



# PROUESTA DE ALIANZA ESTRATÉGICA INMOBILIARIA ALTALTIUM & MABE

DOMINGUEZ ROJAS LESLIE  
01/agosto/2025

# ¡FORBES NOS RESPALDA!

En Altaltum la innovación en **inversiones inmobiliarias** es más que una filosofía: es nuestro sello distintivo. Con orgullo hemos sido reconocidos por Forbes como **Líderes del sector** gracias a nuestra visión estratégica y compromiso con el futuro de los bienes raíces.

Estamos transformando la manera de invertir en propiedades, haciéndola más accesible, segura y rentable. Únete a la comunidad que ya está construyendo el **futuro** inmobiliario desde hoy.



# ¿QUIÉNES SOMOS?

En Altaltium innovación en inversiones inmobiliarias es nuestro sello distintivo, reflejo de nuestro compromiso con el futuro de los bienes raíces.



Somos un consorcio inmobiliario, legal y financiero con más de diez años de experiencia en la compra, venta, administración y reacondicionamiento de propiedades. Nos especializamos en inversiones de recuperación, regularización de bienes inmuebles, así como en proyectos financieros y de construcción.

**Nuestra misión** es generar patrimonio accesible, permitiendo que más personas participen en inversiones inmobiliarias con beneficios sólidos y un futuro financiero seguro.

**Nuestra visión** es consolidarnos como líderes nacionales en el sector inmobiliario, brindando soluciones para todos los presupuestos y promoviendo un crecimiento patrimonial seguro, sustentable y respaldado por modelos de negocio innovadores y un equipo de colaboradores altamente calificados.

# NUESTRA CADENA DE NEGOCIOS

## 1. PREMIUM

Cesiones de derechos de recuperaciones hipotecarias y almonedas judiciales, siempre con transparencia, seguridad y rentabilidad ante notario público.

## 2. RECOVER

Regularización y compra de predios con inconvenientes en el título de propiedad, gestión con integridad y eficiencia.

## 4. BUILD

Desarrollos inmobiliarios de proyectos sólidos de 360°. Construcción, gestiones legales, terrenos propios y comercialización.

## 5. CROWDFUNDING

Inversión grupal en negocios de alto valor a través de la adquisición de un ticket del proyecto, participando de las altas utilidades de los bienes raíces.

## 3. FLIPPING

Remodelaciones y/o adecuaciones estratégicas de propiedades para potencializar su valor dentro del mercado con materiales y mano de obra de la más alta calidad.

## 6. CLASSIC

Compra, venta y renta tradicional de propiedades en el mejor precio de forma fácil y rápida.



ALTALTIUM & MABE

# MABE

**Mabe** es una empresa mexicana líder en el diseño, producción y distribución de electrodomésticos, con más de 75 años de trayectoria en el mercado nacional e internacional.

Opera en más de **70 países**, y es reconocida por su compromiso con la innovación, la calidad y la sostenibilidad.

- **Presencia global** con fábricas, centros de diseño e innovación en América Latina.
- **Amplia comunidad laboral**, con miles de colaboradores altamente capacitados.
- **Marca sinónimo de confianza y tecnología**, presente en millones de hogares.

## Valor para la alianza:

Su prestigio y estabilidad convierten a Mabe en un ancla corporativa ideal para impulsar desarrollos inmobiliarios y generar valor en su entorno.



# OBJETIVO GENERAL

**Aprovechar la presencia estratégica de Mabe como ancla corporativa para atraer inversión inmobiliaria mediante una alianza que posicione a Altaltium como una empresa moderna, cercana e innovadora dentro del sector.**

## Líneas de acción clave:

- **Potenciar la inversión inmobiliaria en zonas de alto valor estratégico impulsadas por la cercanía con Mabe.**
- **Establecer una alianza estratégica de beneficio mutuo que fortalezca tanto la proyección de Mabe como la de Altaltium.**
- **Ofrecer beneficios exclusivos a colaboradores e inversionistas vinculados con Mabe, generando valor inmediato y diferenciador.**
- **Reforzar el posicionamiento de marca de Altaltium como un referente confiable, visionario y de alto nivel corporativo.**



# ¿POR QUÉ UNA ALIANZA CON MABE?



- **Mabe es una marca consolidada** con trayectoria nacional e internacional, caracterizada por una operación constante y un prestigio sólido dentro de la industria.
- Cuenta con una **amplia comunidad laboral** que representa un mercado directo y de alto potencial para Altaltium.
- La **asociación estratégica** con Mabe fortalece la imagen de Altaltium al vincularse con una empresa reconocida por su **innovación y calidad**.
- Esta alianza abre la puerta a una **colaboración a largo plazo** con **beneficios concretos** tanto para Mabe como para Altaltium y sus inversionistas.
- La **cercanía con Mabe** ofrece una **ventaja competitiva única**, permitiendo **crear sinergias valiosas**, **atraer inversión** y **consolidar el posicionamiento** de Altaltium y los **desarrollos inmobiliarios** que representamos.

# ESTRATEGIAS PRINCIPALES DE LA ALIANZA

- 1. Convenios con empleados Mabe**
- 2. Integración de marca en casas muestra**
- 3. Eventos corporativos conjuntos**



# 1. CONVENIOS CON EMPLEADOS MABE

Ofrecemos beneficios exclusivos diseñados para fortalecer la relación con el talento de Mabe:



- **Acceso preferencial a preventas de desarrollos inmobiliarios representados por Altaltium.**
- **Renta de propiedades** con precios especiales, adaptadas al perfil de cada colaborador.
- **Facilidades para compra-venta tradicional** de inmuebles propiedad de empleados.
- **Servicios personalizados de relocalización** para ejecutivos que cambien de sede o ciudad.

## Beneficio clave:

Incentiva la inversión interna, mejora la calidad de vida del personal y genera confianza en Altaltium como aliado estratégico.

## 2. SHOWROOMS CON INTEGRACIÓN DE MARCA MABE

Creamos espacios que fortalecen la presencia de ambas marcas a través de una experiencia real y funcional:

- **Electrodomésticos Mabe** en casas piloto, mostrando su calidad en un entorno cotidiano y con aspiraciones.
- **Tecnología funcional como parte del recorrido**, permitiendo al visitante interactuar con los productos.
- **Integración natural de la marca en casas muestra**, reforzando la estética, funcionalidad y confianza del espacio.
- **Publicidad cruzada estratégica**: Altaltium proyecta modernidad y Mabe fortalece su presencia en entornos inmobiliarios reales.

### Beneficio clave:

Una alianza visual y experiencial que conecta con compradores e inversionistas desde el primer recorrido.



### 3. EVENTOS CORPORATIVOS

Fortalecemos la conexión entre Altaltium, Mabe y potenciales inversionistas mediante eventos exclusivos que generan valor y relaciones estratégicas:



- **Brunch de inversión** con presentaciones de proyectos y beneficios exclusivos.
- **After-office con empleados**, para fomentar el sentido de comunidad y acercamiento informal con la marca.
- **Espacios de networking** enfocados en generar alianzas con inversionistas, colaboradores y ejecutivos clave.
- **Activaciones dinámicas** como charlas de inversión, sesiones ejecutivas y recorridos especiales durante eventos internos de Mabe.

#### **Beneficio clave:**

Eventos con propósito: visibilidad, posicionamiento, relaciones y oportunidades en un solo lugar.

# ESTRATEGIAS PARA ATRAER INVERSIONISTAS

Implementamos acciones innovadoras y orientadas a generar confianza, cercanía y rentabilidad para diferentes perfiles de inversionistas:

- **Open Houses VIP:** Recorridos privados y personalizados con atención exclusiva, catering y presentación detallada del retorno sobre inversión (ROI).
- **Catálogo Digital Interactivo:** Plataforma online con fichas de cada unidad, fotografías, métricas clave y simulador de rentabilidad actualizado.
- **Storytelling Inmobiliario:** Narrativas emocionales y visuales que conectan con el inversionista desde lo humano: sueños, estabilidad, seguridad y legado familiar.
- **Club Privado de Inversionistas:** Comunidad exclusiva con acceso anticipado a nuevas oportunidades, boletines estratégicos y beneficios preferenciales.
- **Microinversiones Accesibles:** Modelo flexible desde \$5,000 mil pesos, ideal para nuevos perfiles de inversionistas interesados en bienes raíces con bajo riesgo.

## Beneficio clave:

Diversificamos las formas de invertir para abrir oportunidades reales a más personas, aumentando el alcance y la participación.

# ESTRATEGIAS DIRECTAS CON MABE

Para fortalecer la colaboración y el posicionamiento estratégico, se proponen acciones concretas que integran publicidad, eventos internos, análisis de mercado y soluciones inmobiliarias personalizadas:

- **Publicidad Cruzada:** Implementar branding estratégico en áreas comunes clave como cafeterías, salas de juntas y zonas de alto tráfico para maximizar la visibilidad de la marca Altaltium y reforzar el vínculo entre ambas marcas.
- **Eventos Internos:** Organizar desayunos ejecutivos, after-office y charlas temáticas que fomenten la interacción, el networking y refuerzen la relación con los colaboradores y socios.
- **Estudios de Mercado:** Realizar un informe detallado que demuestre cómo la presencia de Mabe en espacios específicos contribuye a aumentar la plusvalía y el valor percibido de las propiedades o productos asociados.
- **Servicios Directos para Mabe:** Diseñar propuestas personalizadas para optimizar sus oficinas, bodegas y demás instalaciones, enfocándose en mejorar la eficiencia y la experiencia de sus usuarios.

## Beneficio clave:

Integración profunda y estratégica que posiciona a Altaltium no solo como desarrollador, sino como aliado inmobiliario clave dentro del ecosistema Mabe.

# SERVICIOS ALTALTIUM + BENEFICIOS PARA MABE

SERVICIOS	DESCRIPCIÓN	BENEFICIOS PARA MABE
PREMIUM	Propiedades de recuperación bancaria	Altas oportunidades de plusvalía
RECOVER	Legalización y recuperación de propiedades	Tranquilidad jurídica
FLIPPING	Remodelación estratégica de inmuebles	Ganancia al vender
BUILD	Construcción desde cero con aliados	Viviendas personalizadas
CROWDFUNDING	Inversión compartida desde \$5,000 mil pesos	Accesibilidad financiera
CLASSIC	Compra y venta con asesoría integral	Seguridad y respaldo legal

# CONCLUSIÓN

Mabe no es solo un vecino, sino un **socio estratégico de alto valor**. Esta alianza tiene el potencial de **fortalecer el ecosistema inmobiliario local** y posicionar a Altaltium como un **referente clave en la zona**.

Es momento de actuar y construir juntos esta oportunidad única, sumando esfuerzos para generar valor compartido y crecimiento sostenible.



*“Cuando se construye calidad en electrodomésticos... también se construyen sueños inmobiliarios a la altura.”*