



PORTAFOLIO

**Transformamos el territorio para
construir ciudades sostenibles**

Tabla de Contenidos

pág. **03**

¿Quiénes somos?

Expertos en planificación territorial y gestión de proyectos

pág. **04**

Nuestro equipo

Experiencia y compromiso con la excelencia

pág. **06**

¿Qué ofrecemos?

Resultados de alta calidad, respetando plazos y presupuestos

pág. **07**

Innovación y tecnología

Impulsamos el crecimiento y la eficiencia de tu empresa

pág. **08**

Nuestra experiencia

Soluciones innovadoras que satisfacen tus necesidades

“Las ciudades tienen la capacidad de proveer algo para cada uno de sus habitantes, sólo porque, y sólo cuando, son creados para todos”

Jane Jacobs

¿Quiénes somos?

Desde 2008, nos hemos consolidado como una empresa líder en consultoría y gestión de proyectos, brindando soluciones integrales y personalizadas en planificación territorial, gestión urbana y ambiental, diseño arquitectónico e ingeniería, así como en el desarrollo de políticas públicas y normativas. Nuestra amplia experiencia en el sector público y privado nos permite abordar cada proyecto con un enfoque estratégico, garantizando eficiencia, innovación y cumplimiento normativo en cada solución que ofrecemos.



Nuestro equipo

Más que
consultores,
somos aliados
estratégicos en
cada proyecto



ALDO RÍOS MORANTE

**Arquitecto - Máster en Administración de Empresas
Máster Políticas de Suelo y Desarrollo Urbano Sostenible**

CEO de Urbanistik S.A.

Profesional con más de 20 años de experiencia en gestión de proyectos. Ha liderado proyectos de planificación, gestión y ejecución de obras de construcción y desarrollo inmobiliario en el sector público y privado. Ha asesorado en planes de ordenamiento territorial y gestión del suelo liderando equipos multidisciplinarios. Ha trabajado con instituciones internacionales como el BID y ha ocupado cargos en la función pública. Es un facilitador experto y capacitador a profesionales y organizaciones.



JOSÉ NEIRA RIZZO

**Arquitecto – Abogado - Master of Science in Community
and Regional Planning - Máster en Derecho Administrativo**

Consultor especialista

Posee una trayectoria profesional de más de 40 años, especializado en planificación territorial y desarrollo urbanístico. Ha ocupado cargos en la función pública, como Director del Departamento de Planeamiento Urbanístico de la Municipalidad de Guayaquil, y ha liderado proyectos de diseño urbanístico en Guayaquil y Durán. Ha trabajado como consultor, elaborando planes de desarrollo y ordenamiento territorial, y ha sido profesor universitario de urbanismo y derecho administrativo. Es autor de varias publicaciones especializadas en derecho urbano.



KARLA PÁEZ
Arquitecta
Magíster en Impactos
Ambientales



ALVARO VALLADARES
Arquitecto
Magíster en Ordenamiento
Territorial



ISABEL ARMIJOS
Licenciada en Educación
Magíster en Gestión de
Proyectos Socio Productivos



ENRIQUE CAMPOS
Contador Público
Magíster Administración
de Empresas



DIANA MINDIOLA
Ingeniera Civil
Especialista Hidrosanitaria



DANIEL TOBALINA
Ingeniero Ambiental
Magíster en Tecnologías de
la Información Geográfica

Nuestro equipo

La experiencia y
especialización de
nuestro equipo nos
permite abordar
cada proyecto con
una visión integral,
ofreciendo
soluciones
innovadoras en el
diseño
arquitectónico,
planificación
territorial, gestión
urbana y ambiental



Planificación Territorial y Gestión del suelo

Ofrecemos soluciones integrales para promover el desarrollo sostenible y equitativo de los territorios, mediante la elaboración de planes de ordenamiento territorial, estrategias para la gestión eficiente del suelo y la conservación ambiental.



Gestión y supervisión de proyectos

Brindamos servicios especializados en la administración de proyectos públicos, privados y de Asociaciones Público-Privadas (APP). Abarcamos proyectos productivos e inmobiliarios, así como supervisión y fiscalización de obras civiles.



Arquitectura, Ingeniería y Urbanismo

Desarrollamos proyectos arquitectónicos, estudios de ingeniería y diseño urbanístico. Implementamos metodología Building Information Modeling (BIM). Además, brindamos servicios de tasación y avalúos inmobiliarios.



Formación y certificación profesional

Ofrecemos programas de capacitación especializados en la industria de la construcción, planificación territorial y gerencia del proyectos con el respaldo del Ministerio de Trabajo.

**¿Qué
ofrecemos?**

**Soluciones
estratégicas
para potenciar
tu proyecto**

Innovación Tecnológica

O4Bi Software para la construcción

Cuenta con todo lo necesario para cubrir los procesos y necesidades que presenta el sector construcción. Facilita el control del presupuesto y el costo real del proyecto, el avance y la programación de las obras, los ingresos estimados y reales del proyecto.

Permite que su empresa avance en transformación digital, ofreciendo las bases requeridas para que sus transacciones, en todas las áreas de su empresa, se integren y administren en O4Bi de forma sencilla, eficiente y eficaz.



Kantan Software Normas ISO

Estandariza los procesos y favorece la consistencia en la implementación de las normas, minimizando errores y no conformidades, y ayudando a corregirlas de manera más rápida.

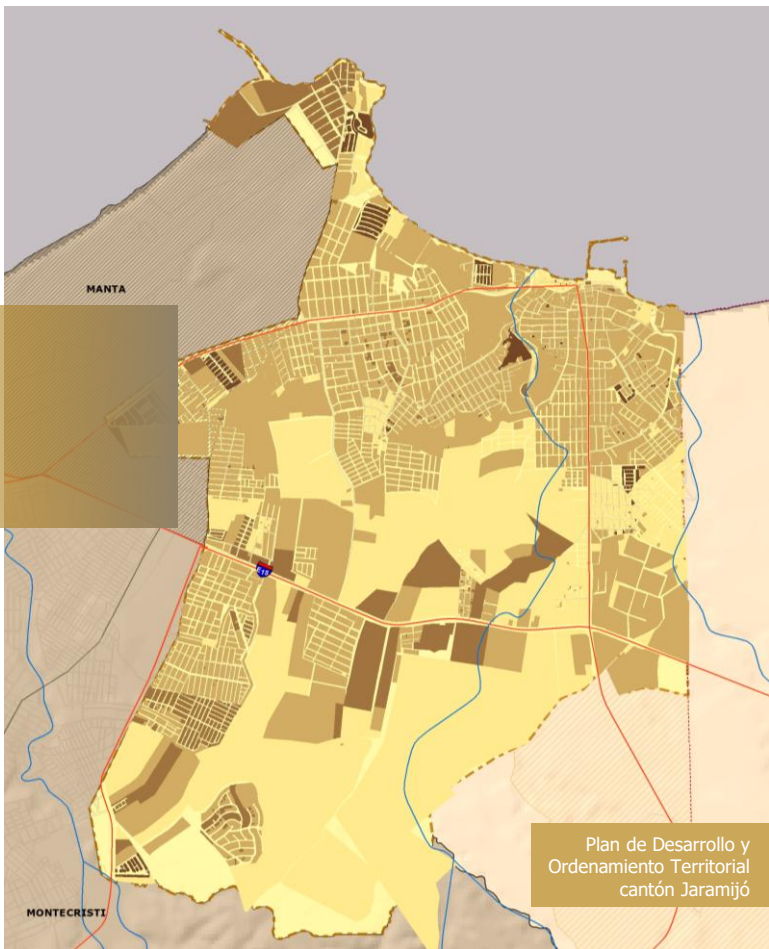
Centraliza los procesos y actividades relacionadas con la calidad, el medio ambiente, la salud y la seguridad ocupacional, y la seguridad de la información, proporcionando mayor transparencia y visibilidad, y ayudando a construir confianza, tanto interna como externamente.



**Impulsamos
soluciones
tecnológicas y
sistemas de
control remoto
con el respaldo
de softwares
líderes**

Planificación Territorial y Gestión del suelo

- Planes de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PDOT): para los GAD Municipales de Daule, Montecristi, El Triunfo, Jaramijó, Santa Elena, Salinas, Quevedo y Shushufindi.
- Planes de Uso y Gestión del Suelo (PUGS): para los GAD Municipales de Daule, Jaramijó, Las Lajas y Shushufindi.
- Plan de legalización de asentamientos humanos en Durán, Daule, Huaquillas y el sector Monte Sinaí de Guayaquil.
- Plan de desarrollo urbano de la Parroquia Urbana Satélite La Aurora del cantón Daule.
- Plan Parcial y proyecto de regularización del Hospital de SOLCA de Guayaquil.
- Planes Parciales para proyectos de desarrollo urbanístico.
- Propuestas de normativas que regulen el control de edificaciones y el uso de suelo.



Arquitectura, Ingeniería y Urbanismo



Unidad Educativa del Milenio Lumbaqui

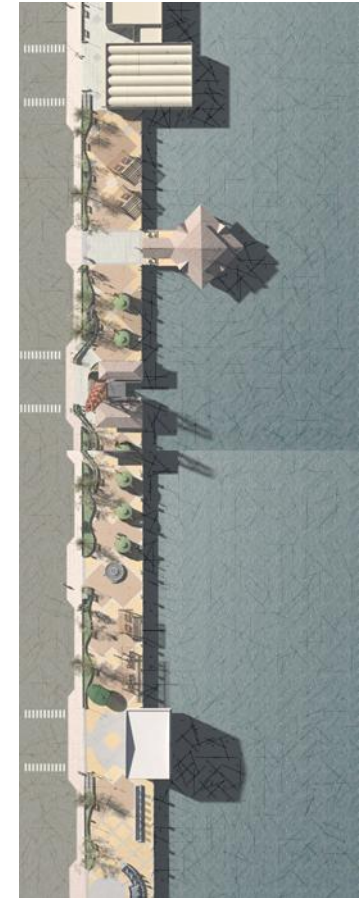
- Diseño de Unidades Educativas, Hospitales, Centros de Salud y Unidades de Policía Comunitaria.
- Diseño de parques, áreas verdes y canchas deportivas.
- Estudios del Terminal Terrestre para el cantón Gualaceo.
- Asesoría técnica para el diseño del Malecón Etapa III de la ciudad de Babahoyo.
- Asesoría técnica en Infraestructura de Inversiones Turísticas para el Ministerio de Turismo en Galápagos.
- Diseño de proyectos residenciales, comerciales y hoteleros.



Terminal Terrestre Gualaceo



Proyectos de vivienda



Malecón de Babahoyo Etapa III

Gestión y supervisión de proyectos



- Consultoría Integral para Proyectos Urbanísticos y de Infraestructura basados en la Metodología BIM.
- Consultoría para la Elaboración de las Políticas Nacionales de Parques y Espacios Públicos.
- Gerencia de Proyectos para la adquisición de bienes inmuebles para el sector público y privado.
- Fiscalización de Obras y Proyectos para instituciones públicas y privadas.
- Administración de Modelos Financieros para una Concesión Público Privada.
- Elaboración de propuestas técnica, especificaciones técnicas y términos de referencia para la construcción o readecuación de infraestructura pública o privada.
- Implementación de sistema de seguimiento y monitoreo del programa de desarrollo en el sector público y privado.

“Siempre que te pregunten si puedes hacer un trabajo, contesta que sí y ponte enseguida a aprender como se hace.”
Franklin D. Roosevelt





Contáctanos

Conversemos sobre tu proyecto



(593) 098 887 2797



(593) 096 338 0098



proyectos@urbanistikconsultores.com



<https://urbanistikconsultores.com/>

[@urbanistik_consultores](https://www.instagram.com/urbanistik_consultores)



[@urbanistik_consultores](https://www.instagram.com/urbanistik_consultores)

