



# PORTAFOLIO

Transformamos el territorio para  
construir ciudades sostenibles

# Tabla de Contenidos

pág. **03**

## **¿Quiénes somos?**

Expertos en planificación territorial y gestión de proyectos

pág. **04**

## **Nuestro equipo**

Experiencia y compromiso con la excelencia

pág. **06**

## **¿Qué ofrecemos?**

Resultados de alta calidad, respetando plazos y presupuestos

pág. **07**

## **Innovación y tecnología**

Impulsamos el crecimiento y la eficiencia de tu empresa

pág. **08**

## **Nuestra experiencia**

Soluciones innovadoras que satisfacen tus necesidades

*“Las ciudades tienen la capacidad de proveer algo para cada uno de sus habitantes, sólo porque, y sólo cuando, son creados para todos”*

**Jane Jacobs**

# ¿Quiénes somos?

Desde 2008, nos hemos consolidado como una empresa líder en consultoría y gestión de proyectos, brindando soluciones integrales y personalizadas en planificación territorial, gestión urbana y ambiental, diseño arquitectónico e ingeniería, así como en el desarrollo de políticas públicas y normativas. Nuestra amplia experiencia en el sector público y privado nos permite abordar cada proyecto con un enfoque estratégico, garantizando eficiencia, innovación y cumplimiento normativo en cada solución que ofrecemos.



# Nuestro equipo

Más que  
consultores,  
somos aliados  
estratégicos en  
cada proyecto



## **ALDO RÍOS MORANTE**

**Arquitecto - Máster en Administración de Empresas  
Máster Políticas de Suelo y Desarrollo Urbano Sostenible**

### **CEO de Urbanistik S.A.**

Profesional con más de 20 años de experiencia en gestión de proyectos. Ha liderado proyectos de planificación, gestión y ejecución de obras de construcción y desarrollo inmobiliario en el sector público y privado. Ha asesorado en planes de ordenamiento territorial y gestión del suelo liderando equipos multidisciplinarios. Ha trabajado con instituciones internacionales como el BID y ha ocupado cargos en la función pública. Es un facilitador experto y capacitador a profesionales y organizaciones.

## **JOSÉ NEIRA RIZZO**

**Arquitecto – Abogado - Master of Science in Community  
and Regional Planning - Máster en Derecho Administrativo**

### **Consultor especialista**

Posee una trayectoria profesional de más de 40 años, especializado en planificación territorial y desarrollo urbanístico. Ha ocupado cargos en la función pública, como Director del Departamento de Planeamiento Urbanístico de la Municipalidad de Guayaquil, y ha liderado proyectos de diseño urbanístico en Guayaquil y Durán. Ha trabajado como consultor, elaborando planes de desarrollo y ordenamiento territorial, y ha sido profesor universitario de urbanismo y derecho administrativo. Es autor de varias publicaciones especializadas en derecho urbano.





**KARLA PÁEZ**  
Arquitecta  
Magíster en Impactos  
Ambientales



**ALVARO VALLADARES**  
Arquitecto  
Magíster en Ordenamiento  
Territorial



**ISABEL ARMIJOS**  
Licenciada en Educación  
Magíster en Gestión de  
Proyectos Socio Productivos



**ENRIQUE CAMPOS**  
Contador Público  
Magíster Administración  
de Empresas



**DIANA MINDIOLA**  
Ingeniera Civil  
Especialista Hidrosanitaria



**DANIEL TOBALINA**  
Ingeniero Ambiental  
Magíster en Tecnologías de  
la Información Geográfica

## Nuestro equipo

La experiencia y  
especialización de  
nuestro equipo nos  
permite abordar  
cada proyecto con  
una visión integral,  
ofreciendo  
soluciones  
innovadoras en el  
diseño  
arquitectónico,  
planificación  
territorial, gestión  
urbana y ambiental



## Planificación Territorial y Gestión del suelo

Ofrecemos soluciones integrales para promover el desarrollo sostenible y equitativo de los territorios, mediante la elaboración de planes de ordenamiento territorial, estrategias para la gestión eficiente del suelo y la conservación ambiental.



## Gestión y supervisión de proyectos

Brindamos servicios especializados en la administración de proyectos públicos, privados y de Asociaciones Público-Privadas (APP). Abarcamos proyectos productivos e inmobiliarios, así como supervisión y fiscalización de obras civiles.



## Arquitectura, Ingeniería y Urbanismo

Desarrollamos proyectos arquitectónicos, estudios de ingeniería y diseño urbanístico. Implementamos metodología Building Information Modeling (BIM). Además, brindamos servicios de tasación y avalúos inmobiliarios.



## Formación y certificación profesional

Ofrecemos programas de capacitación especializados en la industria de la construcción, planificación territorial y gerencia del proyectos con el respaldo del Ministerio de Trabajo.

¿Qué  
ofrecemos?

Soluciones  
estratégicas  
para potenciar  
tu proyecto

# Innovación Tecnológica

## O4Bi Software para la construcción

Cuenta con todo lo necesario para cubrir los procesos y necesidades que presenta el sector construcción. Facilita el control del presupuesto y el costo real del proyecto, el avance y la programación de las obras, los ingresos estimados y reales del proyecto.

Permite que su empresa avance en transformación digital, ofreciendo las bases requeridas para que sus transacciones, en todas las áreas de su empresa, se integren y administren en O4Bi de forma sencilla, eficiente y eficaz.



## Kantan Software Normas ISO

Estandariza los procesos y favorece la consistencia en la implementación de las normas, minimizando errores y no conformidades, y ayudando a corregirlas de manera más rápida.

Centraliza los procesos y actividades relacionadas con la calidad, el medio ambiente, la salud y la seguridad ocupacional, y la seguridad de la información, proporcionando mayor transparencia y visibilidad, y ayudando a construir confianza, tanto interna como externamente.

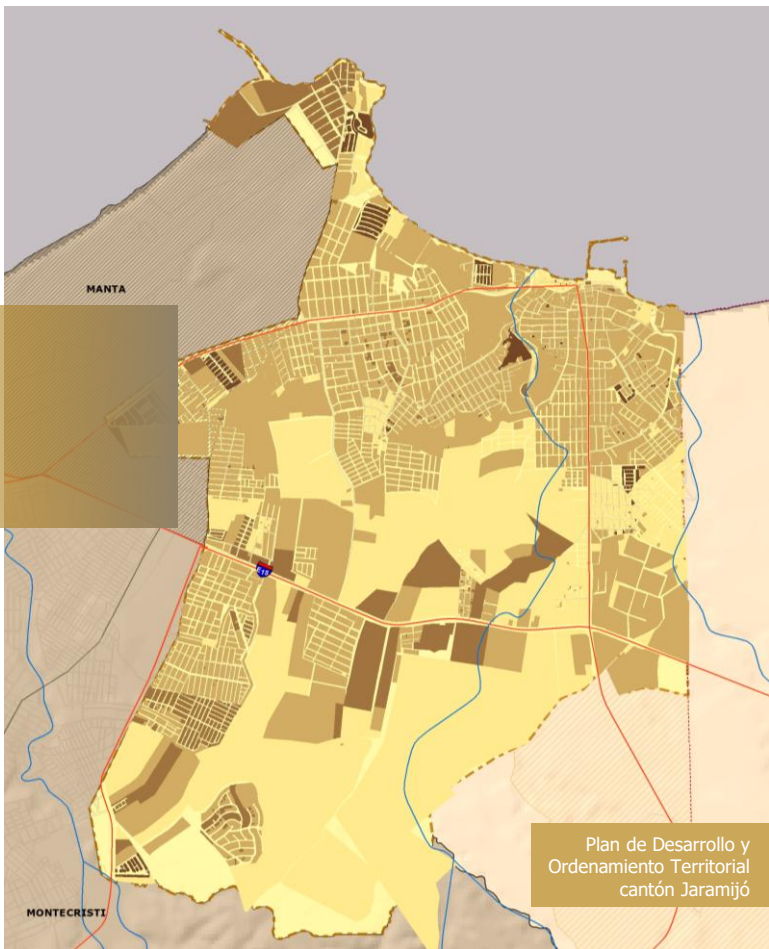


Impulsamos  
soluciones  
tecnológicas y  
sistemas de  
control remoto  
con el respaldo  
de softwares  
líderes



## Planificación Territorial y Gestión del suelo

- Planes de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PDOT): para los GAD Municipales de Daule, Montecristi, El Triunfo, Jaramijó, Santa Elena, Salinas, Quevedo y Shushufindi.
- Planes de Uso y Gestión del Suelo (PUGS): para los GAD Municipales de Daule, Jaramijó, Las Lajas y Shushufindi.
- Plan de legalización de asentamientos humanos en Durán, Daule, Huaquillas y el sector Monte Sinaí de Guayaquil.
- Plan de desarrollo urbano de la Parroquia Urbana Satélite La Aurora del cantón Daule.
- Plan Parcial y proyecto de regularización del Hospital de SOLCA de Guayaquil.
- Planes Parciales para proyectos de desarrollo urbanístico.
- Propuestas de normativas que regulen el control de edificaciones y el uso de suelo.





# Arquitectura, Ingeniería y Urbanismo



Unidad Educativa del Milenio Lumbaqui

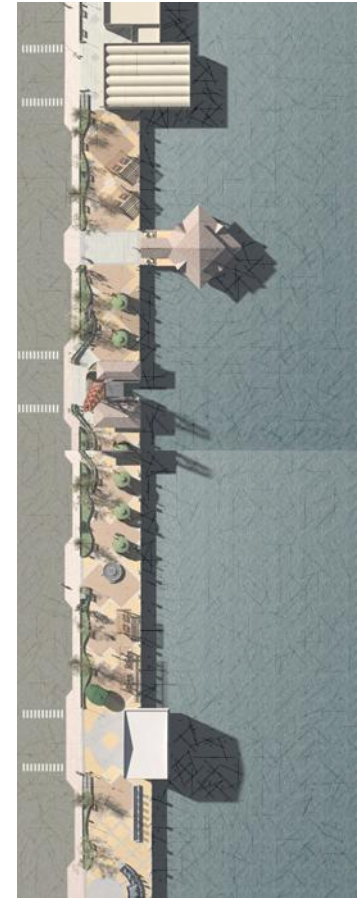
- Diseño de Unidades Educativas, Hospitales, Centros de Salud y Unidades de Policía Comunitaria.
- Diseño de parques, áreas verdes y canchas deportivas.
- Estudios del Terminal Terrestre para el cantón Gualaceo.
- Asesoría técnica para el diseño del Malecón Etapa III de la ciudad de Babahoyo.
- Asesoría técnica en Infraestructura de Inversiones Turísticas para el Ministerio de Turismo en Galápagos.
- Diseño de proyectos residenciales, comerciales y hoteleros.



Terminal Terrestre Gualaceo



Proyectos de vivienda



Malecón de Babahoyo Etapa III

# Gestión y supervisión de proyectos



- Consultoría Integral para Proyectos Urbanísticos y de Infraestructura basados en la Metodología BIM.
- Consultoría para la Elaboración de las Políticas Nacionales de Parques y Espacios Públicos.
- Gerencia de Proyectos para la adquisición de bienes inmuebles para el sector público y privado.
- Fiscalización de Obras y Proyectos para instituciones públicas y privadas.
- Administración de Modelos Financieros para una Concesión Público Privada.
- Elaboración de propuestas técnica, especificaciones técnicas y términos de referencia para la construcción o readecuación de infraestructura pública o privada.
- Implementación de sistema de seguimiento y monitoreo del programa de desarrollo en el sector público y privado.

# Formación y certificación profesional

*"Siempre que te pregunten si puedes hacer un trabajo, contesta que sí y ponte enseguida a aprender como se hace."*

Franklin D. Roosevelt



- Cursos de formación avalados por el Ministerio de Trabajo de Supervisión y Residencia de obras y Fiscalización de Obras y Contratos de Construcción en convenio con el Centro de Formación CECAKS.
- Certificaciones por competencias laborales avaladas por el Ministerio de Trabajo en convenio de MATSSO.
- Cursos de profesionalización en Ordenamiento Territorial y Gestión del Suelo para consultores y técnicos municipales.
- Capacitaciones en avalúos de inmuebles urbanos, técnicas de captación en ventas inmobiliarias.
- Cursos de desarrollo de diseño, ejecución y evaluación de proyectos vinculados a la comunidad, proyectos para emprendedores, emprendimiento y liderazgo.
- Talleres sobre gestión de proyectos para empresas públicas y privadas.







# Contáctanos

Conversemos sobre tu proyecto



(593) 098 887 2797



(593) 096 338 0098



[proyectos@urbanistikconsultores.com](mailto:proyectos@urbanistikconsultores.com)



<https://urbanistikconsultores.com/>

[@urbanistik\\_consultores](https://www.instagram.com/urbanistik-consultores)



[@urbanistik-consultores](https://www.instagram.com/urbanistik-consultores)

