**宅基地使用权及房屋所有权测绘技术说明**

aaa于bbb委托重庆中科勘测设计有限公司对ccc的自建房项目进行不动产测量，为办理宅基地使用权及房屋所有权登记提供基础资料。

**一、不动产测量**

利用国家CGCS2000大地坐标系统，采用经检定合格的中海达 V90 对权属调查时标定的界址点或房脚点进行测量；采用手持测距仪对宅基地使用权宗地、房屋各边进行测绘，记录各边边长。采用国家CGCS2000大地坐标系。

**二、测绘成果**

依据外业测量获取的界址点或房脚点坐标、边长等信息，绘制土地登记簿附图、房屋登记簿附图和产权证书附图等，并基于国家CGCS2000大地坐标系统制作坐标为2000坐标系的入库矢量图形。

**三、其它说明**

本次不动产测量宅基地使用权宗地面积为ddd平方米，房屋面积为eee平方米。（房产附图所示尺寸为墙外线尺寸。）

本次不动产测量工作、作业方法正确，成果精度符合相关技术规程规范要求，内容完整、清楚反映该项目相关信息，可供委托方使用。

****

重庆中科勘测设计有限公司

xxx