



## COMPTE-RENDU DE REUNION



Opération :	Elaboration du PLU de Ville	CR n°	2
Objet de la réunion :	Présentation de la seconde partie du diagnostic et de l'état initial de l'environnement		
Date & lieu :	27 mai 2016	Mairie de Ville	
Rédacteur :	Benjamin Vandewalle	Nbr de page :	5
Diffusé le :	31/05/2016		

Organisme	Représentant	Mail	Téléphone	Fax	Présent	Diffusion
Maire de Ville	M. BARBILLON	<a href="mailto:pbarbillon@wanadoo.fr">pbarbillon@wanadoo.fr</a>				X
1 <sup>er</sup> adjoint	M. VALCK	<a href="mailto:d.valck@wanadoo.fr">d.valck@wanadoo.fr</a>	06 73 86 28 82		X	X
2 <sup>ème</sup> adjointe	Mme HALLU				X	X
3 <sup>ème</sup> adjoint	M. TROUILLET	<a href="mailto:gilles.trouillet@orange.fr">gilles.trouillet@orange.fr</a>			X	X
Conseillère municipale	Mme GIMARET	<a href="mailto:cathgim@orange.fr">cathgim@orange.fr</a>	03 44 09 24 13		X	X
Conseiller municipal	M. LOIR	<a href="mailto:loir.christian@orange.fr">loir.christian@orange.fr</a>			X	X
Conseiller municipal	M. ILLOUL					X
Conseiller municipal	M. CARTON	<a href="mailto:c.carton.couverture@orange.fr">c.carton.couverture@orange.fr</a>			X	X
Secrétaire	Mme HULIN	<a href="mailto:mairie-ville@wanadoo.fr">mairie-ville@wanadoo.fr</a>			X	X
DDT 60	Mme RINGAL	<a href="mailto:maryse.ringal@oise.gouv.fr">maryse.ringal@oise.gouv.fr</a>	03 44 38 30 98		X	X
CCPN	M. SCHMITT	<a href="mailto:fabien.schmitt@paysnoyonnais.fr">fabien.schmitt@paysnoyonnais.fr</a>				X
Représentant chambre d'Agriculture	M. DUFLOT		03 44 09 04 77		X	X
VERDI	VANDEWALLE Benjamin	<a href="mailto:bvandewalle@verdi-ingenierie.fr">bvandewalle@verdi-ingenierie.fr</a>	03 44 13 13 54		X	X

### Ordre du jour :

- Présentation de la seconde partie du diagnostic et de l'état initial de l'environnement.

Verdi Conseil Cœur de France

SIEGE SOCIAL : 99, rue de Vaugirard - 75006 Paris - Tél. 01.42.22.61.22 - Fax 09.72.13.45.66 - [conseilcoeurdefrance@verdi-ingenierie.fr](mailto:conseilcoeurdefrance@verdi-ingenierie.fr)  
SAS au capital de 37 000 € - SIRET 784 274 698 00017 RCS PARIS - APE 7112B - TVA Intracommunautaire FR 60 784 274 698

Agence Oise : ZI du Haut Villé, rue Jean-Baptiste Godin - 60000 Beauvais - Tél. 03.44.48.26.50 - Fax 09.72.13.45.65  
[www.verdi-conseil.fr](http://www.verdi-conseil.fr)



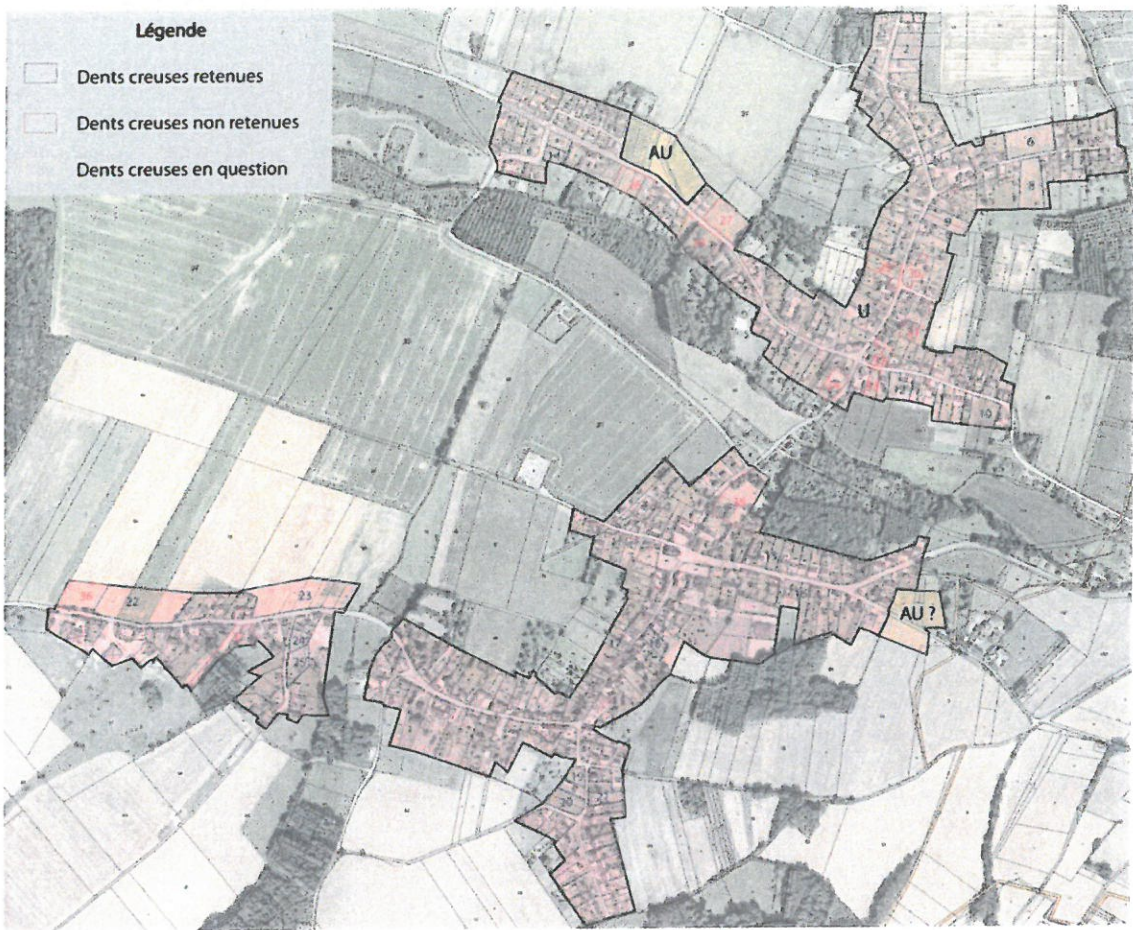
	Sujets abordés	Action	
		Date	Concerne
1	<p><b><u>Rappel</u></b></p> <p>Le diagnostic expose l'état des lieux du territoire, étape préalable à la définition des enjeux et besoins identifiés sur le territoire. Il permet de justifier les choix d'aménagement retenus par la commune. Le diagnostic est intégré au rapport de présentation, première pièce constitutive du PLU.</p> <p>Le support de présentation est joint à ce compte-rendu.</p>		
2	<p><b><u>Suite de la présentation du diagnostic</u></b></p> <p>Le bureau d'étude poursuit la présentation des différents points abordés au sein du diagnostic.</p> <p><u>Les remarques faites par les élus communaux présents ont été les suivantes :</u></p> <p>Caractéristiques architecturales :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sur la diapositive relative aux bâtiments agricoles, les élus indiquent que sur la présentation faite en réunion, la photo ne correspond pas au bâtiment d'activité de la SARL Degauchy Porcheur.</li> </ul> <p>Patrimoine bâti :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- En plus du patrimoine bâti recensé par le bureau d'études, les élus précisent que la commune est également dotée : <ul style="list-style-type: none"> <li>o Du jeu d'arc</li> <li>o D'un autre calvaire, chemin de la Bernardie</li> <li>o De plusieurs maisons en pierre, datant d'avant la première guerre mondiale, et qui sont disséminées à plusieurs endroits du territoire</li> <li>o De 2 maisons de Napoléon 1<sup>er</sup> (rue du château, et rue du moulin du Chapitre)</li> <li>o De 2 stèles en marbre blanc</li> <li>o De plusieurs fours à pain</li> </ul> </li> </ul> <p>Ces éléments seront ajoutés dans le diagnostic.</p> <p>Agriculture :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Depuis la dernière réunion, la commune a fourni au bureau d'études un listing des exploitations agricoles extérieures à la commune. Comme indiqué en réunion, un questionnaire agricole sera envoyé aux exploitants.</li> </ul>		



	Sujets abordés	Action																																				
		Date	Concerne																																			
3	<p><b><u>Les hypothèses d'aménagement à l'horizon 2030</u></b></p> <p>Au vu des multiples phénomènes d'évolution démographique et des orientations supra-communales (SCoT du Pays Noyonnais), le bureau d'études a proposé en réunion plusieurs hypothèses de croissance pour la population de Ville à l'horizon 2030 : une hypothèse de maintien de la population, une hypothèse de croissance de 0,4% / an, de croissance de 0,5% / an, et de croissance de 0,6% / an. A chacune des hypothèses va correspondre une population et un besoin en logements pour la commune à l'horizon 2030.</p> <p>Il propose à la commune de réfléchir pour se positionner lors des prochaines réunions sur l'hypothèse vers laquelle elle souhaite s'orienter.</p> <table><tr><th>Hypothèses</th><th>Hypothèse 1</th><th>Hypothèse 2</th><th>Hypothèse 3</th><th>Hypothèse 4</th></tr><tr><td></td><td>Maintien</td><td>0,4%/an</td><td>0,5%/an</td><td>0,6%/an</td></tr><tr><td>Maintien de la population</td><td>11</td><td>11</td><td>11</td><td>11</td></tr><tr><td>Croissance de la population</td><td>0</td><td>22</td><td>28</td><td>34</td></tr><tr><td>TOTAL</td><td>11</td><td>33</td><td>39</td><td>45</td></tr><tr><td>Logements créés depuis 2012 (données commune)</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td></tr><tr><td>Reste à construire à l'horizon 2030</td><td>7</td><td>29</td><td>35</td><td>41</td></tr></table>	Hypothèses	Hypothèse 1	Hypothèse 2	Hypothèse 3	Hypothèse 4		Maintien	0,4%/an	0,5%/an	0,6%/an	Maintien de la population	11	11	11	11	Croissance de la population	0	22	28	34	TOTAL	11	33	39	45	Logements créés depuis 2012 (données commune)	4	4	4	4	Reste à construire à l'horizon 2030	7	29	35	41		
Hypothèses	Hypothèse 1	Hypothèse 2	Hypothèse 3	Hypothèse 4																																		
	Maintien	0,4%/an	0,5%/an	0,6%/an																																		
Maintien de la population	11	11	11	11																																		
Croissance de la population	0	22	28	34																																		
TOTAL	11	33	39	45																																		
Logements créés depuis 2012 (données commune)	4	4	4	4																																		
Reste à construire à l'horizon 2030	7	29	35	41																																		
4	<p><b><u>L'estimation des besoins fonciers</u></b></p> <p>A chacune des 4 hypothèses précédentes, va correspondre une surface maximum à consommer que le PLU pourra prévoir. Par exemple, si la commune choisit l'hypothèse 3, elle pourra prévoir au maximum en extension 2,7 hectares de surfaces consommables dans son PLU pour créer les 35 futurs logements.</p> <table><tr><th>Hypothèses</th><th>Hypothèse 1</th><th>Hypothèse 2</th><th>Hypothèse 3</th><th>Hypothèse 4</th></tr><tr><td></td><td>Maintien</td><td>0,4%/an</td><td>0,5%/an</td><td>0,6%/an</td></tr><tr><td>Reste à construire à l'horizon 2030</td><td>7</td><td>29</td><td>35</td><td>41</td></tr><tr><td>Densité de 13 log/ha</td><td>0,5 ha</td><td>2,2 ha</td><td>2,7 ha</td><td>3,2 ha</td></tr></table>	Hypothèses	Hypothèse 1	Hypothèse 2	Hypothèse 3	Hypothèse 4		Maintien	0,4%/an	0,5%/an	0,6%/an	Reste à construire à l'horizon 2030	7	29	35	41	Densité de 13 log/ha	0,5 ha	2,2 ha	2,7 ha	3,2 ha																	
Hypothèses	Hypothèse 1	Hypothèse 2	Hypothèse 3	Hypothèse 4																																		
	Maintien	0,4%/an	0,5%/an	0,6%/an																																		
Reste à construire à l'horizon 2030	7	29	35	41																																		
Densité de 13 log/ha	0,5 ha	2,2 ha	2,7 ha	3,2 ha																																		





	Sujets abordés	Action	
		Date	Concerne
5	<p align="center"><u>Carte du potentiel foncier remaniée après réunion</u></p> 		
6	<p><b><u>Autres points abordés</u></b></p> <p>Une étude est en cours de réalisation au sujet de la Divette. Le bureau d'études entrera en contact avec le bureau d'études qui a réalisé l'étude, afin de prendre connaissance de l'étude, et voir si elle nécessite d'intégrer des éléments dans le dispositif règlementaire du PLU.</p> <p>La commune transmettra au bureau d'études une copie du zonage d'assainissement.</p>		

*Si la commune n'émet pas de remarques sur le présent compte-rendu, celui-ci sera envoyé d'ici 7 jours aux Personnes Publiques Associées*

**Prochaine réunion : Vendredi 24 Juin à 14h** pour revenir sur le potentiel foncier évoqué lors de cette réunion et présenter une ébauche de PADD (Projet d'Aménagement et de Développement Durables).