不动产单元号：F00010001

重庆市房地产面积测算说明书

委托测绘单位：渝北不动产登记中心

委托测绘的项目名称：渝北区x农房测量

委托测绘的房屋名称：x

委托测绘的房屋地址：xxx

重庆中科勘测设计有限公司

2020年11月23日

**渝北区农村土地房屋外业调查建库服务项目**

**土地测绘检查验收表**

|  |
| --- |
| 戴  f0848f215f222fd54b5fd3d5e1ce458第一检查者： 检查日期： x  余  第二检查者： 检查日期： x |
| f0848f215f222fd54b5fd3d5e1ce458姜部门检查者： 检查日期： x  部门检查意见：  成果符合技术规范要求，可供使用 （盖章） |
| 院级检查者： 检查日期： 年 月 日  院级检查意见：  （盖章） |

目 录

[房屋建筑面积量测和计算说明 1](#_Toc44260649)

[房屋建筑面积总表 2](#_Toc44260651)

[房屋建筑面积分层汇总表 3](#_Toc44260652)

[共用建筑面积分层汇总表 4](#_Toc44260653)

[房屋面积分户汇总表 5](#_Toc44260654)

[附 图 6](#_Toc44260656)

[检查验收表 7](#_Toc44260657)

[附 件 8](#_Toc44260658)

**房屋建筑面积量测和计算说明**

1. 项目名称及幢号

1.规划批准项目名称： xx

2.本次申请测绘的楼盘（组团）名称： xx

4.规划批准的幢号名称： 1幢

5.公安机关编制的幢号名称： /

6.房屋宗地号： /

二、房屋面积概况

本幢共cc层（地上dd层），总建筑面积为：aa平方米,建筑占地面积为：bb平方米。

其中：

xxx

三、建筑面积测绘和计算依据

1.《房产测量规范》（GB/T 17986.1 —2000）

2.《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》（建住房[2002]74号）

3.《重庆市房屋面积测算实施细则》（渝规资规范[2019]15号）

4.《重庆市国土房管局关于房屋面积测算有关问题的通知》（渝国土房管发[2010]92号）

5.《重庆市工程建设项目建筑面积测算规则》（渝规资规范[2019]26号）

6.其它依据：

根据委托方提供乡村建设规划许可证及附件，x（确认房屋用途、功能）对该房屋的形状、尺寸进行实地测量，绘制房屋分层并计算该幢房屋各户型套内、分摊、建筑等面积。

五、测算方法及其它说明

1.此份资料使用的长度单位为米，面积单位为平方米；

2.内业采用南方CASS9.1制图软件进行计算和绘图，面积计算结果取位至0.01平方米，分摊系数保留至小数点后四位；

3.附图中所标注的尺寸为墙中线尺寸；

4.本幢房屋外墙厚度：0.20 m等；

5.本报告书面积测算成果用于该房屋的不动产权属登记。

六、此份资料共12页，包括：

封面1页；

目录1页；

房屋建筑面积测绘和计算说明1页；

房屋建筑面积总表1页；

房屋建筑面积分层汇总表1页；

共用建筑面积分层汇总表1页；

房屋面积分户汇总表1页；

宗地图1页；

房产分户图1页；

房屋照片1页。

**房屋建筑面积总表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 宗地号 | | | xxx | 建筑物名称 | | xx | | | |
| 地 址 | | | xxx | 坐 标 | | X= | | Y= | |
| 委托单位 | | | 渝北不动产登记中心 | 用 途 | | 住宅 | | | |
| 面 积 统 计 | | | | 层 数 统 计 | | | | | |
| 基底面积 | | | xxx | 地面以上  层 数 | | xxx | 裙楼 | | / |
| 总建筑面积 | | | xxx | 塔楼 | | / |
| 其中 | | 地面以上 | xxx | 其  中 | 架 空 层 | | / | | |
| 半地下室 | 0 | 转 换 层 | | / | | |
| 地下室 | 0 | 设 备 层 | | / | | |
| 共用建筑面积总 计 | | | 0 | 避 难 层 | | / | | |
| 其中 | 应分摊 | | 0 | 地下室层数 | | | 0 | | |
| 不分摊 | | 0 |
| 备注说明： | | | | | | | | | |

# 房屋建筑面积分层汇总表

建筑物名称:x 面积单位：平方米

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 层次 | 建筑面积 | 备注 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 汇总： |  |  |

注：此表的分层建筑面积为按房屋外墙外围水平投影面积计算，没有划分及分摊公用面积。

# 共用建筑面积分层汇总表

建筑物名称: x 面积单位：平方米

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 层次 | 公用面积名称 | 面积 | | 分摊范围 | 备注 |
| 应分摊 | 不分摊 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 汇总 | | 0 |  |  |  |

# 房屋面积分户汇总表

建筑物名称: x 面积单位：平方米

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 幢号 | 单元 | 楼层 | 房号 | 套内  面积 | 分摊  系数 | 分摊  面积 | 建筑  面积 | 同户  型数 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 | | | |  | 0 | 0 |  |  |

计算者： xxx 检查者： 余勇 部门检查者： 姜治君

制表日期：xxx

苏航(近景)

苏航(远景)