

# **RELATÓRIO DE EMPRÉSTIMO BANCÁRIO**

## **TERMINOLOGIAS UTILIZADAS NOS DADOS**

### **Campos Utilizados nos Dados**

#### **Identificador do Empréstimo**

**Propósito:** É uma identificação única atribuída a cada solicitação ou conta de empréstimo. Funciona como chave primária para rastrear e gerenciar cada empréstimo individualmente.

**Uso para Bancos:** Os bancos utilizam esse identificador para gerenciar e acompanhar os empréstimos ao longo de todo o ciclo de vida. Isso contribui para a organização de registros, monitoramento de pagamentos e atendimento a dúvidas dos clientes.

#### **Estado do Endereço**

**Propósito:** Indica a localização do solicitante do empréstimo. Auxilia na avaliação de fatores de risco regionais, conformidade com regulamentações locais e estimativa de probabilidades de inadimplência.

**Uso para Bancos:** Os bancos utilizam essa informação para identificar tendências regionais na demanda por empréstimos, ajustar estratégias de divulgação e gerenciar carteiras de risco com base em regiões geográficas.

#### **Tempo de Trabalho**

**Propósito:** Fornece percepções sobre a estabilidade empregatícia do solicitante. Durações de emprego mais longas podem indicar maior segurança no trabalho.

**Uso para Bancos:** Os bancos consideram o tempo de trabalho ao avaliar a capacidade de pagamento do tomador. Empregos estáveis geralmente apresentam menor risco de inadimplência.

#### **Cargo do Funcionário**

**Propósito:** Especifica a ocupação ou o cargo do tomador do empréstimo. Ajuda a entender a fonte de renda do solicitante.

**Uso para Bancos:** Os bancos utilizam esse campo para verificar as fontes de renda, avaliar a capacidade financeira do tomador e ajustar ofertas de empréstimo a diferentes perfis profissionais.

#### **Classe de Risco**

**Propósito:** Representa uma classificação de risco atribuída ao empréstimo com base na credibilidade de crédito. Classes mais altas indicam menor risco.

**Uso para Bancos:** Os bancos utilizam a classe de risco para precificar os empréstimos e

gerenciar sua carteira. Empréstimos de classe mais alta tendem a ter taxas de juros menores e são mais atraentes para investidores.

### **Subclasse de Risco**

**Propósito:** Aprofunda a avaliação de risco dentro de uma mesma classe, oferecendo diferenciações adicionais no nível de risco.

**Uso para Bancos:** As subclasses permitem uma análise mais detalhada do risco, ajudando os bancos a ajustar taxas de juros e termos de empréstimo conforme o perfil de risco do tomador.

### **Propriedade de Moradia**

**Propósito:** Indica a condição de moradia do tomador do empréstimo. Oferece percepções sobre estabilidade financeira.

**Uso para Bancos:** Os bancos avaliam essa condição para verificar a possibilidade de oferecer garantias e analisar a estabilidade do tomador. Pessoas que possuem imóvel tendem a apresentar menor risco de inadimplência.

### **Data de Emissão**

**Propósito:** Marca a data de origem do empréstimo. É essencial para o rastreamento do empréstimo e cálculos de vencimento.

**Uso para Bancos:** Os bancos utilizam a data de emissão para acompanhar o envelhecimento dos empréstimos, calcular juros e gerenciar suas carteiras.

### **Data da Última Consulta de Crédito**

**Propósito:** Registra quando o relatório de crédito do tomador foi acessado pela última vez. Ajuda a monitorar a saúde do crédito.

**Uso para Bancos:** Os bancos utilizam essa data para verificar atualizações no histórico de crédito, avaliar risco e tomar decisões de concessão mais embasadas.

### **Data do Último Pagamento**

**Propósito:** Marca o pagamento mais recente recebido do empréstimo. Permite acompanhar o histórico de pagamentos do tomador.

**Uso para Bancos:** Os bancos utilizam essa data para avaliar o comportamento de pagamento, calcular inadimplência e projetar pagamentos futuros.

### **Status do Empréstimo**

**Propósito:** Indica a situação atual do empréstimo (por exemplo, totalmente pago, em dia, inadimplente). Permite acompanhar o desempenho do financiamento.

**Uso para Bancos:** Os bancos utilizam o status do empréstimo para monitorar a saúde da carteira, categorizar os empréstimos para análise de risco e determinar necessidades de provisão.

### **Data do Próximo Pagamento**

**Propósito:** Estima a data em que o próximo pagamento do empréstimo será feito. Auxilia no planejamento do fluxo de caixa.

**Uso para Bancos:** Os bancos utilizam essa data para planejar liquidez e projetar receitas futuras provenientes dos empréstimos.

### **Finalidade**

**Propósito:** Indica o motivo pelo qual o empréstimo foi solicitado (por exemplo, consolidação de dívidas, educação). Ajuda a compreender as intenções do tomador.

**Uso para Bancos:** Os bancos utilizam esse campo para segmentar e personalizar ofertas de empréstimo, alinhando os termos do financiamento às necessidades dos clientes.

### **Prazo**

**Propósito:** Define a duração do empréstimo em meses. Determina o período de pagamento.

**Uso para Bancos:** Os bancos utilizam o prazo para estruturar contratos, calcular pagamentos de juros e gerenciar os vencimentos da carteira de empréstimos.

### **Status de Verificação**

**Propósito:** Indica se as informações financeiras do tomador foram verificadas. Avalia a confiabilidade dos dados fornecidos.

**Uso para Bancos:** Os bancos utilizam esse campo para mensurar a confiabilidade das informações, verificar renda e avaliar a credibilidade da solicitação de empréstimo.

### **Renda Anual**

**Propósito:** Reflete os ganhos totais do tomador em um ano. Permite avaliar a capacidade de pagamento.

**Uso para Bancos:** Os bancos utilizam a renda anual para determinar a elegibilidade do empréstimo, calcular índices de endividamento e avaliar a capacidade de crédito do solicitante.

### **Índice de Endividamento**

**Propósito:** Mede o peso das dívidas do tomador em relação à sua renda. Avalia a capacidade do tomador de assumir novas dívidas.

**Uso para Bancos:** Os bancos utilizam o índice de endividamento para avaliar se o tomador

pode arcar com as parcelas do empréstimo e tomar decisões de concessão de crédito responsáveis.

### **Parcela**

**Propósito:** Valor mensal fixo pago para amortização do empréstimo, incluindo principal e juros.

**Uso para Bancos:** Os bancos utilizam esse campo para estruturar os termos do empréstimo, calcular tabelas de amortização e avaliar a viabilidade de pagamento.

### **Taxa de Juros**

**Propósito:** Representa o custo anual do empréstimo expresso em porcentagem. Determina quanto o financiamento custará ao tomador.

**Uso para Bancos:** Os bancos utilizam as taxas de juros para precificar os empréstimos, gerenciar suas margens de lucro e atrair investidores.

### **Valor do Empréstimo**

**Propósito:** É a soma total emprestada. Define o valor principal que o tomador deve pagar.

**Uso para Bancos:** Os bancos utilizam o valor do empréstimo para determinar o montante a ser concedido ao solicitante.