

SUPERVISOR ATENDIMENTO\LVOLIVEIRA

Grupo: 000525 Cota: 0052 04 BOA SORTEX ENCOMENDAS LTDA Contrato: 0001099956 Dados Cadastrais = 0296878022 Data de Fundação:03/11/2005 Atividade: SERVICOS Endereço de Correspondência = 46430-000 Endereco: TRAVESSA DA CONCORDIANº 63 CEP: Complemento: Z LJ 01 Cidade: **GUANAMBI** HF: BA Bairro: Cx.postal: Telefone: 77-988780000 Ramal: = Dados do Plano = Data venda: 19/09/2023 Data Adesão: 05/09/2023 % cob.contemp: 25,0000 1º assembleia: 20/09/2023 034 24 0000 OMEGA Taxa adm.: Tipo de venda: IM IMÓVEIS Plano hásico: 200 meses Fundo reserva: 2 5000 Produto: Plano de seguro: % Mensal do Fundo Comum0,1641 SubProduto: 000005 IMOVEIS Seguradora: % Mensal c/ Taxas: 0,4844 Reajuste Em: 01/09/2024 UNIFISA MATRIZ Assemb. Atual: 21/10/2024 047 Vencimento: 15/10/2024 Local: Filial de venda: 000001 UNIFISA MATRIZ Ponto de venda: 000028 PETROPOLIS Filial adm.: 000001 UNIFISA MATRIZ Comissionado: 013505 WAGNER ROBERTO DE ANDRADE Convênio: Sit. de cobranca: CANCELADO Data última sit.: 25/07/2024 08:42:07 IMO11 CARTA DE CRÉDITO IMOVEL R\$110 MIL Valor crédito: 114.854.85 Data prevista para o encerramento: 21/11/2040 Data do ultimo vencimento: 16/04/2040 Percentuais = = Contribuição Mensal = Total % Mensal do Fundo Comum: 0,1641 Pago A cobrar % normal: 0 2817 0.6779 98,7722 99,7318 Ideal pago: 0.4526 % Seguro: 0,000000 % antecipado: 0.2682 0.2682 Diferenca: -0.0973 TOTAL: 0,5499 98,7722 100,0000 Ideal Devido: 99,5474 556,36 0.6779 Valor contribuição mensal: = Conta Corrente : Aviso Histórico VI. Devido Ass. Vencto. Pagto. Bem VI. crédito VI. pago Multa Juros VI. Seguro % pago % difer. 009 007385762 001-0 RECBTO. PARCELA 15/05/202415/05/2024 IMO11 532,84 110.000.00 532.84 0,00 0.00 0,00 0.0212 0.0000 15/04/202416/04/2024 IMO11 540,48 008 007330384 001-0 RECBTO. PARCELA 110.000.00 532.84 7,51 0.13 0.00 0.0212 0.0000 007 007330383 001-0 RECBTO. PARCELA 15/03/202416/04/2024 IMO11 532,84 544,36 7,51 110.000.00 4.01 0.00 0.0212 0.0000 006 007195353 001-0 RECBTO. PARCELA 15/02/202415/02/2024 IMO11 110.000,00 532,84 532,84 0,00 0,00 0.00 0,0212 0,0000 005 007172214 001-0 RECBTO. PARCELA 15/01/202431/01/2024 IMO11 110.000,00 532,84 532,84 0,00 0,00 0,00 0,0212 0,0000 004 007116006 001-0 RECBTO. PARCELA 15/12/202315/12/2023 IMO11 110.000,00 525,58 525,58 0,00 0,00 0,00 0,0204 0,0000 004 007116005 001-1 EST.RECBTO, PARCELA15/12/202315/12/2023 IMO11 110.000.00 -516,34 -525.58 0,00 0,00 0,00 -0,1581 0,0028 007105132 621-0 CREDITO TROCA BEM 15/12/202318/12/2023 IMO11 110 000 00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.2682 0.0000 007105131 671-0 CREDITO % IDEAL 15/12/202318/12/2023 IMO11 110.000.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.0000 -0.0973525,58 004 007105117 001-0 RECBTO PARCELA 15/12/202315/12/2023 IMO11 110.000.00 516.34 0.00 0.00 0.00 0.1581 -0.0028 300.000,00 4.408,35 0,00 001 006926077 001-0 RECBTO, PARCELA 15/09/202312/09/2023 IMO30 0.1553 4.408,35 0.00 0.00 0.0000 TOTAIS: 7.598.13 7.617,29 0.5499 -0.0973 (\*) Movimento não apropriado TOTAL SQG: 0,0000 0.00 = Valores / Percentuais Pagos = = Valores / Percentuais a Pagar : Fundo comum: 604,96 0,5499 Fundo comum: 114.335,01 99,5474 Fundo de Reserva: 90,79 0.0825 Fundo de Reserva: 2.783,43 2,4234 Taxa de Administração: 5.959.24 3.1638 Taxa de Administração: 24.150.85 21.0272 Adesão(-): 0.00 0.0000 Adesão: 0.00 0.0000 Seguros: 0,00 Seguros: 0,00 0,000000 Multas: Multas: 0,0165 15,02 18,98 Juros: 4,14 Juros: 6,82 0,0059 **Outros Valores:** 943.14 163.78 0.1426 Outros valores: Diferença de parcela: -337,90-0.2942TOTAL: 6.674.15 3.7962 TOTAL: 141.120.97 122,7038 = Resumo Parcelas Pagas = Qtde Total: 007 Em Atraso: 1 a 30 dias: 002 28,5714 14,2857 31 a 60 dias: 001 Mais de 60 dias: 000 0,0000 **Qtde Total Atraso:** 003 42,8571 Negociações : Percentual Cobrar Contemplação 19/09/2023 Multa/Juros 30/10/2023 Multa/Juros 17/11/2023 Reativação de Cota 18/12/2023 Diferença Parcela 18/12/2023 Rateio de Taxa de Cobrança 18/12/2023 Troca de bem 18/12/2023

(\*) Negociação pendente.

Multa/Juros

Consórcio v 004.026 - CNF

Servidor de Dados: \\SERVER-NEWCON1\Newcon4

29/01/2024



### SUPERVISOR ATENDIMENTO\LVOLIVEIRA

Grupo: 000525 Cota: 0454 04 BOA SORTEX ENCOMENDAS LTDA Contrato: 0001099955 Dados Cadastrais = 0296878022 Data de Fundação:03/11/2005 Atividade: SERVIÇOS Endereço de Correspondência = 46430-000 Endereco: TRAVESSA DA CONCORDIANº 63 Complemento: Z LJ 01 CEP: Cidade: **GUANAMBI** HF: BA Bairro: Cx.postal: Ramal: Telefone: 77-988780000 = Dados do Plano = Data venda: 19/09/2023 Data Adesão: 05/09/2023 % cob.contemp: 25,0000 1º assembleia: 20/09/2023 034 24 0000 Tipo de venda: OMEGA Taxa adm.: IM IMÓVEIS Plano hásico: 200 meses Fundo reserva: 2 5000 Produto: Plano de seguro: % Mensal do Fundo Comum0,1553 SubProduto: 000005 IMOVEIS 01/09/2024 Seguradora: % Mensal c/ Taxas: 0,4694 Reajuste Em: UNIFISA MATRIZ Assemb. Atual: 21/10/2024 047 Vencimento: 15/10/2024 Local: Filial de venda: 000001 UNIFISA MATRIZ Ponto de venda: 000028 PETROPOLIS Comissionado: 013505 WAGNER ROBERTO DE ANDRADE Filial adm.: 000001 UNIFISA MATRIZ Convênio: Data última sit.: 30/10/2023 14:40:39 Sit. de cobrança: DESISTENTE IMO30 CARTA DE CRÉDITO IMOVEL R\$ 300 MIL Valor crédito: 313.240.50 Data prevista para o encerramento: 21/11/2040 Data do ultimo vencimento: 16/04/2040 Percentuais = = Contribuição Mensal = Pago Total % Mensal do Fundo Comum: 0,1553 Atraso A cobrar % normal: 0,1553 2,0189 97,8258 100,0000 Ideal pago: 0,1553 % Seguro: 0,000000 % antecipado: 0.0000 0.0000 Diferença: 0.0000 TOTAL: 0,1553 2,0189 97,8258 100,0000 Ideal Devido: 99,8447 Valor contribuição mensal: 1.470,34 Conta Corrente Aviso Histórico Pagto. VI. Devido % difer. Ass. Vencto. Bem VI. crédito VI. pago Multa Juros VI. Seguro % pago 001 006926076 001-0 RECBTO. PARCELA 15/09/202312/09/2023 IMO30 4.408,20 300.000,00 4.408,20 0.00 0.00 0,00 0,1553 0,0000 TOTAIS: 4.408.20 4.408.20 0.1553 0.0000 (\*) Movimento não apropriado TOTAL SQG: 0,00 0,0000 = Valores / Percentuais Pagos : Valores / Percentuais a Pagar : 0.1553 99.8447 Fundo comum: 465 90 Fundo comum: 312 754 04 0.0094 2.4906 Fundo de Reserva: 28.20 Fundo de Reserva: 7.801.65 Taxa de Administração: 3.914,10 1,3047 Taxa de Administração: 71.090,87 22,6953 Adesão(-): 0,00 0,0000 Adesão: 0,00 0,0000 Seguros: 0,00 Seguros: 0,00 0,000000 Multas: Multas: 0.0094 0.00 29.41 Juros: 0,00 Juros: 6,86 0,0022 **Outros Valores:** Outros valores: 0,0000 0,00 0,00 Diferença de parcela: 0,00 0,0000 TOTAL: 4.408,20 1,4694 TOTAL: 391.682,83 125,0306 = Resumo Parcelas Pagas = 000 0.0000 Qtde Total: 001 Em Atraso: 1 a 30 dias: 31 a 60 dias: 0000.0000 Mais de 60 dias: 000 0,0000 **Qtde Total Atraso:** 000 0,0000

Negociações =

Percentual Cobrar Contemplação

(\*) Negociação pendente.

19/09/2023

Servidor de Dados: \\SERVER-NEWCON1\Newcon4



#### SUPERVISOR ATENDIMENTO\LVOLIVEIRA

Grupo: 000525 Cota: 0896 03 BOA SORTEX ENCOMENDAS LTDA Contrato: 0001099953 Dados Cadastrais = 0296878022 Data de Fundação:03/11/2005 Atividade: SERVICOS Endereço de Correspondência = 46430-000 Endereco: TRAVESSA DA CONCORDIANº 63 CEP: Complemento: Z LJ 01 Cidade: **GUANAMBI** HF: BA Bairro: Cx.postal: Ramal: Telefone: 77-988780000 = Dados do Plano = Data venda: 19/09/2023 Data Adesão: 05/09/2023 % cob.contemp: 25,0000 1º assembleia: 20/09/2023 034 24 0000 Tipo de venda: OMEGA Taxa adm.: IM IMÓVEIS Plano hásico: 200 meses Fundo reserva: 2 5000 Produto: Plano de seguro: GRM SEGURO VIDA IMOVEL - PREVISUL % Mensal do Fundo Comum0,1735 SubProduto: 000005 IMOVEIS 011 MAPFRE SEGUROS GERAIS S.A. Seguradora: % Mensal c/ Taxas: 0,5270 Reajuste Em: 01/09/2024 Assemb. Atual: UNIFISA MATRIZ 21/10/2024 047 Vencimento: 15/10/2024 Local: Filial de venda: Ponto de venda: 000028 PETROPOLIS 000001 UNIFISA MATRIZ Comissionado: 013505 WAGNER ROBERTO DE ANDRADE Filial adm.: 000001 UNIFISA MATRIZ Convênio: Sit. de cobranca: CANCELADO Data última sit.: 25/07/2024 08:42:07 IMO26 CARTA DE CRÉDITO IMOVEL R\$ 260 MIL Valor crédito: 271.475.10 Data prevista para o encerramento: 21/11/2040 Data do ultimo vencimento: 16/04/2040 Percentuais = = Contribuição Mensal = Pago Total % Mensal do Fundo Comum: 0,1735 A cobrar % normal: 0,1687 0.2009 99,6065 99,9761 Ideal pago: 0 1928 % Seguro: 0,037950 % antecipado: 0.0239 0.0239 Diferença: 0.0002 TOTAL: 0,1926 0,2009 99,6065 100,0000 Ideal Devido: 99,8072 1.430,53 Valor contribuição mensal: = Conta Corrente Aviso Histórico VI. Devido Ass. Vencto. Pagto. Bem VI. crédito VI. pago Multa Juros VI. Seguro % pago % difer. 009 007385763 001-0 RECBTO. PARCELA 15/05/202415/05/2024 IMO26 1.370,07 0,0000 260.000,00 1.370.07 0,00 0,00 98.67 0,0068 008 007332443 001-0 RECBTO. PARCELA 15/04/202416/04/2024 IMO26 260.000.00 936.65 1.332,53 0,00 0.00 98.67 0,0066 0.0002 007332442 164-0 RECBTO. MULTAS/JURC15/05/202416/04/2024 IMO26 37,54 0,00 0,0000 260.000.00 37.54 37.54 0.00 0.0000 007331895 621-0 CREDITO TROCA BEM 15/04/202419/04/2024 IMO26 260.000,00 0,00 0,00 0.00 0,00 0.00 0,0239 0,0000 001 006926061 001-0 RECBTO. PARCELA 15/09/202306/09/2023 IMO30 300.000,00 4.522,05 4.522,05 0,00 0,00 113,85 0,1553 0,0000 TOTAIS: 0.0002 6.866,31 7 262 19 0 1926 (\*) Movimento não apropriado TOTAL SQG: 0.00 0.0000 = Valores / Percentuais Pagos Valores / Percentuais a Pagar : Fundo comum: 500,74 0 1926 Fundo comum: 270.951,70 99,8072 0.0297 2.4700 Fundo de Reserva: 77,38 Fundo de Reserva: 6.705.53 Taxa de Administração: 5.481,30 1,9075 Taxa de Administração: 59.951,39 22,0835 Adesão(-): 0,0000 Adesão: 0,0000 0,00 0,00 Seguros: 311,19 Seguros: 19.676,82 7,248112 Multas: Multas: 0,0144 37.54 39.12 Juros: 0.00 Juros: 15 65 0.0058 **Outros Valores:** 854,04 **Outros valores:** 1.809,66 0,6666 0,0095 Diferença de parcela: TOTAL: 6.408,15 2,1298 TOTAL: 359.175,65 124,3702 Resumo Parcelas Pagas = Qtde Total: 003 Em Atraso: 1 a 30 dias: 001 33,3333 31 a 60 dias: 000 0.0000 Mais de 60 dias: 000 0.0000 **Qtde Total Atraso:** 001 33,3333 Negociações = Percentual Cobrar Contemplação 19/09/2023 17/04/2024 Rateio de Taxa de Cobrança Troca de bem 17/04/2024 Reativação de Cota 17/04/2024

Abono de Multa/Juros Adm (\*) Negociação pendente.

17/04/2024



### SUPERVISOR ATENDIMENTO\LVOLIVEIRA

Grupo: 000525 Cota: 1165 02 BOA SORTEX ENCOMENDAS LTDA Contrato: 0001099954 = Dados Cadastrais = 0296878022 Atividade: SERVIÇOS Data de Fundação:03/11/2005 Endereço de Correspondência = 46430-000 Endereco: TRAVESSA DA CONCORDIANº 63 Complemento: Z LJ 01 CEP: Cidade: **GUANAMBI** HF: BA Bairro: Cx.postal: Ramal: Telefone: 77-988780000 = Dados do Plano = Data venda: 19/09/2023 Data Adesão: 05/09/2023 % cob.contemp: 25,0000 1º assembleia: 20/09/2023 034 24 0000 Tipo de venda: OMEGA Taxa adm.: IM IMÓVEIS Plano hásico: 200 meses Fundo reserva: 2 5000 Produto: Plano de seguro: % Mensal do Fundo Comum0,1553 SubProduto: 000005 IMOVEIS 01/09/2024 Seguradora: % Mensal c/ Taxas: 0,4694 Reajuste Em: UNIFISA MATRIZ Assemb. Atual: 21/10/2024 047 Vencimento: 15/10/2024 Local: Filial de venda: 000001 UNIFISA MATRIZ Ponto de venda: 000028 PETROPOLIS Comissionado: 013505 WAGNER ROBERTO DE ANDRADE Filial adm.: 000001 UNIFISA MATRIZ Convênio: Data última sit.: 15/12/2023 09:05:44 Sit. de cobrança: CANCELADO IMO30 CARTA DE CRÉDITO IMOVEL R\$ 300 MIL Valor crédito: 313.240.50 Data prevista para o encerramento: 21/11/2040 Data do ultimo vencimento: 16/04/2040 Percentuais = = Contribuição Mensal = Pago Total % Mensal do Fundo Comum: 0,1553 A cobrar % normal: 0,1553 2,0189 97,8258 100,0000 Ideal pago: 0,1553 0,0000 Diferença: % Seguro: 0,000000 % antecipado: 0.0000 0.0000 TOTAL: 0,1553 2,0189 97,8258 100,0000 Ideal Devido: 99,8447 Valor contribuição mensal: 1.470,34 = Conta Corrente % difer VI. Devido Aviso Histórico Vencto. Pagto. Bem VI. crédito VI. pago Multa Juros VI. Seguro % pago 006926075 022-0 RECBTO. DIFERENCA 16/10/202312/09/2023 IMO30 2.317,80 -0,0817 300.000,00 2.317,80 0,00 0,00 0,00 0,0817 001 006926062 001-0 RECBTO. PARCELA 15/09/202306/09/2023 IMO30 2.090,25 300.000,00 4.408,20 0.00 0.00 0,0736 0.0817 TOTAIS: 6.726,00 4.408,05 0,1553 0,0000 (\*) Movimento não apropriado TOTAL SQG: 0.00 0.0000 = Valores / Percentuais Pagos : Valores / Percentuais a Pagar : 466,02 0,1553 99,8447 Fundo comum: Fundo comum: 312.754.04 Fundo de Reserva: 0.0094 7.801.65 2.4906 28.07 Fundo de Reserva: Taxa de Administração: 3.913,96 1,3047 Taxa de Administração: 71.090,87 22,6953 Adesão(-): 0,00 0,0000 Adesão: 0.00 0,0000 Seguros: Seguros: 0.000000 0.00 0.00 0.00 Multas: Multas: 29.41 0.0094 Juros: 0,00 Juros: 6,86 0,0022 **Outros Valores:** Outros valores: 0,0000 0,00 0,00 Diferença de parcela: 0,00 0,0000 TOTAL: 4.408,05 1,4694 TOTAL: 391.682,83 125,0306 = Resumo Parcelas Pagas = Qtde Total: 001 Em Atraso: 1 a 30 dias: 0.0000 000 31 a 60 dias: 0,0000 000 Mais de 60 dias: 000 0,0000

Negociações =

Percentual Cobrar Contemplação

**Qtde Total Atraso:** 

19/09/2023

000

0.0000

(\*) Negociação pendente.



#### SUPERVISOR ATENDIMENTO\LVOLIVEIRA

Grupo: 000525 Cota: 1339 04 BOA SORTEX ENCOMENDAS LTDA Contrato: 0001099952 Dados Cadastrais = 0296878022 Atividade: SERVIÇOS Data de Fundação:03/11/2005 Endereço de Correspondência = 46430-000 Endereco: TRAVESSA DA CONCORDIANº 63 Complemento: Z LJ 01 CEP: Cidade: **GUANAMBI** HF: BA Bairro: Cx.postal: Ramal: Telefone: 77-988780000 = Dados do Plano = Data venda: 19/09/2023 Data Adesão: 05/09/2023 % cob.contemp: 25,0000 1º assembleia: 20/09/2023 034 24 0000 Tipo de venda: OMEGA Taxa adm.: IM IMÓVEIS Plano hásico: 200 meses Fundo reserva: 2 5000 Produto: Plano de seguro: GRM SEGURO VIDA IMOVEL - PREVISUL % Mensal do Fundo Comum0,1553 SubProduto: 000005 IMOVEIS 011 MAPFRE SEGUROS GERAIS S.A. Seguradora: % Mensal c/ Taxas: 0,5074 Reajuste Em: 01/09/2024 UNIFISA MATRIZ Assemb. Atual: 21/10/2024 047 Vencimento: 15/10/2024 Local: Filial de venda: Ponto de venda: 000028 PETROPOLIS 000001 UNIFISA MATRIZ Comissionado: 013505 WAGNER ROBERTO DE ANDRADE Filial adm.: 000001 UNIFISA MATRIZ Convênio: Data última sit.: 30/10/2023 14:41:05 Sit. de cobrança: DESISTENTE IMO30 CARTA DE CRÉDITO IMOVEL R\$ 300 MIL Valor crédito: 313.240.50 Data prevista para o encerramento: 21/11/2040 Data do ultimo vencimento: 16/04/2040 Percentuais = = Contribuição Mensal = Pago Total % Mensal do Fundo Comum: 0,1553 Atraso A cobrar % normal: 0,1553 2,0189 97,8258 100,0000 Ideal pago: 0,1553 % Seguro: 0,037950 % antecipado: 0.0000 0.0000 Diferença: 0.0000 TOTAL: 0,1553 2,0189 97,8258 100,0000 Ideal Devido: 99,8447 Valor contribuição mensal: 1.589,21 Conta Corrente Aviso Histórico Pagto. VI. Devido % difer. Ass. Vencto. Bem VI. crédito VI. pago Multa Juros VI. Seguro % pago 001 006926060 001-0 RECBTO. PARCELA 15/09/202306/09/2023 IMO30 4.522,05 300.000,00 4.522,05 0.00 0.00 113,85 0,1553 0,0000 TOTAIS: 4.522.05 4.522.05 0.1553 0.0000 (\*) Movimento não apropriado TOTAL SQG: 0,00 0,0000 = Valores / Percentuais Pagos : Valores / Percentuais a Pagar : 0.1553 99.8447 Fundo comum: 465 90 Fundo comum: 312 754 04 0.0094 2.4906 Fundo de Reserva: 28.20 Fundo de Reserva: 7.801.65 Taxa de Administração: 3.914.10 1,3047 Taxa de Administração: 71.090,87 22,6953 Adesão(-): 0,00 0,0000 Adesão: 0,00 0,0000 Seguros: 113,85 Seguros: 23.655,13 7,551747 Multas: 0.00 Multas: 0.0101 31,78 Juros: 0,00 Juros: 7,42 0,0024 **Outros Valores:** Outros valores: 0,0000 0,00 0,00 Diferença de parcela: 0,00 0,0000 TOTAL: 4.522,05 1,4694 TOTAL: 415.340,89 125,0306 = Resumo Parcelas Pagas = 000 0.0000 Qtde Total: 001 Em Atraso: 1 a 30 dias: 31 a 60 dias: 0000.0000

Negociações =

Percentual Cobrar Contemplação

19/09/2023

000

000

0,0000

0,0000

Mais de 60 dias:

**Qtde Total Atraso:** 

(\*) Negociação pendente.

Consórcio v 004.026 - CNP Servidor de Dados: \\SERVER-NEWCON1\Newcon4