

# ЖК “GEORGIA ASGARD TOWERS”

ВЫГОДА ОТ 10 ДО 20%

**СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

на ограниченный пул апартаментов



Уникальное пространство в самом  
сердце Тбилиси для тех,  
кто стремится к большему

Вся необходимая инфраструктура для  
комфортной жизни и динамика города.  
Галереи модных брендов, спортзал,  
рестораны и кафе. Оперативное и удобное  
решение бытовых вопросов.

ASGARD TOWERS — архитектурный проект  
NS STUDIO ARCHITECTURE & DESIGN

# ЖК “GEORGIA ASGARD TOWERS”

# ИНФРАСТРУКТУРА

## Впечатляющая архитектурная концепция

Совершенство линий башен создает пространство, где небо не предел. Идеальное сочетание эстетики и функциональности в апартаментах дома позволяет ощутить новую форму свободы.



# ИНФРАСТРУКТУРА

## Территория премиального образа жизни

ресторан  
на крыше



тренажерный зал



спа



детская комната



подземная парковка  
на 4 этажа



супермаркет



аптека



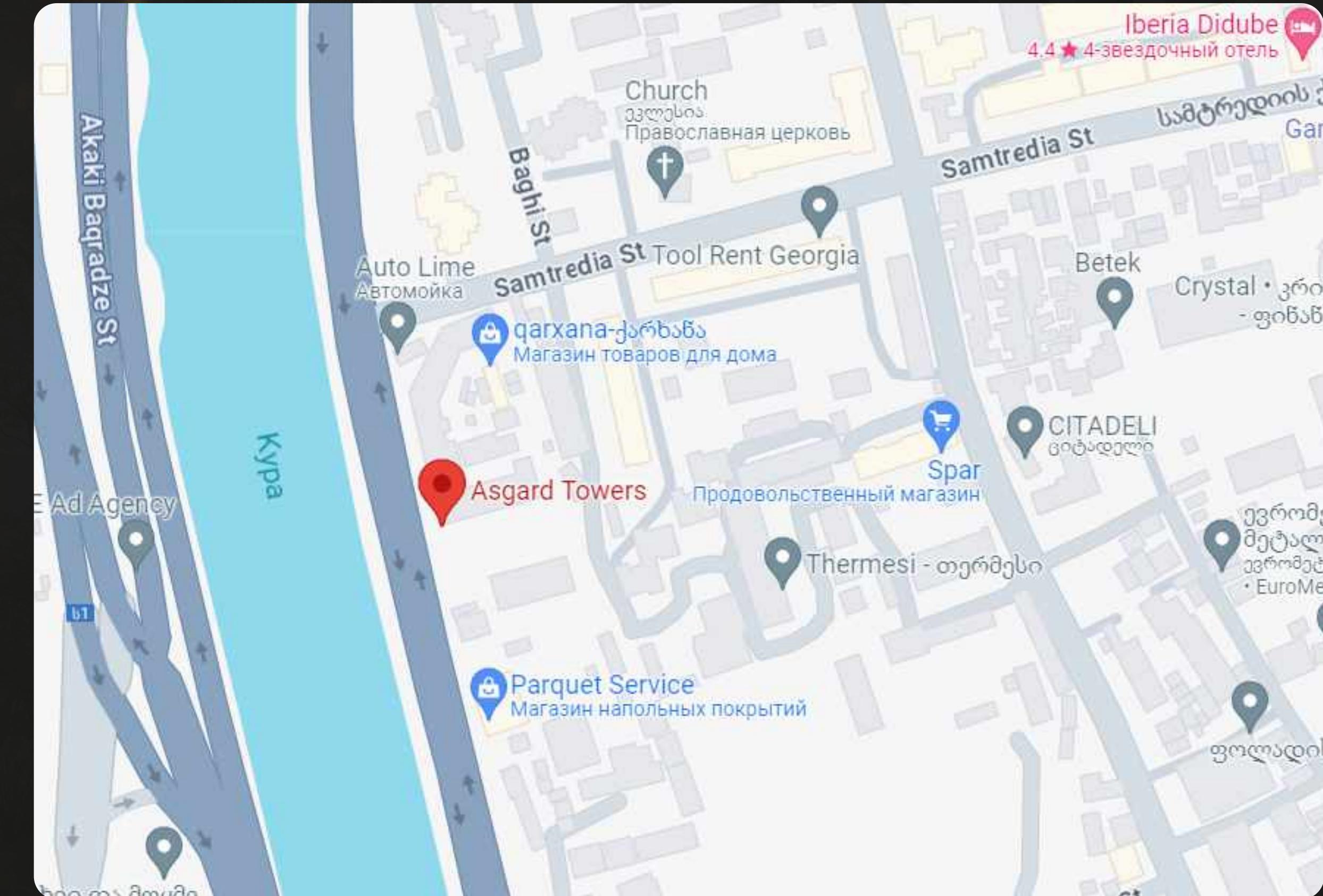
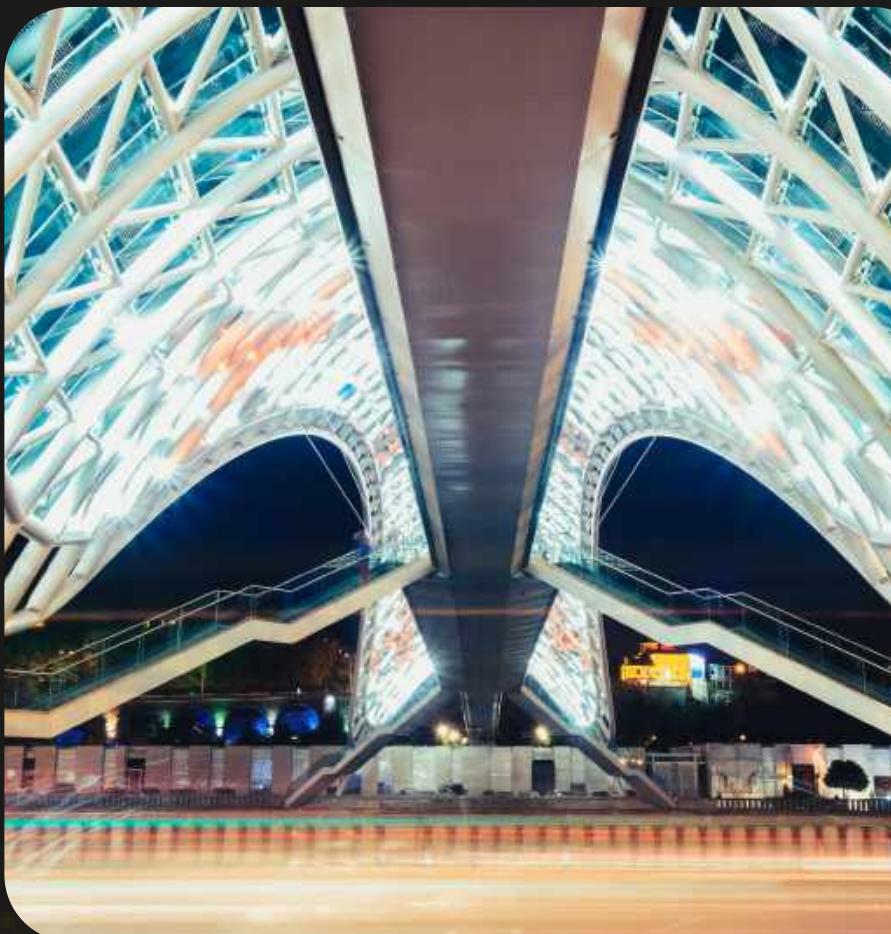
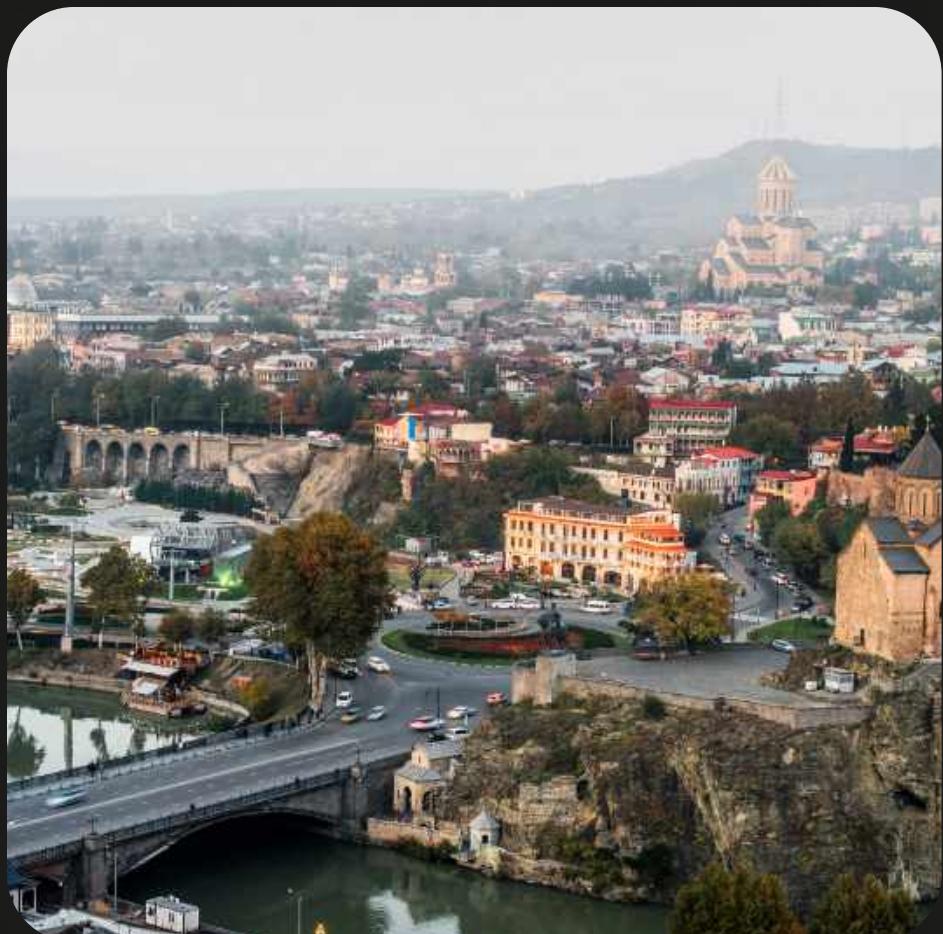
галереи магазинов



# ПОТРЯСАЮЩИЕ ВИДЫ НА ТБИЛИСИ

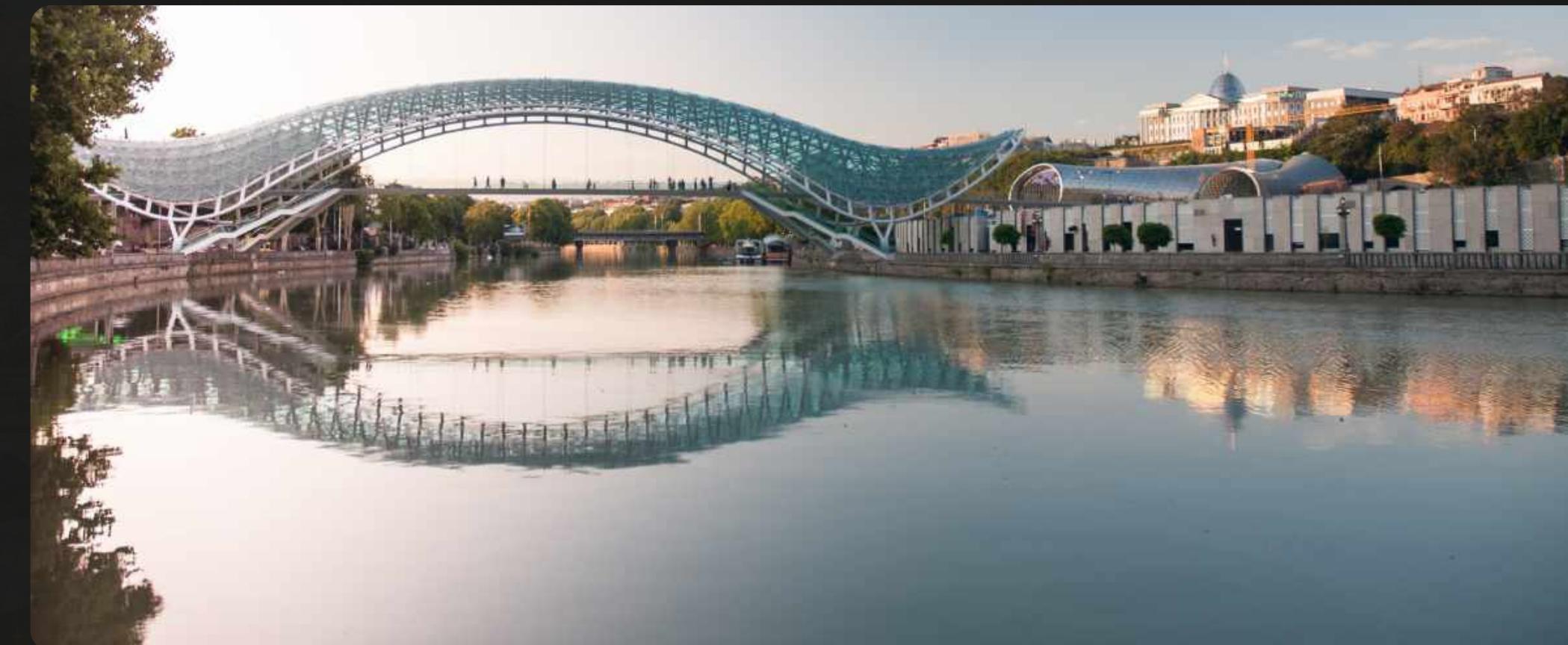
Идеальное расположение и близость  
важных локаций

Все, чем может заинтересовать один  
из лучших городов мира, располагается  
в 5 минутах от «Asgard Towers»



# ПОТРЯСАЮЩИЕ ВИДЫ НА ТБИЛИСИ

- ✓ Пешие прогулки по набережной до любой достопримечательности в центре города
- ✓ Речные трамвайчики прямо перед домом
- ✓ Рядом сквер с фонтанами, рестораном и прогулочной зоной
- ✓ По соседству лучшие парки города — Киквидзе, Муштаиди, а также Динамо-Арена
- ✓ В шаговой доступности станция метро, рынок, автовокзал, центр клиник
- ✓ Рядом генпрокуратура и суд, а через дорогу Bank of Georgia
- ✓ Выход на две центральные магистрали — проспект Церетели и набережную Бараташвили



## ЧЕМ ИНТЕРЕСНА ГРУЗИЯ?



Одна из самых доступных стран для переезда



Нет языкового барьера, а о грузинском гостеприимстве ходят легенды



Хорошие перспективы для бизнеса, инвестиций, карьерного роста



Аутентичная кухня, изобилие свежих овощей и фруктов



Удобное авиасообщение, плюс строительство нового международного аэропорта в Тбилиси



Достойное образование: престижные вузы, филиалы международных школ и академий



Прекрасный климат, экология, природа



Грузия — родина вина! Факт, признанный Юнеско

# РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ В ГРУЗИИ

**ПРИТОК ТУРИСТОВ**

2024

**11.000.000**

**УДОРОЖАНИЕ ЖИЛЬЯ**

в год

**18-20%**

**КВАРТИРЫ В ГРУЗИИ**

подорожали не на 10

**НА 20%**

# 5 ПРИЧИН ИНВЕСТИРОВАТЬ В НЕДВИЖИМОСТЬ ГРУЗИИ

## 1 МИНИМУМ БЮРОКРАТИИ

- ✓ Одна из лучших налоговых систем в Европе
- ✓ Развитая цифровизация
- ✓ Простые и удобные условия для ведения бизнеса
- ✓ Открытие банковского счета - моментально
- ✓ Открытие ИП - 2-3 дня
- ✓ Возможность вести дела удаленно

## 2 СТРЕМИТЕЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ

В Грузии проходит масштабная программа по развитию городов и курортов.

Строительство нового международного аэропорта в Тбилиси, порта Анаклия, автомагистралей и микрорайонов говорит о экономическом росте страны

## 5 ПРИЧИН ИНВЕСТИРОВАТЬ В НЕДВИЖИМОСТЬ ГРУЗИИ

### 3 НИЗКАЯ КОНКУРЕНЦИЯ

В премиальном сегменте есть острая нехватка жилья. В районах старого города приятно гулять, но жить с традиционным грузинским колоритом готовы не многие.

Поэтому в Тбилиси очень оперативно арендуют и покупают квартиры с дизайнерским ремонтом в новых современных домах

### 4 БОЛЬШОЙ ПОТОК ТУРИСТОВ, РЕЛОКАНТОВ, КОМПАНИЙ

По всем известным причинам растет не только число туристов, но и эмигрантов, предпринимателей, иностранных компаний и их сотрудников.

Всем им нужно где-то жить, временно или постоянно

# 5 ПРИЧИН ИНВЕСТИРОВАТЬ В НЕДВИЖИМОСТЬ ГРУЗИИ

## 5 РОСТ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

Спрос на недвижимость в Грузии остается на высоком уровне. И не только из-за волны эмиграции, но и тенденции к переселению местных жителей из сельской местности в города

За последние 2 года цены на недвижимость в Грузии значительно выросли и продолжают расти



## О КОМПАНИИ



ASGARD GEORGIA LLC, вместе со своими дочерними компаниями City Development LLC и Kempinski LLC, являются застройщиками в Грузии, специализирующимися на строительных проектах.

Наши преимущества:

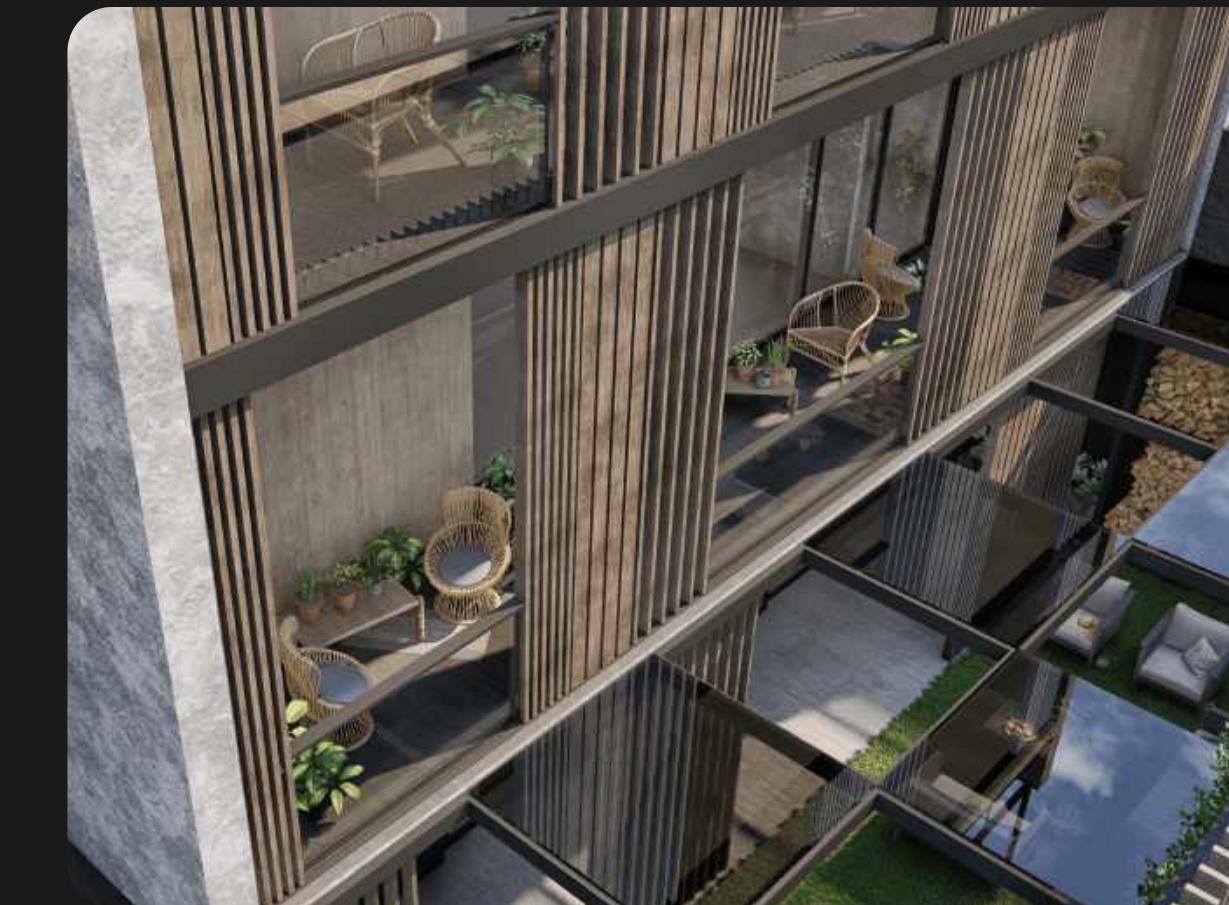
- ✓ Соблюдение сроков и высокое качество строительства
- ✓ Гибкая система оплаты и помощь в получении ипотеки
- ✓ Оптимизированный строительный процесс
- ✓ Партнерство с лучшими дизайнерами и архитекторами по всему миру

# ПРОЕКТЫ

ГРУЗИЯ



LISI PREMIUM



# ПЛАНИРОВКИ

# Этаж 1



# Этаж 2



# ПЛАНИРОВКИ

Этаж 3



Этаж 4

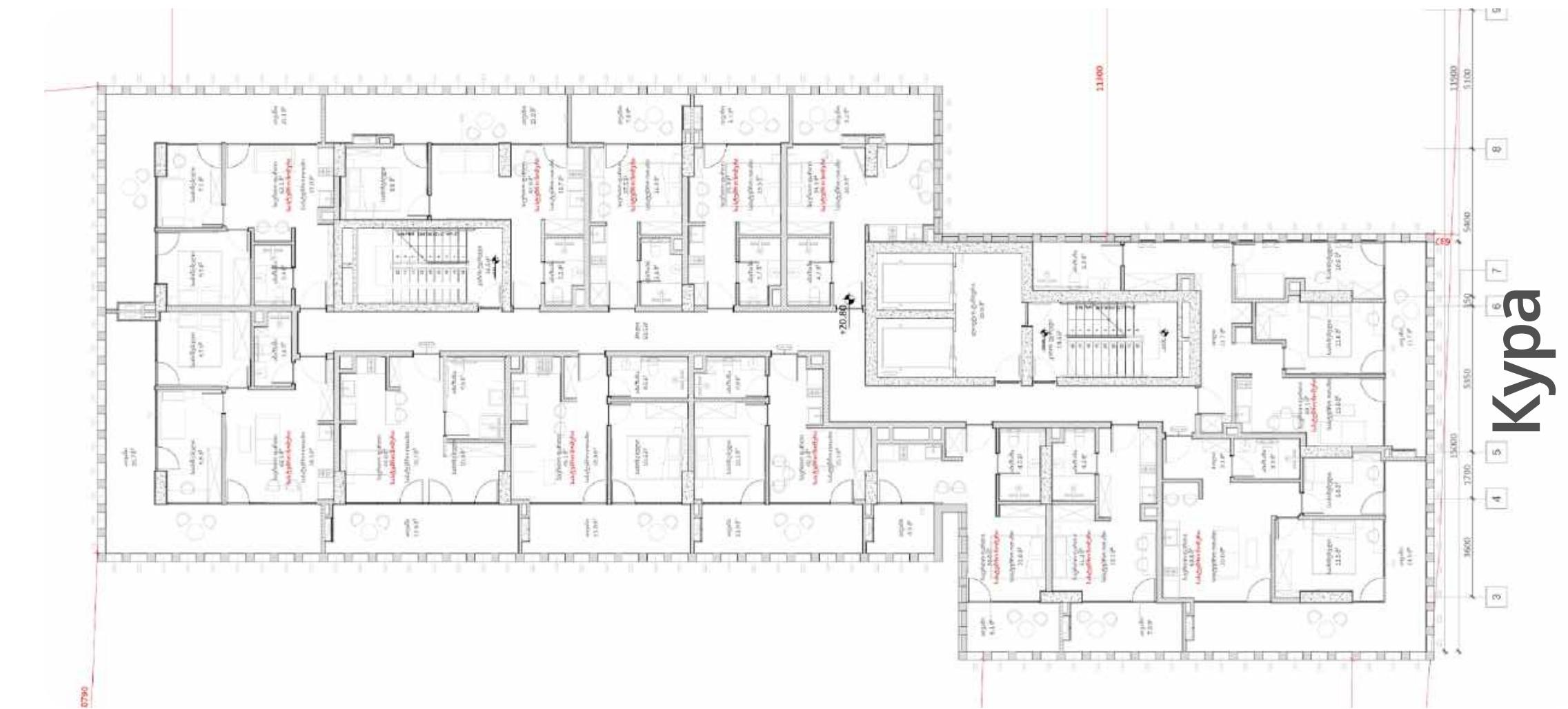


# ПЛАНИРОВКИ

Этаж 5



Этаж 6



# ПЛАНИРОВКИ

Этаж 7



Кура

Этаж 8



Кура

# ПЛАНИРОВКИ

# Этаж 9



# Kyba

# Этаж 10



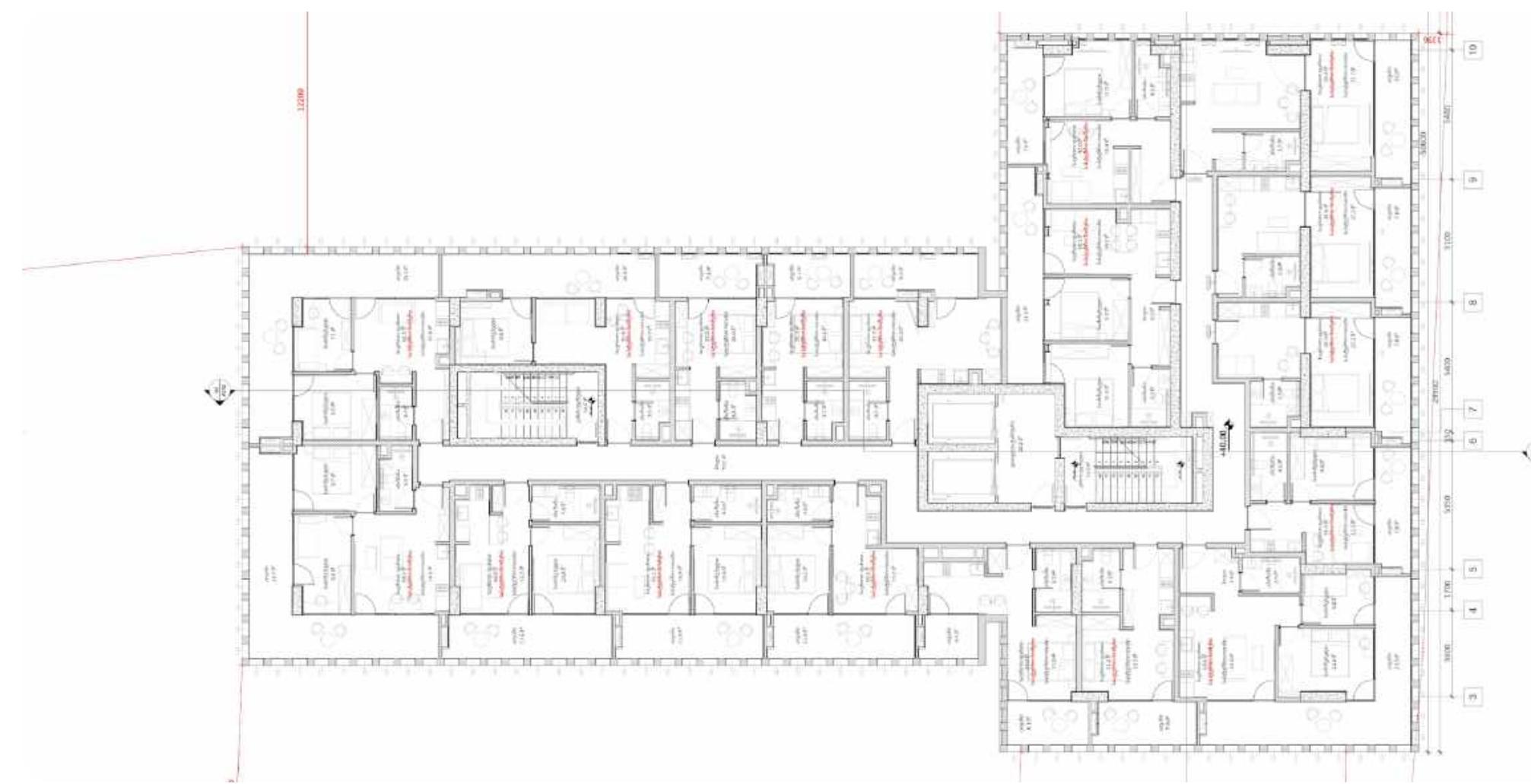
# Kyba

# ПЛАНИРОВКИ

# Этаж 11



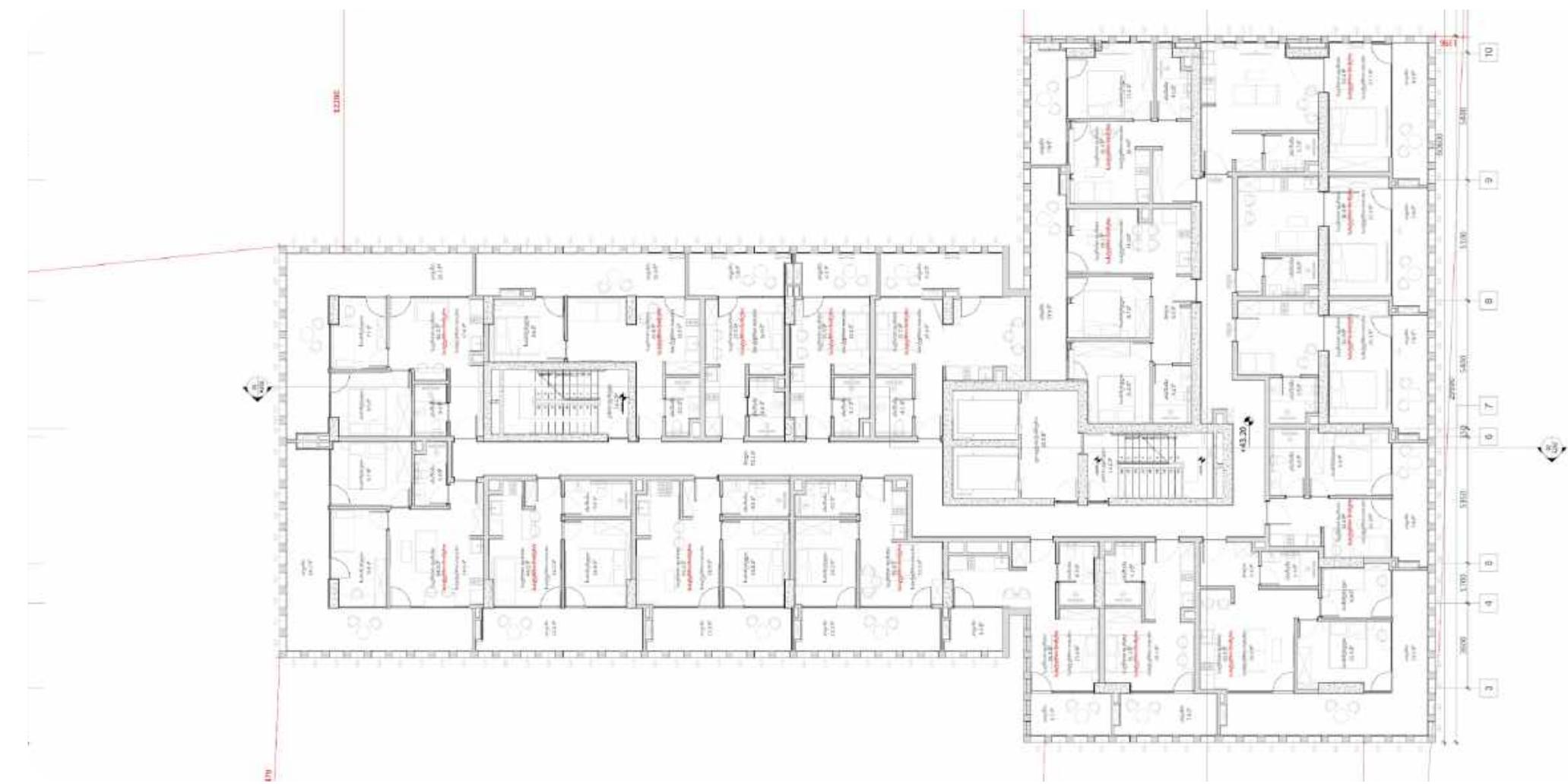
# Этаж 12



Kyra

# ПЛАНИРОВКИ

Этаж 13



Куря

Этаж 14



Куря

# ПЛАНИРОВКИ

# Этаж 15



# Этаж 16



Kyba

# ПЛАНИРОВКИ

Этаж 17



Кура

Этаж 18



Кура



## ИНТЕРЬЕР

### ВСЕ АПАРТАМЕНТЫ ПРЕДЛАГАЮТСЯ С ВЫСОКОКЛАССНОЙ ФИНИШНОЙ ОТДЕЛКОЙ

- ✓ Чистовые потолки от 3 метров —  
максимум света и пространства.
- ✓ Панорамное остекление  
с возможностью открывания окон.
- ✓ Система вентиляции  
и кондиционирования воздуха.



# УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

## СТАТЬ ВЛАДЕЛЬЦЕМ ПРОСТОРНОЙ И УЮТНОЙ КВАРТИРЫ В ASGARD TOWERS

### ШАГ 1.

Оставьте заявку и наш менеджер свяжется с вами.

### ШАГ 2.

Выберите квартиру.

### ШАГ 3.

Подпишите договор и произведите оплату.

## КОМФОРТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ КАЖДОГО КЛИЕНТА

Мы заключили партнерство с ТВС Bank, и у вас есть возможность оформить ипотеку\* под наш проект на выгодных условиях:



с минимальным пакетом документов



с возможностью заключения договора в онлайн формате

\*Процентные ставки по ипотечным кредитам рассматриваются индивидуально и зависят от первоначального взноса, срока выплат и других обстоятельств.



Беспроцентная  
рассрочка  
до 12 месяцев



Ипотека на срок  
до 10 лет



Первоначальный  
взнос от 30%



Безналичный расчет  
в любой валюте



Возможна оплата  
в USDT