\* Simples conferência \*



## EXTRATO FINANCEIRO DO CONSORCIADO

Ouvidoria

Folha: 1 26/02/25 14:03

 Grupo/Cota/Sit:
 I274/179/51
 Adesão:
 14/03/2023
 Nº Contrato Adesão:
 1000709108/

 Duração Cota:
 192 meses.
 Prev.Encerramto Cota:
 02/2039
 Normal
 CANCELADA

Nome			Nasc/Fundação	CPF/CNPJ	RG/I.E.	Fones	Celular
MILTON C	LAUDIO BORGE	S	06/10/1976	950.535.819-91	3262324		(49) 988060265
Endereço:	ANITA GARIBALD	I RURAL 0		Bairro: IN	TERIOR	Cidade: ANITA GARIBALDI	UF: SC Cep: 88590000
End. Cobr.:	ANITA GARIBALD	I RURAL 0		Bairro: IN	TERIOR	Cidade: ANITA GARIBALDI	UF: SC Cep: 88590000
Rom :	IMPOSY	IMDOS IMOVEI	DI ANO DDEMILIN	1 🗸	Valor atual be	om - 860 830 33	Valor hom c/ tayas: 008 573 62

 Bem :
 IMP05X
 IMP05 - IMOVEL PLANO PREMIUM X
 Valor atual bem : 860.839,33
 Valor bem c/ taxas: 998.573,62

 Último
 20/07/2024
 Dif.Ideal Aquisição: 31,064500

aumento:

1779791

	VALORES PAGOS													
Nro.	Data do	Data do	Data da	Nº	Valor total	Multas	Valor do	VIr do fundo \	/Ir do bem na	VIr Parcela	Percentual	Percentual Tipo de	Diferença	tp
ass.	pagto.	vencimto	assembl.	aviso	pago	e juro	seguro	de aquisição	assembléia	Cobrado	Cobrado	adquirido pagto	de parcela	bx
9	23/02/23	15/03/23	21/03/23	1	5.251,19		292,64	2.661,46	800.000,00	5.250,97	0,332655	0,332683 Normal1aParc	-0,000028	dn
10	12/04/23	17/04/23	24/04/23	2	5.249,21		291,10	2.661,02	800.000,00	5.249,43	0,332655	0,332628 Parcela	0,000027	bc
11	15/05/23	15/05/23	19/05/23	3	5.247,89		289,57	2.661,23	800.000,00	5.247,90	0,332655	0,332654 Parcela	0,000001	bc
12	15/06/23	15/06/23	21/06/23	4	5.246,36		288,03	2.661,24	800.000,00	5.246,36	0,332655	0,332655 Parcela		bc
Tot	ais:			2	20.994,65		1.161,34	10.644,95				1,330620		

Total Juros: Total Multa:

VALORES A PAGAR										
Data vencto	Nº aviso	Valor total cobrado	Taxa Adm	Vlr fdo Reserva	Multas e juro	Valor do seguro	Vlr do fundo de aquisição	Valor atual do bem	Percentual Tipo de a adquirir operação	Diferença Av de parcela So
17/07/23	5	6.866,49	2.454,98	16,81	1.222,79	308,28	2.863,63	860.839,33	0,332655 Parcela	
15/08/23	6	6.811,93	2.454,98	16,81	1.168,23	308,28	2.863,63	860.839,33	0,332655 Parcela	
15/09/23	7	6.753,61	2.454,98	16,81	1.109,91	308,28	2.863,63	860.839,33	0,332655 Parcela	
16/10/23	8	5.962,22	1.841,24	12,61	936,46	308,28	2.863,63	860.839,33	0,332655 Parcela	
Totais		26.394,25	9.206,18	63,04	4.437,39	1.233,12	11.454,52			0,000000

		RI	ESUMO GERA	T DY CO.	TA		
Adquirido	Percentuais	A Adquirir	Percentuais	Qtde	Valor Atual		Percentuais
Normal :	1,330620	Avisos em aberto :	1,330620	4	26.394,25	Fundo de reserva :	0,001465
Lance :	0,000000	Diferença de parcela :	0,000000		0,00	Seguro de vida :	0,031000
Antecipado :	0,000000	Normal :	97,338760	184,0	842.104,23	Seguro de quebra de garantia :	0,000000
		Seguro :		180	55.490,40	Taxa de administração :	17,500000
Total Taxa Adm.Pago:	1,140736	Total Taxa Adm. a pagar:	15,289823		131.620,81	Taxa de administração mensal :	0,056682
Total de Aquisição Pago :	1,330620	Total a Pagar :	98,669380		1.055.609,69		

4.208,96

Número de reuniões para encerramento do grupo => 168 de 200

Previsão de encerramento do grupo => 02/2039

Mensal de aquisição progressivo :

Histograma: 1234567890123456789012345678901234567890123456789012345678901234567890

DDDDDDDDPPPP VVVVVVVVVVVVVVV

Valor de uma parcela normal :

1234567890123456789012345678901234567890

Usuário: F4418354

0,394490

Qtd.Parcela: 28