

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2017 г., поступившего на рассмотрение 02.11.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u>	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:
02.11.2017 № 99/2017/33608567			
Кадастровый номер:	50:20:0020202:375		

Номер кадастрового квартала:	50:20:0020202
Дата присвоения кадастрового номера:	17.11.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, вблизи д.Немчиново
Площадь:	386 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3349677.12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:20:0020202:3080
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:20:0020202:162
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
02.11.2017 № 99/2017/33608567			
Кадастровый номер:	50:20:0020202:375		

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для спортивно-оздоровительного ландшафтного комплекса
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
02.11.2017 № 99/2017/33608567			
Кадастровый номер:	50:20:0020202:375		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР "ДИНЕКА" ИИН 7726733875

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
02.11.2017 № 99/2017/33608567			
Кадастровый номер:		50:20:0020202:375	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Финский Максим Валерьевич		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-20/070/2008-266 от 23.06.2008		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации	
	дата государственной регистрации:	04.10.2017	
	номер государственной регистрации:	50:20:0020202:375-50/020/2017-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 29.09.2017 №22491/15/77039-ИП, выдавший орган: Межрайонный отдел судебных приставов по особым исполнительным производствам неимущественного характера Управления Федеральной службы судебных приставов России по Москве	
3.1.2.	вид:	Арест, Арест	
	дата государственной регистрации:	14.05.2015	
	номер государственной регистрации:	50-50/001-50/001/004/2015-1334/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Постановление Таганского районного суда города Москвы, судья Орлова М.Е. от 08.05.2015	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			

02.11.2017 № 99/2017/33608567

Кадастровый номер:

50:20:0020202:375

	вид:	Арест, наложить арест на имущество должника по адресу: Московская область, Одинцовский район, Новоивановский с.о., вблизи дер.Немчиново, кад.№ 50:20:0020202:375, Земельный участок для спортивно-оздоровительного ландшафтного комплекса, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 386 кв. м
3.1.3.	дата государственной регистрации:	13.08.2015
	номер государственной регистрации:	50-50/001-50/062/003/2015-2177/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Определение судьи Перепечиной Е.В. Замоскворецкого районного суда г.Москвы от 28.07.2015
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Принято заявление: Регистрация права собственности (перехода права) 20.08.2015 10:34, запись №50/066/007/2015-1661.
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.11.2017 № 99/2017/33608567			
Кадастровый номер:	50:20:0020202:375		

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела	<u>3.2</u>	Всего листов раздела	<u>3.2</u> : _____
02.11.2017	№	99/2017/33608567	Всего разделов:	_____
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: _____			
50:20:0020202:375				

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	460545.09	2179925.11	данные отсутствуют	0.1
2	460540.59	2179929.08	данные отсутствуют	0.1
3	460575.59	2179983.55	данные отсутствуют	0.1
4	460580.58	2179980.35	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.