

Пошаговая инструкция по газификации частного дома

Благодарим вас за прохождение теста по расчету стоимости инженерно-геодезических изысканий. В качестве бонуса вы получаете пошаговую PDF-инструкцию, как газифицировать ваш дом

Надеемся, что данная инструкция окажется для вас полезной

СОДЕРЖАНИЕ

оформление документов	3
- Шаг 1. получение ТУ	4
- Шаг 2. Топографический план	5
- Шаг 3. Технический план здания	6
- Шаг 4. Покупка оборудования	7
- Шаг 5. Проект газификации	7
- Шаг 6. Подача документов в ГРО	8
работы по подключению	9

Термины и определения:

ГРО - газораспределительная организация (Горгаз, Мособлгаз)

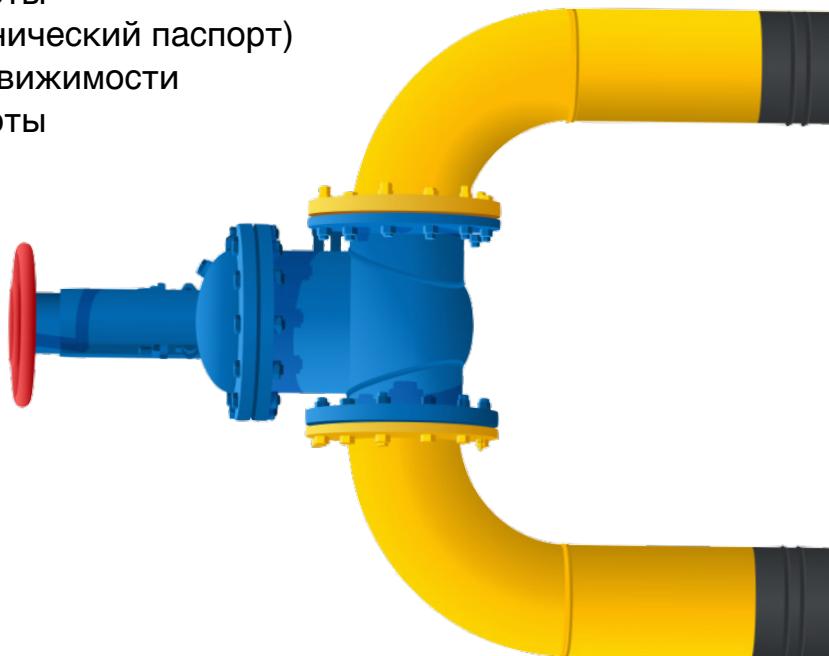
ТУ - технические условия

СМР - строительно-монтажные работы

ТП - технический план (до 2013 технический паспорт)

ГКН - государственный кадастровый паспорт недвижимости

СМР - строительно-монтажные работы



Порядок газификации загородного дома определяется на федеральными законами. Газовые службы и местные власти не вправе устанавливать свои нормативы или запрашивать дополнительную документацию. Согласно ФЗ № 69, № 1314 и др.



Если вы решили подключить дом к газовой магистрали, для начала нужно собрать необходимый пакет документов

ОФОРМЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ

Технические условия (ТУ) - технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства или объекта сети газораспределения к сетям газораспределения

The image shows three versions of the 'TECHNICHESKIE USLOVIA' (Technical Conditions) document for gas connection, issued by 'МОСОБЛГАЗ' (Moscow Oblast Gas).
The central version is the most detailed, showing the header 'МОСОБЛГАЗ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГАЗОВОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ', the title 'Приложение к Договору о подключении № 0', and the section 'ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 0 на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения (действительны в течение 2,5 лет)'. It includes sections for 'Заявитель:' (Applicant), 'Объект газификации:' (Gasification object), 'Источник газоснабжения (место присоединения к газопроводу):' (Gas supply source (connection point to the gas pipeline)), and 'Срок подключения (технологического присоединения) Договора о подключении.' (Connection period (technical connection) of the connection agreement).
The left version is a simplified version of the central one, missing some sections like 'Заявитель:' and 'Объект газификации:'.
The right version is another simplified version, also missing 'Заявитель:' and 'Объект газификации:'. Both simplified versions have the same header and title as the central one.

ТУ - это разрешение на подключение к газовой магистрали, оно является гарантией от газораспределительной организации (ГРО) на бесперебойную подачу газа и поддержку необходимого его давления. Срок получения ТУ не более 14 дней после подачи Запроса о предоставлении ТУ. Срок действия ТУ не более 70 дней

ШАГ 1. Чтобы получить ТУ, необходимо оформить **Запрос о предоставлении ТУ на подключение** в местную газовую службу. Телефон и контакты службы удобно найти в справочнике:

Адрес справочника: https://mosoblgaz.ru/contacts/telephones_remsluzhb/

Телефоны ремонтных служб

Россия, Московская область, Раменское

ФОРМА ЗАПРОСА УТВЕРЖДЕНА постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2017 г. № 713 (в ред Постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1622)

ЗАПРОС

о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения

1. Реквизиты заявителя:

(для юридического лица: полное и сокращенное (при наличии) наименование заявителя, организационно-правовая форма, местонахождение и почтовый адрес)
Парфёнов Олег Николаевич

(для физического лица (индивидуального предпринимателя): фамилия, имя, отчество, место жительства и почтовый адрес)

2. В связи с подключением (технологическое присоединение) к сети газораспределения (подключение (технологическое присоединение) к сети газораспределения объекта капитального строительства; увеличение объема потребления газа и (или) пропускной способности (для сети газораспределения) подключаемого объекта капитального строительства; изменение схемы газоснабжения подключенного объекта капитального строительства - указать нужное)

прошу выдать технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сети газораспределения объекта капитального строительства один дом

(наименование объекта), расположенного (проектируемого) по адресу: ул Куркова д 430, Московская область г. Балашиха (местонахождение объекта)

3. Планируемая величина максимального часового расхода газа 45 куб. метров (в случае одной точки подключения).

4. Планируемая величина максимального часового расхода газа по каждой из точек подключения (если их несколько):
с куб. метров в час;
с куб. метров в час;
с куб. метров в час.

Обоснование необходимости подключения нескольких точек: .

5. Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации) апр 2020 г. (месяц, год)

6. Дополнительная информация . (заполняется по инициативе заявителя)

7. В целях получения технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения к настоящему запросу прилагаю следующие документы:
доверенность, иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если заявка о подключении (технологическом присоединении) подается представителем заявителя);
копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности, или иное законное основание на земельный участок, на котором располагается (будет

+7 (496) 461-99-04, доб. 063-43

ДОПОЛНИТЕЛЬНО ТРЕБУЮТСЯ: !

- копии свидетельств о собственности на участок где находится дом
- копию удостоверения личности (паспорт)
- ситуационный план участка и прилегающей к нему территории (указать расположение магистрали)

В отдельных случаях, дополнительно:

- доверенность (если документы подаёт представитель)
- согласие собственника (если документы подаёт арендатор)
- расчеты предельного расхода топлива (при использовании свыше 5 м3 в час)* обычно 3,3 - 4,5 м3/ч

ШАГ 2. После выдачи ТУ вам необходим **Топографический план участка**, сделанный **специализированной организацией**. Топоплан должен содержать информацию о всех подземных и надземных коммуникациях с отметкой о согласовании с балансодержателями, правильности их прохождения по вашему участку. Данный документ будет играть важную роль в проекте газификации Вашего дома.



Обратите внимание!

Геодезическая организация должна иметь сертифицированное оборудование и свидетельство СРО о допуске к определенному виду работ (в области инженерно-геодезических изысканий), которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

**ДОВЕРЬТЕ ПРОВЕДЕНИЕ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
ИЗЫСКАНИЙ ПРОФЕССИОНАЛАМ РА ГРАД, ЧТОБЫ
УСКОРИТЬ ИЗГОТОВЛЕНИЕ И СДАЧУ МАТЕРИАЛОВ
ДЛЯ ВАШЕГО ПРОЕКТА ПО ГАЗИФИКАЦИИ**

248

выполненных работ
за период с 2015 -
2020 годы

24

проекта реализовано
в рамках работы с гос-
компаниями

8 лет

минимальный
стаж работы наших
специалистов

ШАГ 3. Технический план здания. Без данного документа владелец объекта недвижимости не сможет зарегистрировать дом и будет лишен возможности в полной мере распоряжаться им и совершать юридические сделки купли-продажи, дарения и т.д.

Данный документ, может быть исполнен как в электронном, так и в бумажном варианте, **составляется кадастровым инженером**. Достоверность приведенных сведений заверяется усиленной ЭЦП кадастрового специалиста. В техплан включается вся имеющаяся информация о доме, основные технические характеристики и габариты, координаты и привязку на участке, обмеры внутренних помещений, поэтажные планы

<p style="text-align: center;">ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМ План этажа</p> <p>ЗАЧЕМ НУЖЕН ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при разделе, выделе, объединении помещений - при первичной постановке на кадастровый учет или внесении в реестр сведений о ранее учтенном - после перепланировки, реконструкции - при изменении характеристик помещения - исправлении реестровой ошибки - для проекта газификации <p style="font-size: small;">(если это необходимо, в случае если заявка о предоставлении права собственности на земельный участок, копии правоустанавливающих документов, иных законных оснований)</p>	<p style="text-align: center;">Технический план здания План этажа</p> <p style="text-align: center;">2-й этаж</p> <p style="text-align: center;">МАСШТАБ 1:100</p> <p style="text-align: center;">ПОВЫШЕННЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:</p> <p style="text-align: center;">2,40 - линейный размер</p> <p style="text-align: center;">- стены перегородки</p> <p style="text-align: center;">- стена с окном и дверью</p> <p style="text-align: center;">- лестница</p>	<p style="text-align: center;">ФОРМА ЗАПРОСА УТВЕРЖДЕНА Установлением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2017 г. № 713 и Постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 622</p> <p>заполнение капитального строительства</p> <p>наименование заявителя, также адрес _____ ФИО, имя, отчество, _____ если это необходимо, в случае подтверждения права и предоставления (подачи заявления о предоставлении права собственности на земельный участок) техническое присоединение к сети _____</p> <p>заявка № 430, Адрес земельного участка площадь 45 куб. метров</p> <p>газа по каждой из точек</p> <p>к: капитального строительства _____</p> <p>заполнение (технологическое распределение) насточшему</p> <p>заявление представителя заявителя (в личности) подается представителем заявителя (если у владельца собственности нет права собственности, или его нет, то он располагается (будет)</p> <p style="text-align: center;">Срок изготовления до 15 дней</p>
---	---	---

В ООО «РА ГРАД» работают кадастровые инженеры с опытом более 10 лет

Технический план имеет неограниченный срок действия. Переделывается техплан в случае совершения каких-либо изменений на участке или перепланировки дома. Срок изготовления ТП - около 15 дней

Для получения ТП необходимо предоставить кадастровому специалисту **имеющиеся из документов***:

- Документы подтверждающие право собственности на земельный участок
- Выписка ЕГРН
- Техпаспорт на недвижимую собственность, выданный центром технической инвентаризации и землеустройства БТИ (выдавался до 1 января 2017 года) или Проектная документация
- Декларация на постройку (если у владельца собственности нет в наличии разрешения на проведение строительных работ при оформлении дома в СНТ, согласно закону 93- ФЗ о дачной амнистии).

* это стандартный набор, в каждом конкретном случае Вас детально проконсультирует кадастровый специалист



ШАГ 4. Покупка оборудования для отопления

(радиаторы отопления, АГВС, газовый котел). Рекомендуем осуществлять покупку оборудования сразу после получения технических условий. Дело в том, что подходящее оборудование не всегда можно купить сразу. Иногда его приходится заказывать и ждать определенное время

ШАГ 5. Проект газификации дома.

Уже имея на руках: **Технический план здания**, **Топографическую съемку**, полученные **Технические условия**, необходимо обратиться в **лицензированную проектную организацию** для разработки проекта газификации дома. Также желательно иметь **Документы на газовые приборы и оборудование**, планируемое к установке

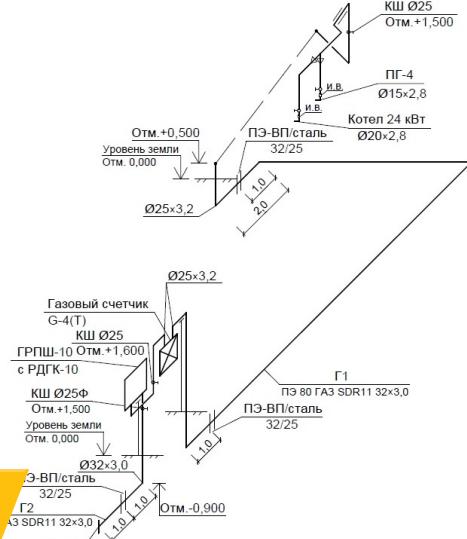
План жилого дома M1:100



Схематический план M1:500

Условные обозначения

Схема газопроводов без масштаба



ГРО проводит ветку только до вашего участка, а прокладка труб по придомовой территории и разводка внутри дома – уже задача собственника. Поэтому обращайтесь только к лицензированным компаниям, которые имеют допуск к СМР и специализируются на разработке проектов для внутреннего и наружного газоснабжения.

Лист	Недок.	Подпись	Дата

Стадия	Лист	Листов
РП	1	2

План жилого дома, схематический план, схема газопроводов, условные обозначения.

РА ГРАД

Итак, для составления проекта газификации, для проектной организации необходимо предоставить документы:

- 1 Копию технического плана на дом (или строительный проект для незавершенного строительства)
- 2 Топографический план участка со всеми газифицируемыми объектами, инженерными коммуникациями и газопроводом, с отметкой о согласовании в газовой службе
- 3 Документы на газовые приборы и оборудование, планируемое к установке
- 4 Полученные технические условия

После составления проекта, проектная организация по вашему проучению самостоятельно регистрирует и согласовывает проект в филиале газовой компании. Для Московской области, например – в Главном управлении Мособлгаза.

После регистрации и согласования проекта можно переходить к работам по подключению, но сначала необходимо заключить договор с ГРО на подключение газа

ШАГ 6. Подача готового проекта по газификации и подписанного с вашей стороны договора для подключения газа в ГРО.

Для начала необходимо обратиться в газораспределительную компанию с **Заявлением на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)**.

Заявление нужно подать через систему «Единого окна» организации или через сайт ГРО. Договор технологического присоединения, подписанный со стороны газораспределительной организации, будет направлен вам в течение 30 дней удобным для вас способом.

В течение 10 дней после получения договора, необходимо подписать его передать в ГРО вместе пакетом проектной документации и ждать отведенные законом 14 дней. После этого шага документальный этап процедуры подключения будет завершен.

ЗАЯВКА о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения

1. Реквизиты заявителя:

(для юридического лица: полное наименование и государственный регистрационный номер записи, вносимой в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей – государственный регистрационный номер записи, вносимый в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, дата ее внесения в реестр, почтовый адрес и иные способы обмена информацией - телефоны, факс, адрес электронной почты)

(для физического лица (индивидуального предпринимателя): фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, почтовый адрес и иные способы обмена информацией - телефоны, факс, адрес электронной почты)

2. В связи с ходячим газом (подключение)

(подключение (технологическое присоединение) к сети газораспределения объекта капитального строительства; увеличение объема потребления газа и (или) пропускной способности (для сети газораспределения) подключаемого объекта капитального строительства; изменение схемы газоснабжения подключенного объекта капитального строительства - указать нужное)

прошу заключить договор о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения Новый дом,

(наименование объекта капитального строительства)
расположенного (проектируемого) по адресу: г Одинцово ул Южное 65.
(местонахождение объекта)

3. Планируемая величина максимального часового расхода газа 3,2 куб. метров.

(указывается, если ранее технические условия не выдавались)

4. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) по каждой из точек подключения (указывается, если ранее технические условия не выдавались):

с куб. метров в час;

с куб. метров в час;

с куб. метров в час.

5. Характер потребления газа .

(вид экономической деятельности хозяйствующего субъекта - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Пример заявки на заключение договора о подключении. Ссылка на шаблон в формате Word:
<https://yadi.sk/i/vX4-gCF3Ngu79A>

РАБОТЫ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ

Мероприятия по подключению в пределах границ вашего земельного участка осуществляются выбранной вами подрядной организацией (**Шаг 8**), а по подключению до границы земельного участка организацией ГРО, с которой вы заключили договор на предыдущем шаге

ШАГ 7. По договору на подключение дома к сети газораспределения вам гарантируют только строительство участка трубопровода до границы участка. Если рядом с вашим участком уже проходит сеть газораспределения, то договором и ТУ определяется **точка подключения** в границах вашего участка, а также мероприятия по фактическому присоединению (врезке) построенного вами участка газопровода (**следующий шаг**) к дому от **точки подключения**.

Пока ГРО будет готовить подключение сети к вашему участку, вы будете осуществлять монтаж сетей и оборудования в границах своего участка для подключения

ШАГ 8. Строительно-монтажные работы в 90% случаев выполняет та организация, которая разрабатывала проект по газификации. Комплекс работ по строительству газового ввода включает:

- подготовку трассы (земляные работы)
- установку контура заземления газового котла с актом приемки
- установку внутреннего газового оборудования
- заземление газопровода и газового котла
- врезку газопровода
- монтаж отопления и ГСВ
- строительство и/или оборудование топочной (котельной) в доме: монтаж вентиляционных каналов и дымоходов

После сдачи СМР вы получите:

Акт разграничения работ между районной ремонтно-эксплуатационной службой и организацией, которая будет обслуживать Ваше газовое оборудование (не обязательное приложение)

Акт при-емки газового ввода (обязательное)

Договор на обслуживание газового котла и другого оборудования

После получения этих актов Вы сможете провести газ в дом.

ООО «Газпром межрегионгаз _____»
(должность) _____, именуемое в дальнейшем Поставщик газа, в лице
Устава/доверенности № _____ от _____. г. с (ФИО полностью), действующего(ей) на _____
одной стороны, и гражданина _____

ШАГ 9. Перед пуском газа в дом пломбируются газовые счетчики.

Первый пуск газа выполняет районная ремонтно-эксплуатационная служба (РЭС при ГРО) вместе с организацией, с которой вы заключили договор на обслуживание газового котла и другого оборудования ([Шаг 8](#)). Заключительный этап - оформление договора поставки газа с газораспределительной организацией. Данный договор обычно заключается с ГРО на месте при первом пуске газа, заполняется (по форме) специалистами газораспределительной компании



2. Основные положения
- 2.1. В своей деятельности Поставщик газа и Абонент обязуются руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.
 - 2.2. В процессе поставки-потребления природного газа по данному договору, стороны обязаны соблюдать и руководствоваться требованиями "Правил технической эксплуатации и безопасности труда в газовом хозяйстве", "Правил пользования газом в быту", "Правил эксплуатации газовых приборов" и иных нормативных технических актов, регулирующих потребление газа.
 - 2.3. Газ отпускается для использования в бытовых газопотребляющих приборах промышленного изготовления.

Если у вас остались вопросы, заполните форму, перейдя по кнопке справа, наши специалисты оперативно ответят Вам

[ЗАДАТЬ ВОПРОС](#)

СДЕЛАЙТЕ ПЕРВЫЙ ШАГ К ГАЗИФИКАЦИИ ВАШЕГО ДОМА - ДОВЕРЬТЕ ПРОВЕДЕНИЕ ТОПОСЪЕМКИ ПРОФЕССИОНАЛАМ РА ГРАД



248

выполненных работ
за период с 2015 -
2020 годы

24

проекта реализовано
в рамках работы с гос-
компаниями

8 лет

минимальный
стаж работы наших
специалистов