{{city}}第{{Stander\_ID}}号标准宗地

地价评估报告书

{{city}}标准宗地[{{Years}}] {{Stander\_ID}}号

土地估价师： {{Appraiser}}

土地估价师证号： {{Appraiser\_ID}}

{{Submit\_time}}

{{city}}第{{Stander\_ID}}号标准宗地地价评估报告

**一、标准宗地编码**

评估对象标准宗地编码为：{{Stander\_ID}}。

**二、标准宗地位置**

评估对象标准宗地位于{{Land\_address}}，属于{{Land\_rank}}，第{{Section}}号地价区段。

**三、标准宗地宗地名称**

评估对象标准宗地宗地名称为{{Land\_name}}。

**四、标准宗地土地面积**

评估对象标准宗地土地面积为{{Land\_area}}平方米。

**五、标准宗地现状条件**

1、土地用途：{{Landuse\_now}}；

2、使用年限：剩余使用年期为{{Tiemreamain\_now}}年；

3、建筑容积率：{{Plot\_now}}；

4、开发程度：{{Dev\_now}}；

5、权利状况：完整土地使用权。

**六、标准宗地设定内涵条件**

1、设定土地用途：{{Landuse\_Setup}}；

2、设定使用年限：{{Timeremain\_setup}}年；

3、设定建筑容积率：{{Plot\_setup}}；

4、设定开发程度{{Dev\_setup}}；

5、设定权利状况：完整土地使用权。

**七、评估方法**

本次评估所使用的方法为{{Appraise\_way1}}、{{Appraise\_way2}}。

本次评估采用两种方法测算结果的加权平均值作为本标准宗地于{{Evulate\_time}}的评估价格。其中，{{Appraise\_way1}}权重值为{{Method1}}，{{Appraise\_way2}}权重值为{{Method2}}。

标准宗地地价评估技术要点表见附件一。

**八、评估结果**

标准宗地设定内涵条件下评估地价：

地面价：{{Land\_price}}元／平方米 人民币；

楼面价：{{Floor\_price}}元／平方米 人民币；

**九、地价基准日**

{{Evulat\_time\_top}}。

**十、评估日期**

{{Start\_time}}至{{Submit\_time}}。

**十一、土地估价师签字**

姓名 土地估价师资格证书号 签 名

{{Appraiser}} {{Appraiser\_ID}}

**十二、土地估价机构**

机构负责人签字：

{{Submit\_time}}