

# ЖК “GEORGIA ASGARD TOWERS”

ВИГОДА ВІД 10 ДО 20%

**СПЕЦІАЛЬНА ПРОПОЗИЦІЯ**

на обмежений пул квартир



Унікальний простір у самому серці Тбілісі для тих, хто прагне більшого

Вся необхідна інфраструктура для комфортного життя та динаміки міста. Галереї модних брендів, тренажерні зали, ресторани та кафе. Оперативне та зручне вирішення повсякденних питань

ASGARD TOWERS -архітектурний проект  
NS STUDIO ARCHITECTURE & DESIGN

# ЖК “GEORGIA ASGARD TOWERS”

## ІНФРАСТРУКТУРА

### Вражаюча архітектурна концепція

Досконалість ліній веж створює простір, де небо не межа. Ідеальне поєднання естетики та функціональності в квартирах будинку дозволяє відчути нову форму свободи.



# ІНФРАСТРУКТУРА

## Територія преміального стилю життя

ресторан  
на даху



тренажерна зала



спа



дитяча кімната



підземна парковка  
на 4 поверхи



супермаркет



аптека



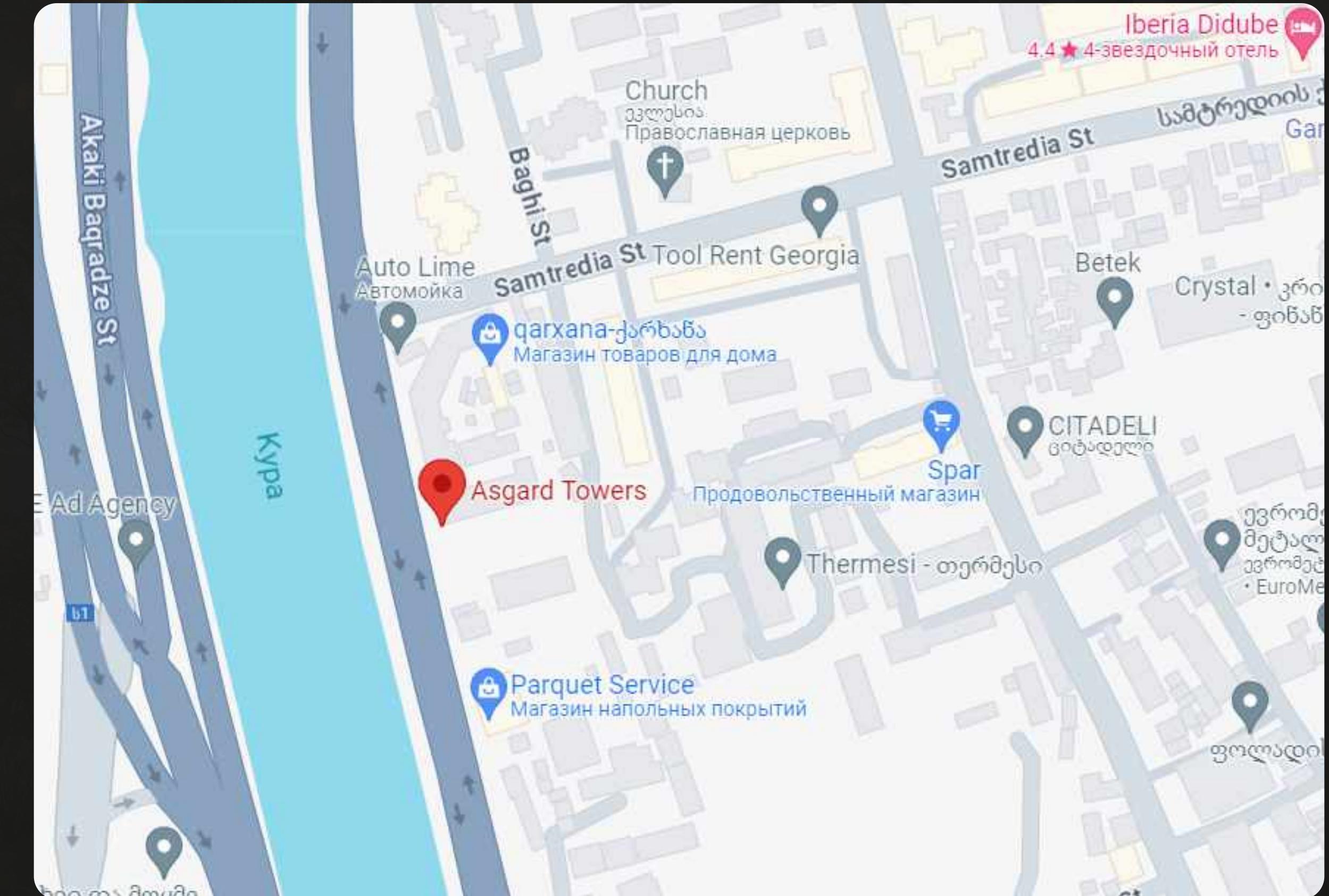
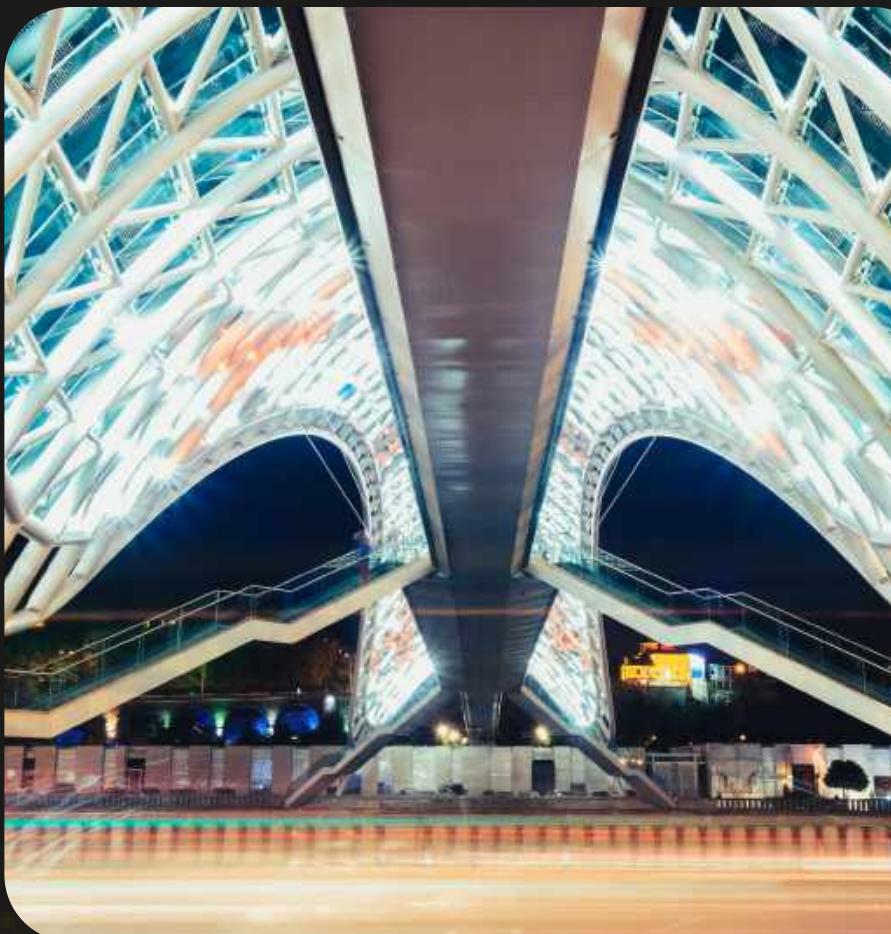
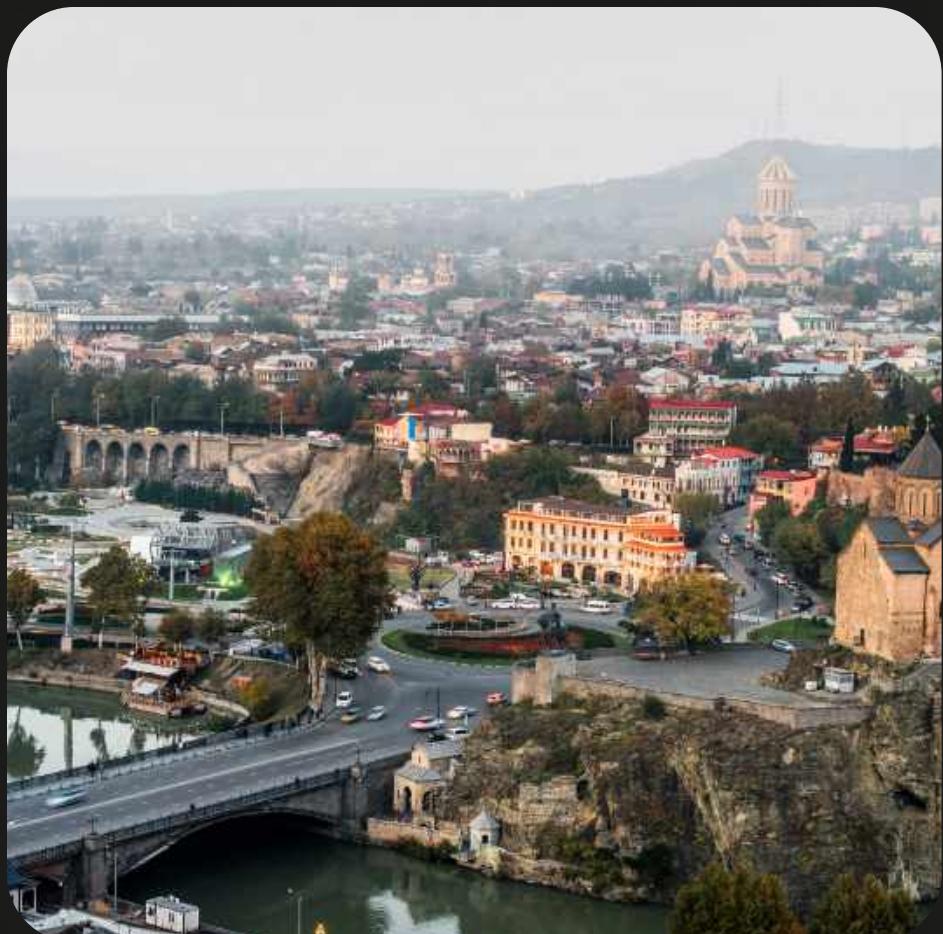
галереї магазинів



# НЕЙМОВІРНІ ВИДИ НА ТБІЛІСІ

Ідеальне розташування і близькість  
важливих локацій

Все, чим може вас зацікавити одне  
з найкращих міст світу, знаходиться  
в 5 хвилинах їзди від «Asgard Towers»



# НЕЙМОВІРНІ ВИДИ НА ТБІЛІСІ

- ✓ Піші прогулянки по набережній до будь-якої пам'ятки в центрі міста
- ✓ Річкові трамвайчики прямо перед будинком
- ✓ Поруч парк з фонтанами, ресторан і зона для прогулянок
- ✓ Поруч знаходяться найкращі парки міста - Кіквідзе, Муштаїді, а також Динамо-Арена
- ✓ У пішій доступності метро, ринок, автостанція, поліклініка
- ✓ Поруч Генпрокуратура і суд, а через дорогу Bank of Georgia
- ✓ Вихід на дві центральні магістралі - проспект Церетелі і набережну Бараташвілі



# ЧИМ ЦІКАВА ГРУЗІЯ?



Одна з найдоступніших країн  
для переїзду



Немає мовного бар'єру,  
а про грузинську гостинність  
ходять легенди



Хороші перспективи для бізнесу,  
інвестицій, кар'єрного зросту



Автентична кухня, різноманіття  
свіжих овочів та фруктів



Зручне авіасполучення, плюс будування  
нового міжнародного аеропорту в Тбілісі



Гідна освіта: престижні виші, філії  
міжнародних шкіл та академій



Чудовий клімат, екологія,  
природа



Грузія - батьківщина вина!  
Факт визнаний ЮНЕСКО

# РИНОК НЕРУХОМОСТІ В ГРУЗІЇ

**ПОТІК ТУРИСТІВ**  
2024  
**11.000.000**

**ПОДОРОЖЧАННЯ ЖИТЛА**  
на рік  
**18-20%**

**КВАРТИРИ У ГРУЗІЇ**  
подорожчали не на 10  
**НА 20%**

# 5 ПРИЧИН ІНВЕСТУВАТИ У НЕРУХОМІСТЬ ГРУЗІЇ

## 1 МІНІМУМ БЮРОКРАТІЇ

- ✓ Одна з найкращих податкових систем у Європі
- ✓ Розширення діджиталізації
- ✓ Прості та зручні умови ведення бізнесу
- ✓ Відкриття банківського рахунку - миттєво
- ✓ Відкриття приватного підприємця - 2-3 дні
- ✓ Можливість ведення бізнесу віддалено

## 2 СТРІМКИЙ РОЗВИТОК ІНФРАСТРУКТУРИ

У Грузії триває масштабна програма розвитку міст і курортів.

Будівництво нового міжнародного аеропорту в Тбілісі, порту Анаклія, автомагістралей і мікрорайонів говорить про економічне зростання країни

## 5 ПРИЧИН ІНВЕСТУВАТИ У НЕРУХОМІСТЬ ГРУЗІЇ

### 3 НИЗЬКА КОНКУРЕНЦІЯ

У преміум-сегменті відчувається гостра нестача житла в районах старого міста, в яких приємно гуляти, але мало хто готовий жити з традиційним грузинським колоритом.

Тому в Тбілісі дуже швидко здають і купують квартири з дизайнерським ремонтом в нових сучасних будинках

### 4 ВЕЛИКИЙ ПОТІК ТУРИСТІВ, РЕЗИДЕНТІВ, КОМПАНІЙ

З усіх відомих причин зростає не тільки кількість туристів, а й емігрантів, підприємців, іноземних компаній та їх співробітників.

Їм усім потрібно десь жити, тимчасово чи постійно

# 5 ПРИЧИН ІНВЕСТУВАТИ У НЕРУХОМІСТЬ ГРУЗІЇ

## 5 ЗРОСТАННЯ РИНКУ НЕРУХОМОСТІ

Попит на нерухомість у Грузії залишається на високому рівні. І не лише через хвилю еміграції, а й через тенденцію місцевих жителів переїжджати із сільської місцевості до міст

За останні 2 роки ціни на нерухомість в Грузії значно зросли і продовжують зростати



## ПРО КОМПАНІЮ



ASGARD GEORGIA LLC разом зі своїми дочірніми компаніями City Development LLC і Kempinski LLC є забудовниками в Грузії, що спеціалізуються на будівельних проектах.

Наші переваги:

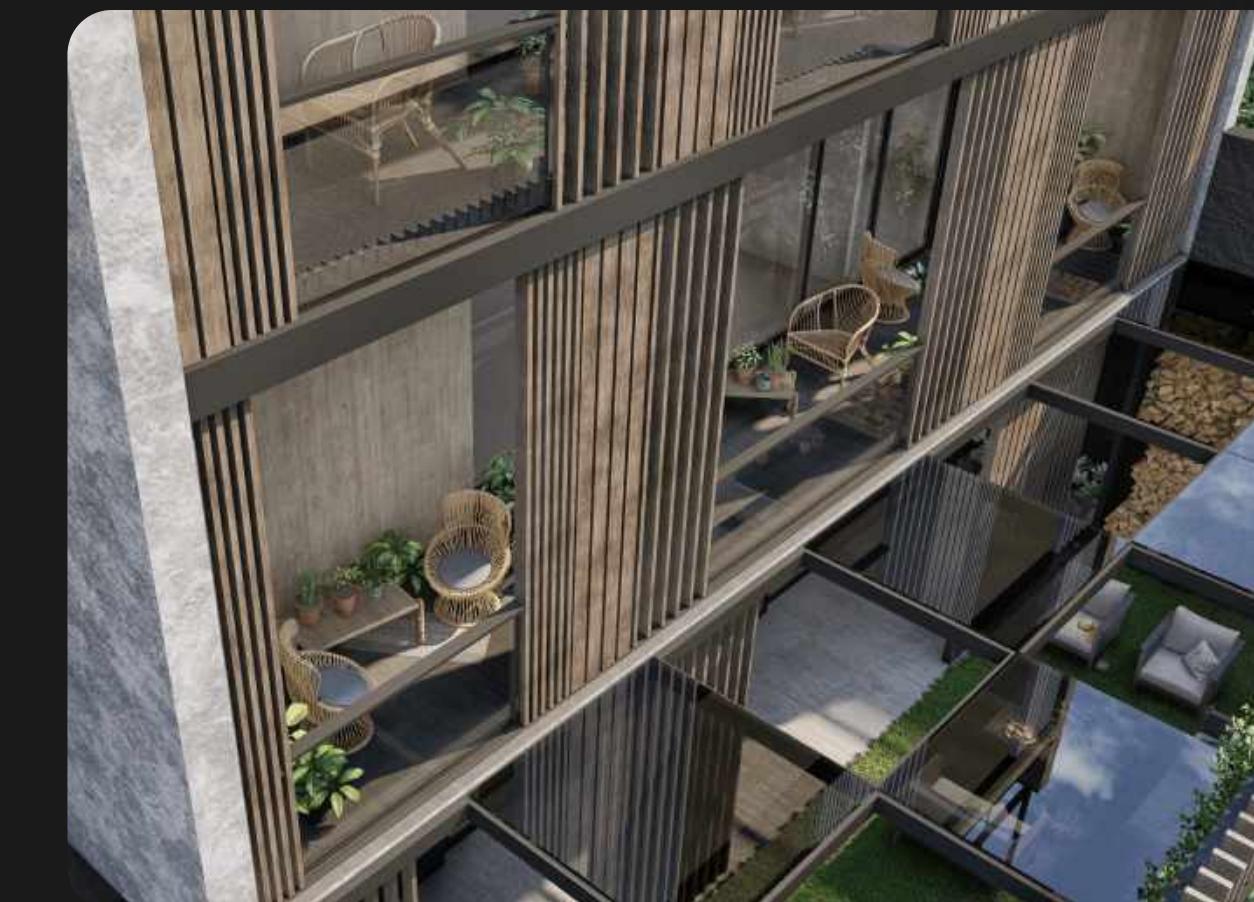
- ✓ Дотримання термінів та висока якість будівництва
- ✓ Гнучка система оплати та допомога в отриманні іпотеки
- ✓ Оптимізований будівельний процес
- ✓ Партнерство з найкращими дизайнерами та архітекторами по всьому світу

# ПРОЕКТИ

ГРУЗІЯ



LISI PREMIUM



# ПЛАНУВАННЯ

Поверх 1



Поверх 2



Кура

Кура

# ПЛАНУВАННЯ

## Поверх 3



## Поверх 4



# ПЛАНУВАННЯ

Поверх 5



Поверх 6

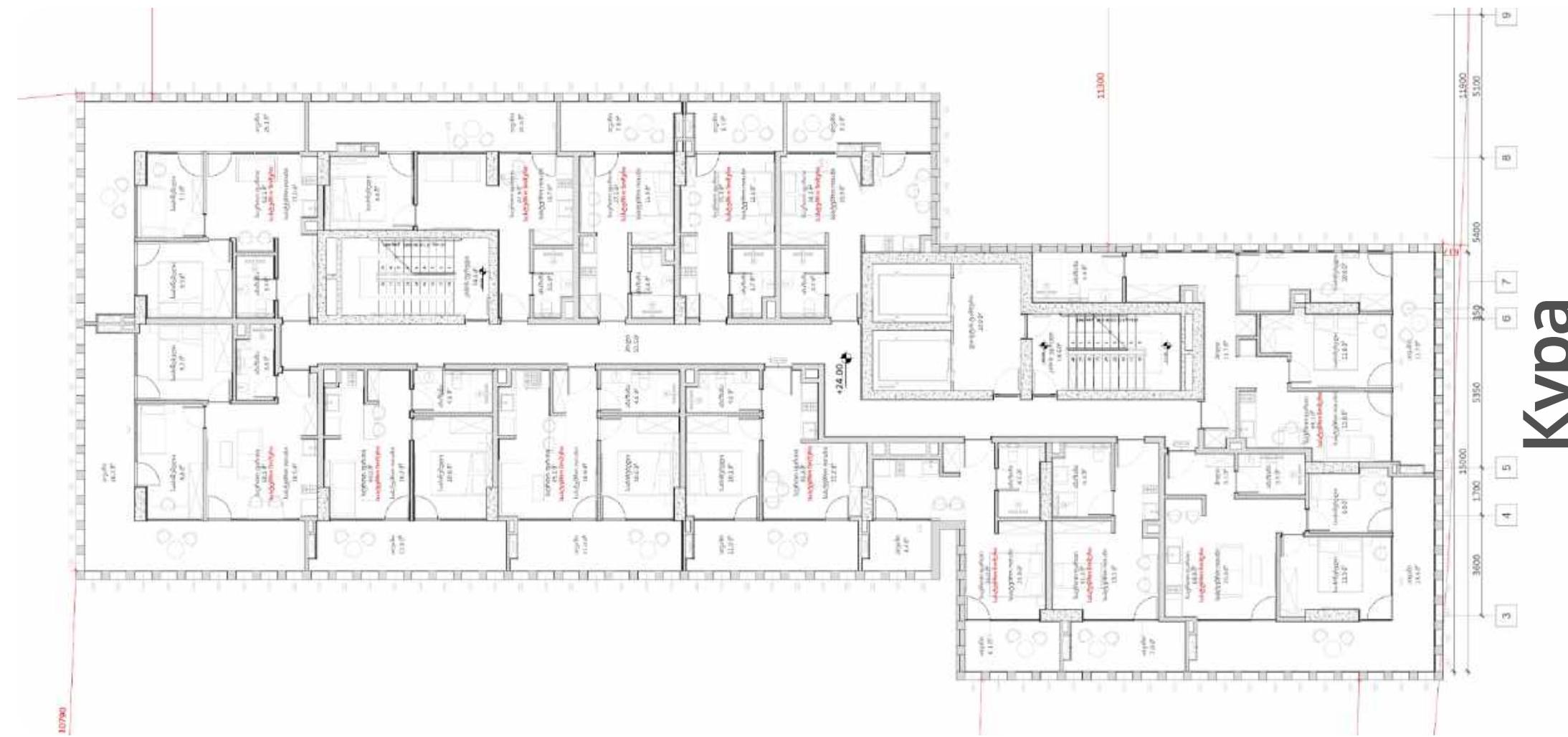


Кура

Кура

# ПЛАНУВАННЯ

## Поверх 7



Кура

## Поверх 8



Кура

# ПЛАНУВАННЯ

Поверх 9



Кура

Поверх 10



Кура

# ПЛАНУВАННЯ

Поверх 11



Кура

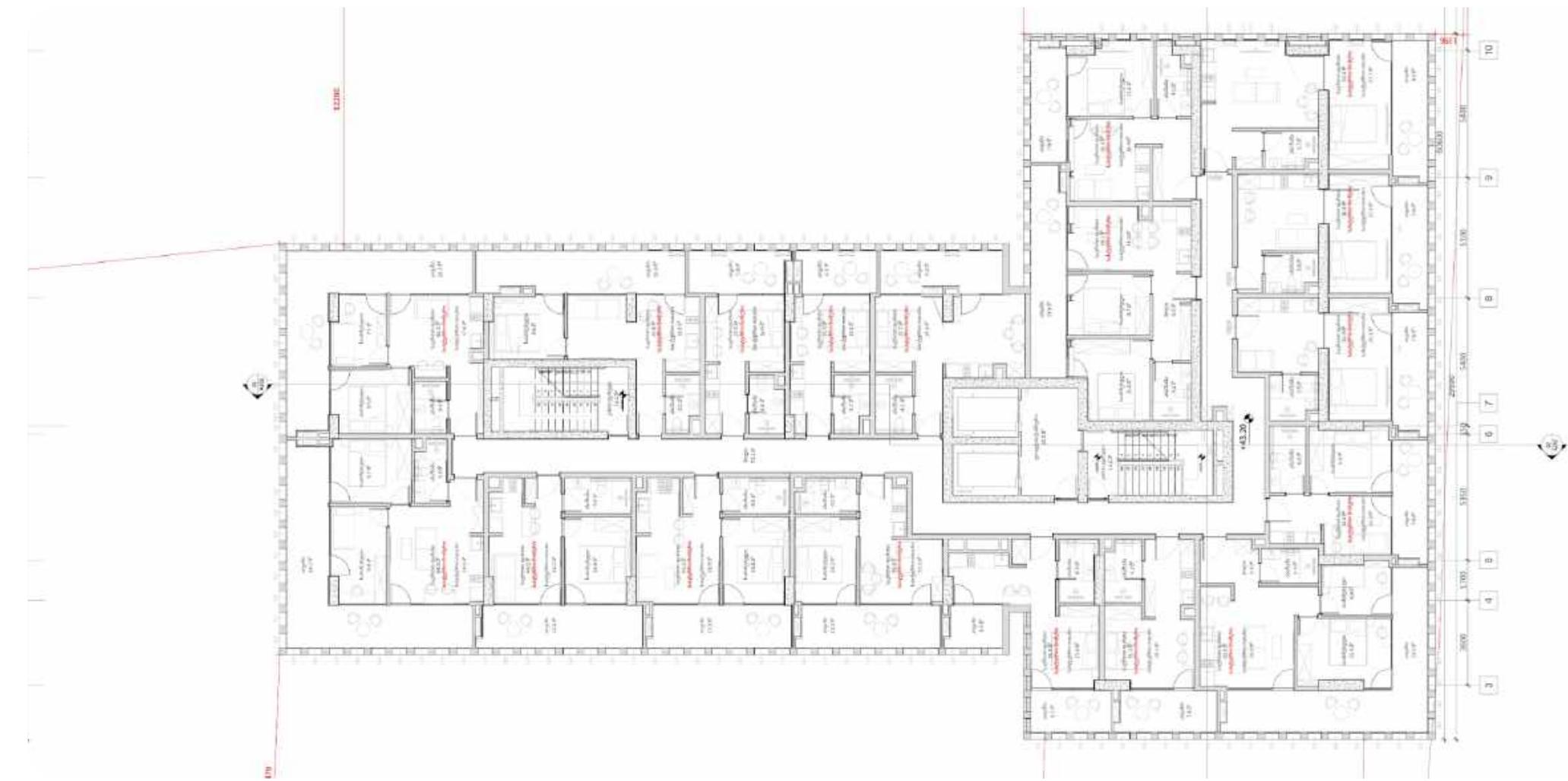
Поверх 12



Кура

# ПЛАНУВАННЯ

Поверх 13



Кура

Поверх 14



Кура

# ПЛАНУВАННЯ

Поверх 15



Кура

Поверх 16



Кура

# ПЛАНУВАННЯ

# Поверх 17



# Поверх 18



Kyba



## ІНТЕР'ЄР

### ВСІ КВАРТИРИ ПРОПОНОУЮТЬСЯ З ВИСОКОКЛАСНОЮ ОБРОБКОЮ

- ✓ Чистові стелі від 3 метрів  
максимум світла і простору
- ✓ Панорамне скління з можливістю  
відкривання вікон
- ✓ Система вентиляції  
та кондиціонування



# УМОВИ ПРИДБАННЯ

## СТАТИ ВЛАСНИКОМ ПРОСТОРОЇ І ЗАТИШНОЇ КВАРТИРИ В ASGARD TOWERS ПРОСТО

### КРОК 1.

Залиште заявку і наш менеджер зв'яжеться з вами

### КРОК 2.

Вибираємо квартиру

### КРОК 3.

Підпишіть договір та здійсніть оплату

## КОМФОРТНІ УМОВИ ДЛЯ КОЖНОГО КЛІЄНТА

Ми уклали партнерські відносини з TBC Bank і у вас є можливість отримати іпотеку за нашим проектом на вигідних умовах

- ✓ з мінімальним пакетом документів

- ✓ з можливістю укладення договору онлайн

\*Відсоткові ставки за іпотечними кредитами розглядаються індивідуально і залежать від початкового внеску, терміну виплати та інших обстави



Безвідсоткова  
розстрочка  
до 12 місяців



Іпотека на термін  
до 10 років



Перший внесок  
від 30%



Безготіковий  
розрахунок  
будь-якою валютою



Можлива оплата  
в USDT