

“Anunciam, alugam, mas não abrem uma porta.”

Problema

- 1. **Carga Operacional:** Hosts e cohosts enfrentam sobrecarga com atendimento constante, organização e planejamento.
- 2. **Altas Comissões:** Plataformas como Airbnb e Booking cobram taxas elevadas, mas não oferecem suporte à operação diária.

Solução

- Zappa Stay automatiza a comunicação e organização para hosts e cohosts, permitindo foco na expansão do negócio.
- 1. ****Chatbot Inteligente 24/7 (Gratuito):**** Responde dúvidas frequentes, como senha do Wi-Fi, regras da casa e dicas locais.
- 2. ****Avaliação Pós-Hospedagem:**** Coleta informações valiosas sobre os hóspedes.
- 3. ****Gestão Avançada (Pago):**** Ferramentas para gerenciar múltiplos imóveis, tarefas de manutenção e comunicação.

Por que Saquarema?

- 1. ****Categoria A no Mapa do Turismo Brasileiro:**** Destino turístico reconhecido pela infraestrutura e mercado ativo.
- 2. ****Eventos de Destaque:**** Sedia a etapa brasileira do ****Campeonato Mundial de Surfe (WSL Championship Tour)****, atraindo turistas nacionais e internacionais.
- 3. ****Alta Demanda Turística:**** Alta procura por imóveis de temporada em períodos de alta temporada e eventos esportivos.
- 4. ****Mercado Promissor:**** Diversidade de imóveis listados e crescente necessidade de soluções para gestão.

Oportunidade de Mercado

- ****Mercado Global:**** Avaliado em USD 109,76 bilhões em 2022, com crescimento anual de 11,2% até 2030.
- ****Mercado Brasileiro:**** Crescimento de até 30% no número de imóveis listados em plataformas como Airbnb e Booking em 2023.
- ****Dados de Saquarema:**** Demanda crescente, especialmente durante o Campeonato Mundial de Surfe.

Fases de Crescimento da Zappa Stay

- 1. ****Piloto em Saquarema:****
 - - Testar o Chatbot Inteligente e coletar feedback em um mercado real.
 - - Criar uma base de dados inicial com hóspedes e avaliações.
- 2. ****Expansão Regional:****
 - - Oferecer a solução para outras cidades turísticas de médio porte.
 - - Incluir funcionalidades avançadas, como tradução automática e integração com plataformas.
- 3. ****Escala Nacional e Corretagem:****
 - - Atuar como intermediário completo, gerenciando aluguel e corretagem.
 - - Introduzir seguro, fidelidade e outras ferramentas financeiras.