

# ДОГОВІР

## купівлі-продажу

м. Рівне

24.10.2016р.

**Іванов Іван Іванович, іменований(а) надалі як "Продавець", з одного боку, і Петренко Петро Петрович, іменований(а) надалі як "Покупець", уклали даний Договір про наступне:**

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. За цим договором Продавець зобов'язується передати майно у власність Покупцю, а Покупець зобов'язується прийняти майно і сплатити за нього обговорену грошову суму.

1.2. Квартира, що відчужується за даним Договором має наступні характеристики:  
Загальна корисна площа: 87 кв.м. Житлова площа: 56 кв.м.

1.3. Продавець стверджує, що на момент укладення цього договору вказана вище квартира не перебуває під арештом чи заборороною, щодо неї не ведуться судові спори, вона не заставлена, у податковій заставі не перебуває, відносно неї не укладено будь-яких договорів з відчуження чи щодо користування з іншими особами, як юридична адреса вона не використовується. Треті особи не мають прав на квартиру.

1.4. Відчужувана квартира оглянута Покупцем. Недоліків, які перешкоджають використанню квартири за цільовим призначенням на момент огляду не виявлено. Претензій до ПРОДАВЦЯ щодо якісних характеристик відчужуваної квартири покупець не має.

### 2. ЦІНА ДОГОВОРУ

2.1. Продаж квартири за домовленістю сторін вчиняється за 100344 гривень 00 копійок, які отримані Продавцем від Покупця до оформлення цього договору.

2.2. Сторони підтверджують факт повного розрахунку за продану квартиру.

2.3. Загальна вартість квартири згідно витягу з реєстру прав власності на нерухоме майно від становить 100344 гривень 00 копійок.

### 3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Обов'язки Продавця:

3.1.1. Передати квартиру Покупцю у стані, що відповідає санітарним та технічним нормам щодо житлових приміщень й умовам цього Договору.

3.1.2. Попередити Покупця про права третіх осіб на квартиру.

3.1.3. Попередити Покупця про всі відомі йому недоліки речі.

3.1.4. Зберігати майно у випадку, якщо право власності на майно перейде до покупця раніш передання речі.

3.2. Права Продавця:

3.2.1. Вимагати сплати встановленої ціни за квартиру відповідно до умов цього Договору

3.2.2. Вимагати прийняття квартири Покупцем у стані, що відповідає санітарним та технічним нормам щодо житлових приміщень й умовам цього Договору.

3.3. Обов'язки Покупця:

- 3.3.1. Сплатити за квартиру ціну, встановлену цим Договором.
- 3.3.2. Прийняти квартиру у стані, що відповідає санітарним та технічним нормам щодо житлових приміщень й умовам цього Договору.
- 3.4. Права Покупця:
- 3.4.1. Вимагати від Продавця передачі квартири у стані, що відповідає санітарним та технічним нормам щодо житлових приміщень й умовам цього Договору.
- 3.4.2. Вимагати від Продавця виконання інших обов'язків за цим Договором.

#### **4. ІНШІ УМОВИ**

- 4.1. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається сторонами, їм роз'яснено нотаріусом. Сторони підтверджують, що цей Договір не носить характеру мнимої та удаваної угоди.
- 4.2. Витрати у зв'язку з укладенням цього Договору сторони оплачують порівну.
- 4.3. Цей Договір підлягає державній реєстрації. Також необхідно здійснити державну реєстрацію права власності.
- 4.4. Договір укладено у трьох примірниках, два з яких передано сторонам, третій - у справах приватного нотаріуса.
- 4.5. У випадках, не передбачених даним Договором сторони керуються чинним законодавством. Таке ж правило діє у разі протиріччя цього Договору імперативним нормам чинних законодавчих актів.
- 4.6. Відповідальність сторін встановлюється згідно з чинним законодавством.
- 4.7. Всі зміни та доповнення до цього Договору, що зроблені за узгодженням сторін повинні бути нотаріально посвідчені.
- 4.8. Право власності на квартиру у Покупця виникає з моменту державної реєстрації Договору.

Продавець

Покупець

---

---