

Bienes Raíces con *bitcoin*

Letus Finance

finance@letusnetwork.com

www.letusnetwork.com/finance

INTRODUCCIÓN

bitcoin es una nueva forma de dinero que está en proceso de monetización. Su naturaleza descentralizada (nadie controla el sistema) nos brinda un verdadero mercado de libre oferta y demanda de muy alta volatilidad. Con un buen manejo de liquidez, estos movimientos bruscos en el precio hacen que *bitcoin* pueda ser utilizado como herramienta para manejar créditos en el sistema económico tradicional. Este ensayo explora la idea de como *bitcoin* podría funcionar como colateral para operar hipotecas en el mercado de bienes raíces.

PRECEDENTE

El mercado de *bitcoin* es relativamente nuevo (15 años) y no existe otro mercado con el que se le pueda comparar, por eso la especulación juega un papel muy importante. El siguiente análisis está basado en las siguientes ideas:

- El dinero es una tecnología tipo “winner takes it all”.
- El dinero se define como cualquier objeto que cumpla con las siguientes características:
 1. Durable
 2. Portable
 3. Divisible
 4. Uniforme
 5. Escaso
 6. Aceptado
- El dinero es un instrumento de inversión, nace de la idea de poder transportar tu tiempo hacía el futuro de la manera más eficiente posible.
- Actualmente los principales objetos que funcionan como dinero son los siguientes: *bitcoin*, oro, valores, monedas de bancos centrales, bonos de gobierno y bienes raíces.

PROYECCIÓN DEL PRECIO

Una vez definida la competencia con la que se enfrenta *bitcoin*, se analiza cada una invididualmente para determinar cuanta capitalización podría capturar el mercado de *bitcoin*. A continuación se presenta un ejemplo:

→ ORO

El mercado del oro actualmente tiene una capitalización de \$19 trillones de dólares ^[1] y en el 2023 su demanda estaba dividida de la siguiente manera ^[2]:

Joyería	48.74%
Inversión	23.32%
Bancos centrales	21.25%
Tecnología	6.69%

‘Inversión’ y ‘Bancos centrales’ son las categorías que representan directamente el valor del oro como dinero. Con estos datos, podemos ver que *bitcoin* podría absorber un poco más del 40% de la capitalización del oro. Asumiendo que todos los *bitcoin* han sido minados (21,000,000), esto nos da un precio de \$450,000 USD por *bitcoin*.

<i>bitcoin</i>	Actual	Porcentaje de captura del valor del oro			
		40%	20%	10%	1%
Capitalización (Trillones de USD)	\$2.00	\$9.60	\$5.80	\$3.90	\$2.19
Precio (USD)	\$95,238	\$457,143	\$276,190	\$185,714	\$104,286

En la siguiente tabla se muestra cómo *bitcoin* ha ido capturando porcentaje de la capitalización del oro a través de los años:

Fecha	Capitalización (Trillones de USD)		<i>bitcoin</i> /Oro
	<i>bitcoin</i>	Oro	
12/2010	0	6	-
12/2015	0.005	7	0.07%
12/2020	0.5	12	4.17%
01/2025	2	19	10.53%

→ MONEDAS DE BANCOS CENTRALES

Las monedas de bancos centrales juegan un papel muy importante en la revalorización de los demás objetos que funcionan como dinero, esto es porque no hay ninguna restricción más que política para aumentar el suministro que hay de dichas monedas. Cuando esto sucede, ese nuevo suministro busca mejores formas de dinero. Actualmente, la referencia mundial de dinero es el dólar americano (USD), una moneda de un banco central de Estados Unidos de América (EUA).

En términos generales, la capitalización de un activo se define como:

$(Cantidad\ total\ que\ existe\ del\ activo) \times (Precio\ actual\ en\ el\ mercado\ del\ activo) = Capitalización$

Para el dólar americano, la capitalización medida en USD ^[3] es solamente la cantidad total de USD que existen:

$(\$8.82\ T) * (\$1) = \$8.82\ T \rightarrow Diciembre\ 2010$

$(\$21.33\ T) * (\$1) = \$21.33\ T \rightarrow Octubre\ 2024$

$Incremento = 141\ \%$

En este mismo periodo de casi 15 años, el suministro del oro creció 28% ^{[4][5]}, su demanda un 19% ^[6] y su capitalización 150%.

ORO	Suministro (t)	Δ	Demanda (t)	Δ	Precio (USD/Oz)	Δ	Capitalización (Trillones de USD)	Δ
2010	166,600	29.81%	4,200	19.05%	\$1,224	94.93%	\$6.56	150.49%
2024	216,265		5,000		\$2,386		\$16.59	

Analizando a *bitcoin* de la misma manera, aunque su suministro aumentó considerablemente, muchos analistas hacen sus cálculos asumiendo que todo el *bitcoin* ha sido minado.

<i>bitcoin</i>	Suministro (Millones de BTC)	Δ	Precio (USD/BTC)	Δ	Capitalización (Millones de USD)	Δ
2010	1.62	1103.70%	\$0.30	33,333,233%	\$0.49	401,234,468%
2024	19.50		\$100,000		\$1,950,000.00	

<i>bitcoin</i>	Suministro (Millones de BTC)	Δ	Precio (USD/BTC)	Δ	Capitalización (Millones de USD)	Δ
2010	21.00	0.00%	\$0.30	33,333,233%	\$6.30	33,333,233%
2024	21.00		\$100,000		\$2,100,000.00	

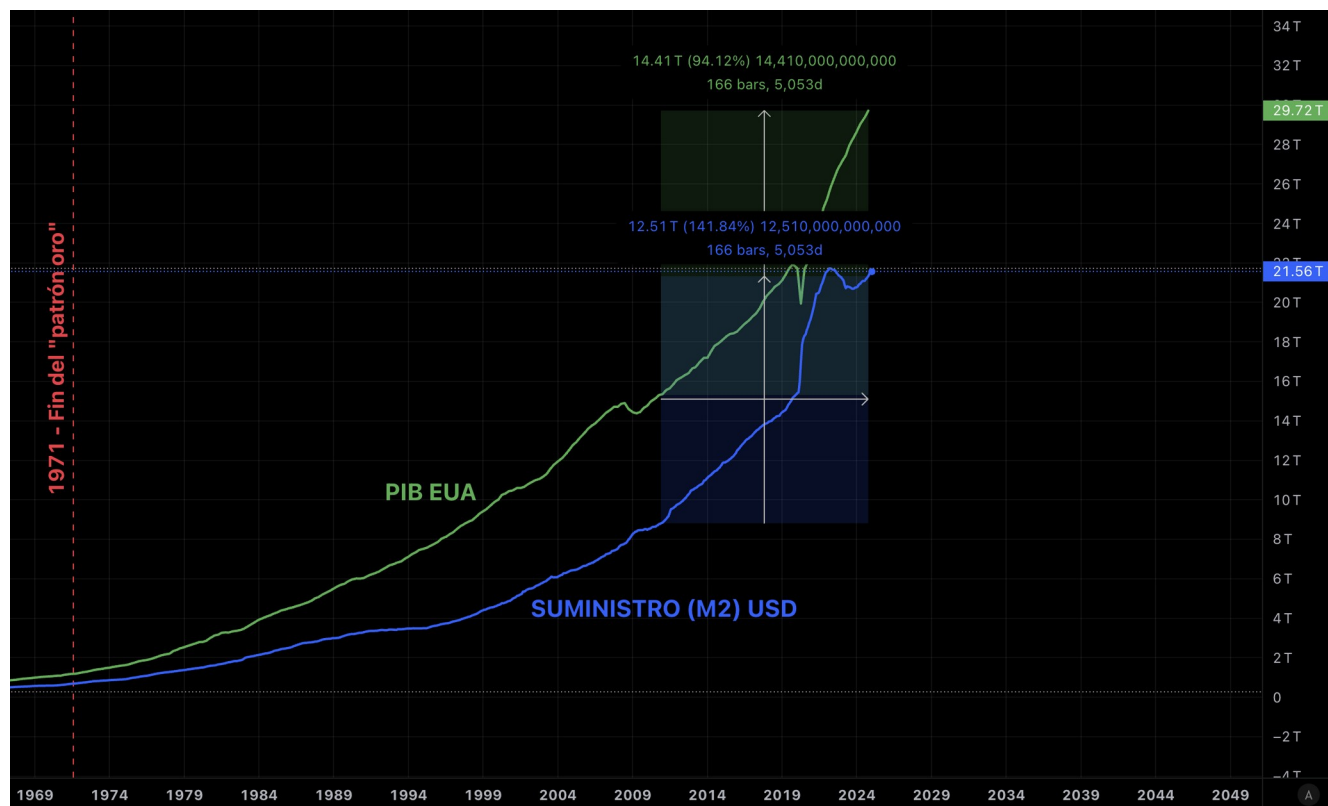
Es importante entender que cuando se aumenta el suministro de un dinero, las unidades de ese mismo dinero que ya existían con anterioridad pierden valor. A esto se le conoce como devaluación.

→ EL FUTURO DEL DÓLAR AMERICANO

Para tener una visión más clara sobre el futuro de un dinero de un banco central, tenemos que analizar que es lo que le da valor a dicho dinero. Antes, los metales preciosos, principalmente el oro, respaldaban las monedas de los bancos centrales, pero eso terminó en 1971. Ahora, se usan diversos indicadores y factores que pueden llegar ser abrumadores y muchas veces no reflejan el estado actual de un dinero. Para facilitar el análisis, solamente usaremos el Producto Interno Bruto (PIB) y la deuda del país donde opera principalmente el dinero en cuestión.

El PIB puede entenderse como el valor total de todos los productos y servicios que mueven la economía de un país. Bajo esta definición, podemos asumir que el PIB de un país respalda directamente el valor de un dinero, como antes lo hacían los metales preciosos. El USD es moneda de curso legal en diversos país, pero es en EUA donde se maneja principalmente y es un banco central de ese mismo país quien la controla.

Anteriormente vimos cómo el suministro del USD aumentó 141% durante el periodo de diciembre de 2010 a octubre de 2024. El PIB de EUA en ese mismo periodo creció solamente 94% ^[7]. Tenemos una diferencia de 47%, es decir, el USD perdió 47% de su valor. Hay reconocer que si el suministro no hubiera aumentado, el USD se habría apreciado 94%, lo que creció el PIB.



La deuda de EUA de 2010 a 2024 creció 161%, de \$13.55 a \$35.46 trillones de USD ^[8]. Para cubrir la deuda, una nación tiene como opciones 1) incrementar su PIB, 2) aumentar el suministro del dinero que usan y 3) no pagar la deuda. Históricamente las naciones han elegido la opción 2. Este ensayo asume que toda la deuda de una nación es igual al incremento en el suministro que en un futuro va a tener la moneda que usan.

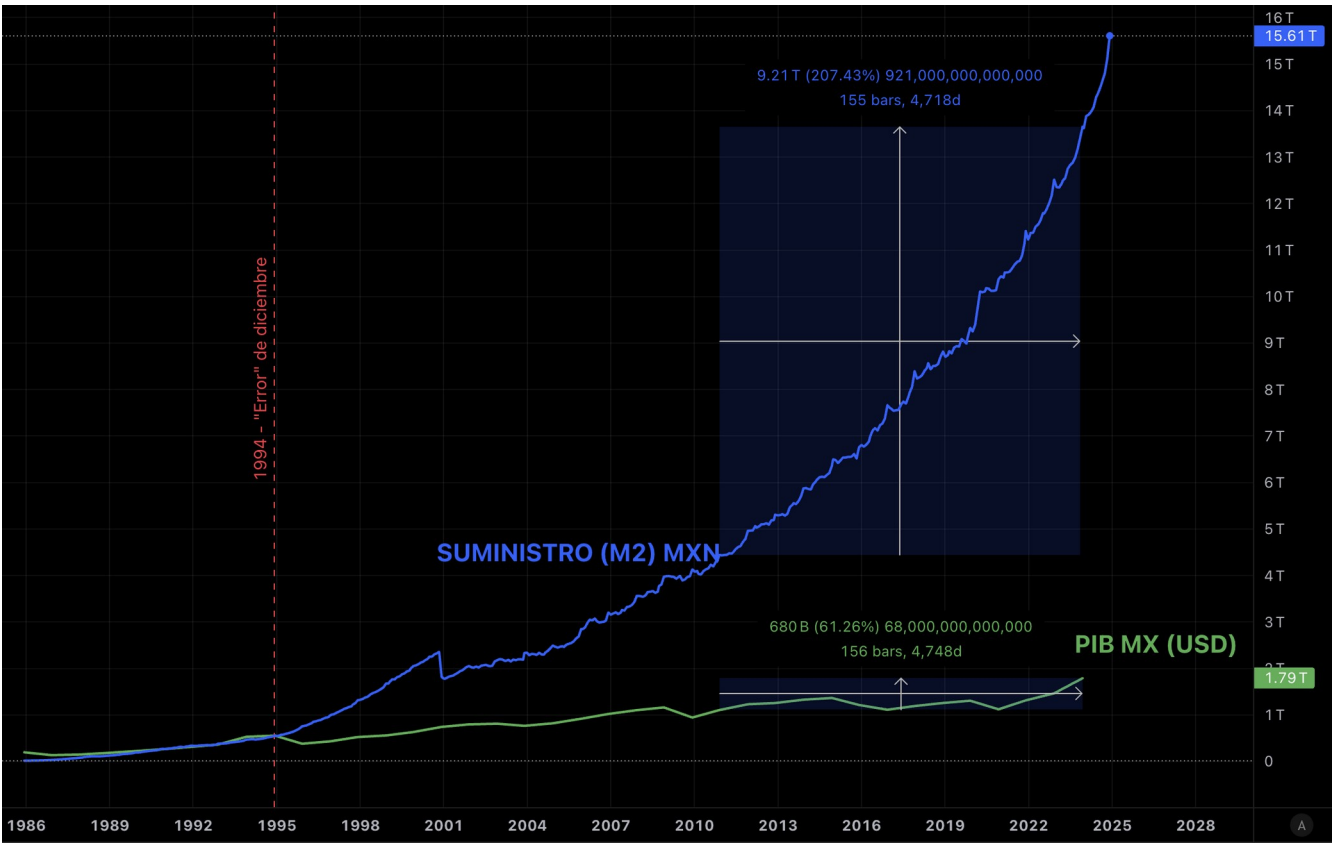
En la siguiente tabla se muestra cómo *bitcoin* ha ido capturando porcentaje de la capitalización de la deuda de EUA a través de los años:

Fecha	Capitalización (Trillones de USD)		<i>bitcoin</i> /Deuda EUA
	<i>bitcoin</i>	Deuda EUA	
12/2010	0	13.56	-
12/2015	0.005	18.15	0.03%
12/2020	0.5	26.95	1.86%
01/2025	2	35.46	5.64%

→ PANORAMA EN MÉXICO

En México se usa el peso mexicano (MXN), moneda del Banco de México (Banxico). En diciembre de 2010, el suministro de dicha moneda era de \$4,442,009,701,880 MXN y en diciembre de 2023 de \$13,656,138,124,110 MXN ^[9]; en diciembre de 2010 el PIB de México era de \$1,105,424,238,731 USD y en diciembre de 2023 de \$1,789,114,434,843 USD ^[10]. Mientras que el suministro del peso mexicano aumentó 207%, el PIB de México solamente 61.85%.

La deuda de México en diciembre de 2010 era de 281.89 billones de USD y en diciembre de 2023 era de 847.72 billones de USD ^[11], un incremento de 200%.



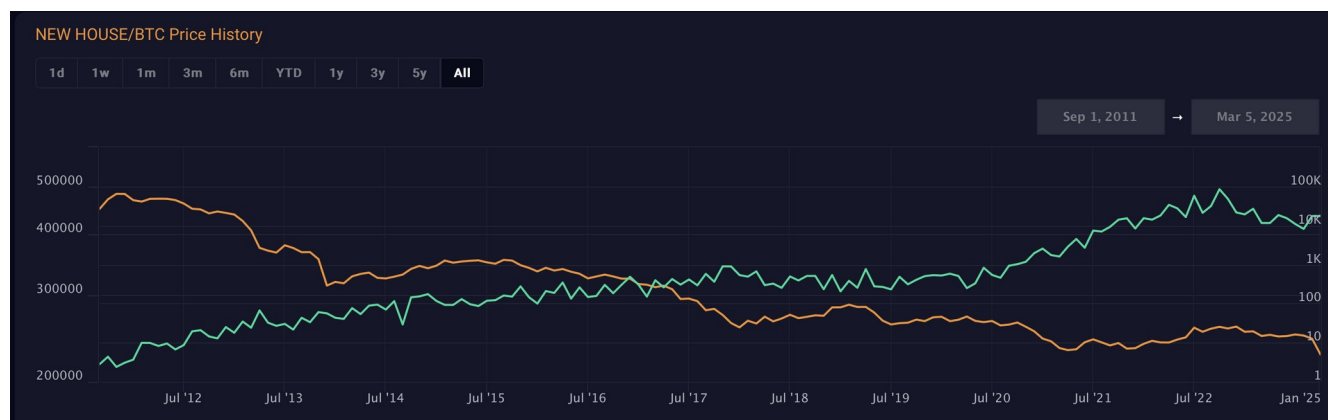
En la siguiente tabla se muestra cómo *bitcoin* capturó por completo y sobrepasó la capitalización de la deuda de México:

Fecha	Capitalización (Trillones de USD)		bitcoin/Deuda MX
	bitcoin	Deuda MX	
12/2010	0	0.28189	-
12/2015	0.005	0.49259	1.02%
12/2020	0.5	0.70808	70.61%
01/2025	2	1	200.00%

BIENES RAÍCES

Hemos visto cómo *bitcoin* ha ido ganando terreno respecto a otras formas de dinero. La idea general es que mejores formas de dinero absorben el valor de todas las demás. Si medimos el costo de las cosas con respecto a un dinero altamente inflacionario (como el USD o el MXN), el precio sube con el paso del tiempo, pero no de valor. Si usamos un buen dinero para la medición, uno que tenga poca o nada de inflación, los precios de las cosas no suben con el paso del tiempo, sino lo contrario.

Si comparamos bienes raíces con respecto a *bitcoin* podemos ver que los precios han ido a la baja. En la siguiente tabla ^[12] se muestra un ejemplo de lo anterior mencionado, en naranja tenemos el precio de una casa mediana nueva en EUA valuada en *bitcoin* y en verde valuada en USD.



Bienes raíces también está perdiendo terreno respecto a *bitcoin*, por eso es importante tomar las medidas necesarias para no perder la riqueza que uno pueda tener en ese mercado. Una opción sería liquidar la posición que se tiene en bienes raíces y pasar todo a *bitcoin*. Otra opción, que es la que se propone en este ensayo, es hacer la transición poco a poco haciendo uso de hipotecas, así se gana liquidez sin perder el activo de bienes raíces y con *bitcoin* vas manejando esa liquidez adquirida.

SIMULACIÓN

Recordemos que el mercado de bitcoin es altamente volátil y también es importante reconocer que nadie sabe lo que hará el precio de un activo en un futuro, especialmente uno que nadie controla. La especulación juega un papel muy importante así como la experiencia que uno pueda tener en el mercado. Esta simulación está basada en la experiencia del autor en el mercado de *bitcoin* y no representa ningún consejo de inversión. Se debe consultar el archivo

BitcoinRealEstate_Simulator_0.2 para más información sobre la proyección del precio a futuro.

Tenemos un inmueble con valor de \$4,500,000 MXN y conseguimos una hipoteca con la siguiente información:

Porcentaje de préstamo con relación al valor del inmueble: 70%

Valor del préstamo: \$3,150,000 MXN

Tasa anual: 20%

Plazo: 120 meses

Pago mensual de la hipoteca: \$60,876 MXN

Con base a lo visto en este ensayo, asumimos que a 10 años, *bitcoin* absorberá 20% de la capitalización del oro y 10% de la deuda de las naciones. Esto nos da un precio de \$752,381 USD por *bitcoin*.

	Capitalización (Trillones de USD)	Porcentaje de captura a 10 años
Oro	\$19	20%
Deuda de naciones [13]	\$100	10%

<i>bitcoin</i>	Actual	Proyección a 10 años
Capitalización (Trillones de USD)	\$2	\$15.80
Precio (USD)	\$95,238	\$752,381

La hipoteca se inicia en febrero de 2025:

BALANCE

ACTIVOS

Efectivo: \$3,150,000 MXN

Colateral: 0 *bitcoin* (\$0 MXN)

PASIVOS

Préstamo: \$3,150,000 MXN

Intereses: \$4,155,064 MXN

ACTIVO/PASIVO: 43%

En marzo de 2025 se paga la primera mensualidad de la hipoteca y se efectúa la primera compra de colateral:

BALANCE**ACTIVOS**

Efectivo: \$2,136,173 MXN
Colateral: 0.55 *bitcoin* (\$952,952 MXN)

PASIVOS

Préstamo: \$3,141,624 MXN
Intereses: \$4,102,564 MXN

ACTIVO/PASIVO: 43%

En julio de 2025 se compra más colateral:

BALANCE**ACTIVOS**

Efectivo: \$1,343,455 MXN
Colateral: 0.80 *bitcoin* (\$1,757,491 MXN)

PASIVOS

Préstamo: \$3,106,703 MXN
Intereses: \$3,893,984 MXN

ACTIVO/PASIVO: 44%

En marzo de 2027 se hace la primera venta de colateral:

BALANCE**ACTIVOS**

Efectivo: \$2,982,027 MXN
Colateral: 0.20 *bitcoin* (\$952,028 MXN)

PASIVOS

Préstamo: \$2,892,856 MXN
Intereses: \$2,890,320 MXN

ACTIVO/PASIVO: 68%

Para esta fecha, se podría liquidar el préstamo:

BALANCE FINAL

ACTIVOS

Efectivo:	\$89,171 MXN	
Colateral:	0.20 <i>bitcoin</i>	(\$952,028 MXN)

PASIVOS

Préstamo:	\$0 MXN
Intereses:	\$0 MXN

Al finalizar la hipoteca tenemos un balance final de \$89,171 MXN y 0.20 *bitcoin* con valor de \$952,028 MXN. Se obtuvo un rendimiento de 33% en un periodo de 2 años.

Nota: La simulación no toma en cuenta ninguna otra variable más lo que se presenta.

CONCLUSIÓN

Hemos visto cómo bitcoin ha ido capitalizándose a través de los años, ganando poco a poco cuota de mercado de otras formas de dinero. Se propuso un sistema para poder trasladar la riqueza de bienes raíces a *bitcoin* sin tener que perder el activo de bienes raíces. Para lograr esto se requiere una hipoteca y un simulador que proyecte a futuro el precio de *bitcoin*. Se presentó un ejemplo de hipoteca donde se hace uso de bitcoin como colateral y un simulador, teniendo como resultado un rendimiento de 33% en 2 años.

REFERENCIAS

- [1] Assetmarketcap, <https://assetmarketcap.com>, 2025
- [2] Statista, <https://www.statista.com/statistics/299609/gold-demand-by-industry-sector-share>, 2025
- [3] FRED, <https://fred.stlouisfed.org/series/M2SL>, 2025
- [4] USGS, 2010 Minerals Yearbook – Gold, page 31.2
- [5] World Gold Council, <https://www.gold.org/goldhub/data/how-much-gold>, 2025
- [6] World Gold Council, <https://www.gold.org/goldhub/data/gold-demand-by-country>, 2025
- [7] Bureau of Economic Analysis, <https://www.bea.gov/data/gdp/gross-domestic-product>, 2025
- [8] Investopedia, <https://www.investopedia.com/us-national-debt-by-year-7499291>, 2025
- [9] Banxico, <https://www.banxico.org.mx/SieInternet/consultarDirectorioInternetAction.do?sector=3&accion=consultarCuadro&idCuadro=CF886&locale=es>, 2025
- [10] FRED, <https://fred.stlouisfed.org/series/MKTGDPMXA646NWDB>, 2025
- [11] Statista, <https://www.statista.com/statistics/1392336/national-debt-mexico/>, 2025
- [12] pricedinbitcoin21, <https://www.pricedinbitcoin21.com/chart/consumer-goods/MSPNHSUS>, 2025
- [13] Visual Capitalist. <https://www.visualcapitalist.com/102-trillion-of-global-debt-in-2024/>, 2025

APÉNDICE

Fecha	Activo											Activo / Pasivo
	Balance inicial	Balance inicial	Pago mensualidad	Compra/venta	Tipo de cambio	Total compra/venta	Balance final	Balance final	Valor total	Balance final		
	Préstamo (MXN)	Colateral (bitcoin)	Préstamo (MXN)	Colateral (bitcoin)	(BTC/MXN)	Colateral (MXN)	Préstamo (MXN)	Colateral (bitcoin)	Colateral (MXN)	Activo (MXN)		
02-2025	\$3,150,000	0.00	\$0	0.00	\$2,168,327	\$0	\$3,150,000	0.00	\$0	\$3,150,000	43%	
03-2025	\$3,150,000	0.00	-\$60,876	0.55	\$1,732,639	-\$952,952	\$2,136,173	0.55	\$952,952	\$3,089,124	43%	
04-2025	\$2,136,173	0.55	-\$60,876	0.00	\$1,953,793	\$0	\$2,075,297	0.55	\$1,074,586	\$3,149,883	44%	
05-2025	\$2,075,297	0.55	-\$60,876	0.00	\$2,742,087	\$0	\$2,014,422	0.55	\$1,508,148	\$3,522,570	49%	
06-2025	\$2,014,422	0.55	-\$60,876	0.00	\$2,278,014	\$0	\$1,953,546	0.55	\$1,252,907	\$3,206,454	45%	
07-2025	\$1,953,546	0.55	-\$60,876	0.25	\$2,196,864	-\$549,216	\$1,343,455	0.80	\$1,757,491	\$3,100,946	44%	
08-2025	\$1,343,455	0.80	-\$60,876	0.00	\$2,208,969	\$0	\$1,282,579	0.80	\$1,767,175	\$3,049,754	44%	
09-2025	\$1,282,579	0.80	-\$60,876	0.00	\$2,595,527	\$0	\$1,221,704	0.80	\$2,076,421	\$3,298,125	48%	
10-2025	\$1,221,704	0.80	-\$60,876	0.00	\$2,375,838	\$0	\$1,160,828	0.80	\$1,900,670	\$3,061,499	45%	
11-2025	\$1,160,828	0.80	-\$60,876	0.00	\$2,453,871	\$0	\$1,099,953	0.80	\$1,963,097	\$3,063,050	45%	
12-2025	\$1,099,953	0.80	-\$60,876	0.00	\$3,111,839	\$0	\$1,039,077	0.80	\$2,489,472	\$3,528,549	53%	
01-2026	\$1,039,077	0.80	-\$60,876	0.00	\$2,970,308	\$0	\$978,202	0.80	\$2,376,246	\$3,354,448	51%	
02-2026	\$978,202	0.80	-\$60,876	0.00	\$3,160,489	\$0	\$917,326	0.80	\$2,528,392	\$3,445,718	52%	
03-2026	\$917,326	0.80	-\$60,876	0.00	\$3,590,601	\$0	\$856,450	0.80	\$2,872,480	\$3,728,931	57%	
04-2026	\$856,450	0.80	-\$60,876	0.00	\$2,717,981	\$0	\$795,575	0.80	\$2,174,384	\$2,969,959	46%	
05-2026	\$795,575	0.80	-\$60,876	0.00	\$3,793,652	\$0	\$734,699	0.80	\$3,034,921	\$3,769,621	59%	
06-2026	\$734,699	0.80	-\$60,876	0.00	\$3,160,038	\$0	\$673,824	0.80	\$2,528,031	\$3,201,855	51%	
07-2026	\$673,824	0.80	-\$60,876	0.00	\$3,059,388	\$0	\$612,948	0.80	\$2,447,511	\$3,060,459	49%	
08-2026	\$612,948	0.80	-\$60,876	0.00	\$3,086,020	\$0	\$552,073	0.80	\$2,468,816	\$3,020,889	49%	
09-2026	\$552,073	0.80	-\$60,876	0.00	\$3,615,124	\$0	\$491,197	0.80	\$2,892,099	\$3,383,296	55%	
10-2026	\$491,197	0.80	-\$60,876	0.00	\$3,313,252	\$0	\$430,322	0.80	\$2,650,601	\$3,080,923	51%	
11-2026	\$430,322	0.80	-\$60,876	0.00	\$3,423,239	\$0	\$369,446	0.80	\$2,738,591	\$3,108,037	52%	
12-2026	\$369,446	0.80	-\$60,876	0.00	\$4,305,039	\$0	\$308,571	0.80	\$3,444,031	\$3,752,602	63%	
01-2027	\$308,571	0.80	-\$60,876	0.00	\$4,086,559	\$0	\$247,695	0.80	\$3,269,247	\$3,516,942	60%	
02-2027	\$247,695	0.80	-\$60,876	0.00	\$4,195,167	\$0	\$186,820	0.80	\$3,356,134	\$3,542,953	61%	
03-2027	\$186,820	0.80	-\$60,876	-0.60	\$4,760,138	\$2,856,083	\$2,982,027	0.20	\$952,028	\$3,934,055	68%	

Fecha	Pasivo											Activo / Pasivo
	Balance inicial	Balance inicial	Balance inicial	Meses pagados	Meses restantes	Acumulado	Acumulado	Acumulado	Balance final	Balance final	Balance final	
	Préstamo (MXN)	Interés (MXN)	Pasivo (MXN)			Pago capital (MXN)	Pago interés (MXN)	Pago total (MXN)	Préstamo (MXN)	Interés (MXN)	Pasivo (MXN)	
02-2025	-\$3,150,000	-\$4,155,064	-\$7,305,064	0	120	\$0	\$0	\$0	-\$3,150,000	-\$4,155,064	-\$7,305,064	
03-2025	-\$3,150,000	-\$4,155,064	-\$7,305,064	1	119	\$8,376	\$52,500	\$60,876	-\$3,141,624	-\$4,102,564	-\$7,244,189	
04-2025	-\$3,141,624	-\$4,102,564	-\$7,244,189	2	118	\$16,891	\$104,860	\$121,751	-\$3,133,109	-\$4,050,204	-\$7,183,313	
05-2025	-\$3,133,109	-\$4,050,204	-\$7,183,313	3	117	\$25,548	\$157,079	\$182,627	-\$3,124,452	-\$3,997,986	-\$7,122,438	
06-2025	-\$3,124,452	-\$3,997,986	-\$7,122,438	4	116	\$34,349	\$209,153	\$243,502	-\$3,115,651	-\$3,945,911	-\$7,061,562	
07-2025	-\$3,115,651	-\$3,945,911	-\$7,061,562	5	115	\$43,297	\$261,081	\$304,378	-\$3,106,703	-\$3,893,984	-\$7,000,687	
08-2025	-\$3,106,703	-\$3,893,984	-\$7,000,687	6	114	\$52,394	\$312,859	\$365,253	-\$3,097,606	-\$3,842,205	-\$6,939,811	
09-2025	-\$3,097,606	-\$3,842,205	-\$6,939,811	7	113	\$61,643	\$364,486	\$426,129	-\$3,088,357	-\$3,790,579	-\$6,878,936	
10-2025	-\$3,088,357	-\$3,790,579	-\$6,878,936	8	112	\$71,046	\$415,958	\$487,004	-\$3,078,954	-\$3,739,106	-\$6,818,060	
11-2025	-\$3,078,954	-\$3,739,106	-\$6,818,060	9	111	\$80,606	\$467,274	\$547,880	-\$3,069,394	-\$3,687,790	-\$6,757,185	
12-2025	-\$3,069,394	-\$3,687,790	-\$6,757,185	10	110	\$90,325	\$518,431	\$608,755	-\$3,059,675	-\$3,636,634	-\$6,696,309	
01-2026	-\$3,059,675	-\$3,636,634	-\$6,696,309	11	109	\$100,205	\$569,425	\$669,631	-\$3,049,795	-\$3,585,639	-\$6,635,434	
02-2026	-\$3,049,795	-\$3,585,639	-\$6,635,434	12	108	\$110,251	\$620,255	\$730,506	-\$3,039,749	-\$3,534,809	-\$6,574,558	
03-2026	-\$3,039,749	-\$3,534,809	-\$6,574,558	13	107	\$120,464	\$670,918	\$791,382	-\$3,029,536	-\$3,484,147	-\$6,513,682	
04-2026	-\$3,029,536	-\$3,484,147	-\$6,513,682	14	106	\$130,847	\$721,410	\$852,258	-\$3,019,153	-\$3,433,654	-\$6,452,807	
05-2026	-\$3,019,153	-\$3,433,654	-\$6,452,807	15	105	\$141,404	\$771,729	\$913,133	-\$3,008,596	-\$3,383,335	-\$6,391,931	
06-2026	-\$3,008,596	-\$3,383,335	-\$6,391,931	16	104	\$152,136	\$821,873	\$974,009	-\$2,997,864	-\$3,333,192	-\$6,331,056	
07-2026	-\$2,997,864	-\$3,333,192	-\$6,331,056	17	103	\$163,047	\$871,837	\$1,034,884	-\$2,986,953	-\$3,283,227	-\$6,270,180	
08-2026	-\$2,986,953	-\$3,283,227	-\$6,270,180	18	102	\$174,140	\$921,620	\$1,095,760	-\$2,975,860	-\$3,233,445	-\$6,209,305	
09-2026	-\$2,975,860	-\$3,233,445	-\$6,209,305	19	101	\$185,418	\$971,217	\$1,156,635	-\$2,964,582	-\$3,183,847	-\$6,148,429	
10-2026	-\$2,964,582	-\$3,183,847	-\$6,148,429	20	100	\$196,884	\$1,020,627	\$1,217,511	-\$2,953,116	-\$3,134,438	-\$6,087,554	
11-2026	-\$2,953,116	-\$3,134,438	-\$6,087,554	21	99	\$208,541	\$1,069,845	\$1,278,386	-\$2,941,459	-\$3,085,219	-\$6,026,678	
12-2026	-\$2,941,459	-\$3,085,219	-\$6,026,678	22	98	\$220,392	\$1,118,870	\$1,339,262	-\$2,929,608	-\$3,036,195	-\$5,965,803	
01-2027	-\$2,929,608	-\$3,036,195	-\$5,965,803	23	97	\$232,441	\$1,167,697	\$1,400,137	-\$2,917,559	-\$2,987,368	-\$5,904,927	
02-2027	-\$2,917,559	-\$2,987,368	-\$5,904,927	24	96	\$244,690	\$1,216,323	\$1,461,013	-\$2,905,310	-\$2,938,742	-\$5,844,052	
03-2027	-\$2,905,310	-\$2,938,742	-\$5,844,052	25	95	\$257,144	\$1,264,744	\$1,521,888	-\$2,892,856	-\$2,890,320	-\$5,783,176	