**הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין** LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية משרד המשפטים

MINISTRY OF JUSTICE | פלוرة العدل

תת חלקה 2

89.20

- הצמדות

שטח במ"ר

תיאור קומה

ראשונה

נסח מס' 'סס

תאריך

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

### העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

#### נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6355 חלקה: 657

| רשויות                     | שטח במ"ר           | -                           | תת חלק | תקנון   | שטר יוצר    |        | תיק בית משותף     |
|----------------------------|--------------------|-----------------------------|--------|---------|-------------|--------|-------------------|
| עיריית פתח תקווה           | 564                |                             | 7      | מוסכם   | 8862/1980   |        | 160/80            |
| הערות                      |                    |                             |        |         |             |        |                   |
| הערה על יעוד מקרקעין<br>27 | תקנה הועדר<br>תקוה | ה המקומית לתכנון ובניה פת   |        |         |             |        | 23422/2023/1      |
|                            | הערור              |                             |        | והשימוש | אל המקרקעין |        |                   |
| <u></u> חלקה 1             |                    |                             |        |         |             |        |                   |
| שטח במ"ר                   | תיאור קומו         | ก                           |        |         |             |        | החלק ברכוש המשותן |
| 89.20                      | ראשונה             |                             |        |         |             |        | 1/6               |
| הצמדות                     |                    |                             |        |         |             |        |                   |
| סימון בתשריט               |                    | תיאור הצמדה                 |        |         |             |        | שטח במ"ר          |
| ג'                         |                    | קרקע                        |        |         |             |        | 12.94             |
| בעלויות                    |                    |                             | :      |         |             |        |                   |
| שנוי שם                    | רוזנצו             | וייג אליה סליה דינה         | ת.ז    | '181    | 01368       | בשלמות | 12239/2008/1      |
| — משכנתאות —               |                    |                             | ;      |         |             |        |                   |
| משכנתה                     | בנק לי             | אומי לישראל בע"מ'           | חברה   | 8078    | 52001       | בשלמות | 62922/2024/1      |
| <b>דרגה:</b> ראשונה        |                    |                             |        |         |             |        |                   |
| —— הערות ——                |                    |                             |        |         |             |        |                   |
| הערת אזהרה סעיף 26         | גיל קנ             | טה בניה והשקעות בע"מ        | חברה   | 786     | 51358       |        | 49460/2023/1      |
|                            | הערור              | <b>ת:</b> הסכם מיום 5/2023/ |        |         |             |        |                   |
| הערת אזהרה סעיף 26         | בנק לי             | אומי לישראל בע"מ'           | חברה   | 8078    | 52001       |        | 62922/2024/2      |
|                            | הלווים             | ם:                          |        |         |             |        |                   |

החלק ברכוש המשותף

1/6

08/01/2025 ח' טבת תשפ"ה שעה: 11:08



נסח מס' 'סס מס

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

# העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6355 חלקה: 657

| מון בתשריט תיאור הצמדה   |   |             |                     |         | שטח במ"ר   |
|--|---|-------------|---------------------|---------|--|
| '  | קרקע  |             |                     | 12.94   |  |
| בעלויות  |   | _           |                     |         |  |
| מכר  | קרטיס לאיוש   | ת.ז         | 312780265           | 1/2     | 20477/1997/1                                     |
| מכר  | י<br>קרטיס קטלין  | ת.ז         | 312780273           | 1/2     | 20477/1997/1                                     |
|  | ·   | <u> </u>    | ·                   | ·       | ·  |
| משכנתאות<br>משכנתה   | בנק לאומי לישראל בע"מ   | חברה        | 520018078           | בשלמות  | 62916/2024/1                                     |
| משכנותו<br><b>דרגה:</b> ראשונה                                     | בנון לאונוי ליפו אל בע נו   | 111211      | 320010070           | Levilii | 02910/2024/1                                     |
|  | Į.  |             |                     |         |  |
| הערות הערות אזהרה סעיף 126   | גיל קטה בניה והשקעות בע"מ   | חברה        | 513585786           |         | 47941/2023/1                                     |
| וער זג אווור וו טען- טבו   | איז קוסוז בניזו וויזסקעות בעינו<br>הערות: התחייבות מיום 022           |             | 010000700           |         | 47.041/2020/1                                    |
|  | <u> </u>  |             |                     |         |  |
| הערת אזהרה סעיף 126  | בנק לאומי לישראל בע"מ   | חברה        | 520018078           |         | 62916/2024/2                                     |
|  |   |             |                     |         |  |
| -  | <b>הלווים:</b> גיל קטה בניה והשקו                                     | ת בע"מ      |                     |         |  |
|  | הלווים: גיל קטה בניה והשק<br>תיאור קומה                               | ת בע"מ      |                     |         | החלק ברכוש המשו                                  |
| שטח במ"ר   |   | ת בע"מ      |                     |         | החלק ברכוש המשו<br>1/6                           |
| שטח במ"ר<br>89.20  | תיאור קומה  | ת בע"מ      |                     |         |  |
| שטח במ"ר<br>89.20<br>הצמדות ——                                     | תיאור קומה  | ת בע"מ      |                     |         |  |
| שטח במ"ר<br>89.20<br>הצמדות ———<br>סימון בתשריט                    | <b>תיאור קומה</b><br>שניה   | ת בע"מ      |                     |         | 1/6  |
| שטח במ"ר<br>89.20<br>הצמדות ———<br>סימון בתשריט                    | תיאור קומה<br>שניה<br>תיאור הצמדה                                     | ת בע"מ      |                     |         | 1/6  |
| שטח במ"ר<br>89.20<br>הצמדות ———<br>זימון בתשריט<br>;'              | תיאור קומה<br>שניה<br>תיאור הצמדה                                     | ת בע"מ<br>ז | 1787456             | 1/2     | 1/6  |
| שטח במ"ר<br>89.20<br>הצמדות<br>ז'י<br>בעלויות<br>מכר               | תיאור קומה<br>שניה<br>תיאור הצמדה<br>קרקע                             |             | 1787456<br>01787456 | 1/2     | 1/6<br>שטח במ"ר<br>12.94                         |
| שטח במ"ר<br>89.20<br>הצמדות ——<br>יימון בתשריט<br>ה'<br>בעלויות —— | תיאור קומה<br>שניה<br>תיאור הצמדה<br>קרקע<br>שטיינר פסח               | т.л         |                     |         | 1/6<br>שטח במ"ר<br>12.94<br>8299/1990/1          |
| שטח במ"ר 89.20 הצמדות ז' בעלויות מכר                               | תיאור קומה<br>שניה<br>תיאור הצמדה<br>קרקע<br>שטיינר פסח               | т.л         |                     |         | 1/6<br>שטח במ"ר<br>12.94<br>8299/1990/1          |
| שטח במ"ר 89.20 הצמדות ימון בתשריט בעלויות מכר משכנתאות             | תיאור קומה<br>שניה<br>תיאור הצמדה<br>קרקע<br>שטיינר פסח<br>שטיינר פסח | 7n<br>7n    | 01787456            | 1/2     | שטח במ"ר<br>12.94<br>8299/1990/1<br>23282/2013/1 |
| שטח במ"ר 89.20 הצמדות ימון בתשריט בעלויות מכר משכנתאות             | תיאור קומה<br>שניה<br>תיאור הצמדה<br>קרקע<br>שטיינר פסח<br>שטיינר פסח | 7n<br>7n    | 01787456            | 1/2     | שטח במ"ר<br>12.94<br>8299/1990/1<br>23282/2013/1 |
| מכר<br>צוואה<br><b>שכנתאות</b><br>משכנתה<br><b>דרגה:</b> ראשונה    | תיאור קומה<br>שניה<br>תיאור הצמדה<br>קרקע<br>שטיינר פסח<br>שטיינר פסח | 7n<br>7n    | 01787456            | 1/2     | שטח במ"ר<br>12.94<br>8299/1990/1<br>23282/2013/1 |

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

08/01/2025 ח' טבת תשפ"ה שעה: 11:08



נסח מס' 'סס מס

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

## העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

#### נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6355 חלקה: 657

| 26 01110 22221 22112 | מב לעומ                                       | ו לווויבעל בני"מ                    | 2220            | 520018078 |            | 62896/2024/2      |
|----------------------|---|-------------------------------------|-----------------|-----------|------------|-------------------|
| הערת אזהרה סעיף 26   | ו בנק <i>ו</i> אונ <i>ו</i><br><b>הלווים:</b> | י לישראל בע"מ<br>גיל קטה בניה והשקע | חברה<br>ות בע"מ | 520016076 |            | 62696/2024/2      |
|                      |   | 1                                   |                 |           |            |                   |
| <u></u> חלקה 4       |   |                                     |                 |           |            |                   |
| שטח במ"ר             | תיאור קומה                                    |                                     |                 |           |            | החלק ברכוש המשותן |
| 89.20                | שניה  |                                     |                 |           |            | 1/6               |
| '                    |   |                                     |                 | '         |            | '                 |
| - הצמדות             |   |                                     |                 |           |            |                   |
| סימון בתשריט<br>'\   |   | תיאור הצמדה                         |                 |           |            | שטח במ"ר          |
| א'                   |   | קרקע                                |                 |           |            | 15                |
| בעלויות ===          |   |                                     | _               |           |            |                   |
| תיקון טעות סופר      | וילנאי יפה                                    | i                                   | ת.ז             | 5513993   | 95 / 100   | 24717/2017/1      |
| צוואה                | רוזן יפה                                      |                                     | ת.ז             | 055139935 | 1 / 20     | 47524/2021/1      |
|                      | Ÿ   |                                     | ·               | Ţ.        | ·          |                   |
| משכנתאות —           |   | י ליייבעל בע"מ                      |                 | 520018078 | - curdence | 62543/2024/1      |
| משכנתה               | בנק לאוני                                     | י לישראל בע"מ                       | חברה            | 520016076 | בשלמות     | 62543/2024/1      |
| <b>דרגה:</b> ראשונה  |   |                                     |                 |           |            |                   |
| הערות                |   |                                     | _               |           |            |                   |
| הערת אזהרה סעיף 26   | גיל קטה ב                                     | ניה והשקעות בע"מ                    | חברה            | 513585786 |            | 56192/2022/1      |
|                      | :הערות  | התחייבות מיום 2022                  | 10.8.           |           |            |                   |
|                      |   |                                     |                 | 1         |            |                   |
| הערת אזהרה סעיף 26   |   | י לישראל בע"מ                       | חברה            | 520018078 |            | 62543/2024/2      |
|                      | הלווים:                                       | גיל קטה בניה והשקע                  | ת בע"מ          |           |            |                   |
|                      |   |                                     |                 |           |            |                   |
| 5 חלקה <u></u>       |   |                                     |                 |           |            |                   |
| שטח במ"ר             | תיאור קומה                                    |                                     |                 |           |            | החלק ברכוש המשות  |
| 89.20                | שלישית  |                                     |                 |           |            | 1/6               |
|                      |   |                                     |                 |           |            |                   |
| - הצמדות             |   | 22012 2005                          |                 |           |            | שטח במ"ר          |
| סימון בתשריט<br>ד'   |   | תיאור הצמדה                         |                 |           |            | שטח במ"ר<br>12.94 |
| י<br>ז'              |   | קרקע<br>גג עליון                    |                 |           |            | 96.10             |
| 1                    |   | גג עז יון                           |                 |           |            | 30.10             |
| בעלויות ===          |   |                                     | =               |           |            |                   |
| מכר                  | נוסבוים יוי                                   | 50                                  | ת.ז             | 357382    | 1/2        | 3047/1981         |

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

08/01/2025 ח' טבת תשפ"ה שעה: 11:08 משרד המשפטים

MINISTRY OF JUSTICE | פزارة العدل

נסח מס' 'סס מס

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

# העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

### נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6355 חלקה: 657

| תיקון טעות סופר  | נוסבוים שו                               | רה  | ת.ז                 | 6443229                | 1/2    | 26554/1994/1  |
|--|--|---|---------------------|------------------------|--------|---|
| משכנתאות   |  |   | =                   |                        |        |   |
| משכנתה   | בנק לאומי                                | למשכנתאות בע'מ  | חברה                | 520000225              | בשלמות | 26554/1994/2  |
| <b>דרגה:</b> ראשונה  |  |   |                     |                        |        | '   |
| משכנתה   | בנק לאומי                                | לישראל בע"מ   | חברה                | 520018078              | בשלמות | 62541/2024/1  |
| <b>דרגה:</b> ראשונה  |  |   |                     |                        |        |   |
| הערות —  | ·  |   |                     |                        |        |   |
| הערת אזהרה סעיף 126  | גיל קטה ב                                | ניה והשקעות בע"מ  | חברה                | 513585786              |        | 49293/2023/1  |
| ·  | הערות:                                   | הסכם מיום 10/8/2022   |                     |                        |        |   |
|  |  |   |                     |                        |        |   |
| הערת אזהרה סעיף 126  | בנק לאומי                                | לישראל בע"מ   | חברה                | 520018078              |        | 62541/2024/2  |
|  | :הלווים                                  | גיל קטה בניה והשקעות  | בע"מ                |                        |        |   |
| חלקה 6<br>שטח במ"ר   | תיאור קומה                               |   |                     |                        |        | החלק ברכוש המשותן                                       |
| -  | <b>תיאור קומה</b><br>שלישית              |   |                     |                        |        | החלק ברכוש המשותן<br>1/6                                |
| שטח במ"ר   | -  |   |                     |                        |        |   |
| שטח במ"ר<br>89.20  | -  | תיאור הצמדה   |                     |                        |        |   |
| שטח במ"ר<br>89.20<br>הצמדות ———<br>סימון בתשריט                      | -  | תיאור הצמדה<br>קרקע   |                     |                        |        | 1/6   |
| שטח במ"ר<br>89.20<br>הצמדות ———<br>סימון בתשריט<br>ב'                | -  |   |                     |                        |        | 1/6   |
| שטח במ"ר<br>89.20<br>הצמדות ———<br>סימון בתשריט<br>ב'                | -  | קרקע  |                     |                        |        | 1/6<br>שטח במ"ר<br>15                                   |
| שטח במ"ר<br>89.20<br>הצמדות ———<br>סימון בתשריט<br>ב'                | -  | קרקע<br>גג עליון  | r.n                 | 017641606              | 1/2    | 1/6<br>שטח במ"ר<br>15                                   |
| שטח במ"ר<br>89.20<br>הצמדות<br>סימון בתשריט<br>ב'<br>ח'              | שלישית                                   | קרקע<br>גג עליון<br>וּ  | n.7<br>n.7          | 017641606<br>017497702 | 1/2    | שטח במ"ר<br>15<br>96.10                                 |
| שטח במ"ר 89.20 הצמדות סימון בתשריט ב' ח' בעלויות                     | שלישית<br>ענבר איציק                     | קרקע<br>גג עליון<br>וּ  |                     |                        |        | שטח במ"ר<br>15<br>96.10                                 |
| שטח במ"ר 89.20 הצמדות ב' ח' בעלויות מכר                              | שלישית<br>ענבר איצי <i>י</i>             | קרקע<br>גג עליון<br>וּ  |                     |                        |        | שטח במ"ר<br>15<br>96.10                                 |
| שטח במ"ר 89.20 הצמדות ב' ח' מכר מכר מפר                              | שלישית<br>ענבר איצי <i>י</i>             | קרקע<br>גג עליון<br>ק   | رر. ۲               | 017497702              | 1/2    | שטח במ"ר<br>15<br>96.10<br>38507/2012/1<br>38507/2012/1 |
| שטח במ"ר 89.20 מימון בתשריט ב' ח' ב' מכר מכר מפר                     | שלישית<br>ענבר איצי <i>י</i>             | קרקע<br>גג עליון<br>ק   | رر. ۲               | 017497702              | 1/2    | שטח במ"ר<br>15<br>96.10<br>38507/2012/1<br>38507/2012/1 |
| שטח במ"ר 89.20  הצמדות  ב'  מכר  מכר  משכנתאות  משכנתה  דרגה: ראשונה | שלישית  ענבר איציי  ענבר בת ע            | קרקע<br>גג עליון<br>ק   | رر. ۲               | 017497702              | 1/2    | שטח במ"ר<br>15<br>96.10<br>38507/2012/1<br>38507/2012/1 |
| שטח במ"ר 89.20 מאמדות  | שלישית  ענבר איציי  ענבר בת ע            | קרקע<br>גג עליון<br>ק<br>ק<br>ק<br>ק<br>לישראל בע"מ             | ת.ז<br>חברה<br>חברה | 017497702<br>520018078 | 1/2    | שטח במ"ר<br>15<br>96.10<br>38507/2012/1<br>38507/2012/1 |
| שטח במ"ר 89.20 מאמדות  | ענבר איציק ענבר בת ע ענבר בת ע גיל קטה ב | קרקע<br>גג עליון<br>ק<br>שבע<br>לישראל בע"מ<br>ניה והשקעות בע"מ | ת.ז<br>חברה<br>חברה | 017497702<br>520018078 | 1/2    | שטח במ"ר<br>15<br>96.10<br>38507/2012/1<br>38507/2012/1 |

وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE

5763 נסח מס'

תאריך

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

### העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

| <br>חלקה: 657 | גוש: 6355                 |         |              |
|---------------|---------------------------|---------|--------------|
|               |                           |         |              |
|               | גיל קטה בניה והשקעות בע"מ | הלווים: |              |
|               |                           |         |              |
|               |                           |         | סוף נתונים = |
|               |                           |         |              |

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח