

Knokke, Parmentierlaan 179 – 3.2 (3° étage, à gauche en sortant de l'ascenseur)

GENERALITES

- **Description de l'appartement :** situé à 5 minutes à pied de la place Rubens (Albert Plage), dans une rue avec de très larges trottoirs. Surface, environ 85 m², un balcon avant et un balcon arrière. Un très grand salon-salle à manger, avec cuisine équipée américaine. 2 chambres (une avec un lit double, la deuxième avec 2 x 2 lits superposés), une salle de douche, une salle de bain, un wc, un débarras. Plusieurs placards.
- **A savoir :** des couettes et oreillers sont disponibles pour tous les lits (4 simples et 1 double), mais pas les housses. Par contre, les matériels de cuisine, de nettoyage, etc... sont disponibles. Il n'y a pas de machine à laver. Pour le reste, il y a four, four micro-ondes, plaques électriques, frigo avec surgélateur, lave-vaisselle (avec pastilles), percolateur, friteuse, grille-pain, appareil à croque-monsieur, presse-fruits ainsi que tous les verres, couverts, assiettes, et ustensiles courants. Tout le matériel pour le nettoyage, y compris les produits, est également disponible. Sel et poivre sont également à disposition, ainsi que les sacs poubelles de la ville.
- **Conditions :** Il est indispensable que les locataires de cet appartement disposent d'une assurance familiale. Par ailleurs, pour de multiples raisons, les animaux domestiques ne sont pas admis.

COMMENT Y ARRIVER ?

- D'Arlon (300km), prendre la E411 vers Bruxelles ; sur le ring, suivre GENT et OOSTENDE (alternative : passer par Charleroi, en bifurquant à Dausoulx, quand le Ring est chargé – 30km supplémentaires).
- Sur la E42, prendre la sortie 11, AALTER.
- Suivre la nationale vers Knokke-Heist (**attention, il y a des radars fixes aux feux**)
- Arrivé à Knokke, près de la gare, un peu avant l'église, grand rond-point 'oval' : prendre la deuxième sortie du rond-point, à gauche de l'église. C'est déjà la Parmentierlaan.
- Enfiler toute la rue jusqu'à un autre rond-point ; se déporter à gauche pour prendre la deuxième sortie du rond-point.
- A la sortie (la deuxième, pour continuer dans le prolongement de la Parmentierlaan), prendre directement sur la gauche, partie rouge en pavés, l'immeuble est à 50 mètres, Résidence Toscane, 179.
- Le garage est dans l'immeuble (ouvrir avec le gros bouton de la télécommande), descendre de ½ niveau, porte 12, à ouvrir avec le petit bouton de la télécommande. Il est conseillé de « serrer » à droite pour garer la voiture dans le garage, de manière à garder le côté gauche dégagé.
- Pour arriver à l'appartement, remonter la petite pente et prendre la porte à gauche, avant la porte de garage principale. Monter les quelques marches, utiliser la clé unique pour ouvrir la porte qui donne sur l'ascenseur. C'est au 3°, à gauche en sortant de l'ascenseur.

EN PRATIQUE

- **Clés :** la clé plate ouvre toutes les portes 'utiles' : porte d'entrée, boîte aux lettres, porte appartement, garage pour vélos, au -1.
- **Chauffage :** le thermostat se trouve à droite de la porte d'entrée : si nécessaire, changer la température avec les petites flèches haut/bas. Par défaut, la température affichée est celle de la pièce.
- **Electricité :** en principe, tout est en fonction : si ce n'est pas le cas, le différentiel se trouve dans le débarras.
- **Eau :** en principe, le robinet général est ouvert : si ce n'est pas le cas, dans le couloir, à gauche en sortant de l'ascenseur, il y a une trappe : ouvrir le robinet général (position horizontale).
- **Poubelles :** 4 types de tris (les sacs se trouvent dans le tiroir du bas, à droite de la taque de cuisson), le ramassage se fait aux jours renseignés sur un folder dans le même tiroir :
 - Sacs bleus : tous les emballages de types bouteilles plastiques, conserves, tetrapack, etc...
 - Cartons, papiers : pas de sacs prévus, les collectionner dans une boîte à part....
 - Verres : il y a des bulles à verres en ville... (pour les courageux)
 - Sacs bruns : tout le reste, y compris les déchets ménagers.
- **TV :** abonnement Telenet, qui donne accès à de nombreuses chaînes, notamment francophones (130 et suivantes) ainsi que les radios – liste des chaînes sur le folder à côté de la TV ; lecteur CD, radio FM et home cinéma.
- **WIFI :** le code Wifi est affiché dans le débarras, près du compteur électrique
- En cas de **problème technique dans les communs** : contacter le syndic,, Agimobel, dont le n° est renseigné à la porte d'entrée de l'immeuble et dans l'ascenseur – fermé le mercredi et le dimanche.
- Pour toute question, notre **GSM est le 00 352 621 202 244.**

- **Nettoyage en fin de séjour** : l'idée est que l'appartement doit se retrouver dans l'état initial. 2 formules sont possibles : soit la prise en charge individuelle du nettoyage, soit le nettoyage (sans présence nécessaire) facturé 60 euros.

Avant de quitter :

- Chauffage : remettre (le cas échéant) le thermostat sur 10 et les vannes des radiateurs sur *
- Fermer toutes les fenêtres
- Couper le frigo **et le laisser ouvert**
- Veiller à ce que lampes et appareils électriques soient éteints.
- Veiller à sortir les poubelles.
- Fermer la porte de l'appartement à clé (pas seulement 'claquer')

COMMERCES ET ACTIVITES (basé sur le Stadsplan disponible au syndicat d'initiative).

- Superettes pas loin : Carrefour-Express (vers la Lippenslaan), Delhaize Express (Parmentierlaan vers la mer).
- Delhaize : voir plan H5, Muidestraat.
- Supermarchés Colruyt et Carrefour à la sortie de Knokke (voiture nécessaire)
- Boulangerie: Lievens, 50 mètres de l'appart, vers la mer (G5, Blancgarinstraat).
- Pizzeria à emporter : Pizza Hutt au bout de la rue, dos à la mer (50 mètres de l'appart), « vrai » Pizzeria vers la mer, à droite en rejoignant la Lieppenslaan .
- Restaurants : sur Rubens Plein, le « Leffe » (brasserie), le « Beach » (plus lounge); sur Van Bunnan Plein, le « Marmiet » ; sur Zeedijk, vers le Zoute, « Cambridge », et plus loin l'« Exotic » (plus simple mais très sympa). Plus haut de gamme, l'Escabèche, Dumortierlaan 94, vraiment super, ou encore le Tire-Bouchon. De façon générale, aucun resto ne nous a déçu (sauf le Titanic, assez moyen).
- Bars : de nouveau, le Beach ou le Leffe, mais surtout l'« Antique Café » Lippenslaan 135
- Marché : tous les mercredis et samedis matins, près de l'hôtel de ville.
- Discothèque : le Knokke-out, AstridLaan (mais on n'y est jamais allé !), le Scoop, à côté du cinéma.
- Casino : en F5, sur la Zeedijk.
- Ecoles de voile : au bout de la digue, vers le Zwin, mais aussi vers Heist, à Duinbergen.

Que faire à Knokke ?

- **Le syndicat d'initiative se trouve dans le phare, sur la digue, Lichtoren Plein (point 14) : de nombreuses activités sont organisées toute l'année.**
- Quelques idées :
 - Le mini-golf, mais aussi l'approach golf (le vrai golf en moins grand), point 33, I4.
 - Le Zwin, réserve ornithologique pour les amoureux de la nature et des oiseaux, point 20, M4.
 - Balade (à vélo) dans les résidences du Zoute, en passant par le Koningsbos, le Oude Molen et le Molen Kalf (point 21) – I5-6 à K5-6. Admirez les propriétés qu'on ne pourra jamais acheter ;-), prendre les petits chemins de traverse.
 - Balade dans le Koningsbos, à pied ou en VTT (que des bosses !)
 - Les grandes balades à vélo (location possible sur la digue), notamment vers la Hollande (cartes de parcours numérotés au syndicat d'initiative), vers Sint Maria Ter Muiden, ou Cadzand.
 - Plus loin : Bruges, Damme, Sluis (en Hollande, accessible facilement en vélo).
 - Pour les jeunes enfants, la pêche aux crabes sur les brise-lames (à marée montante) est un incontournable !
 - Les nombreuses galeries d'art, les expos photos, le shopping (pas obligé ;-)
 - Le centre aquatique, le tennis (club du Zoute – 20 euros/heure,
 - La messe chez les Dominicains, le dimanche matin (toutes les heures), point 8 en I5.
 -