

人民调解协议书

编号：（ 0014 ） 人调字第 5 号

当事人姓名 徐晨成 性别 男 民族 汉 出生年月

1990.01.21 职业或职务 个体工商户 联系方式

15157602902 单位或住址 安吉县 XX 镇 XX 路 XX 号

当事人姓名 毛赞森 性别 男 民族 汉 出生年月

1990.1.12 职业或职务 自由职业 联系方式 17376560827

单位或住址 安吉县 XX 镇 XX 路 XX 号

双方当事人因发生 房屋租赁 纠纷，于 2020 年09月
15日 申请我调委会予以调解。我调委会于 2020 年09月
16日 开始对纠纷进行受理。经了解，各方当事人认同纠纷的
简要事实，争议事项如下（内容多时可另附纸）：2020 年
1月1日，徐晨成与毛赞森签订一份房屋租赁合同，租期为
2020年1月1日至2020年6月31日，约定徐晨成将位于安吉县
XX 镇 XX 路 XX 号的三间房子出租给毛赞森。租房合同
到期后，租客毛赞森拖欠3000元卫生清洁费未支付，且将房
东环境弄的脏乱差。租客认为房东没有完全履行合同中打扫
卫生的责任，拒绝支付卫生清洁费。双方发生纠纷。

经调解，双方当事人自愿达成如下协议：租客毛赞森
是否需要支付卫生清洁费。本协议履行的方式为：自觉履
行。本协议履行的时限为：2020 年9月30日。 本协议书

正本共 三 份，各方当事人各执一份，本人民调解委员会存档一份。

《人民调解法》第三十一条规定，经人民调解委员会调解达成的调解协议具有法律约束力，当事人应当按照约定履行。

当事人（签名盖章或按指印）

当事人（签名盖章或按指印）

人民调解员（签名）

记录人（签名）

_____ 人民调解委员会（印章）

2021年04月27日