



**PROPONENTE: MELIZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

**PROPRIETÁRIO/INTERESSADO:**

**OBJETO:– SMART LIVING – STUDIO 2855: (unidade XXXXX)**

**PROPOSTA: (Valores XXXXX)**

Pela presente proposta, o Proponente oferta a quantia acima especificada, na forma descrita (PROPOSTA), para a futura aquisição do ativo mencionado (OBJETO) e o Proprietário, a seu turno, se compromete a retirar da tabela de venda o bem especificado, reservando-o ao Proponente, para futura aquisição.

As partes convencionam que a presente proposta é vinculativa, não admitindo arrependimento de qualquer das partes, devendo ser confirmada no prazo de 90 dias, sob pena de perder o efeito, salvo se as partes de comum acordo estabeleceram a dilatação do prazo de sua vigência.

Para fins de garantia da proposta/reserva, as partes convencionam o pagamento, pelo Proponente da importância de **R\$ 10.000,00**, neste ato, mediante transferência bancária conforme dados a seguir:

- MELIZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
- CHAVE PIX: 57.912.000/0001-85
- BANCO SICOOB - Nº756
- AGÊNCIA 3069
- CONTA CORRENTE - 514.522-8

Na hipótese de não se concretizar o negócio no prazo pactuado acima, por motivos alheio a vontade das partes ou por terem sido implementadas as condições necessárias formalização do negócio, o valor será integralmente restituído ao Proponente. Na hipótese de desistência imotivada pelo Proponente e satisfeitas as condições para formalização do negócio no prazo estabelecido de 180 dias, este perderá o que foi pago. A Proprietária não poderá desistir imotivadamente do negócio, caso tenham sido implementadas as condições do empreendimento no modo e prazo estabelecidos.

Florianópolis, XX de XXXXXX de 2025

\_\_\_\_\_  
PROPONENTE

\_\_\_\_\_  
PROPRIETÁRIO/INTERESSADO

\_\_\_\_\_  
TESTEMUNHA

Nome:

CPF:

\_\_\_\_\_  
TESTEMUNHA

Nome:

CPF: