



5763

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6355 חלקה: 657

הרכוש המשותף

רשויות	שטח במ"ר	תת חלקות	תקנון	שטר יוצר	תיק בית משותף
עיריית פתח תקווה	564	7	מוסכם	8862/1980	160/80

הערות

הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27	הועדה המקומית לתכנון ובניה פתח תקווה	ראה בקשה מיום 20/2/2023 בדבר הייעוד והשימוש של המקרקעין
	הערות:	

תת חלקה 1

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
89.20	ראשונה	1/6

הצמדות

סימון בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
ג'	קרקע	12.94

בעלויות

שני שם	רוזנצווייג אליה סליה דינה	ת.ז.	013687181	בשלמות	12239/2008/1
--------	---------------------------	------	-----------	--------	--------------

משכנתאות

משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078	בשלמות	62922/2024/1
דרגה:	ראשונה				

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	גיל קטה בניה והשקעות בע"מ	חברה	513585786		49460/2023/1
	הערות:	הסכם מיום 29/5/2023			

הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078		62922/2024/2
	הלווים:	גיל קטה בניה והשקעות בע"מ			

תת חלקה 2

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
89.20	ראשונה	1/6

הצמדות



5763

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6355 חלקה: 657

סימון בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
ו'	קרקע	12.94

בעלויות

מכר	קרטיס לאיוש	ת.ז.	312780265	1 / 2	20477/1997/1
מכר	קרטיס קטלין	ת.ז.	312780273	1 / 2	20477/1997/1

משכנתאות

משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078	בשלמות	62916/2024/1
דרגה: ראשונה					

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	גיל קטה בניה והשקעות בע"מ	חברה	513585786		47941/2023/1
	הערות: התחייבות מיום 10.8.2022				

הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078		62916/2024/2
	הלווים: גיל קטה בניה והשקעות בע"מ				

תת חלקה 3

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
89.20	שניה	1/6

הצמדות

סימון בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
ה'	קרקע	12.94

בעלויות

מכר	שטיינר פסח	ת.ז.	1787456	1 / 2	8299/1990/1
צוואה	שטיינר פסח	ת.ז.	01787456	1 / 2	23282/2013/1

משכנתאות

משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078	בשלמות	62896/2024/1
דרגה: ראשונה					

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	גיל קטה בניה והשקעות בע"מ	חברה	513585786		56369/2022/1
	הערות: התחייבות מיום 10/8/22				



5763

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6355 חלקה: 657

62896/2024/2		520018078	חברה	בנק לאומי לישראל בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126
הלווים: גיל קטה בניה והשקעות בע"מ					

תת חלקה 4

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
89.20	שניה	1/6

הצמדות

סימון בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
א'	קרקע	15

בעלויות

תיקון טעות סופר	וילנאי יפה	ת.ז.	5513993	95 / 100	24717/2017/1
צוואה	רוזן יפה	ת.ז.	055139935	1 / 20	47524/2021/1

משכנתאות

משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078	בשלמות	62543/2024/1
דרגה: ראשונה					

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	גיל קטה בניה והשקעות בע"מ	חברה	513585786		56192/2022/1
הערות: התחייבות מיום 10.8.2022					

הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078		62543/2024/2
הלווים: גיל קטה בניה והשקעות בע"מ					

תת חלקה 5

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
89.20	שלישית	1/6

הצמדות

סימון בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
ד'	קרקע	12.94
ז'	גג עליון	96.10

בעלויות

מכר	נוסבויים יוסף	ת.ז.	357382	1 / 2	3047/1981
-----	---------------	------	--------	-------	-----------



5763

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6355 חלקה: 657

26554/1994/1	1 / 2	6443229	ת.ז.	נוסבויס שרה	תיקון טעות סופר
--------------	-------	---------	------	-------------	-----------------

משכנתאות

26554/1994/2	בשלמות	520000225	חברה	בנק לאומי למשכנתאות בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה

62541/2024/1	בשלמות	520018078	חברה	בנק לאומי לישראל בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה

הערות

49293/2023/1		513585786	חברה	גיל קטה בניה והשקעות בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126
					הערות: הסכם מיום 10/8/2022

62541/2024/2		520018078	חברה	בנק לאומי לישראל בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126
					הלווים: גיל קטה בניה והשקעות בע"מ

תת חלקה 6

החלק ברכוש המשותף				תיאור קומה	שטח במ"ר
1/6				שלישית	89.20

הצמדות

שטח במ"ר			תיאור הצמדה		סימון בתשריט
15			קרקע		ב'
96.10			גג עליון		ח'

בעלויות

38507/2012/1	1 / 2	017641606	ת.ז.	ענבר איציק	מכר
38507/2012/1	1 / 2	017497702	ת.ז.	ענבר בת שבע	מכר

משכנתאות

64785/2024/1	בשלמות	520018078	חברה	בנק לאומי לישראל בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה

הערות

56216/2022/1		513585786	חברה	גיל קטה בניה והשקעות בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126
					הערות: הסכם מיום 10/8/2022

64785/2024/2		520018078	חברה	בנק לאומי לישראל בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126
--------------	--	-----------	------	-----------------------	---------------------

08/01/2025  
ח' טבת תשפ"ה  
שעה: 11:08

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין  
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS  
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



5763

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

## העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6355 חלקה: 657

הלווים: גיל קטה בניה והשקעות בע"מ

### סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח