000
	마포합정7구역 복합건물(*7)	(주)디오로디엔씨	2021년 5월 24일	2022년 2월 15일	9,000,000	-	9,000,000
	김해안동지역주택조합(*8)	엘티식스 주식회사	2021년 5월 24일	2022년 5월 23일	17,000,000	-	17,000,000
	천안부성지구 공동주택(*9)	(주)티엘라이징	2021년 12월 17일	2022년 3월 16일	23,000,000	-	23,000,000
조건부 채무인수 및 자금보충	송도레지던스(*10)	(주)아이씨디유닛	2018년 11월 1일	2021년 6월 1일	-	50,700,000	78,000,000
	송도업무시설(*11)	주식회사 에스디파트너스	2019년 8월 8일	2022년 8월 8일	60,190,000	81,900,000	91,000,000
	양평 양근리 1단지(*12)	(주)빌더스씨앤디	2020년 12월 23일	2023년 11월 23일	29,437,200	36,720,000	36,720,000
	양평 양근리 2단지(*13)	(주)빌더스씨앤디	2020년 12월 23일	2024년 4월 23일	33,843,600	42,840,000	42,840,000
조건부 채무인수	수원역세권 주거복합시설(*14)	(주)상부산업개발	2018년 12월 31일	2021년 9월 30일	-	47,840,000	78,000,000
	잠실오피스텔(*15)	(주)사보이투자개발	2018년 3월 30일	2021년 8월 21일	-	29,506,100	71,500,000
	속초생활형숙박시설(*16)	주식회사 아주디엔씨	2018년 7월 25일	2022년 1월 10일	-	26,260,000	36,400,000
	김해삼계두곡APT(*17)	삼계두곡지역주택조합	2018년 11월 23일	2021년 11월 23일	-	7,800,000	175,500,000
	종로송인동오피스텔(*18)	퍼스트에스아이제일차(주)	2020년 6월 25일	2022년 10월 28일	60,060,000	80,860,000	107,900,000
	가산동지식산업센터(*19)	케이원디(주)	2019년 10월 21일	2023년 1월 20일	100,360,000	104,000,000	130,000,000
	광주쌍동1지구(*20)	지엘쌍동도시개발㈜	2020년 3월 24일	2023년 10월 24일	78,480,000	99,840,000	120,000,000
	김포지식산업센터(*21)	(주)디허브플러스	2020년 3월 13일	2022년 9월 12일	43,160,000	47,710,000	71,500,000
	계룡대실지구(*22)	(주)해움	2020년 6월 19일	2023년 8월 20일	65,778,000	78,000,000	86,400,000
	광양광영동공동주택(*23)	(주)아이에스이앤씨	2020년 9월 4일	2023년 11월 3일	61,230,000	22,100,000	85,800,000
	아산 스마트밸리 C2 (*24)	(주)청암에이앤씨	2021년 3월 30일	2024년 5월 30일	44,880,000	-	120,000,000
	광양황금지구APT(*25)	광양 황금지구 지역주택 조합	2021년 7월 16일	2024년 6월 15일	30,000,000	-	36,000,000
	부산문현제일APT(*26)	부산 문현제일 지역주택 조합	2021년 9월 7일	2025년 1월 6일	136,800,000	-	136,800,000
	김해 내덕지구APT(*27)	(주)집과사람씨앤씨	2021년 6월 28일	2024년 6월 27일	42,000,000	-	60,000,000
	시흥 은행2지구APT(*28)	(주)다우개발	2021년 11월 1일	2025년 12월 1일	216,000,000	-	216,000,000
연대보증	전주강나무골재개발	전주강나무골주택개발정비사 업조합	2020년 9월 28일	공사착공 시	2,870,384	2,870,384	2,870,384
	대구평리4구역 재개발	평리4재정비촉진구역주택재개발 정비사업조합	2021년 7월 26일	공사착공시	4,988,955	-	4,988,955
	시흥 은행2지구 공동주택	(주)다우개발	2021년 11월 1일	2025년 12월 1일	21,300,000	-	21,300,000

	종업원 대여금	우리사주조합	2016년 6월 10일	2021년 12월 10일	-	2,799,218	12,571,325
--	---------	--------	--------------	---------------	---	-----------	------------

- (*1) (주)한라세라지오 운영 목적의 대출과 관련하여 대출원리금 상환재원에 대한 자금보충 약정을 체결하였습니다. 당기말 현재 본 자금보충의무는 대출약정서상의 대출원리금액이 전부 상환되어 해제되었습니다.
- (*2) 청주월명 근린공원 개발사업과 관련하여 사업 및 대출약정서에 따라 자금보충 약정을 체결하였습니다. 본 자금보충 의무는 대출약정상의 대출원리금 전액이 상환되고, 대주가 발행한 유동화증권 발행가액 전액이 상환되는 경우 소멸됩니다.
- (*3) 이천부발읍 공동주택 신축사업과 관련하여 사업 및 대출약정서에 따라 자금보충 약정을 체결하였습니다. 본 자금보충 의무는 대출약정상의 대출원리금 전액이 상환되고, 대주가 발행한 유동화증권 발행가액 전액이 상환되는 경우 소멸됩니다.
- (*4) 에프엔에이치플러스주식회사의 투자자산 취득을 위한 대출과 관련하여 대출원리금상환재원에 대한 자금보충 약정을 체결하였습니다. 당기말 현재 본 자금보충의무는 대출약정서상의 대출원리금액이 전부 상환되어 해제되었습니다.
- (*5) 울산우정동지역주택조합 신축사업과 관련하여 사업 및 대출약정서에 따라 대출원리금 상환재원에 대한 자금보충 약정을 체결하였습니다. 본 자금보충 의무는 대출약정상의 대출원리금액이 전액 상환되는 경우 소멸합니다.
- (*6) 마포구합정7구역복합건물 사업과 관련하여 사업 및 대출약정서에 따라 대출원리금상환재원에 대한 자금보충 약정을 체결하였습니다. 본 자금보충 의무는 대출약정상의 대출원리금액이 전액 상환되는 경우 소멸합니다.
- (*7) 마포구합정7구역복합건물 사업과 관련하여 사업 및 대출약정서에 따라 대출원리금상환재원에 대한 자금보충 약정을 체결하였습니다. 본 자금보충 의무는 대출약정상의 대출원리금액이 전액 상환되는 경우 소멸합니다.
- (*8) 김해안동지역주택조합 사업과 관련하여 사업 및 대출약정서에 따라 대출원리금상환재원에 대한 자금보충 약정을 체결하였습니다. 본 자금보충 의무는 대출약정상의 대출원리금액이 전액 상환되는 경우 소멸합니다.
- (*9) 천안부성지구 공동주택 사업과 관련하여 사업 및 대출약정서에 따라 대출원리금상환재원에 대한 자금보충 약정을 체결하였습니다. 본 자금보충 의무는 대출약정상의 대출원리금액이 전액 상환되는 경우 소멸합니다.
- (*10) 송도국제도시 국제업무단지 C2BL 복합시설공사와 관련하여 사업 및 대출약정서에 따라 책임준공 미이행시 조건부 채무인수 약정과 자금보충 약정을 체결하였습니다. 당기말 현재 본 채무인수 의무는 대출약정서상의 원리금액이 모두 상환되어 해제되었습니다.
- (*11) 송도업무시설 신축공사 관련하여 사업 및 대출약정서에 따라 책임준공 미이행시 조건부 채무인수 약정과 자금보충 약정을 체결하였습니다. 본 채무인수 의무는 조건부 채무인수로서 최초보증일로부터 36개월이 경과한 날까지 본건 건물을 완성하여 사용승인을 득하고, 대출약정상의 대출원리금액이 전액 상환되는 경우 소멸합니다.
- (*12) 양평 공동주택 신축사업(1단지)과 관련하여 사업 및 대출약정서에 따라 책임준공 미이행시 조건부 채무인수 약정과 자금보충 약정을 체결하였습니다. 본 채무인수 의무는 조건부 채무인수로서 최초보증일로부터 35개월이 경과한 날까지 본건 건물을 완성하여 사용승인을 득하고, 대출약정상의 대출원리금액이 전액 상환되는 경우 소멸합니다.
- (*13) 양평 공동주택 신축사업(2단지)과 관련하여 사업 및 대출약정서에 따라 책임준공 미이행시 조건부 채무인수 약정과 자금보충 약정을 체결하였습니다. 본 채무인수 의무는 조건부 채무인수로서 최초보증일로부터 40개월이 경과한 날까지 본건 건물을 완성하여 사용승인을 득하고, 대출약정상의 대출원리금액이 전액 상환되는 경우 소멸합니다.
- (*14) 수원역세권 주거복합시설 신축공사와 관련하여 사업 및 대출약정서에 따라 책임준공 미이행시 조건부 채무인수 약정을 체결하였습니다. 본 채무인수 의무는 조건부 채무인수로서 최초보증일로부터 33개월이 경과한 날까지 본건 건물을 완성하여 사용승인을 득하는 경

- 우 소멸됩니다. 당기말 현재 본 채무인수 의무는 대출약정서상의 원리금액이 모두 상환되어 해제되었습니다.
- (*15) 잠실오피스텔 신축공사와 관련하여 사업 및 대출약정서에 따라 책임준공 미이행시 조건부 채무인수 약정을 체결하였습니다. 당기말 현재 본 채무인수 의무는 대출약정서상의 원리금액이 모두 상환되어 해제되었습니다.
- (*16) 속초생활형숙박시설 신축공사와 관련하여 사업 및 대출약정서에 따라 책임준공 미이행시 조건부 채무인수 약정을 체결하였습니다. 당기말 현재 본 채무인수 의무는 대출약정서상의 원리금액이 모두 상환되어 해제되었습니다.
- (*17) 김해 삼계두곡 지역주택조합 공동주택 신축공사와 관련하여 사업 및 대출약정서에 따라 책임준공 미이행시 조건부 채무인수 약정을 체결하였습니다. 당기말 현재 본채무인수 의무는 대출약정서상의 원리금액이 모두 상환되어 해제되었습니다.
- (*18) 종로 송인동 오피스텔 신축공사와 관련하여 사업 및 대출약정서에 따라 책임준공미이행시 조건부 채무인수 약정을 체결하였습니다. 본 채무인수 의무는 조건부 채무인수로 최초 보증일로부터 40개월이 경과한 날까지 본건 건물을 완성하여 사용승인을 득하는 경우 소멸됩니다.
- (*19) 가산동지식산업센터 신축공사와 관련하여 사업 및 대출약정서에 따라 책임준공 미이행시 조건부 채무인수 약정을 체결하였습니다. 본 채무인수 의무는 조건부 채무인수로 최초 보증일로부터 39개월이 경과한 날까지 본건 건물을 완성하여 사용승인을 득하는 경우 소멸됩니다.
- (*20) 광주쌍동1지구 신축공사와 관련하여 사업 및 대출약정서에 따라 책임준공 미이행시 조건부 채무인수 약정을 체결하였습니다. 본 채무인수 의무는 조건부 채무인수로 최초 보증일로부터 37개월이 경과한 날까지 본건 건물을 완성하여 사용승인을 득하는 경우 소멸됩니다.
- (*21) 김포지식산업센터 신축공사와 관련하여 사업 및 대출약정서에 따라 책임준공 미이행시 조건부 채무인수 약정을 체결하였습니다. 본 채무인수 의무는 조건부 채무인수로 최초보증일로부터 30개월이 경과한 날까지 본건 건물을 완성하여 사용승인을 득하는 경우 소멸됩니다.
- (*22) 충남 계룡대실지구 공동1블록 공동주택 신축공사와 관련하여 사업 및 대출약정서에 따라 책임준공 미이행시 조건부 채무인수 약정을 체결하였습니다. 본 채무인수 의무는 조건부 채무인수로 최초보증일로부터 38개월이 경과한 날까지 본건 건물을 완성하여 사용승인을 득하는 경우 소멸됩니다.
- (*23) 광양 광영동공동주택 및 근린생활시설 신축사업과 관련하여 사업 및 대출약정서에 따라 책임준공 미이행시 조건부 채무인수 약정을 체결하였습니다. 본 채무인수의무는 조건부 채무인수로 최초보증일로부터 38개월이 경과한 날까지 본건 건물을 완성하여 사용승인을 득하는 경우 소멸됩니다.
- (*24) 아산 스마트밸리 C2블럭과 관련하여 사업 및 대출약정서에 따라 책임준공 미이행시 조건부 채무인수 약정을 체결하였습니다. 본 채무인수 의무는 조건부 채무인수로 최초보증일로부터 38개월이 경과한 날까지 본건 건물을 완성하여 사용승인을 득하는 경우 소멸됩니다.
- (*25) 광양황금지구APT와 관련하여 사업 및 대출약정서에 따라 책임준공 미이행시 조건부 채무인수 약정을 체결하였습니다. 본 채무인수 의무는 조건부 채무인수로 최초보증일로부터 35개월이 경과한 날까지 본건 건물을 완성하여 사용승인을 득하는 경우 소멸됩니다.
- (*26) 부산문현제일APT와 관련하여 사업 및 대출약정서에 따라 책임준공 미이행시 조건부 채무인수 약정을 체결하였습니다. 본 채무인수 의무는 조건부 채무인수로 최초보증일로부터 40개월이 경과한 날까지 본건 건물을 완성하여 사용승인을 득하는 경우 소멸됩니다.
- (*27) 김해내덕지구APT와 관련하여 사업 및 대출약정서에 따라 책임준공 미이행시 조건부

채무인수 약정을 체결하였습니다. 본 채무인수 의무는 조건부 채무인수로 최초보증일로부터 36개월이 경과한 날까지 본건 건물을 완성하여 사용승인을 득하는 경우 소멸됩니다.

(*28) 시흥 은행2지구APT와 관련하여 사업 및 대출약정서에 따라 책임준공 미이행 시 조건부 채무인수 약정을 체결하였습니다. 본 채무인수 의무는 조건부 채무인수로 최초보증일로부터 49개월이 경과한 날까지 본건 건물을 완성하여 사용승인을 득하는 경우 소멸됩니다.

② 민간투자사업(SOC사업)과 관련하여 당사가 제공한 약정내역

(단위: 천원)					
보증내역	공사현장	당기말	한도	전기말	한도
자금보충(*1)	인천-김포 고속도로(*2)	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000
	비봉-매송간 도시고속도로	2,384,679	2,384,679	2,384,679	2,384,679
	봉담-송산 고속도로	2,498,000	2,498,000	2,498,000	2,498,000
	경산시 자원회수시설 민간투자사업	594,000	594,000	594,000	594,000
	부산신항제2배후도로	5,500,000	5,500,000	5,500,000	5,500,000
PF채무보증(*1)	포항영일신항만	3,128,350	4,227,500	2,976,160	4,227,500
	경산시 자원회수시설 민간투자사업	217,800	217,800	-	-

(*1) 상기 보증에 대해 당사는 대출 약정 관련 담보서류인 출자자 약정에 의거, 운영기간 중 선순위 차입원리금 상환부족분에 대하여 시공지분에 따라 부담하고 있습니다.

(*2) 당기말 현재 당사는 인천김포고속도로(주)의 보통주에 대하여 주주간 약정에 의하여 (주)국민은행 등에 101억원의 풋옵션 및 최저수익률보장에 대한 권리를 부여하였으며, 이와 관련하여 풋옵션 행사에 대해 건설출자자들과 연대보증을 제공하고 있습니다.

이외 당사는 SOC사업과 관련하여 소요자금 증가에 따른 추가출자의무를 다른건설 출자자들과 연대 이행하여 부담하고 있습니다.

③ 기타 제공한 보증 약정내역

(단위: 천원)								
보증내역	사업명	보증받는자	보증시작일	보증종료일	당기말	한도	전기말	한도
이행연대보증	소사-원시간 복선전철 BTL사업(*)	이레일(주)	2018년 06월 16일	2038년 06월 15일	8,900,000	8,900,000	8,900,000	8,900,000
	대곡-소사 복선전철 민간투자시설사업(*)	서부광역철도(주)	2015년 12월 18일	2023년 01월 31일	3,349,696	3,349,696	3,349,696	3,349,696
	봉담-송산 고속도로 민간투자사업(*)	경기동서순환도로(주)	2016년 06월 27일	2020년 12월 31일	-	-	5,604,760	5,604,760
사업연대이행보증	평택동부화고속도로(*)	평택동부도로(주)	2019년 08월 28일	2024년 06월 30일	18,514,500	18,514,500	18,514,500	18,514,500
계약이행보증	국지도23호선 신리IC 사업비	주식회사 한라지엘에스 (구,(주)케이에코로지스)	2015년 08월 13일	공사종료시	3,407,676	16,507,191	3,407,676	16,507,191

(*) 상기 보증에 대해 당사는 출자자 약정에 의거, 미이행 건설출자자의 의무 내지 책임에 대하여 출자지분에 따라 연대하여 부담하고 있습니다.

④ 당기말 현재 당사는 도급 및 분양공사와 관련하여 다수 수분양자들의 중도금 대출에 대해

여 시행사들과 연대하여 652,211백만원의 지급보증을 제공하고 있으며 한도금액은 1,169,704백만원입니다.

⑤ 당기말 현재 당사는 KTB칸피던스사모부동산투자신탁제57호가 신탁한 가산 현대아울렛 건물에 대해서 2014년 5월 1일부터 2030년 2월 11일까지 책임임대차계약을 체결하고 있습니다.

⑥ 당기말 현재 당사는 평택냉장물류창고와 관련하여 (주)한라홀딩스와 2012년 8월 1일부터 2022년 7월 30일까지 발생하는 영업손실을 보전하는 계약을 체결하고 있습니다.

(5) 당사가 타인에게 제공받은 보증내역 및 자산

① 금융기관으로부터 제공받은 해외보증 내역

(외화 단위 : 천)				
통화	당기말	전기말	보증내용	제공자
AED	-	4,667	선수금반환보증, 계약이행보증	한국수출입은행, 건설공제조합, ABU DHABI ISLAMIC BANK

② 기타 제공받은 보증 약정내역

(단위: 천원)			
제공자	내역	당기말	전기말
주택도시보증공사	주택분양보증 등	475,725,768	366,762,880
건설공제조합	하자보수보증 등	1,235,029,606	1,483,046,154
서울보증보험	이행보증보험 등	209,037,321	217,641,565
소방산업공제조합	공사이행보증	37,978,928	37,797,450
전문건설공제조합	하도대보증	134,202,707	-

③ 제공받은 담보자산

(단위: 천원)					
제공자	제공받은자산	시작일	종료일	당기말	전기말
(주)배성네트웍스	부동산담보신탁 3순위 우선수익자	2020년 5월 20일	2024년 7월 27일	5,000,000	5,000,000
(주)배성네트웍스	현금담보(M/L 관련 채무담보)	2020년 5월 20일	소진 시	-	977,767
개인	산호주택의 부동산에 대한 근저당권	1996년 11월 11일	피담보채무 변제시	20,200,000	20,200,000
(주)아이씨디유닛	관리형토지신탁 2순위 우선수익자	2017년 11월 3일	피담보채무 변제시	-	529,831,468
사보이홀딩스(주)	(주)사보이홀딩스 보통주 400,000주의 3순위 근질권	2018년 3월 30일	피담보채무 변제시	-	262,962,000
(주)사보이투자개발	(주)사보이투자개발 예금채권 3순위 근질권				0
(주)사보이투자개발	부동산 담보신탁 3순위 우선수익자				0
개인	(주)해냄파트너스 보통주 41,000주의 2순위 근질권	2018년 3월 27일	피담보채무 변제시	-	312,168,000
(주)해냄파트너스	부동산 담보신탁 2순위 우선수익자	2018년 3월 27일	2021년 10월 31일	-	0
(주)에스케이이엔디	관리형토지신탁 3순위 우선수익자	2018년 6월 22일	신탁사업종료시	-	429,881,323
개인	(주)에스케이이엔디 보통주 10,000주의 1순위 근질권	2019년 5월 29일	피담보채무 변제시	-	39,000,000
주식회사 아주디앤씨	관리형토지신탁의 2, 3순위 우선 수익권	2018년 7월 25일	대출상환 완료 시	-	249,187,270

개인	차주(주식회사 아주디앤씨) 발행 주식 10,700주에 대한 2순위 근질권				1
주식회사 아주디앤씨	대출금 실행계약에 대한 2, 3순위 근질권				
(주)상부산업개발	관리형 담보신탁 2순위 우선수익자	2018년 12월 31일	대출상환 완료 시	285,895,000	285,895,000
개인	(주)상부산업개발 보통주 2순위 근질권	2018년 12월 31일	피담보채무 변제시	0	0
퍼스트에스아이제일차 주식회사	관리형 토지신탁 4순위 우선수익자	2019년 6월 28일	피담보채무 변제시	378,881,000	378,881,000
퍼스트에스아이제일차 주식회사	티움21(주) 보통주 10,000주의 4순위 근질권	2019년 6월 28일		0	0
주식회사 에스디파트너 스	예금채권의 3순위 근질권	2019년 8월 8일	피담보채무 변제시	450,019,830	450,019,830
개인	주식회사 에스디파트너스 보통주 2순위 근질권	2019년 8월 8일			
주식회사 에스디파트너 스	관리형 토지신탁 3순위 우선수익자	2019년 8월 8일	2022년 10월 31일	468,543,356	468,543,356
케이원디주식회사	관리형토지신탁 3순위 우선수익권	2019년 10월 21일	2023년 1월 21일	384,127,999	384,127,999
케이원디주식회사	예금채권의 3순위 근질권	2019년 10월 21일	2023년 1월 21일		
케이원디주식회사	담보주식의 3순위 근질권	2019년 10월 21일	2023년 3월 10일		
(주)한라세라지오	부동산담보신탁 2순위 우선수익권	2020년 3월 6일	채권소멸시까지	-	101,400,000
(주)아이씨디유닛	예금채권의 2순위 근질권	2017년 11월 2일	2021년 5월 2일	-	296,115,040
개인	담보주식의 2순위 근질권	2017년 11월 2일	2021년 5월 2일		
(주)디허브플러스	관리형 토지신탁 2순위 우선수익권	2020년 3월 11일	2023년 3월 10일 (신탁계약 종료일)	280,075,047	280,075,047
지엘쌍둥도시개발(주)	관리형 토지신탁의 2순위 우선 수익권	2020년 3월 24일	2023년 10월 24일 (신탁계약 종료일)	657,099,084	657,099,084
지엘쌍둥도시개발(주)	대출금입금계약의 예금채권에 대한 2순위 근질권	2020년 3월 24일	2023년 7월 24일 (대출상환 완료시)		4
지엘쌍둥도시개발(주)	담보주식의 1순위 근질권	2021년 7월 29일	2023년 07월 29일 (대출상환 완료시)	5,000,000	-
김일화, 김현철	차주((주)대성아이앤디) 발행 주식(100%)에 대한 2순위 근질권	2020년 9월 16일	2021년 9월 16일 (대출상환완료시)	58,500,000	53,300,000
(주)대성아이앤디	대출금입금계약의 예금채권에 대한 2순위 근질권	2020년 9월 16일	2021년 9월 16일 (대출상환완료시)	58,500,000	53,300,000
(주)대성아이앤디	부동산 담보신탁의 2순위 우선 수익권	2020년 9월 16일	2021년 9월 16일 (대출상환완료시)	58,500,000	53,300,000
(주)아이에스이앤씨	피담보채권에 대한 제4순위 주식근질권 설정	2020년 9월 4일	2023년 11월 3일 (대출상환완료시)	245,499,456	245,499,456
(주)아이에스이앤씨	피담보채권에 대한 제4순위 보험근질권 설정				
(주)아이에스이앤씨	피담보채권에 대한 제4순위 수익권근질권 설정				
(주)해움	관리형 토지신탁의 2순위 우선 수익권 지정	2020년 6월 19일	2023년 8월 20일 (대출상환 완료시)	348,914,855	348,914,855
(주)해움	담보주식의 2순위 근질권	2020년 6월 19일	피담보채무 상환시	348,914,855	348,914,855
(주)빌더스씨앤디	피담보채권에 대한 제2순위 우선 수익권 설정	2020년 12월	2023년 11월 23일	303,972,310	303,972,310

				5	5
(주)빌더스씨앤디	피담보채권에 대한 제1순위 수익권근질권 설정	23일	(대출상환 완료시)	42,840,000	42,840,000
(주)빌더스씨앤디	피담보채권에 대한 제2순위 수익권근질권 설정			30,000,000	30,000,000
(주)빌더스씨앤디	피담보채권에 대한 제2순위 우선 수익권 설정	2020년 12월	2024년 4월 23일	338,725,22	338,725,22
(주)빌더스씨앤디	피담보채권에 대한 제1순위 수익권근질권 설정	23일	(대출상환 완료시)	5	5
(주)빌더스씨앤디	피담보채권에 대한 제2순위 수익권근질권 설정			36,720,000	36,720,000
(주)아주디앤씨	담보주식의 2순위 근질권			30,000,000	30,000,000
(주)아주디앤씨	담보주식의 2순위 근질권	2021년 2월 17일	대출상환 완료시	8,508,168	-
(주)청암에이앤씨	피담보채권에 대한 제2순위 수익권근질권 설정	2021년 3월 30일	2024년 2월 28일 (대출상환 완료시)	514,733,95	-
울산우정동지역주택조합	사업부지 2순위 근저당	2021년 1월 29일	대출상환 완료시	8	-
주식회사 디오로디앤씨	피담보채무에 대한 1순위 수익권근질권	2021년 1월 22일	2022년 2월 15일 대출상환 완료시	32,500,000	-
주식회사 디오로디앤씨	대출금관리계좌의 예금채권에 대한 3순위 근질권			30,000,000	-
주식회사 디오로디앤씨	대출금관리계좌의 예금채권에 대한 3순위 근질권	2021년 1월 22일	2022년 2월 15일 대출상환 완료시	30,000,000	-
주식회사 디오로디앤씨	주식에 대한 3순위 근질권	2021년 1월 22일	2022년 2월 15일 대출상환 완료시	30,000,000	-
주식회사 디오로디앤씨	주식에 대한 3순위 근질권	2021년 5월 24일	2022년 2월 15일 (대출상환완료시)	9,000,000	-
주식회사 디오로디앤씨	피담보채무에 대한 1순위 수익권근질권				-
주식회사 디오로디앤씨	대출금관리계좌의 예금채권에 대한 3순위 근질권	2021년 5월 24일	2022년 2월 15일 (대출상환만료 시)	9,000,000	-
주식회사 디오로디앤씨	주식에 대한 3순위 근질권	2021년 5월 24일	2022년 2월 15일 (대출상환만료 시)	9,000,000	-
주식회사 디오로디앤씨	주식에 대한 3순위 근질권	2021년 5월 24일	2022년 2월 15일 (대출상환만료 시)	9,000,000	-
광양 황금지구 지역주택 조합	사업부지 담보신탁 2순위 수익권	2021년 7월 19일	2024년 6월 15일	10,978,200	-
(주)다우개발	관리형토지신탁계약에 의한 신탁수익 2순위 우선수익권	2021년 11월 1일	2025년 12월 1일	615,797,76	-
(주)집과사람씨앤씨	관리형 토지신탁의 2순위 우선수익권			0	-
(주)집과사람씨앤씨	관리형 토지신탁의 2순위 우선수익권	2021년 6월 28일	2024년 9월 19일	281,617,76	-
(주)아주디앤씨	담보주식의 2순위 근질권	2021년 12월 27일	2024년 9월 19일	3	-
(주)아주디앤씨	담보주식의 2순위 근질권		피담보채무 전부 상환시	9,674,574	-
(주)아주디앤씨	부동산담보신탁 수익권근질권설정계약서	2021년 12월 6일	피담보채무 전부 상환시	28,141,254	-
유한회사 나눔디앤씨	부동산담보신탁 수익권근질권설정계약서	2021년 12월 6일	피담보채무 전부 상환시	28,141,254	-
유한회사 나눔디앤씨	부동산담보신탁 수익권근질권설정계약서	2021년 11월 26일	2022년 11월 25일 (대출상환만료시)	6,000,000	-
유한회사 나눔디앤씨	부동산담보신탁 수익권근질권설정계약서	2021년 11월 26일	2022년 11월 25일 (대출상환만료시)	6,000,000	-
유한회사 나눔디앤씨	부동산담보신탁 수익권근질권설정계약서	2021년 11월 26일	2022년 11월 25일 (대출상환만료시)	6,000,000	-

유한회사 나눔디앤씨	주식에 대한 3순위 근질권	2021년 11월 26일	2022년 11월 25일 (대출상환만료시)	6,000,000	-
㈜티엠라이징	주식에 대한 3순위 근질권	2021년 12월 16일	2022년 3월 16일 (대출상환만료시)	29,900,000	-
㈜티엠라이징	시행사 수익권에 대한 근질권	2021년 12월 16일	2022년 3월 16일 (대출상환만료시)	29,900,000	-

(6) 계류중인 소송사건

당기말 현재 당사가 피고로서 계류중인 소송사건은 25건(전기말: 28건)으로서 소송가액은 25,901백만원(전기말: 43,520백만원)입니다. 당기말 현재 이러한 소송의 최종결과를 예측할 수 없습니다.

31. 현금흐름정보

(1) 당기와 전기 중 영업현금흐름정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
당기순손익	47,433,834	94,690,769
조정항목:	46,919,810	22,550,134
법인세비용	14,167,659	20,471,705
종업원급여	8,433,052	7,763,906
대손상각비(환입)	(5,577,761)	3,882,926
기타의대손상각비	1,055,651	943,600
기타의대손상각비 환입	-	(594,175)
유형자산감가상각비	27,339,913	19,518,717
유형자산처분손실	65,130	127,740
유형자산처분이익	(46,673)	(1,181,685)
무형자산상각비	357,577	342,700
기타장기종업원급여	115,465	12,522
무형자산처분손실	-	326,506
무형자산처분이익	-	(34,465,000)
투자부동산감가상각비	3,991	-
당기손익인식금융자산평가손실	(3,464,787)	(4,974,709)
당기손익인식금융자산처분이익	(59,161)	-

당기손익인식금융자산처분손실	49,572	766,600
관계회사지분증권처분이익	-	(11,451,132)
관계회사지분증권처분손실	31,345	-
관계회사지분증권손상차손	14,053,400	2,639,826
관계회사지분증권손상차손환입	(15,600,000)	-
금융보증수익	(204,614)	(437,072)
매각예정비유동자산손상차손환입	-	(204,155)
이자비용	22,661,790	27,237,797
이자수익	(7,812,849)	(6,950,813)
배당금수익	(7,393,547)	(6,044,661)
지급보증충당부채전입액	158,258	4,860,000
지급보증충당부채환입액	(545,000)	(943,600)
기타	(868,601)	902,591
영업활동 관련 자산·부채의 변동	(104,111,475)	(160,719,374)
매출채권의 감소(증가)	(10,806,678)	(46,113,999)
기타채권의 감소(증가)	321,127	14,128,163
미청구공사의 감소	(23,110,554)	3,586,896
기타자산의 감소	(73,950,994)	(92,761,910)
재고자산의 감소	(18,511,380)	1,774,037
장기매출채권의 감소(증가)	(648,271)	(2,753,530)
장기기타채권의 증가	(3,342,241)	2,794,929
장기기타자산의 감소	1,652,654	-
매입채무의 증가(감소)	19,239,840	(4,933,807)
기타채무의 증가(감소)	4,744,022	(12,458,822)
초과청구공사의 증가	(13,077,125)	(24,677,907)
기타부채의 증가(감소)	19,742,763	8,649,263
충당부채의 증가(감소)	(3,339,219)	(4,187,217)
장기기타채무의 증가(감소)	31,152	60,240
충당부채의 증가(감소)	7,323,340	6,619,368
퇴직금의 지급	(8,921,614)	(4,685,140)
사외적립자산의 증가	(1,458,297)	(5,759,938)
영업으로부터 창출된 현금흐름	(9,757,831)	(43,478,471)

(2) 당기와 전기 중 현금및현금성자산의 사용을 수반하지 않는 주요한 투자활동 및 재무활동 거래는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
장기차입금의 유동성대체	57,000,000	82,012,301

사채의 유동성대체	73,812,183	25,000,000
리스부채 유동성대체	2,969,328	591,705
사용권자산 및 리스부채 추가인식	27,284,952	32,336,406
자기주식의 소각(이익소각)	29,992,887	—

(3) 당기 중 재무활동에서 생기는 부채의 조정내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)							
구분	단기차입금	유동성 장기차입금	장기차입금	유동성리스부채	리스부채	미지급배당금	합계
기초	60,707,508	77,060,982	231,137,063	19,190,554	84,777,322	15	472,873,444
현금흐름	47,500,000	(84,000,000)	181,325,350	—	(29,869,368)	(28,466,964)	86,489,018
비현금변동							
외화차이	18,596	—	—	—	—	—	18,596
현재가치할인차금상각	—	130,318	109,554	—	5,318,291	—	5,558,163
사용권자산 및 리스부채 인식	—	—	—	(259,303)	27,544,255	—	27,284,952
연차배당	—	—	—	—	—	28,466,968	28,466,968
유동성대체	—	130,812,183	(130,812,183)	2,969,328	(2,969,328)	—	—
기타	—	—	—	—	(1,318,899)	—	(1,318,899)
당기말	108,226,104	124,003,483	281,759,784	21,900,579	83,482,273	19	619,372,242

32. 특수관계자 거래

(1) 종속기업 및 관계기업 현황

구분	특수관계자명	지분율(%)		비고
		당기말	전기말	
당사에 유의적인 영향력을 미치는 기업	(주)한라홀딩스	15.85	15.85	(*1)
	(주)한라홀딩스의 종속기업			
	URIMAN, Inc.	—	—	
	Meister Logistics Corporation America	—	—	
	— Halla Meister Global Transportation, LLC.	—	—	
	Halla Meister (Suzhou) Logistics Co., Ltd.	—	—	
	Halla Trading Co., Ltd. Shanghai	—	—	
	Halla Corporation Berlin GmbH	—	—	
	(주)제이제이한라	—	—	
	(주)위코	—	—	
	Halla Corporation Europe Otomotiv Yedek Parca San. Tic. A.S.	—	—	
	(주)한라리츠운용	—	—	
(주)한라의 종속기업	한라(천진)방지산자문(유)	—	100.00	
	배곧신도시지역특성화타운(주)	100.00	100.00	
	주식회사 한라지엘에스(구,(주)케이에코로지스)	100.00	100.00	
	목포신항만운영(주)	100.00	100.00	
	한라오엠에스(주)	100.00	100.00	
	(주)한라세라지오	100.00	100.00	

	Halla Corporation America	100.00	100.00	
	Halla E&C Mexico S. de R.L. de C.V.	99.00	99.00	
	원편치비발디제일차(주)	-	-	(*7)
	에프엔에이치플러스 주식회사	-	-	(*7)
(주)한라의 관계기업	경산에코에너지(주)	6.60	6.60	(*2)
	(주)케이리얼티임대주택제1호위탁관리부동산투자회사	22.71	22.71	
	태백귀네미풍력발전(주)	-	-	(*2)
	목포신항국제자동차부두(주)	-	-	(*2)
	대불부두(주)	-	-	(*2)
	에이디에프케이아이피6전문투자형사모부동산투자회사	-	-	(*2)
	한라엔컴(주)	15.00	15.00	
	KTB칸피던스사모부동산투자신탁제57호	89.18	89.18	
	씨엘바이아웃제1호사모투자합자회사	48.60	-	(*4)
	엠플러스전문투자형사모부동산투자신탁25호	25.00	-	(*4)
	엘씨에스오엘성장제1호사모투자합자회사	44.25	-	(*4)
	(주)에어레인	13.59	13.04	(*5)
기타	(주)만도	-	-	(*3)
	(주)만도의 종속기업			
	HL Klemove Corp. (구, 만도헬라일렉트로닉스(주))	-	-	
	- Mando-Hella Electronics (Suzhou) Co., Ltd.	-	-	
	- Mando-Hella Electronics Automotive Inida Private Limited	-	-	
	Mando America Corporation	-	-	
	- Alabama Plating Technology LLC	-	-	
	주식회사 만도차이나홀딩스	-	-	
	- Mando Suzhou Chassis System Co., Ltd.	-	-	
	- Mando (Beijing) Automotive Chassis System Co., Ltd.	-	-	
	- Mando (Tianjin) Automotive Parts Co., Ltd.	-	-	
	- Mando (Ningbo) Automotive Parts Co., Ltd.	-	-	
	- Mando (Beijing) R&D Center	-	-	
	- Mando (Beijing) Trading Co., Ltd.	-	-	
	- Mando (Chongqing) Chassis System Co., Ltd.	-	-	
	Mando Corporation Mexico	-	-	
	Mando Automotive India Private Limited	-	-	
	Mando Softtech India Private, Ltd.	-	-	
	Maysan Mando Otomotiv	-	-	
	Autoventure Mando	-	-	
	Mando Corporation do Brasil Industry of Auto Parts Ltda.	-	-	
	Mando Corporation Poland	-	-	
	Mando Corporation Europe GmbH	-	-	
	만도브로제 주식회사	-	-	
	- Mando Brose (Zhangjiagang) Electric Motors Co., Ltd.	-	-	
	평택동부도로(주)	47.28	47.28	
	로터스프라이빗에쿼티 주식회사	-	-	
	(주)와이애피산업	-	-	(*6)
	씨엘바이아웃제1호주식회사	-	-	
	- 한국자산평가	-	-	
	- 주식회사 파이낸셜데이터시스템	-	-	

- (*1) 경영진 교류 등으로 인하여 당사에 유의적인 영향력을 행사할 수 있는 특수관계자로 당사에 대한 보유지분율은 의결권을 행사할 수 있는 보통주 지분을 입니다.
- (*2) 종속기업이 지분 일부 및 전부 보유하고 있습니다.
- (*3) 기업회계기준서 제1024호 '특수관계자공시'의 특수관계자 범위에 포함되지 않으나 독점규제 및 공정거래법에 따른 동일한 대규모기업집단 소속회사입니다.
- (*4) 당기 중 신규출자 했습니다.
- (*5) 당기 중 유의적 영향력 획득에 따라 관계회사로 편입되었습니다.
- (*6) 관계기업이 지분을 보유하고 있습니다.
- (*7) 지배력 구성요건이 해소되어 연결회사에서 제외되었습니다.

(2) 특수관계자와의 매출 및 매입 등 거래내역

(단위: 천원)									
구분	특수관계자명	당기				전기			
		매출 등(*1)	매입 등	이자비용	기타비용	매출 등(*1)	매입 등	이자비용	기타비용
당사에 유의적인 영향력을 미치는 기업	(주)한라홀딩스	429,560	-	-	13,468,121	34,928,847	-	-	14,207,630
	(주)제이제이한라	10,903,948	10,956	-	32,414	6,275,800	7,764	-	53,110
종속기업	배곧신도시지역특성화타운(주)	27,792,620	-	-	-	101,828,058	-	-	-
	주식회사 한라지엠에스	2,184,667	167,349	-	-	59,714,757	658,392	-	-
	목포신항만운영(주)	3,000,000	-	-	-	2,000,000	-	-	-
	한라오엠에스(주)	5,191,720	459,869	-	13,125	4,734,970	264,741	-	1,947
	(주)한라세라지오	204,614	2,055	942,685	672,581	427,368	7,963	-	901,216
	Halla E&C Mexico S. de R.L. de C.V.	-	-	10,401	-	-	-	9,545	-
	원펀치한라비발디(주)(*2)	-	-	-	-	-	-	683,460	-
	기타	-	-	-	-	100,000	-	-	-
관계기업	한라엔컴(주)	242,904	18,715,890	25,164	2,558	540,542	13,874,935	29,438	2,270
	KT&B핀펀스사모부동산투자신탁제57호	3,590,706	-	4,512,521	-	2,979,641	-	-	12,211,980
	엘플러스전문투자형사모부동산투자신탁25호	68,939	-	-	-	-	-	-	-
기타	(주)만도	28,225,410	-	-	2,364,341	6,667,839	-	-	2,009,575
	HL Klemove Corp.	128,323	-	-	-	-	-	-	-
	(구, 만도헬라일렉트로닉스(주))	-	-	-	-	-	-	-	-
	평택동부도로	11,829,285	-	-	-	7,917,644	-	-	-
	한라개발	-	-	-	-	392	230,273	-	9,708
합계		93,792,696	19,356,119	5,490,771	16,553,140	228,115,858	15,044,068	722,443	29,397,436

- (*1) 공사매출은 진행기준으로 인식하였습니다.
- (*2) 당기 중 특수관계자에서 제외되었습니다.

(3) 특수관계자와의 채권 및 채무 등 거래내역

① 당기말

(단위: 천원)									
구분	특수관계자명	채권 등				채무 등			
		매출채권	대여금	기타채권	미청구공사	매입채무	차입금	기타채무	초과청구공사
당사에 유의적인 영향력을 미치는 기업	(주)한라홀딩스	-	-	46,214	-	-	-	2,535,050	-
	(주)제이제이한라	1,404,700	17,300,000	109,937,581	-	-	-	-	607,832
종속기업	배곧신도시지역특성화타운(주)	2,938,700	-	-	-	-	-	-	534,800
	주식회사 한라지엠에스	-	-	-	-	-	-	-	1,956,996
	한라오엠에스(주)	-	-	189,417	-	74,072	-	63,000	-
	(주)한라세라지오	-	-	-	-	-	68,000,000	702,685	-
	Halla E&C Mexico S. de R.L. de C.V.	-	-	-	-	-	226,104	109,563	-
	원펀치비발디제일차(주)	-	-	-	-	-	-	-	-

관계기업	경산에코에너지(주)(*)	-	217,800	-	-	-	-	-	-
	한라엔컴(주)	-	-	2,385	-	5,696,139	-	-	-
기타	(주)만도	9,130,000	-	142,689	-	-	-	143,599	11,064,988
	HIL Klemove Corp. (구, 만도헬라일렉트로닉스(주))	-	-	26,374	-	-	-	-	-
	평택동부도로(주)	3,330,540	-	-	6,883,126	-	-	-	-
	합계	16,803,940	17,517,800	110,344,660	6,883,126	5,770,211	68,226,104	3,553,897	14,164,616

(*) 해당 채권은 전액 손실충당금으로 설정되어 있습니다.

② 전기말

(단위: 천원)									
구분	특수관계자명	채권 등				채무 등			
		매출채권	대여금	기타채권	미청구공사	매입채무	차입금	기타채무	초과청구공사
당사에 유의적인 영향력을 미치는 기업	(주)한라홀딩스	-	-	70,149	-	-	-	1,511,304	-
	(주)제이제이한라	1,628,000	17,300,000	105,141,781	-	-	-	-	143,980
종속기업	배곧신도시지역특성화타운(주)	5,404,199	-	-	999,863	-	-	-	5,872,585
	주식회사 한라지엘에스	-	-	57,303	-	-	-	-	1,833,504
	한라오엠에스(주)	-	-	1,768,550	-	98,435	-	51,000	-
	(주)한라세라지오	-	-	9,099	-	-	-	55,682	-
	Halla E&C Mexico S. de R.L. de C.V.	-	-	-	-	-	207,508	99,162	-
	원편치비발디제일차(주)	-	-	359,339	-	-	20,000,000	-	-
관계기업	경산에코에너지(주)	-	66,000	-	-	-	-	-	-
	한라엔컴(주)	-	-	6,642	-	5,030,297	-	-	-
기타	(주)만도	750,200	-	226,935	-	-	-	124,270	8,243,434
	평택동부도로(주)	907,686	-	-	-	-	-	-	1,061,760
합계		8,690,085	17,366,000	107,639,798	999,863	5,128,732	20,207,508	1,841,418	17,155,263

(4) 특수관계자와의 자금 거래내역

① 당기

(단위: 천원)									
구분	특수관계자명	대여금		차입금		출자(감자)	배당	자기주식 취득	리스료 지급
		대여	회수	차입	상환				
당사에 유의적인 영향력을 미치는 기업	(주)한라홀딩스	-	-	-	-	-	(25,297,229)	(24,999,976)	-
종속기업	Halla E&C Mexico S. de R.L. de C.V.(*)	-	-	18,482	-	-	-	-	-
	목포신항만운영(주)	-	-	-	-	-	3,000,000	-	-
	(주)한라세라지오	-	-	68,000,000	-	-	-	-	-
관계기업	한라엔컴(주)	-	-	-	-	-	192,611	-	-
	경산에코에너지(주)	151,800	-	-	-	-	-	-	-
	KTB칸피던스사모부동산투자신탁제57호	-	-	-	-	-	3,590,706	-	(12,592,068)
	씨엘바이아웃제1호사모투자 합 자회사	-	-	-	-	31,450,000	-	-	-
	엠플러스전문투자형사모부동산 투자신탁25호	-	-	-	-	1,875,000	68,938	-	-
	엘로씨에스오엘성장제1호 사모	-	-	-	-	5,000,000	-	-	-

	투자 합자회사								
	(주)에어레인	-	-	-	-	1,000,017	-	-	-
합계		151,800	-	68,018,482	-	39,325,017	(18,444,974)	(24,999,976)	(12,592,068)

(*) 해당 상환은 당기 중 환율변동에 의한 효과입니다.

② 전기

(단위: 천원)							
구분	특수관계자명	대여금		차입금		출자(감자)	배당
		대여	회수	차입	상환		
종속기업	Halla E&C Mexico S. de R.L. de C.V.(*)	-	-		(13,313)	-	-
	주식회사 한라지엘에스	14,092,400	(14,092,400)	-	-	-	-
	목포신항만운영(주)	-	-	-	-	-	2,000,000
	(주)한라세라지오	15,800,000	(15,800,000)	-	-	-	-
	한라(천진)방지산자문(유)	-	-	-	-	(965,138)	-
	원편치비발디제일차(주)	-	-	20,000,000	-	-	-
관계기업	한라엔컴(주)	-	-	-	-	-	525,020
	경산에코에너지(주)	66,000	-	-	-	-	-
	KTB칸피던스사모부동산투자신탁제57호	-	-	-	-	(20,000,000)	2,979,641
	엑터스바이아웃제3호사모투자합자회사	-	-	-	-	(17,850,683)	-
합계		29,958,400	(29,892,400)	20,000,000	(13,313)	(38,815,821)	5,504,661

(*) 해당 차입은 전기 중 환율변동에 의한 효과입니다.

당사가 특수관계자에게 제공하거나 제공받은 담보 및 지급보증 등은 주식 30에 공시하였습니다.

(5) 당사의 주요경영진에 대한 보상내역

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
단기종업원급여	10,405,568	10,770,856
퇴직급여	1,904,734	1,049,255
기타장기종업원급여	40,872	14,135
합계	12,351,174	11,834,246

주요 경영진은 당사가 금융감독원에 공시하는 사업보고서의 '임원의 현황'에 기재되어 있는 경영진을 의미합니다.

33. 리스

(1) 리스이용자

① 사용권자산

i) 사용권자산 구성내역

(단위: 천원)						
당기말				전기말		
구분	취득원가	상각누계액	장부금액	취득원가	상각누계액	장부금액
건물	134,112,090	(40,026,442)	94,085,648	124,364,242	(27,421,751)	96,942,491
차량운반구	2,720,406	(1,059,334)	1,661,072	2,865,296	(995,911)	1,869,385
중기	9,510,387	(4,426,394)	5,083,993	4,984,539	(2,551,002)	2,433,537
합계	146,342,883	(45,512,170)	100,830,713	132,214,077	(30,968,664)	101,245,413

ii) 사용권자산 변동내역

(단위: 천원)								
당기					전기			
구분	기초금액	증가	감가상각비	기말금액	기초금액	증가	감가상각비	기말금액
건물	96,942,490	11,755,888	(14,612,730)	94,085,648	84,920,256	26,314,291	(14,292,056)	96,942,491
차량운반구	1,869,385	645,920	(854,233)	1,661,072	1,212,497	1,412,275	(755,387)	1,869,385
중기	2,433,537	13,547,613	(10,897,157)	5,083,993	2,545,997	2,831,135	(2,943,595)	2,433,537
합계	101,245,412	25,949,421	(26,364,120)	100,830,713	88,678,750	30,557,701	(17,991,038)	101,245,413

② 리스부채

i) 리스부채의 만기분석

(단위: 천원)		
구분	당기말	전기말
12월 31일 현재 할인되지 않은 리스부채	125,514,690	128,067,223
1년 이내	22,569,433	19,950,449
1년 초과 5년 이내	63,756,090	56,207,816
5년 초과	39,189,167	51,908,958
현재가치할인차금	(20,131,838)	(24,099,347)
12월 31일 현재 재무상태표에 인식된 리스부채	105,382,852	103,967,876
유동 리스부채	21,900,579	19,190,554
비유동 리스부채	83,482,273	84,777,322

ii) 당기손익으로 인식된금액

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
리스부채에 대한 이자비용	5,318,291	5,120,750

사용권자산의 전대리스에서 생기는 수익	10,285,935	9,944,787
인식면제 규정을 적용한 단기리스 관련 비용(*)	2,138,883	11,992,302
인식면제 규정을 적용한 소액자산 리스 관련 비용(단기리스 제외)	61,916	10,747

(*) 당기 중 지출된 1개월 미만의 지급리스료는 포함되어 있지 않습니다.

iii) 현금흐름표에 인식된 금액

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
리스의 총 현금유출	29,869,368	21,289,402

(2) 리스제공자

당사는 2014년에 리스한 현대아울렛 건물을 전대리스로 제공하고 있습니다. 해당리스의 경우에 자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분이 이전되지 않기 때문에 당사는 관련 리스를 운용리스로 분류하고 있습니다. 당사가 리스제공자인 리스계약에서 다음과 같은 리스 수익이 발생하고 있습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
운용리스		
리스수익	10,285,935	9,944,787

다음은 운용리스료에 대한 만기분석표이며, 보고기간 말 이후에 받게 될 리스료를 할인되지 않은 금액으로 표시하였습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기말	전기말
1년 이내	10,285,935	9,944,787
1년 초과 2년 이내	-	-
2년 초과 3년 이내	-	-
3년 초과 4년 이내	-	-
4년 초과 5년 이내	-	-
5년 초과	-	-
할인되지 않은 총 리스료	10,285,935	9,944,787

34. 보고기간 후 사건

(1) 타인에 대한 채무보증

당사는 2022년 1월 27일 "해운대 우동 오피스텔" 신축공사와 관련하여 시행사 PF대출에 대해 책임준공 미이행시 채무자의 대출원리금에 대한 조건부 채무인수 약정을 체결하였습니다. 본 채무인수 의무는 본건 건물을 준공시 소멸됩니다. 본 PF대출약정의 대출약정금은 총 320억원입니다.

(2) 공모사채 발행

당사는 2022년 2월 23일 제131-1회 무기명식 무보증 이권부 공모사채 710억원, 제131-2회 무기명식 무보증 이권부 공모사채 120억원을 발행하였습니다.

6. 배당에 관한 사항

회사는 연간 이익의 적절한 배분을 통해 기존 사업의 경쟁력 강화, 성장동력 확보와 주주가치 제고를 위해 노력하고 있습니다. 당기에 회사는 이사회 결의를 통하여 배당가능이익 범위 내에서 취득한 자기주식을 소각하기로 결정하였고, 2021년 9월 27일자로 보통주 1,016,341주 및 2021년 11월 4일자로 전환우선주 819,537주를 소각하였습니다. 또한 2021년 9월 13일 전자공시를 통해 발표한 '주주환원 정책'에 따라 매년 별도 당기순이익의 40%내에서 배당, 자기주식 매입/소각 방식으로 주주환원을 실시할 예정입니다.

가. 배당에 관한 사항

회사는 아래 정관에 의거하여 배당을 실시하고 있습니다.

1. 전환우선주식 관련 정관

- 제8조의2(전환우선주식의 수와 내용)

- ① 이 회사가 발행할 2종 종류주식은 무의결권 배당우선 전환주식(이하 “2종 종류주식”이라 함)으로 하며, 발행할 2종 종류주식의 총수는 오천만주 이내로 하되, 발행시 이사회 결의로 그 수를 정한다.
- ② 2종 종류주식에 대하여는 이익배당을 액면금액을 기준으로 연 1%이상 으로 하되, 발행시 이사회가 정한 우선비율에 따른 금액을 현금으로 우선 배당한다.
- ③ 보통주식의 배당률이 2종 종류주식의 배당률을 초과할 경우에는 그 초과분에 대하여 보통주식과 동일한 비율로 참가시켜 배당한다.
- ④ 2종 종류주식에 대하여 어느 사업년도에 있어서 소정의 배당을 하지 못한 경우에는 누적된 미배당분을 다음 사업년도에 배당시 우선하여 배당한다.
- ⑤ 2종 종류주식은 다음 각 호에 의거 주주가 회사에 대하여 전환을 청구할 수 있다.
 1. 전환비율은 1:1에서 1:5의 범위내에서 발행시 이사회의 결의로 정한다.
 2. 전환을 청구할 수 있는 기간은 발행일로부터 1월 이상 10년 이내의 범위에서 발행시 이사회 결의로 정한다. 다만 전환기간 내에 전환권이 행사되지 아니하면, 전환기간 만료일에 전환된 것으로 본다. (주1)
 3. 전환으로 인하여 발행할 주식은 보통주식으로 한다.
- ⑥ 전환기간 만료일까지 소정의 배당을 완료하지 못한 경우에는 소정의 배당을 완료할 때까지 그 기간을 연장한다.
(주1) 42기 정기주주총회(2022.03.25 개최예정)에 상정된 정관 일부 변경 안건에 2종 종류주식의 전환을 청구할 수 있는 기간을 변경하는 내용이 포함되어 있으며, 정기주주총회의 결과에 따라 변경될 수 있습니다.

2. 주주배당 관련 정관

- 제45조(이익배당)

- ① 이익의 배당은 금전, 주식 및 기타의 재산으로 할 수 있다.
- ② 제1항의 배당은 매 결산기말 현재의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록된 질권자에게 지급한다.
- ③ 이익배당은 주주총회의 결의로 정한다. 다만, 제43조 제4항에 따라 재무제표를 이사회가 승인하는 경우 이사회 결의로 이익배당을 정한다.

- 제46조(배당금지급 청구권의 소멸시효)

- ① 배당금의 지급청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸 시효가 완성한다.
- ② 제1항의 시효의 완성으로 인한 배당금은 이 회사에 귀속한다.

나. 주요배당지표

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제42기	제41기	제40기
주당액면가액(원)		5,000	5,000	5,000
(연결)당기순이익(백만원)		98,363	109,895	2,500
(별도)당기순이익(백만원)		47,434	94,691	-16,140
(연결)주당순이익(원)		1,122	1,239	28
현금배당금총액(백만원)		9,023	28,467	-
주식배당금총액(백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		9.17	25.9	-
현금배당수익률(%)	보통주	1.9	2.1	-
	우선주	1.8	7.8	-
주식배당수익률(%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금(원)	보통주	-	100	-
	우선주	-	2,426	-
주당 주식배당(주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

- ※ 당기(제42기) 현금배당금은 정기주주총회 승인 전 금액으로, 향후 정기주주총회의 결과에 따라 변경될 수 있으며 변경사항이 발생할 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정임
- ※ (연결)당기순이익 : 지배기업 소유주지분 순이익
- ※ (연결)주당순이익(원) 산출근거는 'III. 재무에 관한 사항'의 '3. 연결재무제표 주석' 중 '주당이익' 항목 참조
- ※ 현금배당성향 : 현금배당총액/지배기업 소유주 지분 기준 당기순이익
- ※ 현금배당수익률 : 당해 배당과 관련된 주주총회 소집을 위한 주주명부 폐쇄일 2매매거래일 전부터 과거 1주일간 형성된 최종 시세가격의 산술평균가격에 대한 주당 배당금의 비율을 백분율로 산정
- ※ 상기 우선주는 비상장 주식으로 시가가 없어 현금배당수익률은 발행가액(31,100원) 대비 비율임
- ※ 주당순이익 계산근거

(단위: 주, 원)

구 분	제42기	제41기	제40기
-----	------	------	------

보통주 당기순이익: (a)	98,363,664,500	109,895,306,710	2,500,047,010
가중평균 유통보통주식수: (b)	87,686,633	88,730,701	88,730,701
기본주당순이익: [(a)÷(b)]	1,122	1,238	28

다. 과거 배당 이력

(단위: 회, %)

연속 배당횟수		평균 배당수익률	
분기(중간)배당	결산배당	최근 3년간	최근 5년간
-	2	1.3	1.3

※ 연속 배당횟수는 최근사업연도 결산배당을 포함하고 있음

※ 상기 평균 배당수익률은 보통주의 배당수익률이며 단순평균법으로 계산함

7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항

7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적

[지분증권의 발행 등과 관련된 사항]

가. 증자(감자)현황

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
2018.05.29	전환권행사	보통주	1,580,000	5,000	5,000	증자비율 4%
2018.09.17	전환권행사	보통주	800,000	5,000	5,000	증자비율 2%

[채무증권의 발행 등과 관련된 사항]

가. 채무증권의 발행실적

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 백만원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면(전자등록)총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
㈜한라	회사채	사모	2021.02.10	10,000	3.800	-	2023.02.10	미상환	한양증권
㈜한라	회사채	사모	2021.03.29	10,000	4.000	-	2024.03.29	미상환	하이투자증권
㈜한라	전자단기사채	사모	2021.04.02	30,000	2.800	A3 (한기평, 나이스)	2021.06.02	상환	키움증권外

㈜한라	전자단기사채	사모	2021.05.25	20,000	2.650	A3+ (한기평) A3 (나이스)	2021.06.25	상환	한화투자증권
㈜한라	회사채	공모	2021.06.21	60,000	3.081	BBB+ (한기평, 나이스)	2023.06.21	미상환	키움증권外
㈜한라	회사채	사모	2021.11.29	50,000	3.000	-	2024.11.29	미상환	IBK투자증권
합 계	-	-	-	180,000	-	-	-	-	-

※ 상기 채무증권 발행실적은 연결회사의 최근 사업년도 개시일부터 작성기준일까지의 발행실적입니다.

나. 만기별 채무증권 미상환 잔액 (연결)

(1) 기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	30,000	-	-	30,000
	합계	-	-	-	-	-	30,000	-	-	30,000

(2) 단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	50,000	50,000
	합계	-	-	-	-	-	-	50,000	50,000

(3) 회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	60,000	-	-	-	-	-	60,000
	사모	74,000	45,000	60,000	-	-	-	-	179,000
	합계	74,000	105,000	60,000	-	-	-	-	239,000

(4) 신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환	공모	-	-	-	-	-	-	-	-

잔액	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

(5) 조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

다. 만기별 채무증권 미상환 잔액 (별도)

(1) 기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	30,000	-	-	30,000
	합계	-	-	-	-	-	30,000	-	-	30,000

(2) 단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	50,000	50,000
	합계	-	-	-	-	-	-	50,000	50,000

(3) 회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	60,000	-	-	-	-	-	60,000
	사모	74,000	45,000	60,000	-	-	-	-	179,000
	합계	74,000	105,000	60,000	-	-	-	-	239,000

(4) 신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

(5) 조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

라. 사채관리계약 주요내용 및 충족여부 등

(작성기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
(주)한라 제129회 무보증사채	2021.06.21	2023.06.21	60,000	2021.06.09	현대차증권(주)

(이행현황기준일 : 2021년 12월 31일)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 990%이하 유지 (별도기준)
	이행현황	이행 (부채비율 273.8%)
담보권설정 제한현황	계약내용	자기자본의 990% 이하 (별도기준)
	이행현황	이행 (자기자본의 463.2%)
자산처분 제한현황	계약내용	하나의 회계년도에 1회 또는 수회에 걸쳐 자산총액 100% 이상의 자산 매매·양도·임대·기타 처분 금지 (별도기준)
	이행현황	이행 (자산총액의 0.2%)
지배구조변경 제한현황	계약내용	지배구조변경 제한(최대주주 변경)
	이행현황	이행
이행상황보고서 제출현황	이행현황	- (최초 이행상황보고서 제출 예정일은

* 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적

가. 공모자금의 사용내역

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

구 분	회차	납입일	증권신고서 등의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		차이발생 사유 등
			사용용도	조달금액	내용	금액	
공모사채	129	2021.06.21	채무상환 (자산유동화차입금 중도상환, 전자단기사채 만기상환, 일반대출 만기상 환)	60,000	채무상환 (21.06.23 자산유동화차입금 중도상환, 21.06.25 전자단기사채 만기상환, 21.07.22 일반대출 만 기상환)	60,000	-

8. 기타 재무에 관한 사항

가. 재무제표 재작성 등 유의사항

(1) 재무제표 재작성

- 종속기업인 (주)한라세라지오는 2021년 8월 18일자로 영업활동에 필요한 자산전부를 매각하였으며 이로인해 (주)한라세라지오와 관련된 영업에 대한 손익은 중단영업으로 표시하였습니다. 비교표시된 포괄손익계산서는 재작성되었습니다.

(2) 합병, 분할, 자산양수도, 영업양수도에 관한 사항

- 회사는 IT기반 건설 신기술 관련 자체 경쟁력 확보를 위해 2020년 3월 26일 이사회 결의를 통하여 지주회사인 (주)한라홀딩스의 IT사업부문 영업권을 양수하기로 결정하였습니다.
- 회사는 지주회사의 상표권 통합관리를 위해 2020년 12월 29일 이사회 결의를 통하여 지주회사인 (주)한라홀딩스에 회사가 보유한 "한라" 상표권 일체를 양도하였습니다.
- 종속회사인 (주)한라세라지오는 2021년 8월 18일 골프장운영 관련 영업자산 일체를 주식회사 신한은행(스톤브릿지모멘텀전문투자형사모부동산투자신탁의 신탁업자)에 매각했습니다.

(3) 자산유동화와 관련한 자산매각의 회계처리 및 우발채무 등에 관한 사항

- 우발채무 등에 관한 사항은 'XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 2. 우발채무 등' 을 참조하시기 바랍니다.

(4) 기타 재무제표 이용에 유의하여야 할 사항

- 연결실체는 2021년 1월 1일부터 이자율지표 개혁 2단계 개정사항(기업회계기준서 제1109호 '금융상품' 및 제1039호 '금융상품 인식과 측정' 및 제1107호 '금융상품 공시' 및 제1104호 '보험계약' 및 제1116호 '리스')을 최초로 적용하였습니다. 2021년 1월 1일 이후 적용되는 다른 기준들은 연결

실체의 재무제표에 중요한 영향이 없습니다.

회계정책의 자세한 내용은 '주석 2. 중요한 회계정책'을 참조하여 주시기 바랍니다.

나. 대손충당금 설정현황(연결기준)

(1) 계정과목별 대손충당금설정내용

(단위 : 백만원)

구 분	계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금 설정률
제42기	매출채권(단기)	218,467	8,590	3.9%
	미수금(단기)	31,210	2,760	8.8%
	미수수익(단기)	8,470	146	1.7%
	단기대여금	56,368	550	1.0%
	단기금융상품	55,415	-	0.0%
	보증금	10,414	2	0.0%
	리스채권	4,054	-	0.0%
	미청구공사	101,473	-	0.0%
	선급금	19,791	736	3.7%
	장기매출채권	13,329	-	0.0%
	장기미수금	15,847	14,813	93.5%
	장기미수수익	23,382	-	0.0%
	장기대여금	33,370	11,697	35.1%
	장기금융상품	247	-	0.0%
	보증금	10,942	319	2.9%
	장기기타회원권	309	-	0.0%
	리스채권	15,950	-	0.0%
	합 계	619,038	39,613	6.4%
제41기	매출채권(단기)	212,464	14,077	6.6%
	미수금(단기)	26,670	2,760	10.3%
	미수수익(단기)	6,676	146	2.2%
	단기대여금	58,785	550	0.9%
	단기금융상품	106,484	-	0.0%
	보증금	8,843	-	0.0%
	리스채권	4,324	-	0.0%
	미청구공사	77,917	-	0.0%
	선급금	30,317	736	2.4%
	장기매출채권	5,060	-	0.0%
	장기미수금	16,463	14,813	90.0%
	장기미수수익	19,323	-	0.0%
	장기대여금	18,174	9,505	52.3%
	장기금융상품	563	-	0.0%

	보증금	12,834	28	0.2%
	장기기타회원권	338	-	0.0%
	리스채권	18,831	-	0.0%
	합 계	624,066	42,615	6.8%
제40기	매출채권(단기)	152,380	10,472	6.9%
	미수금(단기)	42,462	8,425	19.8%
	미수수익(단기)	4,883	146	3.0%
	단기대여금	24,745	3,910	15.8%
	단기금융상품	200,615	-	0.0%
	보증금	9,794	-	0.0%
	리스채권	1,720	-	0.0%
	미청구공사	76,539	-	0.0%
	선급금	24,947	736	3.0%
	장기매출채권	1,189	-	0.0%
	장기미수금	15,847	14,813	93.5%
	장기미수수익	16,180	-	0.0%
	장기대여금	32,475	8,559	26.4%
	장기금융상품	634	-	0.0%
	보증금	14,770	28	0.2%
	장기기타회원권	291	-	0.0%
	리스채권	17,876	-	0.0%
	합 계	637,347	47,089	7.4%

(2) 대손충당금 변동현황

(단위 : 백만원)

구 분	제42기	제41기	제40기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	42,615	47,089	55,703
2. 순대손처리액(① - ② ± ③)	(149)	(9,048)	(13,011)
① 대손처리액(상각채권액)	13	(9,208)	(12,934)
② 상각채권회수액	-	-	-
③ 기타증감액	(162)	160	(77)
3. 대손상각비 계상(환입)액	(2,853)	4,574	4,397
4. 기말 대손충당금 잔액합계	39,613	42,615	47,089

(3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

연결회사는 기업회계기준서 제1109호에 따라 매출채권의 기대신용손실에 대해 손실충당금을 인식하고 있습니다. 이러한 손실충당금은 전체기간에 발생할 수 있는 모든 채무불이행 사건으로 인한 기대신용손실에 해당하는 금액으로 측정합니다

연결회사는 채무자가 연결회사가 소구활동을 하지 않으면, 연결회사에게 신용의무를 완전하게 이행하지 않을 것 같은 경우 채무불이행이 발생했다고 판단하고, 계약상 지급받기로 한 모든 현금흐름과

수취할 것으로 예상하는 모든 현금흐름의 차이의 현재가치를 손실충당금으로 인식합니다. 기대신용 손실은 해당 매출채권의 유효이자율로 할인됩니다.

(4) 보고서 작성기준일 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위 : 백만원)

구 분 (일반 및 특수관계자)	6개월이하	12개월 이하	1년초과	손상채권	계
매출채권	209,451	2,657	11,098	8,590	231,796
기타채권	159,918	19,467	56,727	30,287	266,399
구성 비율	74.14%	4.44%	13.60%	7.80%	100.00%

다. 재고자산의 현황 등(연결기준)

(1) 재고자산의 사업부문별 보유현황

① 재고자산 보유현황

[기준일: 2021년 12월 31일]

(단위 : 백만원)

사업부문	계정과목	제42기	제41기	제40기	비 고
건설업 등	원재료	4,119	1,522	3,374	-
	완성주택	344	2,341	2,341	-
	미완성주택	23,765	-	-	-
	용지	156,394	109,52	69,856	-
	상품		-	-	-
	제품		-	-	-
	저장품	20	20	12	-
	미착품		-	-	-
	평가손실충당금		-	-	-
	소 계	184,642	113,404	75,583	-
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]		12.14%	6.9%	4.8%	-
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고 + 기말재고)÷2}]		9회	15회	11회	-

※ 연결회사는 공시대상사업부문의 구분을 건설업 단일부문으로 합니다.

(2) 재고자산의 실사내용

- 보고서 작성기준일 현재 해당사항 없음

① 장기체화재고등의 현황

- 보고서 작성기준일 현재 해당사항 없음

② 재고자산 중 담보제공자산 현황

- 보고서 작성기준일 현재 해당사항 없음

라. 공정가치 평가내역

(1) 금융상품 종류별 공정가치

금융상품의 종류별 장부금액 및 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
당기손익-공정가치측정 금융자산	178,497,033	178,497,033	200,415,922	200,415,922
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산	8,147	8,147	7,560	7,560
합계	178,505,180	178,505,180	200,423,482	200,423,482

(2) 공정가치 서열체계

공정가치로 측정되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 수준1 : 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격
- 수준2 : 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수를 이용하여 산정한 공정가치. 단 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함
- 수준3 : 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수)를 이용하여 산정한 공정가치

금융상품의 공정가치 측정에 사용된 가치평가기법과 관측불가능한 투입변수는 다음과 같습니다.

구분	가치평가기법	관측불가능한 투입변수	
[수준3]			
당기손익- 공정가치측정 금융자산	배당평가모형	<p>[현금흐름]</p> <ul style="list-style-type: none">- 주주잉여현금흐름(FCFE)을 산정- 타인자본 원리금 상환액 및 금융약정 및 상법상 배당제한조건 반영	<p>[할인율]</p> <ul style="list-style-type: none">- 자본자산가격결정모형(CAPM)- 위험 스프레드를 고려한 할인율
	유사기업비교법	<p>[적정주가산정]</p> <ul style="list-style-type: none">- 유사기업으로 선정된 기업들의 PBR값 산정- 평가대상기업의 평균 PBR 추정하여 보통주의 적정주가 계산	

당기말과 전기말 현재 공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품의 공정가치 서열체계 구분은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위 : 천원)

구분	수준 1	수준 2	수준 3	합계
[금융자산]				

당기손익-공정가치측정 금융 자산	7,128	-	178,489,905	178,497,033
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산	8,147		-	8,147
합계	15,275	-	178,489,905	178,505,180

② 전기말

(단위 : 천원)

구분	수준 1	수준 2	수준 3	합계
[금융자산]				
당기손익-공정가치측정 금융 자산	6,345	-	200,409,577	200,415,922
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산	7,560	-	-	7,560
합계	13,905	-	200,409,577	200,423,482

(3) 금융상품 범주별 장부금액

① 당기말

(단위 : 천원)

금융자산	상각후원가측정 금융자산	당기손익-공정가치측정 금융자산	기타포괄손익-공정가치측정 금융자산	합계
[유동]				
현금및현금성자산	79,186,039	-	-	79,186,039
매출채권	209,876,750	-	-	209,876,750
기타채권	161,867,219	-	-	161,867,219
기타금융자산	1,645	-	-	1,645
소계	450,931,653	-	-	450,931,653
[비유동]				
매출채권	13,328,536	-	-	13,328,536
기타채권	73,216,723	-	-	73,216,723
기타금융자산	1,125,000	178,497,033	8,147	179,630,180
소계	87,670,259	178,497,033	8,147	266,175,439
합계	538,601,912	178,497,033	8,147	717,107,092

(단위 : 천원)

금융부채	상각후원가로 측정하는 기타 금융부채	기타금융부채(*)	합계
[유동]			

매입채무	263,479,607	-	263,479,607
기타채무	56,161,021	335,467	56,496,488
단기차입금	40,077,236	-	40,077,236
유동성장기차입금	124,003,483	-	124,003,483
소계	483,721,347	335,467	484,056,814
[비유동]			
매입채무	75,331	-	75,331
기타채무	99,657,306	7,535,699	107,193,005
장기차입금	281,759,784	250,000	282,009,784
소계	381,492,421	7,785,699	389,278,120
합계	865,213,768	8,121,166	873,334,934

(*) 기타금융부채는 배곧신도시지역특성화타운(주) 비지배지분 금액과 금융지급보증부채를 포함하고 있습니다.

② 전기말

(단위 : 천원)

금융자산	상각후원가측정 금융자산	당기손익-공정가치측정 금융자산	기타포괄손익-공정가치측정 금융자산	합계
[유동]				
현금및현금성자산	91,855,760	-	-	91,855,760
매출채권	198,387,025	-	-	198,387,025
기타채권	208,326,290	-	-	208,326,290
기타금융자산	17,835,378	29,001,519	-	46,836,897
소계	516,404,453	29,001,519	-	545,405,972
[비유동]				
매출채권	5,060,026	-	-	5,060,026
기타채권	62,140,406	-	-	62,140,406
기타금융자산	525,000	171,414,403	7,560	171,946,963
소계	67,725,432	171,414,403	7,560	239,147,395
합계	584,129,885	200,415,922	7,560	784,553,367

(단위 : 천원)

금융부채	상각후원가로 측정하는 기 타금융부채	기타금융부채(*)	합계
[유동]			
매입채무	242,173,863	-	242,173,863
기타채무	54,441,680	436,757	54,878,437
단기차입금	259,755,930	-	259,755,930
유동성장기차입금	77,060,982	-	77,060,982

소계	633,432,455	436,757	633,869,212
[비유동]			
매입채무	75,331	-	75,331
기타채무	104,338,918	7,756,460	112,095,378
장기차입금	211,137,063	250,000	211,387,063
소계	315,551,312	8,006,460	323,557,772
합계	948,983,767	8,443,217	957,426,984

(*) 기타금융부채는 배곧신도시지역특성화타운(주) 비지배지분 금액과 금융지급보증부채를 포함하고 있습니다.

(4) 금융상품 범주별 순손익

① 당기

(단위 : 천원)

구분	금융자산			금융부채		합계
	상각후원가 측정 금융자산	당기손익-공정가치 측정 금융자산	기타포괄손익 -공정가치측정 금융자산	상각후원가로 측정 하는 기타금융부채	기타금융부채(*)	
[당기손익]						
이자수익	5,126,863	4,000,000	-	-	46,503	9,173,366
이자비용	-	-	-	(24,654,241)	-	(24,654,241)
배당금수익	-	554,370	-	-	-	554,370
외환손익	863,816	-	-	(18,831)	-	844,985
대손상각비환입	5,339,983	-	-	-	-	5,339,983
기타의대손상각비	(2,487,851)	-	-	-	-	(2,487,851)
평가손익	-	3,514,451	-	-	-	3,514,451
처분손익	-	9,589	-	-	-	9,589
기타손익	16,272	-	-	-	-	16,272
금융지급보증부채전입	-	-	-	-	(158,258)	(158,258)
금융지급보증부채환입	-	-	-	-	545,000	545,000
[기타포괄손익]						
기타포괄손익인식평가 손익	-	-	458	-	-	458
합계	8,859,083	8,078,410	458	(24,673,072)	433,245	(7,301,876)

(*) 기타금융부채는 금융지급보증부채 등을 포함하고 있습니다.

② 전기

(단위 : 천원)

구분	금융자산			금융부채		합계
	상각후원가 측정 금융자산	당기손익-공정가치 측정 금융자산	기타포괄손익 -공정가치측정 금융자산	상각후원가로 측정 하는 기타금융부채	기타금융부채(*)	
[당기손익]						
이자수익	4,734,061	4,000,000	-	-	46,630	8,780,691

이자비용	-	-	-	(31,910,885)	-	(31,910,885)
배당금수익	-	557,450	-	-	-	557,450
외환손익	(656,488)	-	-	13,313	-	(643,175)
대손상각비	(4,273,544)	-	-	-	-	(4,273,544)
기타의대손상각비	(946,461)	-	-	-	-	(946,461)
기타의대손상각비환입	646,175	-	-	-	-	646,175
처분손익	(277,201)	(766,600)	-	-	-	(1,043,801)
평가손익	-	5,027,190	-	-	-	5,027,190
기타손익	58,412	-	-	-	-	58,412
금융지급보증부채전입	-	-	-	-	(4,860,000)	(4,860,000)
금융지급보증부채환입	-	-	-	-	943,600	943,600
[기타포괄손익]						
기타포괄손익인식평가 손익	-	-	525	-	-	525
합계	(715,046)	8,818,040	525	(31,897,572)	(3,869,770)	(27,663,823)

(*) 기타금융부채는 금융지급보증부채 등을 포함하고 있습니다.

마. 진행률 적용 수주현황(연결기준)

(단위 : 천원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액	총액	대손 충당금
한라	만도NEXTM	만도	2020.02.27	22.08	79,667,000	41.2	-	-	9,130,000	-
한라	정부세종신정사	조달청	2020.03.19	22.08	117,426,959	57.1	-	-	-	-
한라	가산동지식산업센터2	케이원디㈜	2019.09.30	22.07	87,570,000	73.3	-	-	12,713,800	-
한라	광양황금지구APT	한라비발디 광양황금택지지구 26-1블럭 지역주택조합	2020.11.26	24.05	140,751,900	5.7	1,716,374	-	-	-
한라	광주쌍동지구APT	지열쌍동도시개발 주식회사	2020.03.31	23.04	206,064,000	41.6	6,778,870	-	13,881,504	-
한라	계룡대실지구APT	주식회사 해움	2020.03.31	23.02	137,412,573	54.1	1,004,464	-	-	-
한라	군산지곡동APT(*)	유한회사 나눔디앤씨	2021.11.26	미착공	146,752,700	-	-	-	-	-
한라	김해내덕지구APT	㈜집과사랑씨앤씨	2021.05.04	24.06	87,300,000	1.7	1,465,087	-	-	-
한라	김해안동APT(*)	안동지역주택조합	2021.12.29	미착공	290,066,435	-	-	-	-	-
한라	김해장유삼문APT(*)	장유삼문 지역주택조합	2021.11.30	미착공	80,563,945	-	-	-	-	-
한라	김해상계두곡APT	상계두곡 지역주택조합	2018.08.02	21.12	320,090,528	100.0	-	-	59,867,162	-
한라	당진수정지구(건축)	㈜에스케이이엔디	2018.04.27	20.11	133,157,820	100.0	-	-	-	-
한라	대구서문로주상복합(*)	보광개발 주식회사	2021.12.28	미착공	103,834,364	-	-	-	-	-
한라	대구평리재개발(*)	대구평리재개발재건축	2018.08.31	미착공	215,040,420	-	-	-	-	-
한라	부산문현제일APT(*)	문현제일지역주택조합	2020.06.18	미착공	123,100,100	-	-	-	-	-
한라	부평오피스텔	주식회사 해냄파트너스	2018.03.14	21.06	101,935,244	100.0	-	-	-	-
한라	서신동감나무골재개발(*)	서신동감나무골주택개발정비사업조합	2013.06.28	미착공	118,531,741	-	-	-	-	-
한라	송도레지던스	주식회사 아이씨디유닛	2017.10.25	21.01	154,052,175	100.0	-	-	-	-
한라	송도업무시설	주)에스디파트너스	2019.07.18	22.06	122,462,298	70.5	-	-	15,889,500	-
한라	시흥은행2지구APT	주식회사 다우개발	2021.10.28	25.09	280,861,000	0.2	502,487	-	-	-
한라	아산스마트밸리공동주택	㈜청암에이앤씨	2021.03.11	23.12	155,440,000	4.9	-	-	4,080,530	-
한라	양주회정동APT(*)	주식회사 우먼개발	2021.11.26	미착공	83,143,400	-	-	-	-	-
한라	양평양근리APT(외주)	㈜발더스씨엔디	2020.12.23	23.08	139,511,787	18.2	4,625,647	-	-	-
한라	울산우정동APT(*)	울산우정동지역주택조합	2020.05.29	미착공	108,068,600	-	-	-	-	-
한라	용인역삼APT(*)	용인역삼지역주택조합	2019.12.27	미착공	207,981,500	-	-	-	-	-
한라	천안부성APT(*)	주식회사 티앤라이징	2021.12.29	미착공	130,719,304	-	-	-	-	-
한라	청주월명공원APT(*)	㈜대성아이앤디	2020.09.16	미착공	155,214,092	-	-	-	-	-
한라	황학동청계지역주택조합(*)	황학동청계지역주택조합	2021.09.16	미착공	95,440,600	-	-	-	-	-

한라	광주지하철4공구	광주광역시 도시철도건설본부	2019.09.10	24.02	84,505,617	30.3	-	-	-	-
한라	동부간선도로확장	서울특별시도시기반시설본부	2008.12.26	21.12	293,043,636	100.0	-	-	-	-
한라	서해선3공구	한국철도시설공단	2015.04.20	22.12	112,446,349	99.0	-	-	959,000	-
한라	서해선10공구	한국철도시설공단	2015.04.24	22.12	158,931,636	91.0	-	-	2,494,200	-
한라	강화선3공구	한국철도시설공단	2014.11.13	21.07	85,519,469	100.0	-	-	-	-
한라	평택동부고속도로	평택동부고속도로㈜	2019.05.31	24.07	161,678,400	12.2	6,883,126	-	3,330,540	-
한라	해경서부정비장신설(*)	해양경찰청	2021.12.23	25.03	89,599,826	-	-	-	-	-
한라	양평양근리APT(자체)	㈜한라	-	23.08	312,035,215	17.2	-	-	-	-
한라	부천소사주상복합	㈜한라	-	24.01	126,734,310	-	-	-	-	-
합 계							-	22,976,055	-	122,346,236

※ 당기말 계약수익금액이 전기 매출액의 5% 이상인 계약을 기재하였습니다.

※ (*)해당 현장은 도급계약서는 체결하였으나, 아직 착공하지 않았습니다.

※ 실질적인 공사는 완료되었으나 정산 협의중인 계약이 포함됩니다.

바. 진행률 적용 수주현황(별도기준)

(단위 : 천원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액	총액	대손 총당금
한라	만도NEXTM	만도	2020.02.27	22.08	79,667,000	41.2	-	-	9,130,000	-
한라	비상교육사옥	㈜비상교육	2021.06.18	23.11	78,180,000	7.5	1,275,671	-	-	-
한라	정부세종청사	조달청	2020.03.19	22.08	117,426,959	57.1	-	-	-	-
한라	파주운경A17B/LAPT	한국토지주택공사	2020.12.10	23.08	75,166,127	24.6	6,834,133	-	-	-
한라	가산동지식산업센터2	케이원디㈜	2019.09.30	22.07	87,570,000	73.3	-	-	12,713,800	-
한라	광양항금지구APT	한라비발디 광양항금역지지구 26-1블럭 지역주택조합	2020.11.26	24.05	140,751,900	5.7	1,716,374	-	-	-
한라	광주쌍동지구APT	지열쌍동도시개발 주식회사	2020.03.31	23.04	206,064,000	41.6	6,778,870	-	13,881,504	-
한라	계룡대실지구APT	주식회사 해동	2020.03.31	23.02	137,412,573	54.1	1,004,464	-	-	-
한라	군산지곡동APT(*)	유한회사 나눔디앤씨	2021.11.26	미착공	146,752,700	-	-	-	-	-
한라	김포지식산업센터	㈜디허브플러스	2020.03.03	22.03	74,340,000	80.7	-	-	8,676,859	-
한라	김해내덕지구APT	㈜집과사람씨앤씨	2021.05.04	24.06	87,300,000	1.7	1,465,087	-	-	-
한라	김해안동APT(*)	안동지역주택조합	2020.12.23	미착공	290,066,435	-	-	-	-	-
한라	김해장유삼문APT(*)	장유삼문 지역주택조합	2021.11.30	미착공	80,563,945	-	-	-	-	-
한라	김해상계두곡APT	상계두곡 지역주택조합	2021.11.30	21.12	320,090,528	100.0	-	-	59,867,162	-
한라	당진수정지구(건축)	㈜에스케이이앤디	2018.04.27	20.11	133,157,820	100.0	-	-	-	-
한라	대구서문로주상복합(*)	보광개발 주식회사	2021.12.28	미착공	103,834,364	-	-	-	-	-
한라	대구평리재개발(*)	대구평리재개발재건축	2018.08.31	미착공	215,040,420	-	-	-	-	-
한라	부산문현제일APT(*)	문현제일지역주택조합	2020.06.18	미착공	123,100,100	-	-	-	-	-
한라	부평오피스텔	주식회사 해남파트너스	2018.03.14	21.06	101,935,244	100.0	-	-	-	-
한라	서신동감나무골 재개발(*)	서신동감나무골주택재개발정비사업조합	2013.06.28	미착공	118,531,741	-	-	-	-	-
한라	송도레지던스	주식회사 아이씨디유닛	2017.10.25	21.01	154,052,175	100.0	-	-	-	-
한라	송도업무시설	주)에스디파트너스	2019.07.18	22.06	122,462,298	70.5	-	-	15,889,500	-
한라	시흥은행2지구APT	주식회사 다우개발	2021.10.28	25.09	280,861,000	0.2	502,487	-	-	-
한라	아산스마트밸리공동주택	㈜청암에이앤씨	2021.03.11	23.12	155,440,000	4.9	-	-	4,080,530	-
한라	양주회정동APT(*)	주식회사 우먼개발	2021.11.26	미착공	83,143,400	-	-	-	-	-
한라	양평양근리APT(외주)	㈜빌더스씨앤디	2020.12.23	23.08	139,511,787	18.2	4,625,647	-	-	-
한라	영천조교동APT	주식회사서 거록	2020.01.22	23.12	77,027,163	2.1	1,580,346	-	-	-
한라	울산우정동APT(*)	울산우정동지역주택조합	2020.05.29	미착공	108,068,600	-	-	-	-	-
한라	용인역삼APT(*)	용인역삼지역주택조합	2019.12.27	미착공	207,981,500	-	-	-	-	-
한라	천안부성APT(*)	주식회사 티앤라이징	2021.12.29	미착공	130,719,304	-	-	-	-	-
한라	청주월명공동APT(*)	㈜대성아이앤디	2020.09.16	미착공	155,214,092	-	-	-	-	-

한라	황학동청계지역주택조합(*)	황학동청계지역주택조합	2021.09.16	미착공	95,440,600	-	-	-	-	-
한라	경부동탄직선화2공구	한국토지주택공사	2016.12.26	23.04	75,351,200	88.2	3,258,696	-	-	-
한라	광주지하철4공구	광주광역시 도시철도건설본부	2019.09.10	24.02	84,505,617	30.3	-	-	-	-
한라	동부간선도로확장	서울특별시도시기반시설본부	2008.12.26	21.12	293,043,636	100.0	-	-	-	-
한라	부산울산복선전철6공구	한국철도시설공단	2013.11.19	22.06	72,763,920	96.9	-	-	325,386	-
한라	서해선3공구	한국철도시설공단	2015.04.20	22.12	112,446,349	99.0	-	-	959,000	-
한라	서해선10공구	한국철도시설공단	2015.04.24	22.12	158,931,636	91.0	-	-	2,494,200	-
한라	경항선3공구	한국철도시설공단	2014.11.13	21.07	85,519,469	100.0	-	-	-	-
한라	평택동부고속도로	평택동부고속도로㈜	2019.05.31	24.07	161,678,400	12.2	6,883,126	-	3,330,540	-
한라	해경서부정비청신설(*)	해양경찰청	2021.12.23	미착공	89,599,826	-	-	-	-	-
한라	현대오일뱅크물류부두	현대오일뱅크㈜	2019.02.28	21.09	74,024,000	100.0	-	-	-	-
한라	양평양근리APT(자체)	㈜한라	2018.02.05	23.08	312,035,215	17.2	-	-	-	-
한라	부천소사주상복합	㈜한라	2021.01.19	24.01	126,734,310	-	-	-	-	-
합 계						-	32,666,205	-	131,348,481	-

※ 당기말 계약수익금액이 전기 매출액의 5% 이상인 계약을 기재하였습니다.

※ (*)해당 현장은 도급계약서는 체결하였으나, 아직 착공하지 않았습니다.

※ 실질적인 공사는 완료되었으나 정산 협의중인 계약이 포함됩니다.

IV. 이사의 경영진단 및 분석의견

1. 예측정보에 대한 주의사항

연결실체가 동 사업보고서에서 미래에 발생할 것으로 예상·예측한 활동, 사건 또는 현상은 당해 공시 서류 작성시점의 사건 및 재무성과에 대하여 회사의 견해를 반영한 것입니다. 동 예측정보는 미래 사업환경과 관련된 다양한 가정에 기초하고 있으며, 동 가정들은 결과적으로 부정확한 것으로 판명될 수도 있습니다.

또한, 이러한 가정들에는 예측정보에서 기재한 예상치와 실제 결과 간에 중요한 차이를 초래할 수 있는 위험, 불확실성 및 기타 요인을 포함하고 있습니다. 이러한 중요한 차이를 초래할 수 있는 요인에는 회사 내부경영과 관련된 요인과 외부환경에 관한 요인이 포함되어 있으며, 이에 한하지 않습니다.

연결실체는 동 예측정보 작성시점 이후에 발생하는 위험 또는 불확실성을 반영하기 위하여 예측정보에 기재한 사항을 수정하는 정정보고서를 공시할 의무는 없습니다. 결론적으로 동 사업보고서상에 회사가 예상한 결과 또는 사항이 실현되거나 회사가 당초에 예상한 영향이 발생한다는 확신을 제공할 수 없습니다. 동 보고서에 기재된 예측정보는 동 보고 작성시점을 기준으로 작성한 것이며, 회사가 이러한 위험요인이나 예측정보를 수정할 예정이 없음을 유의하시기 바랍니다.

2. 개요

주식회사 한라(이하 "당사"라 함)는 1980년 5월 2일에 설립되었으며, 토목, 건축, 주택사업 등을 영위하고 있는 시공능력평가순위 29위(2021년 기준)의 종합건설업체입니다. 수년간 전국적인 주택 가격 상승으로 인해 부동산시장의 호황세가 지속되었습니다. 이로 인해 당사를 비롯한 건설사의 영업환경이 비교적 우호적이었으나 부동산 관련 규제에 예측 가능성이 매우 낮은 상황에서 COVID 19 유행의 장기화, 지정학적 리스크로 인한 인플레이션의 심화 등 대외 변수로 인해 건설업황의 불확실성이 매우 커져있는 상황입니다.

이러한 대내외 여건 속에서 당사는 수주의 양적/질적 개선을 꾀하여 안정적인 매출과 이익을 창출하고 있으며, 자본 확충, 자산 매각 등을 통해 재무구조를 개선시켰습니다. 최근 2년간 아파트 분양 물량이 증가하고 있는 가운데 당사는 배곧신도시 개발 등에서 쌓아온 기획제안사업 역량과 영업 네트워크를 기반으로 주택 부문 신규수주가 꾸준히 증가하고 있습니다. 2021년말 기준 당사의 수주잔고는 약 4조 6,754억원으로 20년말 대비 22.2% 증가했습니다.

2021년 당사는 별도재무제표 기준으로 매출 1조 3,477억원(전년동기 대비 6.5% 감소), 영업이익 668억원(전년동기 대비 16.9% 감소), 경상이익 616억원(전년동기 대비 46.5% 감소)을 실현하였습니다. 부동산 규제가 강화되고, 이로 인해 일부 사업장의 인허가가 지연되면서 착공물량이 감소함에 따라 전년 대비 매출액이 감소했고, 자체사업장 추진으로 인한 광고선전비 증가, 관계사 지분에 대한 엄격한 회계처리 등으로 일회성 비용이 증가하면서 전년동기 대비 영업이익과 경상이익이 감소했습니다. 2022년에는 부동산 정책의 불확실성, 금리인상, 원자재 가격 상승 등으로 어려운 경영환경이 예상되지만 당사는 우수한 사업추진역량과 현금창출능력을 바탕으로 준비중인 사업을 철저하게 이행하여 2022년 사업계획을 초과 달성할 수 있도록 노력할 것입니다.

안정적인 실적과 재무적 여력을 바탕으로 2022년에도 주주가치 제고에 힘쓸 계획이며, 2021년 별도

당기순이익의 40% 내에서 배당과 자사주 매입/소각 방식으로 주주환원 정책을 이행하겠습니다.

당사는 급속하게 변화하는 건설환경 내에서 변화와 혁신을 주도하고 신성장동력을 확보하기 위한 목적으로 신사업을 추진하고 있습니다. 신사업 추진 현황은 「Ⅱ. 사업의 내용 - 7. 기타 참고사항 - 바 . 신규사업 등의 내용과 전망」 부분을 참고하시기 바랍니다.

3. 재무상태 및 영업실적

가. 재무상태

< 연결재무상태표 >

(단위 : 억원, %)

과 목	제 42(당)기	제 41(전)기	증감액	증감율
자 산				
Ⅰ. 유동자산	7,782	7,867	(85)	-1.09%
(1) 당좌자산	5,935	6,733	(798)	-11.85%
(2) 재고자산	1,846	1,134	712	62.82%
Ⅱ. 비유동자산	7,271	8,668	(1,398)	-16.12%
(1) 투자자산	4,466	3,819	646	16.92%
(2) 유형자산	1,174	2,434	(1,259)	-51.75%
(3) 무형자산	49	804	(755)	-93.90%
(4) 기타비유동자산	1,582	1,612	(30)	-1.86%
Ⅲ. 매각예정비유동자산	161	0	161	-
자산총계	15,214	16,536	(1,322)	-8.00%
부 채				
Ⅰ. 유동부채	6,509	8,753	(2,245)	-25.64%
Ⅱ. 비유동부채	4,507	4,041	467	11.55%
Ⅲ. 매각예정비유동부채	32	0	32	-
부채총계	11,048	12,794	(1,746)	-13.64%
자 본				
Ⅰ. 자본금	2,452	2,452	0	0.00%
Ⅱ. 자본잉여금	1,501	1,489	12	0.83%
Ⅲ. 자본조정	(18)	(69)	50	-73.31%
Ⅳ. 기타포괄손익누계액	19	17	1	6.26%
Ⅴ. 이익잉여금(결손금)	211	(217)	428	-197.36%
Ⅵ. 비지배지분	0	68	(68)	-99.71%
자본총계	4,165	3,742	423	11.31%
부채와자본총계	15,214	16,536	(1,322)	-8.00%

(1) 자산

당기말 연결실체의 자산은 1조 5,214억원으로 전기대비 1,322억원(-8.0%) 감소했습니다. 그 중 유동자산이 85억원 감소했고 미수금, 기타금융자산 등의 감소로 당좌자산은 798억원 감소, 용지 및 미완성주택 증가로 재고자산은 712억원 증가했습니다. 비유동자산은 1,398억원 감소했는데 종속회사인 (주)한라세라지오의 골프장운영 관련 영업자산 일체 양도에 따른 유무형자산 매각, 연결범위변동(에프엔에이치플러스 주식회사와 그 종속기업)에 따른 무형자산 감소 등이 주요 원인입니다. (주)한라세라지오의 영업 중단에 따른 계정 재분류에 따라 매각예정비유동자산 161억원이 증가했습니다.

(2) 부채

당기말 연결실체의 부채는 1조 1,048억원으로 전기대비 1,746억원(-13.64%) 감소했습니다. 단기차입금 감소 등으로 유동부채가 2,245억원 감소했고, 장기사채 증가 등으로 따라 비유동부채가 467억원 증가했습니다. (주)한라세라지오의 영업 중단에 따른 계정 재분류에 따라 매각예정비유동자산 32억원이 증가했습니다.

(3) 자본

당기말 연결실체의 자본은 4,165억원으로 전기대비 423억원(+ 11.31%) 증가했고 주된 요인은 이익잉여금 428억원 증가, 기보유 자기주식 50억원을 소각에 따른 자본조정 50억원 증가입니다.

나. 영업실적

<연결손익계산서>

(단위 : 억원, %)

구 분	제 42(당)기		제 41(전)기		증감액	증감율
	금 액	매출액 대비	금 액	매출액 대비		
매출액	14,753	100.0%	15,509	100.0%	(756)	-4.9%
매출원가	12,907	87.5%	13,736	88.6%	(829)	-6.0%
매출총이익	1,846	12.5%	1,773	11.4%	73	4.1%
판관비	1,060	7.2%	875	5.6%	185	21.1%
영업이익	786	5.3%	898	5.8%	(112)	-12.5%
기타수익	195	1.3%	672	4.3%	(476)	-70.9%
기타비용	104	0.7%	174	1.1%	(70)	-40.2%
영업외수익	92	0.6%	93	0.6%	(2)	-1.9%
영업외비용	271	1.8%	304	2.0%	(32)	-10.6%
관계회사투자손익	47	0.3%	89	0.6%	(42)	-46.8%
법인세차감전이익	745	5.0%	1,274	8.2%	(529)	-41.5%
법인세비용	13	0.1%	234	1.5%	(221)	-94.4%
계속영업이익	732	5.0%	1,040	6.7%	(309)	-29.7%
중단영업이익	268	1.8%	59	0.4%	209	355.9%
당기순손익	999	6.8%	1,099	7.1%	(100)	-9.1%

<사업부문별 매출 및 매출이익>

(단위 : 억원, %)

구분	주요 제품 등	매출액			매출총이익		
		당기	전기	전년대비	당기	전기	전년대비
'건축	오피스, 외주주택, 공장, 물류센터 등	9,658	9,214	4.8%	1,008	992	1.6%
토목	도로, 철도, 항만 등	2,789	3,395	-17.9%	328	372	-11.7%
자체	자가 건설 주택 등	1,170	1,892	-38.1%	327	256	27.8%
해외	도로, 항만 등	238	209	14.2%	29	40	-28.4%
기타	유통 및 종속법인 매출 등	897	799	12.2%	154	113	36.0%
합계		14,753	15,509	-4.9%	1,846	1,773	4.1%

2021년 연결실체의 매출액은 전년 대비 4.9% 감소했고, 매출총이익은 4.1% 증가했습니다. 매출액의 감소는 토목부문 매출액의 감소와 자체부문 매출 감소에 기인합니다. 토목부문 매출액이 전년대비 17.9% 감소했지만 수익성이 양호한 민간부문의 매출액 비중 상승, 턴키, 민자SOC 부문 원가관리로 인하여 토목부문 원가율이 개선되었습니다. 시흥 배곧신도시 서울대캠퍼스가 블록별로 순차적으로 준공됨에 따라 자체부문의 매출액이 감소했지만 2021년부터 경기도 양평 한라비발디 분양사업 등 신규 자체사업이 본격 진행됨에 따라 자체부문 매출액과 이익이 점차 증가할 것으로 예상됩니다.

2021년 연결실체의 영업이익과 영업이익률은 전년대비 각각 12.5%, 0.5%p 감소했습니다. 이는 신규 자체사업의 광고선전비 증가, 성과급/희망퇴직 위로금 지급 등에 따른 판매관리비 증가에 기인합니다. 2021년 판매관리비율은 7.2%로 전년대비 1.6%p 증가하였습니다.

2021년 연결실체의 당기순이익은 999억원이며, 그 중 계속영업이익은 732억원, 중단영업이익은 268억원입니다. (주)한라세라지오의 골프장운영 관련 영업자산 일체를 매각으로 (주)한라세라지오와 관련된 영업에 대한 손익은 중단영업손익으로 분류되었습니다. 2021년 순이익과 순이익률이 전기대비 각각 100억, 9.1%p 감소하였는데 이는 2020년 동탄물류단지 C블록 매각, 상표권 매각, 캐터스바이아웃제3호 사모투자 합자회사 청산배당 회수에 따른 역기저효과입니다.

연초 공시를 통해 공개한 바와 같이, 2022년 별도기준 매출액은 1조 5,014억원, 영업이익은 1,025억원으로 전망되고 있습니다. 수주잔고 증가 추이(별도기준 2019년 2조 8,789억원 → 2020년 3조 8,255억원 → 2021년 4조 6,754억원)에 따라 완만한 매출 증가가 예상되는 가운데 전체 매출에서 수익성이 가장 높은 주택부문 매출비중이 늘어나면서 별도 영업이익은 전기대비 약 50% 증가할 것이라고 예상됩니다. 다만 코로나19의 장기화, 저성장, 글로벌 공급 차질, 인플레이션, 법적규제 강화 등 여러 불확실성이 존재하며 2022년에도 어려운 경영 여건이 지속될 것으로 예상됩니다. 이러한 대내외 여건 속에서 당사는 분양 계획 일정 준수 노력, 안정적인 원가관리, 일회성 비용 발생의 통제 등을 통해 사업계획 달성에 힘쓰겠습니다.

다. 주요 성과지표

- 연결실체의 주요재무비율은 다음과 같습니다.

구 분		제 42(당)기	제 41(전)기
안정성지표	유동비율	119.6%	89.9%
	부채비율	265.2%	341.9%
	차입금의존도	29.3%	33.2%
	영업이익대비이자보상배율	3.2배	3.1배

수익성지표	매출액영업이익률	5.4%	5.8%
	매출액순이익률	6.7%	7.1%
	총자산순이익률	6.6%	6.6%
	자기자본순이익률	24.0%	29.4%
성장성 및 활동성지표	매출액증가율	-4.9%	20.0%
	영업이익증가율	-12.5%	41.3%
	당기순이익증가율	-9.1%	3,934.7%
	총자산증가율	-8.0%	4.0%

※ (주)한라세라지오와 관련된 영업에 대한 손익이 중단영업으로 분류됨에 따라 비교표시된 포괄 손익계산서가 재작성되었고, 상기 41(전)기 주요 재무비율이 일부 수정되었습니다.

2021년 주요사업장의 준공에 따른 매출 감소, 자체사업장의 광고선전비 증가 등에 따른 영업이익과 순이익의 감소가 있었지만 부채비율은 전기 대비 76.7%p 개선되었습니다. 개선 사유는 첫째, 연결실체의 당기순이익 증가에 따른 이익잉여금 증가, 둘째, 종속회사인 (주)한라세라지오의 골프장운영 관련 영업자산 매각, 셋째, 서울대학교 시흥캠퍼스 공정진행에 따라 배곧신도시 PFV의 분양선수금이 감소 등입니다.

당사는 향후 강화된 재무안정성을 바탕으로 성장을 위한 투자와 주주가치 제고 활동을 지속해 나갈 계획입니다.

라. 신규사업

당사는 급속하게 변화하는 건설환경 내에서 변화와 혁신을 주도하고 성장동력을 확보하기 위해 신사업을 추진하고 있습니다. 건설 유관분야에서는 기획 제안, 투자 개발, 인프라 운영, 택지개발 대행 등의 개발사업을 추진하고 있습니다. 기존 건설사업뿐만 아니라 신사업에서의 성장성과 효율성을 확보하기 위해 Digital Transformation을 적극적으로 도입할 예정입니다.

비건설분야에서는 물류 운영사업을 지속적으로 추진함과 동시에 미래유망사업군(친환경, 그린뉴딜, 수소경제)의 기술 기반 기업들과 프롭테크, 플랫폼 스타트업 기업에 대해 전략적으로 투자를 추진함으로써 신규사업 성장기반을 확고히 하고 있습니다.

최근 국내 부동산시장은 기존 건축물의 노후화가 진행되고, 부동산금융 연계사업이 확대되고 있는 추세로 당사는 리모델링사업과 부동산투자운용사업 진출을 적극적으로 검토하고 있습니다. 당사는 기존사업에서 안정적인 수익을 창출하는 동시에 미래유망사업의 발굴, 투자, 육성을 통해 중장기 성장성을 확보할 것입니다.

마. 중단영업

종속기업인 (주)한라세라지오는 2021년 8월 18일자로 영업활동에 필요한 자산전부를 매각하였으며 이로 인해 (주)한라세라지오와 관련된 영업에 대한 손익은 중단영업으로 표시하였습니다. 비교표시된 포괄손익계산서는 재작성되었습니다. 관련 자세한 내용은 첨부된 연결감사보고서 주석 '35. 중단영업' 을 참고하시기 바랍니다.

4. 유동성 및 자금조달과 지출

연결실체의 차입금 현황은 다음과 같습니다.

가. 단기차입금

(단위: 백만원)

차입금종류	구분	차입처	이자율(%)	당기말	전기말
일반은행차입금	일반대출	산업은행,압구정지점등	3.75~3.83	40,077	135,573
자산유동화차입금	자산유동화대출	중량신탁등	4.75	-	23,000
기타차입금	담보대출	삼성증권	3.50	-	101,183
합계				40,077	259,756

나. 장기차입금

① 사채

(단위: 백만원)

구분	발행일	상환일	연이자율(%)	당기말	전기말
제116회 무보증사모사채	2019년 2월 19일	2021년 2월 19일	5.50	-	10,000
제117회 무보증사모사채	2019년 2월 27일	2021년 2월 27일	5.50	-	5,000
제118회 무보증사모사채	2019년 12월 30일	2021년 12월 31일	4.30	-	5,000
제119회 무보증사모사채	2020년 2월 13일	2022년 2월 13일	4.30	5,000	5,000
제120회 무보증사모사채	2020년 4월 13일	2022년 4월 13일	4.80	6,000	6,000
제121회 무보증사모사채	2020년 5월 28일	2023년 5월 28일	2.29	35,000	35,000
제122회 무보증사모사채	2020년 5월 29일	2022년 5월 27일	4.80	10,000	10,000
제123회 무보증사모사채	2020년 6월 25일	2022년 6월 24일	4.80	2,000	2,000
제124회 무보증사모사채	2020년 10월 06일	2022년 10월 06일	4.80	11,000	11,000
제125회 무보증사모사채	2020년 11월 03일	2022년 11월 03일	4.80	30,000	30,000
제126회 무보증사모사채	2020년 11월 26일	2022년 11월 25일	4.50	10,000	10,000
제127회 무보증사모사채	2021년 2월 10일	2023년 2월 10일	3.80	10,000	-
제128회 무보증사모사채	2021년 3월 29일	2024년 3월 29일	4.00	10,000	-
제129회 무보증사모사채	2021년 6월 21일	2023년 6월 23일	3.08	60,000	-
제130회 무보증사모사채	2021년 11월 29일	2024년 11월 29일	3.00	50,000	-
합계				239,000	129,000
차감 : 사채할인발행차금				(421)	(257)
차감 : 유동성대체액(순액)				(73,930)	(19,988)
잔액				164,649	108,755

② 장기성차입금

(단위: 백만원)

종류	차입처	이자율(%)	당기말	전기말	상환방법	만기일
일반은행차입금	한국투자증권 등	4.55~4.80	50,916	113,950	만기 일시상환	2024년 4월 23일
CP(기업어음)	한국투자증권	2.95~4.50	60,000	30,000	만기 일시상환	2022년 8월 18일
조합차입금	건설공제조합	1.10	34,836	-	만기 일시상환	2023년 6월 24일
기타차입금	주택도시보증공사	-	1,682	1,755	24년 분할상환	2044년 10월 7일

장기자산유동화차입금	원편치한라비발디	5.28	20,000	20,000	만기 일시상환	2022년 6월 28일
합계			167,434	159,705		
차감: 유동성			(50,073)	(57,073)		
잔액			117,361	102,632		

5. 부외채무에 관한 사항

연결실체는 민간건축사업 관련 시행자의 PF 대출에 대해 책임준공 등의 신용보증을 제공하고 있습니다. 이와 관련된 현황에 대하여는 'XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항'을 참조하여 주시기 바랍니다.

6. 그 밖에 투자자의사결정에 필요한 사항

가. 중요한 회계정책 및 추정에 관한 사항

첨부된 연결감사보고서의 연결재무제표에 대한 주석 '2. 중요한 회계정책', '3. 중요한 회계추정 및 가정'을 참고하시기 바랍니다.

나. 위험관리정책에 관한 사항

II. 사업의 내용의 '5. 위험관리 및 파생거래'를 참고하시기 바랍니다.

V. 회계감사인의 감사의견 등

1. 외부감사에 관한 사항

가. 회계감사인의 명칭 및 감사의견 (별도 및 연결재무제표)

사업연도	감사인	감사의견	강조사항 등	핵심감사사항
제42기	삼정회계법인	적정	핵심감사사항 강조	1.일반사항(진행율에 따른 수익과 비용인식) 2.투입법에 따른 수익인식 3.총계약원가의 추정 4.공사진행율 산정 5.연결재무제표에 대한 경영진과 지배기구의 책임 6.연결재무제표감사에 대한 감사인의 책임
제41기	삼정회계법인	적정	핵심감사사항 강조	1.일반사항(진행율에 따른 수익과 비용인식) 2.투입법에 따른 수익인식 3.총계약원가의 추정 4.공사진행율 산정 5.연결재무제표에 대한 경영진과 지배기구의 책임 6.연결재무제표감사에 대한 감사인의 책임
제40기	삼정회계법인	적정	핵심감사사항 강조	1.일반사항(진행율에 따른 수익과 비용인식) 2.투입법에 따른 수익인식 3.총계약원가의 추정 4.공사진행율 산정 5.미청구공사금액 회수가능성 6.연결재무제표에 대한 경영진과 지배기구의 책임 7.연결재무제표감사에 대한 감사인의 책임

- 종속회사 중 최근 3년간 적정 이외의 감사의견을 받은 회사는 없습니다.

나. 감사용역 체결현황

사업연도	감사인	내 용	감사계약내역		실제수행내역	
			보수	시간	보수	시간
제42기	삼정회계법인	분반기재무제표검토, 별도재무제표, 연결재무제표등에 대한 감사, 내부회계관리제도 검토 등	630,000	6,300	655,000	6,507
제41기	삼정회계법인	분반기재무제표검토, 별도재무제표, 연결재무제표등에 대한 감사, 내부회계관리제도 검토 등	560,000	5,695	560,000	6,144
제40기	삼정회계법인	분반기재무제표검토, 별도재무제표, 연결재무제표등에 대한 감사, 내부회계관리제도 검토 등	410,000	4,800	410,000	4,628

※ 감사계약내역에는 용역계약 시점의 감사 보수 총액 및 총 추정 감사 시간을 기재하였고 실제수행내역에는 공시서류작성기준일이 속하는 사업연도의 감사와 관련하여 공시서류제출일까지의 실제 감사(검토 포함)보수 지급금액 및 투입시간을 누적으로 기재하였습니다.

다. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제42기	-	-	-	-	-
제41기	-	-	-	-	-
제40기	2019.11.25	공동주택개발사업에 대한 세무자 문	2019.11.30 ~ 2019.12.31	28,000	-

라. 내부감사기구가 회계감사인과 논의한 결과

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용
1	2019.03.08	총 5인 참석 - (주)한라 : 감사위원회 (3인) - 삼정회계법인 : 2인	서면	외부감사 수행결과 등 보고
2	2019.07.25	총 5인 참석 - (주)한라 : 감사위원회 (3인) - 삼정회계법인 : 2인	대면	감사인의 독립성, 핵심감사사항 및 감사 일정 계획 등 보고
3	2019.10.31	총 5인 참석 - (주)한라 : 감사위원회 (3인) - 삼정회계법인 : 2인	대면	감사인의 독립성, 핵심감사사항 및 감사 일정 계획 등 보고
4	2020.02.04	총 5인 참석 - (주)한라 : 감사위원회 (3인) - 삼정회계법인 : 2인	대면	감사인의 독립성, 핵심감사사항 및 감사 일정 계획 등 보고
5	2020.03.06	총 5인 참석 - (주)한라 : 감사위원회 (3인) - 삼정회계법인 : 2인	서면 (전자메일)	외부감사 수행 결과 등 보고
6	2020.04.28	총 5인 참석 - (주)한라 : 감사위원회 (3인) - 삼정회계법인 : 2인	대면	감사인의 독립성, 핵심감사사항 및 감사일정 계획 등 보고, 내부회계관리제도 감사 소개
7	2020.07.28	총 5인 참석 - (주)한라 : 감사위원회 (3인) - 삼정회계법인 : 2인	대면	감사인의 독립성, 핵심감사사항 및 감사일정 계획 등 보고, 내부회계관리제도 감사진행경과 및 계획
8	2020.10.27	총 5인 참석 - (주)한라 : 감사위원회 (3인) - 삼정회계법인 : 2인	대면	감사인의 독립성, 핵심감사사항 및 감사일정 계획 등 보고, 내부회계관리제도 감사진행경과 및 계획
9	2021.02.04	총 5인 참석 - (주)한라 : 감사위원회 (3인) - 삼정회계법인 : 2인	대면	감사인의 독립성, 핵심감사사항 및 감사일정 계획 등 보고 내부회계관리제도 감사진행경과 및 계획

10	2021.02.26	총 5인 참석 - (주)한라 : 감사위원회 (3인) - 삼정회계법인 : 2인	대면	내부회계관리제도 감사결과 보고
11	2021.03.08	총 5인 참석 - (주)한라 : 감사위원회 (3인) - 삼정회계법인 : 2인	서면 (전자메일)	외부 감사 수행 결과 등 보고
12	2021.04.29	총 5인 참석 - (주)한라 : 감사위원회 (3인) - 삼정회계법인 : 2인	대면	감사인의 독립성, 핵심감사사항 및 감사 일정 계획 등 보고 내부회계관리제도 감사 소개
13	2021.07.29	총 5인 참석 - (주)한라 : 감사위원회 (3인) - 삼정회계법인 : 2인	대면	감사인의 독립성, 핵심감사사항 및 감사일정 계획 등 보고 내부회계관리제도 감사진행경과 및 계획
14	2021.10.28	총 5인 참석 - (주)한라 : 감사위원회 (3인) - 삼정회계법인 : 2인	대면	감사인의 독립성, 핵심감사사항 및 감사일정 계획 등 보고 내부회계관리제도 감사진행경과 및 계획
15	2022.02.10	총 5인 참석 - (주)한라 : 감사위원회 (3인) - 삼정회계법인 : 2인	대면	감사인의 독립성, 핵심감사사항 및 감사일정 계획 등 보고 내부회계관리제도 감사진행경과 및 계획
16	2022.03.03	총 5인 참석 - (주)한라 : 감사위원회 (3인) - 삼정회계법인 : 2인	대면	내부회계관리제도 감사결과 보고
17	2022.03.11	총 5인 참석 - (주)한라 : 감사위원회 (3인) - 삼정회계법인 : 2인	서면 (전자메일)	외부 감사 수행 결과 등 보고

마. 회계감사인의 변경

당사는 주식회사 등의 외부감사에 관한 법률 제4조 및 동법 제 10조에 의하여 제41기(2020.1.1 ~2020.12.31) 사업연도와 연속하는 2개 사업연도에 대한 감사인을 삼정회계법인으로 선임하였습니다.

2. 내부통제에 관한 사항

감사인은 2021년 12월 31일 현재 당사의 내부회계관리제도를 감사하였으며, 당사의 내부회계관리 제도는 '내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계'에 근거하여 볼 때, 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다는 의견을 표명하였습니다.

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회 구성

(1) 이사회 구성 개요

보고서 작성기준일 현재 당사의 이사회는 4인의 상근이사와 4인의 사외이사로 구성되어 있으며, 당사의 이사는 이사회에서 추천하여 주주총회에서 선임합니다.

성명	주요경력	최대주주등과의 이해관계	비고
정몽원	00.02 - 16.03 : (주)한라홀딩스 이사 08.03~19.03 : (주)한라 대표이사 회장 13.03 - 17.10 : (주)만도 이사 17.03~현재 : (주)한라홀딩스 이사 17.11~현재 : (주)만도 대표이사 회장 19.03~현재 : (주)한라 이사 21.12~현재 : (주)에이치엘클레무브 이사	본인	-
이석민	03.06~08.03 : (주)한라 현장지원본부장 08.03~13.10 : (주)만도 Global HR총괄 13.11~18.10 : 그룹 한라인재개발원장 18.11~19.02 : (주)한라홀딩스 대표이사 19.02~현재 : (주)한라 대표이사	당사 임원	-
김만영	08.03~15.06 : (주)만도 Global Finance Center 본부장 15.07~17.10 : 그룹 정도경영실장 17.11~18.10 : (주)만도 Global Management총괄 18.11~19.02 : 그룹 정도경영실장 19.03~20.04 : (주)한라 경영지원본부장 20.04~21.07 : (주)한라 CFO 21.07~현재 : (주)한라 상임고문	당사 임원	-
김형석	14.12~17.10 : (주)한라 경영지원본부장 17.11~18.10 : (주)한라 경영전략본부장 18.11~19.03 : (주)한라 그룹기획실경영기획팀장 19.03~현재 : (주)한라 그룹기획실재무전략팀장 20.12~현재 : (주)한라 그룹기획실장	당사 임원	-
김승규	14~16 : 우리은행 부행장(경영지원 총괄) 18~현재 : 한화저축은행 사외이사 18~현재 : (주)한라 사외이사	-	감사위원회 위원

김시곤	07~현재 : 서울과학기술대 철도경영정책학과 교수 19~21 : 제19대 대한교통학회 회장, 18~현재 : (주)한라 사외이사 국토교통부 대도시권광역교통위원회 위원, 국토교통부 교통영향평가 심의위원	-	-
정상호	14~16 : 신대구부산고속도로(주) 대표이사 17~20 : KB부동산신탁(주) 사외이사 18~21 : 동양고속(주) 사외이사 및 감사위원 21~현재 : (주)한라 사외이사	-	감사위원회 위원
박계현	16~17 : 춘천지방검찰청 차장검사 17~18 : 서울고등검찰청 검사 18~현재 : 엔씨문화재단 부이사장 21~현재 : (주)한라 사외이사	-	감사위원회 위원

(2) 사외이사 변동현황

(단위 : 명)

이사의 수	사외이사 수	사외이사 변동현황		
		선임	해임	중도퇴임
8	4	5	-	1

- ※ 이사의 수 및 사외이사 수는 공시서류작성기준일 현재시점으로 작성하였습니다.
- ※ 제41기 정기주주총회(2021.3.4 개최)에서 김덕배, 김승규, 김시곤 사외이사가 재선임 되었고, 정상호 사외이사가 신규선임 되었습니다.
- ※ 당기 임시주주총회(2021.8.18 개최)에서 박계현 사외이사가 신규선임 되었고, 김덕배 사외이사가 일신상의 사유로 사임하였습니다.

나. 중요의결사항 등

회차	개최일자	의안내용	의결 현황	사외이사 의결현황						사내이사 의결현황				
				김승규 (참석률: 100%)	정상호 (참석률: 100%)	김시곤 (참석률: 100%)	박계현 (참석률: 100%)	김덕배 (참석률: 사임전 100%)	한성덕 (참석률: 사임전 100%)	정몽원 (참석률: 91%)	이석민 (참석률: 100%)	김만영 (참석률: 100%)	김형석 (참석률: 100%)	이철영 (참석률: 사임전 67%)
1	2021-02-04	<보고사항> - 2020년 경영실적 보고	보고	참석	-	참석	-	참석	참석	참석	참석	참석	-	참석
		1. 제41기 재무제표, 이익잉여금처분(안) 및 영업보고서 승인의 건	가결	찬성	-	찬성	-	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	-	찬성
		2. 2021년 사업계획 승인의 건	가결	찬성	-	찬성	-	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	-	찬성
		3. 2021년 안전보건 계획 승인의 건	가결	찬성	-	찬성	-	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	-	찬성
		4. 사채 및 전자단기사채 발행 한도 승인의 건	가결	찬성	-	찬성	-	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	-	찬성
		5. Start-up 투자 한도 승인의 건	가결	찬성	-	찬성	-	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	-	찬성
2	2021-02-26	<보고사항> - 2020년 내부회계관리제도 운영 실태 보고	보고	참석	-	참석	-	참석	참석	참석	참석	참석	-	참석
		1. 제41기 정기주주총회 개최 및 안건 승인의 건	가결	찬성	-	찬성	-	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	-	불참
		2. 정도경영위원회 설치 및 위원 선임의 건	가결	찬성	-	찬성	-	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	-	불참
		3. 이사회 운영규정 개정의 건	가결	찬성	-	찬성	-	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	-	불참
		4. 경영위원회 운영규정 제정의 건	가결	찬성	-	찬성	-	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	-	불참

		5. 사외이사후보추천위원회 운영규정 제정의 건	가결	찬성	-	찬성	-	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	-	불참
		6. 자금보충약정 체결의 건	가결	찬성	-	찬성	-	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	-	불참
3	2021-03-11	1. 타법인 자본증권 투자의 건	가결	찬성	-	찬성	-	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	-	찬성
4	2021-03-19	1. 정도경영위원회 위원 선임의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-	찬성	-	찬성	찬성	찬성	찬성	-
		2. 경영위원회 위원 선임의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-	찬성	-	찬성	찬성	찬성	찬성	-
		3. 사외이사후보추천위원회 위원 선임의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-	찬성	-	찬성	찬성	찬성	찬성	-
5	2021-04-29	<보고사항> - 2021년 1분기 수주 실적	보고	참석	참석	참석	-	참석	-	불참	참석	참석	참석	-
		1. 2021년 1분기 결산실적 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-	찬성	-	불참	찬성	찬성	찬성	-
		2. 산업은행 어신 만기 연장 건	가결	찬성	찬성	찬성	-	찬성	-	불참	찬성	찬성	찬성	-
6	2021-06-17	1. 임시주주총회 개최 및 안건 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-	찬성	-	찬성	찬성	찬성	찬성	-
7	2021-07-15	1. 세라지오CC 자산양수도계약 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-	찬성	-	찬성	찬성	찬성	찬성	-
8	2021-07-29	<보고사항> - 2021년 상반기 수주 실적 - 지속가능경영 추진 경과 및 계획 - 신사업 투자 현황	보고	참석	참석	참석	-	참석	-	참석	참석	참석	참석	-
		1. 2021년 상반기 결산실적 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-	찬성	-	찬성	찬성	찬성	찬성	-
		2. 종속회사의 중요사항 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-	찬성	-	찬성	찬성	찬성	찬성	-
9	2021-08-03	1. 임시주주총회 개최일시 및 안건 변경 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-	찬성	-	찬성	찬성	찬성	찬성	-
10	2021-09-13	1. 자금 차입의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	-	-	찬성	찬성	찬성	찬성	-
		2. 사외이사후보추천위원회 위원 선임의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	-	-	찬성	찬성	찬성	찬성	-
		3. 자기주식 소각의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	-	-	찬성	찬성	찬성	찬성	-
		4. 자기주식 취득의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	-	-	찬성	찬성	찬성	찬성	-
		5. 주주가치 제고 정책 수립의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	-	-	찬성	찬성	찬성	찬성	-
11	2021-10-28	<보고사항> - 2021년 3분기 수주 실적	보고	참석	참석	참석	참석	-	-	참석	참석	참석	참석	-
		2021년 3분기 결산실적 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	-	-	찬성	찬성	찬성	찬성	-
		자기 주식 소각의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	-	-	찬성	찬성	찬성	찬성	-
		종속회사의 중요사항 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	-	-	찬성	찬성	찬성	찬성	-
		준법지원인 선임의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	-	-	찬성	찬성	찬성	찬성	-
		준법통제기준 개정의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	-	-	찬성	찬성	찬성	찬성	-
		방글라데시 지사장 변경의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	-	-	찬성	찬성	찬성	찬성	-
		방글라데시 지사 및 현장 직원 파견의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	-	-	찬성	찬성	찬성	찬성	-
		방글라데시 지사 직원 복귀의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	-	-	찬성	찬성	찬성	찬성	-

다. 이사회내 위원회

(1) 위원회별 명칭, 소속 이사의 성명, 설치목적과 권한

- 보고서 작성기준일 현재 당사는 이사회내 위원회로 감사위원회와 사외이사후보추천위원회, 정도경영위원회, 경영위원회를 운영하고 있습니다. 감사위원회는 3인(사외이사 3인), 사외이사후보추천위원회는 3인(사외이사 2인), 정도경영위원회는 4인(사외이사 3인), 경영위원회는 3인의 이사로 구성되어 있습니다.

- 당사는 2021년 2월 26일 이사회 결의를 통해 1) 공정거래 자율준수 체계 운영 및 계열회사간 내부거래 점검 등을 통해 회사 경영의 투명성을 제고하고 2) 사회적 가치와 주주 가치 증대를 위해 사회공헌 및 거버넌스 등과 관련된 주요 정책 또는 활동(ESG 경영)에 대해 심의하는 목적으로 (前)내부거

래위원회를 (現)정도경영위원회로 명칭을 변경하고 권한을 확대하기로 결정하였습니다. 또한 당사는 이사회 내 위원회의 효율적인 운영을 위한 각 위원회의 운영규정을 제정하였고 이에 따라 이사회 운영규정이 일부 개정되었으며, 2021년 2월 26일부로 시행하였습니다.

(2) 이사회내 위원회 현황

위원회명	구 성	성 명	설치목적 및 권한사항	비 고
감사위원회	사외이사 3인	김승규 (사외이사)	회계와 업무에 대한 감사	-
		정상호 (사외이사)		
		박계현 (사외이사)		
사외이사후보 추천위원회	사외이사 2인 /사내이사 1인	정상호 (사외이사)	사외이사 후보추천	-
		김승규 (사외이사)		
		이석민 (대표이사)		
정도경영위원회	사외이사 3인 /사내이사 1인	김시곤 (사외이사)	계열회사간 내부거래심의 및 ESG 경영 등 기타 비재무적 주요 현안	-
		김승규 (사외이사)		
		정상호 (사외이사)		
		김만영 (사내이사)		
경영위원회	사내이사 3인	이석민 (대표이사)	회사 경영/재무사항 중 이사회가 위임한 사항	-
		김만영 (사내이사)		
		김형석 (사내이사)		

※ 당기 중 김덕배 사외이사의 사임에 따라, 감사위원회 위원으로 박계현 사외이사가 임명되었고, 사외이사후보 추천위원회 위원으로 정상호 사외이사가 임명되었습니다.

(3) 위원회 활동내용

- 감사위원회

감사위원회의 활동내용은 아래 '2. 감사제도에 관한 사항'을 참고하시기 바랍니다.

- 사외이사후보추천위원회

위원회명	개최일자	의안내용	가결여부	의결현황				
				정상호 (출석률 :100%)	김승규 (출석률 :100%)	김덕배 (사임전 출석률 :100%)	한성덕 (사임전 출석률 : 100%)	이석민 (출석률 :100%)
1	2021-02-26	사외이사후보추천의 건	가결	-	찬성	-	찬성	찬성
2	2021-03-19	사외이사후보추천위원회 위원장 선임의 건	가결	-	찬성	찬성	-	찬성
3	2021-06-17	사외이사후보추천의 건	가결	-	찬성	찬성	-	찬성
4	2021-09-13	사외이사후보추천위원회 위원장 선임의 건	가결	찬성	찬성	-	-	찬성

- 정도경영위원회

위원회명	개최일자	의안내용	가결여부	의결현황			
				김시곤	김승규	정상호	김만영

				(출석률 :100%)	(출석률 :100%)	(출석률 :100%)	(출석률 : 100%)
1	2021-03-19	정도경영위원회 위원장 선임의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
2	2021-06-07	자금보증약정 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
3	2021-07-29	지속가능경영 추진 경과 및 계획 보고	보고	-	-	-	-
4	2021-12-14	자금대여 연장 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
5		상표권 사용승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
6		2022년 이사 등과 회사간의 거래 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성

- 경영위원회

위원회명	개최일자	의안내용	가결여부	의결현황			
				이석민 (출석률 :100%)	김만영 (출석률 :100%)	김형석 (출석률 :100%)	이철영 (사임전 출석률 : 100%)
1	2021-01-21	마포 합정7구역 복합시설 개발사업 Bridge 대출 약정 체결의 건	가결	찬성	찬성	-	찬성
2	2021-01-21	김포 지식산업센터 (공장, 창고) 중도금 대출 약정 체결의 건	가결	찬성	찬성	-	찬성
3	2021-01-21	사보이시티 잠실 오피스텔 및 근린생활시설 PF 리파이낸싱의 건	가결	찬성	찬성	-	찬성
4	2021-01-21	방글라데시 현장 직원 work permit 취소의 건	가결	찬성	찬성	-	찬성
5	2021-01-28	울산 우정동 아파트 신축사업 Bridge Loan 리파이낸싱 및 제반 계약 체결의 건	가결	찬성	찬성	-	찬성
6	2021-02-09	우리은행 일괄여신한도 만기연장의 건	가결	찬성	찬성	-	찬성
7	2021-02-19	타법인 자본증권 투자의 건	가결	찬성	찬성	-	찬성
8	2021-03-02	하나은행 당좌대출 및 기타어음할인 만기연장의 건	가결	찬성	찬성	-	찬성
9	2021-03-17	김포 지식산업센터 (공장, 상가) 중도금 대출 약정 체결의 건	가결	찬성	찬성	-	찬성
10	2021-03-17	화성도시고속도로(주) 주식매각의 건	가결	찬성	찬성	-	찬성
11	2021-03-30	아산스마트밸리 C2BL 공동주택 신축사업 PF대출 및 제반계약 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-
12	2021-04-28	송도C2블록 생활숙박시설 중도금 대출 변경약정 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-
13	2021-05-24	김해 안동 지역주택조합 Bridge Loan 및 대출약정 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-
14	2021-05-24	마포 합정7구역 개발사업 Bridge Loan 및 대출약정 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-
15	2021-05-24	방글라데시 현장 직원 work permit 취소의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-
16	2021-05-24	코트디부아르 지사 폐쇄의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-
17	2021-06-28	김해내덕지구 공동주택 PF 약정 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-
18	2021-06-28	우리은행 외상매출채권 담보대출(B2B) 주계약 연장의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-
19	2021-07-16	광양황금지구 공동주택 PF 약정 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-
20	2021-07-16	건설공제조합 한도거래약정 변경의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-
21	2021-07-16	기업어음증권 발행의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-
22	2021-07-21	광양황금지구 중도금 대출 약정 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-
23	2021-07-28	울산 우정동 아파트 신축사업 Bridge Loan 변경계약 및 대출 약정체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-
24	2021-08-31	부산 문현제일 공동주택 관련 자금대여 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-
25	2021-09-03	부산 문현제일 공동주택 PF 약정 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-
26	2021-09-15	청주시 봉명동 공동주택사업 Bridge Loan 리파이낸싱의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-
27	2021-09-15	김해삼계두곡 아파트 잔금유동화 대출 약정 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-
28	2021-09-16	시흥 은행2지구 공동주택 관련 자금대여 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-
29	2021-10-06	양평역 한라비발디 중도금 대출 약정체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-
30	2021-10-28	시흥은행2지구 공동주택 PF 약정 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-
31	2021-11-10	아산 한라비발디 스마트밸리 중도금 대출 약정체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-
32	2021-11-18	이천 아미리 주상복합 개발사업 Bridge 대출 연장 약정 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-
33	2021-12-16	천안 부성지구 B-1BL 공동주택 대출약정 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-

라. 이사의 독립성

당사의 이사는 주주총회에서 선임하며, 주주총회에서 선임할 이사 후보자는 이사회 및 사외이사후보 추천 위원회가 선정하여 주주총회에 제출한 의안으로 확정하고 있습니다. 또한주주총회에서 선임할 이사 후보의 인적사항에 관해서는 주주총회 2주간 전까지 주주총회 소집 공고문을 통해 성명, 생년월일, 임기, 주요경력 등을 미리 알려드리고 있습니다. 각 이사는 이사회에 참석하여 독립적으로 자신의 의견을 제시할 수 있으며, 각 이사의 선임배경 등은 다음과 같습니다.

(1) 이사 현황

직명	성명	추천인	선임배경	활동분야 (담당업무)	회사와의 거래	최대주주 또는 주요주주와의 관계	임기	연임여부 (횟수)
회장 (상근)	정몽원	이사회	지속적인 대주주 책임경영을 위한 이사 선임	한라그룹 회장	-	본인	3년	연임 (4회)
대표이사 (상근)	이석민		경영 총괄 및 대외 업무 등 안정적 수행 위한 이사 선임	대표이사 사장 전사 경영전반 총괄	-	임원	3년	신규
사내이사 (상근)	김만영		회계 및 금융 업무 등 안정적 수행 위한 이사 선임	경영지원본부장(CFO)	-	임원	3년	신규
사내이사 (상근)	김형석		재무 업무 등 안정적 수행 위한 이사 선임	한라그룹 기획실장	-	임원	3년	신규
사외이사 (비상근)	김승규	사외이사후보 추천위원회	금융 분야 전문가	감사위원회 위원	-	-	3년	연임 (1회)
사외이사 (비상근)	김시곤		건설 분야 전문가	사외이사	-	-	3년	연임 (1회)
사외이사 (비상근)	정상호		건설행정 분야 전문가	감사위원회 위원	-	-	3년	신규
사외이사 (비상근)	박계현		법률 분야 전문가	감사위원회 위원	-	-	3년	신규

제41기 정기주주총회(2021.3.19 개최)에서 김덕배, 김승규, 김시곤 사외이사를 재선임하였고 정상호 사외이사와 김형석 사내이사를

※ 신규선임 하였습니다. 이후 당기 임시주주총회(2021.8.18 개최)에서 박계현 사외이사가 신규선임 되었고, 김덕배 사외이사가 일신상의 사유로 사임하였습니다.

(2) 사외이사 선출을 위한 위원회 설치 여부

위원회명	성명	사외이사여부	비고
사외이사후보추천위원회	이석민	X	*상법 제393조의 2 및 제542조 8의 4항에 의거 사외이사가 동 위원회 총원의 과반수 요건을 충족하고 있음
	김승규	O	
	정상호	O	

마. 사외이사 교육실시 현황

교육일자	교육실시주체	참석 사외이사	불참시 사유	주요 교육내용
------	--------	---------	--------	---------

2021.11.12	(주)휴넷	김승규, 정상호, 박계현	-	<p>내부회계관리제도와 감사위원회의 역할</p> <p>감사위원회가 중점적으로 검토/점검해야 할 사항</p> <p>내부회계관리제도 주요 이슈</p> <p>핵심감사사항 관련 유의사항</p> <p>연결내부회계관리제도 대응</p>
------------	-------	---------------	---	--

2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사위원회에 관한 사항

- 당사는 감사위원회를 별도로 설치하고 있으며, 주주총회의 결의로 선임된 감사위원은 사외이사 3인으로 구성되어 있습니다. 감사위원회는 회사의 회계와 업무를 감시하며, 이를 위하여 언제든지 영업에 관한 보고를 요구하거나 회사의 업무와 재산상태를 조사할 수 있습니다.

(1) 감사위원 현황

성명	사외이사 여부	경력	회계·재무전문가 관련		
			해당 여부	전문가 유형	관련 경력
김승규	예	<ul style="list-style-type: none"> - '12~'13 : 우리신용정보 사장 - '13~'14 : 우리금융지주 부사장 - '14~'16 : 우리은행 부행장(경영지원 총괄) - '18~현재 : 한화저축은행 사외이사 	예	금융기관·정부·증권유관기관 등 경력자(4호 유형)	<ul style="list-style-type: none"> - '04~'07 : 우리은행 재무기획팀 부장 - '07~'08 : 우리은행 감사실 실장 - '08~'09 : 우리은행 영업본부장 - '09~'11 : 우리금융지주 전략,글로벌담당 상무 - '11~'11 : 우리은행 경영기획본부 부행장 - '12~'13 : 우리신용정보 사장 - '13~'14 : 우리금융지주 부사장 - '14~'16 : 우리은행 경영지원총괄 부행장
정상호	예	<ul style="list-style-type: none"> - '06~'08 건설교통부 항공안전본부장 - '08~'11 교통안전공단 이사장 - '14~'16 신대구부산고속도로(주) 대표이사 - '17~'20 KB부동산신탁 사외이사 - '18~'21 동양고속(주) 사외이사 및 감사위원 	-	-	-
박계현	예	<ul style="list-style-type: none"> - '09~'10 사법연수원 교수 - '10~'11 대검찰청 검찰본부 감찰2과 과장 - '11~'12 대검찰청 대변인 - '15~'16 제49대 춘천지방검찰청 원주지청장 - '16~'17 춘천지방검찰청 차장검사 - '17~'18 서울고등검찰청 검사 - '18~현재 엔씨문화재단 부이사장 	-	-	-

(2) 감사위원회 위원의 독립성

선출기준의 주요내용	선출기준의 충족여부	관령 법령 등
- 3명 이상의 이사로 구성	충족(3명)	상법 제415조의2 제2항
- 사외이사가 위원의 3분의 2 이상	충족(전원 사외이사)	
- 위원 중 1명 이상은 회계 또는 재무전문가	충족(김승규 1인)	상법 제542조의11 제2항
- 감사위원회의 대표는 사외이사	충족	
- 그밖의 결격요건(최대주주의 특수관계자 등)	충족(해당사항 없음)	상법 제542조의11 제3항

(3) 감사위원회의 활동

회차	개최일자	의안내용	가결여부	의결현황				
				김승규 (출석률: 100%)	정상호 (출석률: 100%)	박계현 (출석률: 100%)	김덕배 (사임전 출석률: 100%)	한성덕 (사임전 출석률: 100%)
1	2021-02-04	<보고사항> - 2021년 정도경영실 운영계획 보고 - 2020년 4분기 내부회계관리제도 운영보고	보고	참석	-	-	참석	참석
		제41기 재무제표 검토의 건	가결	찬성	-	-	찬성	찬성
2	2021-02-26	2020년 내부회계관리제도 운영 평가의 건	가결	찬성	-	-	찬성	찬성
3	2021-03-19	감사위원장 선임의 건	가결	찬성	찬성	-	찬성	-
4	2021-04-29	2021년 내부회계관리제도 운영계획 보고	보고	참석	참석	-	참석	-
		2021년 1분기 결산실적 보고	보고	참석	참석	-	참석	-
5	2021-07-29	2021년 상반기 정도경영실 운영보고	보고	참석	참석	-	참석	-
		2021년 2분기 내부회계관리제도 운영보고	보고	참석	참석	-	참석	-
		2021년 상반기 결산실적 보고	보고	참석	참석	-	참석	-
6	2021-10-28	2021년 3분기 내부회계관리제도 운영보고	보고	참석	참석	참석	-	-
		2021년 3분기 결산실적 보고	보고	참석	참석	참석	-	-

※ 당기 중 김덕배 사외이사의 사임에 따라, 감사위원회 위원으로 박계현 사외이사가 임명되었습니다.

(4) 감사위원회 교육실시 현황

교육일자	교육실시주체	참석 감사위원	불참시 사유	주요 교육내용
2021.11.12	(주)휴넷	김승규, 정상호, 박계현	-	내부회계관리제도와 감사위원회의 역할 감사위원회가 중점적으로 검토/점검해야 할 사항 내부회계관리제도 주요 이슈 핵심감사사항 관련 유의사항 연결내부회계관리제도 대응

(5) 감사위원회 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
내부회계관리팀	5	총 평균 15년 팀장 1명(27년) 팀원 4명(12년)	내부회계관리제도 구축/설계/평가 감사위원회 업무지원 등

나. 준법지원인에 관한 사항

(1) 준법지원인 인적사항 및 경력사항

성명	직위	경력 사항	선임 근거
윤종필	상무	96.12~현재: 법무 담당 10.12~17.11: (주)한라 법제팀장 17.11~현재: (주)한라 법무담당임원 15.12~현재: (주)한라 준법지원인	상법시행령 41조(준법지원인 자격요건 등) 법 제 542조의 13 제5항 제3호 / 상장회사 법무부서 근무경력 10년 이상

(2) 준법지원인 주요 활동내역

- 당사는 상법(제542조의13)에 의거, 2012년 2월 24일 1인의 준법지원인을 지정하여 기업 내부의 의사결정 및 업무 집행에 대한 통제시스템을 마련하였습니다. 준법지원인은 상시 적으로 법적 위험을 진단·관리하며 준법통제기준 준수 여부를 점검하는 등 기업 경영에 따른 각종 분쟁 소지를 예방하는 역할을 수행하고 있습니다.

- 준법지원인 등의 당기 주요 활동내역 및 그 처리결과

주요 활동내역	처리결과	비고
Clean Halla 캠페인	21.01.20.	전 임직원 대상 준법 및 청렴서약
하도급법 실태 점검	21.01.	공정거래법 준수사항 등 실태 점검
건산법 등 법령 개정사항 교육	21.02.	관리 담당 직원 대상 온라인 교육 실시
보안 및 준법서약	21.03.19.	전 임직원 대상 서약서 작성
중대재해처벌법 교육	21.03.22.	임원 대상 교육 실시
하도급계약서 체결 현황 점검	21.03.	현장 계약 현황 점검
하도급 대금지급 현황 점검(1차)	21.05.	현장 지급 현황 점검
지속가능경영보고서, 인권선언문 검토	21.06.23.	보고서 및 선언문 검토
비밀유지계약 이행현황 점검	21.06.	본사, 현장 이행 현황 점검
하도급법 개정사항 교육	21.07.	관리 담당 직원 대상 온라인 교육 실시
건산법 등 법령 준수 실태 점검	21.08.	계약, 지급, 이행 현황 점검
성희롱 예방, 개인정보보호 교육	21.10. ~ 21.11.	전 임직원 대상 교육 실시
안전보건 경영진단	21.10. ~ 21.12.	본사, 현장 현황 점검
법적 위험 진단, 관리	상시	-
준법통제기준 준수 여부 점검	상시	-

건산법 등 법규 준수 모니터링	상시	-
------------------	----	---

(3) 준법지원인 지원조직

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
법무팀	7	총 평균 7년 팀장 1명 (18년) 팀원 6명 (6년)	준법지원인 업무 수행 지원, 임직원대상 교육 등

3. 주주총회 등에 관한 사항

가. 투표제도 현황

(기준일 : 2021년 12월 31일)

투표제도 종류	집중투표제	서면투표제	전자투표제
도입여부	배제	미도입	미도입
실시여부	-	-	-

※ 의결권 대리행사 권유제도의 경우는 직접교부, 우편, Fax 및 전자우편 등으로 가능합니다.

나. 소수주주권의 행사여부

당사는 공시대상 기간 중 소수주주권이 행사되지 않았습니다.

다. 경영권 경쟁

당사는 공시대상 기간 중 경영권 경쟁이 발생하지 않았습니다

라. 의결권 현황

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	37,858,601	-
	우선주	9,354,883	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	-	-
	우선주	9,354,883	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	37,858,601	-
	우선주	-	-

마. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	주1)		
결 산 일	12월 31일	정기주주총회	결산일로부터 3월 이내
주주명부폐쇄시기	1월1일부터 1월 31일까지		
주권의 종류	전자증권제도의 시행에 따라 해당사항없음		
명의개서대리인	주식회사 국민은행 증권대행부		
주주의 특전	없음	공고게재	http://www.halla.co.kr

주1) 신주인수권(정관10조)

- ① 이 회사의 주주는 신주발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가진다.
- 이사회는 제1항본문의 규정에 불구하고 다음 각호의 경우에는 이사회의 결의로 주주외의자에게 신주를 배정할 수 있다.
1. 관계법령에 의하여 신주를 모집하거나 인수인에게 인수하게 하는 경우
 2. 관계법령에 의하여 이사회의 결의로 일반공모증자 방식으로 신주를 발행하는 경우.
 3. 관계법령에 의하여 우리사주조합원에게 신주를 우선배정하는 경우
- ②
4. 관계법령에 의하여 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우
 5. 관계법령에 의하여 주식예탁증서(DR)발행에 따라 신주를 발행하는 경우
 6. 회사가 경영상 필요로 국내외 거래선 및 기술제휴선을 비롯한 국내외 투자자 및 법인에게 신주를 발행하는 경우
 7. 회사의 자금조달을 원활히 하기 위하여 국내외자금제공자가 요청하는 법인에게 신주를 발행하는 경우
 8. 회사가 경영상 필요로 최대주주(관계법령에 의한 최대주주를 말한다. 이하 같다) 및 그 특수관계인(관계법령에 의한 특수관계인을 말한다. 이하 같다)에게 신주를 발행하는 경우
- 제2항에 따라 주주외의 자에게 신주를 배정하는 경우 상법 제416조제1 호, 제2호, 제2호의2, 제3호 및 제4호에서 정
- ③ 하는
- 사항을 그 납입기일의 2 주 전까지 주주에게 통지하거나 공고하여야 한다.
- ④ 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서는 단주가 발생하는 경우에 그 처리방법은 이사회의 결의로 정한다.

바. 주주총회 의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
임시 주주총회 (2021.08.18)	가. 이사 선임의 건 (사외이사:박계현)	원안대로 가결	-
	나. 감사위원회 위원 선임의 건 (사외이사: 박계현)	원안대로 가결	-
제41기 주주총회 (2021.03.19)	가. 재무제표(이익잉여금처분계산서(안) 포함) 및 연결재무제표 승인의 건	원안대로 가결	-
	나. 이사 선임의 건 (사내이사 : 김형석 / 사외이사: 김덕배, 김시곤, 정상호)	원안대로 가결	-
	다. 감사위원회 위원이 되는 사외이사 선임의 건 (사외이사: 김승규)	원안대로 가결	-
	라. 감사위원회 위원 선임의 건 (사외이사 : 김덕배, 정상호)	원안대로 가결	-
	마. 이사 보수 한도 승인의 건	원안대로 가결 (보수한도 45억)	-
	바. 정관 일부 변경 승인의 건	원안대로 가결	-
제40기 주주총회	가. 재무제표(결손금처리계산서(안) 포함) 및 연결재무제표 승인의 건	원안대로 가결	-

(2020.03.19)	건		
	나. 이사선임의 건 (사내이사 : 정몽원)	원안대로 가결	-
	다. 이사보수한도 승인의 건	원안대로 가결 (보수한도 45억)	-
제39기 주주총회 (2019.03.28)	가. 재무제표(이익잉여금처분계산서(안) 포함) 및 연결재무제표 승인의 건	원안대로 가결	-
	나. 이사선임의 건 (사내이사 : 이석민, 김만영)	원안대로 가결	-
	다. 이사보수한도 승인의 건	원안대로 가결 (보수한도 45억)	-
	라. 정관변경 승인의 건	원안대로 가결	-

VII. 주주에 관한 사항

가. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 주, %)

성 명	관 계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
정몽원	본인	보통주	6,630,563	17.06	6,630,563	17.51	-
(학)배달학원	재단	보통주	869,509	2.24	869,509	2.30	-
(주)케이씨씨	기타	보통주	3,703,703	9.53	3,703,703	9.78	-
(주)한라홀딩스	기타	보통주	6,161,208	15.85	6,161,208	16.27	-
(주)한라홀딩스	기타	우선주	10,174,420	100.00	9,354,883	100.00	-
정지연	자녀	보통주	97,237	0.25	97,237	0.26	-
정지수	자녀	보통주	18,860	0.05	18,860	0.05	-
홍석화	친인척	보통주	17,000	0.04	17,000	0.04	-
홍인화	배우자	보통주	34,000	0.09	34,000	0.09	-
계		보통주	17,532,080	45.10	17,532,080	46.31	-
		우선주	10,174,420	100.00	9,354,883	100.00	-

※ 2021년 9월 27일 보통주 자기주식(1,016,341주)을 소각하여 공시서류작성기준일 현재 기말 지분율이 변동되었습니다.

※ 2021년 9월 30일 무의결권 배당우선 전환주식(우선주) 819,537주를 자기주식으로 취득하여 2021년 11월 4일자로 소각하였습니다.

나. 최대주주의 주요경력

성명	정몽원			
학력	학교명	전공분야	수학상태	졸업년도
	고려대	경영학	학사 후	1979년
	남가주대	MBA	석사 후	1982년
경력	근무기간	회사명	업종	주요직무 및 직위명
	2008.03 ~ 2019.03	(주)한라	건설	대표이사 회장
	2019.03 ~ 현재			이사
	2000.02 ~ 2016.03	(주)한라홀딩스	지주회사	이사
	2017.03 ~ 현재			이사
	2013.03 ~ 2017.10	(주)만도	자동차 부품 제조	이사
	2017.11 ~ 현재			대표이사 회장
	2021.12~현재	(주)에이치엘클레무브	자동차 부품 제조	이사

다. 최대주주의 변동현황

- 보고서 작성기준일 현재 해당사항 없음

라. 주식 소유현황

(1) 5% 이상 보유주주 등

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율(%)	비고
5% 이상 주주	정몽원	6,630,563	17.51	-
	(주)한라홀딩스	6,161,208	16.27	-
	(주)케이씨씨	3,703,703	9.78	-
우리사주조합		593,997	1.57	-

※ 상기 지분율은 의결권 있는 주식을 기준으로 계산하였습니다.

(2) 소액주주 현황

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 주)

구 분	주 주			소 유 주 식			비 고
	소액 주주수	전체 주주수	비율 (%)	소액 주식수	총발행 주식수	비율 (%)	
소액주주	20,022	20,024	99.95	17,935,045	37,858,601	47.37	-

※ 상기 총발행 주식수는 의결권 있는 발행주식 총수입니다.

마. 주가 및 주식거래 실적

(단위 : 원, 주)

종 류			2021년 07월	2021년 08월	2021년 09월	2021년 10월	2021년 11월	2021년 12월
보통주	주가	최고	6,100	5,530	7,010	6,080	5,680	5,510
		최저	5,530	4,800	5,300	5,450	5,010	5,160
		평균	5,748	5,224	6,021	5,727	5,379	5,395
	거래량	최고	1,198,923	192,773	25,876,987	1,879,155	373,909	208,529
		최저	79,579	44,556	65,631	166,080	68,226	55,782
		월간거래량	6,432,324	2,460,616	49,093,110	7,867,872	3,803,617	2,255,573

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원 등의 현황

가. 임원 현황

보고서 작성 기준일 현재, 당사의 임원은 등기임원 8명(사외이사 4명 포함), 미등기임원 24명으로 총 32명입니다. 각 임원의 세부 인적사항은 다음과 같습니다.

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		최대주주와의 관계	재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식			
정동원	남	1955.08	회장	사내이사	상근	사내이사	고려대학교 경영학과 남가주대 MBA 00.02 - 16.03 : ㈜한라홀딩스 이사 08.03~19.03 : ㈜한라 대표이사 회장 13.03 - 17.10 : ㈜만도 이사 17.03~현재 : ㈜한라홀딩스 이사 17.11~현재 : ㈜만도 대표이사 회장 19.03~현재 : ㈜한라 이사 21.12~현재 : ㈜에이치엘블레무브 이사	6,630,563	-	본인	-	2023.03.28
이석민	남	1957.05	사장	사내이사	상근	대표이사	고려대학교 사회학과 03.06~08.03 : ㈜한라 현장지원본부장 08.03~13.10 : ㈜만도 Global HR총괄 13.11~18.10 : 그룹 한라인재개발원장 18.11~19.02 : ㈜한라홀딩스 대표이사 19.02~현재 : ㈜한라 대표이사	24,350	-	당사 임원	2년 10개월	2022.03.28
김시근	남	1960.11	사외이사	사외이사	비상근	사외이사	부산대 토목공학과 Virginia Tech 토목공학 석사, 교통공학 박사 現 서울과학기술대학교 철도전문대학원 교수 19~21 : 제19대 대한교통학회 회장, 18.03~현재 : ㈜한라 이사	-	-	-	3년10개월	2024.03.23
김승규	남	1956.10	사외이사	사외이사	비상근	사외이사	성균관대학교 경제학과 前 우리은행 경영지원총괄 부행장 18.03~현재 : ㈜한라 이사	-	-	-	3년10개월	2024.03.23
정상호	남	1956.06	사외이사	사외이사	비상근	사외이사	고려대 경영학과, 서울대 행정대학 인디애나대 행정환경대학 석사, 아주대학교 건설교통대학 박사 14~16 : 신대구부산고속도로㈜ 대표이사 17~20 : KB부동산신탁㈜ 사외이사 18~21 : 동양고속㈜ 사외이사 및 감사위원 21.03~현재 : ㈜한라 이사	-	-	-	10개월	2024.03.23

박계현	여	1964.04	사외이사	사외이사	비상근	사외이사	16~17 : 춘천지방검찰청 차장검사 17~18 : 서울고등검찰청 검사 18~현재 : 엔씨문화재단 부이사장 21~현재 : ㈜한라 사외이사	-	-	-	4개월	2024.08.18
김만영	남	1959.12	고문	사내이사	상근	상임고문	서울시립대학교 회계학과 08.03~15.06 : ㈜만도 Global Finance Center 본부장 15.07~17.10 : 그룹 정도경영실장 17.11~18.10 : ㈜만도 Global Management총 괄 18.11~19.02 : 그룹 정도경영실장 19.03~20.04 : ㈜한라 경영지원본부장 20.04~21.07 : ㈜한라 CFO 21.07~현재 : ㈜한라 상임고문	30,000	-	당사 임원	2년10개월	2022.03.28
김형석	남	1965.09	부사장	사내이사	상근	그룹기획실장	한국외국어대학교 경제학과 14.12~17.10 : ㈜한라 경영지원본부장 17.11~18.10 : ㈜한라 경영전략본부장 18.11~19.03 : ㈜한라 그룹기획실경영기획팀 장 19.03~현재 : ㈜한라 그룹기획실재무전략팀장 20.12~현재 : ㈜한라 그룹기획실장	17,922	-	당사 임원	10개월	2024.03.19
김선준	남	1966.03	부사장	미등기	상근	건축/개발총괄	동국대학교 경제학과 15.11~16.10 : ㈜한라 공사관리/외주구매당 당 16.10~18.10 : ㈜한라 공사관리/자재/동반성 장담당 18.11~19.02 : ㈜한라 현장지원본부장 19.02~21.09 : ㈜한라 개발사업본부장 21.10~현재 : ㈜한라 건축/개발총괄	15,721	-	당사 임원	-	-
이권철	남	1964.11	전무	미등기	상근	한라대학교상임이사	한양대학교 법학과 15.11~17.10 : ㈜한라 경영전략본부장 17.11~18.10 : ㈜한라 경영지원본부장 18.11~19.02 : ㈜한라 경영전략본부장 19.02~현재 : 한라대학교상임이사	15,782	-	당사 임원	-	-
이용주	남	1965.04	전무	미등기	상근	CFO	한양대학교 경영학과 17.11~18.10 : ㈜한라 인사/유통/신사업담당 18.11~19.11 : ㈜한라 미래사업본부장 19.12~20.04 : ㈜한라 밸류에드담당 20.04~20.12 : ㈜한라 밸류에드/내부회계담당 20.12~21.07 : ㈜한라 GOInnovation 본부장 21.07~현재 : ㈜한라 CFO	13,249	-	당사 임원	-	-
우경호	남	1976.11	상무	미등기	상근	WGCampus장	서울대 전기공학부 스탠포드대학교 전기공학 석사, 하버드대학교 응용수학 석사 하버드대학교 응용공학 박사 19.03~20.05 : 삼성전자 IoT(사물인터넷) 솔루션 개발 담당 20.06~현재 : ㈜한라 WG Campus장	-	-	당사 임원	-	-

신회석	남	1969.12	상무	미등기	상근	자금/내부회계/IR담당	건국대학교 경영학과 11.4~17.10 : ㈜한라 자금팀장 17.11~19.02 : ㈜한라 자금담당 19.02~20.11 : ㈜한라 자금/회계담당 20.12~21.12 : ㈜한라 자금/내부회계담당 22.01~현재 : ㈜한라 자금/내부회계/IR담당	-	-	당사 임원	-	-
최인명	남	1970.04	상무	미등기	상근	동반성장/외주/구매담당	연세대학교 정치외교학과 15.02~17.10 : ㈜한라 인사팀장 17.11~18.10 : ㈜한라 신사업기획팀장 18.11~19.02 : ㈜한라 전략/인사담당 19.02~19.08 : ㈜한라 기획팀장 19.08~현재 : ㈜한라 동반성장/외주/자재담당	6,600	-	당사 임원	-	-
이윤희	남	1971.01	상무	미등기	상근	도시정비사업/투자개발/마케팅 담당	동국대학교 경영학과, 고려대G-MBA 16.10~17.03 : ㈜한라 Let's사업팀장 17.03~19.02 : ㈜한라 개발영업담당 19.02~19.11 : ㈜한라 Let's사업팀장 19.12~21.07 : ㈜한라 Let's사업/Smart담당 21.07~현재 : 도시정비사업/투자개발/마케팅 담당	525	-	당사 임원	-	-
곽영국	남	1970.01	상무	미등기	상근	건축사업본부장	동아대학교 건축공학과 15.10~17.12 : ㈜한라 현장소장 18.06~19.11 : ㈜한라 현장소장 19.12~21.04 : ㈜한라 건축사업/기술/영업/기 전담당 21.05~현재 : ㈜한라 건축사업본부장	-	-	당사 임원	-	-
김세배	남	1973.03	상무	미등기	상근	인프라사업본부장	서울대학교 토목공학과 14.01~16.02 : ㈜한라 인프라기술팀장 19.03~19.11 : ㈜한라 현장소장 19.12~21.04 : ㈜한라 인프라사업/개발/영업 담당 21.05~현재 : ㈜한라 인프라사업본부장	-	-	당사 임원	-	-
윤종필	남	1970.12	상무	미등기	상근	법무담당	중앙대학교 법학과 10.12~17.10 : ㈜한라 법무팀장 17.11~19.02 : ㈜한라 법무담당 19.02~20.04 : ㈜한라 법무팀장 20.04~현재 : ㈜한라 법무담당	-	-	당사 임원	-	-
이계찬	남	1966.01	상무	미등기	상근	인사담당	한국외국어대학교 경영학과 16.10~19.02 : ㈜한라 공사관리팀장 19.02~19.08 : ㈜한라 공사관리/자재/동반성 장담당 19.08~20.04 : ㈜한라 인사팀장 20.04~현재 : ㈜한라 인사담당	-	-	당사 임원	-	-
신현수	남	1965.12	상무	미등기	상근	본부장	충북대학교 건축공학과 05.01~16.10 : ㈜한라 품질관리팀 팀장 16.11~19.02 : ㈜한라 현장소장 19.02~21.09 : ㈜한라 세라지오 대표이사 21.10~현재 : ㈜한라 ESG실 본부장	-	-	당사 임원	-	-

박성일	남	1967.05	상무보	미등기	상근	인프라기술영업담당	중앙대학교 토목공학과 05.09~07.09 : ㈜한라 현장소장 12.11~16.10 : ㈜한라 국내영업팀 팀장 16.10~20.04 : ㈜한라 현장소장 20.04~현재 : ㈜한라 인프라기술영업담당	-	-	당사 임원	-	-
박병선	남	1967.09	상무보	미등기	상근	건축담당	원광대학교 건축공학과 11.07~21.08 : ㈜한라 현장소장 21.08~현재 : ㈜한라 건축담당	20,000	-	당사 임원	-	-
인래진	남	1968.03	상무보	미등기	상근	인프라사업개발담당	인하대학교 무역학과, 고려대G-MBA 16.10~19.08 : ㈜한라 인프라사업개발팀장 19.08~20.04 : ㈜한라 민자영업담당 20.04~현재 : ㈜한라 인프라사업개발담당	-	-	당사 임원	-	-
정충환	남	1971.02	상무보	미등기	상근	회계담당	영남대학교 무역학과 13.03~20.10 : ㈜한라 회계팀장 20.10~현재 : ㈜한라 회계담당	8,608	-	당사 임원	-	-
박재우	남	1974.02	상무보	미등기	상근	팀장	인하대학교 건축공학과 고려대G-MBA 20.03~22.02 : ㈜한라 정도경영1팀 팀장 22.03~현재 : ㈜한라 설계팀 팀장	-	-	당사 임원	-	-
김백수	남	1969.03	상무보	미등기	상근	DI/Agile혁신담당	국민대학교 행정학과 16.10~20.10 : ㈜한라 동반성장팀 팀장 20.11~21.09 : ㈜한라 외주팀 팀장 21.10~현재 : ㈜한라 DI/Agile혁신담당	-	-	당사 임원	-	-
손충현	남	1970.06	상무보	미등기	상근	사업기획/개발사업담당	중앙대학교 영어영문학과 17.03~19.02 : ㈜한라 Smart사업팀 팀장 19.12~21.09 : ㈜한라 개발사업팀 팀장 21.10~현재 : ㈜한라 사업기획/개발사업담당	-	-	당사 임원	-	-
오상록	남	1974.11	상무보	미등기	상근	건축담당	중앙대학교 건축학과 20.01~21.09 : ㈜한라 건축기술팀 팀장 21.10~현재 : ㈜한라 건축담당	1,000	-	당사 임원	-	-
윤정영	남	1980.08	상무보	미등기	상근	본부장	고려대학교 경영학과 19.02~21.09 : ㈜한라 미래전략팀 팀장 21.10~현재 : ㈜한라 미래전략실 본부장	748	-	당사 임원	-	-
홍강표	남	1975.06	상무보	미등기	상근	팀장	성균관대학교 통계학과 성균관대학원 부동산학과 17.01~현재 : ㈜한라 자금팀 팀장	-	-	당사 임원	-	-
강학원	남	1968.10	상무보	미등기	상근	투자기획담당	성균관대학교 경제학과 16.4~17.10 : ㈜한라 유통물류팀장 17.11~19.02 : ㈜한라 유통물류팀장 19.02~19.12 : ㈜한라 유통물류팀장 20.01~21.10 : ㈜한라 GLS 대표이사 21.11~현재 : ㈜한라 투자기획담당	-	-	당사 임원	-	-
송선호	남	1970.02	상무보	미등기	상근	MD영업/MD운영담당	고려대학교 행정학과 고려대학교 MBA 95.12~19.12 : 신세계백화점 점장 21.05~21.09 : ㈜한라 M&O팀 팀장 21.10~현재 : ㈜한라 MD영업/MD운영담당	-	-	당사 임원	-	-

※ 공시서류작성기준일 이후 임원 변동 사항 (임원 신규선임 및 퇴임)

성명	구분	직위	변경일자	주요경력
김현식	입사	부사장	2022-01-01	한밭대학교 토목과 07.02~14.12 : SK건설 영업총괄담당 16.03~19.04 : 금호건설 중부지사장 19.05~20.12 : 대림산업 영업총괄임원 21.01~21.12 : 극동건설 중부지사장 22.01~현재 : (주)한라 인프라영업담당
조윤희	입사	상무보	2022-02-07	서울대학교 서양사학과 07.10~14.10 대신증권 경제연구소 책임연구원 14.10~22.01 DB증권 리서치센터 애널리스트 22.02~현재 (주)한라 IR팀장
신현수	사직	상무	2022-02-28	충북대학교 건축공학과 05.01~16.10 : (주)한라 품질관리팀 팀장 16.11~19.02 : (주)한라 현장소장 19.02~21.09 : (주)한라세라지오 대표이사 21.10~현재 : (주)한라 ESG실 본부장
정희종	선임	상무보	2022-02-01	동명전문대 산업안전과 19.4~22.02 : (주)한라 안전보건팀장 22.02~현재 : (주)한라 안전보건실 본부장

나. 등기임원 선임 후보자 및 해임 대상자 현황

(기준일 : 2021년 12월 31일)

구분	성명	성별	출생년월	사외이사 후보자 해당여부	주요경력	선·해임 예정일	최대주주와의 관계
선임	이석민	남	1957.05	사내이사	前 한라인재개발원장 前 한라홀딩스 대표이사 現 (주)한라 대표이사	2022.03.28	임원
선임	이용주	남	1965.04	사내이사	前 (주)한라 미래사업본부장 前 (주)한라 Golnnovation 본부 장 現 (주)한라 CFO	2022.03.25	임원

※ 제42기 정기주주총회(2022.03.25 개최예정)의 안건 중 이석민 사내이사의 중임, 이용주 사내이사의 신규선임 내용이 포함되어 있으며 향후 정기주주총회 결과에 따라 변경될 수 있습니다.

다. 직원 등 현황

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 천원)

직원										소속 외 근로자			비고
사업부문	성별	직 원 수					평 균 근속연수	연간급여 총 액	1인평균 급여액	남	여	계	
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자		합 계							
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)								
건설업	남	586	-	401	-	987	11년 2개월	89,089,493	90,263	2	7	9	-
건설업	여	36	-	137	-	173	4년 2개월	7,210,513	41,679				-
합 계		622	-	538	-	1,160	10년 2개월	96,300,007	83,017				-

※ 상기 직원 현황에는 미등기임원이 포함되었습니다.

※ 상기 직원 현황 중 기간제근로자 산정시, 일용직근로자는 포함하지 않았습니다.

※ 상기 인원수는 공시서류작성기준일 현재 직원수이며, 연간급여총액은 소득세법 제20조에 따라 관할 세무서에 제출하는 근로소득지급명세서의 근로소득을 기준으로 기재했습니다.

※ 1인당 평균급여액은 연간급여총액을 인원수로 나누어 계산하였습니다.

※ 소속 외 근로자는 파견, 용역 등 다른 사업주에게 고용된 근로자입니다.

다. 미등기임원 보수 현황

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 천원)

구 분	인원수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
미등기임원	24	5,023,396	209,308	-

※ 상기 인원수는 공시서류작성일 기준 현재 재임 중인 미등기임원수 입니다.

2. 임원의 보수 등

<이사·감사 전체의 보수현황>

가. 주주총회 승인금액

(단위 : 천원)

구 분	인원수	주주총회 승인금액	비고
이사 (사외이사, 감사위원회 위원 포함)	8	4,500,000	제41기 주주총회에서 승인된 금액임

나. 보수지급금액

(1) 이사·감사 전체

(단위 : 천원)

인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
8	3,189,026	398,628	-

- ※ 상기의 인원수는공시서류작성기준일 현재 이사 전체 인원수이며, 당기 중 퇴임한 이사의 급여가 포함되어 있습니다.
- ※ 1인당 평균보수액은 보수총액을 인원수로 나누어 계산하였습니다.

(2) 유형별

(단위 : 천원)

구 분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외)	4	2,962,822	740,705	-
사외이사 (감사위원회 위원 제외)	1	55,320	55,320	-
감사위원회 위원	3	170,884	56,961	-
감사	-	-	-	-

- ※ 상기의 인원수는공시서류작성기준일 현재 이사 전체 인원수이며, 당기 중 퇴임한 이사의 급여가 포함되어 있습니다.
- ※ 1인당 평균보수액은 보수총액을 인원수로 나누어 계산하였습니다.

<보수지급금액 5억원 이상인 이사·감사의 개인별 보수현황>

가. 개인별 보수지급금액

(단위 : 천원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
정몽원	회장	1,308,250	-
이석민	사장	702,200	-
김만영	고문	603,898	-

- ※ 보수총액은 소득세법상 소득 금액(제20조 근로소득, 제21조 기타소득, 제22조 퇴직소득)입니다.

나. 산정기준 및 방법

(단위 : 천원)

이름	보수의 종류	총액	산정기준 및 방법
정몽원	급여	1,308,250	- 이사 보수지급기준에 따라 연간 급여 총액을 월별 안분하여 지급(1,055.2백만원)하였고, 주주총회에서 승인된 이사 보수한도 내에서 임원의 업적을 고려한 급여를 일부 추가 지급하였음(253백만원)
	상여	-	-
	주식매수선택권	-	-
	행사이익	-	-

	기타 근로소득		-	-
	퇴직소득		-	-
	기타소득		-	-
이석민	근로소득	급여	702,200	- 이사 보수지급기준에 따라 연간 급여 총액을 월별 안분하여 지급(552.2백만원)하였고, 주주총회에서 승인된 이사 보수한도 내에서 임원의 업적을 고려한 급여를 일부 추가 지급하였음(150백만원)
		상여	-	-
		주식매수선택권	-	-
		행사이익	-	-
		기타 근로소득	-	-
	퇴직소득		-	-
	기타소득		-	-
김만영	근로소득	급여	399,544	- 이사 보수지급기준에 따라 연간 급여 총액을 월별 안분하여 지급(399.5백만원)하였음.
		상여	-	-
		주식매수선택권	-	-
		행사이익	-	-
		기타 근로소득	-	-
	퇴직소득		204,354	- 임원 퇴직금지급규정에 따라 퇴임 당시 월 평균 급여 약 28백만원(총 근무기간 2년 5개월)에 대한 직급별 퇴직금 지급율을 반영하여 지급함
	기타소득		-	-

<보수지급금액 5억원 이상 중 상위 5명의 개인별 보수현황>

가. 개인별 보수지급금액

(단위 : 천원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
정몽원	회장	1,308,250	-
이석민	사장	702,200	-
박준홍	프로	640,238	-
이민재	고문	632,797	-
김성우	프로	613,432	-

나. 산정기준 및 방법

(단위 : 천원)

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
정몽원	근로소득	급여	1,308,250	- 이사 보수지급기준에 따라 연간 급여 총액을 월별 안분하여 지급(1,055.2백만원)하였고, 주주총회에서 승인된 이사 보수한도 내에서 임원의 업적을 고려한 급여를 일부 추가 지급하였음(253백만원)
		상여	-	-
		주식매수선택권	-	-
		행사이익	-	-
		기타 근로소득	-	-
	퇴직소득		-	-
	기타소득		-	-
이석민	근로소득	급여	702,200	- 이사 보수지급기준에 따라 연간 급여 총액을 월별 안분하여 지급(552.2백만원)하였고, 주주총회에서 승인된 이사 보수한도 내에서 임원의 업적을 고려한 급여를 일부 추가 지급하였음(150백만원)

		상여	-	-
		주식매수선택권	-	-
		행사이익	-	-
		기타 근로소득	-	-
	퇴직소득		-	-
	기타소득		-	-
박준홍	근로소득	급여	82,603	- 직원 급여지급기준에 따라 지급하였음.
		상여	33,431	- 직원 상여지급기준에 따라 지급하였음.
		주식매수선택권	-	-
		행사이익	-	-
		기타 근로소득	-	-
	퇴직소득		524,203	- 근로자퇴직급여보장법에 따른 법정퇴직금과 희망퇴직에 따른 특별퇴직금(직급 및 근속년수 기준)을 지급하였음.
	기타소득		-	-
이민재	근로소득	급여	259,390	- 임원 보수지급기준에 따라 연간 급여 총액을 월별 안분하여 지급(209.1백만원)하였음. - 비상임고문 급여지급기준에 따라 지급하였음(50.2백만원)
		상여	-	-
		주식매수선택권	-	-
		행사이익	-	-
		기타 근로소득	-	-
	퇴직소득		373,407	- 임원 퇴직금지급규정에 따라 퇴임 당시 월 평균 급여 약 18백만원(총 근무기간 8년 11개월)에 대한 직급별 퇴직금 지급율을 반영하여 지급함
	기타소득		-	-
김성우	근로소득	급여	89,520	- 직원 급여지급기준에 따라 지급하였음.
		상여	30,510	- 직원 상여지급기준에 따라 지급하였음.
		주식매수선택권	-	-
		행사이익	-	-
		기타 근로소득	-	-
	퇴직소득		493,402	- 근로자퇴직급여보장법에 따른 법정퇴직금과 희망퇴직에 따른 특별퇴직금(직급 및 근속년수 기준)을 지급하였음.
	기타소득		-	-

IX. 계열회사 등에 관한 사항

가. 계열회사의 현황

(1) 계열회사 현황(요약)

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 사)

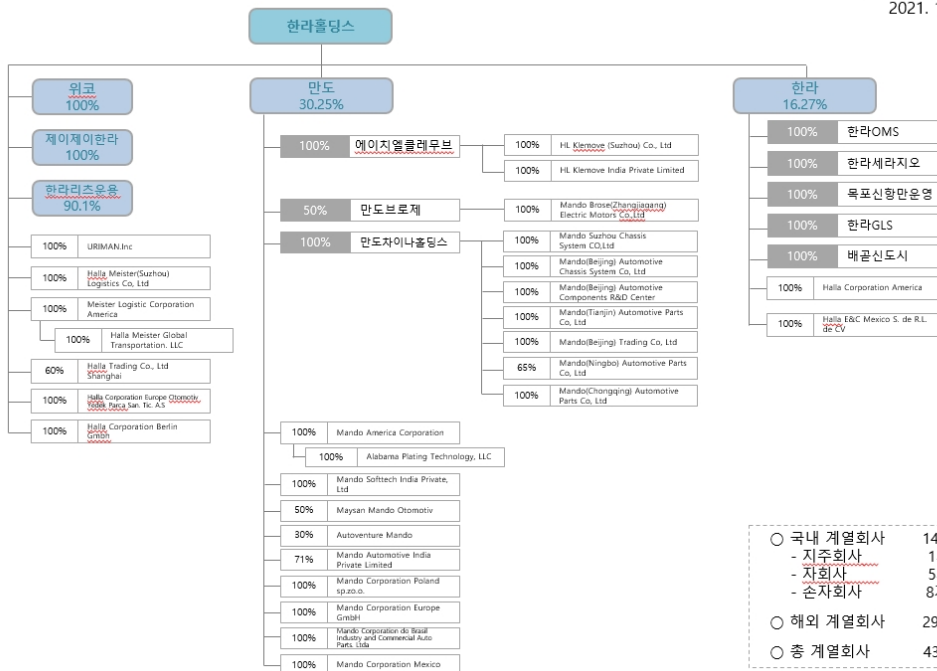
기업집단의 명칭	계열회사의 수		
	상장	비상장	계
한라	3	40	43

※상세 현황은 '상세표-2. 계열회사 현황(상세)' 참조

(2) 계열회사 계통도

■ 한라그룹 계통도

< 의결권 기준 >
2021. 12. 31



(3) 독점규제및공정거래에관한법률에 의한 상호출자제한, 출자총액제한, 채무보증 제한의 대상이 되는지의 여부

- 당사는 보고서 제출일 현재 독점규제 및 공정거래에 관한 법률에 의한 상호출자제한, 채무보증제한의 대상에 해당하지 않습니다.

(4) 회사와 계열회사간 임원 겸직 현황

겸직임원		겸직회사		
성명	직위	회사명	직위	상근여부
정몽원	회장	(주)만도	대표이사	상근
		(주)만도차이나홀딩스	이사	
		(주)에이치엘클레무브	이사	
		(주)한라홀딩스	이사	
김형석	부사장	(주)제이제이한라	이사	비상근
김만영	상임고문	목포신항만운영(주)	이사	비상근
		한라오엠에스(주)	이사	비상근

나. 타법인출자 현황(요약)

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

출자 목적	출자회사수			총 출자금액			
	상장	비상장	계	기초 장부 가액	증가(감소)		기말 장부 가액
					취득 (처분)	평가 손익	
경영참여	-	8	8	211,406	-685	2,278	212,999
일반투자	-	9	9	13,659	44,596	28	58,284
단순투자	-	12	12	161,348	460	2,374	164,182
계	-	29	29	386,413	44,371	4,680	435,465

※ 타법인출자현황의 자세한 내용은 XII. 상세표를 참조하시기 바랍니다.

※ 타법인출자현황은 기초 또는 기말 현재 해당 법인에 대한 출자비율이 5%를 초과하는 경우이거나 기초 또는 기말 현재 장부가액이 1억원을 초과하는 경우에 작성합니다.

※상세 현황은 '상세표-3. 타법인출자 현황(상세)' 참조

X. 대주주 등과의 거래내용

1. 대주주등에 대한 신용공여등

가. 보증 등 제공 내역

(단위 : 백만원)

성명 (법인명)	회사와의 관계	거 래 내 역				비 고		
		기초	증가	감소	기말	채권자	보증기간	제공내역
(주)한라지엘에스	계열회사	3,408	-	-	3,408	한국토지주택공사	2015.08~공사종료시	국지도23호선 신리IC 사업비에 대한 계약이행보증
(주)한라세라지오	계열회사	78,000	71,000	149,000	-	한국스탠다드차타드은행	2021.03~2021.08	(주)한라세라지오 자금차입 관련 자금보증 (상환완료에 따른 종료)
합 계		81,408	71,000	149,000	3,408	-	-	-

나. 대여금

(단위 : 백만원)

성명 (법인명)	회사와의 관계	계정과목	거 래 내 역				대여기간	비고
			기초	증가	감소	기말		
(주)제이제이한라	계열회사	단기대여금	17,300	-	-	17,300	2021.01.01 ~ 2021.12.31 (만기연장)	대여금리: 4.6%
합 계			17,300	-	-	17,300	-	-

※ 상기 대여금은 2021년 12월 14일 이사회 결의에 따라 1년 연장함

2. 대주주와의 자산양수도 등

(단위 : 백만원)

성명 (법인명)	회사와의 관계	거래종류	거래일자	거래대상물	거래목적	거래금액	금액산정근거
(주)한라홀딩스	지주회사	자기주식 매입	2021.09.30	무의결권 배당우선 전환주식 (우선주)	주주가치제고 (취득 후 소각완료)	25,000	외부기관 평가
합 계						25,000	

3. 대주주와의 영업거래

(단위 : 백만원)

성명 (법인명)	회사와의 관계	현장명	거래종류	거래금액	당기매출금액	거래일자 (공사기간)
배곧신도시지역특성화타운(주)	계열회사	서울대시흥캠퍼스신축	공사계약	127,734	27,793	2017.03~2022.08
(주)한라지엘에스	계열회사	동탄D1블록(토공사)	공사계약	15,950	2,177	2020.03~2022.08
합 계				143,684	29,970	-

4. 대주주 이외의 이해관계자와의 거래

당사의 직원에 대한 대여금은 주택자금 대여 및 현장숙소 보조금 등으로 복리후생적 대여의 성격이며, 이외에 이해관계자와의 거래는 없습니다.

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 공시내용 진행 및 변경사항

가. 기 신고한 주요경영사항의 진행상황

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
2021.09.13	단기차입금증가결정	1. 차입금액 : 68,000,000,000원 2. 차입목적 : 투자재원 확보 3. 차입형태 : 금융기관외의 자로부터 차입	- 2021.09.13. 차입 (차입기간 1년)

2. 우발부채 등에 관한 사항

가. 중요한 소송사건

당기말 현재 연결실체가 피고로서 계류중인 소송사건은 27건(전기말: 31건)으로서 소송가액은 28,634백만원(전기말:47,438백만원)입니다. 당기말 현재 이러한 소송의 최종결과를 예측할 수 없습니다.

○ 사업연도 개시일 현재 계속중인 소송사건

1. 손해배상 청구(서울중앙지방법원 2014가합560910)

구분	내용
소제기일	- 2014.09.18.
소송 당사자	- 원고: 한국수자원공사 / 피고: 당사 외 12
소송의 내용	- 경인운하사업 관련 손해배상 청구
소송가액	- 3,540백만원 (전체의 경우 17,042백만원)
진행상황	- 2021.12.09. 10차 변론기일 속행
향후소송일정 및 대응방안	- 11차 변론기일이 예정되어있으며, 추후 선고결과에 따라 항소여부 결정할 예정
향후 소송결과에 따라 회사에 미치는 영향	- 회사는 전부 패소할 경우 인식하여야 할 손실금액은 당사분 한정시 3,540백만원입니다.

2. 손해배상 청구 (의정부지방법원 2019가합54849)

구분	내용
소제기일	- 2019.05.24.
소송 당사자	- 원고: 갈매한라비발디아파트 입주자대표회의 / 피고: 당사 외 2
소송의 내용	- 하자보수비 등 청구
소송가액	- 2,952백만원
진행상황	- 2019.05.24. 사건 접수
향후소송일정 및 대응방안	- 1차 변론기일은 미지정 상태이며, 추후 선고결과에 따라 항소여부 결정할 예정
향후 소송결과에 따라 회사에 미치는 영향	- 회사는 전부 패소할 경우 인식하여야 할 손실금액은 2,952백만원입니다.

3. 손해배상청구(서울중앙지방법원 2020가합515331)

구분	내용
소제기일	- 2020.02.21.
소송 당사자	- 원고: 한라비발디캠퍼스2차 입주자대표회의 / 피고: 당사 외 3
소송의 내용	- 하자보수비 등 청구
소송가액	- 2,000백만원
진행상황	- 2020.09.18. 2차 변론기일 속행
향후소송일정 및 대응방안	- 3차 변론기일은 미지정 상태이며, 추후 선고결과에 따라 항소여부 결정할 예정
향후 소송결과에 따라 회사에 미치는 영향	- 회사는 전부 패소할 경우 인식하여야 할 손실금액은 2,000백만원입니다.

4. 손해배상청구(서울중앙지방법원 2020가합567318)

구분	내용
소제기일	- 2020.07.27.
소송 당사자	- 원고: 한라비발디캠퍼스아파트 입주자대표회의 / 피고: 당사 외 3
소송의 내용	- 하자보수비 등 청구
소송가액	- 2,008백만원
진행상황	- 2021.01.21. 감정기일 시행
향후소송일정 및 대응방안	- 1차 변론기일은 미지정 상태이며, 추후 선고결과에 따라 항소여부 결정할 예정
향후 소송결과에 따라 회사에 미치는 영향	- 회사는 전부 패소할 경우 인식하여야 할 손실금액은 2,008백만원입니다.

5. 손해배상청구(부산고등법원(창원) 2020나13352)

구분	내용
소제기일	- 2020.09.18.
소송 당사자	- 원고: 피닉스포레 입주자대표회의 / 피고: 당사 외 2
소송의 내용	- 하자보수비 등 청구
소송가액	- 3,729백만원
진행상황	- 2021.11.11. 1차 변론기일 속행
향후소송일정 및 대응방안	- 2차 변론기일이 예정되어있으며, 추후 선고결과에 따라 상고여부 결정할 예정
향후 소송결과에 따라 회사에 미치는 영향	- 회사는 전부 패소할 경우 인식하여야 할 손실금액은 3,729백만원입니다.

6. 손해배상 청구 (서울고등법원 2020나2039298)

구분	내용
소제기일	- 2020.11.02.
소송 당사자	- 원고: 한강한라비발디아파트 입주자대표회의 / 피고: 당사
소송의 내용	- 하자보수금 등 청구
소송가액	- 1,000백만원
진행상황	- 2021.03.18. 1차 변론기일 속행
향후소송일정 및 대응방안	- 2차 변론기일이 예정되어있으며, 추후 선고결과에 따라 상고여부 결정할 예정
향후 소송결과에 따라 회사에 미치는 영향	- 회사는 전부 패소할 경우 인식하여야 할 손실금액은 1,000백만원입니다.

7. 손해배상 청구 (서울중앙지방법원 2020가합593874)

구분	내용
소제기일	- 2020.11.03.
소송 당사자	- 원고: 산내마을 6단지 한라비발디플러스아파트 입주자대표회의 / 피고: 당사 외 1
소송의 내용	- 하자보수금 등 청구
소송가액	- 2,000백만원
진행상황	- 2021.04.14. 1차 변론기일 속행
향후소송일정 및 대응방안	- 2차 변론기일은 미지정 상태이며, 추후 선고결과에 따라 항소여부 결정할 예정
향후 소송결과에 따라 회사에 미치는 영향	- 회사는 전부 패소할 경우 인식하여야 할 손실금액은 2,000백만원입니다.

8. 기타 (소송가액 10억 미만 소송)

구분	내용
사건명	- 경인운하 설계보상비 반환 외 5
소송가액	- 2,713백만원
향후소송일정 및 대응방안	- 각 소송 대응 중이며, 추후 선고결과에 따라 항소 여부 결정할 예정
향후 소송결과에 따라 회사에 미치는 영향	- 회사는 전부 패소할 경우 인식하여야 할 손실금액은 2,713백만원입니다.

○ 사업연도 중에 새로 제기된 소송사건

1. 손해배상 청구(서울고등법원 2021나2025685)

구분	내용
소제기일	- 2021.06.10.
소송 당사자	- 원고: 한국철도시설공단 / 피고: 당사 외 19
소송의 내용	- 호남선사업 관련 손해배상 청구
소송가액	- 2,830백만원 (전체 공구의 경우 91,514백만원)
진행상황	- 2021.10.15. 1차 변론기일 속행
향후소송일정 및 대응방안	- 3차 변론기일이 예정되어있으며, 추후 선고결과에 따라 상고여부 결정할 예정
향후 소송결과에 따라 회사에 미치는 영향	- 회사는 전부 패소할 경우 인식하여야 할 손실금액은 당사 관련공구(1~3공구) 한정시 0백만원입니다.(기납부 완료)

2. 기타 (소송가액 10억 미만 소송)

구분	내용
사건명	- 만리동 서울역한라비발디 상가 손해배상 외 11
소송가액	- 3,129백만원
향후소송일정 및 대응방안	- 소송 대응 중이며, 추후 선고결과에 따라 항소 여부 결정할 예정
향후 소송결과에 따라 회사에 미치는 영향	- 회사는 전부 패소할 경우 인식하여야 할 손실금액은 3,130백만원입니다.

○ 상기 외 당기말 현재 종속기업인 한라오엠에스가 피고로서 계류중인 소송 사건은 2건으로서 소송가액은 약 2,733백만원며 현재로서는 이러한 소송의 최종 결과를 예측 할 수

없습니다.

○ 보고기간종료일 이후에 제기된 소송사건

1. 구상금 청구(서울동부지방법원 2022가합101579)

구분	내용
소제기일	- 2022.02.11.
소송 당사자	- 원고: 한국토지주택공사 / 피고: 당사 외 6
소송의 내용	-평택리더스하임 아파트 하자소송 관련 구상금 청구
소송가액	- 3,154백만원 (전체: 3,178백만원)
진행상황	- 2022.02.11. 소장 접수(당사 송달 22.02.22.)
향후소송일정 및 대응방안	- 1차 변론기일은 미지정 상태이며, 추후 선고결과에 따라 항소여부 결정할 예정
향후 소송결과에 따라 회사에 미치는 영향	- 회사는 전부 패소할 경우 인식하여야 할 손실금액은 3,154백만원입니다.

2. 기타 (소송가액 10억 미만 소송)

구분	내용
사건명	- 송도 웨스턴파크 상가 손해배상 외 1
소송가액	- 176백만원
향후소송일정 및 대응방안	- 소송 대응 중이며, 추후 선고결과에 따라 항소 여부 결정할 예정
향후 소송결과에 따라 회사에 미치는 영향	- 회사는 전부 패소할 경우 인식하여야 할 손실금액은 176백만원입니다.

나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황(연결기준)

① 수표

(기준일 : 2021.12.31)

(단위 : 매, 백만원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	2	백지	-
금융기관(은행제외)	-	-	-
법 인	19	백지	-
기타(개인)	-	-	-

② 어음

[기준일: 2021. 12. 31]

(단위 : 백만원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	2	백지	-
금융기관(은행제외)	2	백지	-
법 인	13	백지	-
기타(개인)	-	-	-

다. 채무보증등 현황

(1) 연결회사의 지급보증 현황

연결회사가 타인(특수관계인 제외)에게 제공한 지급보증 등의 내역은 다음과 같습니다.

[기준일: 2021. 12. 31]

(단위: 백만원)

제공받는자	내용	당기말		전기말	
		건수	금액	건수	금액
수분양자	중도금대출보증	11	652,211	14	789,590
포항영일신항만(주) 외	운영자금 지급보증	2	4,778	1	2,976
SOC 출자법인	SOC 자금보충약정 및 출자약정	5	24,883	5	24,883
(주)에스디파트너스 외	조건부 채무인수 및 자금보충	2	123,471	3	212,160
티움21(주) 외	조건부 채무인수	11	878,748	10	543,916
(주)대성아이앤디 외	자금보충	7	180,000	2	70,042
전주감나무골재개발조합 외	HUG 정비사업보증서에 연대보증	3	29,159	2	5,670
이레일(주) 외	이행연대보증	2	12,250	3	17,854
평택동부도로(주) 외	사업연대이행보증	2	22,806	1	18,515

(2) 연결회사 내 회사간 지급보증 등의 현황

- 연결회사 내 회사간 지급보증 등 상세현황은 'X.대주주 등과의 거래내용'을 참고하 시기 바랍니다.

(3) 연결회사의 담보 제공 현황

당기말 현재 연결회사가 타인(특수관계인 제외)에게 담보로 제공한 자산은 다음과 같습니다.

[기준일: 2021. 12. 31]

(단위: 백만원)

담보제공자산	담보제공목적	제공 받은 자	통화	장부금액	채권최고액
단기금융상품	현대아울렛위탁운영 등	(주)하나은행 등	KRW	19,939	19,939
장기금융상품	해외공사담보 등	(주)우리은행, (주)하나은행 등	KRW	154	154
장기당기손익-공정가치측정 금융 자산	SOC사업담보 등(*1)	인천김포고속도로 등	KRW	45,370	74,703
	보증서발급 등(*2)	건설공제조합 등	KRW	44,599	44,599
관계회사지분증권	사업담보	경산에코에너지(주)	KRW	3,217	8,927

(*1) 연결실체는 사회기반시설에 대한 민간투자법(SOC사업)에 의거하여 (주)국민은행 등 대주단과 자본금 납입, 부채상환비율 및 부채비율 유지 등을 내용으로 하는 출자자 약정을 체결하였습니다.

(*2) 보증서발급 등을 위해 조합출자금이 담보로 제공되어 있습니다.

라. 그 밖에 우발채무 및 약정사항 등

그 밖의 우발채무 및 약정사항은 'Ⅲ. 재무에 관한 사항'의 '3. 연결재무제표 주석'을 참고하시기 바랍니다.

마. 신용보강 제공 현황

(단위 : 백만원)

발행회사 (SPC)	증권종류	PF 사업장 구분	발행일자	발행금액	미상환 잔액	신용보강 유형	조기상환 조항
퍼스트에스아이제일차㈜	ABSTB	오피스텔	2020.06.29	12,000	12,000	책임준공 미이행시 채무인수	-
와이케이씨워크㈜	ABSTB	업무시설	2019.08.09	30,000	20,860	책임준공 미이행시 채무인수	-
저스트레드㈜	ABSTB	업무시설	2019.08.09	20,000	20,000	책임준공 미이행시 채무인수 및 자금보충	-
에이치아이가산제일차㈜	ABSTB	지식산업센터	2019.10.22	30,000	30,000	책임준공 미이행시 채무인수	-
레드문제구차㈜	ABSTB	아파트	2020.01.29	16,000	16,000	자금보충약정	-
킹스톤제삼차㈜	ABSTB	지식산업센터	2020.03.11	30,000	18,000	책임준공 미이행시 채무인수	-
와이케이광양제일차㈜	ABSTB	아파트	2020.09.04	13,000	13,000	책임준공 미이행시 채무인수	-
광양광영이베스트㈜	ABS	아파트	2020.09.04	10,000	10,000	책임준공 미이행시 채무인수	-
블루문라이트제일차㈜	ABCP	아파트	2020.09.17	45,000	45,000	자금보충	-
이천아미제일차㈜	ABSTB	아파트	2020.11.19	25,000	25,000	자금보충	-
키스양평제일차㈜	ABSTB	아파트	2020.12.23	5,100	4,080	책임준공 미이행시 채무인수 및 자금보충	-
양평브이제일차㈜	ABSTB	아파트	2020.12.23	7,650	6,171	책임준공 미이행시 채무인수 및 자금보충	-
클레멘테제일차㈜	ABSTB	아파트	2020.12.23	10,200	8,109	책임준공 미이행시 채무인수 및 자금보충	-
키스양평제이차㈜	ABSTB	아파트	2020.12.23	5,100	4,080	책임준공 미이행시 채무인수 및 자금보충	-
양평브이제이차㈜	ABSTB	아파트	2020.12.23	7,650	6,069	책임준공 미이행시 채무인수 및 자금보충	-
클레멘테제이차㈜	ABSTB	아파트	2020.12.23	10,200	8,058	책임준공 미이행시 채무인수 및 자금보충	-
에이치와이에이치제일차㈜	ABCP	주상복합	2021.02.17	30,000	30,000	자금보충약정	-
네추럴에이트제일차㈜	ABCP	주상복합	2021.05.25	9,000	9,000	자금보충약정	-
엘티식스㈜	ABCP	아파트	2021.05.26	17,000	17,000	자금보충약정	-
블링크제사차㈜	ABSTB	아파트	2021.07.29	10,000	10,000	자금보충약정	-
에코스원㈜	ABSTB	아파트	2021.09.08	14,000	14,000	책임준공 미이행시 채무인수	-
디제이천안부성제일차㈜	ABSTB	아파트	2021.12.24	23,000	23,000	책임준공 미이행시 채무인수	-

바. 장래매출채권 유동화 현황

(단위 : 백만원)

발행회사 (SPC)	기초자산	증권종류	발행일자	발행금액	미상환잔액
-	-	-	-	-	-

사. 장래매출채권 유동화채무 비중

(단위 : 백만원)

	당기말		전기말		증감
	금액(A)	(비중,%)	금액(B)	(비중,%)	(A-B)
유동화채무	-	-	17,000	-	-1,500
총차입금	-	-	548,204	3.10%	-57,762
매출액	-	-	1,565,318	1.09%	-1,220,135
매출채권	-	-	203,447	8.36%	-19,967

3. 제재 등과 관련된 사항

가. 수사·사법기관의 제재현황

- 공시대상기간동안 해당사항 없음

나. 행정기관의 제재현황

- 과세당국(국세청, 관세청 등)의 제재현황

일 자	제재기관	대상자	처벌 또는 조치 내용 (금전적 제재금액 포함)	사 유	근거법령	재발방지를 위한 대책
2019.01.29	서울지방국세청	(주)한라	- 법인세 등 세무조사에 따른 추징(추징금32,894백만원, 2019.03.15 납부완료)	지출경비 세법상 비용 미인정 등 - 법인세법 제25조 등	- 조세범처벌법 제3조 제1항, 제18조	- 직원 법규범/윤리교육 강화 - 업무지도 및 관리감독 강화

다. 단기매매차익 미환수 현황

- 공시대상기간동안 해당사항 없음

4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항

가. 작성기준일 이후 발생한 주요사항

- 공시대상기간동안 해당사항 없음

나. 합병등의 사후정보

- 공시대상기간동안 해당사항 없음

다. 녹색경영

[지배회사]

(1) 온실가스 배출량 및 에너지 사용량

- 연결회사는 「저탄소 녹색성장 기본법」 제42조5항에 따른 관리업체에 해당하지 않으나 자발적으로 온실가스 배출량 및 에너지 사용량을 조사/보고하고 있습니다.

연도	범위	국내
----	----	----

		연간온실가스배출량 (tCO ₂ -eq)	연간에너지사용량 (TJ)
2018	Scope2	6,406	132
2019	Scope1, Scope2	10,875	193
2020	Scope1, Scope2	8,960	171

※ Scope 1 : 유류, 가스 등 직접배출 / Scope 2 : 전력, 스팀 등 간접배출

(2) 대응현황(인증현황 등)

구분	현황	연도	비고
인증현황	ISO 14001	1997	인증기관-bsi
활동내역	온실가스 배출량 외부검증	2020	검증기관 - DNV
	지속가능경영보고서 최초발간	2020	검증기관 - 한국경영인증원(KMR)

(3) 기타 환경규제 활동

- ESG 경영 실천을 위해 전담 조직(녹색경영팀) 신설(2021.05)
- ESG 평가 결과

연도	평가기관	
	KCGS	서스틴베스트
2019	B	BB
2020	B+	B
2021	B+	A

- 전체 현장 대상 내부환경감사 반기별 1회 실시
- ESG Data Hub 시스템 구축
- 주요 환경실적
 - ① 폐기물 배출량 및 재활용율

구분	단위	2019	2020	2021
건설 폐기물	톤	153,447	347,500	148,320
사업장 폐기물	톤	-	-	6,
폐기물 재활용율	%	100	100	100

※ 당사는 2021년부터 사업장 폐기물 배출량 조사를 실시함

※ 2020년 공사 중 매립폐기물 16만 톤 발견되어 폐기물 배출량이 일시적으로 증가함

② 친환경 구매

구분	단위	2019	2020	2021
구매액	억 원	75.3	93.3	148.78
구매 품목수	개	7	7	10

※ 당사는 ESG경영을 위해 환경성적표지 등의 인증을 받은 자재 구입을 지속하고 있음

라. 정부의 인증 및 그 취소에 관한 사항

인증명	인증날짜	만료일	인증부처	근거법령	인증내용	비고
건설신기술	2013-01-04	2028-01-03	국토교통부	건설기술관리법	연속화된 일체형 가로보와 교축방향으로 배치한 복공판을 이용한 가설교량 공법(CAP공법)	-
건설신기술	2013-01-21	2028-01-20	국토교통부	건설기술관리법	천공과 설치가 동시에 가능하도록 스크류를 부착한 소구경 강관말뚝 공법	-
건설신기술	2017-09-05	2025-09-04	국토교통부	건설기술관리법	터널 공사 시 근로자 위치 및 환경정보를 기반으로 하는 근로자 안전관리 시스템	-
건설신기술	2019-07-12	2027-07-12	국토교통부	건설기술관리법	ㄱ형 합성 앵커를 적용한 장방형 충전합성기둥과 철근콘크리트 와이드보의 접합 공법	-
건설신기술	2019-08-22	2027-08-22	국토교통부	건설기술관리법	회전 가능한 스토퍼를 이용하여 두부가 보강되는 마이크로파일 공법	-
환경신기술	2015-11-03	2022-11-02	환경부	환경기술 및 환경산업 지원법	O.M.I.형 수조와 세미카플란 수차의 가변피치를 연동한 실시간 유량 대응형 하수처리장 소수력 발전기술	-
방재신기술	2021-05-11	2026-05-10	행정안전부	자연재해대책법	연속화된 일체형 가로보와 교축방향으로 배치한 복공판을 이용한 가설교량 공법(CAP공법)	-

마. 보호예수 현황

- 공시대상기간동안 해당사항 없음

XII. 상세표

1. 연결대상 종속회사 현황(상세)

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	최근사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
㈜한라지엘에스	2006.12.27	경기도 화성시 동탄물류로 69, 305호(신동)	물류임대업	148,133	기업의결권의 과반수 보유	직전사업연도말 자산총액 750억원 이 상
㈜한라세라지오	1992.04.30	경기도 여주시 여왕로 530	골프장운영업	84,792	기업의결권의 과반수 보유	직전사업연도말 자산총액 750억원 이 상
목포신항만운영㈜	2009.02.05	전라남도 목포시 신항로294번길 45	항만시설의 위탁관리 및 운영 등	19,754	기업의결권의 과반수 보유	해당사항 없음
배곧신도시지역 특성화타운㈜	2014.04.30	경기도 시흥시 서해안로 405, 1층	주택건설사업 등	64,263	기업의결권의 과반수 보유	해당사항 없음
한라오엠에스㈜	2007.01.16	경상북도 안동시 경북대로 359	폐기물 소각 설비 제조/운영 등	25,538	기업의결권의 과반수 보유	해당사항 없음
Halla Corporation America	2013.02.08	955 Meriwether Park Drive, Hogansville, Troup County, Georgia 30230, USA	건설업	340	기업의결권의 과반수 보유	해당사항 없음
Halla E&C Mexico S. de R.L. de C.V.	2015.07.13	Calle Rio Volga 0214 Ramos Arizpe, Coahuila, CP 25900, Mexico	건설업	340	기업의결권의 과반수 보유	해당사항 없음

2. 계열회사 현황(상세)

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 사)

상장여부	회사수	기업명	법인등록번호
상장	3	㈜한라홀딩스	1313110030042
		㈜한라	1101110274699
		㈜만도	1313110140776
비상장	40	한라오엠에스㈜	1101113600370
		㈜한라세라지오	1349110005074
		목포신항만운영㈜	2011110029648
		㈜한라지엘에스	1348110132001
		배곧신도시지역특성화타운㈜	1355110264792
		Halla Corporation America	-
		Halla E&C Mexico S. de R.L. de CV	-
		㈜에이치클레무브	1345110132825
		Klemove India Private Limited	-
		HL Klemove India Private Limited	-
		㈜위코	1314110140633
		㈜제이제이한라	1101110984842
		(주)한라리츠운용	1101117802716
		URIMAN, Inc.	-
		Halla Meister(Suzhou) Logistics CO., LTD	-

	Meister Logistics Corporation America	-
	Halla Meister Global Transportation. LLC	-
	Halla Trading Co., Ltd Shanghai	-
	Halla Corporation Europe Otomotiv Yedek Parca San. Tic. A.S	-
	Halla Corporation Berlin GmbH	-
	만도브로제(주)	1201110566557
	Mando Brose(Zhangjiagang) Electric Motors Co.,Ltd	-
	만도차이나홀딩스(주)	1313110119630
	Mando Suzhou Chassis System Co.Ltd.	-
	Mando(Beijing) Automotive Chassis System Co.Ltd.	-
	Mando(Beijing) Automotive Component R&D Center Co.Ltd.	-
	Mando(Tianjin) Automotive Parts Co.Ltd.	-
	Mando(Beijing) Trading Co.Ltd.	-
	Mando(Ningbo) Automotive Parts Co., Ltd.	-
	Mando(Chongqing) Automotive Parts Co, Ltd	-
	Mando America Corporation	-
	Alabama Plating Technology,LLC	-
	Mando Softtech India Private.Ltd.	-
	Maysan Mando Otomotiv Parcalari San. Ve Tic. A.S	-
	Autoventure Mando Sdn. Bhd	-
	Mando Automotive India Limited	-
	Mando Corporation Poland Sp. z o.o.	-
	Mando Corporation Europe GmbH	-
	Mando Corporation do Brasil Industry and Commercial Auto Parts Ltda	-
	Mando Corporation Mexico	-

※ 해외법인의 경우 법인등록번호를 기재하지 않습니다.

3. 타법인출자 현황(상세)

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 백만원, 주, %)

법인명	상장 여부	최초취득일자	출자 목적	최초취득금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
					수량	지분율	장부 가액	취득(처분)		평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순이익
								수량	금액						
목포신항만운영(주)	비상장	2009.02.05	경영참가	1,000	200,000	100.00	2,076	-	-	-	200,000	100.00	2,076	19,754	2,948
한라엔컴(주)	비상장	2012.12.20	일반투자	74,594	776,657	15.00	8,403	-	-	-	776,657	15.00	8,403	190,814	10,638
㈜한라지엘에스	비상장	2012.12.03	경영참가	15,000	5,224,193	100.00	128,853	-	-	13,322	5,224,193	100.00	115,531	146,759	457
한라오엠에스(주)	비상장	2013.02.22	경영참가	28,805	4,800,000	100.00	10,826	-	-	-	4,800,000	100.00	10,826	25,538	-203
Halla Corporation America	비상장	2013.03.05	경영참가	272	250,000	100.00	272	-	-	-	250,000	100.00	272	341	-3
경산에코에너지	비상장	2013.10.28	단순투자	731	146,280	6.60	731	-	-	-731	146,280	6.60	-	24,759	-1,258
㈜한라세라지오	비상장	2013.07.25	경영참가	72,005	3,095,334	100.00	63,943	-	-	15,600	3,095,334	100.00	79,543	84,792	31,577
배곧신도시지역특성화타운(주)	비상장	2014.04.29	경영참가	3,750	475,000	100.00	4,750	-	-	-	475,000	100.00	4,750	64,263	18,937
Halla E&C Mexico S. de R.L. de CV	비상장	2015.11.23	경영참가	1	4,455	99.00	1	-	-	-	4,455	99.00	1	340	11
한라(천진)방지산자문(유)	비상장	2017.11.08	경영참가	1,285	3,100,000	100.00	685	-	-685	-	-	-	-	0	457

㈜케이리얼티임대주택제1호 위탁관리부동산 투자회사	비상장	2016.06.14	단순투자	5,700	228,000	22.71	5,700	-	-	-	228,000	22.71	5,700	109,594	-579
KTB 칸피던스사모부동산 투자신탁제 57 호	비상장	2014.03.06	단순투자	50,000	-	89.18	112,737	-	-	-	-	89.18	112,737	312,460	-986
수원광명고속도로펀드㈜	비상장	2011.03.09	단순투자	176	-	2.94	5,065	-	-	190	-	2.94	5,255	223,084	-42
수도권서부고속도로㈜	비상장	2011.03.09	단순투자	1,365	273,000	0.56	1,330	-	-	51	273,000	0.56	1,381	925,464	-54,168
포항영일신항㈜	비상장	2004.05.10	단순투자	10,553	2,110,680	13.53	-	-	-	-	2,110,680	13.53	-	114,677	-3,721
경기남부도로㈜	비상장	2008.08.04	단순투자	1,858	404,326	3.03	1,667	-	-	286	404,326	3.03	1,953	275,907	626
화성도시고속도로㈜	비상장	2012.06.11	단순투자	944	1,318,180	18.78	12,654	-	-	-	1,318,180	18.78	12,654	152,890	-4,015
인천김포고속도로	비상장	2012.04.25	단순투자	4,479	3,016,880	6.10	4,368	-	-	3,028	3,016,880	6.10	7,396	944,547	-54,293
경기동서순환도로㈜	비상장	2016.08.03	단순투자	1,145	447,640	2.50	3,757	-	-	-1,061	447,640	2.50	2,696	582,625	-21,454
평택동부도로 주식회사	비상장	2017.11.23	단순투자	1	1,516,644	47.28	13,339	-	-	611	1,516,644	41.57	13,950	35,610	-821
합하이 주식회사	비상장	2018.01.27	일반투자	1,000	19,439	4.11	256	-	-	28	19,439	4.00	285	11,662	-3,035
디스코 주식회사	비상장	2020.07.31	일반투자	2,000	6,025	10.90	2,000	-	-	-	6,025	10.90	2,000	2,341	-2,298
주식회사 에어레인	비상장	2020.12.28	일반투자	3,000	105,001	13.04	3,000	23,844	1,000	-	128,845	13.59	4,000	143,770	621
씨엘바이어트제1호 사모투자 합자회사	비상장	2021.03.31	일반투자	31,450	-	-	-	-	31,450	-	-	48.60	31,450	777	374
㈜파라바라	비상장	2021.06.01	일반투자	500	-	-	-	5,000	500	-	5,000	10.64	500	706	-174
엠플러스전문투자형사모부동산신탁25호	비상장	2021.06.30	일반투자	1,375	-	-	-	-	1,875	-	-	25.00	1,875	8,152	446
엘로씨에스오엘성장제1호 사모투자 합자회사	비상장	2021.07.20	일반투자	5,000	-	-	-	-	5,000	-	-	44.25	5,000	11,077	-270
케이씨중소중견벤처업제1호사모투자 합자회사	비상장	2021.08.27	일반투자	2,641	-	-	-	-	4,771	-	-	5.00	4,771	94,449	-1,632
BUILD BLOCK, INC.	비상장	2021.08.04	단순투자	460	-	-	-	-	460	-	-	-	460	15,518	-1,220
합 계					24,163,279	-	386,414	-	44,371	4,680	24,446,578	-	435,465	4,522,670	-83,080

* 한라전진방자산자문유한공사 및 Halla Corporation America의 수량은 주식수가 아닌 USD이며, Halla E&C Mexico S. de R.L. de CV의 수량은 주식수가 아닌 MXN으로 수량 합계에서 제외하였습니다.

* 당기 중 한라(전진)방자산자문(유)은 매각하였습니다.

* 당기 연결회사가 보유하고 있는 ㈜한라세라자오 지분 관련하여 156억원 손상환입되었습니다.

* 당기 중 BUILD BLOCK, INC.에 대한 조건부 지분인수(SAFE)조건으로 USD 400,000를 투자가 있었고, 현재 시점에서 수량, 지분율을 확정할 수 없습니다.

당사는 K-IFRS에 따라 금융상품(지분상품)에 대해서는 공정가치로 측정하고 있으며, 종속기업 및 관계기업 투자주식에 대해서는 매년 손상(강역) 징후가 있는지 검토하고 징후가 있다면 해당 자산의 회수가능액을 추정하여 손상 회계처리를 하고 있습니다.

* 최근사업연도 재무 현황은 2021년 12월 31일 기준으로 작성했으며, 일부 회사들의 재무 현황은 가결산 금액입니다.

4. 연구개발 실적(상세)

[지배회사]

연구과제	모듈러 건축 공장제작 최적화 연구
수행기관	(주)한라, 아주대학교, 포스코A&C, (주)유창
연구기간	2014.09 ~ 2021.07
연구결과	- 국내외 모듈러 건축 설비시스템 분석 및 개선 - 기존 모듈러 건축 공장제작율 향상
기대효과	- 모듈러용 건축 설비시스템 개발을 통한 품질향상 및 공정단축
비 고	- 당사 사업 포트폴리오 다각화

연구과제	철도인프라 생애주기 관리를 위한 BIM 기반 통합플랫폼 개발사업
수행기관	(주)한라, 경상대학교산학협력단, 서울과학기술대학교산학협력단, 한국철도시설공단, (주)태성에스엔아이

연구기간	2020.04 ~ 2024.12
연구결과	<ul style="list-style-type: none"> - 철도인프라 BIM을 활용한 시공·준공 관리 평가 시스템 개발 - BIM을 활용하여 공정 및 품질 관리를 위한 디지털 트윈 모델 생성 기술 개발 및 검증 - 철도 인프라 BIM 시공 단계 평가기준 및 평가체계 개발
기대효과	<ul style="list-style-type: none"> - BIM 운영체계 및 스마트 건설 활용 조기 정착 - 철도인프라 BIM 설계 프로세스를 반영하여 생산성 향상을 통한 공사비 절감 효과 - 첨단 ICT 기술의 철도인프라 시공단계 적용 기술확보로 철도시설사업의 시공관리 능력 첨단화
비 고	-

연구과제	항만건설기술 첨단화 방안 연구
수행기관	㈜한라, 해양과학기술원
연구기간	2020.04 ~ 2021.02
연구결과	<ul style="list-style-type: none"> - 항만건설현장 첨단화를 위한 중장기 로드맵 수립 - 즉시 도입가능기술 현장 실증(부산신항서컨테이너2차 현장 적용)
기대효과	<ul style="list-style-type: none"> - 스마트항만 건설관련 중장기 로드맵 수립 참여 - 연구용역을 통한 스마트 항만 건설기술 현장 적용 및 실증
비 고	-

연구과제	스마트 지반정보 관리 및 침하예측시스템 구축 연구
수행기관	㈜한라, 한국건설기술연구원, 아이씨티웨이, 공간인소프트, 세광, 서울대, 인천대, 소다시스템
연구기간	2021.04~2024.02
연구결과	<ul style="list-style-type: none"> - 디지털 기반 지반정보 DB 및 통합지반관리시스템 구축 - 침하예측 기법 개선방안 및 검증 - 계측관리 첨단화 방안
기대효과	- 드론 라이다 측량을 활용한 침하예측 기법 개선 및 검증
비 고	-

[종속회사: 한라오엠에스㈜]

연구과제	고농도 유기성 폐기물의 고효율 바이오메탄 생산 공정 개발
수행기관	한라오엠에스(주), 고등기술연구원, 한양대학교
연구기간	2017. 06 ~ 2019. 12
연구결과	<p>음식물류 폐기물과 하수슬러지의 짧은 체류시간에 최대의 바이오메탄 생산 효율을 위해 Anaerobic Digestion Elutriated Phased Treatment (ADEPT) 공정을 적용. 전처리를 통한 음식물류 폐기물의 유분 및 하수슬러지 고형물을 최대한 가용화하여 기질과 미생물의 접촉 기회와 미생물 활성도를 증가 시켜 산 생성 및 메탄 생성 효율을 증가 시키는 특징을 가짐.</p> <p>ADEPT 공정은 메탄 형성조의 유출수를 산 생성조로 반송시키는 세정 (Elutriating) 과정을 통해 메탄 형성조로 보내어지는 용존성 물질 최대화 및 산 생성조의 유기산 증가로 인한 pH 저하 방지, 공정의 HRT(체류 시간)와 메탄 형성 미생물의 SRT 분리를 통한 공정 전체의 체류시간 감소 등의 이점이 있음. 또한, 같은 유기물 부하 및 유량하에서 기존 혐기성 소화에 비해 체류시간이 약 3배가량 짧기 때문에 혐기성 반응기 용적이 적게 소모된다는 장점이 있음.</p>

기대효과	<ul style="list-style-type: none"> - 국내 신재생에너지 비중은 2030년 11%로 설정되어 있으며, 정부는 신재생에너지를 확대 보급할 계획을 가지고 있음. 바이오가스 산업은 신재생에너지 사용 의무화 제도에 대비한 대체연료 공급 가능하며, 자동차 연료화 할 경우 배출 가스의 70%를 저감할 수 있는 친환경 연료임. - 본 대상기술은 음식물류 폐기물을 포함하여 하수슬러지, 축산폐수 등 다양한 형태의 바이오매스에 적용될 수 있는 기술적/경제적 효용성이 높으므로, 대상기술의 개발은 국내 신재생 에너지 보급률을 크게 향상시킬 수 있음.
비고	<ul style="list-style-type: none"> - 관련 연구논문 발표 - 특허 공동 출원

연구과제	바이오에너지 발전사업화 맞춤형 고급인력 양성사업
수행기관	서울과학기술대학교 (박중구 교수), 한라오엠에스(주), 하이젠, 삼천조명, 그린에너지개발, 이크로스, 에티스
연구기간	2017. 03 ~ 2020. 02
연구결과	산학공동프로젝트 수행 및 캡스톤디자인 과목 활용을 통해 바이오에너지 발전산업 및 바이오매스 연료화 기술개발 추진 및 개발된 바이오에너지 발전시스템 및 바이오매스 연료화 시스템 사업화 추진
기대효과	<ul style="list-style-type: none"> - 산업체의 수요를 기반으로 가치사슬 기반, 공동의 연구분야를 선정, 연구역량을 집중함으로써 현장성을 강화한 기업현장 맞춤형 연구인력 양성 - 기술개발인력 부족과 기술개발 투자에 대한 위험성, 이로 인한 관련 산업의 축소와 취업상황 악화 등의 문제를 해소함으로써 관련 학생 취업을 개선 - 참여기업의 수요가 충분히 반영된 교육프로그램 설계 및 운영, 학생 모집 등을 통해 학위취득 후 즉시 현장투입 가능한 인력을 양성하여 취업연계함으로써 중소기업 인력난 해소 도움 - 기업생태계가 경쟁력을 갖출 수 있도록, 유한책임회사 설립을 통한 신뢰도 높은 바이오에너지 발전산업의 전·후방 산업연계 공급사슬 네트워크 구축 - 동반자적 네트워크 구축을 통해 산학연계 기반 기술개발 효율성 달성 - 참여 기업의 연구개발 투자 대비 생산량 증대와 경영수지 개선효과가 최대화 될 수 있도록 사업화 지원
비고	<ul style="list-style-type: none"> - 우수인력 우선 채용, 연구개발 네트워크 - 관련 연구논문 발표

연구과제	산업부산물의 자원화 업사이클링기술 고급트랙
수행기관	건국대학교 산학협력단(김한승교수), 한라오엠에스(주), (주)아인캠텍, (주)세화브이엘
연구기간	2017. 09 ~ 2021. 12
연구결과	<p>산업부산물의 자원화 업사이클링기술 고급트랙' 신설을 통한 발전, 철강 등의 주요산업에서 발생하는 대규모 공정부산물(석탄회/제강슬래그)로부터의 무기자원 회수 및 재자원화/에너지소재화 기술 전문지식을 갖춘 융합형 우수인재 양성</p> <p>무기폐자원 순환 전반에 대한 공학적 지식을 기반으로 거시적 자원정책, 자원순환 관련 경제·경영, 제반 법령을 아우르는 종합적 교육 프로그램 구축. 교육 프로그램 구축과 실시에 있어 실무능력 강화를 통한 산업체 특화 전문 인력 양성</p>
기대효과	<ul style="list-style-type: none"> - 전문 인력양성을 통한 무기폐기물의 자원화 분야의 근본적 활성화 방안 마련 - 무기 폐기물 업사이클링 분야 활성화를 통한 자원의 선순환구조 확립 및 녹색산업 성장 동력원 확충 - 산업 폐기물(석탄회/제강슬래그)의 선택적 무기자원회수 및 소재화와 이를 이용한 에너지/환경분야 적용과 신산업 창출

비고	- 우수인력 우선 채용, 연구개발 네트워크 - 관련 연구논문 발표
----	---

5. 지적재산권 현황(상세)

[지배회사]

종류	취득일	내용	근거법령	향후 기대효과
환경 신기술	15.11.03	O.M.I.형 수조와 세미카플란 수차의 가변피치를 연동한 실시간 유량 대응형 하수처리장 소수력 발전기술	환경기술개발 및 지원에 관한 법률	에너지 절감
건설 신기술	13.01.04	연속화된 일체형 가로보와 교축방향으로 배치한 복공판을 이용한 가설교량 공법(CAP공법)	건설기술관리법	-
건설 신기술	13.01.21	천공과 설치가 동시에 가능하도록 스크류를 부착한 소구경 강관말쪽 공법	건설기술관리법	-
건설 신기술	17.09.05	터널 공사 시 근로자 위치 및 환경정보를 기반으로 하는 근로자 안전관리 시스템	건설기술관리법	-
건설 신기술	19.07.12	ㄱ형 합성 앵커를 적용한 장방형 충전합성기둥과 철근콘크리트 와이드보의 결합 공법	건설기술관리법	-
건설 신기술	19.08.22	회전 가능한 스토퍼를 이용하여 두부가 보강되는 마이크로파일 공법	건설기술관리법	-
방재신기술	21.05.11	연속화된 일체형 가로보와 교축방향으로 배치한 복공판을 이용한 가설교량 공법(CAP공법)	자연재해대책법	
특허	10.01.18	수변 어소블릭	특허법	환경보전
특허	10.01.22	가설교량 및 이의 시공방법	특허법	-
특허	10.01.26	건축물의 복합보 공법 및 그 구조	특허법	-
특허	10.02.25	생물학적 용출기술과 전기동력학적 기술의 통합공정을 이용한 중금속 오염토양 정화방법	특허법	환경보전
특허	10.05.07	오염 준설도 처리장치 및 그 처리방법	특허법	환경보전
특허	10.06.09	금속환원 미생물에 의해 향상된 전기동력학적 기술을 이용한 비소 및 중금속으로 오염된 토양의 정화방법	특허법	환경보전
특허	10.08.17	자기장을 이용한 중금속 오염 미세토양 슬러리 정화 방법	특허법	환경보전
특허	10.08.18	버킷 기초를 활용한 해양 말뚝 보강장치	특허법	환경보전
특허	11.04.27	준설도 재활용 확대를 위한 오염 퇴적도 처리 방법 및 처리 시스템	특허법	환경보전
특허	11.06.10	차변인식기(LPR)의 카메라 장치 케이스	특허법	-
특허	11.12.01	반파 정류와 전파 정류를 연계한 혼합 전원공급방식 및 2차원 전극배열에 의한 전기동력학적 중금속 오염토양 정화방법 및 정화장치	특허법	환경보전
특허	12.04.03	중금속 오염토양의 정화를 위한 생물학적 미생물처리기술과 동전기 기술의 통합형 정화장치	특허법	환경보전
특허	12.06.13	자전공 비배도 스크류파일을 이용한 가압 그라우팅공법	특허법	-
특허	12.09.17	컨베이어 벨트 이동장치	특허법	-
특허	13.01.08	무가시설 지하구조물 시공방법	특허법	-
특허	13.01.15	스크류파일 시공방법	특허법	-
특허	13.05.21	소수력 발전장치 및 그 제어방법	특허법	에너지 절감
특허	13.06.27	공간 활용 건축물 시공방법	특허법	-
특허	13.09.13	부유습지시설 보호구조물	특허법	환경보전
특허	13.08.20	소수력 발전장치	특허법	에너지 절감
특허	13.08.29	굴절지지대를 이용한 버팀보 지지장치	특허법	-
특허	13.10.30	하수폐열 회수장치	특허법	에너지 절감
특허	13.11.13	석면 함유 슬레이트 해체용 작업장치	특허법	-
특허	13.11.28	식생공간 조성 및 우수 여과 기능을 갖는 하안 구조물	특허법	환경보전
특허	13.12.23	수면 부유시설 보호구조물	특허법	환경보전
특허	13.12.26	하안굴곡 유도 및 생물서식 공간 조성을 위한 생태하안 구조물	특허법	환경보전
특허	13.12.02	마감재 설치구조	특허법	-
특허	14.01.27	여류 서식지 복원을 위한 생태환경 분류방법	특허법	환경보전
특허	14.03.13	생물이동통로를 겸한 수변 생태습지	특허법	환경보전
특허	14.02.25	고효율 소수력발전장치	특허법	에너지 절감
특허	14.03.12	유량변동 대응기능을 가진 사이펀식 소수력발전장치	특허법	에너지 절감
특허	14.05.27	앵커 체결이 가능한 단열형 간격유지봉, 이를 이용한 마감재 설치구조 및 단열재 지지구조	특허법	-
특허	14.07.02	스크류파일	특허법	-
특허	14.07.02	스크류파일 시공방법	특허법	-
특허	14.08.19	어도조사용 어류채집장치	특허법	-
특허	14.10.20	유량 대응형 소수력발전장치의 제어방법	특허법	에너지 절감

특허	14.10.20	유량 대응형 소수력발전장치	특허법	에너지 절감
특허	14.12.18	일체형 급/배기덕트를 이용한 주방환기장치	특허법	-
특허	14.12.18	전열교환기 연동형 주방 환기장치 및 그 환기방법	특허법	-
특허	15.10.15	구조물의 벽체와 외부단열재가 일체로 형성되는 시공구조 및 방법	특허법	-
특허	16.01.29	수변 수달서식소	특허법	환경보전
특허	14.07.25	복합부유습지시설(일본)	특허법	환경보전
특허	15.02.10	복합부유습지시설(미국)	특허법	환경보전
특허	16.09.28	거푸집의 자동 수직도 보정장치 및 이를 갖는 수직 클라이밍 가설장치	특허법	-
특허	16.10.31	독립형 라운지시설이 구비된 공동주택	특허법	-
특허	16.10.26	터널 공사현장의 작업자 안전관리 시스템	특허법	-
특허	16.12.12	분할식 라이닝폼을 이용한 아치형 터널의 시공방법	특허법	-
특허	17.04.05	분리형 수직 클라이밍 가설장치	특허법	-
특허	17.05.31	외단열 동시 공사용 수직 클라이밍 가설장치	특허법	-
특허	15.04.24	거더의 시공방법 및 이를 이용한 무가시설의 지중 구조물 시공방법	특허법	-
특허	15.05.22	무가시설의 지중 구조물 시공방법	특허법	-
특허	15.05.22	근입 안전성이 우수한 벽체부재 및 이를 이용한 지중벽체와 그 시공방법	특허법	-
특허	16.09.08	마이크로파일 시공방법	특허법	-
특허	17.11.02	건물용 배관모듈 및 이를 이용한 건물배관 시공방법	특허법	-
특허	18.07.16	비누받침 일체형 손빨래 걸이	특허법	-
특허	18.08.21	건축용 케이지 장치	특허법	-
특허	18.09.17	SMALL HYDROPOWER GENERATION APPARATUS AND METHOD OF CONTROLLING THE SAME' (베트남)	특허법	에너지 절감
특허	18.10.02	분할식 라이닝폼을 이용한 아치형 터널의 시공방법(분리 특허)	특허법	-
특허	19.07.03	하수열 회수시스템	특허법	에너지 절감
특허	20.01.06	폐단면 합성 기둥 및 이의 제작 방법	특허법	-
특허	20.01.22	소수력 발전장치 및 그 제어방법(몰리핀)	특허법	에너지 절감
특허	20.03.02	폐단면 합성 기둥과 철골보 연결 구조 및 이의 시공 방법	특허법	-
특허	20.03.25	버팀보용 굴절지지대	특허법	-
특허	20.04.01	폐단면 합성 기둥과 철골보 연결구조 및 이의 시공 방법	특허법	-
특허	20.05.22	도어 시스템 모듈	특허법	-
특허	20.08.03	기둥부재와 와이드보의 결합구조 및 바닥구조	특허법	-
특허	21.02.22	수직 배관 설치시 편상보정 커넥터 유니트	특허법	-
특허	21.11.04	추가보강된 기초구조물의 선계하중을 사전에 재하할 수 있는 기초구조물 하중 선재하 공법 및 장치	특허법	-
디자인특허	19.05.03	확대굴착용 오거축	특허법	-
상표권	95.08.22	시그마타워(도형복합) 상표	상표법(~2025.08.22)	-
상표권	95.08.22	시그마타워(문자복합) 상표	상표법(~2025.08.22)	-
상표권	98.12.11	비발디(일본) 상표 및 서비스표	상표법(~2028.12.11)	-
상표권	03.12.17	비발디(영문일본) 서비스표	상표법(~2023.12.17)	-
상표권	04.10.14	비발디(도형복합) 서비스표	상표법(~2024.10.14)	-
상표권	13.01.31	비발디(도형) 서비스표	상표법(~2023.01.31)	-

[종속회사: 한라오엠에스(주)]

종류	취득일	내용	근거법령	상용화 여부 및 매출기여도
특허	10.11.01	인 여과조 및 막분리장치를 이용한 하폐수처리장치 및 방법	특허법	-
특허	11.10.19	직렬-병렬 가변운전형 침지식 막분리 활성슬러지 장치 및 방법	특허법	-
특허	16.04.26	가변운전형 침지식 막분리 활성슬러지 처리 방법 및 장치	특허법	-
특허	16.10.28	자냉형 고효율 연소 스토커 설비	특허법	-
특허	18.12.31	사이드월 화격자 및 그 설치구조	특허법	-
특허	19.08.06	바이오가스 탈황 방법 및 장치	특허법	-

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

- 해당사항 없음

2. 전문가와의 이해관계

- 해당사항 없음