

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
УТВЕРЖДЕНО  
приказом от «14» ноября 2023 года  
№ 2445

«УТВЕРЖДАЮ»  
Ректор ФГБОУ ВО «Кубанский  
государственный университет»

«14» ноября



«СОГЛАСОВАНО»

Председатель  
профсоюзной  
обучающихся КубГУ

первой  
организации

«14» ноября 2023 г.

В.В. Живодробов

«СОГЛАСОВАНО»

Председатель Объединенного совета  
обучающихся КубГУ

Д.Д. Кузнецов  
«14» ноября 2023 г.

**Правила проживания в общежитии  
Студенческого городка федерального государственного бюджетного  
образовательного учреждения высшего образования «Кубанский  
государственный университет»**

**1. Общие положения**

1.1. Правила проживания в общежитии Студенческого городка федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кубанский государственный университет» (далее – Правила) являются локальным нормативным актом федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кубанский государственный университет» (далее - Университет) и регламентируют внутренний распорядок, порядок вселения и выселения, права и обязанности администрации и проживающих в студенческих общежитиях (далее - общежитие, студенческое общежитие) Студенческого городка (далее - Студгородок, Студенческий городок).

1.2. Правила разработаны в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному

агентству по образованию (письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 27.07.2007г. №1276/12-16), Уставом Университета, Положением о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «Кубанский государственный университет», Правилами внутреннего распорядка Университета и иными локальными нормативными актами Университета.

В части, не урегулированной настоящими Правилами, следует руководствоваться Правилами внутреннего распорядка Университета.

1.3. Студенческие общежития предназначены для временного проживания и размещения на период обучения нуждающихся в предоставлении жилого помещения иногородних обучающихся в соответствии с пунктом 1.1 Положения о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «Кубанский государственный университет» (далее - Положение о студенческом общежитии).

1.4. Здания общежитий Студенческого городка и имущество, предоставляемое в пользование проживающим, являются государственной собственностью, закрепленной за Университетом на праве оперативного управления. Лица, допустившие порчу имущества или оборудования общежития, обязаны в установленном порядке возместить стоимость причиненного ущерба.

1.5. За предоставленную жилую площадь и пользование дополнительными бытовыми услугами с проживающих в общежитии взимается плата по тарифам, утвержденным в установленном порядке.

1.6. Имущество и предметы общего пользования выдаются проживающему в общежитии под расписку.

Ответственность за целостность и сохранность имущества возлагается на лицо, получившее его.

1.7. Переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению администрации Студенческого городка, согласованному со студенческим советом общежития и профсоюзной организацией обучающихся КубГУ.

Самовольное переселение из одной комнаты в другую запрещается.

## **2. Порядок прохода в общежитие**

2.1. Лицам, проживающим в общежитии, выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска к обучающимся могут быть применены меры дисциплинарного взыскания, предусмотренные настоящими Правилами.

При входе в общежитие проживающие предъявляют пропуск.

2.2. По заявлению студента, проживающего в общежитии, комендант студенческого общежития ходатайствует перед директором Студенческого городка о временном (до трех суток) проживании в общежитии близких родственников студента (родителей, брата, сестры) с

обязательной оплатой проживания через кассу Университета по утвержденному тарифу. Родственники проживающих в общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией Студенческого городка.

2.3. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

2.4. Проживание в общежитиях Студенческого городка посторонних лиц категорически запрещается.

2.5. Культурно-массовые и иные мероприятия в общежитиях проводятся в соответствии с планом работы студенческого совета Студгородка по согласованию с директором Студенческого городка и профсоюзной организацией обучающихся КубГУ, при обязательном назначении лиц, ответственных за соблюдение общественного порядка, чистоты и сохранности имущества общежития во время таких мероприятий.

Мероприятия, проводимые в вечернее время, должны заканчиваться не позднее 23.00.

2.6. Настоящие Правила распространяются на всех лиц, проживающих в общежитиях Студенческого городка.

Лица, временно заселяемые в общежития Студенческого городка (в соответствии с пунктом 2.2. Правил), также обязаны соблюдать настоящие Правила.

### **3. Порядок предоставления жилых помещений в общежитиях.**

#### **Вселение и выселение из общежитий**

3.1. Жилые помещения в общежитиях предоставляются на основании решения администрации Университета и Первичной профсоюзной организации обучающихся (далее - профсоюзной организации обучающихся) для временного проживания граждан Российской Федерации, а также иностранных граждан, указанных в пункте 1.1 Положения о студенческом общежитии, в период их обучения в Университете. Жилые помещения в общежитиях в первоочередном порядке предоставляются бесплатно (освобождаются от платы за наем) обучающимся, указанным в пункте 5.5. Положения о студенческом общежитии.

С указанными лицами заключается договор найма жилого помещения.

3.2. Распределение мест в студенческом общежитии между факультетами и порядок заселения обучающихся определяется на основании приказа ректора КубГУ, Порядка предоставления мест в общежитиях ФГБОУ ВО «КубГУ» и взимания платы за проживание, их личных заявлений и иных представленных документов.

3.3. Заявление студента очной формы обучения на предоставление жилого помещения подается в профсоюзную организацию обучающихся, далее декан или заместитель декана по воспитательной работе и председатель профбюро соответствующего факультета ставит визу о

согласии факультета (института) предоставить жилое помещение из соответствующего фонда с указанием комнаты и номера общежития, после чего указанное заявление направляется в администрацию Студенческого городка.

В администрации Студенческого городка готовится решение о предоставлении жилого помещения (решение о предоставлении жилого помещения обучающимся в Университете подписывается председателем профсоюзной организации обучающихся), которое является основанием для заключения договора найма жилого помещения. Договор найма жилого помещения составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации Университета.

3.4. Заявление иных категорий граждан, не являющихся обучающимися очной формы обучения, подается ректору Университета и председателю профсоюзной организации обучающихся, после чего в случае согласия предоставить жилое помещение, направляется директору Студенческого городка, который ставит визу с указанием комнаты и номера общежития. Решение о предоставлении жилого помещения иным категориям граждан, не являющихся обучающимися очной формы обучения, является основанием для заключения договора найма жилого помещения.

3.5. Все граждане, проживающие в общежитии, подлежат регистрации по месту жительства или месту пребывания. Регистрация граждан осуществляется через паспортный стол Студенческого городка.

3.6. Вселение в общежитие осуществляется на основании следующих документов:

- копия паспорта;
- договор найма жилого помещения;
- справка с места работы (учебы);
- медицинский допуск в общежитие;
- две фотографии размером 3x4 см.

3.7. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальными услугами (далее – плата за проживание) определяется приказом ректора КубГУ.

Плата за проживание взимается ежемесячно и производится не позднее 20 числа текущего месяца за следующий месяц. Плата за проживание по выбору проживающего может вноситься за несколько месяцев вперед (за семестр, за 1 год), за всё время их проживания и период каникул.

Плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии семьями из числа обучающихся взимается за площадь занимаемой комнаты, которая определена паспортом студенческого общежития.

При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 кв.м на одного проживающего дополнительная плата с обучающимся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

Внесение платы за проживание в общежитии производится с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

3.8. В плату за проживание включены следующие коммунальные услуги:

- холодное и горячее водоснабжение;
- водоотведение;
- электроснабжение;
- газоснабжение;
- отопление.

Студент вправе воспользоваться дополнительными бытовыми услугами или отказаться от них. Оплата дополнительных бытовых услуг осуществляется отдельно, и плата за них не включается в размер платы за жилое помещение в общежитиях.

Абитуриенты, заселенные в общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых Университетом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Выселение из общежития производится в случае прекращения (расторжения) договора найма жилого помещения. Основания прекращения (расторжения) договора найма жилого помещения определяются Жилищным кодексом Российской Федерации, настоящими Правилами, а также условиями договора найма жилого помещения.

3.9. В случаях расторжения или прекращения договора найма жилого помещения граждане обязаны выселиться из общежития в трехдневный срок, сдав заведующему общежитием (коменданту) по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

#### **4. Права проживающих в общежитиях Студенческого городка**

4.1. Проживающий в общежитии имеет право:

4.1.1. проживать в закрепленной за ним жилой комнате при условии соблюдения настоящих Правил, Правил внутреннего распорядка Университета и договора найма жилого помещения;

4.1.2. пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития;

4.1.3. переселяться с согласия администрации Студенческого городка в другое жилое помещение общежития;

4.1.4. избирать и быть избранным в органы студенческого самоуправления Студенческого городка;

4.1.5. участвовать через органы студенческого самоуправления в решении вопросов улучшения жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих;

4.1.6. пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

## **5. Обязанности проживающих в общежитиях Студенческого городка**

5.1. Проживающий в общежитии обязан:

5.1.1. строго соблюдать настоящие Правила, Правила внутреннего распорядка Университета, правила техники безопасности, пожарной безопасности;

5.1.2. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах, а также производить ежедневную уборку секции в соответствии с графиком дежурств;

5.1.3. своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание и за все виды предоставляемых дополнительных услуг;

5.1.4. соблюдать положения заключенного с Университетом договора найма жилого помещения;

5.1.5. возмещать Университету причиненный по вине проживающего ущерб помещению, оборудованию и инвентарю общежития в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором;

5.1.6. при заселении в общежитие в трехдневный срок сдать документы в паспортный стол Студенческого городка для регистрации в установленном порядке; при выселении из общежития в трехдневный срок сдать документы для снятия с регистрационного учета, жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь коменданту Студенческого городка и кастелянше под расписку;

5.1.7. оставлять на вахте общежития ключи от закрывающихся секций для доступа администрации общежития к ним;

5.1.8. при временном выезде на каникулы, производственную практику и т.п. письменно предупреждать коменданта Студенческого городка не позднее, чем за два дня до отбытия, сдать жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь коменданту общежития и заведующей камерой хранения под расписку;

5.1.9. производить уборку жилой комнаты, а также участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии;

5.1.10. ежегодно участвовать в проведении текущего ремонта занимаемого жилого помещения;

5.1.11. ежегодно до начала отопительного сезона утеплять окна, балконы и входные двери жилых помещений;

5.1.12. по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность;

5.1.13. обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития и Университета с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. В общежитии запрещается:

5.2.1. находиться в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, а также хранить, употреблять и продавать наркотические вещества, алкогольные напитки;

5.2.2. оставлять посторонних лиц на ночлег;

5.2.3. переселяться из одной комнаты общежития в другую без разрешения администрации Студенческого общежития и в отсутствии согласования со студенческим советом общежития, а также самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

5.2.4. производить переделку и исправление электропроводки, переустройство и (или) перепланировку помещения;

5.2.5. включать радиоприемники, магнитофоны на мощность, превосходящую слышимость в пределах комнаты, а также мешать в любой форме нормальному образу жизни, учебе и отдыху проживающих в общежитии. С 23.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

5.2.6. курить в комнатах, на кухнях и иных местах общего пользования;

5.2.7. играть в карты и другие азартные игры;

5.2.8. пользоваться электрообогревательными приборами;

5.2.9. держать в общежитии животных (кошек, собак и др.);

5.2.10. загрязнять и загромождать территорию общежития и прилегающие к нему территории;

5.2.11. проникать в чердачные помещения, в шахты лифтов, выходить на крышу;

5.2.12. садиться или вставать на подоконники в жилых помещениях и местах общего пользования;

5.2.13. выходить на пожарные лестницы, кроме экстренных случаев;

5.2.14. носить и хранить оружие любого вида, в том числе холодное;

5.2.15. использовать нецензурную лексику;

5.2.16. устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором проживают обучающиеся, переделка замков или их замена без разрешения администрации общежития;

5.2.17. использовать в жилом помещении источники открытого огня.

## 6. Ответственность проживающих в общежитиях Студенческого городка

- 6.1. Проживающий в общежитии несет ответственность за:
- 6.1.1. нарушение настоящих Правил, Правил внутреннего распорядка Университета, Правил техники безопасности, пожарной безопасности;
  - 6.1.2. невыполнение приказов, распоряжений и требований администрации Университета, решений и распоряжений органов студенческого самоуправления Студгородка;
  - 6.1.3. порчу имущества, инвентаря, оборудования, элементов и конструкций здания общежития;
  - 6.1.4. нахождение в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения; хранение, употребление и продажу наркотических веществ, алкогольных напитков на территории Студгородка;
  - 6.1.5. нахождение посторонних лиц в общежитии после 23.00 часов;
  - 6.1.6. нарушение паспортного режима, а также нарушения общественного порядка либо совершения административного правонарушения или преступления в общежитиях Студенческого городка.
- 6.2. За поведение приглашенных гостей несет ответственность лицо, к которому пришли гости. В случаях нарушения приглашенными настоящими Правил, а также в иных случаях нарушения последними общественного порядка в общежитиях Студенческого городка, меры дисциплинарного взыскания могут быть применены к проживающему в общежитии.
- 6.3. Администрация и органы студенческого самоуправления Студенческого городка, управление безопасности Университета имеют право в любое время осуществлять проверку по выполнению проживающими в общежитии настоящих Правил.
- 6.4. В случае неисполнения обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами, договор найма жилого помещения может быть расторгнут в установленном порядке.
- Расторжение договора не освобождает проживающего от необходимости привести жилое помещение в порядок, возместить причиненный ущерб и погасить задолженность по оплате.

## 7. Поощрения и взыскания

- 7.1. Проживающим в общежитиях Студенческого городка, содействующим своим примером и активной работой улучшению воспитательной работы и укреплению порядка в общежитиях, устанавливаются различные формы морального и материального поощрения:

- объявление благодарности,

- награждение грамотами,
- награждение ценным подарком,
- выдача премии.

Выбор форм, размеров материального поощрения осуществляется Ученым советом или ректором Университета по представлению профсоюзной организации обучающихся или иных органов студенческого самоуправления в пределах имеющихся средств.

7.2. Поощрение проживающих в общежитиях производится на основании приказа ректора Университета в установленном порядке по представлению дирекции Студенческого городка, согласованному со студенческим советом Студгородка.

7.3. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Университета, правилами внутреннего распорядка Университета может быть применено одно из следующих дисциплинарных взысканий:

- замечание,
- выговор,
- отчисление из Университета с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (часть 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Отчисление обучающихся за нарушение настоящих Правил производится с учетом мотивированного мнения выборных представительных органов обучающихся – Объединенного совета обучающихся КубГУ, профсоюзной организации обучающихся КубГУ.

7.4. Выселение из общежития производится на основании приказа ректора в случаях:

- расторжения или прекращения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре, или по иным основаниям, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации;
- отчисления обучающихся из Университета до окончания срока обучения;
- по личному заявлению проживающего;
- отчисления обучающихся из Университета по окончании срока обучения.

7.5. Меры дисциплинарного взыскания к проживающим в общежитии применяются по представлению администрации Студенческого городка, согласованному с профсоюзной организацией обучающихся и студенческим советом Студгородка, на основании приказа ректора Университета в установленном порядке.

7.6. Дисциплинарное взыскание может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **8. Заключительные положения**

8.1. Настоящие Правила вступают в силу с момента их утверждения ректором Университета и действуют без ограничения срока действия до внесения соответствующих изменений и дополнений или принятия новых Правил. Изменения и дополнения производятся в порядке, установленном для утверждения настоящих Правил.

Порядок учета мнения выборного профсоюзного органа устанавливается Правилами внутреннего распорядка Университета.

8.2. Коменданты студенческих общежитий и председатели студенческих советов доводят настоящие Правила до каждого проживающего в общежитии подпись.

