

Maîtrise d'oeuvre:



SCP MARTIN - BARCELLONA

1, Av. Gustave Eiffel - 11100 NARBONNE
Tel: 04 68 65 00 10
Email : agence-ad@scp-martin-barcellona.fr

Maîtrise d'ouvrage:

SARL GDSOL 71

69, Rue de Richelieu - 75 002 PARIS

**Centrale Photovoltaïque au sol
Leforest (62 790)**

Lieu dit "LA POTRIE"
Parcelles section AD
n° 112, 113, 215, 216, 217, 218, 219, 220

PERMIS DE CONSTRUIRE

NOVEMBRE 2019

Visa Maître d'ouvrage :



Visa Maître d'oeuvre :



REF /

Modifié le :

LE FOREST

SOMMAIRE

PC1	PLAN DE SITUATION PLAN DE REPERAGE CADASTRAL	p 01 p 02		
PC2	PLAN DE MASSE PLAN DE MASSE PLAN DE MASSE PLAN DE MASSE ZOOM IMPLANTATION BATIMENTS D'EXPLOITATION	ETAT DES LIEUX ETAT PROJETE ETAT PROJETE - ZOOM NORD ETAT PROJETE - ZOOM SUD POSTES DE LIVRAISON 1 à 3 POSTE DE MONITORING + PTR 1 + CITERNE INCENDIE POSTE DE TRANSFORMATION 2 POSTE DE TRANSFORMATION 3 POSTE DE TRANSFORMATION 4 POSTE DE TRANSFORMATION 5 POSTE DE TRANSFORMATION 6	p 03 p 04 p 05 p 06 p 07 p 08 p 09 p 10 p 11 p 12 p 13	
	PC3	COUPE PAYSAGERE AA' COUPE PAYSAGERE AA' COUPE PAYSAGERE AA'	REPERAGE COUPE DE PRINCIPE COUPE DE PRINCIPE ZOOM	p 14 p 15 p 16
	PC4	NOTICE DESCRIPTIVE	p 17
	PC5	POSTES DE LIVRAISON / PTR 1 à 6 / POSTE DE MONITORING	PLAN / COUPE / ELEVATIONS	p 18
		PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES ET STRUCTURES	TABLES 24 MODULES	p 19
		CITERNE INCENDIE	CITERNE 120 m3	p 20
		CLOTURE DU SITE	REPERAGE	p 21
	PC6	VOLET PAYSAGER	document graphique Photo Montage 1	p 22
		VOLET PAYSAGER	document graphique Photo Montage 2	p 23
		VOLET PAYSAGER	document graphique Photo Montage 3	p 24
VOLET PAYSAGER	
PC7	VOLET PAYSAGER	environnement proche	p 25	
PC8	VOLET PAYSAGER	environnement lointain	p 26	
PC11	ETUDE D'IMPACT	

PC 1

PLAN DE SITUATION DU TERRAIN

- Plan de situation
- Plan de repérage cadastral

Centrale Photovoltaïque au sol - Leforest (62 790)

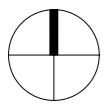
Lieu dit "LA POTRIE" - Parcelles section AD n° 112, 113, 215, 216, 217, 218, 219, 220.....

SARL GDSOL 71 - 69, Rue de Richelieu - 75 002 PARIS



SCP MARTIN - BARCELLONA
1, Av. Gustave Eiffel - 11100 NARBONNE
Tel: 04 68 65 00 10
Email : agence-ad@scp-martin-barcellona.fr

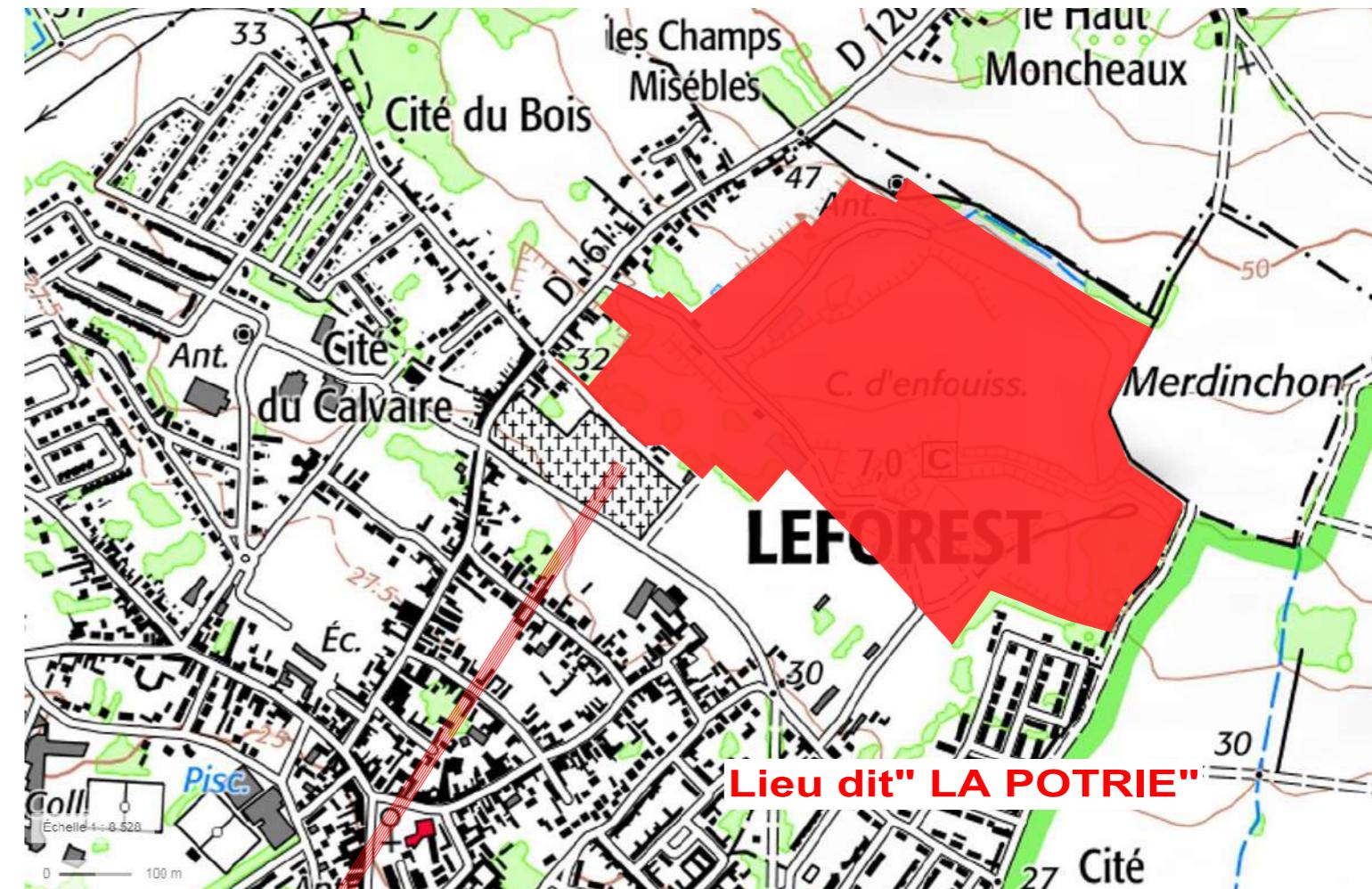
Nord



PC1

PLAN DE SITUATION

1



Projet photovoltaïque LEFOREST

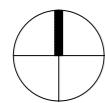
Centrale Photovoltaïque au sol - Leforest (62 790)

Lieu dit "LA POTRIE" - Parcelles section AD n° 112, 113, 215, 216, 217, 218, 219, 220.....

SARL GDSOL 71 - 69, Rue de Richelieu - 75 002 PARIS

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Nord



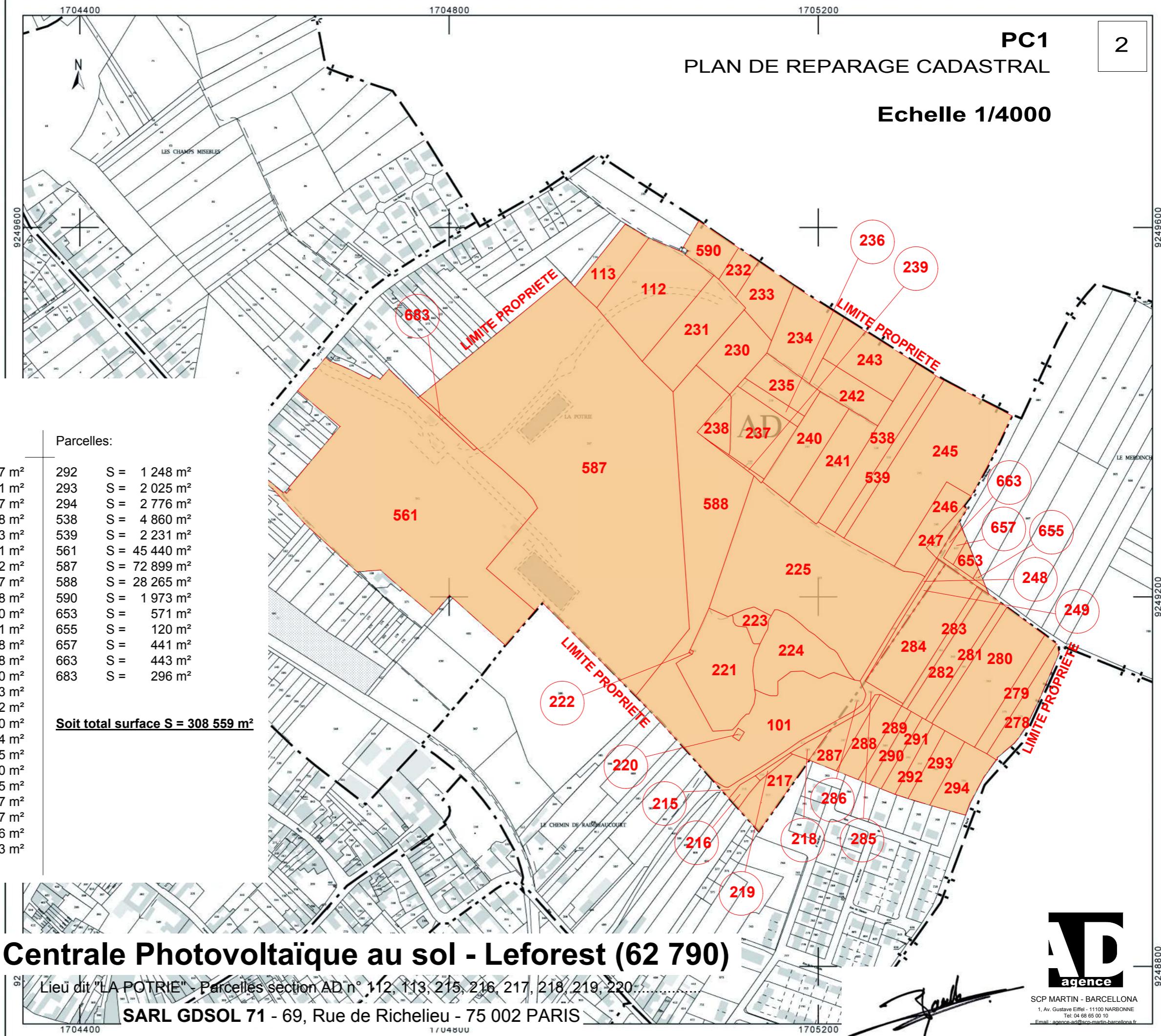
Lieu dit "LA POTRIE"
Section AD

Parcelles:		Parcelles:		Parcelles:	
112	S = 8 547 m ²	238	S = 1 277 m ²	292	S = 1 248 m ²
113	S = 2 838 m ²	239	S = 141 m ²	293	S = 2 025 m ²
215	S = 710 m ²	240	S = 4 327 m ²	294	S = 2 776 m ²
216	S = 466 m ²	241	S = 4 488 m ²	538	S = 4 860 m ²
217	S = 2 368 m ²	242	S = 2 793 m ²	539	S = 2 231 m ²
218	S = 438 m ²	243	S = 4 501 m ²	561	S = 45 440 m ²
219	S = 228 m ²	245	S = 14 932 m ²	587	S = 72 899 m ²
220	S = 88 m ²	246	S = 2 917 m ²	588	S = 28 265 m ²
221	S = 7 550 m ²	247	S = 588 m ²	590	S = 1 973 m ²
222	S = 13 m ²	248	S = 540 m ²	653	S = 571 m ²
223	S = 935 m ²	249	S = 651 m ²	655	S = 120 m ²
224	S = 5 085 m ²	278	S = 2 138 m ²	657	S = 441 m ²
225	S = 23 505 m ²	279	S = 2138 m ²	663	S = 443 m ²
230	S = 3 700 m ²	280	S = 7 570 m ²	683	S = 296 m ²
231	S = 5 785 m ²	281	S = 1 193 m ²		
232	S = 1 108 m ²	282	S = 3 572 m ²		
233	S = 2 812 m ²	283	S = 1 040 m ²		
234	S = 4 784 m ²	284	S = 6 804 m ²		
235	S = 2 483 m ²	285	S = 575 m ²		
236	S = 996 m ²	286	S = 370 m ²		
237	S = 4 386 m ²	287	S = 1 825 m ²		
		288	S = 2 437 m ²		
		289	S = 1 187 m ²		
		290	S = 1 196 m ²		
		291	S = 1 283 m ²		

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics



Centrale Photovoltaïque au sol - Leforest (62 790)

Lieu dit "LA POTRIE" - Parcelles section AD n° 112, 113, 215, 216, 217, 218, 219, 220
SARL GDSOL 71 - 69, Rue de Richelieu - 75 002 PARIS

PC 2

PLAN DE MASSE

- Etat des lieux
- Etat projeté - plan d'ensemble
- Etat projeté - zoom zone Nord
- Etat projeté - zoom zone Sud
- Zooks implantations PDL 1 à 3
- Zooks implantation Poste monitoring
- Zooks implantations PTR 1 / PTR 2 / PTR 3 / PTR 4 / PTR 5 / PTR 6
- Zooks implantations CITERNE INCENDIE

Centrale Photovoltaïque au sol - Leforest (62 790)

Lieu dit "LA POTRIE" - Parcelles section AD n° 112, 113, 215, 216, 217, 218, 219, 220.....

SARL GDSOL 71 - 69, Rue de Richelieu - 75 002 PARIS



SCP MARTIN - BARCELLONA
1, Av. Gustave Eiffel - 11100 NARBONNE
Tel: 04 68 65 00 10
Email : agence-ad@scp-martin-barcellona.fr

PLAN DE MASSE - ETAT DES LIEUX

Echelle 1/2500

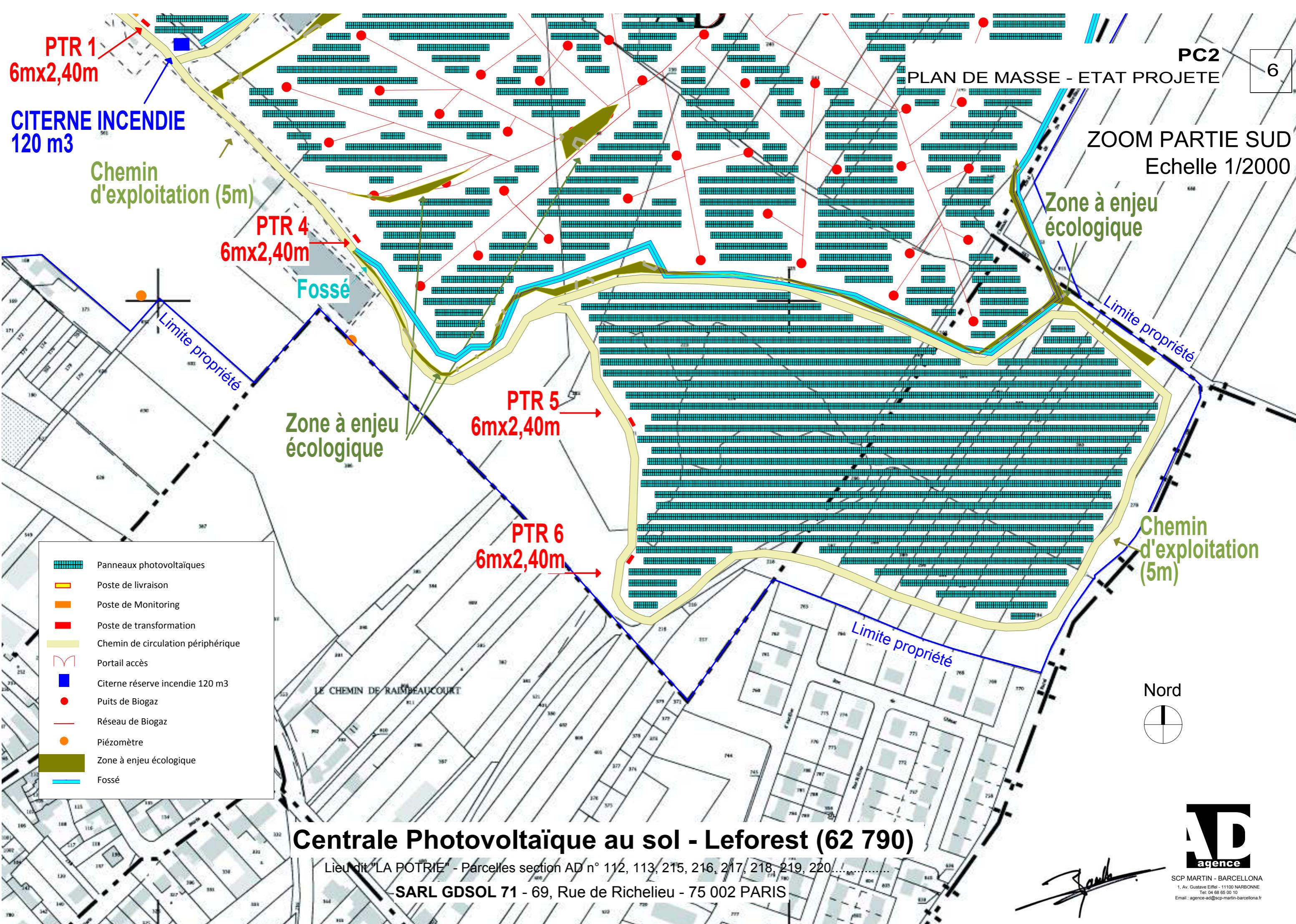
**Centrale Photovoltaïque au sol - Leforest (62 790)**

Lieu dit "LA POTRIE" - Parcelles section AD n° 112, 113, 215, 216, 217, 218, 219, 220

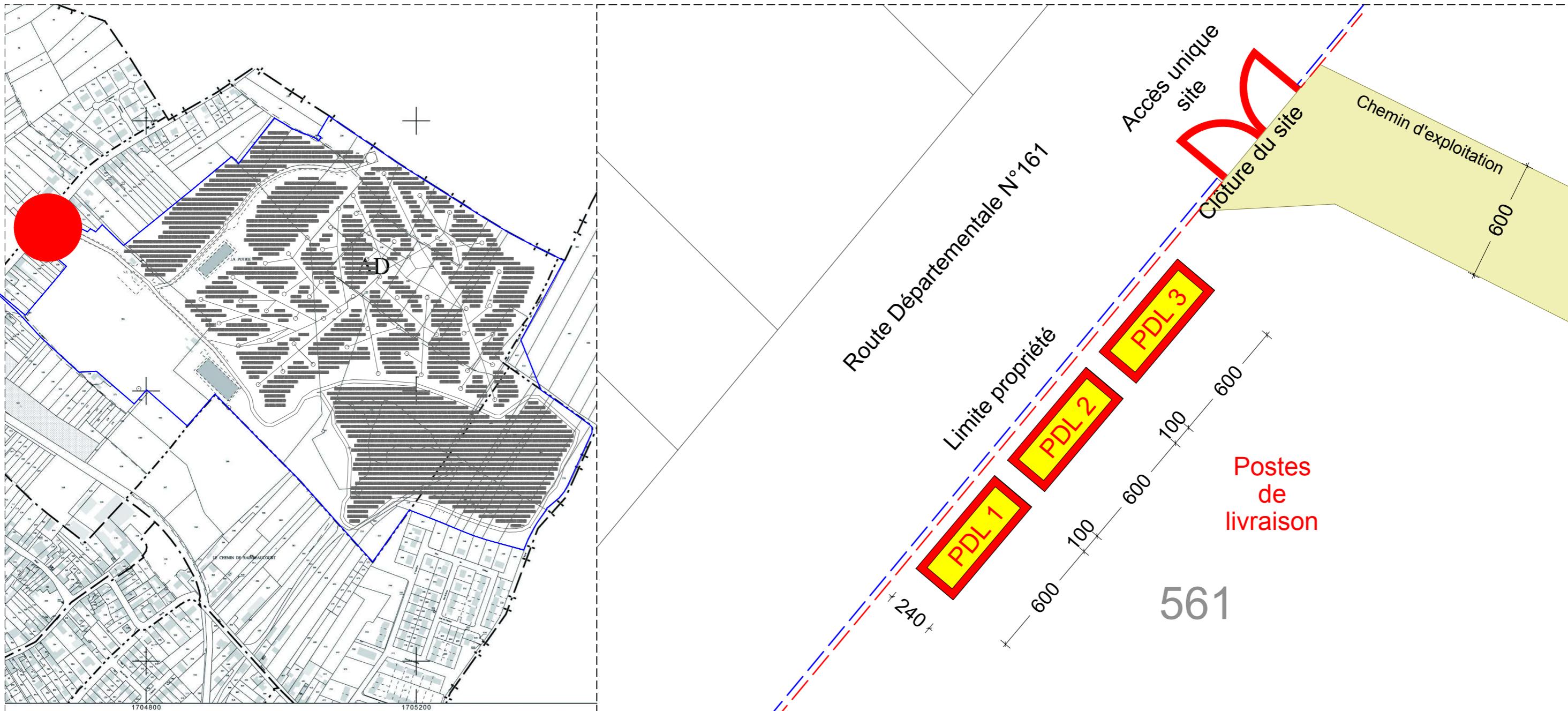
SARL GDSOL 71 - 69, Rue de Richelieu - 75 002 PARIS



SCP MARTIN - BARCELLONA
1, Av. Gustave Eiffel - 11100 NARBONNE
Tel: 04 68 65 00 10
Email: agence-ad@scp-martin-barcellona.fr



ZOOM IMPLANTATION BATIMENT D'EXPLOITATION
Postes de livraison - Echelle 1/200



Centrale Photovoltaïque au sol - Leforest (62 790)

Lieu dit "LA POTRIE" - Parcelles section AD n° 112, 113, 215, 216, 217, 218, 219, 220.....

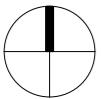
SARL GDSOL 71 - 69, Rue de Richelieu - 75 002 PARIS

[Handwritten signature]

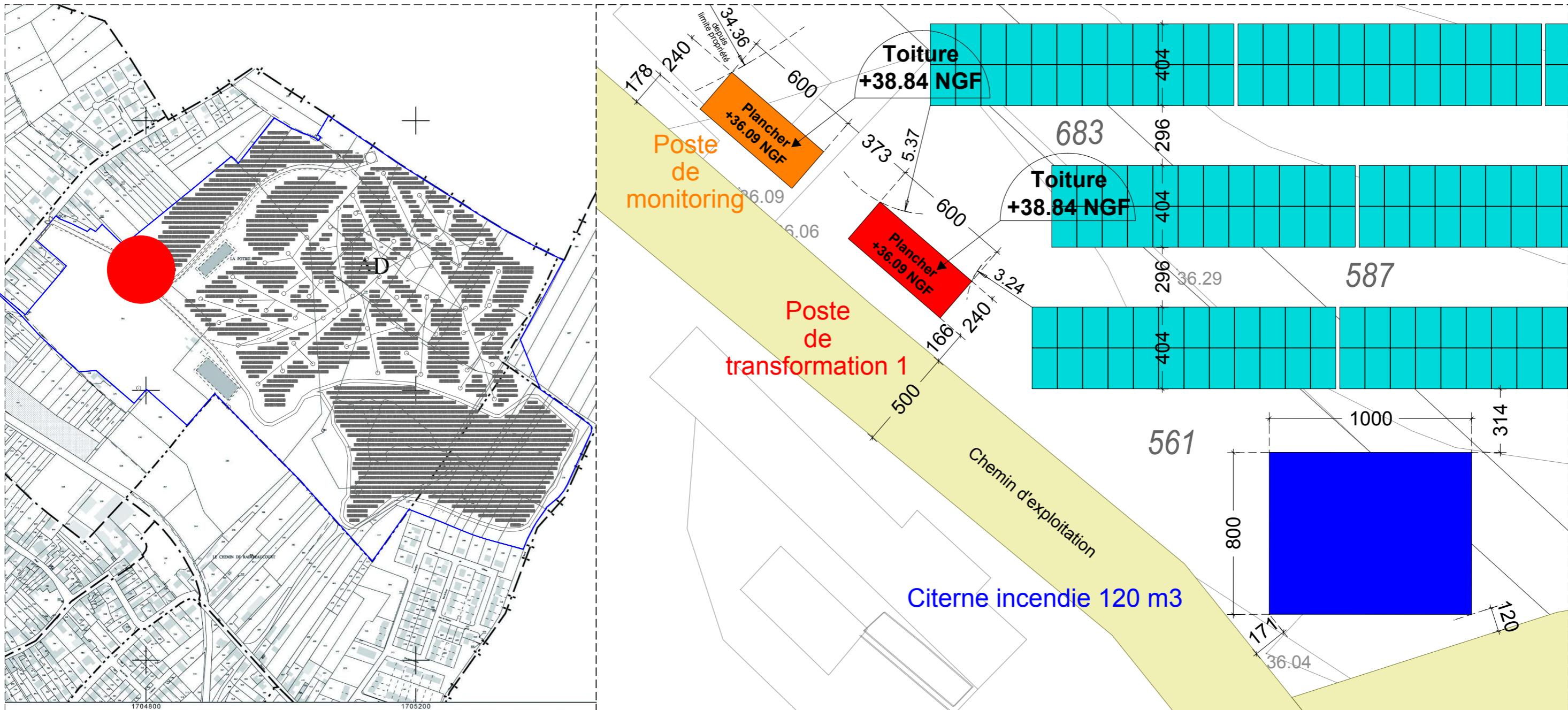
AD
agence

SCP MARTIN - BARCELLONA
 1, Av. Gustave Eiffel - 11100 NARBONNE
 Tel: 04 68 65 00 10
 Email : agence-ad@scp-martin-barcellona.fr

Nord



ZOOM IMPLANTATION BATIMENT D'EXPLOITATION
Postes de transformation 1 - Poste de monitoring - Citerne incendie - Echelle 1/200



Centrale Photovoltaïque au sol - Leforest (62 790)

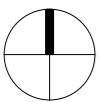
Lieu dit "LA POTRIE" - Parcelles section AD n° 112, 113, 215, 216, 217, 218, 219, 220.....

SARL GDSOL 71 - 69, Rue de Richelieu - 75 002 PARIS

AD
agence

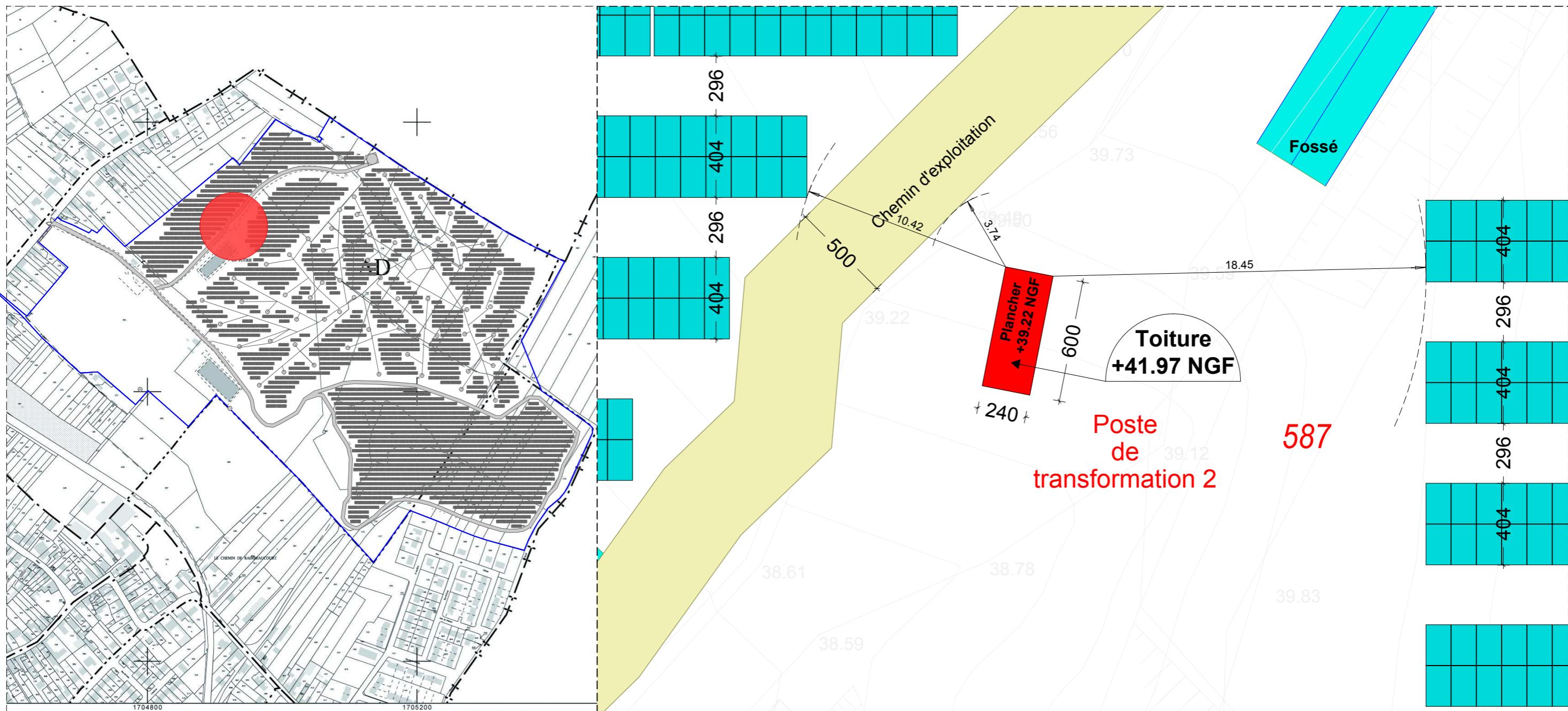
SCP MARTIN - BARCELLONA
1, Av. Gustave Eiffel - 11100 NARBONNE
Tel: 04 68 65 00 10
Email : agence-ad@scp-martin-barcellona.fr

Nord



PLAN DE MASSE - ETAT PROJETÉ

ZOOM IMPLANTATION BATIMENT D'EXPLOITATION
Poste de transformation 2 - Echelle 1/200



Centrale Photovoltaïque au sol - Leforest (62 790)

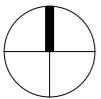
Lieu dit "LA POTRIE" - Parcelles section AD n° 112, 113, 215, 216, 217, 218, 219, 220.....

SARL GDSOL 71 - 69, Rue de Richelieu - 75 002 PARIS

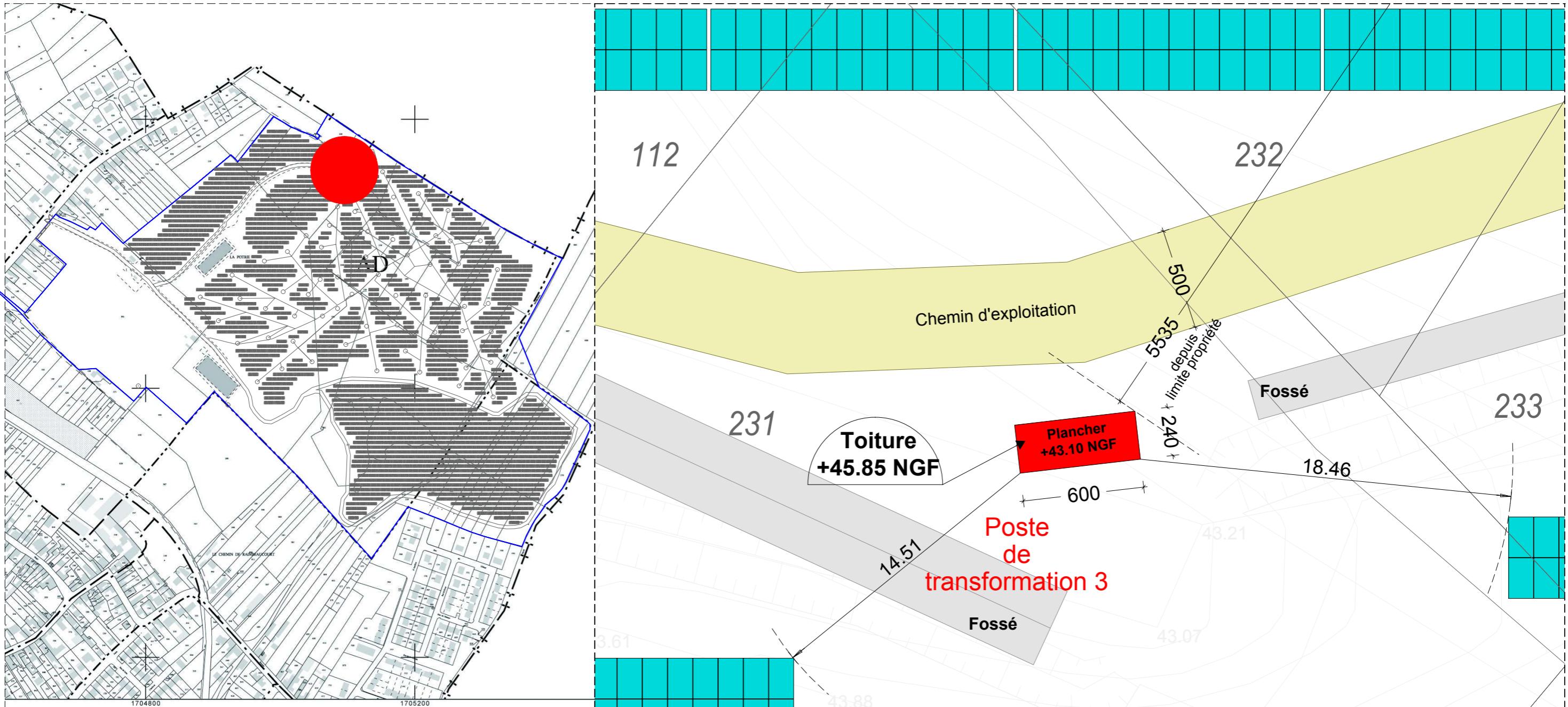

SCP MARTIN - BARCELLONA
1, Av. Gustave Eiffel - 11100 NARBONNE
Tel: 04 68 65 00 10
Email : agence-ad@scp-martin-barcellona.fr

AD
agence

Nord



ZOOM IMPLANTATION BATIMENT D'EXPLOITATION
Poste de transformation 3 - Echelle 1/200



Centrale Photovoltaïque au sol - Leforest (62 790)

Lieu dit "LA POTRIE" - Parcelles section AD n° 112, 113, 215, 216, 217, 218, 219, 220.....

SARL GDSOL 71 - 69, Rue de Richelieu - 75 002 PARIS

AD
agence

SCP MARTIN - BARCELLONA
1, Av. Gustave Eiffel - 11100 NARBONNE
Tel: 04 68 65 00 10
Email : agence-ad@scp-martin-barcellona.fr

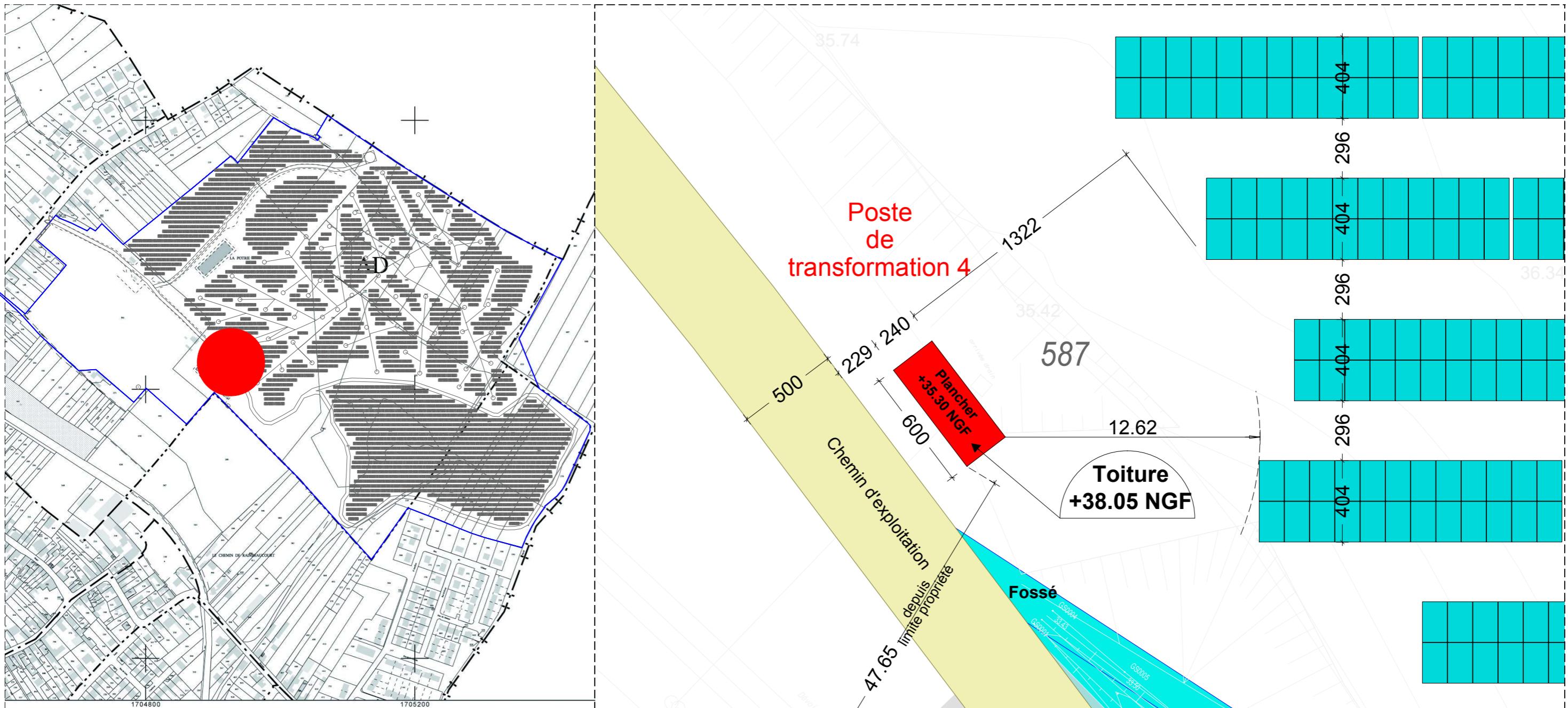
Nord



PLAN DE MASSE - ETAT PROJETÉ

ZOOM IMPLANTATION BATIMENT D'EXPLOITATION

Poste de transformation 4 - Echelle 1/200

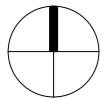


Centrale Photovoltaïque au sol - Leforest (62 790)

Lieu dit "LA POTRIE" - Parcelles section AD n° 112, 113, 215, 216, 217, 218, 219, 220.....

SARL GDSOL 71 - 69, Rue de Richelieu - 75 002 PARIS

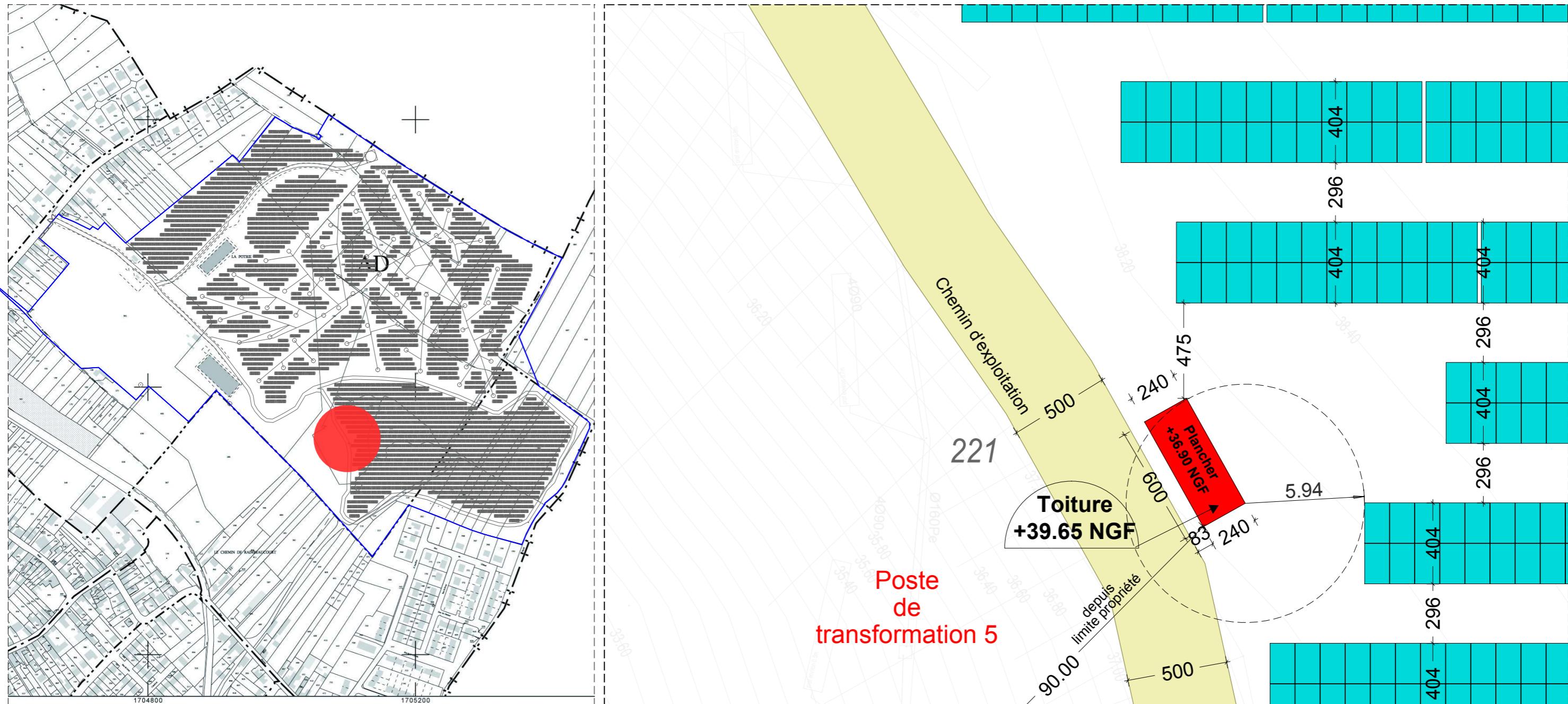
Nord



PLAN DE MASSE - ETAT PROJETE

ZOOM IMPLANTATION BATIMENT D'EXPLOITATION

Poste de transformation 5 - Echelle 1/200

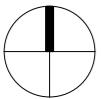


Centrale Photovoltaïque au sol - Leforest (62 790)

Lieu dit "LA POTRIE" - Parcelles section AD n° 112, 113, 215, 216, 217, 218, 219, 220.....

SARL GDSOL 71 - 69, Rue de Richelieu - 75 002 PARIS

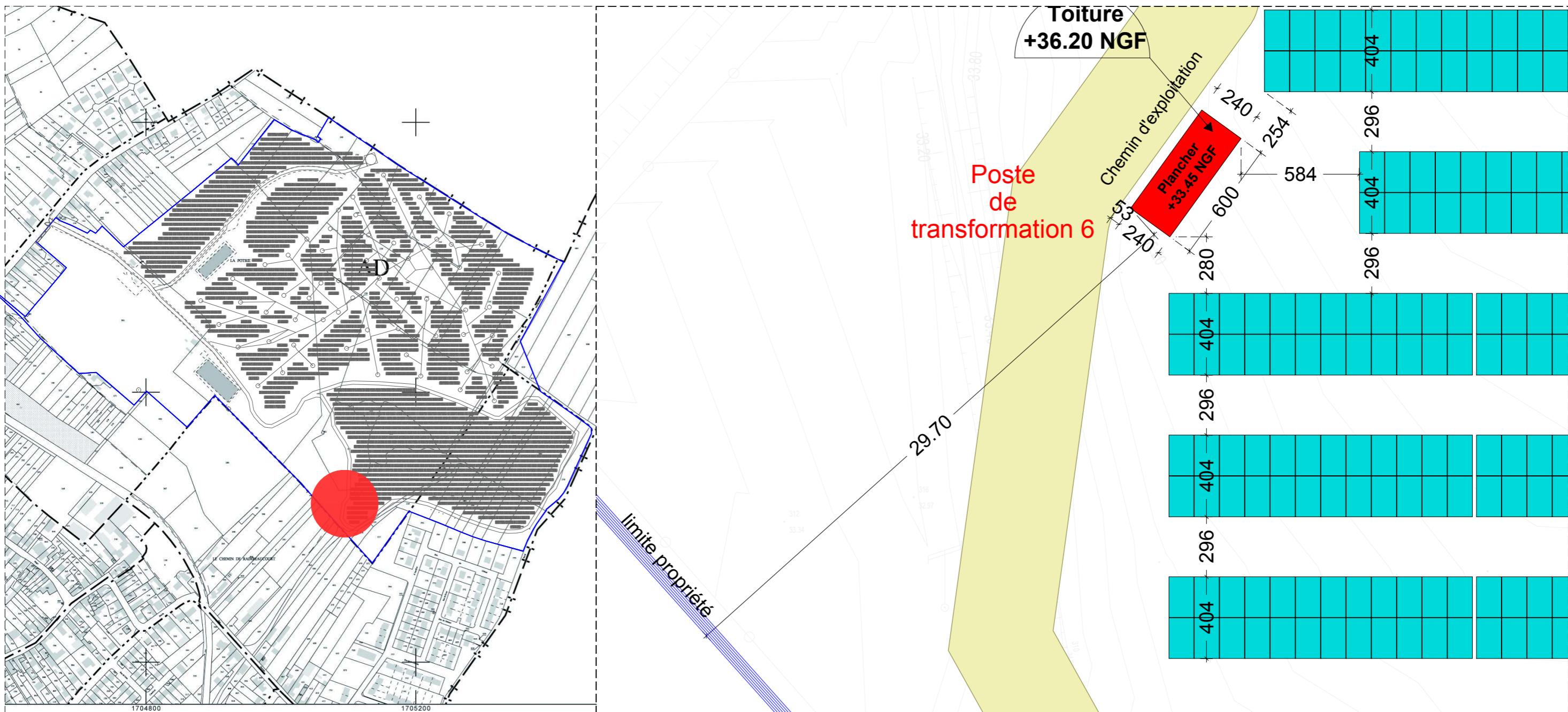
Nord



PLAN DE MASSE - ETAT PROJETÉ

ZOOM IMPLANTATION BATIMENT D'EXPLOITATION

Poste de transformation 6 - Echelle 1/200

**Centrale Photovoltaïque au sol - Leforest (62 790)**

Lieu dit "LA POTRIE" - Parcelles section AD n° 112, 113, 215, 216, 217, 218, 219, 220.....

SARL GDSOL 71 - 69, Rue de Richelieu - 75 002 PARIS



SCP MARTIN - BARCELLONA
1, Av. Gustave Eiffel - 11100 NARBONNE
Tel: 04 68 65 00 10
Email : agence-ad@scp-martin-barcellona.fr



AD
agence

PC 3

PLAN DE COUPE

- Plan de repérage
- Coupe A-A'

Centrale Photovoltaïque au sol - Leforest (62 790)

Lieu dit "LA POTRIE" - Parcelles section AD n° 112, 113, 215, 216, 217, 218, 219, 220.....

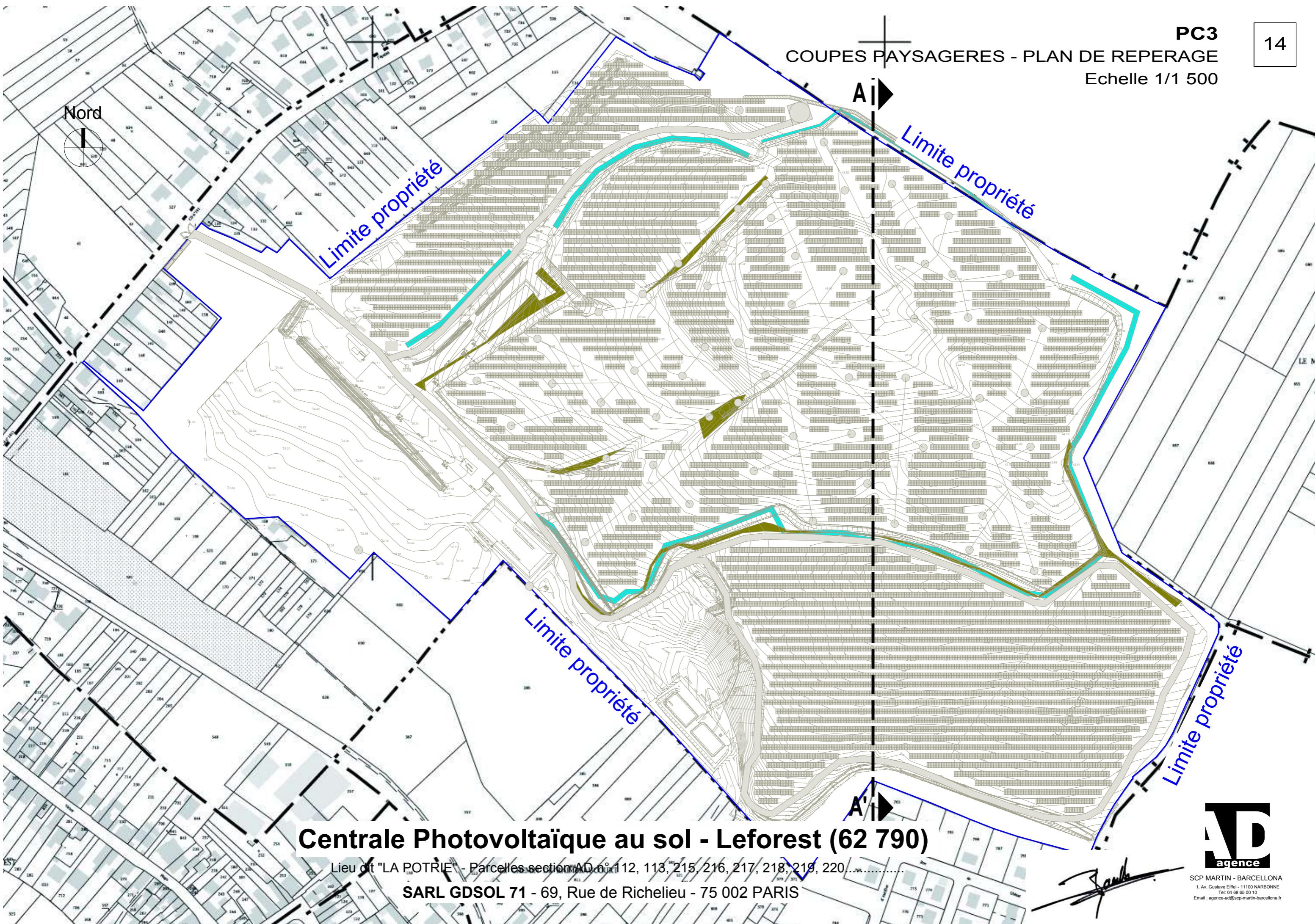
SARL GDSOL 71 - 69, Rue de Richelieu - 75 002 PARIS



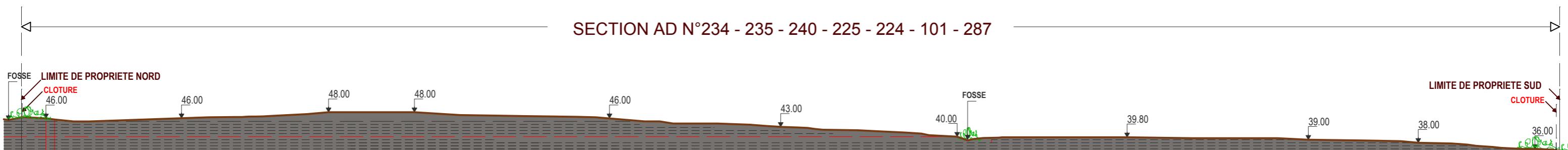
SCP MARTIN - BARCELLONA
1, Av. Gustave Eiffel - 11100 NARBONNE
Tel: 04 68 65 00 10
Email : agence-ad@scp-martin-barcellona.fr

COUPES PAYSAGERES - PLAN DE REPERAGE

Echelle 1/1 500

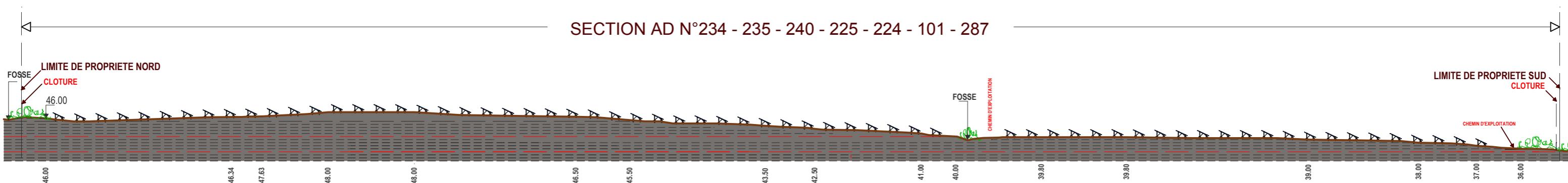


SECTION AD N°234 - 235 - 240 - 225 - 224 - 101 - 287



ETAT DES LIEUX

SECTION AD N°234 - 235 - 240 - 225 - 224 - 101 - 287



ETAT PROJETE

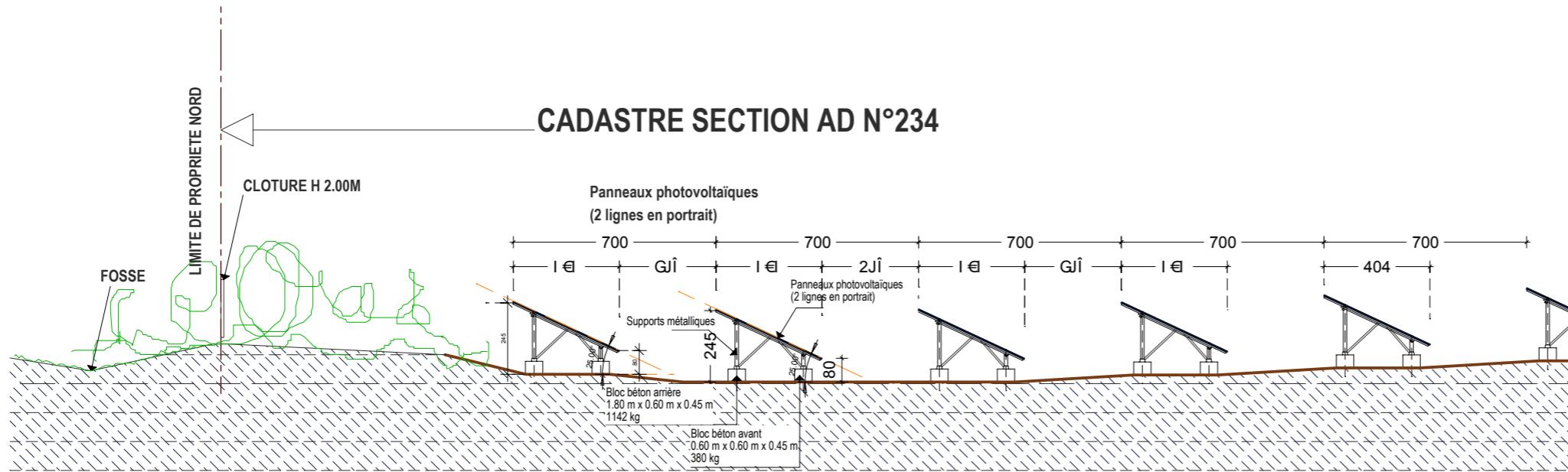
Centrale Photovoltaïque au sol - Leforest (62 790)

Lieu dit "LA POTRIE" - Parcelles section AD n° 112, 113, 215, 216, 217, 218, 219, 220.....

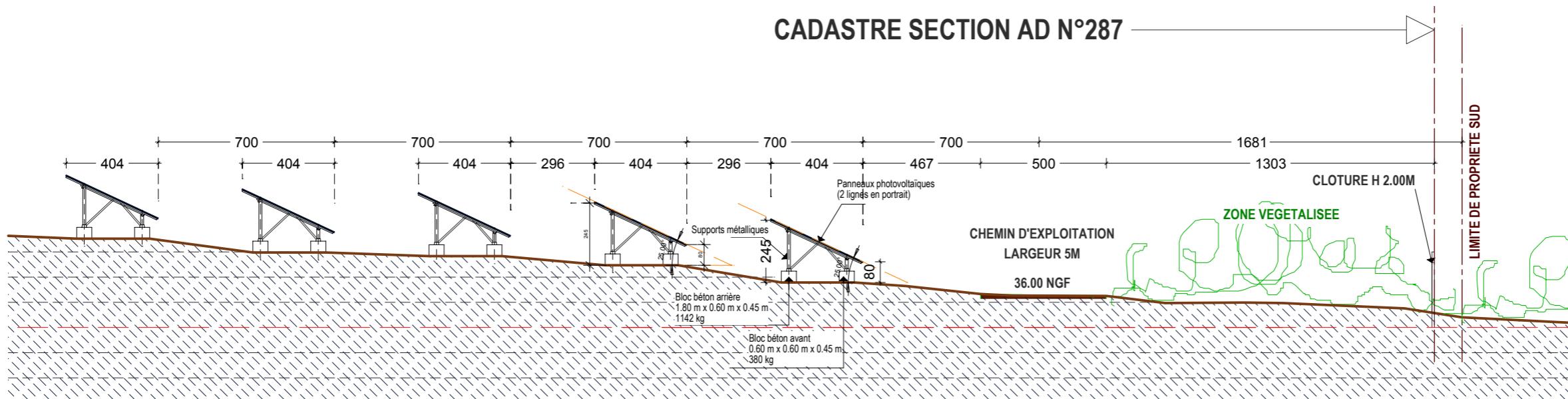
SARL GDSOL 71 - 69, Rue de Richelieu - 75 002 PARIS



SCP MARTIN - BARCELLONA
1, Av. Gustave Eiffel - 11100 NARBONNE
Tel: 04 68 65 00 10
Email : agence-ad@scp-martin-barcellona.fr



Limite projet Nord



Limite projet Sud

Centrale Photovoltaïque au sol - Leforest (62 790)

Lieu dit "LA POTRIE" - Parcelles section AD n° 112, 113, 215, 216, 217, 218, 219, 220.....

SARL GDSOL 71 - 69, Rue de Richelieu - 75 002 PARIS



SCP MARTIN - BARCELLONA
1, Av. Gustave Eiffel - 11100 NARBONNE
Tel: 04 68 65 00 10
Email : agence-ad@scp-martin-barcellona.fr

PC 4

NOTICE DECRIVANT LE TERRAIN ET PRESENTANT LE PROJET

- Notice descriptive

Centrale Photovoltaïque au sol - Leforest (62 790)

Lieu dit "LA POTRIE" - Parcelles section AD n° 112, 113, 215, 216, 217, 218, 219, 220.....

SARL GDSOL 71 - 69, Rue de Richelieu - 75 002 PARIS



SCP MARTIN - BARCELLONA
1, Av. Gustave Eiffel - 11100 NARBONNE
Tel: 04 68 65 00 10
Email : agence-ad@scp-martin-barcellona.fr

NOTICE DESCRIPTIVE

Le projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales de la section AD de Leforest. La surface parcellaire est d'environ 30,9 ha et l'emprise de la centrale correspond à une surface d'environ 21 ha.

Le projet photovoltaïque de Leforest est développé par la société GDSOL 71, filiale à 100% du groupe GENERALE DU SOLAIRE.

Toutes les autorisations administratives sont ainsi demandées par la société GDSOL 71 qui sera le maître d'ouvrage de la centrale solaire.

GENERALE DU SOLAIRE, pour le compte de GDSOL 71, assure les missions suivantes :

- Assistance à Maitrise d'Ouvrage
 - Maitrise d'œuvre
 - Exploitation et maintenance

Dans le cadre de la demande de permis de construire du projet photovoltaïque de Leforest, la présente notice constitue la PC4 et comprend deux parties, selon l'article R431-8 du code de l'urbanisme :

- La situation du terrain et de ses abords
 - La présentation du projet

1. L'ETAT INITIAL DU TERRAIN ET DE SES ABORDS

1. Localisation

Le projet de parc photovoltaïque prend place au lieu-dit « La Potrie », au Nord-Est de la commune de Leforest (62 790), dans le département du Pas-de-Calais. Plus précisément, le site est implanté à proximité immédiate de la route départementale n°161 (ou rue de l'Égalité). Il est accessible depuis cette route.

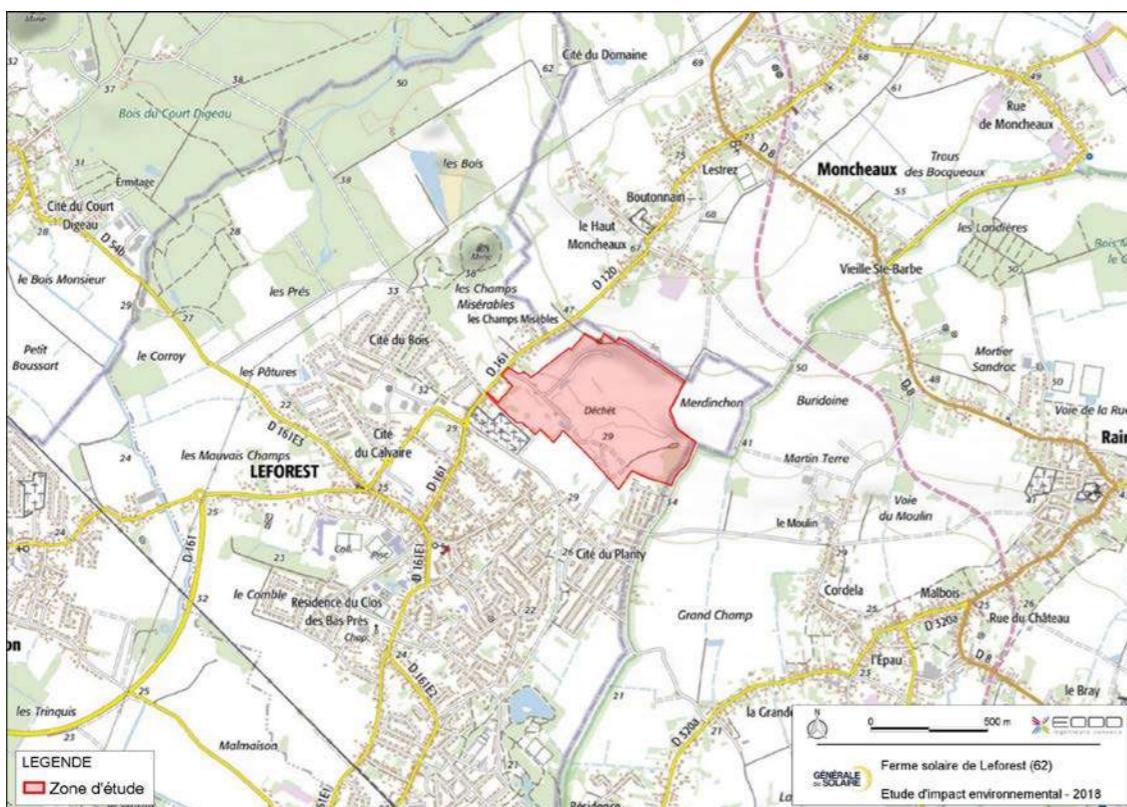


Figure 1 - Localisation du site

Centrale Photovoltaïque au sol - Leforest (62 790)

Lieu dit "LA POTRIE" - Parcelles section AD n° 112, 113, 215, 216, 217, 218, 219, 220.....

SARL GDSOL 71 - 69, Rue de Richelieu - 75 002 PARIS

Commune	Secti on	N° parcell e	Surface cadastrale (m ²)	Propriétaire	Commune	Secti on	N° parcell e	Surface cadastrale (m ²)	Propriétaire
Leforest	AD	112	8 547	Communauté d'agglomération d'Hénin-Carvin	Leforest	AD	248	540	Communauté d'agglomération d'Hénin-Carvin
		113	2 838				249	651	
		215	710				278	2 138	
		216	466				279	2 138	
		217	2 368				280	7 570	
		218	438				281	1 193	
		219	228				282	3 572	
		220	88				283	1 040	
		221	7 550				284	6 804	
		222	13				285	575	
		223	935				286	370	
		224	5 085				287	1 825	
		225	23 505				288	2 437	
		230	3 700				289	1 187	
		231	5 785				290	1 196	
		232	1 108				291	1 283	
		233	2 812				292	1 248	
		234	4 784				293	2 025	
		235	2 483				294	2 776	
		236	996				538	4 860	
		237	4 386				539	2 231	
		238	1 277				561	45 440	
		239	141				587	72 899	
		240	4 327				588	28 265	
		241	4 488				590	1 973	
		242	2 783				653	571	
		243	4 501				655	120	
		245	14 932				657	441	
		246	2 917				663	443	
		247	588				683	296	
TOTAL			110 452m ²		TOTAL			198 107 m ²	

Le site est décomposé en 5 zones distinctes :

- la décharge non contrôlée,
 - l'ISDND (Installation de Stockage de Déchets Non Dangereux)
 - l'ISDI (Installation de Stockage de Déchets Inertes) « Rue de l'Egalité »,
 - l'ISDI « Mare Calin »,
 - les équipements connexes (moteur de cogénération électrique, torchère, bassins, piézomètres, réseau de dégazage et puits de biogaz).

La centrale solaire sera principalement implantée sur l'ISDND et les ISDI. La localisation de ces différents éléments est reprise dans la figure suivante.

NOTICE DESCRIPTIVE

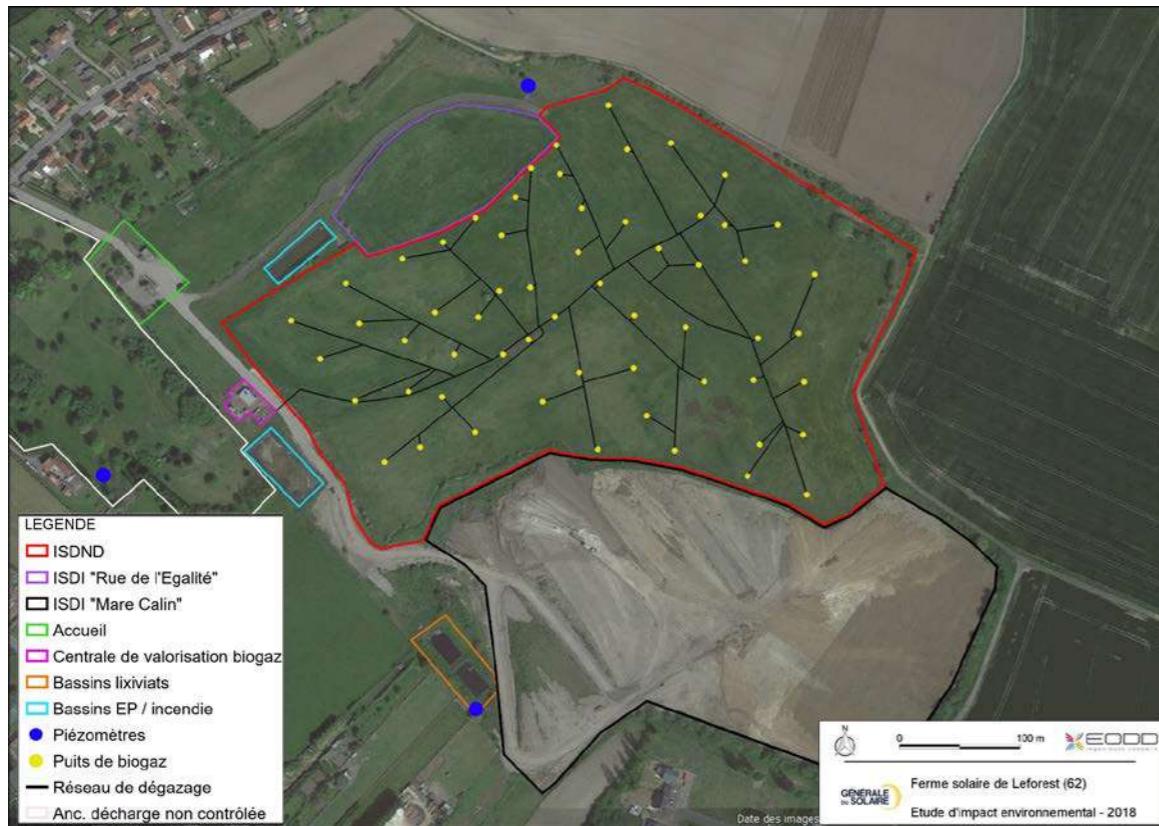


Figure 2 - Equipements et installations sur le site du projet

2. Compatibilité avec les documents d'urbanisme

Le site est classé en zone Nd dans le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Leforest approuvé le 27 mars 2013 et dont la dernière modification a été apportée le 12 juin 2017. Cette zone correspond à un secteur permettant les dispositifs de production d'énergie renouvelable. Le projet est donc compatible avec le règlement de zonage du PLU.

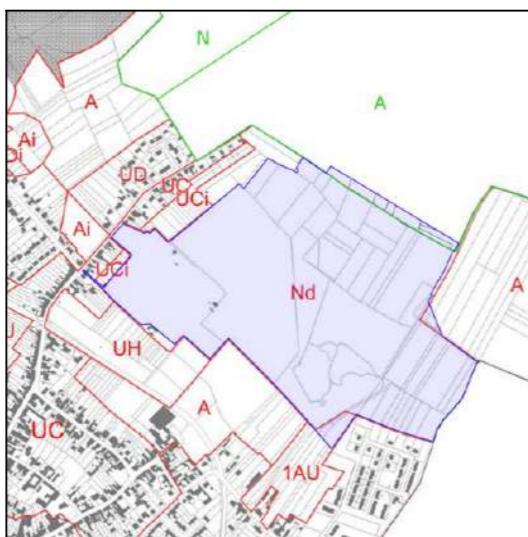


Figure 3 - Zonage PLU de l'emprise du projet

3. Historique du site

L'Installation de Stockage de Déchets Non Dangereux (ISDND), dont l'exploitation a cessé depuis le 1^{er} août 2005, fait l'objet d'un suivi post-exploitation jusqu'au 30 juin 2035.

Les deux Installations de Stockage de Déchets Inertes sont l'ISDI « Mare Câlin » et l'ISDI « Rue de l'Egalité ». L'ISDI « Rue de L'Egalité » a cessé d'être exploité depuis le 31 décembre 2006 et l'ISDI « Mare Câlin » a cessé d'être exploitée depuis le 31 décembre 2018. Ces deux ISDI ne nécessitent pas de surveillance réglementaire et ne font pas l'objet d'un suivi post-exploitation.

4. Equipements du site

L'ISDND est pourvu d'un réseau de dégazage (59 puits de dégazage) permettant la collecte du biogaz et son acheminement vers une unité de traitement et de valorisation électrique du biogaz. Deux bassins de stockage des lixiviats au Sud du site et deux bassins de stockage des eaux de ruissellement situés au à l'Ouest et au Nord-Ouest du site (servant également de réserve incendie pour l'ISDND) sont présents. Un fossé périphérique complète ce réseau.

Les eaux de ruissellement de l'ISDI « Mare Calin » sont récupérées dans un fossé d'infiltration en périphérie du lotissement du Planty et alimentent la noue d'infiltration (dite surface inondable) localisée à proximité des bassins de lixiviats de l'ISDND.

Les réseaux séparatifs de collecte de lixiviats et de collecte des eaux de ruissellement sont connectés au réseau unitaire d'assainissement de la commune, rue de la Poterie. Ce réseau envoie les effluents collectés vers la station d'épuration de Courcelles-lès-Lens.

Trois piézomètres (piézomètres PZ1 et PZ3 en aval et piézomètre PZ2 en amont du site) sont également présents au sein du périmètre de l'installation de stockage.

On note également la présence d'un bassin a priori abandonné, non entretenu et envahi par la végétation au nord du site.

La localisation des équipements du site est présentée en Figure 2 ci-avant. Quelques photographies des équipements du site sont reprises ci-après.

Centrale Photovoltaïque au sol - Leforest (62 790)

Lieu dit "LA POTRIE" - Parcelles section AD n° 112, 113, 215, 216, 217, 218, 219, 220.....

SARL GDSOL 71 - 69, Rue de Richelieu - 75 002 PARIS

AD
agence

SCP MARTIN - BARCELLONA
1, Av. Gustave Eiffel - 11100 NARBONNE
Tel: 04 68 65 00 10
Email: agence-ad@scp-martin-barcellona.fr



Figure 4 - Equipements du site (1)



Figure 6 - Equipements du site (3)



Figure 5 - Equipements du site (2)

5. Eléments paysagers existants au sein du site

Le site, qui correspond à une ancienne zone de stockage des déchets (ISDND et ISDI), est principalement constitué de prairies de fauche et d'une zone remaniée, accompagnées de quelques friches.



Centrale Photovoltaïque au sol - Leforest (62 790)

Lieu dit "LA POTRIE" - Parcelles section AD n° 112, 113, 215, 216, 217, 218, 219, 220.....

SARL GDSOL 71 - 69, Rue de Richelieu - 75 002 PARIS