

SAMENVATTING

concept

Integraal Dorps Ontwikkelingsplan

Stichting Rond Kerk en Orion

Oktober 2013



Samen aangenaam wonen en leven in Lennisheuvel, nu en in de toekomst

SAMENVATTING

concept

Integraal Dorps Ontwikkelingsplan

Stichting Rond Kerk en Orion

website: <http://www.lennisheuvel.nl/idopintro.htm>
Oktober 2013

Inhoud:

Waarom een dorpsontwikkelingsplan?

1. Onze visie op de toekomst
2. Sociaal, jeugd en zorg
3. Wonen en leefomgeving
4. Centrumvoorzieningen
5. Toerisme en buitengebied
6. Infrastructuur en groen

Uitvoering van het IDOP

Waarom een dorpsontwikkelingsplan?

Landelijk wonen met een dorps karakter en sociale verbondenheid op een acceptabele afstand van belangrijke stedelijke voorzieningen:

Ja, dat is mogelijk, want Lennisheuvel heeft deze kwaliteiten!

Lennisheuvel wordt uitgedaagd om de bestaande voorzieningen te behouden en waar mogelijk te verbeteren. Gemeente Boxtel neemt allerlei beslissingen over samenwerking en/of fusie met andere gemeenten, ruimtelijke ordening, maatschappelijke zaken, zoals zorg en welzijn die ons allemaal aangaan. Ook willen we goed samenwerken en overleggen met de gemeente over alle zaken die belangrijk zijn voor onze toekomst.

Een groep inwoners van het dorp heeft vorig jaar het initiatief genomen om een Integraal Dorpsontwikkelingsplan, kortweg IDOP, te maken.

Het IDOP beschrijft de visie op de toekomst van het dorp:

- waarmee onderscheidt het dorp zich en wil het zich blijven onderscheiden?
- welke ambities horen daarbij?
- welke acties kun je samen ondernemen om de gestelde doelen te bereiken?

Tot stand koming

In 2012 en 2013 hebben wij dit plan geschreven na overleg met Stichting Rond Kerk en Orion, Stichting Gemeenschapshuis Orion, het Kerkbestuur en de directie van Brede School St.-Theresia. Er werden ook tijdens het wijkberaad onderwerpen toegelicht. De inbreng van de bewoners en gemeente Boxtel zijn in het plan verwerkt. Op 31 oktober 2013 is er een inspraakavond georganiseerd voor alle inwoners van Lennisheuvel om op die manier voldoende steun te hebben voor dit plan.

Het idee is om daarna het IDOP Lennisheuvel aan te bieden aan de gemeenteraad van Boxtel, zodat het als uitgangspunt gaat dienen bij toekomstige gemeentelijke plannen.

1. Onze visie op de toekomst en de promotie van Lennisheuvel

Lennisheuvel is – ook in de toekomst - een plezierige woonomgeving voor mensen:

- goed wonen in het groen
- deelnemen aan een actief buurtleven
- mogelijkheden voor ontspanning en recreatie
- goede verbindingen en bereikbaarheid met fiets, auto en trein
- een veilige woonomgeving
- betrokkenheid tussen mensen
- goede zorg
- ruimte voor ontwikkeling

Om de bestaande functies in en van de gemeenschap Lennisheuvel te behouden en zelfs te versterken moeten we meer doen dan alleen behouden wat er is. Het is ook van belang om de kwaliteiten van Lennisheuvel in de regio en daarbuiten zichtbaar te maken. De gunstige ligging tussen de stedelijke en economische netwerken van Eindhoven, Tilburg en Den Bosch kan beter worden benut. Het dorp is een potentiële woonplaats voor mensen die komen te werken op Ladonk en De Vorst en bijvoorbeeld ook voor werknemers in Eindhoven en Den Bosch. Mensen, ook van buiten Brabant, kiezen voor Lennisheuvel als woonplaats, juist vanwege de goede ligging en andere kwaliteiten die Lennisheuvel heeft.

Het IDOP is gericht op het behoud en het versterken van de woon- en leef functie van Lennisheuvel en de verbinding met gemeente Boxtel voor de gemeentelijke voorzieningen, de winkelfunctie en het onderwijs.

Belangrijk ook is het om onze sterke kanten meer uitdragen in de media, zodat Lennisheuvel als een aantrekkelijk woongebied bekendheid krijgt. Ex-bewoners (zoals jeugd die elders gaat studeren)

kunnen een goede rol spelen hierbij en ook Twitter, internet en andere promotiemiddelen kunnen we benutten.

Zo behouden we voldoende inwoners van verschillende leeftijden en behouden we de school, het verenigingsleven en het sociale karakter van Lennisheuvel, waarbij zowel kinderen, jeugd, gezinnen en ouderen het naar hun zin blijven hebben.

2. Sociaal, jeugd en zorg

Nu

Lennisheuvel is een kern van 1200 inwoners waar sommige mensen al hun hele leven wonen en anderen nog maar een korte tijd. Er zijn 19 actieve verenigingen/clubs en 7 maatschappelijke stichtingen/ besturen. In deze verenigingen en besturen zijn veel vrijwilligers actief.

De gemiddelde leeftijd van de inwoners stijgt; kinderen die hier zijn geboren en opgegroeid wonen niet altijd meer in Lennisheuvel of in de nabije omgeving. Er zijn jonge gezinnen met werkende ouders, die misschien niet zo veel mensen kennen in Lennisheuvel en er komt helaas een groeiend aantal weduwen en weduwnaars voor in het dorp. Voor de jeugd is het belangrijk, dat er voldoende activiteiten voor hun zijn. Daarom is het belangrijk dat de samenhang, leefbaarheid en gezelligheid in Lennisheuvel wordt behouden door het actief houden van het verenigingsleven, elkaar op te zoeken, elkaar te ontmoeten en elkaar te helpen.

Voor een groot deel van de dagelijkse voorzieningen is men in Lennisheuvel aangewezen op Boxtel. Er is geen postagentschap, huisarts, tandarts of dierenarts in Lennisheuvel gevestigd. Er is geen betaalautomaat geplaatst. Er is wel een brievenbus en een glasbak en er zijn enkele winkels.

De sociale betrokkenheid is (nog) groot in Lennisheuvel. Men helpt elkaar op een prettige manier en deelt het “lief en leed” met elkaar. Als nieuwe inwoner in Lennisheuvel wordt je hartelijk ontvangen en zijn er voor hen tal van manieren om zich snel thuis te voelen. Zo wordt er elke twee jaar een nieuwkomersavond georganiseerd.

De inwoners vinden hun leefomgeving erg belangrijk en er is hiervoor aandacht en tijd nodig.

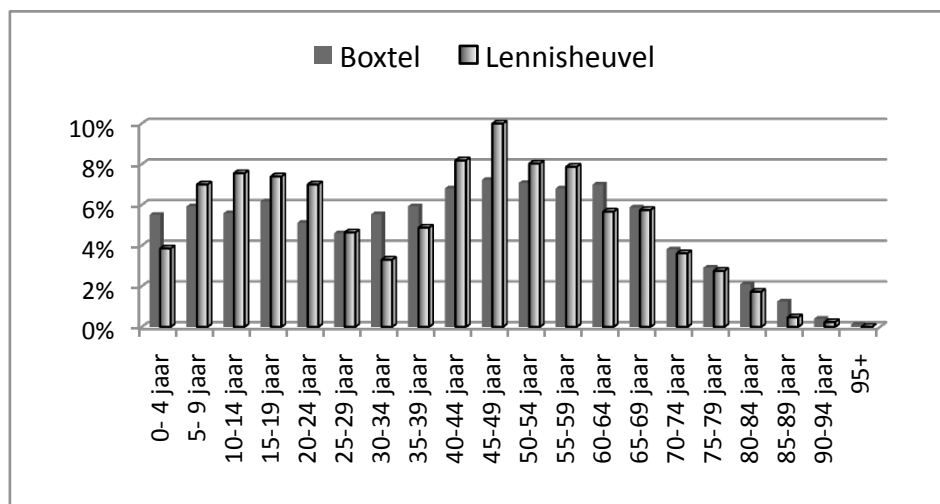
Toekomst

Het is belangrijk, dat het “Lennisheuvelse gevoel” ook in de toekomst behouden blijft.

Een vitale samenleving waar men elkaar kan ontmoeten en iets voor elkaar over heeft is belangrijk. Dit kan niet zonder betrokkenheid en tijdsinvestering van de inwoners. De inzet van de burgers zelf wordt (weer) belangrijk.

We willen dat de mensen in Lennisheuvel zo lang mogelijk in de eigen woning kunnen blijven wonen. De zelfredzaamheid van de inwoners wordt door de overheid gestimuleerd en de (thuis)zorg speelt hier op in met hun zorgaanbod.

Leeftijdsopbouw Lennisheuvel en Boxtel



Uit bovenstaande leeftijdsopbouw blijkt onder meer, dat de vergrijzing ook merkbaar zal worden in Lennisheuvel. Het aantal geboorten ligt in de periode 2006 tot 2012 tussen de 10 en 17 kinderen. Voor 2012 is dit aantal fors lager. Dat huizen langer te koop zullen staan valt wel te verwachten. (in andere dorpen uit de omgeving is dit al merkbaar. Het goed functioneren van school en kinderopvangvoorziening met voldoende kinderen en tegen een redelijke prijs is essentieel voor Lennisheuvel.

Het verenigingsleven is goed vertegenwoordigd in Lennisheuvel, maar staat steeds meer onder druk. Leden en vrijwilligers werven, blijven boeien en behouden is soms moeilijk en men ondervindt problemen om de bestuursfuncties in te blijven vullen. De huidige vrijwilliger wil zich niet meer voor jaren binden aan een vereniging. Slimme en praktische inzet van vrijwilligers is dan ook belangrijk!

- Een vitale samenleving waar men elkaar kan ontmoeten en iets voor elkaar over heeft
- Een bloeiend verenigingsleven met voldoende vrijwilligers
- Een actieve en betrokken gemeenschap waarin alle inwoners participeren
- Een goede en evenwichtige leeftijdsopbouw van de bevolking
- Maatschappelijke zorg voor elkaar
- Zorg in de buurt als het kan, op afstand als het moet

Dit bereiken we door:

| |
|---|
| <i>Professionaliseren van de samenwerking met gemeente Baxtel</i> |
| <i>Initiatieven die leiden tot samenwerking (SAMEN in LENNISHEUVEL, samenwerking met Vivent en andere zorgaanbieders, zorg op maat, groep mensen die huishoudelijke hulp gaan aanbieden, versterken en ondersteunen verenigingen)</i> |
| <i>contacten tussen jong en oud stimuleren</i> |
| <i>meer activiteiten voor jeugd tussen met name 11 en 16 jaar</i> |
| <i>organiseren van activiteiten en evenementen, zoals een jaarmarkt</i> |
| <i>onderzoeken van de rol / bredere benutting van gemeenschapshuis “Orion.” (bijvoorbeeld samen eten, inloopfunctie overdag, meer</i> |

ontmoetingen voor alle bewoners en niet alleen een voorziening voor verenigingen)

3. Wonen en leefomgeving

Nu

Lennisheuvel is een dorp met verschillende uitbreidingen, waarvan het Gescheurd Hemd de omvangrijkste is. Langs de oorspronkelijke linten zijn veelal vrijstaande woningen en enkele halfvrijstaande woningen gebouwd, waardoor het dorpse karakter is behouden. In de uitbreiding van Lennisheuvel zijn aan de noordzijde geschakelde woningen in het middengedeelte half-vrijstaande en in het zuidelijk deel kleine vrijstaande woningen te vinden.

Toekomst

De komende 10-20 jaar verwacht gemeente Boxtel een groei van 1000 inwoners, en daardoor een toename in de vraag naar woningen bij starters en bij senioren. Jongeren blijven tot op latere leeftijd alleenstaand en blijven ook vaker alleen wonen. Dit heeft tot gevolg dat er steeds meer eenpersoonshuishoudens komen die op zoek gaan naar een starterswoning.

Er zijn niet alleen steeds meer senioren, ze worden ook ouder. Bovendien zijn ze langer in staat zelfstandig te wonen, wat weer van invloed is op de gewenste kwaliteit van de woning en het ontwerp van deze woningen.

De structuurvisie van de Gemeente Boxtel gaat dan ook uit van 150 woningen erbij tot 2020 plus 300 woningen tot 2030. Een klein deel hiervan zal in Lennisheuvel worden gerealiseerd.

De Woningstichting St.-Joseph heeft momenteel geen concrete ambities in Lennisheuvel (noch in verkoop huurwoningen als in bouwen nieuwe woningen), maar wil graag overleggen als zich mogelijkheden voordoen.

Het bouwen van extra woningen is een lastige opgave vanwege het ontbreken van voldoende geschikte inbreidingslocaties. Voor de kern Lennisheuvel is (na eerder onderzoek) de voorkeur gegeven aan de

locatie Zuid- Heerenbeekloop (aldus de Woonvisie gemeente Boxtel, 2011). Afgezien daarvan worden momenteel geen andere potentiële woningbouwlocaties benoemd.

Voorkeur voor Lennisheuvel in steekwoorden:

- kwaliteit en duurzaamheid boven kwantiteit: eventueel grote bouwkavels splitsen in meerdere kleine;
- organische groei (geen grote projecten maar groeien naar behoefte en waar zich kansen voordoen);
- benutting mogelijke restruimtes (kavels waar nog bouwbestemming op zit of verkregen kan worden).
- zorgvoorzieningen van buiten halen (zodat ouderen langer in hun eigen woning kunnen blijven wonen).

Omdat het binnen Lennisheuvel, gezien de uitslag van het woningmarktonderzoek, niet om hele grote getallen gaat is maatwerk belangrijk.

Dit bereiken we door:

| |
|---|
| <i>een geleidelijke bouwstroom van 'kleine plukjes' in plaats van één of enkele grotere bestaande projecten met betaalbare starterswoningen en seniorenwoningen.</i> |
| <i>(realisatie van) huurwoningen voor starters en senioren.</i> |
| <i>(realisatie van) koopwoningen in het middensegment.</i> |
| <i>onderzoeken van mogelijkheden naar benutting van restruimtes die er zijn voor woningbouw (bijvoorbeeld het door laten lopen van nu gevormde lintbebouwing bij toegangswegen)</i> |
| <i>tijdig en structureel overleg met gemeente Boxtel over woonwensen en bestemmingsplannen.</i> |
| <i>Verkennen van mogelijkheden voor Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO). CPO is een vorm van woningbouw-ontwikkeling waarbij de toekomstige bewoners samen met toekomstige burens, zelf opdrachtgever zijn voor het woningbouwproject waar zij uiteindelijk ook zelf komen te wonen</i> |
| <i>geven van voorlichting over het levensloopbestendig maken van bestaande woningen.</i> |

4. Centrumvoorzieningen

Nu

De Orion is het centrale gemeenschapshuis in de kern van Lennisheuvel. Het gebouw biedt ruimte aan verenigingen om te repeteren en samen te komen en er vinden jaarlijks activiteiten plaats voor alle bewoners (jeugdactiviteiten, activiteiten KBO, toneeluitvoering, concerten fanfare, het “Snert-concert” (een muziekkavon met een carnavaleske sfeer met o.a. tonpraters).

Toekomst

Orion

Voor de verdere ontwikkeling denken wij aan de volgende mogelijkheden voor de Orion:

- Aantrekkelijker maken van de inrichting
- Ontmoetingsplaats creëren met vrije inloop overdag om andere inwoners van Lennisheuvel te ontmoeten. Men kan denken aan een vaste koffie-ochtend.
- Inrichting van een computervoorziening en bibliotheek / informatiepunt VVV
- Optimaliseren van licht- en geluidsinstallatie
- Informatiepunt over het initiatief SAMEN in LENNISHEUVEL
- Terras buiten
- Medische post voor bloedprikken, fysiotherapie, pedicure, huisarts e.d.
- Eetvoorziening voor jong en oud, waar men gezamenlijk de maaltijd kan gebruiken.
- Spreekuur voor zorg (al gestart in maart 2012) en van bijv. maatschappelijk werk en bureau Wegwijs

Kerk en school

Het bisdom Den Bosch wil besluiten nemen over de samenvoeging parochies en het mogelijk sluiten van kerkgebouwen. Dit is dus ook

voor Lennisheuvel aan de orde. De kerk kan mogelijk eerder als gebouw behouden blijven als er meer toepassingen komen.

Samenwerking tussen Orion, parochie en Brede School St.-Theresia is nodig om tot optimaal gebruik van ruimtes en voorzieningen te komen.

Dit bereiken we door:

| |
|--|
| <i>Onderzoek bij de inwoners van Lennisheuvel of zij behoefte hebben aan de genoemde (of andere) voorzieningen en of de huidige bouw en voorzieningen in Orion toereikend zijn voor deze activiteiten.</i> |
|--|

| |
|--|
| <i>Onderzoek naar bredere benutting van het kerkgebouw</i> |
|--|

| |
|--|
| <i>Uitbouwen van de samenwerking tussen Orion, parochie en Brede School St.-Theresia</i> |
|--|

5. Toerisme en buitengebied

Nu

Lennisheuvel is geografisch gezien het centrum van het Groene Woud en ligt als geen andere kern zo dicht bij Kampina en de Mortelen. Dat biedt kansen als het gaat om toerisme en recreatie. Sinds het Groene Woud bestempeld is als Nationaal Park is in Lennisheuvel het aantal wandelaars en fietsers aanzienlijk toegenomen. Het dorp Lennisheuvel heeft van oudsher weinig winkels en horeca en geen hotels, campings en (verhuur)bedrijven gericht op toerisme. Ook door de bebouwing, merendeel woningen met voortuin, en het gemis van een marktplein/evenemententerrein zal Lennisheuvel nooit tot een toeristendorp uitgroeien als Oisterwijk, Oirschot of Liempde. Daar kunnen we dus ook maar beter niet op in zetten.

Er zijn echter wel mogelijkheden om het hart van Lennisheuvel (kerk/school/kiosk/Orion) een stuk aantrekkelijker te maken. Niet alleen voor toeristen, maar vooral ook voor de eigen inwoners.

Lennisheuvel heeft een relatief groot binnenterrein (Beyersland), ingesloten tussen de straten Lennisheuvel, Mijlstraat en de

Armehoefstraat. Het gebied is slechts beperkt toegankelijk. Onderzocht kan worden of een gedeelte van dit binnenterrein een functie kan krijgen als openbaar groen in het hart van Lennisheuvel, al dan niet gecombineerd met kleinschalige horeca, informatiecentrum en belevingsactiviteiten. Uiteraard qua schaal passend binnen de mogelijkheden die er zijn.

Toekomst

We willen Lennisheuvel aantrekkelijker maken voor toerisme en recreatie.

Gemeente Boxtel en omliggende gemeenten hebben met subsidie van de provincie afspraken vastgelegd in een convenant over “Landschap van Allure.” Bij dit grootschalige project is ook Lennisheuvel betrokken met:

- realisatie van een groene zone van station Boxtel naar het gebied waar edelherten te bekijken zijn;
- aantrekkelijk maken van Lennisheuvel als wandel- en fietsgebied (bijvoorbeeld met een 2^e NS-wandelroute door Lennisheuvel naar de Kampina en/of natuurgebied de Scheeken en het bevorderen van wandelen van werknemers op het bedrijventerrein Ladonk tijdens hun lunch;
- ondersteunen van historisch aantrekkelijke objecten (de oude brouwerij “den Eijngel” uit oorspronkelijk het jaar 1492);
- realisatie van natuurbelevingsmogelijkheden;
- realisatie van kleinschalige recreatie.

Dit bereiken we door:

Een dorpscentrum waar het voor toeristen en eigen bewoners aantrekkelijk is om er te verblijven (kijken, beleven).

Realisatie van meer (NS) wandel- en fietsroutes: langs de Beerze, de Smalbroeken en de Annadreef naar station Oisterwijk en via Landgoed Velder en de Mortelen naar Station Best.

Veilige wegen voor alle deelnemers aan het verkeer. Vooral de wegen Mijlstraat en Koevoortseweg zijn, vanaf de kruising met de straat Lennisheuvel, de eerste 300 meter het buitengebied in vrij smal. Het gedeelte van de Mijlstraat tussen het industrieterrein en

Lennisheuvel is ook te smal en bovendien ontstaan langs de weg regelmatig kuilen omdat tegemoetkomende auto's en vrachtwagens moeten uitwijken om elkaar te kunnen passeren. Graskeien kunnen hier een goede korte termijn oplossing zijn.

Voldoende parkeergelegenheid in het centrum en in de overgang naar het buitengebied voor dagtoeristen.

Ondernemers de mogelijkheden geven om in het centrum en in het buitengebied toeristen te voorzien van onderdak, eten, drinken en verpozen.

Korte verbindingsroute van het NS station naar Kampina. Er ligt geen enkel NS station in Brabant zo dicht bij een natuurgebied als dat van Boxtel.

Als we een bruggetje aanleggen over de Beerze ter plaatse waar de Heerenbeekloop in de Beerze stroomt, zijn wandelaars via het industrieterrein, Staartsepad, de Loxvenseweg en het nieuwe bruggetje sneller in de Kampina.

Nog meer aantrekkelijke fiets- en wandelroutes. Het herstellen van oude kerkepaden is een mogelijkheid die we willen realiseren. Zie verder onder “landschap van Allure.”

Een jaarlijks terugkerend evenement organiseren. Momenteel zijn er wel enkele terugkerende activiteiten in Lennisheuvel, maar deze zijn meer op de bewoners van Lennisheuvel zelf gericht. Uitbreiding van evenementen in het kader van dit project zijn bijvoorbeeld: Nationale burendag (4^e zaterdag in september) van Oranjefonds en sponsors, wandel-evenement Groene Woud / Kampina en / of talentenmarkt waar kunstenaars, ondernemers en anderen zichzelf presenteren, een jaarmarkt, Lennisfeest / Romeins feest etc.

6. Infrastructuur en groen

Nu

- *Bestrating*

Vrijwel heel de kom van Lennisheuvel is verhard op een stukje Boseind, de Loxvenseweg en de Ontginningsweg na. Die laatstgenoemde wegen

behoren tot het buitengebied van Lennisheuvel en daarvoor is verharding voorsnog niet noodzakelijk c.q. wenselijk.

De Mijlstraat bestaat binnen de bebouwde kom van Lennisheuvel uit twee delen. Het deel vanaf het industrieterrein Ladonk tot aan de Pinkstelaarseweg is vrij smal en ongeschikt voor vrachtverkeer. Het (vracht)verkeer dat toch van deze route gebruik maakt, zorgt voor gevaarlijke wegganten. Het deel tussen Armehoefstraat en Koevoortseweg is in 2010 opnieuw bestraat.

Waar bij de belangrijkste straten binnen de bebouwde kom sprake is van verharding met klinkers, vertoont de Armehoefstraat een afwijkend kwaliteitsbeeld. Deze straat is enkele jaren geleden gedeeltelijk geasfalteerd en past daarmee niet bij het karakter van de rest van het dorp.

Een belangrijke kwaliteit van onze leefomgeving is het aanwezige groen langs deze invalsroutes. Een gevolg van het kenmerk van een kleine kern is echter dat bepaalde straten of fiets- en wandelpaden minder intensief gebruikt worden. Bij deze laatste categorie is daarom eerder sprake van door overwoekering of wortels die delen van het wegdek beschadigen.

- Parkeren

Door het toenemende autogebruik is het aantal parkeerplaatsen in het centrum van Lennisheuvel tijdens piekmomenten niet toereikend. Mede door het straatprofiel en de vormgeving van de bestrating is op sommige plekken onduidelijk waar parkeren is toegestaan. Incidenteel leidt dat tot overlast voor bewoners en passanten en van onveilige situaties voor schoolgaande kinderen.

- Verkeersveiligheid

In de bebouwde kom van Lennisheuvel geldt een snelheidsbeperking tot 30 km/h. De praktijk leert echter dat een beperkt aantal automobilisten zich daadwerkelijk aan deze limiet houdt. Handhaving van de snelheidsnorm en het aanbrengen van snelheid beperkende voorzieningen (bijvoorbeeld plantenbakken) is gewenst.

Van een heel andere orde is de situatie rond de invalswegen van Lennisheuvel. Met name de situatie rondom de rotonde Boseind is, met

het oog op toekomstige ontwikkelingen, zorgwekkend. De verkeersintensiteit van en naar Ladonk en De Vorst is fors toegenomen en neemt nog verder toe als de geplande ontwikkelingen daadwerkelijk worden gerealiseerd. Het dilemma dat hierdoor ontstaat is de verhouding tussen economische ontwikkeling enerzijds en bereikbaarheid en veiligheid van langzaam verkeer anderzijds.

- Openbaar groen

Voor kinderen, ouderen en gehandicapten zijn bijna alle trottoirs (met name in de Mijlstraat en in mindere mate ook in de Armehoefstraat) onveilig door tegels die omhoog geduwd zijn door boomwortels en smal door de brede boomspiegels. Rijden met kinderfietsjes, rollator en rolstoelen is nagenoeg niet mogelijk op een veilige manier.

Het groene karakter van Lennisheuvel is niettemin één van de belangrijke onderscheidende kenmerken van Lennisheuvel. Aanleg en onderhoud van groen moet daarom zodanig gepland zijn, dat het groene karakter van het dorp wordt onderstreept en versterkt, maar zonder dat het ten koste gaat van de veiligheid.

Een gedetailleerde blik op het aanwezige groen levert echter een wisselend kwaliteitsbeeld op. Sinds de plaatsing van zuileiken in de straten Lennisheuvel en Mijlstraat is gebleken dat deze van wisselende kwaliteit waren. Vele bomen zijn verdwenen, waardoor een onregelmatig beeld is ontstaan. Kleiner groen ontbreekt vrijwel volledig in het straatbeeld en wordt onvoldoende bijgehouden. In de wijk Het Gescheurd Hemd is het openbaar groen op orde. Het intensieve gebruik door buurtbewoners is het bewijs van de waarde die aan deze ruimte en de inrichting wordt toegekend.

De entree van Lennisheuvel is relatief kaal: de enkele oude knotwilg die er stond is enkele jaren geleden gesneuveld. Een positieve impuls is de inrichting van de voormalige 'paardenwei' als wandelpark. Sinds de realisatie vormt natuurpark Boscheind een mooi visitekaartje bij de entree van Lennisheuvel.

Beyersland (het binnenterrein tussen de straten Lennisheuvel, Mijlstraat en Armehoefstraat) is daarentegen nauwelijks toegankelijk voor het publiek. Het bestaat uit enkele grote, centrale percelen met daaromheen particuliere tuinen en weiljes. Samen met de speeltuin

naast de pastorie vormt dit gebied het groene hart van Lennisheuvel, waardoor het zijn karakteristieke lintstructuur heeft. Door dit gebied openbaar toegankelijk te maken wordt het groene karakter van Lennisheuvel verder wordt benadrukt én concreet wordt ingevuld.

Toekomst

Bij binnenkomst van het dorp dient de bezoeker getraakteerd te worden op een 'groene' ontvangst. Dat wil zeggen met voldoende openbaar groen en bovendien een duidelijke herkenbaarheid in type beplanting en bestrating. Met voldoende parkeerruimte om vanuit Lennisheuvel een fiets- of wandeltocht te ondernemen, dan wel goed verwezen vanuit het station, kan de recreant via Lennisheuvel gaan genieten van de natuur in Het Groene Woud.

Dit bereiken we door:

Openbaar groen

Door het openbaar groen zodanig in het wegprofiel te plaatsen dat daarmee de veiligheid op straat meer gewaarborgd wordt. Hierbij wordt de nadruk gelegd op de straten Lennisheuvel, Mijlstraat en Armehoefstraat. De wijk Het Gescheurd Hemd is relatief jong en voldoet in grote mate aan het wensbeeld.

Wegprofiel

Aanpassen wegprofiel van de 'ring' van straten Lennisheuvel, Mijlstraat en Armehoefstraat tot een verhoogd trottoir aan de binnenzijde van de 'ring', een wegdek bestaand uit klinkers en een trottoir op wegdekniveau aan de buitenzijde van de 'ring';

Omdat de straat Lennisheuvel een doorgaande weg is voor veel fietsverkeer bevat het wegdek fietsstroken aan beide zijden.

In het wegprofiel van de straten Lennisheuvel en Mijlstraat worden aan beide zijden boomspiegels met zo mogelijk een of twee parkeerplaatsen aan weerszijden van de boomspiegel geplaatst.

Ter hoogte van gemeenschapshuis Orion en de kiosk wordt de bestrating van het plein doorgetrokken tot en met de straat.

Parkeren

Het bestaande aantal parkeerplaatsen in de straat Lennisheuvel kan

eenvoudig uitgebreid worden door een efficiëntere inrichting van het wegdek in combinatie met gedeeltelijke aanpassing van de bestaande beplanting.

Veiligheid

Goed gebruik en plaatsing van groenvoorzieningen kan de veiligheid in de straten van Lennisheuvel verbeteren en de te hoge snelheid van het verkeer verminderen.

In de straat Lennisheuvel kan de verkeerssluis met paaltjes vervangen worden door een boomspiegel in het wegprofiel. Hierdoor kan tegemoetkomend verkeer elkaar niet tegelijkertijd passeren en wordt hetzelfde effect bereikt.

Groenvoorziening

Wat betreft het groen mogen de straat Lennisheuvel, de Mijlstraat en de Armehoefstraat eenzelfde nieuwe bomenbeplanting krijgen. De gewenste bomensoort zou kunnen zijn Pyrus Calleryana 'Chantecleer'. Deze boom heeft een beperkte hoogte (tot 8 m) en wortelt niet oppervlakkig.

Vaker fietsen

- Bevorderen van het fietsgebruik boven het autogebruik. In dit kader onderzoeken van een leenautosysteem.

- Realiseren van oplaadpunt(en) voor elektrische auto's en fietsen.

Uitvoering van het IDOP

Een IDOP is niet af bij het laatste hoofdstuk, maar dan begint het pas echt. Wij bieden dit plan ter vaststelling aan bij de gemeenteraad van Boxtel. Hierdoor wordt ook duidelijk wat de financieringsmogelijkheden zullen zijn voor de komende jaren. Naast gemeentelijke gelden zullen wij ook steeds naar kansen zoeken en deze kansen benutten voor externe financiering door sponsors en subsidiefondsen.

Voor de uitvoering wil gemeente Boxtel een duidelijk aanspreekpunt / overlegorgaan in Lennisheuvel.

Daarvoor is het naar onze mening essentieel dat de huidige overlegstructuur met wijkberaad, 2 stichtingen, de vertegenwoordiging van verenigingen en de inspraak van bewoners wordt versterkt en vereenvoudigd. Zo is Lennisheuvel ook beter voorbereid op plannen van de gemeente die betrekking hebben op ons dorp en zijn we zuinig op vrijwillige inzet van bewoners. In het uitvoeringsplan IDOP wordt dit nader toegelicht. Dat Lennisheuvel sterk is in constructieve en krachtige burgerparticipatie rondom gemeentelijke plannen heeft de recente actualiteit in 2012/2013 wel uitgewezen. Het is duidelijk geworden bij het opstellen van dit IDOP, dat het gaat om een continu proces van wensen formuleren, vertalen naar uitvoering, bijstellen van plannen en komen tot nieuwe initiatieven.

Het IDOP is dan ook bij uitstek geen vastomlijnd plan of kader, maar een richting waarin de bewoners van Lennisheuvel zich willen inspannen voor hun gezamenlijke toekomst.

Colofon:

Opgesteld door:

Twan Tiebosch
Stefan van den Nieuwenhof
Rene van Haaren
Cocky Beckers
Marcel Joosten
Andre van der Zalm

In samenwerking met:

Stichting Rond Kerk en Orion
Stichting gemeenschapshuis de Orion
Kerkbestuur St.-Theresia
Brede School St.-Theresia
Woningstichting St.-Joseph, Boxtel
Contour – de Twern, Boxtel
Vivent zorgorganisatie, Boxtel