**一、居住证积分的办理条件：**

**取得居住证原件后满足其中1个条件方可申请  
1）本科+学士学位及以上学历+6个月及以上的在沪社保**

**2）本科学历无学位+累计120个月在沪社保记录  
3）大专+中级职称（经纪人证书或中级经济师）+1倍及以上社保基数大于6个月  
4）大专+近四年0.8倍社保累计大于36个月  
5）专科以下学历（初中或者高中）+3年 2倍基数社保或2年 3倍基数社保**

**非全日制学历必须满足学校或者学习中心在上海或户籍所在地省份（户籍所在地学校的学籍档案需要归档到户口所在地的人才中心）**

**二、居住证积分的办理的基本步骤：**

**第一步：注册积分账户**

**企业微信申请：企业微信---流程中心—新建任务---搜居住证积分---申请居住证积分并按照要求上传相关附件**

**第二步：积分网信息填写**

**你的账号已注册http://jzzjf.rsj.sh.gov.cn/jzzjf/  
账号 ：身份证号，初始密码：111111a请登录账号后根据操作手册完善内容。  
简历填写：从最后一个全日制学校毕业后开始，中间时间不能断，无工作的时间写待业，根据社保记录的单位名称填写，严格按照社保记录填写工作简历，无社保和个税记录的按照真实简历填写。**

**第三步验学历材料:**

**1、身份证原件+复印件（正反面在一张纸）**

1. **毕业证原件+复印件（非全日制外地学校将档案单位的名称写在身份证复印背面）**
2. **学位证书原件（大专学历无需提供）+复印件**
3. **教育部学籍在线验证报告（具体可以参考操作手册打印出来）**
4. **教育部学历证书电子注册备案表（具体可以参考操作手册打印出来）**
5. **学位认证报告（具体可以参考操作手册打印出来）**

**7、经纪人证书需提供证书复印件（大专学历提供）**

**8、专升本的学历需要提供前置的专科材料全套+本科全套（全套的概念就是以上1-6）**

**以上材料准备好后联系杨春洁22280069约时间来送材料。**

1. **步提醒后续下一步准备工作**

**你好，验学历材料已经提交给人才中心，大概需要15个工作日的时间，请自行登录网站查询验学历结果（<http://222.68.19.232/webMaster/ggrs/ggrs_cxhs.htm>  
填写姓名，身份证号码，毕业学校名称，了解验学历进度，若显示已完成，即代表学历验证通过，在等待验学历期间可以提前准备一下积分材料：**

**申请人材料：  
 【1】身份证原件+正反面复印件**

**【2】居住证原件(到期时间还有至少4个月，到期前一个月可以去街道刷新)+正面复印件**

**【3】毕业证（大专、本科）原件+复印件、学位证（大专无需提供）原件+复印件，**

**【4】户口本原件+复印首页、复印户主页、复印信息页**

**【5】结婚证持证人是本人一本（有离婚记录的提供最早结婚证原件＋复印件、离婚证和离婚协议原件+复印件）+复印件  
【6】劳动合同到期时间还有至少4个月。（企业微信—HR小助手—左下角我的档案—合同信息下载合同并打印）**

**【7】若有外地工作简历的，提供来沪前最后一家外地单位的离职证明（入职后签订过德佑深圳合同的不需要提供，【有过事业单位或公务员工作经历的必须提供离职证明】）。**

**配偶随办材料：**

1. **身份证原件+正反面复印件**
2. **居住证或者办理凭证原件+复印件**

**【3】户口本原件+复印首页、复印户主页、复印信息页**

**子女随办材料：**

1. **孩子户口本原件+复印首页、复印户主页、复印信息页**
2. **出生证原件+复印件**

**⚠️注意：因配偶和孩子可以跟随主申请人享受积分待遇故需要提供居住证或者受理凭证（随申办搜居住证新办按照步骤操作），且要求居住证地址必须是和申请人的居住证地址保持一致。**

**大专＋经纪人证书办理另加材料：**

**1： 注册完成打印并打印凭证，经纪人初始登记申请表后申请盖章上传，原件一定要保存好办理积分时需要，具体参考操作手册**

**2：中华人民共和国房地产经纪专业人员登记证书（房地网审核大概需要15个工作日登录网站打印凭证 ）  
 3：经纪人证书原件+复印件:  
【经纪人证书若曾经挂靠在其他单位的，与实际社保单位不符合，则经纪人证书不能用】**

**学历验证通过后带好以上材料联系22080069杨春洁约时间提交件积分材料，因本公司积分需要前往奉贤区人才中心办理，且每个月的25号至次月5号是社保关账期间积分柜台不受理新办，因人数较多，流程比较复杂，请提前确认。**

1. **步：积分送件后提醒**

**你好，积分材料已经提交给奉贤区人才中心，大概需要30个工作日的时间，审核完成，届时你会收到办理成功短信，若未及时收到短信，可以自行登录积分网http://jzzjf.rsj.sh.gov.cn/jzzjf/登录账号 ：你的身份证号，初始密码：111111a查询。登录积分网后选择打印确认单就可以使用，因积分有效期和居住证有效期同步，故每年需要续办一次，到期前30天即可联系我对接续办事宜。  
⚠️原件将在今天寄出，请关注顺丰公众号查询单号！**

你好，你的居住证积分即将在2月底之前到期，到期前一个月操作续办，按照以下步骤操作：  
① 登录积分网址http://jzzjf.rsj.sh.gov.cn/jzzjf/登录账号 你的身份证号，初始密码：111111a，打印积分确认单自己保存。  
② 点击刷新有效期（如刷新后没有显示一年后的到期时间需要带着身份证，居住证去街道人工刷新）-----（显示新的到期时间后）-----填写续办申请  
③核对每一页积分信息，根据最新的劳动合同确定是德佑经纪或者德佑物业的主体，按照手册操作，社保主体没有变化的情况直接操作续办（德佑物业301356246，德佑经纪742692413，修改后直接下一步不用修改单位名称）。  
注意：婚育情况及孩子信息无变化的情况下会显示“网”签，就直接等待续办审核结果，大约1个月时间。如果修改婚姻和增减孩子的需要线下提交材料，请提前联系我。学历、经纪人证书等核心材料不要修改。  
切记：提交续办后一定要告诉人事22080069审核，因为系统不会提醒待审状态，否则就是错过审核导致积分断续。

收件注意的点：

验学历：

1. 身份证、毕业证和学位证（核对复印件是否复印标准，毕业证原件照片是否完整）。
2. 非全日制学历档案归档后，提供完整档案保管单位名称。
3. 经纪人证书是否注册，提供经纪人证书复印件。
4. 1倍社保36个月办理需提供近四年税单时，需核实税单里是否重复交税、纳税主体和社保缴纳主体是否一致。
5. 积分系统信息是否填完整，经纪人证书信息是否正确填写。

积分材料：

1. 1、积分系统需核对内容：（户籍地址、居住证地址、社保期限、劳动合同时间、完整简历、结婚时间、配偶个人信息、是否享受积分待遇、小孩个人信息、是否享受积分待遇、经纪人证书获得还见注册时间）
2. 2、复印件：（各类复印件是否复印完整、结婚证复印两份【有离婚记录的需要提供所有结婚离婚的原件＋复印件】、税单不能有重复报税、经纪人证书5份材料盖章、两个孩子填写计生承诺书【续办统一写情况说明书】、外地单位离职证明提供）
3. 3、原件：（本人：居住证、身份证、户口本、毕业证、学位证、劳动合同、结婚证；配偶：居住证、身份证、户口本、结婚证；小孩：出生证明、居住证）【结婚离婚等所有证件】
4. 1倍社保36个月办理需提供近四年税单时，需核实税单里是否重复交税、纳税主体和社保缴纳主体是否一致。
5. 派遣公司在近四年以内的，需提供派签协议。
6. 注意开具离职证明和待业证明时间。
7. 注意核对社保记录是否连续是一家单位。

**因疫情管控，验学历的阶段的材料按照邮件方式操作，每个文件扫描成一个pdf并正确命名具体要求如下：**

**姓名xxxx，身份证号码为xxxxxxxxxxxxxxxxx，**

1. **身份证（正反面）**
2. **毕业证**
3. **学位证**
4. **教育部学籍在线验证报告（具体可以参考操作手册打印出来）**
5. **教育部学历证书电子注册备案表（具体可以参考操作手册打印出来）**
6. **学位认证报告（具体可以参考操作手册打印出来）**
7. **经纪人证书（大专学历者提供）**

**[按照以上模板发邮件至yangchunjie002@lianjia.com](mailto:按照以上模板发邮件至yangchunjie002@lianjia.com)**

**全日制本科+学士学位以上学历+6个月及以上社保,全日制本科学历无学位+10年上海社保记录,全日制大专+中级职称+1倍及以上社保基数满6个月,全日制大专+近四年1倍社保累计满36个月,非全日制本科+学士学位以上学历+6个月及以上社保,非全日制本科学历+10年社保记录,非全日制大专+中级职称+1倍及以上社保基数满6个月,非全日制大专+近四年1倍社保累计大于36个月,专科以下学历+3年 2倍基数社保或2年 3倍基数社保**