



COMPTE-RENDU DE REUNION



Opération :	Elaboration du PLU de Ville	CR n°	1
Objet de la réunion :	Présentation de la première partie du diagnostic et de l'état initial de l'environnement		
Date & lieu :	29 avril 2016	Mairie de Ville	
Rédacteur :	Benjamin Vandewalle	Nbr de page :	3
Diffusé le :	03/05/2016		

Organisme	Représentant	Mail	Téléphone	Fax	Présent	Diffusion
Maire de Ville	M. BARBILLON	pbarbillon@wanadoo.fr			X	X
1 ^{er} adjoint	M. VALCK	d.valck@wanadoo.fr			X	X
3 ^{ème} adjoint	M. TROUILLET	gilles.trouillet@orange.fr			X	X
Conseillère municipale	Mme GIMARET	cathgim@orange.fr			X	X
Conseiller municipal	M. LOIR	loir.christian@orange.fr			X	X
Conseiller municipal	M. ILLOUL				X	X
Conseiller municipal	M. CARTON	c.carton.couverture@orange.fr			X	X
Secrétaire	Mme HULIN	mairie-ville@wanadoo.fr			X	X
DDT 60	Mme RINGAL	maryse.ringal@oise.gouv.fr			X	X
CCPN	M. SCHMITT	fabien.schmitt@paysnoyonnais.fr			X	X
Représentant chambre d'Agriculture	M. DUFLOT		03 44 09 04 77		X	X
VERDI	VANDEWALLE Benjamin	bvandewalle@verdi-ingenierie.fr	03 44 13 13 54		X	X

Ordre du jour :

- Présentation de la première partie du diagnostic sur les thèmes suivants : démographie, logements, économie, équipements, déplacements, caractéristiques physiques de la commune, environnement naturel et environnement agricole.

Verdi Conseil Cœur de France

SIEGE SOCIAL : 99, rue de Vaugirard - 75006 Paris - Tél. 01.42.22.61.22 - Fax 09.72.13.45.66 - conseilcoeurdefrance@verdi-ingenierie.fr
SAS au capital de 37 000 € - SIRET 784 274 698 00017 RCS PARIS – APE 7112B – TVA Intracommunautaire FR 60 784 274 698

Agence Oise : ZI du Haut Villé, rue Jean-Baptiste Godin - 60000 Beauvais - Tél. 03.44.48.26.50 - Fax 09 72 13 45 65

www.verdi-conseil.fr

Sujets abordés		Action													
		Date	Concerne												
1	<p>Rappel</p> <p>Le diagnostic expose l'état des lieux du territoire, étape préalable à la définition des enjeux et besoins identifiés sur le territoire. Il permet de justifier les choix d'aménagement retenus par la commune. Le diagnostic est intégré au rapport de présentation, première pièce constitutive du PLU.</p> <p>Le support de présentation est joint à ce compte-rendu.</p>														
2	<p>Présentation du diagnostic</p> <p>Le bureau d'étude présente les différents points abordés lors de la réunion par thématiques.</p> <p><u>Les remarques faites par les élus communaux présents ont été les suivantes :</u></p> <p>Risques naturels :</p> <ul style="list-style-type: none">- Au sujet du risque de coulées de boues, le représentant de la chambre indique que ce risque n'affecte pas les terres agricoles. <p>Servitude :</p> <ul style="list-style-type: none">- En plus des servitudes exposées dans le support de présentation, la commune précise que le territoire sera également concerné par les périmètres de protection (rapproché et éloigné) du puits de Passel, qui sont en train d'être définis. <p>Agriculture :</p> <ul style="list-style-type: none">- Les élus informent le bureau d'études qu'il n'existe plus que 3 exploitations dont le siège est sur la commune : <table><thead><tr><th>Exploitation</th><th>N° parcelle</th><th>Exploitants</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>10 rue de la Paturelle</td><td>SARL Barbillon</td></tr><tr><td>2</td><td>19 rue de la Bernardie</td><td>DUFLOT Patrick</td></tr><tr><td>3</td><td>24 rue de la Bernardie</td><td>ETA De Gauchy Porchère</td></tr></tbody></table> <ul style="list-style-type: none">- Un questionnaire agricole sera envoyé aux exploitants sur le territoire de Ville. → données à fournir au bureau d'étude : les adresses des exploitations agricoles <p>Logements :</p> <ul style="list-style-type: none">- Le bureau d'études informe les élus que lors de la prochaine seront notamment abordés l'évolution démographique et le besoin en logements nécessaires à cette évolution démographique, à l'horizon du PLU (horizon 10-15 ans). A cet effet, le bureau d'études proposera plusieurs hypothèses de maintien ou de croissance de la population, et la commune se positionnera sur celle qu'elle trouve la plus pertinente, notamment dans le respect des objectifs supra-communaux (SCoT du Noyonnais). Les élus peuvent déjà réfléchir à l'orientation qu'ils souhaitent donner à la commune en matière de développement démographique. → données à fournir au bureau d'étude : la liste des permis de construire délivrés depuis 1999	Exploitation	N° parcelle	Exploitants	1	10 rue de la Paturelle	SARL Barbillon	2	19 rue de la Bernardie	DUFLOT Patrick	3	24 rue de la Bernardie	ETA De Gauchy Porchère		
Exploitation	N° parcelle	Exploitants													
1	10 rue de la Paturelle	SARL Barbillon													
2	19 rue de la Bernardie	DUFLOT Patrick													
3	24 rue de la Bernardie	ETA De Gauchy Porchère													

	Sujets abordés	Action	
		Date	Concerne
	<p>Indicateurs économiques :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les élus s'interrogent sur la présence réelle de 30 établissements sur le territoire au 31 décembre 2013. Le bureau d'études explique que ce chiffre provient des données INSEE. Toutefois, il n'est pas détaillé exactement quels sont ces 30 établissements. <p>Equipements :</p> <ul style="list-style-type: none"> - En plus des équipements évoqués sur le support de présentation, la commune précise qu'il existe sur le territoire une bibliothèque, un jeu d'arc et un city-stade. - La commune ne projette pas de nouvel équipement sur le territoire. A ce titre, le bureau d'études rappelle qu'il est possible au sein du dispositif réglementaire d'instaurer des Emplacements Réservés permettant de prévoir les futurs équipements publics sur des terrains qui ne sont pas communaux. - En termes d'eau potable, la commune est alimentée par le captage sur la commune de Passel, celui sur la commune étant en veille. L'alimentation, la collecte et le traitement est géré par le syndicat des eaux de Ville-Passel-Chiry-Ourscamp. - En termes d'assainissement, une seule maison demeure en assainissement individuel (chemin Vert), le reste étant en assainissement collectif. Le zonage d'assainissement sera annexé au PLU. <p>Déplacements :</p> <ul style="list-style-type: none"> - La ligne 52 qui dessert Ville a pour destination Noyon – Boulogne la Grasse. - L'intercommunalité fait remarquer que le T'Lib disparaîtra d'ici septembre 2016. - Les gares à proximité de Ville sont Noyon, Ribécourt et Pont-L'Evêque. - La commune ne dispose pas d'emplacement de covoiturage sur son territoire. - Le bureau d'études pourra se rapprocher du service tourisme de la CCPN pour compléter le diagnostic sur le volet tourisme et randonnées. 		
3	<p><u>Autres points abordés</u></p> <p>Un lexique est envoyé à la commune afin de définir les nombreux termes et acronymes qui seront utilisés dans le cadre de la procédure de PLU.</p> <p>Enfin, après réunion, le bureau d'étude demande à la commune de lui transmettre, si elle en dispose :</p> <ul style="list-style-type: none"> - la liste des permis de construire délivrés depuis 1999 (année du PC, surface de plancher), - et les adresses des exploitants agricoles sur le territoire, afin de leur envoyer un questionnaire pour mieux connaître leur activité et leurs éventuels projets. 		

Si la commune n'émet pas de remarques sur le présent compte-rendu, celui-ci sera envoyé d'ici 7 jours aux Personnes Publiques Associées

Prochaine réunion : Vendredi 27 Mai à 14h pour poursuivre le travail entamé sur le diagnostic du territoire, et évoquer les thématiques suivantes : paysage, patrimoine bâti et potentiel foncier.