

## 수원회생법원

### 보정권고

등본입니다.

2025. 4. 22.

법원주사 민영석



사 건 2023개회236284 개인회생

이민수

신 청 인 여주시 세종로 230, 101동 1204호 (교동, 여주역금호어울림베  
(채 무 자) 르티스)

대리인 법무법인 로앤 담당변호사 김충환

채무자는 이 보정권고를 송달받은 날로부터 14일 이내에 아래사항을 보정하여 주시기 바랍니다. 만일 위 기간 내에 보정권고에 응하지 아니할 경우에는 채무자 회생 및 파산에 관한 법률 제595조 제7호에 의하여 개시신청이 기각될 수 있습니다.

### 아 래

#### [신청서 관련]

1. 회생 사건의 원활한 절차 진행 및 변제 수행을 위하여 아래와 같은 양식의 정보수신 신청서를 제출하십시오(보정서에 포함하지 말고 별도의 신청서로 제출).

#### 휴대전화를 통한 정보수신 신청서

위 사건에 관한 개인회생절차 개시결정, 폐지결정, 면책결정, 월 변제액 3개월분 연체의 정보를 예납의무자가 납부한 송달료 잔액 범위 내에서 휴대전화를 통하여 알려주실 것을 신청합니다.

#### ■ 휴대전화 번호 :

신청인 신청인

(날인 또는 서명)

※ 개인회생절차 개시결정, 폐지결정, 면책결정이 있거나, 변제계획 인가결정 후 월 변제액 3개월분 이상 연체시 위 휴대전화로 문자메시지가 발송됩니다.

※ 문자메시지 서비스 이용금액은 메시지 1건당 17원씩 납부된 송달료에서 지급됩니다(송달료가 부족하면 문자메시지가 발송되지 않습니다). 추후 서비스 대상 정보, 이용금액 등이 변동될 수 있습니다.

#### [채권자목록 관련]

2. 한국신용정보원에 발급한 신용정보조회서를 발급받아 제출하고, 채권 누락 여부를 확인하여 주시기 바랍니다.

3. 채권번호 4 현대캐피탈(주) 채권은 별제권부 채권인바, 다음 기재례를 참조하여 부속 서류1을 작성하여 제출하고, 변제계획안에도 이와 관련한 사항을 반영하시기 바랍니다.

(단위: 원)

채권 번호	채권자	① 채권현재액(원금)	③ 별제권행사 등으로 변제가 예상되는 채권액	④ 별제권행사 등으로도 변제받을 수 없을 채권액	⑤ 담보부 회생채권액
		② 채권현재액(이자)			
		⑥ 별제권 등의 내용 및 목적물			
2	A 은행 (주)	500,000,000	490,000,000	116,000,000	490,000,000
		4,000,000			
		2018. 9. 19자 1순위 근저당권 채권최고액 금 606,000,000원 목적물: 서울 서초구 서초중앙로 1 회생아파트 1동 203호 환가예상액의 70%: 700,000,000원 * 0.7 = 490,000,000원			
3	B 은행 (주)	200,000,000	0 <sup>57)</sup>	200,000,000 <sup>58)</sup>	0
		2,000,000			
		2020. 3. 19자 2순위 근저당권 채권최고액 금 240,000,000원 목적물: 서울 서초구 서초중앙로 1 회생아파트 1동 203호 환가예상액의 70%: 700,000,000원 * 0.7 = 490,000,000원			

4. 채권번호 1, 2, 3과 관련하여, '부속서류 1. 별제권부채권 및 이에 준하는 채권의 내역'의 자동차환가예상액을 시가의 50%로 수정하시기 바랍니다.  
기재례>

(단위: 원)

채권 번호	채권자	① 채권현재액(원금)	③ 별제권행사 등으로 변제가 예상되는 채권액	④ 별제권행사 등으로도 변제받을 수 없을 채권액	⑤ 담보부 회생채권액
		② 채권현재액(이자)			
		⑥ 별제권 등의 내용 및 목적물			
2	A 캐피탈(주)	13,000,000	7,500,000	6,500,000	7,500,000
		1,000,000			
		2018. 9. 19.자 1순위 저당권 저당금액 금 12,000,000원 목적물: 2017년식 소나타 차량번호 33소3333 환가예상액(시가)의 50%: 15,000,000원 * 0.5 <sup>59)</sup> = 7,500,000원			

[재산목록 관련]

5. 채무자 소유 아파트의 시가는 KB시세 일반평균가를 기준으로 산정하시기 바랍니다.  
※ 2024. 10. 3층이 1억7천만원에 매매되었습니다.
6. 다음 거래내역에 관하여 소명하고, 개인채무변제, 가족·지인에게 이체, 현금인출액, 도박, 사치성 소비 등 소명할 수 없는 금액은 전액 청산가치에 반영하십시오.
- 가. 홍인숙에 대한 이체내역에 관하여 소명하십시오.

2023-06-17	10:01:27	모바일	10,000,000		홍인숙	76,299,000	이천
2023-06-18	16:33:52	모바일	10,000,000		홍인숙	66,149,000	이천
2023-06-15	18:06:26	모바일	10,000,000		홍인숙	86,489,060	이천

- 나. 2023. 1. 이후 발생한 대출금의 사용처에 대해 각 채권별 사용내역을 상세하게 소명(금융거래내역 반드시 첨부)하시기 바랍니다.

[수입 및 지출목록 관련]

7. 채무자 운영 사업장의 현금매입 내역과 관련하여 구입물품의 종류, 수량, 구입처 등에 관하여 보다 구체적으로 소명하십시오.

[변제계획안 관련]

8. 위 보정사항들을 반영하여 변동사항을 수정하고, 변제계획안 3항을 아래와 같이 수정하고 인가 후 회생위원의 보수 1%를 반영한 변제계획안을 제출하십시오.

3. 개인회생재단채권에 대한 변제 [■해당있음 / □해당없음]  
가. 회생위원의 보수 및 비용 [■해당있음 / □해당없음]  
■ 인가결정 이전 업무에 대한 보수로 변제계획 인가 후 [150,000]원을 지급  
■ 인가결정 이후 업무에 대한 보수로 변제계획 인가 후 [신청인이 인가된 변제계획에 따라 임치한 금액의 1%를 지급]

2025. 4. 21.