\${Value2}

INSTRUCCIONES PARA LA REVISIÓN, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO ANUAL DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS (EDIFICACIONES), E INSTALACIONES

Fecha de Publicación: \${Value5}

Vigencia: \${Value6}

Revisión: 1

Elaborado por:

Nombre	Puesto	Fecha	Firma
\${Value7}	\${Value8}		

Revisado y Aprobado por:

Nombre	Puesto	Fecha	Firma
\${Value9}	\${Value10}		

	REVISIÓN, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS		SASISOPA-HI-001
Ć(Volvo 4)	ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS E INSTALACIONES.	Fecha:	15-ENE-18
\${Value4}	Sistema de Administración de Seguridad Industrial,	Revisión:	1
	Seguridad Operativa y Protección al Medio Ambiente	Página:	2

Las instrucciones tienen como objetivo el facilitar y determinar la manera para verificar realizar las revisiones periódicas, así como el mantenimiento respectivo de las edificaciones, elementos constructivos e instalaciones de la estación de servicio.

Sistemas de drenaje.	Sistemas de drenaie.				
Elemento a revisar.	Indicador que revisar.	Periodicidad.	Método o instrucción de revisión.		
Registros y tubería.	Mantener limpios y libres de cualquier obstrucción.	Mensual.	 Donde sea posible, se deben levantar las tapas de los registros del drenaje, levantando las tapas con ayuda de una palanca. Se debe comprobar que no haya obstrucciones en la tubería observando el agua correr. Al final de la revisión se deben colocar las tapas de los registros de tal forma que queden en la misma posición o al ras del suelo. Las tapas no deben estar rotas o cuarteadas. 		
Fosa séptica o tanque de recepción para el desalojo de aguas negras.	cada seis meses la	6 meses	 Se debe solicitar autorización para este trabajo interno o contratista. Si se requiere la entrada de una persona se manejará como trabajo en espacios confinados. Se debe levantar la tapa del registro y observar el nivel de llenado. Se extrae mediante bombeo las aguas negras. Una vez que se bombea la totalidad de líquidos se procede a recolectar y extraer los residuos sólidos. Se verifica que se encuentre en condiciones óptimas. Al final de la revisión se deben colocar las tapas de los registros de tal forma que queden en la misma posición o al ras del suelo. Las tapas no deben estar rotas o cuarteadas. 		
Pozos de absorción.	Retirar papeles.	Mensual.	 Donde sea posible, se deben levantar las tapas de los registros del drenaje, levantando las tapas con ayuda de una palanca. Se debe comprobar que no haya obstrucciones en la tubería. Se deben retirar papeles, bolsas y solidos flotantes de gran tamaño. Se debe comprobar que las paredes del pozo sigan siendo permeables, pero no cuenten con daños estructurales. 		

	REVISIÓN, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS E INSTALACIONES.		SASISOPA-HI-001
¢(Value 4)			15-ENE-18
\${Value4}	Sistema de Administración de Seguridad Industrial,	Revisión:	1
	Seguridad Operativa y Protección al Medio Ambiente	Página:	3

			 Al final de la revisión se deben colocar las tapas de los registros de tal forma que queden en la misma posición o al ras del suelo. Las tapas no deben estar rotas o cuarteadas.
Dispensarios.			•
Elemento a revisar.	Indicador que revisar.	Periodicidad.	
Mangueras para el despacho de combustible y recuperación de	daños, o cuarteaduras	Diaria.	 Se sujeta la pistola de despacho y se aleja del dispensario, de tal forma que se extienda la manguera en su totalidad. Con un trapo limpio se retira el polvo y suciedad de la manguera.
vapores.	producto o vapores.	Mensual.	 Se hace la revisión visual de las mangueras de tal forma que no presenten daños, o cuarteaduras que permitan fuga de producto o vapores.
Pistolas para el despacho de combustibles.	Aplicar limpieza a pistolas de despacho de combustibles.	Diaria.	 Con un trapo limpio se deberá retirar el polvo y suciedad acumulada en las pistolas.
Anclaje a basamento.	Constatar que no esté suelto el dispensario.	Mensual.	 Se debe verificar que la base de concreto se encuentre en buen estado, no esté quebrado o agrietado. Se comprueba que el dispensario se encuentre sujeto a la estructura de concreto.
Zona de despacho.			
Elemento a revisar.	Indicador que revisar.	Periodicidad.	
Elementos Protectores de módulos de abastecimiento.	Reparar o sustituir los elementos dañados o golpeados.	Mensual.	 Se debe verificar que los topes, barreras y estructuras de protección no se encuentren golpeados, dañados u oxidados.
Surtidor para agua y aire.	El surtidor de agua y aire proporcione el servicio. Funcione el sistema retráctil. Las válvulas (agua y aire) sean herméticas y no tengan fugas.	Mensual.	 Se debe comprobar la estructura del surtidor, se encuentre fija al suelo. Se verifica que fluya el agua y/o aire. Se extiende toda la manguera y se comprueba el funcionamiento del sistema retráctil. Se debe verificar que al cerrar las válvulas estas no presenten fugas o goteos. Se debe verificar el estado de las mangueras, que no se encuentren rotas, cuarteadas o desgastadas.
Pozos de observación	y monitoreo.		
Elemento a revisar.	Indicador que revisar.	Periodicidad.	
Pozos de observación y monitoreo.	El sello se localiza alrededor del tubo, en la parte superior del pozo es hermético y	Mensual.	 Se debe realizar únicamente la revisión visual de la instalación. Se debe acordonar o señalizar el área mientras se realiza la revisión.

	REVISIÓN, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS E INSTALACIONES.		SASISOPA-HI-001
¢() (al., a.4)			15-ENE-18
\${Value4}	Sistema de Administración de Seguridad Industrial,	Revisión:	1
	Seguridad Operativa y Protección al Medio Ambiente	Página:	4

	no presenta filtraciones. La parte superior metálica del registro esta sellada con cemento pulido y material epóxico para evitar la infiltración de agua o líquido. Tiene recubrimiento de pintura en color blanco con un triángulo equilátero negro en el centro de las tapas que identifica los pozos de observación y el fondo amarillo para los pozos de monitoreo.		al he - Re pi	e debe observar que el pozo cuenta en su rededor con cemento pulido y su sello es ermético. evisar que la tapa del registro se encuentre intada y debidamente señalizada con su mbolo correspondiente.
Tinacos y cisternas.				
Elemento a revisar.	Indicador que revisar.	Periodicidad.		
Tinacos y cisternas.	Se encuentran limpios y no presentan fugas. El funcionamiento de las válvulas es óptimo. Cuando aplique, la capacidad de la cisterna para agua contra incendio deberá suministrar al menos durante 30 minutos con 2 hidrantes.	Anual.	de tr - Se qu de - Se cc - Se	e deben ubicar l tinacos y cisternas en el centro e trabajo, considerar si se requiere equipo para abajos en altura. e realiza una inspección visual para observar ue no presenten fugas, grietas o eformaciones. e comprueba que las válvulas funcionen prectamente. e comprueba que el sistema de los flotadores pere correctamente.
Señalamientos vertica	ales y marcaje horizonta	al en paviment	s.	
Elemento a revisar.	Indicador que revisar.	Periodicidad.		
Señalamientos verticales y marcaje horizontal en pavimentos.	Las señales y avisos verticales y el marcaje horizontal estén visibles y completos.	Cuatrimestral	a\ - Se	e debe verificar visualmente que las señales y visos se encuentren visibles. e debe verificar visualmente que las señales y visos se encuentren sujetas al piso.

	REVISIÓN, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS E INSTALACIONES.		SASISOPA-HI-001
¢(Value 4)			15-ENE-18
\${Value4}	Sistema de Administración de Seguridad Industrial,	Revisión:	1
	Seguridad Operativa y Protección al Medio Ambiente	Página:	5

Pavimentos. Elemento a revisar.	Indicador que revisar. No existen fracturas o fisuras en pisos de zonas de carga y	Periodicidad.	 Se debe verificar visualmente que las señales y avisos sean legibles, no se encuentren desgastados o decolorados. Se verificará de manera visual en toda la extensión de la estación de servicio que el
Pavimentos.	descarga y en su caso, que exista el material sellador en las juntas de expansión. No existan baches en zonas de circulación.	Mensual.	 pavimento no cuente con fracturas. Se verificará que exista material sellador en las juntas de expansión. Se debe verificar que no existan baches o zanjas en la extensión de la estación de servicio.
Edificios.			
Elemento a revisar.	Indicador que revisar	Periodicidad	
Edificios.	Que no se encuentran grietas, cuarteaduras o deformaciones en pisos, paredes y techos. Las canaletas y bajadas del agua pluvial no se encuentran obstruidas o dañadas.	Mensual.	 Se debe realizar un recorrido por todas las instalaciones de la estación de servicio, verificar que las paredes, pisos y techos se encuentren en buenas condiciones, no presenten grietas, desprendimientos, filtraciones o humedad. Se debe verificar la integridad de los techos que no se encuentren sobrecargados o deformados. Se debe verificar que las bajadas de agua pluvial no se encuentren obstruidas o dañadas, retirar cualquier elemento extraño.
Casetas.			
Elemento a revisar.	Indicador que revisar.	Periodicidad.	
Casetas.	Los elementos metálicos no presentan oxidación, el funcionamiento de puertas y ventanas incluyendo cerraduras y herrajes es correcto. Aplicar recubrimientos al menos cada dos años a interiores y exteriores.	Mensual.	 Se realizará la inspección visual de las casetas, observando que no presente oxidación. Las puertas y ventanas deben funcionar de manera correcta. Se debe tener todos los cristales en buen estado en las casetas. Las cerraduras y herrajes deben de funcionar correctamente, no estar flojos o trabados. La pintura debe mantenerse en buen estado.

	REVISIÓN, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS	Clave:	SASISOPA-HI-001
¢ () (al a 4)	ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS E INSTALACIONES.	Fecha:	15-ENE-18
\${Value4}	Sistema de Administración de Seguridad Industrial,	Revisión:	1
	Seguridad Operativa y Protección al Medio Ambiente	Página:	6

Flamanda a mandas :	In dia adam arra marris :	Daniadialata	
Elemento a revisar.	Indicador que revisar.	Periodicidad.	
Muebles e instalaciones de Sanitarios, baños y vestidores.	No existen fugas de agua en tuberías, en tanques y en accesorios sanitarios. Están limpias las instalaciones de sanitarios, baños y vestidores Se tiene libre flujo a los sistemas de drenaje.	Mensual.	 Se realizará la revisión visual de los baños al servicio de los trabajadores y usuarios. Se debe constatar que no existen fugas en tuberías y tanques de los baños. Se deben mantener sujetos al piso o pared los accesorios, sanitarios y mingitorios. Las llaves cierran perfectamente, no se presentan goteras. Los drenajes se mantienen destapados
Áreas Verdes.			
Elemento a revisar.	Indicador que revisar.	Periodicidad.	
Áreas Verdes.	Las plantas y árboles no obstruyen cables, canaletas, ni presionan techos o muros. El sistema de riego no presenta fugas.	Mensual.	 Se Realizará la revisión visual, donde los árboles y arbustos no obstruyan cables, canaletas. Los arboles no han dañado paredes, techos o banquetas. Se comprobará el sistema de riego, que no presente fugas en sus mangueras y conexiones.
Limpieza.			
Elemento a revisar.	Indicador que revisar.	Periodicidad.	
Limpieza de registros y rejillas.	Se mantienen limpios y libres de cualquier obstrucción.		 Se realizará la revisión visual de los registros y rejillas, que no estén obstruidas con papeles, bolsas o basura.
Limpieza de trampas de combustibles y de grasas.	Lavar con agua y productos biodegradables y recolectar los residuos flotantes y lodos, disponerlos en el área de confinamiento de residuos peligrosos.	Mensual.	 Se solicitará permiso para realizar la actividad, ya sea por trabajadores o contratistas. Se debe extraer el agua y residuos de la trampa. Lavar con agua y productos biodegradables. Recolectar los residuos flotantes, lodos y natas y disponerlos como residuos peligrosos.
Desazolvar drenajes.	Realizar el desazolve de los drenajes.	Trimestral.	 Se realizará la revisión visual de los sistemas de drenaje, constatando que estos se encuentren libres y son obstrucciones. De ser requerido el desazolve de los drenajes se solicitará a los servicios municipales el desazolve de los mismos.

\${Value4}	REVISIÓN, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS	Clave:	SASISOPA-HI-001
	ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS E INSTALACIONES.	Fecha:	15-ENE-18
	Sistema de Administración de Seguridad Industrial,	Revisión:	1
	Seguridad Operativa y Protección al Medio Ambiente	Página:	7

Limpieza diaria.			
Elemento a revisar.	Para las actividades de limpieza diaria se deberá tomar en cuenta lo		
Limpieza de dispensarios por el exterior, mangueras y pistolas de despacho.	siguiente:		
Limpieza general de áreas comunes, paredes, bardas, herrería, puertas, ventanas.	 Se recogen empaques y plásticos, se barre el piso y se recoge l basura. Se prepara una cubeta con agua y se dosifica desengrasante detergente según sea el caso, para mojar y enjuagar el trapeado con el cual se limpiará el piso. El agua se cambiará las veces qu sea necesario; cada que ya esté muy sucia (color café o gris). Se tallará toda la superficie exterior usando un cepillo o un franela. Se enjuaga y se limpia con una franela hasta que el agua ya n escurra. Limpiar el equipo y guardarlo en su lugar. Se llena el registro de limpieza en el formato correspondiente. 		
Limpieza de sanitarios, paredes, muebles de baño, espejos y piso.			
Limpieza de zona de tanques de almacenamiento próxima a las bocatomas.			